



**GREEN Solution**

Tirana, Albania. Tel: +355 69 83 90 970

## **NJOFTIM PËR ZHVILLIMIN E AKTIVITETIT, SUBJEKT I LEJES MJEDISORE TIPI B DHE INFORMACION PËR NDIKIMET NË MJEDIS**

### **EMERTIMI I PROJEKTIT**

**KLASIFIKIMI I AKTIVITETIT SIPAS LIGJIT NR. 10448, DATË 14.07.2011 "PËR LEJET E  
MJEDISIT", I NDRYSHUAR, SHTOJCA I, INDUSTRIA ENERGJITIKE.**

**ID 1.7 "GAZ NATYROR AROMATIK OSE GNL PËRVEÇ RASTEVE KUR VEPRIMTARIA ESHTË  
LIDHUR ME TIPIN A, OSE PËRZIERJE E AROMAVE  
ID 1.10 FURNIZIM ME KARBURANT I MAKINAVE NË NJË STACION TË FURNIZIMIT ME  
KARBURANT NË ZONAT URBANE.**

### **VENDODHJA:**

**QARKU TIRANË, BASHKIA KAMËZ, BULEVARDI BLU, ZONA KADASTRALE 2066,  
NR. PASURIE 4/101**

**Kërkues: Subjekti "ERI" Sh.p.k**

**NIPT: K18430316J**

Për subjektin kërkues:

**"ERI" Sh.p.k**

Gjon Lufi

**Administrator**

Për studion e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis:

**"GREEN Solution"**

Laert Shehu

**Administrator**



*Ky raport hartohet ne perputhje me Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 419, datë 25.6.2014 "Për miratimin e kërkesave të posaçme për shqyrtimin e kërkesave për leje mjedisi të tipave A dhe B, për transferimin e lejeve nga një subjekt te tjetri, të kushteve për lejet respektive të mjedisit, si dhe rregullave të hollësishme për shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente deri në lëshimin e këtyre lejeve nga QKB-ja". Kreu VI, Informimi dhe pjesëmarrja e publikut për aplikimin për leje mjedisi të tipit A dhe B.*

**INFORMACIONET QË PËRMBAN KY RAPORT RRETH AKTIVITETIT TË PROPOZUAR PËR ZHVILLIM, JANË PËRGJEGJËSI VETËM E SUBJEKTIT  
KËRKUES/ZHVILLUES I CILI I DEKLARON ATO NËN PËRGJEGJËSINË E TIJ TË PLOTË. KONSULENTI MBAN PËRGJEGJËSI VETËM PËR  
KAPITULLIN E VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS TË KËTJUI AKTIVITETI.**

## STRUKTURA E RENDITJES DHE PËRMBAJTJES SË KËTIJ RAPORTI ËSHTË SI MË POSHTË:

### TABELA E PËRMBAJTJES

1. INFORMACION NËSE KËRKESA DO TË JETË PËR "APLIKIM PËR LEJE MJEDISI TË TIPIT A OSE TË TIPIT B" APO "APLIKIM PËR NDRYSHIM THELBËSOR NË KUSHTET E LEJES SË MJEDISIT TË TIPIT A OSE TË TIPIT B";.....	3
2. TË DHËNAT E EKSTRAKTIT TË QKR-SË; .....	4
3. ADRESËN E VENDNDODHJES SË INSTALIMIT;.....	6
4. PËRSHKRIMIN E VEPRIMTARISË QË PARASHIKOHET TË ZHVILLOHET NË INSTALIM; .....	10
5. NJË PËRSHKRIM TË ELEMENTEVE TË LISTUARA NË FORMULARIN INFORMUES; .....	10
6. PËRMBLEDHJEN JOTEKNIKE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS NË NIVEL KOMBËTAR OSE NDËRKUFITAR, KUR KËRKOHET PROCEDURA E VNM-SË; .....	25
7. KONSULTIMET NDËRKUFITARE, KUR KËRKOHET SIPAS LEGJISLACIONIT NË FUQI; .....	26
8. AUTORITETIN VENDIMMARRËS PËR DHËNIEN E AKTIT TË MIRATIMIT TË LEJES SË MJEDISIT, PROCEDURAT DHE AFATET QË DO TË NDIQEN; .....	27
9. ADRESËN E AKM-SË, KU PUBLIKU MUND TË DËRGOJË KOMENTET DHE SUGJERIMET E TIJ, ME SHKRIM APO NË FORMË ELEKTRONIKE, BRENDË 20 (NJËZET) DITËVE NGA DATA E NJOFTIMIT; .....	29

**HYRJE**

Ky raport hartohet me kerkese te shoqerise "ERI" Sh.p.k, me seli ne: "Lezhe, Laç, Fushe-Mamurras, Autostrad Milot-F.Kruje, Zona Kadastrale nr.1676 dhe nr Pasurie 105/6." dhe administrator Z. Gjon Lufi dhe NIPT: K18430316J, i cili paraqitet ne cilesine e subjektit zhvillues te aktivitetit.

Objekti i ketij raporti eshte aktiviteti i tregtimit me pakice te karburanteve. Sipas klasifikimit te Shtojces se Ligjit 52/2020, aktiviteti klasifikohet ne industrine energjitike: ID 1.7 "Gaz natyror aromatik ose GNL përveç rasteve kur veprimtaria eshte lidhur me tipin A ose përzierje e aromave dhe ID 1.10 Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane, Aktiviteti do te zhvillohet ne adresen: Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bulevardi Blu, Zona Kadastrale 2066, Nr. Pasurie 4/101.

- **INFORMACION NËSE KËRKESA DO TË JETË PËR "APLIKIM PËR LEJE MJEDISI TË TIPIT A OSE TË TIPIT B" APO "APLIKIM PËR NDRYSHIM THELBËSOR NË KUSHTET E LEJES SË MJEDISIT TË TIPIT A OSE TË TIPIT B".**

Ne baze te ligjit 52/2020, eshte aplikim për leje mjedisi të tipit B per te gjitha instalimet qe ndodhen ne qendra urbane. Kryhet aplikim i ri pasi nuk ka asnje informacion apo marreveshje mbi historikun e meparshem te qeradhenies se ketij instalimi. Nënkatgoria e lejes sipas sistemit të lejeve/licencave është III.1.B.

Leje Mjedisore e tipit B

**Kategoria:** Për ndikimin në mjedis  
**NënKategoria:** Leje Mjedisore e tipit B  
**Kodi:** III.1.B  
**Lloji i Kategorisë:** Leje Grupit 3

Emërtimi i veprimtarisë(ve) specifike të licencës/lejes

Kriteret e posaçme dhe dokumentacioni nga VKM-të.

**Mandat pagese për tarifën përkatëse për lejen e mjedisit të tipit B**

**Informacion tjetër**

1. Formularin informues për pajisje me leje mjedisore të tipit B, sipas shtojcës 2, bashkëkohur VKM Nr. 419;
2. Mandat pagese për tarifën përkatëse për lejen e mjedisit të tipit B, sipas nenit 25 të ligjit nr.10440, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit";
3. Çdo informacion tjetër që kërkuesi i lejes kërkon të merret parasysh gjatë shqyrtimit të aplikimit;
4. Kopjen e vendimit të AKM-së për VNM-në paraqitëse ose kopje të deklaratës së ministrit për VNM-në e thelluar, të shogëruar me raportin paraprak ose të thelluar të VNM-së, në rastet kur për instalimin është kryer procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis, sipas përcaktimit në ligjin nr. 10440, datë 7.7.2011, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis";
5. Raportin mbi sigurinë, në përputhje me legjislacionin në fuqi për parandalimin e rrezeve nga aksidentet madhore, kur kërkohet;
6. Refaktorin rreth dëgësive me publikun, sipas përcaktimit në pikën 13 të kreuat V të VKM Nr. 419;
7. Akti i regjistrimit të subjektit;
8. Autorizim/Prokurim

**Relacioni rreth dëgësive me publikun**

Kriteret e mëta

III.1.B- Leje Mjedisore e tipit B.pdf  
 III.1.B - Leje Mjedisore e tipit B.pdf

▪ TË DHËNAT E EKSTRAKTIT TË QKR-SË;



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E  
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K18430316J	
2. Data e Regjistrimit	15/09/1995	
3. Emri i Subjektit	ERI	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	06/09/1999	
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/09/1999	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Lezhe, Laç, Fushe-Mamurras, Autostrad Milot-F.Kruje, Zona Kadastrale nr.1676, dhe nr Pasurie 105/6.	
8. Kapitali	22.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	1.Tregtim me pakice i karburanteve(distributor),vajrave lubrifikante e artikujve.2.Eksport-Import te artikujve te ndryshem,indusrtiale e ushqimore,lende e material ndertimi ,pjesë e pajisje elektrike e elektroshtepiake,etj.Transporti i tyre.3.Hapjen e pikave per prodhimin dhe tregtimin e inerteve.4.Hapjen dhe shfrytezimin e serviseve per automjete te gjitha llojeve,te restoranteve dhe bar-kafe,hotelerive etj.5.Ndertime civile e industriale te gjitha llojeve.	
10. Administratori/ët	Gjon Lufi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/05/2021	Deri: 24/05/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Gjon Lufi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 22.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

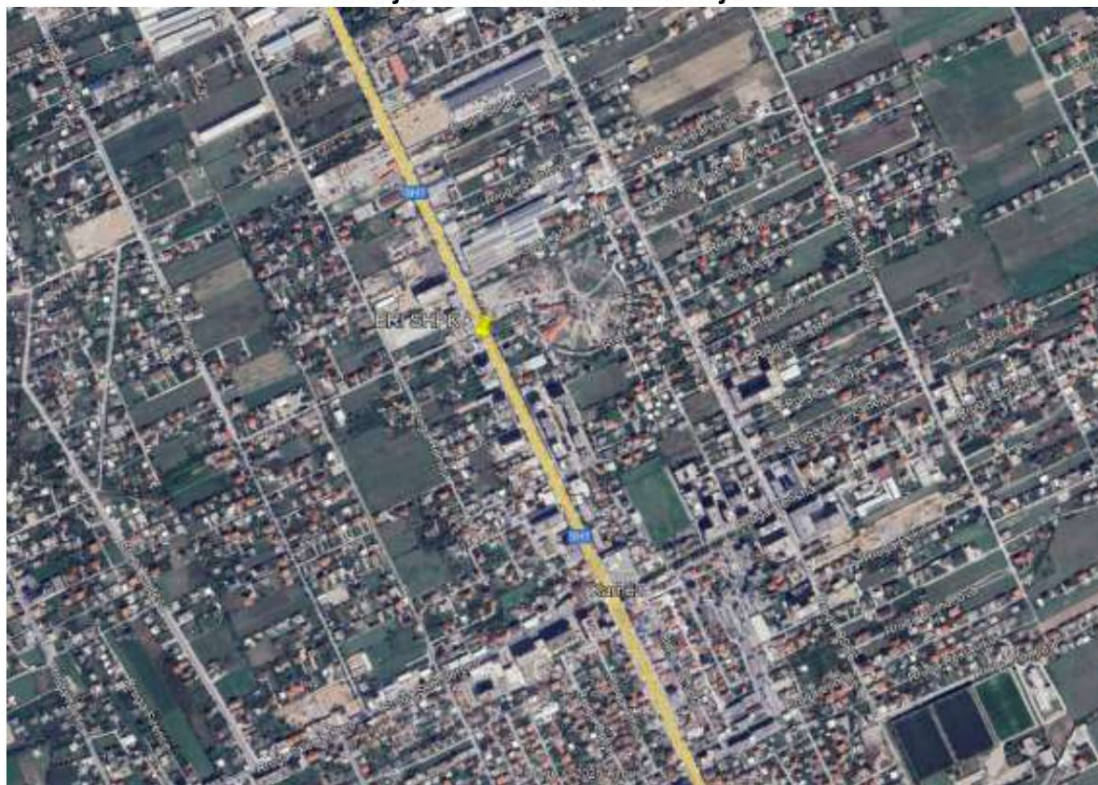
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	<p>Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Autostrada, Karburat Eri, Gjysem-nimorkie Bot, Targa A C R 158. Durrës Fushe Krujë LUZ Ndertese 1 kateshe, Prane Shkolles 9-Vjeçare Luz.</p> <p>Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Autostrada, Karburat Eri, Mercedes Benz, Targa AA 678 KH.</p> <p>Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Autostrada, Karburat Eri, Terheqes, Targa AA 674 KH.</p> <p>Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Atostrada Fushe Mamurras - Laç, Ndertese 3 kateshe, kati. 1, Zk. nr.1676, me Pasuri nr.105/10</p> <p>Tirane Kamez Kamez, Bulevardi Blu , Zona Kadastrale 2066 dhe Nr. Pasurie 63/152</p> <p>Tirane Kamez Bulevardi Blu, Zona kadastrale 2066, nr. pasurie 4/101</p>
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: ERI</p> <p>E-Mail: flora.lufi.eri@gmail.com</p> <p>Telefon: 0682020190 0693894105</p> <p>Të Tjera: Vendimet per caktimin dhe miratimin e raportit te EKA Z. Qani Kajo me NR. 76 te licenses per zmadhimin e kapitalit. Ne ceshtjen me CN-444792-09-10 vihet shenimi: Depozitimi i vendimit nr. 7 date 10.09.2010 ne te cilin eshte vendosur: Miratimi i pasqyrave financiare te vitit 2009. Emerimin e z. Qani Kajo me nr. 076 license date 20.03.2000, si ekspert kontabel i autorizuar per te bere vleresimet e duhura ne lidhje me kete zmadhim.</p>
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 10/12/2025

▪ **ADRESËN E VENDNDODHJES SË INSTALIMIT;**

Aktiviteti "Stacion i tregimit me pakice te karburanteve dhe GLN per automjetet" ndodhet ne adresen: Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bulevardi Blu, Zona Kadastrale 2066, Nr. Pasurie 4/101.

**Pamje satelitore e zonës së rajonit**



### pozicionimi i objektit i paraqitur ne imazh satelitor ortofoto



### Fragment nga Plani Urbanistik i zones (gjeneruar nga portali shteteror e-planifikim) Aktiviteti shoqerise "ERI" sh.p.k bën pjesë në Nën-njësinë Strukture: KZ\_UB\_A2\_14/483



**Foto te objektit ku zhvillohet aktiviteti  
Distributoret e karburantit (Nafte+ Benzine)**



### Rezervuaret nentokesore te Naftes dhe Benzines



### Rezervuar i gazit GLN



▪ **PËRSHKRIMIN E VEPRIMTARISË QË PARASHIKOHET TË ZHVILLOHET NË INSTALIM;**

Subjekti "ERI" Sh.p. k, me seli ne: "Lezhe Mamurras FUSHE-MAMURRAS Lezhe, Laç, Fushe-Mamurras, Autostrad Milot-F. Kruje, Zona Kadastrale nr.1676, dhe nr Pasurie 105/6." dhe administrator Z. Gjon Lufi dhe NIPT: K18430316J, i cili paraqitet ne cilesine e subjektit zhvillues te aktivitetit.

Objekti i ketij raporti eshte aktiviteti "Stacion i tregtimit me pakice te karburanteve dhe GLN per automjetet". Aktiviteti qe do te zhvillohet ndodhet ne Qarkun Tiranë, Bashkia Kamëz, Bulevardi Blu, Zona Kadastrale 2066, Nr. Pasurie 4/101

▪ **NJË PËRSHKRIM TË ELEMENTEVE TË LISTUARA NË FORMULARIN INFORMUES;**

**INFORMACION MBI KËRKUESIN/OPERATORIN**

**Informacion i Përgjithshëm**

Emri i Kompanisë	"ERI"
Statusi Ligjor	Shoqëri me Përgjegjesi te Kufizuar
Ortakët/Aksionerët e Kompanisë(sipas Ekstraktit të lëshuar nga QKR)	Gjon Lufi (100% te aksioneve dhe kapitalit)
Adresa e zyrës qendrore të Kompanisë	Selia: Lezhe, Mamurras, Fushe-Mamurras, Lezhe, Laç, Fushe-Mamurras, Autostrad Milot-F.Kruje, Zona Kadastrale nr.1676 dhe nr Pasurie 105/6.
Adresa postale e Kompanisë, nqse ndryshon nga adresa e mësipërme	Nuk ndryshon
Numri i rregjistrimit të Kompanisë(NIPT)	K18430316J
Kodi kryesor i aktivitetit (sipas kollonës 1 të Shtojcës 1 të Ligjit nr 10448, date 14.7.2011 "Per lejet e mjedisit")	Industri e energjitike: ID 1.7 ID 1.10
Kodi SNAP	N/A
Kodi NOSE-P	N/A
Numri i Punonjësve	3 individe
Përfaqësuesi i autorizuar Emri dhe Mbiemri	Gjon Lufi
Pozicioni në Kompani	Administrator
Telefoni	0682020190 0693894105
Faksi	Nuk ka
E-mail	flora.lufi.eri@gmail.com

### Informacion mbi instalimin/impianitin

Emri i instalimit/impianitit	Industriose energjitike:																											
Adresa ku ndodhet apo do të ngrihet instalimi/impianiti	Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bulevardi Blu, Zona Kadastrale 2066, Nr. Pasurie 4/101																											
Koordinatat e vendit sipas Sistemit Koordinativ GAUS KRUGE: 1942_GK_ZONE_4	<p>Aktiviteti zhvillohet ne nje objekt te marre me qira nga pronari i ligjshem i saj, ku palet kane rende dakord qe te jepen me qira depozitat e karburantit dhe e GLN-se, 4m2 (dhomen e shitesit), tenda e karburantit si, pjesen hyrese e dalese ne karburant si dhe dy vende parkime nga ana e rruges ne dalje. Te gjitha keto perfshihen ne nje siperfaqe qe shkon rreth 335m<sup>2</sup>.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Koordinatat e siperfaqes ne vleresim në sistemin: Gaus-Kruger referuar portalit asig.gov.al</th> </tr> <tr> <th>Nr.</th> <th>Koordinatat Lindje Y</th> <th>Koordinatat Veri X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4396226.33</td> <td>4584526.01</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4396220.00</td> <td>4584516.59</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4396226.35</td> <td>4584500.03</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4396221.49</td> <td>4584497.44</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>4396223.46</td> <td>4584492.59</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>4396240.13</td> <td>4584494.11</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">S= 335m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Koordinatat e siperfaqes ne vleresim në sistemin: Gaus-Kruger referuar portalit asig.gov.al			Nr.	Koordinatat Lindje Y	Koordinatat Veri X	1	4396226.33	4584526.01	2	4396220.00	4584516.59	3	4396226.35	4584500.03	4	4396221.49	4584497.44	5	4396223.46	4584492.59	6	4396240.13	4584494.11	S= 335m <sup>2</sup>		
Koordinatat e siperfaqes ne vleresim në sistemin: Gaus-Kruger referuar portalit asig.gov.al																												
Nr.	Koordinatat Lindje Y	Koordinatat Veri X																										
1	4396226.33	4584526.01																										
2	4396220.00	4584516.59																										
3	4396226.35	4584500.03																										
4	4396221.49	4584497.44																										
5	4396223.46	4584492.59																										
6	4396240.13	4584494.11																										
S= 335m <sup>2</sup>																												
Kategoritë e aktiviteteve / veprimtarive industriale të cilat duhet të kërkojnë leje mjedisi	<p><b>ID 1.7</b> "Gaz natyror aromatik ose GNL përveç rasteve kur veprimtaria është lidhur me tipin A, ose përzierje e aromave</p> <p><b>ID 1.10</b> Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane.</p>																											
Kapaciteti i projektuar	<p><b>Kapaciteti total 35,460 litra.</b></p> <p>Nga keto:</p> <p>Benzine 1 depozite, 7837 litra</p> <p>Gazoil 2 depozita (14379litra dhe 8244litra)</p> <p>GLN 1 depozite 5,000 litra</p>																											

Tabela në vijim përfshin listën e të gjithë lejeve, liçensave, autorizimeve të përfutuara në datën e dorëzimit të Formularit të kërkesës.

Leja, Liçensa, Autorizimi	Nr. Ref.	Data e Lëshimit	Periodha e vlefshmërisë
Vertetim Teknik	Nr. VT 697Prot	09.06.2025	08.06.2026

### Informacioni mbi personin e kontaktit të autorizuar nga administratori në lidhje me lejen

Emri dhe Mbiemri	Gjon Lufi
Adresa	Selia: Lezhe, Mamurras, Fushe-Mamurras, Lezhe, Laç, Fushe-Mamurras, Autostrad Milot-F.Kruje, Zona Kadastrale nr.1676 dhe nr Pasurie 105/6.
Pozicioni në kompani	Administrator
Telefoni	0682020190 0693894105
Faksi	Nuk ka
E-mail	flora.lufi.eri@gmail.com

### Pronësia e tokës

Emri dhe mbiemri i pronarit/pronarëve	Znj. Sulbie Biba
Të dhëna për pronësinë e tokës sipas dokumentit të lëshuar nga ZRPP.	Certifikate pronësie Nr. 4/101, Zona Kadastrale 2066, sipas dokumentit të pronësisë, prona rezulton të jete me status toke e llojit truall me sipërfaqja totale 3790m <sup>2</sup> , nga ku 3790m <sup>2</sup> është truall dhe 53m <sup>2</sup> është ndertese, të lëshuar nga Agjensia Shtetërore e Kadastres.
Adresa	DR Kamez-Vore, Kamez
Informacion për kontratën e qerasë nëse ka Nr. i kontratës së qerasë nëse kërkuesi nuk është pronar i tokës deri në këtë moment	Kontrate Qiraje (Pasuri të Paluajtshme) Nr. Repertori: 1500, Nr.Koleksioni: 1136, date 03.04.2023, për pasurin Nr. 4/101, ndërmjet qiradhenesit Znj. Sulbie Biba dhe qiramarresit shoqëria "ERI" Sh.p.k, duke filluar nga data 01.04.2023 e në vazhdim, për një afat 5 (pese) vjeçar, me të drejtën e rinovimit me marveshje. <i>Objekti i Kontrates së Qirajes (Pasuri të Paluajtshme) është dhëna me qira 4m<sup>2</sup> (dhomen e shitesit) dhe tendën e karburantit si dhe pjesën hyrëse e dalese, në karburant, si dhe dy vende parkime nga ana e rruges në dalje.</i> <i>Qellimi i kontrates:</i> Qiramarresi duke paguar një qera të caktuar në afat të caktuar për përdorimin e perkohshëm të pronës së qiradhenesit, realizohet marrëdhënia e vazhduar, që qiramarresi ta përdorë për biznes për një afat 5 (pese) vjeçar.

### Pronësia e impiantit

Emri dhe adresa e pronarit të impiantit ku kryhet aktiviteti, si dhe informacion mbi kontratën e qerasë nëqoftëse kërkuesi nuk është pronari i impiantit.

Emri dhe mbiemri i pronarit/pronarëve	Znj. Sulbie Biba
Adresa	Certifikate pronësie Nr. 4/101, Zona Kadastrale 2066, sipas dokumentit të pronësisë, prona rezulton të jete me status toke e llojit truall me sipërfaqja totale 3790m <sup>2</sup> , nga ku 3790m <sup>2</sup> është truall dhe 53m <sup>2</sup> është ndertese, të lëshuar nga Agjensia Shtetërore e Kadastres.

<p>Informacion mbi kontratën (qeradhënësi dhe qeramarrësi, afati i kontratës, mënyrat e përfundimit të kontratës; periudha e vlefshmërisë) Bashkëngjisni një kopje të kontratës së qerasë</p>	<p>Kontrate Qiraje (Pasuri te Paluajtshme) Nr. Repertori: 1500, Nr.Koleksioni: 1136, date 03.04.2023, per pasurin Nr. 4/101, ndermjet qiradhenesit Znj. Sulbie Biba dhe qiramarresit shoqeria "ERI" Sh.p.k, duke filluar nga data 01.04.2023 e ne vazhdim, per nje afat 5 (pese) vjecar, me te drejten e rinovimit me marveshje.</p> <p><i>Objekti i Kontrates se Qirajes (Pasuri te Paluajtshme) eshte dhania me qira 4m<sup>2</sup> (dhomen e shitesit) dhe tenden e karburantit si dhe pjesen hyrese e dalese, ne karburant, si dhe dy vende parkime nga ana e rruges ne dalje.</i></p> <p><i>Qellimi i kontrates;</i> Qiramarresi duke paguar nje qera te caktuar ne afat te caktuar per perdorimin e perkohshem te prones se qiradhenesit, realizohet mardhenia e vazhduar, qe qiramarresi ta perdore per biznes per nje afat 5 (pese) vjecar.</p>
---	---

**Informacion në lidhje me ndryshime të konsiderueshme te propozuara te lejes së tipit b per nje instalim/impiant ekzistues**

Operatori/kërkuesi plotëson tabelën e mëposhtme vetëm kur kërkon ndryshime të kushteve të lejes së mjedisit të Tipit B, për një instalim/impiant ekzistues.

Emri i impiantit (sipas lejes ekzistuese të mjedisit)	N/A
Data e dorëzimit të kërkesës për ndryshime të lejes së lëshuar të mjedisit të Tipit B	N/A
Data dhe numri i lejes ekzistuese të mjedisit, të Tipit B, (refero Nr.e identifikimit të Lejes sipas Regjistrit të AKM)	N/A
Vendodhja e impiantit/ instalimit (qarku/ bashkia/komuna, numri kadastral)	N/A
Arsyeja/arsyet për ndryshimin e kërkuar në lejen e mjedisit	N/A

**PËRSHKRIMI I INSTALIMIT, NJËSITË E TIJ TEKNIKE DHE AKTIVITETET /VEPRIMTARITË E LIDHURA DREJTPËRDREJT ME TË.****Informacion mbi kompanine**

Shoqeria "ERI" sh.p.k eshte nje subjekt i regjistruar dhe zhvillon aktivitetin e saj ekonomik ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne fushen e Furnizim me karburant i makinave dhe Impiant i tregetimit te gazit per makinat. Qellimi i firmes ka qene dhe mbetet permbushja e kerkesave te cilesise dhe per kete kompania ndjek dhe zbaton me rigorozitet menaxhimin e cilesise ne te gjitha hallkat e saj.

Per kete qellim, subjekti referuar VKM nr. 419, date 25.6.2014 "Për miratimin e kërkesave të posaçme për shqyrtimin e kërkesave për leje mjedisi të tipave A dhe B, për transferimin e lejeve nga një subjekt te tjetri, të kushteve për lejet respektive të mjedisit, si dhe rregullave të hollësishme për shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente deri në lëshimin e këtyre lejeve nga QKB-ja", te ndryshuar, ka plotesuar Formularin e Kerkeses per tu pajisur me Leje Mjedisit te Tipit B per aktivitetin ID 1.7 "Gaz natyror aromatik ose GNL përveç rasteve kur veprimtaria eshte lidhur me tipin A, ose përzierje e aromave" dhe "ID 1.10 Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane" me vendndodhje ne: "Qarku Tiranë, Bashkia Kamëz, Bulevardi Blu, Zona Kadastrale 2066, Nr. Pasurie 4/101".

Shoqeria ka siguruar staf dhe pajisje profesionale per zhvillimin e ketij aktiviteti.

*Qellimi i ketij aktiviteti eshte: Furnizimi me karburant i makinave.*

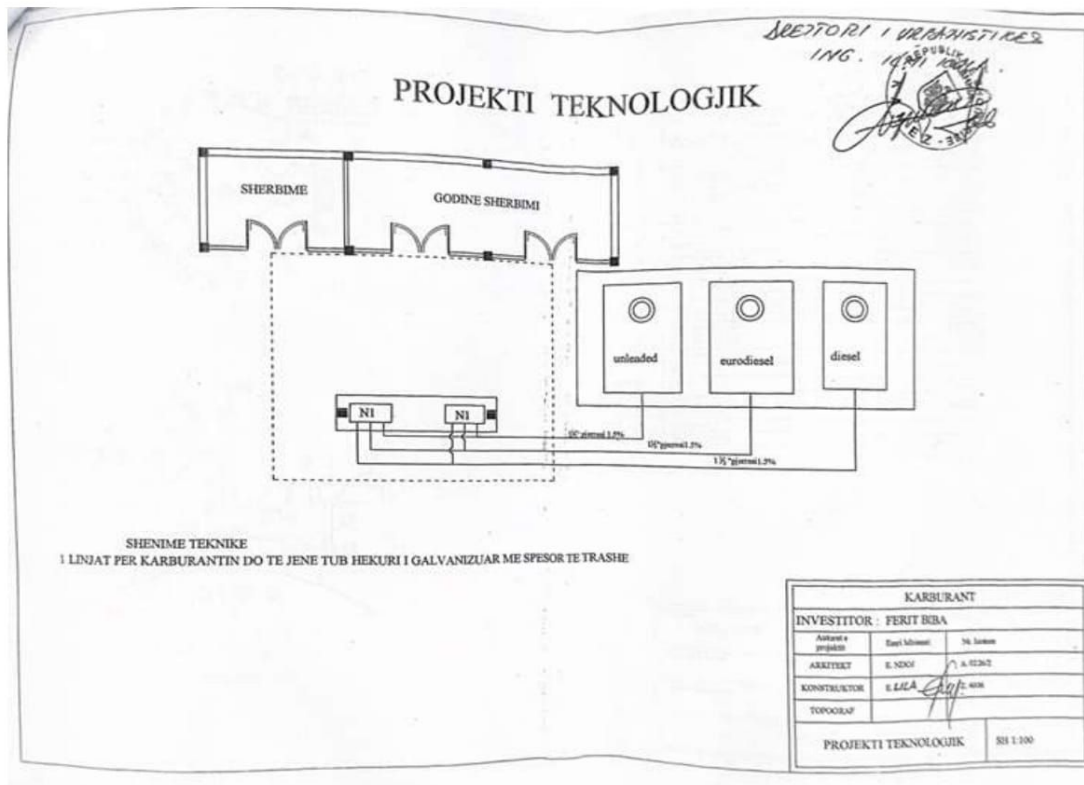
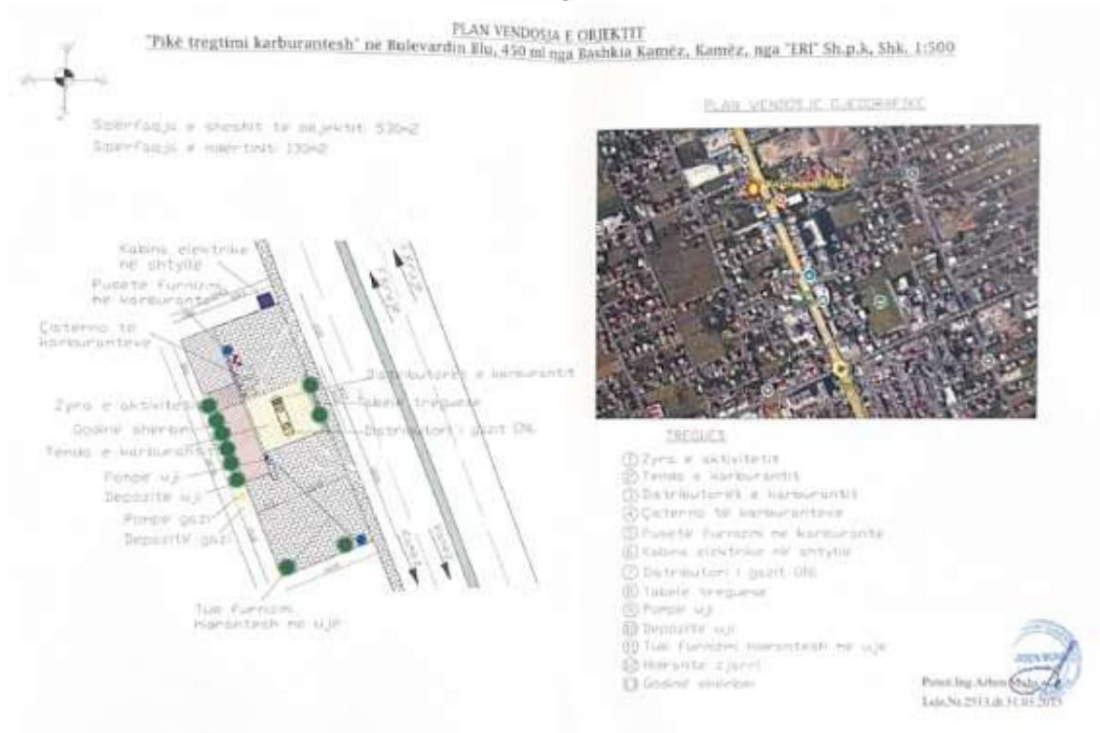
➤ **Pershkrimi i instalimit te aktivitetit, sipas projektit teknologjik te paraqitur nga zhvilluesi.**

**Brenda siperfaqes se veprimtarise jane te vendosura:**

- -Depozitat e magazinimit te nenprodukteve te naftes ( gazoil dhe benzine) (V total =30,460litra, i organizuar ne 3 depozita, 2 depozita gazoil ( 14,379litra dhe 8244litra) dhe 1 depozite benzine (7837litra)).
- Depozite e GNL (V total= 5000 litra)
- Distributoret e karburanteve, 1 distributor
- Distributori i GLN, 1 distributor
- Ambientet e zyrave dhe higjenosanitare
- Sheshi dhe tenda per mbushjen dhe parkimin e automjeteve
- Sistemi i mbrojtjes nga zjarri

Gjithashtu ne kete ambjent bejne pjese edhe hapesirat per levizjen e mjeteve, njerezve dhe siperfaqet e gjelberta.

## Planvendosja e impiantit "Stacion i tregimit me pakice te karburanteve dhe GLN per automjetet"



## **MENAXHIMI I INSTALIMIT**

Lendet e para blihen nga distributoret e tregtimit me shumice te karburanteve, te cilat jane kryesisht nga importi. Me lenden e pare te blere nenkuptojme lendet te cilat sherbejne tregtim, pra gazin(LPG), naften (diesel) dhe benzinen (petrol).

- **Sistemi i sigurise dhe mbrojtja nga zjarri**

### **Rreziku per renien e zjarrit ne objekt**

Gjate funksionimit mund te sjelle rrezikshmeri per aksidente. Ne rast se do te kemi derdhje te lendeve si hidrokarbure nga automjetet e transportit do te merren masa per largimin e saj nga mjedisi si dhe do te vendosen tabela sinjalizuese per te shmangur aksidente rrugore gjate hyrjes dhe gjate daljes nga objekti.

### **Zonat me te rrezikshme te nje stacioni te shitjes se karburanteve jane:**

- Zona e pompave
- Zona e depozitave dhe te sistemit te ajrimit, valvulave
- Zona e distributorit
- Tubat e ajrosjes
- Zona e furnizimit ne momentin e mbushjes me karburant te depove
- Zona e distributorit ne momentin e furnizimit te klienteve
- Zona e distributorit dhe furnizimit te gazit GLN.

### **Zjarret e Karburanteve**

Zjarret e karburanteve klasifikohen ne tre lloje. Zjarret A, B dhe C.

Zjarret e lëndëve si benzol, gazoil, vajgur, alkol, klasifikohen në zjarret B. Lëngjet djegëse, krijojnë zjarre lëndësh. Pika bazë në fikjen e këtyre zjarreve, është mbytja e flakës.

Lënda më efektive në fikjen e këtyre zjarreve, është shkuma dhe pluhurat. Në zjarret e krijuara nga benzoli dhe gazoili, nuk duhet te perdoret ujë. Uji ne kete rast, luan rol negativ.

Zjarret GLN, klasifikohen në zjarret e tipit C. Jane zjarre lëndësh djegese te gazta. Gazet si, gazi natyral që përdoret në familje, hidrogjeni, GLN, dhe metani jane lendet djegese te gazta. Lëndët me eficente per shuarjen e tyre jane shkuma dhe pluhurat.

### **Shkaqet e renies se zjarrit ne objekt**

- Cigare
- Elektro-Statika
- Celulari
- Ndricimi dhe rrjeti elektrik i amortizuar
- Kryerja e saldimeve ne pikat e karburaneve
- Mbushja e automjetit me karburant, pa e fikur motorrin

### **Bombulat per mbrojtjen nga zjarri**

Për të qënë të sigurt se në një rast urgjent, bombula e fikësit të zjarrit me pluhur që ndodhet në pikën e karburantit, do të jete funksionale, duhet qe te mirëmbahet dhe testohet here pas here. Kontrolle periodike nga subjekti qe kryen rimbushjen e tyre.

Për mbrojtjen nga zjarri përveç masave të marra në projektim sipas normave dhe kushteve teknike, janë parashikuar edhe vendosja e mjeteve zjarrëfikëse dhe sinjalistika përkatëse. Për hyrje-daljet e automjeteve dhe lëvizjen e tyre brenda stacionit janë parashikuar hapësira të mjaftueshme.

- **Impianti i MKZ**

Është një sistem që shërbenë për mbrojtjen e objektit në rast rënie zjarri. Përbëhet nga linja e tubacioneve e shpërndare në secilin repart prodhimi dhe ambientet e jashtme të saj, si dhe nga hidrantet e shkumes të vendosura në pjesë të ndryshme të sipërfaqes së godines. Ky instalim ka rol shumë të rëndësishëm, që ka të bëjë me mbrojtjen e objektit, pajisjeve dhe instalimeve nga zjarret e mundshme dhe gjithashtu në veçanti, atë të mbrojtjes së njerëzve, zonës përreth dhe të mjedisit.

### **LËNDËT E PARA DHE MATERIALET NDIHMËSE, MATERIALE TË TJERA DHE ENERGJIA E PËRDORUR OSE E GJENERUAR NË IMPIANT/INSTALIM**

Lendet e para blihen nga distributoret e tregtimit me shumicë të karburanteve, të cilat janë kryesisht nga importi. Me lenden e pare të blere nënkuptojmë lendet të cilat shërbejnë tregtim, pra gazin (LPG), naftën (diesel) dhe benzinen (petrol). Ndërsa lendet ndihmëse janë uji dhe energjia elektrike, etj.

### **SHKARKIMET**

#### **Emetimet në ajër**

Emetimet në ajër vijnë kryesisht nga proceset e furnizimit me karburant dhe gaz GLN të automjeteve, si dhe gjatë furnizimit të vetë stacionit të shitjes me pakicë të karburanteve, në zonën e depozitave të magazinimit. Gjatë këtyre proceseve, kemi emetim të gazeve dhe avujve në ajër, të cilat janë tipike për procese të tilla pune. Gjithashtu të pranishme në terminalët e shkarkimit janë edhe aromat e gazit, të cilat janë të pashmangshme edhe pse shoqëria ka marrë masat e nevojshme për reduktimin në maksimum të këtyre shkarkimeve. Gjatë mbushjes me gas ngelet gjithmone një sasi e vogël gazi e cila shpërndahet në atmosferë. Valvolat e shkarkimit të presionit, janë një burim tjetër emetimi, por për llojin e aktivitetit, përlogariten në nivele të moderuara. Në lidhje me këto shkarkime, rekomandohet monitorimi i vazhdueshëm i VOC-eve.

#### **Shkarkimet në ujë**

Ky lloj aktiviteti nuk shoqërohet me shkarkime të ujerave të përdorura industriale. Ujerat e gjeneruara në këto aktivitet janë vetëm ujerat nga proceset e pastrimit, larjes dhe shpërkatjes së shesheve të parkimit dhe qarkullimit të automjeteve gjatë sezonit të thatë. Këto ujëra, grumbullohen në rrjetin e brendshëm të kanalizimeve të objektit dhe me tej kalojnë në sistemin e rrjetit publik të zonës së urbanizuar.

#### **Zhurmat dhe vibrimet**

Zhurmat që do të gjenerohen nga aktiviteti vijnë kryesisht nga mjetet e transportit rrugor që frekuentojnë stacionin e furnizimit me karburant dhe GLN gjatë proceseve të furnizimit, si dhe nga mjetet e rënda të furnizimit të depozitave.

**Ndikimi ne toke**

Proceset e punes nuk do te ndikojne ne toke, depozitat nentokesore te karburantit jane te instaluara dhe sipas kritereve te ndertimit per kete lloj aktiviteti, duhet te jene te izoluara mire, te projektuara ne menyre te tille qe mos te kete rrjedhje te hidrokarburave ne toke.

**Ndikimi ne Mjedisin Social**

Ndikimi i ketij projekti ne mjedisin social, do te jete pozitiv per sa i perket punesimit dhe ofrimit te sherbimit per furnizimin me kabruarant te automjeteve. Per pozicionin qe ka objekti ne brendesi te zones urbane, nevoja per stacione te furnizimit me karburant eshte e larte. Per kete qellim, edhe ne funksion te zhvillimit te zones dhe te nevojave te konsumatore eshte ndertuar ky objekt kohe me pare.

**Mbetjet e prodhuara**

Mbetjet qe gjenerohen nga procesi i furnizimit me karburant te makinave, si dhe nga aktiviteti i perditshem i aktivitetit te punonjesve, konsistojne ne gjenerimin e mbetjeve urbane nga punonjesit dhe frekuentuesit e ketij objekti. Mbetjet urbane grumbullohen ne fraksione te ndara duke perdorur sistemin me tre kosha, 1-leter dhe karton, plastike dhe qelqe, 2-metale, kanace etj dhe 3- mbetjet e perziera urbane. Per administrimin e ketyre mbetjeve, paguhet sherbim i ofruar nga Njesia e Qeverisjes Vendore.

**REDUKTIMI I SHKARKIMIT DHE SISTEMET E KONTROLLIT****Me qellim reduktimin e shkarkimeve dhe minimizimin e efekteve te ketij aktiviteti, zhvilluesi duhet te kete parasysh si me poshte:**

- Ndjekja e gjithë kërkesave ligjore për veninë në funksion të aktivitetit duke mbajtur parasysh kufizimet dhe detyrimet kundrejt shtetit dhe paleve të treta.
- Nga ky aktivitet nuk parashikohen të kete ndikime në ndryshimin e habitateve.
- Mbetjet e gjeneruara nga punonjesit të grumbullohen në konteniere të vecante. Kontenieret do të zbrazen rregullisht dhe mbetjet do të hidhen në vendin e përcaktuar nga Njesia Vendore.
- Duhet të kryhet mirëmbajtja dhe kontrolli periodik i sistemit të mbrojtjes nga zjarri.
- Duhet të ndiqen gjithë rregullat e sigurimit teknik në punë si dhe pajisjes së punonjesve me uniformat dhe mjetet e nevojshme të mbrojtjes në punë.

**Masat lehtësuese që do të ndermerren gjatë funksionimit të aktivitetit të furnizimit me gaz të lengshëm GLN dhe karburant nënprodukte të naftës.**

Vlerësimi i ndikimit në mjedis duhet të ndikojë në dhenien e zgjidhjeve për shmangie të ndotjes dhe mbrojtjes së mjedisit. Mbrojtja e mjedisit përben në vetvete një sërë masash zbutëse, parandaluese.

Në mënyrë të përgjithshme do të japim disa prej masave që do të zbatohen nga shoqëria për funksionimin e aktivitetit të shitjes me pakicë të karburanteve.

Ndikimet negative ne mjedis gjate funksionimit te ketij aktiviteti jane ne nivele te ulta. Disa prej masave kryesore qe do te ndermerren jane permendur ne menyre te permbledhur si me poshte:

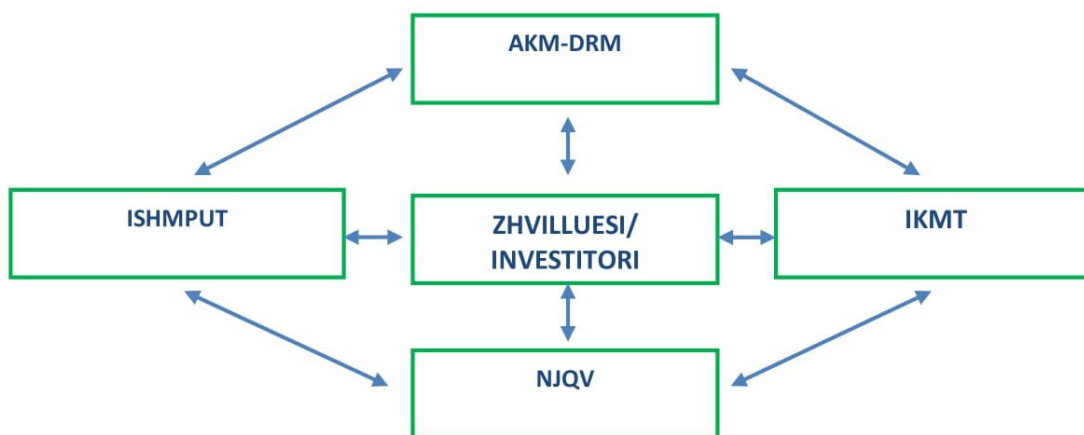
- Menaxhimi optimal dhe mirembajtja e linjes se depozitimit te GLN dhe karburantit.
- Mbetjet e ngurta urbane dhe ato industriale qe do te prodhohen ne objekt te depozitohen ne vendet e percaktuara nga Njesia Vendore dhe te vendosen kontenier te mjaftueshem per mbetjet per numrin e punonjesve, si dhe riciklimin e tyre nga subjekte te licencuara.
- Rikuperimi, Riciklimi dhe Riperdorimi i mbetjeve
- Reduktimi i emetimeve te gazrave
- Menaxhimi sa me eficient i lendes se pare.
- Mirembajtja e instalimeve
- Te respektohen oraret e operimit te punes brenda mjedisit ku zhvillohet aktiviteti Automjetet e transportit te furnizimit te stacionit me karburant, te qarkullojne me shpejtesi te ulet ne zonat e banuara.
- Rikuperim, Trajtim, Riciklim dhe Riperdorim i ujerave sanitare te gjeneruara

## **MONITORIMI**

### **Plani i Menaxhimit dhe Monitorimit te Mjedisit**

Rolin dhe pergjegjesine kryesore te monitorimit dhe rehabilitimit te mjedisit e ka investitori, ose ne rast delegimi te zbatimit te punimeve, subjekti ndertues/nenkontraktor. Institucionet pergjegjese per mbikqyrjen jane: Agjencia Kombetare e Mjedisit (AKM), Drejtoria Rajonale e Mjedisit (DRM), Inspektoriati Shteteror i Mjedisit, Njesia e Qeverisjes Vendore(NJQV), Inspektoriati Kombetar i Mbrojtjes se Territorit(IKMT), si dhe vete subjekti investitor ose nenkontraktori i zgjedhur per kete qellim.

Paraqitja ne forme skematike e zinxhirit nder-institucional pergjegjes per raportimin dhe monitorimin e punimeve ndertimore dhe te rehabilitimit.



### **Monitorimi i elementeve mjedisore.**

Monitorimi i cilesise se mjedisit dhe i nivelit te elementeve ndotes se tij, shkarkimet ne ajer, ne uje, ne toke dhe demtimi i mjedisit biologjik, kryhet sipas disa kriterëve shkencore per sa i perket vrojttimeve, mbledhjes dhe analizimit te mostrave te ujit dhe te tokes, ndersa per sa i perket ndotjes se ajrit ai monitorohet direkt ne terren.

Procesi i monitorimit synon mbledhjen e te dhenave te nevojshme per te vrojtuar dhe parashikuar rolin e faktorit njeri dhe natyror ne ndryshimet e mjedisit, ku ai eshte aktiv.

Objektivat kryesore te monitorimit jane:

- Per te zbuluar ndryshimet dhe per te karakterizuar saktesisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit te burimeve.
- Per te siguruar informacione midis lidhjes se kushteve te burimeve te ndotjes dhe shkaqeve te tyre.
- Per te evidentuar cilesine e mjediseve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetesor ose ekonomik, me synim per te marre masat e nevojshme per reduktimin e shkarkimeve dhe permiresimin e cilesise se elementeve te mjedisit.
- Per te vleresuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve per menaxhimin e burimeve natyrore te hartuara dhe te ndermarra.

Procesi i monitorimit ne rang individual, sipas ligjit per mbrojtjen e mjedisit, eshte detyre e shoqerise investitore/operatorit te pajisur me leje mjedisi ose e nenkontraktorit te zgjedhur per kete qellim, per elementet ne te cilat ai ndikon. Sipas VKM Nr.1189. date 18.11.2009 "Për rregullat dhe procedurat për hartimin dhe zbatimin e programit kombëtar të monitorimit të mjedisit" pikat Ç1, Ç2, Ç5, Ç6, Ç7, Ç8 mund te monitorohen nga vete investitori. Monitorimi te kryhet per shkarkimet ne ajer, zhurmat, cilesine e burimeve ujore, si dhe per punimet e rehabilitimit.

Bazuar ne Ligjin Nr 10431, datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit", i ndryshuar, Kreu VI, Monitorimi i Gjendjes së Mjedisit, Seksioni 2, Monitorimi i Përputhshmërisë, Neni 44, Detyrimet e operatorit për monitorimin e përputhshmërisë janë:

- Operatori i veprimtarive, të përfshira në kategoritë A, B dhe C, të referuara në nenin 29 të këtij ligji, monitoron shkarkimet e veprimtarisë së tij, në përputhje me dispozitat e legjislacionit për lejet e mjedisit dhe kushtet e përcaktuara në lejen përkatëse të mjedisit.
- Operatori i referuar në pikën 1 të këtij neni monitoron burimet e shkarkimit të veprimtarisë së vet dhe kryen monitorime të tjera, duke përdorur pajisje dhe instrumente të miratuara, përmes procedurës për verifikimin e matjeve, të parashikuara në legjislacionin e posaçëm dhe në pajtim me kushtet e përcaktuara në lejen përkatëse të mjedisit, si dhe mban këto pajisje e instrumente në një gjendje të përshtatshme pune.
- Operatori mund të kryejë monitorimin nëpërmjet pajisjeve dhe instrumenteve të akredituara që ai disponon ose nëpërmjet laboratorëve të specializuar e të akredituar.
- Rezultatet e vetëmonitorimit u jepen autoriteteve përkatëse në përputhje me legjislacionin për lejet mjedisore dhe me kushtet e përfshira në lejen përkatëse mjedisore.

## Procesi i Monitorimit

### Kërkesa ligjore për kryerjen e monitorimit:

- Ligji nr. 10431 datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit", kreu VI "Monitorim i gjendjes së mjedisit";
- Ligjin Ligji Nr 10448, date 14.07.2011 "Per lejet e mjedisit", i ndryshuar

### Baza ligjore për monitorim

Ligji nr. 10431 datë 09.06.2011	"Për mbrojtjen e mjedisit", kreu VI "Monitorim i gjendjes së mjedisit";
Ligji Nr 10448, date 14.07.2011	"Per lejet e mjedisit", i ndryshuar
Ligji Nr.10266 datë 15.4.2010	Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja
Ligji Nr. 9774 datë 12.07.2007	Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në Mjedis
VKM Nr.1189 datë 18.11.2009	Për Rregullat dhe Procedurat për Hartimin dhe Zbatimin e Programit Kombëtar të Monitorimit të Mjedisit
VKM Nr. 435, datë 12.09.2002	Për miratimin e normave të shkarkimeve ne ajër në Republikën e Shqipërisë
Udhëzimi Nr.2 datë 15.11.2023	Nivelin kufi te zhurmes per nje mjedis te dhene dhe per fushen e veprimt arive ekonomike-shoqerore.
VKM Nr. 177, datë 31.3.2005	Për normat e lejuara të shkarkimeve të lengëta dhe kriteret e zonimit të mjedisëve ujore pritëse
VKM Nr. 123, datë 17.2.2011	Per menaxhimin e zhurmave
VKM Nr. 313, dt. 09.05.2012	Per rregulloren e mbrojtjes se publikut nga shkarkimet ne mjedis
Urdher Nr. 92, date 02.05.2024 i drejtorit te AKM.	"Per proceduren e dorezimit/pranimit te dokumenteve dhe raporteve te vetemonitorimit, per subjektet e pajisur me vendim per vnm paraprake, deklarate mjedisore, leje mjedisi te tipit A ose B"

Frekuenca e monitorimeve do të përcaktohet sipas kuadrit ligjor, ku operatori i nje leje mjedisi te tipit B, duhet te kryej vetemonitorimin e ndikimeve ne mjedis te aktivitetit dhe i raporton ato rregullisht te pakten dy here ne vit prane AKM-se. Gjithashtu, raportimi periodik permban edhe informacion per masat e marra per mbrojtjen e mjedisit.

### **ASPEKTET MJEDISORE DHE TEKNIKAT MË TË MIRA TË DISPONUESHME**

"Teknikat më të mira të disponueshme (TMD)" është stadi më efektiv dhe më i përparuar i zhvillimit të veprimtarive dhe të metodave të operimit të tyre. Ky stad tregon se sa të përshtatshme janë praktikisht teknikat e veçanta për të siguruar, në parim, bazën për të përcaktuar vlera kufi të shkarkimeve, të tilla që të parandalojnë dhe, kur nuk është praktikisht e mundur, të pakësojnë shkarkimet në përgjithësi dhe ndikimin mbi mjedisin në tërësi.

Për qëllime të këtij përkufizimi, me termat e mëposhtëm kuptojmë:

- "Teknikë" është teknologjia dhe mënyra me të cilën instalimi është projektuar, ndërtuar, mirëmbajtur dhe çmontuar;

- "Teknikë e disponueshme" janë teknikat e zhvilluara në atë nivel që mundëson përdorimin e tyre, në sektorin përkatës industrial, me rezultate të mira ekonomike e teknike. Vlerësimi i teknikave merr parasysh kostot dhe përparësitë, pavarësisht nga fakti nëse ato teknika përdoren apo prodhohen në Republikën e Shqipërisë, për sa kohë ato janë të arritshme nga përdoruesi;
- "Më e mirë", në lidhje me teknikat, është teknika më efektive për arritjen e një niveli të lartë të përgjithshëm të mbrojtjes së mjedisit në tërësi.

### **PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT**

Sipas deklarimeve të subjektit investitor, do të aplikohen vazhdimisht teknologjite dhe metodat me të mira të disponueshme, do të përdoren mjete dhe materiale miqësore me mjedisin, do të menaxhohen të gjitha mbetjet në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi, do të aplikohet efikasitet dhe lartë energjie, do të reduktohen shkarkimet në mjedis përmes metodave të kontrollit dhe masave për minimizimin e impakteve, etj.

### **PËRSHKRIMI I MASAVE TË TJERA PARANDALUESE TË PLANIFIKUARA**

**Masa të tjera lehtësuese, për funksionimin eficient dhe të sigurtë të punës në aktivitetin e furnizimit të makinave me karburant:**

- Të mirëmbahen mjediset e gjelbëruar në mënyrë të përhershme dhe të mbillen edhe bimë dekorative autoktone në kushte artificiale për të rritur koeficientin e gjelbërimit.
- Të shmanget në maksimum përdorimi i mjeteve të transportit kur nuk është e nevojshme dhe të reduktohen zhurmat në orët e vona.
- Të kryhet rrethimi i objektit të karburantit, si dhe të vendosen tabela paralajmëruese për rreziqet për kalimtarët dhe punonjësit.
- Të reduktohet qarkullimi në orët e pikut të trafikut nga automjetet e furnizimit me shumicë të stacionit të karburantit, për të mos krijuar trafik të rënduar në zonë.
- Të mos përdoren boritë e mjeteve në qendrat e banuara dhe qarkullimi të kryhet me shpejtësi të ulet.
- Të vendosen kontener për mbajtjen pastër të ambjentëve nga mbetjet urbane për numrin e punonjësve.
- Investitori të respektojë detyrimet e vendosura në Lejen Mjedisore që do të miratohet nga AKM.
- Subjekti të respektojë të gjitha masat/normat/planet/shkarkimet e deklaruara në këtë Formular-Kërkesë për Leje Mjedisore Tipi B.
- Subjekti të jetë në dijeni dhe të azhurnohet për kuadrin ligjor mjedisor dhe ndryshimet e tij.
- Subjekti të respektojë dhe zbatojë kushtet teknike në objekt për mbrojtjen nga zjarri dhe të krijojë infrastrukturën e nevojshme për zjarrëfikset.
- Të kryhet monitorimi i indikatorëve të mjedisit sipas ligjeve në fuqi.
- Si rezultat i realizimit të projektit nuk do të absorbohen ndikime të rëndësishme mjedisore, sociale në shëndetin e njerëzve. Për pasojë ndikimet e parashikuara mund të minimizohen duke zbatuar masat e përmendura më sipër.
- Nga analiza për identifikimin e ndikimeve rezultojnë se ndikimi do të jetë i drejtpërdrejtë, i shkaktuar vetëm nga mbushja dhe shitja e karburantit.

- Është detyrë e zhvilluesit të projektit që të integrojnë elementët e domosdoshëm të propozuar për parandalimin, minimizimin dhe eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, shëndet dhe aspektin social.
- Është detyrë e Njesisë Vendore gjithashtu të zbatojë rigorozisht detyrimet e përcaktuara për të garantuar mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.
- Është detyrë e të gjithë kontraktorëve e nënkontraktorëve të ndryshëm si gjatë mbushjes me karburant te depozitave, ashtu edhe gjatë furnizimit të automjeteve, të zbatojnë me kujdes detyrimet përkatëse të parashikuara më sipër.

### **Masa lehtësuese të tjera të kërkuara**

- Duhet të bëhet një menaxhim sa më me eficient të energjisë elektrike, kjo do të çojë në uljen e ndotjes nga energjia si dhe kursim të energjisë elektrike nga përdorimi i makinerive/implanteve me efikasitet dhe ndricim ekonomik.
- Përcaktimi i vend-parkimit të automjeteve si dhe pajisja e vend parkimeve me sinjalistikën përkatëse.
- Subjekti të kryejë aktivitetin për furnizim me karburant të automjeteve vetëm brenda koordinatave të sipërfaqes së tokës që disponon në pronësi/përdorim.
- Duhet të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve në mjedis, emëtimin e gazeve dhe zhurmave të tepërta të shkaktuara nga avari të mundshme teknike të mjeteve.
- Duhet të instalohet sistemi i ujitjes për mjedisin përreth (varet dhe nga hapësira e planifikuar për gjelbërim si dhe pozicioni që ato do të kenë).
- Instalimi duhet të koluadohet në mënyrë periodike nga teknikë të specializuar dhe çertifikuar për procese dhe teknologji të tilla.
- Veglat/Pajisjet/Makinerite e punës që shërbejnë për procese të ndryshme duhet të zëvendësohen me të reja, sipas jetëgjatësisë së tyre dhe efikasitetit që kanë në kryerjen e operacioneve.
- Maksimizimi i përdorimit të lëndës së parë
- Ambienti i zyrave dhe pajisjet/mjetet në zonën e shfrytëzuar duhet të lyhet periodikisht me bojë higjienike dhe antikorrozive, me qëllim plotësimin e kushteve Higjieno-Sanitare.
- Rrjeti elektrik duhet të jetë i togëzuar për të shmangur ndonjë shkarkesë elektrike, për të qenë konform kushteve teknike.
- Duhet të bëhet menaxhimi i mbetjeve të ngurta, të cilat do të jenë; lëndë të aballazheve, letra-kartona, si dhe lëndë organike të prodhuara nga punonjësit dhe klientat, ku këto mbetje duhet të hidhen rregullisht në vendin e caktuar nga Njësia e Qeverisjes Vendore.
- Duhet të jenë ndërmarrë të gjitha masat e domosdoshme të mbrojtjes kundër zjarrit. Për tu mbrojtur kundër zjarrit të mundshëm që mund të bjerë do të ruhen largësitë mbrojtëse ndaj zjarrit të objektit.
- Është ekzistues sistemi i drenazhimit të ujërave të rreshjeve.
- Do të bëhet trajnimi periodik i punonjësve mbi kushtet e sigurimit teknik gjatë operimit të punës, si dhe të kualifikohen stafit përgjegjës për operimin e punës në objektin e furnizimit të automjeteve me karburant.

**REHABILITIMI, NDËRPRERJA E VEPRIMTARISË, RIFILLIMI DHE KONTROLLI PAS NXJERRJES NGA PËRDORIMI**

Nderprerja perfundimtare e veprimtarise, apo transferimi i aktivitetit ne nje vendodhje tjeter, sjell si rrjedhoje nevojen per mbylljen dhe rehabilitimin e mjedisit. Ne lidhje me kete hartohet nje plan per mbylljen dhe rehabilitimin qysh ne faze te hershme kur operatori pajiset me leje mjedisi dhe e rishikon ate ne momentin e mbylljes dhe zbatimit te ketij plani. Ne lejen mjedisore te tipit B, ky proces parashikohet ne kushtin nr. 14 te lejes se mjedisit. Plani i mbylljes dhe rehabilitimit konsiston ne keto procese: Çmontimi i pajisjeve/makinerive, transporti i tyre ne vendodhjen e re, ose per ne pikat e riciklimit/asgjesimit ne rast se nuk do te riperdoren. Instalimi ne vendodhjen e re ne rast se aktiviteti transferohet.

Objekti ne te cilin do te zhvillohet aktiviteti, eshte objekt ekzistues, eshte ne gjendje te mire, afatshkurter nuk parashikohet te kryhet rikonstrukcion dhe ne rast çmontimi, nuk do te kete prishje te objektit dhe rehabilitim te mjedisit natyror, pasi objekti eshte marre ne perdorim me kontrate qeraje.

Gjate zhvillimit te aktivitetit subjekti nuk duhet te kryej asnje nderhyrje pa leje ne strukturen e objektit. Ky objekt merret me qera nga investitori dhe ne mbyllje te aktivitetit dhe çmontimit te instalimit do ti kaloje serish ne menaxhim pronarit ligjor te tij. Nuk do te kete cmontim dhe rehabilitim te objektit.

<b>Preventivi i mbylljes se aktivitetit, çmontimit dhe rehabilitimit</b>		
<b>Nr. zerave te punimeve</b>	<b>Zerat e punimeve</b>	<b>Kosto financiare</b>
<b>1</b>	<b>Kosto çmontimi</b>	_____ leke
<b>2</b>	<b>Kosto transporti</b>	_____ leke
<b>3</b>	<b>Kosto rinstalimi</b>	_____ leke

**PLANI I MENAXHIMIT TË MBETJEVE**

Lendet e para qe perdoren jane karburantet e lengeta si: benzine, gasoil dhe GLN. Mbetjet qe gjenerohen nga procesi i shperndarjes dhe magazinimit te gazit GLN dhe karburantit, si dhe nga aktiviteti i perditshem i aktivitetit te punonjesve, konsistojne ne gjenerimin e mbetjeve urbane nga punonjesit dhe frekuentuesit e ketij objekti. Mbetjet urbane grumbullohen ne fraksione te ndara duke perdorur sistemin me tre kosha, 1-leter dhe karton, plastike dhe qelqe, 2-metale, kanace etj dhe 3- mbetjet e perziera urbane. Per administrimin e ketyre mbetjeve, paguhet sherbim i ofruar nga Njesia e Qeverisjes Vendore.

**Objektivat afatshkurtra dhe afatmesme të planit janë si më poshtë:**

- Instalimi i sistemit me 3-kontenier brenda zones ku zhvillohet aktiviteti.
- Diferencimi i mbetjeve, sipas tre rrymave prioritare (Plastik, Letër/Karton dhe Mbetje të tjera).
- Transportimi i mbetjeve të ngurta urbane në vendepozitim e caktuar nga Njësia Vendore.

**Synimet:**

- Përmirësimi i cilësisë së mjedisit, grumbullimin e mbetjeve në të gjithë territorin e objektit dhe diferencimin e mbetjeve sipas tre rrymave kryesore
- Organizimi i diferencuar i mbetjeve në përputhje me politikat kombëtare, për të mundësuar dhe stimuluar metodat e trajtimit të mbetjeve (riciklimi dhe riperdorim)
- Planifikimi dhe ngritja në nivelin zonal i një rrjeti të kontenerëve për diferencimin e mbetjeve me qëllim për të maksimizuar dobinë e Landfillit Rajonal
- Maksimizimi i përdorimit të mbetjeve urbane dhe mbetjeve teknologjike
- Minimizimi me ane të reduktimit të mbetjeve nga aktiviteti human në objekt.
- Asgjesimin perfundimtar i mbetjeve nga operatore të licensuar.

**PERMBLEDHJE JO-TEKNIKE E NDIKIMEVE NE MJEDIS****Emetimet ne ajer**

Emetimet ne ajer vijne kryesisht nga proceset e furnizimit me karburant dhe gaz GLN te automjeteve, si dhe gjate furnizimit te vete stacionit te shitjes me pakice te karburanteve, ne zonen e depozitave te magazinimit. Gjate ketyre proceseve, kemi emetim te gazeve dhe avujve ne ajer, te cilat jane tipike per procese te tilla pune. Gjithashtu te pranishme ne terminallet e shkarkimit jane edhe aromat e gazit, te cilat jane te pashmangshme edhe pse shoqeria ka marre masat e nevojshme per reduktimin ne maksimum te ketyre shkarkimeve. Gjate mbushjes me gas ngelet gjithmone nje sasi e vogel gazi e cila shperndahet ne atmosfere. Valvolat e shkarkimit te presionit, jane nje burim tjeter emetimi, por per llojin e aktivitetit, perlllogariten ne nivele te moderuara. Ne lidhje me keto shkarkime, rekomandohet monitorimi i vazhdueshem i VOC-eve.

**Shkarkimet ne uje**

Ky lloj aktiviteti nuk shoqerohet me shkarkime te ujerave te perdorura industriale. Ujerat e gjeneruara ne kete aktivitet jane vetem ujerat nga proceset e pastrimit, larjes dhe sperkatjes se shesheve te parkimit dhe qarkullimit te automjeteve gjate sezonit te thate. Keto ujera, grumbullohen ne rrjetin e brendshem te kanalizimeve te objektit dhe me tej kalojne ne sistemin e rrjetit publik te zones se urbanizuar.

**Zhurmat dhe vibrimet**

Zhurmat qe do te gjenerohen nga aktiviteti vijne kryesisht nga mjetet e transportit rrugor qe frekuentojne stacionin e furnizimit me karburant dhe GLN gjate proceseve te furnizimit, si dhe nga mjetet e renda te furnizimit te depozitave.

**Ndikimi ne toke**

Proceset e punes nuk do te ndikojne ne toke, depozitat nentokesore te karburantit jane te instaluar dhe sipas kritereve te ndertimit per kete lloj aktiviteti, duhet te jene te izoluara mire, te projektuar ne menyre te tille qe mos te kete rrjedhje te hidrokarburave ne toke.

### **Ndikimi ne Mjedisin Social**

Ndikimi i ketij projekti ne mjedisin social, do te jete pozitiv per sa i perket punesimit dhe ofrimit te sherbimit per furnizimin me kabruarant te automjeteve. Per pozicionin qe ka objekti ne brendesi te zones urbane, nevoja per stacione te furnizimit me karburant eshte e larte. Per kete qellim, edhe ne funksion te zhvillimit te zones dhe te nevojave te konsumatore eshte ndertuar ky objekt kohe me pare.

### **Mbetjet e prodhuara**

Mbetjet qe gjenerohen nga procesi i furnizimit me karburant te makinave, si dhe nga aktiviteti i perditshem i aktivitetit te punonjesve, konsistojne ne gjenerimin e mbetjeve urbane nga punonjesit dhe frekuentuesit e ketij objekti. Mbetjet urbane grumbullohen ne fraksione te ndara duke perdorur sistemin me tre kosha, 1-leter dhe karton, plastike dhe qelqe, 2-metale, kanace etj dhe 3- mbetjet e perziera urbane. Per administrimin e ketyre mbetjeve, paguhet sherbim i ofruar nga Njesia e Qeverisjes Vendore.

#### **▪ PËRMBLEDHJEN JOTEKNIKE TË RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS NË NIVEL KOMBËTAR OSE NDËRKUFITAR, KUR KËRKOHET PROCEDURA E VNM-SË;**

Bazuar ne Ligjet e mbrojtjes se mjedisit, ky aktivitet perfshihet ne listat e aktiviteve te cilat duhet te pajisen me leje mjedisore te tipit B, por nuk listohet nder aktivitetet te cilat duhet ti nenshtrohen procedures se VNM Paraprake ose te thelluar.

Vleresimi i Ndikimit ne Mjedis, hartohet per te informuar publikun dhe institucionet e mbrojtjes se mjedisit mbi ndikimet ne mjedis te aktivitetit.

(Ref. Ligji Nr. 10440 datë 07.07. 2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", i ndryshuar, dhe Ligji Nr. 10448, datë 14.07.2011 "Për Lejet e Mjedisit", i ndryshuar.).

#### **▪ KONSULTIMET NDËRKUFITARE, KUR KËRKOHET SIPAS LEGJISLACIONIT NË FUQI;**

Ky projekt nuk prek zonat kufitare dhe si rrjedhoje edhe ndikimi i tij nuk shkakton demtim te mjedisit nderkufitar. Projekti nuk ndikon ne cenimin e sigurise se jetes dhe shendetit te shteteve fqinje, madje ne kushte normale, as te qendrave te banuara te rajonit. Nuk ndikohen burimet ujore nderkufitare, nuk ndikohet cilesia e ajrit ne kontekstin nderkufitar. Per kete kapitull, nuk kryhen vleresime dhe analiza te detajuara per shkak te vendodhjes se projektit ne brendesi te kufirit shtetror dhe distances qe ai ruan me kufirin dhe shtet fqinje. Per kete projekt nuk kryhen konsultime nderkufitare.



- **AUTORITETIN VENDIM-MARRËS PËR DHËNIEN E AKTIT TË MIRATIMIT TË LEJES SË MJEDISIT, PROCEDURAT DHE AFATET QË DO TË NDIQEN;**  
**Autoritetet vendim-marrese per lejen e mjedisit te tipit B jane Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencia Kombëtare e Mjedisit.**



### KREU III

#### **Procedurat për shqyrtimin e kërkesave dhe përcaktimi i kushteve për leje mjedisi të tipit B.**

1. Kërkuesi që aplikon në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) nëpërmjet portalit "e-Albania", për pajisjen me leje mjedisi të tipit B, duhet të dorëzojë këto dokumente:
  - a) Formularin informues për pajisje me leje mjedisi të tipit B, sipas shtojcës 2, bashkëlidhur këtij vendimi;
  - b) Mandatpagesën për tarifën përkatëse për lejen e mjedisit të tipit B, sipas nenit 25 të ligjit nr.10448, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit";

- c) çdo dokument tjetër i nevojshëm që vërteton deklaratimet në formularin informues, që kërkuesi i lejes kërkon të merret parasysh gjatë shqyrtimit të aplikimit;
- d) Raportin mbi sigurinë, në përputhje me legjislacionin në fuqi për parandalimin e rreziqeve nga aksidentet madhore, kur kërkohej;
- dh) Relacionin rreth dëgjësës me publikun, sipas përcaktimit në pikën 13 të kreut VI të këtij vendimi.

1.1. Dokumentet "Kopje të vendimit të Agjencisë Kombëtare të Mjedisit (AKM) për vlerësimin e ndikimit në mjedis (VNM) paraprak ose kopje të deklaratës së ministrit për VNM-në e thelluar, të shoqëruar me raportin paraprak ose të thelluar të VNM-së, në rastet kur për instalimin është kryer procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi për VNM-në" do të kërkohej gjatë këtij procesi, por këto dokumente do të gjenerohen nga vetë ministria përgjegjëse për mjedisin dhe institucionet e saj të varësisë, të përfshira në këtë proces.

1.2. AKM-ja brenda 5 (pesë) ditëve pune nga data e marrjes së aplikimit nga QKB-ja për leje mjedisi të tipit B shqyrton kërkesën dhe verifikon nëse dokumentacioni është depozituar saktë dhe i plotë, sipas pikës 1, të këtij kreu. Në rast se konstaton se dokumentacioni i depozituar nga kërkuesi nuk është i plotë apo ka pasaktësi, e njofton atë përmes portalit "e-Albania", duke i kërkuar plotësimin e dokumentacionit dhe të pasaktësive të konstatuara brenda 5 (pesë) ditëve pune nga dita e njoftimit.

1.3. Mosplotësimi i dokumentacionit të kërkuar brenda afatit të përcaktuar në pikën 2, të këtij kreu, përbën shkak për mospranimin e kërkesës, e cila, në këtë rast, quhet se nuk është regjistruar. Kërkuesi njoftohet përmes portalit "e-Albania" për arsyet e mospranimit dhe kërkesa i kthehet bashkë me aktet e tjera.

2. AKM-ja kur vlerëson se dokumentacioni është i plotë, sipas pikës 1, të këtij kreu, brenda 5 (pesë) ditëve pune, ia përcjell atë institucioneve të mëposhtme, të cilat japin mendimin e tyre brenda 5 (pesë) ditëve pune:

- a) Drejtorive teknike në ministrinë përgjegjëse për mjedisin, sipas specifikave të instalimit;
- b) Agjencisë Rajonale të Mjedisit (ARM);
- c) Ministrive të linjës dhe strukturave të varësisë, sipas fushës së veprimtarisë që lidhen me specifikat e instalimit;
- ç) Njësive të vetëqeverisjes vendore, sipas juridiksionit territorial ku ndodhet instalimi.

3. Nëse institucionet e përcaktuara në pikën 5, të këtij kreu, nuk shprehen brenda afatit, AKM-ja vijon me procedurën e shqyrtimit të kërkesës për leje të mjedisit të tipit B.

4. AKM-ja pas mbledhjes së mendimeve nga institucionet e përmendura në pikën 2, të këtij kreu, ose pas kalimit të afatit të përcaktuar në pikën 2, harton brenda 10 (dhjetë) ditëve pune aktin e miratimit, refuzimit për dhënien ose jo të lejes së mjedisit të tipit B, të shoqëruar me argumentet përkatëse dhe e dërgon te ministri.

5. Ministri, brenda 5 (pesë) ditëve pune nga data e marrjes, firmos aktin e miratimit/refuzimit të lejes së mjedisit të tipit B ose ia kthen praktikën AKM-së për shtesa apo ndryshime të këtij akti, të shoqëruar me argumentet përkatëse.

6. AKM-ja, brenda 2 (dy) ditëve pune nga data e marrjes dijeni së aktit të miratimit ose refuzimit të lejes së mjedisit të tipit B, publikon vendimin e miratimit ose të refuzimit në Regjistrin Kombëtar të Licencave dhe Lejeve për leje mjedisi të tipit A.

10. Afati total për publikimi e vendimit të miratimit ose refuzimit të aplikimit për pajisjen me leje mjedisi të tipi B në Regjistrin Kombëtar të Licencave dhe Lejeve, nga data e marrjes së aplikimit nga Qendra Kombëtare e Biznesit, është 32 (tridhjetë e dy) ditë.

- **ADRESËN E AKM-SË, KU PUBLIKU MUND TË DËRGOJË KOMENTET DHE SUGJERIMET E TIJ, ME SHKRIM APO NË FORMË ELEKTRONIKE, BRENDË 20 (NJËZET) DITËVE NGA DATA E NJOFTIMIT.**

Web: <https://akm.gov.al>

Poste elektronike Email: [info@akm.gov.al](mailto:info@akm.gov.al)

Adrese postare: Tiranë, rruga "Sami Frashëri", Nr. 4.