

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SHOQËRIA “AGHAK CARA” SHPK

NIPTI: M07508301P

**ADRESA: LAÇ, LAGJIA NR 6. RRUGA E PATOGUT KM 2, NDËRTEZA 1 KATËSHE, ZK 2365,
ME PASURI NR 26/17**

PËRMBLEDHJE JO TEKNIKE

AKTIVITETI, PRODHIM BETONI

AKTIVITETI “PRODHIM BETONI ETJ”



SHOQËRIA “AGHAK CARA” SHPK

MARS 2026

Pasqyrë e lëndës

Hyrje

- a) një përshkrim të shkurtër të mbulesës bimore të sipërfaqes ku propozohet të zbatohet projekti, të shoqëruar dhe me imazhe të marra jo më vonë se 6 muaj nga data e aplikimit;*
- b) informacion për praninë e burimeve ujore në sipërfaqen e kërkuar nga projekti dhe në afërsi të saj;*
- c) një identifikim të ndikimeve të mundshme negative në mjedis të projektit, përfshirë ndikimet në biodiversitet, ujë, tokë, ajër;*
- ç) një përshkrim të shkurtër për shkarkimet e mundshme në mjedis, të tilla si: ujëra të ndotura, gaze dhe pluhur, zhurmë, si dhe prodhimin e mbetjeve;*
- d) informacion për kohëzgjatjen e mundshme të ndikimeve negative të identifikuara;*
- dh) të dhëna për shtrirjen e mundshme hapësinore të ndikimit negativ në mjedis, që nënkupton distancën fizike nga vendndodhja e projektit dhe vlerat e ndikuara që përfshihen në të;*
- e) mundësinë e rehabilitimit të mjedisit të ndikuar dhe mundësinë e kthimit të sipërfaqes së mjedisit të ndikuar në gjendjen e mëparshme, përfshirë edhe tokën bujqësore, si dhe kostot financiare të përafërta për rehabilitimin;*
- ë) masat e mundshme për shmangien dhe zbutjen e ndikimeve negative në mjedis;*
- f) ndikimet e mundshme në mjedisin ndër-kufitar (nëse projekti ka natyrë të tillë).*

Hyrje

Shoqëria "AGHAK CARA" Sh.p.k. rregjistruar në organet tatimore me NIPT: M07508301P, adresë: Lezhe Lac LAC Lagjia nr 6, Rruga e Patokut km.2, Ndertese 1 kateshe, Zk. nr.2365 me Pasuri nr.26/17, me objekt të aktivitetit:

*-Import-Eksport, grumbullim, perpunim, tregtim te skrapit, hekurit etj, tregti te mallrave industriale, aktivitet ne fushen e ndertimit, fitness, bar-restorant, taverne, klub nate, transport detar; Agjensi Imobilare. 2-Ne fushen e Agjensive Spedicionare Detare. Prodhim dhe tregtim betoni, prodhime parafabrikate betoni. Prodhim dhe tregtim inertesh e te tjera materiale e produkte ndertimi. Peshkim selektiv. Studimi, projektimi, vleresimi, konsulenca, monitorimi ne kerkimin, zbulimin, shfrytezimin, perpunimin dhe tregtimin ne import dhe eksport te mineraleve metalore dhe ndertimore, rehabilitimin e mjedisit pas shfrytezimit, perdorimin civil te lendeve plasese ne sipërfaqe dhe ne nentoke. Ndertimin e veprave publike, ndertime civile, ekonomike dhe industriale, rikonstruksion ndertesash, veshje fasadash, punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh, vepra kullimi dhe vaditese, ndertime rruge kategoria V dhe VI, veshje rruges me asfalto beton, ndertim mbishtrere, ndertim te veprave arti te ndryshme, ujesjellesa dhe kanalizime e te tjera. **Prodhim dhe tregtim te materialeve te ndertimit si tulla, pllaka dekorative, prodhime betoni e llac me nyje te perqendruar, prodhime artizanale, konstruksione te llojeve te ndryshme etj.** Tregtim me shumice dhe pakice ne import dhe eksport te mallrave te ndryshme industriale, ushqimore, hidrosanitare, hidraulike, makineri dhe pajisje industriale e bujqesore, pjese kembimi per pajisje industriale, bujqesore, produkte bujqesore e blektorale, bime medicinale e mjeksore, prodhim dhe perpunim te lendes drusore, transport te mallrave brenda e jashte vendit ne te gjitha rruget e transportit, toke, det, hekurudhe ajer etj. Prodhim, perpunim, ambalazhim (paketim), shitje, eksport dhe transport nderkombetar te artikullit çimento, rifuzho dhe me thase. Import, eksport, grumbullim, riciklim, perpunim te skrapit.*

Në vijueshmërinë e veprimtarisë së saj, ka hartuar planin e veprimit dhe planifikuar fondet financiare që të zhvillojë aktivitetin: **Prodhim betoni.**

Aktiviteti i prodhimit të betonit, bazuar në Shtojcën 1 të Ligjit Nr.10448 datë 14.07.2011 "Per Lejet e Mjedisit" i ndryshuar, Ligji 52/2020, klasifikohet "Industria minerare" me ID **3.1/c "Përzierje e çimentos ose përdorimi i çimentos në masë të madhe por jo në sheshin e ndërtimit, përfshirë ambalazhimin dhe përzierjen e çimentos, grumbullimin e betonit dhe prodhimin e blloqeve të betonit dhe produkteve të tjera të çimentos si dhe prodhimi i llaçit, kollës gëlqeres, (parafabrikateve, paletave etj).**

Vëndi ku do të ushtrohet kjo veprimtaria është një sipërfaqe prej 3000 m², pjesë e sipërfaqes totale 35997 m² ndodhur në pasurinë 347/21, vol.17, fq.23, zona kadastrale 2569, me adresë në MALI SHËNGJINIT, Lezhë.

Kjo pasuri është pronë e Z. Fatjon Përbaku, i cili nëpërmjet kontratës, ja ka dhënë me qira Shoqëria "AGHAK CARA" Sh.p.k., për të ushtruar veprimtarinë e mësipërme.

Administrativisht vëndi ku do të ushtrohet aktiviteti i prodhimit të betonit, bën pjesë në Qarkun e Lezhës, pasurinë 347/21, vol.17, fq.23, zona kadastrale 2569, me adresë në MALI SHËNGJINIT.

Qëllimi i relacionit.

Shoqëria "AGHAK CARA" shpk, për prodhimin e betonit do të ndërtohet linja e prodhimi të betonit, në sipërfaqen e cila është pronë e subjektit.

Linja e betonit do të ndërtohet për kapacitet 50 m³/orë. Për prodhimin e betonit fillimisht meret materiali inert i cili do të sigurohet nga vetë subjekti që disponon një leje minerare shfrytëzimi për nxjerrjen e gurit gëlqeror, si dhe nga tregu. Për prodhimin e betonit, do të zbatohen normativat e përcaktuara në pasaportën e prodhimit të betonit.

Në këtë pasaportë është e përcaktuar se për prodhimin e 1 m³ beton, nevoiten 0.7 m³ material çakull i përmasave nga 15 mm deri në 30 mm, 0.6 m³ dhe rreth 130 litra ujë/

I gjithë materiali rërë dhe çakull hidhet një rezervuar me kapacitet deri 100 m³, dhe pasi hidhet materiali aty shtohet ujë. Sasia e ujit është në funksion të sasi së çimentos, për të realizuar markat e kërkuara të saj.

Sipas markave në rezervuar shtohet dhe sasia e çimentos e cila konkretisht për marka 400, hidhet 3 kv çimento për 1 m³ beton e kështu me rradhë.

Në momentin që hidhen përbërësit në rezervuar, fillon përzjerja e tyre e mekanizuar deri sa të bëhet betoni i gatshëm për në destinacion.

Sasia totale ditore e ujit që nevojitet në kantier është m³/orë X 7 orë / turn X 130 litra / m³ = 45500 litra.

Lëndët e para si rëra, çakulli, çimento etj, do të sigurohen nga tregu, ndërsa uji do të sigurohet nga pusët e hapura. Sasia e prodhimit të betonit do të jetë funksion i tregut.

a) një përshkrim të shkurtër të mbulesës bimore të sipërfaqes ku propozohet të zbatohet projekti, të shoqëruar dhe me imazhe të marra jo më vonë se 6 muaj nga data e aplikimit;

Sipërfaqja ku do të zbatohet projekti, administrativisht i përket Bashkisë Shëngjin, Qarku Lezhë, ajo ze 3000 m², dhe bën pjesë në hartën topografike në shkallë 1:25000, në planshetën me nomekllaturë, K-34- 76-C-a, Shëngjini, dhe kufizohet nga koordinatat në tabelën në vijim.

Tabela Nr 1. Koordinatat kufizuese

Nr	Y	X
1	4381054	4633021
2	4381032	4633004
3	4380965	4633091
4	4380985	4633108
Sip. 3000 m2		



Sipërfaqja ku do të zhvillohet veprimtaria, është sipërfaqe në të cilën mungon bimësia si rezultat i veprimtarive dhe ndërtimeve që janë kryer vite më parë e në vazhdim.

b) informacion për praninë e burimeve ujore në sipërfaqen e kërkuar nga projekti dhe në afërsi të saj;

Në sipërfaqen ku do të zhvillohet veprimtaria, mungojnë burimet ujore, ndërsa në perëndim të saj mbi 500 m, shtrihet Deti Adriatik.

Deti Adriatik është një pjesë e Detit Mesdhe, që ndan Gadishullin Apenin nga Gadishulli Ballkanik. Bregu perëndimor i detit Adriatik është Italia, kurse në lindje deti lag brigjet e Sllovenisë, Kroacisë, Bosnjës dhe Hercegovinës, Malit të Zi dhe së fundi Shqipërisë deri në Vlorë, ky qytet në jug të së cilit gjendet Deti Jon. Ka një sipërfaqe 138,595 km katrorë, thellësia më e madhe arrinë 1,330 m. Temperatura mesatare e ujit në korrik arrinë 23.2 gradë celsius, ndërsa ajo mesatare vjetore 17.5 gradë celsius. Në jug saliniteti arrinë 38,32 promila, dukshmëria në bregdet është 5m ndërsa në brendësi deri 45m.

Deti Adriatik është njëri prej dy deteve që lag brigjet e Shqipërisë. Bregu përgjate tij është kryesisht një breg ranor. Në këtë det derdhen shtatë lumenj që rrjedhin përmes tokave shqiptare si: Drini i Bardhë, Drini i Zi, Vjosa, Buna, Mati, Shkumbini dhe Semani.

Vëndodhja, madhësia dhe klima

Deti Adriatik është i gjerë nga veriperëndim të juglindje për 820 kilometra dhe një mesatare prej 160 km. Gjerësia maksimale është rreth 220 kilometra. Ajo mbulon një sipërfaqe prej 132.000 kilometra katrorë dhe është në pellgun e veriut për të veri të Monte Gargano kep thellë mbi mesatare 40-200 metra. Pjesa jugore është dukshëm më e ulët, duke arritur midis Durrësit dhe Barit, me 1.260 metra të thellë të saj më të madh. Fundi jugor i detit është ngushticën e Otrantos, ku distanca midis Italisë dhe Shqipërisë është 71 kilometra. Përbajtjen e saj kripë është në gojën e lumenjve e madhe) është rreth 2,5% (sipërfaqe të ujit dhe rritjen e jugut në 3.9% .

Pjesa veriore është e cekët me shumë laguna. Brigjet italiane po bëhet gjithnjë e më tepër malore në jug nga delta Po, ku vetë vijës bregdetare është relativisht i drejtë dhe praktikisht nuk ka ishuj në det të hapur. Vetëm vendosur në malet e Gargano Puglia shtrihet në një gadishull rreth 50 kilometra në lindje të Adriatikut. Bregun lindor, kryesisht në gadishullin kroate të Istrias protrudes, është malor dhe prerë të madhe me shumë ishuj. Pjesa kryesore e bregdetit lindor zë peizazhin e jugut kroatë dalmat.

Bregun lindor në përgjithësi është i guximshëm dhe shkëmbore, me shumë ishuj.

Gjirit të Kotorrit në Mal të Zi është rreth 30 kilometra të gjatë, është më e madhe e detit. Jug ekstreme-lindje është përsëri banesë dhe kënetor.

Në jug të Shkodrës në Shqipëri shtrihet përgjatë brigjeve të Gjirit të Drinit dhe më tej në jug, një ultësirë të gjerë me shumë, disa, plazhet e pacenuar rërë. Në shumë estuaret kanë zgjatur lagunave formuar. Në Vlorë, bregdetit Adriatik, duke i dhënë fund vetëm në jug të qytetit fillon Riviera shqiptare përgjatë detit Jon.

Klima karakterizohet nga vera e shumë të ngrohtë, i thatë dhe e thatë dhe të butë, nganjëherë me shi dhe i lagësht të dimrit. Në verë, mbizotërues të qëndrueshme, pak erë motit para. Në dimër, rajonin e Adriatikut është nën ndikimin e presionit të ulët nga zonat e Atlantikut. Kështu është ndonjëherë shumë e ngrohtë jugor dhe erërat e ftohta të veriut .

c) një identifikim të ndikimeve të mundshme negative në mjedis të projektit, përfshirë ndikimet në biodiversitet, ujë, tokë, ajër;

Aktiviteti i prodhimit të betonit, është veprimtari e cila nuk përdor substanca kimike, apo preparate kimike, nuk gjeneron mbetje, nuk gjenron shkarkime të gazta etj. Ajo është thejsh një veprimtari e cila bazohet në procese mekanike, siç është përzjerja e rërë, çakullit me çimento, për të prodhuar betonit.

Pavarsisht sa më sipër, ky aktivitet shkakton ndikime në zhurma dhe në tokës të cilat vijnë si rezultat i mos respektimit të rregulave dhe standarteve teknike, zhurmat mund të emetohen si rezultat i paisjeve e makinerive të cilat nuk kolaudohen periudikisht dhe nuk mirmbahen, por punojnë në kushte defekti.

Po kështu dhe toka mund të ndotet nëse procesi i prodhimit të betont pëson difekt dhe lënda e parë, çimento apo produkti betoni shkarkohe në sipërfaqe të lirë apo në lumë.

ç) një përshkrim të shkurtër për shkarkimet e mundshme në mjedis, të tilla si: ujëra të ndotura, gaze dhe pluhur, zhurmë, si dhe prodhimin e mbetjeve;

Aktiviteti i prodhimit të betonit nuk shoqërohet me shkarkim të ujrave të ndotur apo gaze në mjedis. Ujrat që përdoren në procesin teknologjik të prodhimit të betonit, janë ujra të cilët konsumohen totalisht në këtë poçes dhe nuk ka mbetje të tyre apo shkarkim të sasisë së mbetur.

d) informacion për kohëzgjatjen e mundshme të ndikimeve negative të identifikuara;

ndikimet negative të listuar 2 paragrafe më sipër, nuk janë ndikime të programuar apo si rjedhojë e procesit teknologjik. Ato janë ndikime që vijnë si rezultat i mosfunksionimit normal të procesit të prodhimit, apo si rezultat i avarive. Kjo do të thotë që dhe ndikime i ityre është i përkohshëm.

dh) të dhëna për shtrirjen e mundshme hapësinore të ndikimit negativ në mjedis, që nënkupton distancën fizike nga vendndodhja e projektit dhe vlerat e ndikuara që përfshihen në të;

Prodhimi i betonit, do të bëhet në kantierin e shoqërisë Shoqëria "AGHAK CARA" shpk, kantier që do të ngritur në pronësi të shoqërisë. Pavarsisht se ndikimet negative mund të jenë rezultat i aksidenteve apo mosfunksionimit normal të impjantit, ato nuk i kalojnë kufijtë kufizues të kantierit, të përcaktuara me koordinatat në tabelën Nr 1, më sipër.

e) mundësinë e rehabilitimit të mjedisit të ndikuar dhe mundësinë e kthimit të sipërfaqes së mjedisit të ndikuar në gjendjen e mëparshme, përfshirë edhe tokën bujqësore, si dhe kostot financiare të përafërta për rehabilitimin;

Sipërfaqja e kantierit ku do të prodhohet betoni, do të jetë nën ndikimit e kësaj veprimtarie deri sa të mosfunksionojë më prodhimi betonit. Përfundimi i veprimtarisë së prodhimit të betonit, preakton fillimin e fazës së rehabilitimit të sipërfaqes. Megjithatë shoqëria, do të zbatojë her pas here rehabilitim pjesor të sipërfaqes, çka nënkupton, investim për gjelbërim dhe mirmbajtjen e tij në ato pjesë të lira të kantierit.

ë) masat e mundshme për shmangjen dhe zbutjen e ndikimeve negative në mjedis;

Për zbutjen apo shmangjen e ndikimeve në mjedis, fillimisht dhe kryesisht, shoqëria do të zbatojë me rigorozitet, kushtet teknologjike të prodhimit dhe kushtet e përcaktuara në lejen mjedisore.

Gjithashtu shoqëria, do të investojë në rehabilitim pjesor të sipërfaqes së kantierit, duke mirmbajtur atë vazhdimisht dhe duke shtuar sipërfaqet e gjobëruara.

f) ndikimet e mundshme në mjedisin ndër-kufitar (nëse projekti ka natyrë të tillë).

Veprimtaria e prodhimit të betonit, në objektin e Shoqërisë "AGHAK CARA" shpk, do të zbatohet në një objekt i cili është shumë larg kufijve ndërshtetror. Përveç kësaj kjo është veprimtari e cila nuk ndiko rreth saj e jo më me ndikim ndërkufitar.

STUDIOPROJEKT

EKSPERT MJEDISOR XHEVAIR DERMISHI

EKSPERT MJEDISOR BARDHYL SHUSHKU

