



**GREEN Solution**

Tirana, Albania. Tel: +355 69 83 90 970

## **NJOFTIM PËR ZHVILLIMIN E AKTIVITETIT, SUBJEKT I LEJES MJEDISORE TIPI B DHE INFORMACION PËR NDIKIMET NË MJEDIS**

### **EMERTIMI I PROJEKTIT**

**KLASIFIKIMI I AKTIVITETIT SIPAS LIGJIT NR. 10448, DATË 14.07.2011 "PËR LEJET E  
MJEDISIT", I NDRYSHUAR, SHTOJCA I, INDUSTRIA ENERJITIKE.**

**ID 1.7 "GAZ NATYROR AROMATIK OSE GNL PËRVEÇ RASTEVE KUR VEPRIMTARIA ESHTË  
LIDHUR ME TIPIN A, OSE PËRZIERJE E AROMAVE  
ID 1.10 FURNIZIM ME KARBURANT I MAKINAVE NË NJË STACION TË FURNIZIMIT ME  
KARBURANT NË ZONAT URBANE.**

### **VENDODHJA:**

**QARKU TIRANË, BASHKIA KAMËZ, BATHORE, ZONA KADASTRALE 3992, NR. PASURIE  
8/448-ND-2**

**Kërkues: Subjekti "ADI" Sh.p.k**

**NIPT: K68001302C**

Për subjektin kërkues:

**"ADI" Sh.p.k**

Flora Lufi

**Administratore**



**DHJETOR, 2025**

Për studion e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis:

**"GREEN Solution"**

Laert Shehu

**Administrator**



*Ky raport hartohet ne perputhje me Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 419, datë 25.6.2014 "Për miratimin e kërkesave të posaçme për shqyrtimin e kërkesave për leje mjedisi të tipave A dhe B, për transerimin e lejeve nga një subjekt te tjetri, të kushteve për lejet respektive të mjedisit, si dhe rregullave të hollësishme për shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente dADI në lëshimin e këtyre lejeve nga QKB-ja". Kreu VI, Informimi dhe pjesëmarrja e publikut për aplikimin për leje mjedisi të tipit A dhe B.*

**INFORMACIONET QË PËRMBAN KY RAPORT RRETH AKTIVITETIT TË PROPOZUAR PËR ZHVILLIM, JANË PËRGJEGJËSI VETËM E SUBJEKTIT  
KËRKUES/ZHVILLUES I CILI I DEKLARON ATO NËN PËRGJEGJËSINË E TIJ TË PLOTË. KONSULENTI MBAN PËRGJEGJËSI VETËM PËR  
KAPITULLIN E VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS TË KËTIJ AKTIVITETI.**

## STRUKTURA E RENDITJES DHE PËRMBAJTJES SË KËTIJ RAPORTI ËSHTË SI MË POSHTË:

### TABELA E PËRMBAJTJES

1. INFORMACION NËSE KËRKESA DO TË JETË PËR "APLIKIM PËR LEJE MJEDISI TË TIPIT A OSE TË TIPIT B" APO "APLIKIM PËR NDRYSHIM THELBËSOR NË KUSHTET E LEJES SË MJEDISIT TË TIPIT A OSE TË TIPIT B";.....	3
2. TË DHËNAT E EKSTRAKTIT TË QKR-SË; .....	4
3. ADRESËN E VENDNDODHJES SË INSTALIMIT;.....	6
4. PËRSHKRIMIN E VEPRIMTARISË QË PARASHIKOHET TË ZHVILLOHET NË INSTALIM; .....	10
5. NJË PËRSHKRIM TË ELEMENTEVE TË LISTUARA NË FORMULARIN INFORMUES; .....	10
6. PËRMBLEDHJEN JOTEKNIKE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS NË NIVEL KOMBËTAR OSE NDËRKUFITAR, KUR KËRKOHET PROCEDURA E VNM-SË; .....	24
7. KONSULTIMET NDËRKUFITARE, KUR KËRKOHET SIPAS LEGJISLACIONIT NË FUQI; .....	25
8. AUTORITETIN VENDIMMARRËS PËR DHËNIEN E AKTIT TË MIRATIMIT TË LEJES SË MJEDISIT, PROCEDURAT DHE AFATET QË DO TË NDIQEN; .....	26
9. ADRESËN E AKM-SË, KU PUBLIKU MUND TË DËRGOJË KOMENTET DHE SUGJADIMET E TIJ, ME SHKRIM APO NË FORMË ELEKTRONIKE, BREnda 20 (NJËZET) DITËVE NGA DATA E NJOFTIMIT; .....	28

**HYRJE**

Ky raport hartohet me kerkese te shoqerise "ADI" Sh.p.k, me seli ne: "Lezhe, Mamurras, Fushe-Mamurras, rruga Qetesia, Zona Kadastrale nr.1676, dhe nr pasurie 190/4" dhe administratore Znj. Flora Lufi dhe NIPT: K68001302C, i cili paraqitet ne cilesine e subjektit zhvillues te aktivitetit. Objekti i ketij raporti eshte aktiviteti i tregtimit me pakice te karburanteve. Sipas klasifikimit te Shtojces se Ligjit 52/2020, aktiviteti klasifikohet ne industrine energjitike: ID 1.7 "Gaz natyror aromatik ose GNL përveç rasteve kur veprimtaria eshte lidhur me tipin A ose përzierje e aromave dhe ID 1.10 Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane, Aktiviteti do te zhvillohet ne adresen: Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bathore, Zona Kadastrale 3992, Nr. Pasurie 8/448-ND-2.

- **INFORMACION NËSE KËRKESA DO TË JETË PËR "APLIKIM PËR LEJE MJEDISI TË TIPIT A OSE TË TIPIT B" APO "APLIKIM PËR NDRYSHIM THELBËSOR NË KUSHTET E LEJES SË MJEDISIT TË TIPIT A OSE TË TIPIT B".**

Ne baze te ligjit 52/2020, eshte aplikim për leje mjedisi të tipit B per te gjitha instalimet qe ndodhen ne qendra urbane. Kryhet aplikim i ri pasi nuk ka asnje informacion apo marreveshje mbi historikun e meparshem te qeradhenies se ketij instalimi. Nënkatgoria e lejes sipas sistemit të lejeve/licencave është III.1.B.

Leje Mjedisore e tipit B
<p><b>Kategoria:</b> Për ndikimin në mjedis  <b>NënKategoria:</b> Leje Mjedisore e tipit B  <b>Kodi:</b> III.1.B  <b>Lloji / Kategorisë:</b> Leje Grupi 3</p>
<p>Emërtimi i veprimtarisë(ve) specifike të licencës/lejes</p>
<p>Kriteret e posaçme dhe dokumentacioni nga VKM-të.</p>
<p><b>Mandat pagese për tarifën përkatëse për lejen e mjedisit të tipit B</b></p> <p><b>Informacion tjetër</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulari informues për pajtje me leje mjedisore të tipit B, sipas shtojcës 2, bashkëlidhur VKM Nr. 419;</li> <li>2. Mandat pagese për tarifën përkatëse për lejen e mjedisit të tipit B, sipas nenit 25 të ligjit nr.10448, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit";</li> <li>3. Çdo informacion tjetër që kërkuesi i lejes kërkon të merret parasysh gjatë shqyrtimit të aplikimit;</li> <li>4. Kopjen e vendimit të AKM-së për VNM-në paraprake ose kopje të deklaratës së ministrit për VNM-në e thelluar, të shoqëruar me raportin paraprak ose të thelluar të VNM-së, në rastet kur për instalimin është kryer procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis, sipas përcaktimit në ligjin nr. 10448, datë 7.7.2011, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis";</li> <li>5. Raportin mbi sigurinë, në përputhje me legjislacionin në fuqi për parandalimin e reziqve nga aksidentet madhore, kur kërkohet;</li> <li>6. Relacionin rreth dëgjësësisë me publikun, sipas përcaktimit në pikën 13 të kreu V të VKM Nr. 419.</li> <li>7. Akti i regjistrimit të subjektit</li> <li>8. Autorizim/Prokurë</li> </ol> <p><b>Relacioni rreth dëgjësësisë me publikun</b></p>
<p>Kriteret e imëta</p> <p>III.1.B – Leje Mjedisore të tipit B pajt  III.1.B – Leje Mjedisore të tipit B pajt</p>

▪ TË DHËNAT E EKSTRAKTIT TË QKR-SË;



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E  
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K68001302C	
2. Data e Regjistrimit	01/06/2006	
3. Emri i Subjektit	"ADI" SHPK	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	27/09/2005	
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/09/2005	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Fushe-Mamurras, Rruga Qetesia, Zona Kadastrale nr.1676, dhe nr pasurie 190/4.	
8. Kapitali	64.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import eksport dhe tregtim me shumice e pakice te lendeve te para dhe te materialeve te ndertimit dhe te elementeve ndertimore per to, artikujve industriale, hidrosanitare, prodhim materiale ndertimi, tregtim me pakice te karburanteve e vajrave lubrifikante, ushqim social dhe ne fushen e hotelerise, servis makinash dhe gomisteri.	
10. Administratori/ët	Flora Lufi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/05/2021	Deri: 24/05/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Flora Lufi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 64.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
 QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

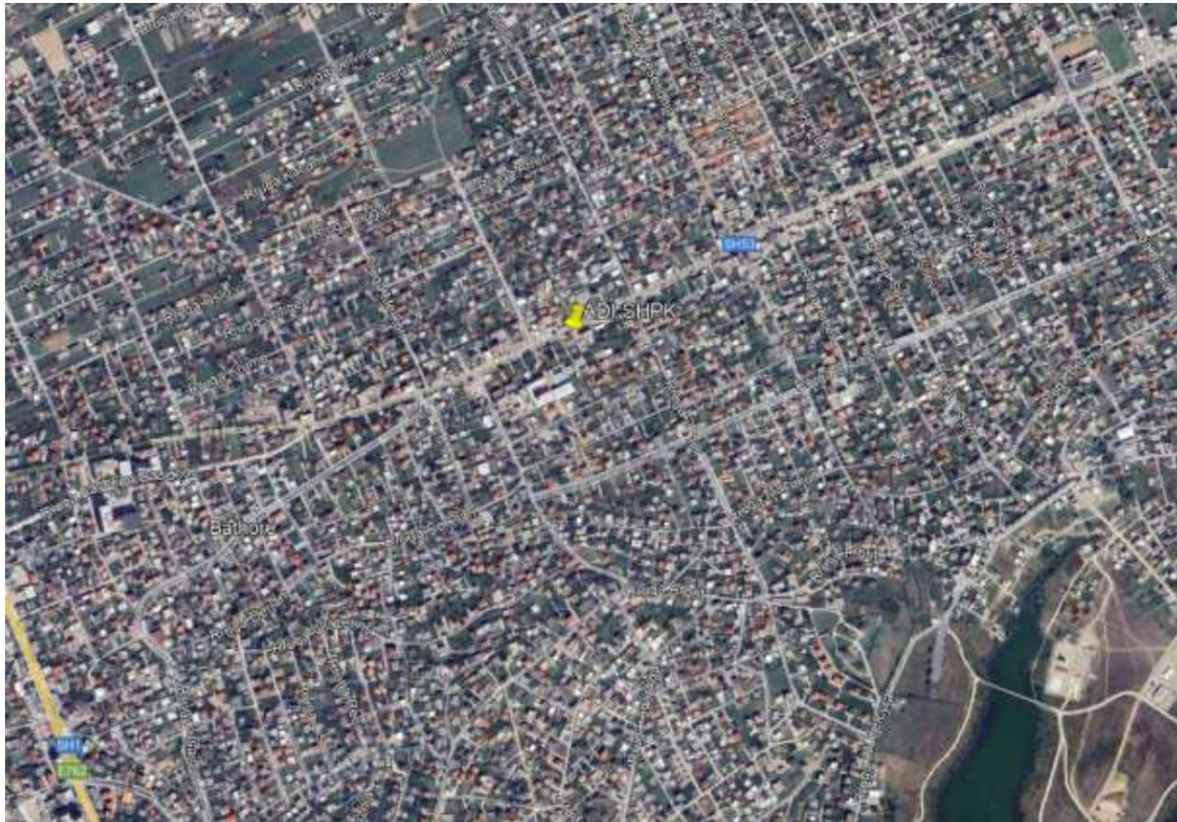
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Autostrada Karburant "ADI" Terheqes, Targa AA 993 KS Tirane Njesi Administrative Bathore Bathore Tirane Zona Kadastrale 3992 Nr Pasurie 8/448-ND-2 1001 Durres Thuman Fushe Thuman Komuna Thuman,Me Adrese Derven Prane shkolles 9 Vjeçare Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Autostrada Karburant "ADI" Gjysem Rimorkio, Targa ACR 325
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "ADI" SHPK E-Mail: flora.lufi.eri@gmail.com Telefon: 0682020190 Të Tjera: Ne ceshtjen me CN-441306-09-10 vihet shenimi: Depozitimi i vendimit nr. 4 date 13.09.2010 ne te cilin eshte vendosur: Miratimi i pasqyrave financiare te vitit 2009. Emerimin e z. Qani Kajo me license 076 date 20.03.2000, si ekspert kontabel i autorizuar per te hartuar raportin per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 10/12/2025

▪ **ADRESËN E VENDNDODHJES SË INSTALIMIT;**

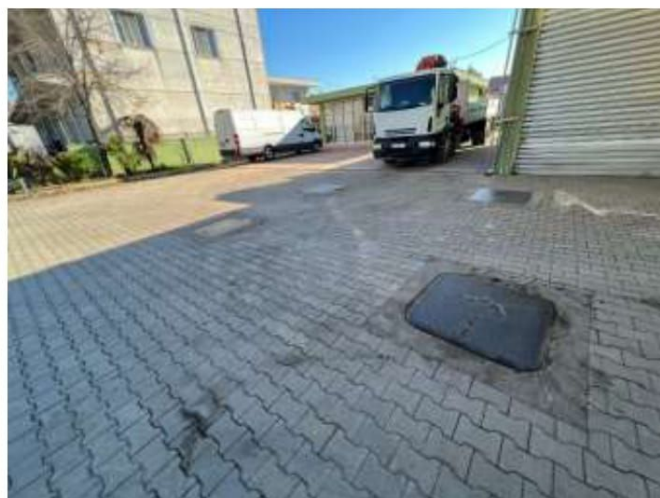
Aktiviteti "Stacion i tregtimit me pakice te karburanteve dhe GLN per automjetet" ndodhet ne adresen: Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bathore, Zona Kadastrale 3992, Nr. Pasurie 8/448-ND-2.

**Pamje satelitore e zonës së rajonit**





**Foto te objektit ku zhvillohet aktiviteti**  
**Distributoret e karburantit (Nafte+ Benzine) dhe Rezervuaret nentokesore te Naftes dhe Benzines**



### Distributor i gazit GLN dhe Rezervuari i GLN



▪ **PËRSHKRIMIN E VEPRIMTARISË QË PARASHIKOHET TË ZHVILLOHET NË INSTALIM;**

Subjekti "ADI" Sh.p. k, me seli ne: "Lezhe, Mamurras, Fushe-Mamurras, rruga Qetesia, Zona Kadastrale nr.1676, dhe nr pasurie 190/4" dhe administratore Znj. Flora Lufi dhe NIPT: K68001302C, i cili paraqitet ne cilesine e subjektit zhvillues te aktivitetit.

Objekti i ketij raporti eshte aktiviteti "Stacion i tregtimit me pakice te karburanteve dhe GLN per automjetet". Aktiviteti qe do te zhvillohet ndodhet ne Qarkun Tiranë, Bashkia Kamëz, Bathore, Zona Kadastrale 3992, Nr. Pasurie 8/448-ND-2.

▪ **NJË PËRSHKRIM TË ELEMENTEVE TË LISTUARA NË FORMULARIN INFORMUES;**

**INFORMACION MBI KËRKUESIN/OPERATORIN**

**Informacion i Përgjithshëm**

Emri i Kompanisë	"ADI"
Statusi Ligjor	Shoqëri me Përgjegjesi te Kufizuar
Ortakët/Aksionerët e Kompanisë(sipas Ekstraktit të lëshuar nga QKR)	Flora Lufi (100% te aksioneve dhe kapitalit)
Adresa e zyrës qendrore të Kompanisë	Selia: Lezhe, Mamurras, Fushe-Mamurras, Rruga Qetesia, Zona Kadastrale nr.1676, dhe nr pasurie 190/4.
Adresa postale e Kompanisë, nqse ndryshon nga adresa e mësipërme	Nuk ndryshon
Numri i rregjistrimit të Kompanisë(NIPT)	K68001302C
Kodi kryesor i aktivitetit (sipas kollonës 1 të Shtojcës 1 të Ligjit nr 10448, date 14.7.2011 "Per lejet e mjedisit")	Industriise energjitike: ID 1.7 ID 1.10
Kodi SNAP	N/A
Kodi NOSE-P	N/A
Numri i Punonjësve	3 individe
Përfaqësuesi i autorizuar Emri dhe Mbiemri	Flora Lufi
Pozicioni në Kompani	Administrator
Telefoni	0682020190 0693894105
Faksi	Nuk ka
E-mail	flora.lufi.ADI@gmail.com

### Informacion mbi instalimin/impianitin

Emri i instalimit/impianitit	Industrise energjitike:																					
Adresa ku ndodhet apo do të ngrihet instalimi/impianiti	Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bathore, Zona Kadastrale 3992, Nr. Pasurie 8/448-ND-2																					
Koordinatat e vendit sipas Sistemit Koordinativ GAUS KRUGE: 1942_GK_ZONE_4	<p>Aktiviteti zhvillohet ne nje objekt te marre me qira nga pronari i ligjshem i saj, ku qiradhenesi i jep me qira per ushtrimin e aktivitetit, tenden e karburantit 64m2 si dhe hapsirat ne funksion te karburantit, ku perfshihen depozitat e karburantit dhe e GLN-se, dhoma e shitesit, si dhe pjesa hyrese e dalese ne karburant. Te gjitha keto perfshihen ne nje siperfaqe qe shkon rreth 519m<sup>2</sup>.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Koordinatat e siperfaqes ne vleresim në sistemin: Gaus-Kruger referuar portalit asig.gov.al</th> </tr> <tr> <th>Nr.</th> <th>Koordinatat Lindje Y</th> <th>Koordinatat VERII X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4398233.36</td> <td>4582810.98</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4398241.12</td> <td>4582796.11</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4398268.16</td> <td>4582806.69</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4398260.58</td> <td>4582823.58</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">S= 519m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Koordinatat e siperfaqes ne vleresim në sistemin: Gaus-Kruger referuar portalit asig.gov.al			Nr.	Koordinatat Lindje Y	Koordinatat VERII X	1	4398233.36	4582810.98	2	4398241.12	4582796.11	3	4398268.16	4582806.69	4	4398260.58	4582823.58	S= 519m <sup>2</sup>		
Koordinatat e siperfaqes ne vleresim në sistemin: Gaus-Kruger referuar portalit asig.gov.al																						
Nr.	Koordinatat Lindje Y	Koordinatat VERII X																				
1	4398233.36	4582810.98																				
2	4398241.12	4582796.11																				
3	4398268.16	4582806.69																				
4	4398260.58	4582823.58																				
S= 519m <sup>2</sup>																						
Kategoritë e aktiviteteve / veprimtarive industriale të cilat duhet të kërkojnë leje mjedisi	<p><b>ID 1.7</b> "Gaz natyror aromatik ose GNL përveç rasteve kur veprimtaria është lidhur me tipin A, ose përzierje e aromave</p> <p><b>ID 1.10</b> Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane.</p>																					
Kapaciteti i projektuar	<p><b>Kapaciteti total 27,000 litra.</b></p> <p>Nga keto:</p> <p>Benzine 1 depozite, 7000 litra</p> <p>Gazoil 1 depozite 15,000litra</p> <p>GLN 1 depozite 5000 litra</p>																					

Tabela në vijim përfshin listën e të gjithë lejeve, liçensave, autorizimeve të përfutuara në datën e dorëzimit të Formularit të kërkesës.

Leja, Liçensa, Autorizimi	Nr. Ref.	Data e Lëshimit	PADludha e vlefshmërisë
Vertetim Teknik	Nr. VT 671Prot	29.01.2025	28.01.2026

### Informacioni mbi personin e kontaktit të autorizuar nga administratori në lidhje me lejen

Emri dhe Mbiemri	Flora Lufi
Adresa	Selia: Lezhe, Mamurras, Fushe-Mamurras, rruga Qetesia, Zona Kadastrale nr.1676, dhe nr pasurie 190/4.
Pozicioni në kompani	Administrator
Telefoni	0682020190
Faksi	Nuk ka
E-mail	flora.lufi.ADI@gmail.com

### Pronësia e tokës

Emri dhe mbiemri i pronarit/pronarëve	Z. Ferit Kotarja
Të dhëna për pronësinë e tokës sipas dokumentit të lëshuar nga ZRPP.	Certifikate pronësie Nr. 8/448-ND-2, Zona Kadastrale 3992, sipas dokumentit të pronësisë, prona rezulton të jete me status toke e llojit ndertese me sipërfaqja totale 64m <sup>2</sup> .
Adresa	Bathore
Informacion për kontratën e qerasë nëse ka Nr. i kontratës së qerasë nëse kërkuesi nuk është pronar i tokës dADI në këtë moment	Kontrate Qiraje (Pasuri te Paluajtshme) Nr. Repertori: 5808, Nr.Koleksioni: 4145, date 31.10.2023, per pasurin e paluajtshme e llojit ndertese me Nr.pasurie 8/448-ND-2,zona kadastrale 3992, me sipërfaqe total 64m <sup>2</sup> e ndodhur ne Bathore, ndermjet qiradhenesit Z. Ferit Kotarja dhe qiramarresit shoqeria "ADI" Sh.p.k, duke filluar nga data 01.11.2023 e ne vazhdim, per nje afat 5 (pese) vjecar. <i>Objekti i Kontrates se Qirajes (Pasuri te Paluajtshme) eshte dhenia me qira e pasurise per ushtimin e aktivitetit ekonomik.</i>

### Pronësia e impiantit

Emri dhe adresa e pronarit të impiantit ku kryhet aktiviteti, si dhe informacion mbi kontratën e qerasë nëqoftëse kërkuesi nuk është pronari i impiantit.

Emri dhe mbiemri i pronarit/pronarëve	Z. Ferit Kotarja
Adresa	Certifikate pronësie Nr. 8/448-ND-2, Zona Kadastrale 3992, sipas dokumentit të pronësisë, prona rezulton të jete me status toke e llojit ndertese me sipërfaqja totale 64m <sup>2</sup> .
Informacion mbi kontratën (qeradhënësi dhe qeramarrësi, afati i kontratës, mënyrat e përfundimit të kontratës; pADludha e vlefshmërisë) Bashkëngjisni një kopje të kontratës së qerasë	Kontrate Qiraje (Pasuri te Paluajtshme) Nr. Repertori: 5808, Nr.Koleksioni: 4145, date 31.10.2023, per pasurin e paluajtshme e llojit ndertese me Nr.pasurie 8/448-ND-2,zona kadastrale 3992, me sipërfaqe total 64m <sup>2</sup> e ndodhur ne Bathore, ndermjet qiradhenesit Z. Ferit Kotarja dhe qiramarresit shoqeria "ADI" Sh.p.k, duke filluar nga data 01.11.2023 e ne vazhdim, per nje afat 5 (pese) vjecar.

### **Informacion në lidhje me ndryshime të konsiderueshme të propozuara të lejes së tipit b për nje instalim/impianit ekzistues**

Operatori/kërkuesi plotëson tabelën e mëposhtme vetëm kur kërkon ndryshime të kushteve të lejes së mjedisit të Tipit B, për një instalim/impianit ekzistues.

Emri i impiantit (sipas lejes ekzistuese të mjedisit)	N/A
Data e dorëzimit të kërkesës për ndryshime të lejes së lëshuar të mjedisit të Tipit B	N/A
Data dhe numri i lejes ekzistuese të mjedisit, të Tipit B, (refero Nr.e identifikimit të Lejes sipas Regjistrit të AKM)	N/A
Vendodhja e impiantit/ instalimit (qarku/ bashkia/komuna, numri kadastral)	N/A
Arsyeja/arsyet për ndryshimin e kërkuar në lejen e mjedisit	N/A

### **PËRSHKRIMI I INSTALIMIT, NJËSITË E TIJ TEKNIKE DHE AKTIVITETET /VEPRIMTARITË E LIDHURA DREJTPËRDREJT ME TË.**

#### **Informacion mbi kompaninë**

Shoqëria "ADI" sh.p.k është një subjekt i regjistruar dhe zhvillon aktivitetin e saj ekonomik në përputhje me legjislacionin në fuqi në fushën e Furnizimit me karburant i makinave dhe Impianit i tregëtimit të gazit për makinat. Qëllimi i firmës ka qenë dhe mbetet përmbushja e kërkesave të cilësive dhe për këtë kompania ndjek dhe zbaton me rigorozitet menaxhimin e cilësive në të gjitha hallkat e saj.

Për këtë qëllim, subjekti referuar VKM nr. 419, datë 25.6.2014 "Për miratimin e kërkesave të posaçme për shqyrtimin e kërkesave për leje mjedisi të tipave A dhe B, për transerimin e lejeve nga një subjekt tjetri, të kushteve për lejet respektive të mjedisit, si dhe rregullave të hollësishme për shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente dADI në lëshimin e këtyre lejeve nga QKB-ja", të ndryshuar, ka plotësuar Formularin e Kërkesës për tu pajisur me Leje Mjedisit të Tipit B për aktivitetin ID 1.7 "Gaz natyror aromatik ose GNL përveç rasteve kur veprimtaria është lidhur me tipin A, ose përzierje e aromave" dhe "ID 1.10 Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane" me vendndodhje në: "Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bathore, Zona Kadastrale 3992, Nr. Pasurie 8/448-ND-2".

Shoqëria ka siguruar staf dhe pajisje profesionale për zhvillimin e këtij aktiviteti.

*Qëllimi i këtij aktiviteti është: Furnizimi me karburant i makinave.*

- **Përshkrimi i instalimit të aktivitetit, sipas projektit teknologjik të paraqitur nga zhvilluesi.**

#### **Brenda sipërfaqes së veprimtarisë janë të vendosura:**

- Depozitat e magazinimit të nenprodukteve të naftës ( gazoil dhe benzine) (V total =22,000litra,
- Depozite të GNL (V total= 5000 litra)
- Distributorët e karburanteve, 1 distributor me 3 pistoleta
- Distributori i GLN, 1 distributor me 2 pistoleta
- Ambientet e zyrave dhe higjienosantare
- Sheshi dhe tenda për mbushjen dhe parkimin e automjeteve
- Sistemi i mbrojtjes nga zjarri

Gjithashtu në këto ambiente bëjnë pjesë edhe hapësirat për levizjen e mjeteve dhe njerezve.

## Planvendosja e impiantit "Stacion i tregimit me pakice te karburanteve dhe GLN per automjetet"



## **MENAXHIMI I INSTALIMIT**

Lendet e para blihen nga distributoret e tregtimit me shumice te karburanteve, te cilat jane kryesisht nga importi. Me lenden e pare te blere nenkuptojme lendet te cilat sherbejne tregtim, pra gazin(LPG), naften (diesel) dhe benzinen (petrol).

- **Sistemi i sigurise dhe mbrojtja nga zjarri**

### **Rreziku per renien e zjarrit ne objekt**

Gjate funksionimit mund te sjelle rrezikshmADi per aksidente. Ne rast se do te kemi derdhje te lendeve si hidrokarbure nga automjetet e transportit do te merren masa per largimin e saj nga mjedisi si dhe do te vendosen tabela sinjalizuese per te shmangur aksidente rrugore gjate hyrjes dhe gjate daljes nga objekti.

### **Zonat me te rrezikshme te nje stacioni te shitjes se karburanteve jane:**

- Zona e pompave
- Zona e depozitave dhe te sistemit te ajrimit, valvulave
- Zona e distributorit
- Tubat e ajrosjes
- Zona e furnizimit ne momentin e mbushjes me karburant te depove
- Zona e distributorit ne momentin e furnizimit te klienteve
- Zona e distributorit dhe furnizimit te gazit GLN.

### **Zjarret e Karburanteve**

Zjarret e karburanteve klasifikohen ne tre lloje. Zjarret A, B dhe C.

Zjarret e lëndëve si benzol, gazoil, vajgur, alkol, klasifikohen në zjarret B. Lëngjet djegëse, krijojnë zjarre lëndësh. Pika bazë në fikjen e këtyre zjarreve, është mbytja e flakës.

Lënda më efektive në fikjen e këtyre zjarreve, është shkuma dhe pluhurat. Në zjarret e krijuara nga benzoli dhe gazoili, nuk duhet te perdoret ujë. Uji ne kete rast, luan rol negativ.

Zjarret GLN, klasifikohen në zjarret e tipit C. Jane zjarre lëndësh djegese te gazta. Gazet si, gazi natyral që përdoret në familje, hidrogjeni, GLN, dhe metani jane lendet djegese te gazta. Lëndët me eficente per shuarjen e tyre jane shkuma dhe pluhurat.

### **Shkaqet e renies se zjarrit ne objekt**

- Cigare
- Elektro-Statika
- Celulari
- Ndricimi dhe rrjeti elektrik i amortizuar
- Kryerja e saldimeve ne pikat e karburaneve
- Mbushja e automjetit me karburant, pa e fikur motorrin

### **Bombulat per mbrojtjen nga zjarri**

Për të qënë të sigurt se në një rast urgjent, bombula e fikësit të zjarrit me pluhur që ndodhet në pikën e karburantit, do të jete funksionale, duhet që të mirëmbahet dhe testohet here pas here. Kontrolle pADlodiqe nga subjekti që kryen rimbushjen e tyre.

Për mbrojtjen nga zjarri përveç masave të marra në projektim sipas normave dhe kushteve teknike, janë parashikuar edhe vendosja e mjeteve zjarrfikëse dhe sinjalistika përkatëse. Për hyrje-daljet e automjeteve dhe lëvizjen e tyre brenda stacionit janë parashikuar hapësira të mjaftueshme.

- **Impianti i MKZ**

Është një sistem që shërbenë për mbrojtjen e objektit në rast rënie zjarri. Përbëhet nga linja e tubacioneve e shperndare ne secilin repart prodhimi dhe ambientet e jashtme te saj, si dhe nga hidrantet e shkumes te vendosura ne pjese te ndryshme te siperfaqes se godines. Ky instalim ka rol shumë të rëndësishëm, që ka të bëjë me mbrojtjen e objektit, pajisjeve dhe instalimeve nga zjarret e mundshme dhe gjithashtu në veçanti, atë të mbrojtjes së njerëzve, zonës përreth dhe të mjedisit.

### **LËNDËT E PARA DHE MATADIALET NDIHMËSE, MATADIALE TË TJERA DHE ENERGJIA E PËRDORUR OSE E GJENERUAR NË IMPIANT/INSTALIM**

Lendet e para blihen nga distributoret e tregtimit me shumice te karburanteve, te cilat jane kryesisht nga importi. Me lenden e pare te blere nenkuptojme lendet te cilat sherbejne tregtim, pra gazin (LPG), naften (diesel) dhe benzinen (petrol). Ndersa lendet ndihmese jane uji dhe energjia elektrike, etj.

### **SHKARKIMET**

#### **Emetimet ne ajer**

Emetimet ne ajer vijne kryesisht nga proceset e furnizimit me karburant dhe gaz GLN te automjeteve, si dhe gjate furnizimit te vete stacionit te shitjes me pakice te karburanteve, ne zonen e depozitave te magazinimit. Gjate ketyre proceseve, kemi emetim te gazeve dhe avujve ne ajer, te cilat jane tipike per procese te tilla pune. Gjithashtu te pranishme ne terminalet e shkarkimit jane edhe aromat e gazit, te cilat jane te pashmangshme edhe pse shoqeria ka marre masat e nevojshme per reduktimin ne maksimum te ketyre shkarkimeve. Gjate mbushjes me gas ngelet gjithmone nje sasi e vogel gazi e cila shperndahet ne atmosfere. Valvolat e shkarkimit te presionit, jane nje burim tjeter emetimi, por per llojin e aktivitetit, perlllogariten ne nivele te moderuara. Ne lidhje me keto shkarkime, rekomandohet monitorimi i vazhdueshem i VOC-eve.

#### **Shkarkimet ne uje**

Ky lloj aktiviteti nuk shoqerohet me shkarkime te ujerave te perdorura industriale. Ujerat e gjeneruara ne kete aktivitet jane vetem ujerat nga proceset e pastrimit, larjes dhe sperkatjes se shesheve te parkimit dhe qarkullimit te automjeteve gjate sezonit te thate. Keto ujera, grumbullohen ne rrjetin e brendshem te kanalizimeve te objektit dhe me tej kalojne ne sistemin e rrjetit publik te zones se urbanizuar.

### **Zhurmat dhe vibrimet**

Zhurmat qe do te gjenerohen nga aktiviteti vijne kryesisht nga mjetet e transportit rrugor qe frekuentojne stacionin e furnizimit me karburant dhe GLN gjate proceseve te furnizimit, si dhe nga mjetet e renda te furnizimit te depozitave.

### **Ndikimi ne toke**

Proceset e punes nuk do te ndikojne ne toke, depozitat nentokesore te karburantit jane te instaluar dhe sipas kritereve te ndertimit per kete lloj aktiviteti, duhet te jene te izoluar mire, te projektuar ne menyre te tille qe mos te kete rrjedhje te hidrokarburave ne toke.

### **Ndikimi ne Mjedisin Social**

Ndikimi i ketij projekti ne mjedisin social, do te jete pozitiv per sa i perket punesimit dhe ofrimit te sherbimit per furnizimin me kabruarant te automjeteve. Per pozicionin qe ka objekti ne brendesi te zones urbane, nevoja per stacione te furnizimit me karburant eshte e larte. Per kete qellim, edhe ne funksion te zhvillimit te zones dhe te nevojave te konsumatore eshte ndertuar ky objekt kohe me pare.

### **Mbetjet e prodhuara**

Mbetjet qe gjenerohen nga procesi i furnizimit me karburant te makinave, si dhe nga aktiviteti i perditshem i aktivitetit te punonjesve, konsistojne ne gjenADImin e mbetjeve urbane nga punonjesit dhe frekuentuesit e ketij objekti. Mbetjet urbane grumbullohen ne fraksione te ndara duke perdorur sistemin me tre kosha, 1-leter dhe karton, plastike dhe qelqe, 2-metale, kanace etj dhe 3- mbetjet e perziera urbane. Per administrimin e ketyre mbetjeve, paguhet sherbim i ofruar nga Njesia e QevADIsjes Vendore.

### **REDUKTIMI I SHKARKIMIT DHE SISTEMET E KONTROLLIT**

#### **Me qellim reduktimin e shkarkimeve dhe minimizimin e efekteve te ketij aktiviteti, zhvilluesi duhet te kete parasysh si me poshte:**

- Ndjekja e gjithë kërkesave ligjore për veninë në funksion të aktivitetit duke mbajtur parasysh kufizimet dhe detyrimet kundrejt shtetit dhe paleve të treta.
- Nga ky aktivitet nuk parashikohen të kete ndikime në ndryshimin e habitateve.
- Mbetjet e gjeneruara nga punonjesit të grumbullohen në konteniere të vecante. Kontenieret do të zbrazen rregullisht dhe mbetjet do të hidhen në vendin e përcaktuar nga Njesia Vendore.
- Duhet të kryhet mirembajtja dhe kontrolli pADlodik i sistemit të mbrojtjes nga zjarri.
- Duhet të ndiqen gjithë rregullat e sigurimit teknik në punë si dhe pajisjes së punonjesve me uniformat dhe mjetet e nevojshme të mbrojtjes në punë.

**Masat lehtesuese qe do te ndermerren gjate funksionimit te aktivitetit te furnizimit me gaz te lengshem GLN dhe karburant nenprodukte te naftes.**

Vleresimi i ndikimit ne mjedis duhet te ndikojte ne dhenien e zgjidhjeve per shmangie te ndotjes dhe mbrojtjes se mjedisit. Mbrojta e mjedisit perben ne vetvete nje sere masash zbutese, parandaluese.

Ne menyre te pergjithshme do te japim disa prej masave qe do te zbatohen nga shoqeria per funksionimin e aktivitetit te shitjes me pakice te karburanteve.

Ndikimet negative ne mjedis gjate funksionimit te ketij aktiviteti jane ne nivele te ulta. Disa prej masave kryesore qe do te ndermerren jane permendur ne menyre te permbledhur si me poshte:

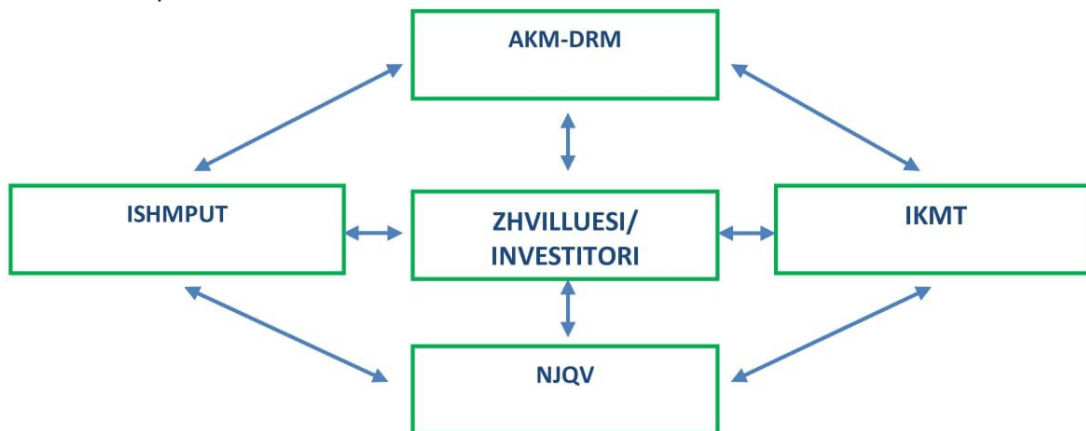
- Menaxhimi optimal dhe mirembajtja e linjes se depozitimit te GLN dhe karburantit.
- Mbetjet e ngurta urbane dhe ato industriale qe do te prodhohen ne objekt te depozitohen ne vendet e percaktuara nga Njesia Vendore dhe te vendosen kontenier te mjaftueshem per mbetjet per numrin e punonjesve, si dhe riciklimin e tyre nga subjekte te licencuara.
- RikupADImi, Riciklimi dhe Riperdorimi i mbetjeve
- Reduktimi i emetimeve te gazrave
- Menaxhimi sa me eficient i lendes se pare.
- Mirembajtja e instalimeve
- Te respektohen oraret e opADImit te punes brenda mjedisit ku zhvillohet aktiviteti Automjetet e transportit te furnizimit te stacionit me karburant, te qarkullojne me shpejtesi te ulet ne zonat e banuara.
- RikupADIm, Trajtim, Riciklim dhe Riperdorim i ujerave sanitare te gjeneruara

**MONITORIMI**

**Plani i Menaxhimit dhe Monitorimit te Mjedisit**

Rolin dhe pergjegjesine kryesore te monitorimit dhe rehabilitimit te mjedisit e ka investitori, ose ne rast delegimi te zbatimit te punimeve, subjekti ndertues/nenkontraktor. Institucionet pergjegjese per mbikqyrjen jane: Agjencia Kombetare e Mjedisit (AKM), Drejtoria Rajonale e Mjedisit (DRM), Inspektoriati Shteteror i Mjedisit, Njesia e QevADIsjes Vendore(NJQV), Inspektoriati Kombetar i Mbrojtjes se Territorit(IKMT), si dhe vete subjekti investitor ose nenkontraktori i zgjedhur per kete qellim.

Paraqitja ne forme skematike e zinxhirit nder-institucional pergjegjes per raportimin dhe monitorimin e punimeve ndertimore dhe te rehabilitimit.



**Monitorimi i elementeve mjedisore.**

Monitorimi i cilesise se mjedisit dhe i nivelit te elementeve ndotes se tij, shkarkimet ne ajer, ne uje, ne toke dhe demtimi i mjedisit biologjik, kryhet sipas disa kriterëve shkencore per sa i perket vrojttimeve, mbledhjes dhe analizimit te mostrave te ujit dhe te tokes, ndersa per sa i perkete ndotjes se ajrit ai monitorohet direkt ne terren. Procesi i monitorimit synon mbledhjen e te dhenave te nevojshme per te vrojtuar dhe parashikuar rolin e faktorit njADI dhe natyror ne ndryshimet e mjedisit, ku ai eshte aktiv.

Objektivat kryesore te monitorimit jane:

- Per te zbuluar ndryshimet dhe per te karaktADluzuar saktesisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit te burimeve.
- Per te siguruar informacione midis lidhjes se kushteve te burimeve te ndotjes dhe shkaqeve te tyre.
- Per te evidentuar cilesine e mjedisve ku njADlu ushtron aktivitetin e tij jetesor ose ekonomik, me synim per te marre masat e nevojshme per reduktimin e shkarkimeve dhe permiresimin e cilesise se elementeve te mjedisit.
- Per te vleresuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve per menaxhimin e burimeve natyrore te hartuara dhe te ndermarra.

Procesi i monitorimit ne rang individual, sipas ligjit per mbrojtjen e mjedisit, eshte detyre e shoqerise investitore/operatorit te pajisur me leje mjedisi ose e nenkontraktorit te zgjedhur per kete qellim, per elementet ne te cilat ai ndikon. Sipas VKM Nr.1189. date 18.11.2009 "Për rregullat dhe procedurat për hartimin dhe zbatimin e programit kombëtar të monitorimit të mjedisit" pikat Ç1, Ç2, Ç5, Ç6, Ç7, Ç8 mund te monitorohen nga vete investitori. Monitorimi te kryhet per shkarkimet ne ajer, zhurmat, cilesine e burimeve ujore, si dhe per punimet e rehabilitimit.

Bazuar ne Ligjin Nr 10431, datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit", i ndryshuar, Kreu VI, Monitorimi i Gjendjes së Mjedisit, Seksioni 2, Monitorimi i Përputhshmërisë, Neni 44, Detyrimet e operatorit për monitorimin e përputhshmërisë janë:

- Operatori i veprimtarive, të përfshira në kategoritë A, B dhe C, të referuara në nenin 29 të këtij ligji, monitoron shkarkimet e veprimtarisë së tij, në përputhje me dispozitat e legjislacionit për lejet e mjedisit dhe kushtet e përcaktuara në lejen përkatëse të mjedisit.
- Operatori i referuar në pikën 1 të këtij neni monitoron burimet e shkarkimit të veprimtarisë së vet dhe kryen monitorime të tjera, duke përdorur pajisje dhe instrumente të miratuara, përmes procedurës për vADIfikimin e matjeve, të parashikuara në legjislacionin e posaçëm dhe në pajtim me kushtet e përcaktuara në lejen përkatëse të mjedisit, si dhe mban këto pajisje e instrumente në një gjendje të përshtatshme pune.
- Operatori mund të kryejë monitorimin nëpërmjet pajisjeve dhe instrumenteve të akredituara që ai disponon ose nëpërmjet laboratorëve të specializuar e të akredituar.
- Rezultatet e vetëmonitorimit u jepen autoriteteve përkatëse në përputhje me legjislacionin për lejet mjedisore dhe me kushtet e përfshira në lejen përkatëse mjedisore.

## Procesi i Monitorimit

### Kërkesa ligjore për kryerjen e monitorimit:

- Ligji nr. 10431 datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit", kreu VI "Monitorim i gjendjes së mjedisit";
- Ligjin Ligji Nr 10448, date 14.07.2011 "Per lejet e mjedisit", i ndryshuar

### Baza ligjore për monitorim

Ligji nr. 10431 datë 09.06.2011	"Për mbrojtjen e mjedisit", kreu VI "Monitorim i gjendjes së mjedisit";
Ligji Nr 10448, date 14.07.2011	"Per lejet e mjedisit", i ndryshuar
Ligji Nr.10266 datë 15.4.2010	Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja
Ligji Nr. 9774 datë 12.07.2007	Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në Mjedis
VKM Nr.1189 datë 18.11.2009	Për Rregullat dhe Procedurat për Hartimin dhe Zbatimin e Programit Kombëtar të Monitorimit të Mjedisit
VKM Nr. 435, datë 12.09.2002	Për miratimin e normave të shkarkimeve ne ajër në Republikën e Shqipërisë
Udhëzimi Nr.2 datë 15.11.2023	Nivelin kufi te zhurmes per nje mjedis te dhene dhe per fushen e veprimt arive ekonomike-shoqerore.
VKM Nr. 177, datë 31.3.2005	Për normat e lejuara të shkarkimeve të lengëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse
VKM Nr. 123, datë 17.2.2011	Per menaxhimin e zhurmave
VKM Nr. 313, dt. 09.05.2012	Per rregulloren e mbrojtjes se publikut nga shkarkimet ne mjedis
Urdher Nr. 92, date 02.05.2024 i drejtorit te AKM.	"Per proceduren e dorezimit/pranimit te dokumenteve dhe raporteve te vetemonitorimit, per subjektet e pajisur me vendim per vnm paraprake, deklarate mjedisore, leje mjedisi te tipit A ose B"

Frekuenca e monitorimeve do të përcaktohet sipas kuadrit ligjor, ku operatori i nje leje mjedisi te tipit B, duhet te kryej vetemonitorimin e ndikimeve ne mjedis te aktivitetit dhe i raporton ato rregullisht te pakten dy here ne vit prane AKM-se. Gjithashtu, raportimi pADlodik permban edhe informacion per masat e marra per mbrojtjen e mjedisit.

### **ASPEKTET MJEDISORE DHE TEKNIKAT MË TË MIRA TË DISPONUESHME**

"Teknikat më të mira të disponueshme (TMD)" është stadi më efektiv dhe më i përparuar i zhvillimit të veprimtarive dhe të metodave të opADlmit të tyre. Ky stad tregon se sa të përshtatshme janë praktikisht teknikat e veçanta për të siguruar, në parim, bazën për të përcaktuar vlera kufi të shkarkimeve, të tilla që të parandalojnë dhe, kur nuk është praktikisht e mundshme, të pakësojnë shkarkimet në përgjithësi dhe ndikimin mbi mjedisin në tërësi.

Për qëllime të këtij përkufizimi, me termat e mëposhtëm kuptojmë:

- "Teknikë" është teknologjia dhe mënyra me të cilën instalimi është projektuar, ndërtuar, mirëmbajtur dhe çmontuar;
- "Teknikë e disponueshme" janë teknikat e zhvilluara në atë nivel që mundëson përdorimin e tyre, në sektorin përkatës industrial, me rezultate të mira ekonomike e teknike. Vlerësimi i teknikave merr parasysh kostot dhe përparësitë, pavarësisht nga fakti nëse ato teknika përdoren apo prodhohen në Republikën e Shqipërisë, për sa kohë ato janë të arritshme nga përdoruesi;
- "Më e mirë", në lidhje me teknikat, është teknika më efektive për arritjen e një niveli të lartë të përgjithshëm të mbrojtjes së mjedisit në tërësi.

### **PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT**

Sipas deklarimeve të subjektit investitor, do të aplikohen vazhdimisht teknologjite dhe metodat me të mira të disponueshme, do të përdoren mjete dhe matADlale miqësore me mjedisin, do të menaxhohen të gjitha mbetjet në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi, do të aplikohet efikasiteti dhe larte energjie, do të reduktohen shkarkimet në mjedis përmes metodave të kontrollit dhe masave për minimizimin e impakteve, etj.

### **PËRSHKRIMI I MASAVE TË TJERA PARANDALUESE TË PLANIFIKUARA**

**Masa të tjera lehtësuese, për funksionimin eficient dhe të sigurtë të punës në aktivitetin e furnizimit të makinave me karburant:**

- Të mirëmbahen mjediset e gjelbëruar në mënyrë të përhershme dhe të mbillen edhe bimë dekorative autoktone në kushte artificiale për të rritur koeficientin e gjelbërimit.
- Të shmanget në maksimum përdorimi i mjeteve të transportit kur nuk është e nevojshme dhe të reduktohen zhurmat në orët e vona.
- Të kryhet rrethimi i objektit të karburantit, si dhe të vendosen tabela paralajmëruese për rreziqet për kalimtarët dhe punonjësit.
- Të reduktohet qarkullimi në orët e pikut të trafikut nga automjetet e furnizimit me shumicë të stacionit të karburantit, për të mos krijuar trafik të rënduar në zonë.
- Të mos përdoren boritë e mjeteve në qendrat e banuara dhe qarkullimi të kryhet me shpejtësi të ulët.
- Të vendosen kontenier për mbajtjen pastër të ambjentëve nga mbetjet urbane për numrin e punonjësve.
- Investitori të respektojë detyrimet e vendosura në Lejen Mjedisore që do të miratohet nga AKM.
- Subjekti të respektojë të gjitha masat/normat/planet/shkarkimet e deklaruara në këtë Formular-Kërkese për Leje Mjedisore Tipi B.
- Subjekti të jetë në dijeni dhe të azhurnohet për kuadrin ligjor mjedisor dhe ndryshimet e tij.

- Subjekti të respektojë dhe zbatojë kushtet teknike në objekt për mbrojtjen nga zjarri dhe të krijojë infrastrukturën e nevojshme për zjarrëfikset.
- Të kryhet monitorimi i indikatorëve të mjedisit sipas ligjeve në fuqi.
- Si rezultat i realizimit të projektit nuk do të absorbohen ndikime të rëndësishme mjedisore, sociale në shëndetin e njerëzve. Për pasojë ndikimet e parashikuara mund të minimizohen duke zbatuar masat e përmëndura më sipër.
- Nga analiza për identifikimin e ndikimeve rezulton se ndikimi do të jetë i drejtpërdrejtë, i shkaktuar vetëm nga mbushja dhe shitja e karburantit.
- Është detyrë e zhvilluesit të projektit që të integrojnë elementët e domosdoshëm të propozuar për parandalimin, minimizimin dhe eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, shëndet dhe aspektin social.
- Është detyrë e Njesisë Vendore gjithashtu të zbatojë rigorozisht detyrimet e përcaktuara për të garantuar mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.
- Është detyrë e të gjithë kontraktorëve e nënkontraktorëve të ndryshëm si gjatë mbushjes me karburant te depozitave, ashtu edhe gjatë furnizimit të automjeteve, të zbatojnë me kujdes detyrimet përkatëse të parashikuara më sipër.

#### **Masa lehtësuese të tjera të kërkuara**

- Duhet të bëhet një menaxhim sa më me eficient të energjisë elektrike, kjo do të çojë në uljen e ndotjes nga energjia si dhe kursim të energjisë elektrike nga përdorimi i makinADlve/implante me eficientë dhe ndricim ekonomik.
- Përcaktimi i vend-parkimit të automjeteve si dhe pajisja e vend parkimeve me sinjalistikën përkatëse.
- Subjekti të kryejë aktivitetin për furnizim me karburant të automjeteve vetëm brenda koordinatave të sipërfaqes së tokës që disponon në pronësi/përdorim.
- Duhet të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë pADllojike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve në mjedis, emëtimin e gazeve dhe zhurmave të tepërta të shkaktuara nga avari të mundshme teknike të mjeteve.
- Duhet të instalohet sistem i ujitjes për mjedisin përreth (varet dhe nga hapësira e planifikuar për gjelbërim si dhe pozicioni që ato do të kenë).
- Instalimi duhet të koluadohet në mënyrë pADllojike nga teknikë të specializuar dhe çertifikuar për procese dhe teknologji të tilla.
- Veglat/Pajisjet/MakinADlte e punës që shërbejnë për procese të ndryshme duhet të zëvendësohen me të reja, sipas jetëgjatësisë së tyre dhe eficientë që kanë në kryerjen e operacioneve.
- Maksimizimi i përdorimit të lëndës së parë
- Ambienti i zyrave dhe pajisjet/mjetet në zonën e shfrytëzuar duhet të lyhet pADllojike me bojë higjienike dhe antikorrozive, me qëllim plotësimin e kushteve Higjieno-Sanitare.
- Rrjeti elektrik duhet të jetë i togëzuar për të shmangur ndonjë shkarkesë elektrike, për të qenë konform kushteve teknike.
- Duhet të bëhet menaxhimi i mbetjeve të ngurta, të cilat do të jenë; lëndë të aballazheve, letra-kartona, si dhe lëndë organike të prodhuara nga punonjësit dhe klientat, ku këto mbetje duhet të hidhen rregullisht në vendin e caktuar nga Njësia e QevADl-sjes Vendore.

- Duhet të jenë ndërmarrë të gjitha masat e domosdoshme të mbrojtjes kundra zjarrit. Për tu mbrojtur kundër zjarrit të mundshëm që mund të bjerë do të ruhen largësitë mbrojtëse ndaj zjarrit të objektit.
- Eshte ekzistues sistemi i drenazhimit te ujrave te rreshjeve.
- Do të bëhet trajnimi pADlodik i punonjësve mbi kushtet e sigurimit teknik gjatë opADlmit të punës, si dhe të kualifikohen stafi përgjegjës për opADlmin e punës në objektin e furnizimit te automjeteve me karburant.

### **REHABILITIMI, NDËRPRERJA E VEPRIMTARISË, RIFILLIMI DHE KONTROLLI PAS NXJERRJES NGA PËRDORIMI**

Nderprerja perfundimtare e veprimtarise, apo transfADlmi i aktivitetit ne nje vendodhje tjeter, sjell si rrjedhoje nevojën per mbylljen dhe rehabilitimin e mjedisit. Ne lidhje me kete hartohet nje plan per mbylljen dhe rehabilitimin qysh ne faze te hershme kur operatori pajiset me leje mjedisi dhe e rishikon ate ne momentin e mbylljes dhe zbatimit te ketij plani. Ne lejen mjedisore te tipit B, ky proces parashikohet ne kushtin nr. 14 te lejes se mjedisit. Plani i mbylljes dhe rehabilitimit konsiston ne keto procese: Çmontimi i pajisjeve/makinADlve, transporti i tyre ne vendodhjen e re, ose per ne pikat e riciklimit/asgjesimit ne rast se nuk do te riperdoren. Instalimi ne vendodhjen e re ne rast se aktiviteti transferohet.

Objekti ne te cilin do te zhvillohet aktiviteti, eshte objekt ekzistues, eshte ne gjendje te mire, afatshkurter nuk parashikohet te kryhet rikonstruksion dhe ne rast çmontimi, nuk do te kete prishje te objektit dhe rehabilitim te mjedisit natyror, pasi objekti eshte marre ne perdorim me kontrate qeraje. Gjate zhvillimit te aktivitetit subjekti nuk duhet te kryej asnje nderhyrje pa leje ne strukturen e objektit. Ky objekt merret me qera nga investitori dhe ne mbyllje te aktivitetit dhe çmontimit te instalimit do ti kaloje sADlsh ne menaxhim pronarit ligjor te tij. Nuk do te kete cmontim dhe rehabilitim te objektit.

<b>Preventivi i mbylljes se aktivitetit, çmontimit dhe rehabilitimit</b>		
<b>Nr. zerave te punimeve</b>	<b>Zerat e punimeve</b>	<b>Kosto financiare</b>
<b>1</b>	<b>Kosto çmontimi</b>	_____ leke
<b>2</b>	<b>Kosto transporti</b>	_____ leke
<b>3</b>	<b>Kosto rinstalimi</b>	_____ leke

### **PLANI I MENAXHIMIT TË MBETJEVE**

Lendet e para qe perdoren jane karburantet e lengeta si: benzine, gasoil dhe GLN. Mbetjet qe gjenerohen nga procesi i shperndarjes dhe magazinimit te gazit GLN dhe karburantit, si dhe nga aktiviteti i perditshem i aktivitetit te punonjesve, konsistojne ne gjenADlmin e mbetjeve urbane nga punonjesit dhe frekuentuesit e ketij objekti. Mbetjet urbane grumbullohen ne fraksione te ndara duke perdorur sistemin me tre kosha, 1-leter dhe karton, plastike dhe qelqe, 2-metale, kanace etj dhe 3- mbetjet e perziera urbane. Per administrimin e ketyre mbetjeve, paguhet sherbim i ofruar nga Njesia e QevADIsjes Vendore.

**Objektivat afatshkurtra dhe afatmesme të planit janë si më poshtë:**

- Instalimi i sistemit me 3-kontenier brenda zones ku zhvillohet aktiviteti.
- Diferencimi i mbetjeve, sipas tre rrymave prioritare (Plastik, Letër/Karton dhe Mbetje të tjera).
- Transportimi i mbetjeve të ngurta urbane në vendepozitimin e caktuar nga Njësia Vendore.

**Synimet:**

- Përmirësimi i cilësisë së mjedisit, grumbullimin e mbetjeve në të gjithë territorin e objektit dhe diferencimin e mbetjeve sipas tre rrymave kryesore
- Organizimi i diferencuar i mbetjeve në përputhje me politikat kombëtare, për të mundësuar dhe stimuluar metodat e trajtimit të mbetjeve (riciklimi dhe riperdorim)
- Planifikimi dhe ngritja në nivelin zonal i një rrjeti të kontenierëve për diferencimin e mbetjeve me qëllim për të maksimizuar dobinë e Landfillit Rajonal
- Maksimizimi i përdorimit të mbetjeve urbane dhe mbetjeve teknologjike
- Minimizimi me ane të reduktimit të mbetjeve nga aktiviteti human në objekt.
- Asgjesimin perfundimtar i mbetjeve nga operatore të licensuar.

**PERMBLEDHJE JO-TEKNIKE E NDIKIMEVE NE MJEDIS****Emetimet ne ajer**

Emetimet ne ajer vijne kryesisht nga proceset e furnizimit me karburant dhe gaz GLN te automjeteve, si dhe gjate furnizimit te vete stacionit te shitjes me pakice te karburanteve, ne zonen e depozitave te magazinimit. Gjate ketyre proceseve, kemi emetim te gazeve dhe avujve ne ajer, te cilat jane tipike per procese te tilla pune. Gjithashtu te pranishme ne terminalet e shkarkimit jane edhe aromat e gazit, te cilat jane te pashmangshme edhe pse shoqeria ka marre masat e nevojshme per reduktimin ne maksimum te ketyre shkarkimeve. Gjate mbushjes me gas ngelet gjithmone nje sasi e vogel gazi e cila shperndahet ne atmosfere. Valvolat e shkarkimit te presionit, jane nje burim tjetër emetimi, por per llojin e aktivitetit, perlllogariten ne nivele te moderuara. Ne lidhje me keto shkarkime, rekomandohet monitorimi i vazhdueshem i VOC-eve.

**Shkarkimet ne uje**

Ky lloj aktiviteti nuk shoqerohet me shkarkime te ujerave te perdorura industriale. Ujerat e gjeneruara ne kete aktivitet jane vetem ujerat nga proceset e pastrimit, larjes dhe sperkatjes se shesheve te parkimit dhe qarkullimit te automjeteve gjate sezonit te thate. Keto ujera, grumbullohen ne rrjetin e brendshem te kanalizimeve te objektit dhe me tej kalojne ne sistemin e rrjetit publik te zones se urbanizuar.

**Zhurmat dhe vibrimet**

Zhurmat qe do te gjenerohen nga aktiviteti vijne kryesisht nga mjetet e transportit rrugor qe frekuentojne stacionin e furnizimit me karburant dhe GLN gjate proceseve te furnizimit, si dhe nga mjetet e renda te furnizimit te depozitave.

**Ndikimi ne toke**

Proceset e punes nuk do te ndikojne ne toke, depozitat nentokesore te karburantit jane te instaluara dhe sipas kritereve te ndertimit per kete lloj aktiviteti, duhet te jene te izoluara mire, te projektuara ne menyre te tille qe mos te kete rrjedhje te hidrokarburave ne toke.

**Ndikimi ne Mjedisin Social**

Ndikimi i ketij projekti ne mjedisin social, do te jete pozitiv per sa i perket punesimit dhe ofrimit te sherbimit per furnizimin me kabruarant te automjeteve. Per pozicionin qe ka objekti ne brendesi te zones urbane, nevoja per stacione te furnizimit me karburant eshte e larte. Per kete qellim, edhe ne funksion te zhvillimit te zones dhe te nevojave te konsumatore eshte ndertuar ky objekt kohe me pare.

**Mbetjet e prodhuara**

Mbetjet qe gjenerohen nga procesi i furnizimit me karburant te makinave, si dhe nga aktiviteti i perditshem i aktivitetit te punonjesve, konsistojne ne gjenADImin e mbetjeve urbane nga punonjesit dhe frekuentuesit e ketij objekti. Mbetjet urbane grumbullohen ne fraksione te ndara duke perdorur sistemin me tre kosha, 1-leter dhe karton, plastike dhe qelqe, 2-metale, kanace etj dhe 3- mbetjet e perziera urbane. Per administrimin e ketyre mbetjeve, paguhet sherbim i ofruar nga Njesia e QevADIsjes Vendore.

**▪ PËRMBLEDHJEN JOTEKNIKE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS NË NIVEL KOMBËTAR OSE NDËRKUFITAR, KUR KËRKOHET PROCEDURA E VNM-SË;**

Bazuar ne Ligjet e mbrojtjes se mjedisit, ky aktivitet perfshihet ne listat e aktiviteve te cilat duhet te pajisen me leje mjedisore te tipit B, por nuk listohet nder aktivitetet te cilat duhet ti nenshtrohen procedures se VNM Paraprake ose te thelluar.

Vleresimi i Ndikimit ne Mjedis, hartohet per te informuar publikun dhe institucionet e mbrojtjes se mjedisit mbi ndikimet ne mjedis te aktivitetit.

(Ref. Ligji Nr. 10440 datë 07.07. 2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", i ndryshuar, dhe Ligji Nr. 10448, datë 14.07.2011 "Për Lejet e Mjedisit", i ndryshuar.).

**▪ KONSULTIMET NDËRKUFITARE, KUR KËRKOHET SIPAS LEGJISLACIONIT NË FUQI;**

Ky projekt nuk prek zonat kufitare dhe si rrjedhoje edhe ndikimi i tij nuk shkakton demtim te mjedisit nderkufitar. Projekti nuk ndikon ne cenimin e sigurise se jetes dhe shendetit te shteteve fqinje, madje ne kushte normale, as te qendrave te banuara te rajonit. Nuk ndikohen burimet ujore nderkufitare, nuk ndikohet cilesia e ajrit ne kontekstin nderkufitar. Per kete kapitull, nuk kryhen vleresime dhe analiza te detajuara per shkak te vendodhjes se projektit ne brendesi te kufirit shtetror dhe distances qe ai ruan me kufirin dhe shtet fqinje. Per kete projekt nuk kryhen konsultime nderkufitare.



- **AUTORITETIN VENDIM-MARRËS PËR DHËNIEN E AKTIT TË MIRATIMIT TË LEJES SË MJEDISIT, PROCEDURAT DHE AFATET QË DO TË NDIQEN;**  
**Autoritetet vendim-marrese per lejen e mjedisit te tipit B jane Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencia Kombëtare e Mjedisit.**



### KREU III

#### **Procedurat për shqyrtimin e kërkesave dhe përcaktimi i kushteve për leje mjedisi të tipit B.**

1. Kërkuesi që aplikon në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) nëpërmjet portalit "e-Albania", për pajisjen me leje mjedisi të tipit B, duhet të dorëzojë këto dokumente:
  - a) Formularin informues për pajisje me leje mjedisi të tipit B, sipas shtojcës 2, bashkëlidhur këtij vendimi;
  - b) Mandatpagesën për tarifën përkatëse për lejen e mjedisit të tipit B, sipas nenit 25 të ligjit nr.10448, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit";

- c) çdo dokument tjetër i nevojshëm që vërteton deklaratimet në formularin informues, që kërkuesi i lejes kërkon të merret parasysh gjatë shqyrtimit të aplikimit;
- d) Raportin mbi sigurinë, në përputhje me legjislacionin në fuqi për parandalimin e rreziqeve nga aksidentet madhore, kur kërkohej;

dh) Relacionin rreth dëgjësës me publikun, sipas përcaktimit në pikën 13 të kreut VI të këtij vendimi.

1.1. Dokumentet "Kopje të vendimit të Agjencisë Kombëtare të Mjedisit (AKM) për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM) paraprak ose kopje të deklaratës së ministrit për VNM-në e thelluar, të shoqëruar me raportin paraprak ose të thelluar të VNM-së, në rastet kur për instalimin është kryer procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi për VNM-në" do të kërkohej gjatë këtij procesi, por këto dokumente do të gjenerohen nga vetë ministria përgjegjëse për mjedisin dhe institucionet e saj të varësisë, të përfshira në këtë proces.

1.2. AKM-ja brenda 5 (pesë) ditëve pune nga data e marrjes së aplikimit nga QKB-ja për leje mjedisi të tipit B shqyrton kërkesën dhe vADifikon nëse dokumentacioni është depozituar saktë dhe i plotë, sipas pikës 1, të këtij kreu. Në rast se konstatohet se dokumentacioni i depozituar nga kërkuesi nuk është i plotë apo ka pasaktësi, e njofton atë përmes portalit "e-Albania", duke i kërkuar plotësimin e dokumentacionit dhe të pasaktësive të konstatuara brenda 5 (pesë) ditëve pune nga dita e njoftimit.

1.3. Mosplotësimi i dokumentacionit të kërkuar brenda afatit të përcaktuar në pikën 2, të këtij kreu, përbën shkak për mospranimin e kërkesës, e cila, në këtë rast, quhet se nuk është regjistruar. Kërkuesi njoftohet përmes portalit "e-Albania" për arsyet e mospranimit dhe kërkesa i kthehet bashkë me aktet e tjera.

2. AKM-ja kur vlerëson se dokumentacioni është i plotë, sipas pikës 1, të këtij kreu, brenda 5 (pesë) ditëve pune, ia përcjell atë institucioneve të mëposhtme, të cilat japin mendimin e tyre brenda 5 (pesë) ditëve pune:

- a) Drejtorive teknike në ministrinë përgjegjëse për mjedisin, sipas specifikave të instalimit;
- b) Agjencisë Rajonale të Mjedisit (ARM);
- c) Ministrive të linjës dhe strukturave të varësisë, sipas fushës së veprimtarisë që lidhen me specifikat e instalimit;
- ç) Njësive të vetëqevADIsjes vendore, sipas juridiksionit territorial ku ndodhet instalimi.

3. Nëse institucionet e përcaktuara në pikën 5, të këtij kreu, nuk shprehen brenda afatit, AKM-ja vijon me procedurën e shqyrtimit të kërkesës për leje të mjedisit të tipit B.

4. AKM-ja pas mbledhjes së mendimeve nga institucionet e përmendura në pikën 2, të këtij kreu, ose pas kalimit të afatit të përcaktuar në pikën 2, harton brenda 10 (dhjetë) ditëve pune aktin e miratimit, refuzimit për dhënien ose jo të lejes së mjedisit të tipit B, të shoqëruar me argumentet përkatëse dhe e dërgon te ministri.

5. Ministri, brenda 5 (pesë) ditëve pune nga data e marrjes, firmos aktin e miratimit/refuzimit të lejes së mjedisit të tipit B ose ia kthen praktikën AKM-së për shtesa apo ndryshime të këtij akti, të shoqëruar me argumentet përkatëse.

6. AKM-ja, brenda 2 (dy) ditëve pune nga data e marrjes dijeni së aktit të miratimit ose refuzimit të lejes së mjedisit të tipit B, publikon vendimin e miratimit ose të refuzimit në Regjistrin Kombëtar të Licencave dhe Lejeve për leje mjedisi të tipit A.

10. Afati total për publikimi e vendimit të miratimit ose refuzimit të aplikimit për pajisjen me leje mjedisi të tipi B në Regjistrin Kombëtar të Licencave dhe Lejeve, nga data e marrjes së aplikimit nga Qendra Kombëtare e Biznesit, është 32 (tridhjetë e dy) ditë.

- **ADRESËN E AKM-SË, KU PUBLIKU MUND TË DËRGOJË KOMENTET DHE SUGJADIMET E TIJ, ME SHKRIM APO NË FORMË ELEKTRONIKE, BRENDË 20 (NJËZET) DITËVE NGA DATA E NJOFTIMIT.**

Web: <https://akm.gov.al>

Poste elektronike Email: [info@akm.gov.al](mailto:info@akm.gov.al)

Adrese postare: Tiranë, rruga "Sami Frashëri", Nr. 4.