

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

VLORE me 29/07/2025

**DREJTUAR: AKM-TIRANE
PER DIJENI: DRM- FIER VLORE
GJIROKASTER**

VLORE VLORE KARABURUN.

**LENDA: KERKESE PER PJESEMARRJE NE
ORGANIZIMIN E KONSULTIMIT ME PUBLIKUN DHE
PALET E INTERESUARA PER APLIKIMIN PER LEJE
MJEDISI TE TIPIT B:**

“AKUAKULTURË INTENSIVE”

**ID 8.1. RRITJE INTENSIVE E PESHQVE. KAPACITETI KUFI PËR LEJET E
TIPIT B: KAPACITETI I PRODHIMIT ËSHTË I BARABARTË ME 1000
TON/VIT OSE MË PAK SE KAQ, POR GJITHSESI MË I MADH SE 100 TONË
PESHK/VIT.**

SUBJEKTI “XHINO”

ADMINISTRATORI: Z. ANDON TODI

VENDNDODHJA: VLORE VLORE KARABURUN.

VLORE

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

VENDIM I VNM PARAPRAKE



REPUBLIKA E SHQIPERISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT
DREJTORIA E SHQYRTIMIT DHE MONITORIMIT TE LEJEVE MJEDISORE DHE VNM

AN100720250018

Tiranë, më: 24.07.2025

Komisioni 86

VENDIM

PËR VNM PARAPRAKE

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, VKM 828, datë 28.12.2023, për disa ndryshime dhe shtesa në VKM 686, datë: 29.07.2015, “Për miratimin e rregullave, përgjegjesive e afateve, për zhvillimin e procedurës së transferimit të Vendimit e Deklaratës Mjedisore”, të ndryshuar, AKM-ja pas përfundimit të procedurës paraprake të VNM-së, vendosi që **ky projekt nuk duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM-së thelluar** për zhvilluesin me të dhënat si më poshtë:

Person Juridik: “XHINO” sh.p.k

Nr. NIPT-j: K36422204H

Adresa e selisë: Vlore Karaburun

Personi Përgjegjës: Andon Todi

Për të zhvilluar projektin: “**Rritje intensive e peshkut**”

Aplikimi është bërë referuar Ligjit Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, Shtojca II: 1. Bujqësia, silvikultura dhe akuakultura. dh) Rritje intensive e peshkut;

Vendndodhja: Vlore, Orikum, rruga e Pashait, lagja Pashaliman, objekt ujor detar(siperfaqe ujore), Gjiri i Karaburunit, zona Feneri i Pashalimanit, vaska peshku

Të dhëna teknike:

Kapaciteti: 800 ton peshk

Siperfaqja: 20 ha

(Bashkangjitur Aneksi I, me planvendosjen e objektit si dhe koordinatat)

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

- Nëse projekti, që i është nënshtruar procesit të VNM-së, nuk fillon zbatimin në terren brenda 2 vjetëve nga data e miratimit të deklaratës mjedisore apo të vendimit për VNM-në paraprake, atëherë këto dokumente konsiderohen të pavlefshme dhe procesi i VNM-së fillon nga e para.

Në bazë të udhëzimit të MM dhe MF nr. 7938, datë 17.7.2014 “Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për procesin e VNM-së”, ky subjekt ka kryer pagesën 30.000 leke.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM

Aneksi 1. Planvendosja e sipërfaqes së objektit dhe koordinatat.



SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

KOORDINATAT KRRGJSH		
PIKA	X	Y
1	450151.13	4467608.14
2	450210.49	4468231.77
3	450542.65	4468209.52
4	450460.89	4467585.11
KOORDINATAT GAUSS KRUGER		
PIKA	X	Y
1	4365311.83	4468781.91
2	4365378.25	4469404.96
3	4365710.20	4469378.96
4	4365621.37	4468755.39



Vëlluar elektronikisht nga Agjencia Kombëtare e
Mjedatit
Date: 2023/07/24 15:18:26 +0200
c810013a15c54aa5a840e1c5aa641e7c00250724
15182011046

Daniel
Shameta

Perparim
Mancella

Perparim
Mancella

Marjeta
Perdala

Marjeta
Perdala

Arta
Dollani

Arta
Dollani

Arta
Dollani

Arta
Dollani

Arta
Dollani

Arta
Dollani

Shënimi: Dokumenti është gjeneruar elektronikisht nga Agjencia Kombëtare e Mjedatit.
www.akm.gov.al | Tel/Fax 04 2 371 237

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

EKSTRAKT I AKTIVITETIT



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K36422204H	
2. Data e Regjistrimit	22/02/2003	
3. Emri i Subjektit	XHINO	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	11/02/2002	
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/02/2002	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Vlore KARABURUN	
8. Kapitali	87.538.661,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Rritje e shitje e peshkut.	
10. Administratori/ët	Andon Todi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 29/10/2014	Deri: 20/09/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	Ervin Ademi	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2022	Deri: 31/12/2023
13. Ortakët	Fatmir Alilaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 39.392.397,45	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	45,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	45,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	Andon Todi	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 48.146.263,55	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	55,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	55,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse</i>		

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

FOTO TE AKTIVITETIT



TEKNOLOGJIA ESHTË E THJESHTË DHE TRADICIONALE POR GJITHSËSI DUKE PERDORUR MAKINËRI TE KOHËS DHE CILESORE. MBËTJET RICIKLOHEN OSE GRUMBULLOHEN NE NJË PIKË TE CAKTUAR DHE DERGOHEN NE VENDIN E CAKTUAR NGA BASHKËIA.

TERRITORI ESHTË GJITHMONE I PASTER, I SISTEMUAR. MIREMBAHET ME KUJDES RRJETI I BRENDSHEM I FURNIZIMIT ME USHQIM DHE ENERGJI ELEKTRIKE PER NDRICIM. RESPEKTOHEN RIGOROZISHT RREGULLAT HIGJIENO SANITARE DHE TE SIGURIMIT TEKNIK TE PUNONJESVE TE SUBJEKTIT DHE TE MOS USHTROHET ASNJE NDIKIM NEGATIV NE SHENDETIN E POPULLATES.

DUHET THEKSUAR QE SUBJEKTI KA KOHË QE E USHTRON KETE AKTIVITET NE KETO AMBIENTE DHE NUK KA PATUR PROBLEME ME KOMUNITETIN DHE SIPERMARRESIT E ZONES.

TERRITORI I ZGJEDHUR ESHTË I PERSHTATSHËM PER FUNKSIONIMIN E KETIJ AKTIVITETI DUKE PARAQITUR DISA PERPARESË SI:

- SISTEM PERSPEKTIV TE FURNIZIMIT ME USHQIM
- SISTEM PERSPEKTIV TE FURNIZIMIT ME ENERGJI ELEKTRIKE.
- MUNDËSI PER ZBATIMIN KORREKT TE PROJEKTIT

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

POZICIONI I SUBJEKTIT KA TE ZGJIDHURA DISA NGA PROBLEMET QE LIDHEN ME ANEN FUNKSIONALE SI:

- LARGESI TE MJAFTUSHME NGA VENDET E BANUARA.
- PRANE FUQISE PUNETORE.

AKTIVITETI ZHVILLOHET KA KOHË QË EKZISTON DHE NUK KA PATUR ASNJE PROBLEM ME KOMUNITETIN DHE NUK KA SHKAKTUAR PROBLEME TË NDOTJES SË MJEDISIT. ME KËTË RAPORT SIGUROJMË ORGANET PËRKATËSE SHTETËRORE, VENDIM – MARRËSE, SE PROJEKTI I ZBATIMIT DHE TEKNOLOGJIA E PROJEKTUAR ËSHTË BASHKËKOHORE, CILËSORE DHE PLOTËSON STANDARTET E VENDOSURA NGA BASHKIMI EVROPIAN.

BAZA LIGJORE

- ❖ LIGJI NR 10 431, DATE 9.6.2011 “PER MBROJTJEN E MJEDISIT”
- ❖ LIGJI NR 10 440,DATE. 7.7.2011 “PER VLERESIMIN E NDIKIMIT NE MJEDIS” DHE NDRYSHIMET E TIJ.
- ❖ LIGJI NR. 10 448, DATE 14.07.2011 “PER LEJET E MJEDISIT
- ❖ LIGJI NR. 9115,DATE. 24.07.2003 “PER TRAJTIMIN MJEDISOR TE UJERAVE TE NDOTUR”
- ❖ LIGJI NR. 9537,DATE. 18.05.2006 “PER ADMINISTRIMIN E MBETJEVE TE RREZIKSHME”
- ❖ LIGJI 9587 DATE 20.07.2006 “PER MBROJTJEN E BIODIVERSITETIT”
- ❖ LIGJI NR. 10463, DATE 22.09.2011 “ PER MENAXHIMIN E INTEGRUAR TE MBETJEVE”
- ❖ V.K.M NR. 1189 DATE 18.11.2009 “PER RREGULLAT DHE PROCEDURAT PER HARTIMIN DHE ZBATIMIN E PROGRAMIT KOMBETAR TE MONITORIMIT TE MJEDISIT”
- ❖ VKM Nr. 402, DATË 30.6.2021 “PER MIRATIMIN E KATALOGUT SHQIPTAR TE KLASIFIKIMIT TE MBETJEVE”

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

- ❖ VKM NR.435,DATE.12.09.2002“PER NORMAT E SHKARKIMEVE NE AJER NE REPUBLIKEN E SHQIPERISE”
- ❖ VKM NR.103, DATE. 31.03.2003 “PER MONITORIMIN E MJEDISIT NE REPUBLIKEN E SHQIPERISE”
- ❖ VKM 435, DATE 12/09/2002 "PER MIRATIMIN E NORMAVE TE SHKARKIMIT NE REPUBLIKEN E SHQIPERISE".
- ❖ Udhëzimi nr.2,date 15.11.2023 “Per nivelin kufi te zhurmes per nje mjedis te dhene dhe per fushen e veprimtarive ekonomiko-shoqerore”
- ❖ VKM 177, DATE 31/03/2005 "PER NORMAT E LEJUARA TE SHKARKIMEVE TE LENGETA DHE KRITERET E ZONIMIT TE MJEDISEVE UJORE PRITese".
- ❖ LIGJI NR. 10 433, DATE 16.06.2011 “PER INSPEKTIMIN NE REPUBLIKEN E SHQIPERISE”
- ❖ LIGJI NR. 10279, DATE 20.05.2010 “PER KUNDRAVAJTJET ADMINISTRATIVE”
- ❖ LIGJI NR. 9824, DATE 1.11.2007 “PER AKREDITIMIN E ORGANIZMAVE TE VLERSIMIT TE KONFORMITETIT NE REPUBLIKEN E SHQIPERISE”.

NDIKIMET NË MJEDIS

KY AKTIVITET NUK PRITET TË KETË NDIKIM MJEDISOR TË MATSHËM PASI:

- USHTRIMI I KËTIJ AKTIVITETI NUK DO TË NDIKOJE NË NDRYSHIMIN E NIVELIT TË UJRAVE TOKËSORE, NË RRUGËT UJORE DHE NË NIVELIN HIDROSTATIK TË UJRAVE NËNTOKËSORE, PASI NË KËTË ZONË KU NDODHET OBJEKTI DHE PËRRETH TIJ NUK KA BURIME UJORE NËNTOKËSORE DHE SHPIME TË NDRYSHME HIDROGJEOLGJIKE QË DO TË MUND TË DËMTOHESHIN NGA KY AKTIVITET.
- NUK SHKAKTON NDOTJE TË TOKËS ME SHKARKIME TË NDRYSHME TË LËNGËTA APO TË NGURTA.
- USHTRIMI I KËTIJ AKTIVITETI NUK DO TË NDIKOJË NË CILËSINË E AJRIT TË ZONËS, PASI NUK DO TË KETË SHKARKIME NË AJËR TË GAZRAVE, PLUHURAVE APO TYMRAVE.

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

- GJATË USHTRIMIT TË KËTIJ AKTIVITETI NUK DO TË KETË EMETIME TË NDRYSHME KIMIKE TË LLOJEVE TË NDRYSHME.
- NUK PARASHIKOHEN DËMTIME TË FLORËS DHE FAUNËS SË ZONËS.
- ZHURMAT NË MJEDISET E PUNËS JANË BRENDA NORMËS SANITARE TË LEJUAR, DHE PËR PASOJË AS ZHURMAT NË MJEDISET E JASHTME NUK PRITET TË KENË NDIKIM NË POPULLATËN PËRRETH. NIVELI I ZHURMES NUK I KALON 55DB(A) GJATE PUNES. KY NIVEL ZHURMASH ËSHTË BRENDA NORMAVE DHE NUK NDIKON NË SHËNDETIN E PUNONJËSVE.
- KA VLERA NORMALE TË TEMPERATURËS DHE TË LAGËSHTISË NË MJEDISET E PUNËS
- JANË MARRË TË GJITHA MASAT PËR MBROJTJEN NË PUNË NGA AKSIDENTET DHE PËR EVITIMIN E RREZIKUT NGA ZJARRI.
- FENOMENE TË TJERA. VIBRACIONI, NXEHTËSIA, RADIACIONI, NDRIÇIMI VERBUES ETJ. NUK JANË TË PRANISHME.
- TRAFIKU GJATË KËTIJ AKTIVITETI NUK DO TË KETË NDIKIME NË AKTIVITETIN RRUGOR.
- PROJEKTET E TJERA SI: RRUGËT E REJA, KANALET E UJRAVE TË ZEZA, BANESAT, LINJA TË ENERGJISË, NAFTË DHE GAZSJELLËS, LINJA TË TELEKOMUNIKACIONIT ETJ.

ZBATIMI I KUSHTEVE PER LEJE MJEDISI TE TIPIT B

- SUBJEKTI KA SIGURUAR ZBATIMIN E MASAVE QE PARANDALOJNE NDOTJEN E MJEDISIT DHE SHKARKIMET MBI NORMEN E LEJUAR PER AJRIN, PER UJIN DHE PER TOKEN, PAKESIMIN DHE RIPERDORIMIN E MBETJEVE QE GJENERON VEPRIMTARIA SI DHE RESPEKTIMIN E KERKESAVE DHE TE KUSHTEVE TE LEJES MJEDISORE.
- ESHTË KRYER PAJISJA E SUBJEKTIT ME SINJALISTIKEN E DUHUR ME QELLIM SHMANGIEN E AKSIDENTEVE NJERZORE.
- JANE ZBATUAR TE GJITHA NORMAT LIGJORE PER SHKARKIMET NE TOKE, UJE DHE AJER.

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

- JANE MARRE MASA PER PARANDALIMIN E RENIEVE TE ZJARRIT DHE JANE SIGURUAR MJETET E NDERHYRJES NE RAST TE RENIES SE ZJARRIT
- KY AKTIVITET I KUSHTON RENDESI TE VECANTE MBROJTJES SE MJEDISIT DHE NE RAST NDOTJE BRENDA APO JASHTE OBJEKTIT DO TE MERREN MASA QE TE PASTROHEN MENJEHERE.
- PARKIMI I MJETEVE DHE RUAJTJA E MAKINERIVE BEHET BRENDA SIPERFAQES SE OBJEKTIT.
- TRANSPORTI I MATERIALEVE ESHTË BERE ME MJETE TË PASTRA NGA BALTA DHE TË MBULUARA. ESHTË MENJANUAR RËNIA E BORIVE TË AUTOMJETEVE NGA SHOFERËT PËR TË MOS KRIJUAR ZHURMË DHE STRES TEK BANORËT.
- MAKINERITË JANE MIRËMBAJTUR TEKNIKISHT. ATO JANE PËRDORUR ME EFIÇENCË DUKE MINIMIZUAR KOHENGJATË SË CILËS MBAHEN NDEZUR MOTORËT.
- SHERBIMI I AUTOMJETEVE, MAGAZINIMI OSE MBAJTJA E MJETEVE NDIHMESE BEHET NE AMBIENTE TE VECANTA TE TILLA QE EVITONJNE NDOTJEN E MJEDISIT NGA KY PROCES.
- SUBJEKTI KA ZBATUAR KERKESAT E LEJES MJEDISORE SI DHE NORMAT E STANDARDET QE KANE TE BEJNE ME MBROJTJEN E MJEDISIT DHE SHENDETIT NGA NDIKIMET NEGATIVE TE VEPRIMTARISE.
- PASTROHEN MENJEHERE RRJEDHJET, DERDHJET, PIKIMET QE MUND TE SHKAKTOJNE AUTOMJETET GJATE TRANSPORTIT ,PER TE PARANDALUAR NDOTJEN E TOKES.
- RESPEKTOHEN STANDARDET E NORMATIVAT PER NIVELIN E ZHURMAVE TE LEJUAR SIPAS STANDARTIT TE BE-SE.

KONKLUZIONE

NË MATERIALIN E MËSIPËRM SHIHET SE KA NJË NDIKIM MINIMAL, POR GJITHSESI SUBJEKTI “XHINO” ËSHTË I NDËRGJEGJSHEM SE SADO MINIMAL KY NDIKIM DUHET TË MIRË-MENAXHOHET DHE TË BËHEN PERPJEKJE TEKNIKE PËR TË BËRË KËTË NDIKIM ME VLERE ZERO.

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

AKTIVITETI KONSIDEROHET I PËRSHTATSHËM DHE I PRANUESHËM NË ZONËN E ZGJEDHUR NGA INVESTITORI, PA KRIJUAR PROBLEME MJEDISORE PËR ZONËN PËRRETH.

SUBJEKTI “XHINO” DO TA USHTROJË VEPRIMTARINË NË PËRPUTHJE ME LEGJISLACIONIN SHQIPTAR NË FUSHËN E MBROJTJES SË MJEDISIT DHE DO TË INVESTOJË PËR PËRMIRËSIMIN E MJEDISIT, PUNËS DHE DO TË MIRËPRESI CDO SYGJERIM NË TË MIRË TË CILËSISË SË PUNËS, SI DHE AKTIVITETI KA BËRË TË MUNDUR ZBUTJEN E PAPUNËSISË NË KËTË ZONË, DUKE PUNËSUAR NJË PJESË TË MIRË TË BANORËVE TË KËSAJ ZONE.

AKTIVITETI JONE NE PERPUTHJE ME VKM NR. 419 DATE 25.06.2014 PËR MIRATIMIN E KËRKESAVE TË POSAÇME PËR SHQYRTIMIN E KËRKESAVE PËR LEJE MJEDISI TË TIPAVE A, B DHE C, PËR TRANSFERIMIN E LEJEVE NGA NJË SUBJEKT TE TJETRI, TË KUSHTEVE PËR LEJET RESPECTIVE TË MJEDISIT, SI DHE RREGULLAVE TË HOLLËSISHME PËR SHQYRTIMIN E TYRE NGA AUTORITETET KOMPETENTE DERI NË LËSHIMIN E KËTYRE LEJEVE NGA QKB-JA , KY SUBJEKT DUHET TE APLIKOJE PER LEJE MJEDISI TË TIPIT B NE AKM-TIRANE.

ADRESA E AKM-SE, KU PUBLIKU MUND TE DERGOJE KOMENTET DHE SUGJERIMET E TIJ, ME SHKRIM APO NE FORME ELEKTRONIKE:

ADRESA: RRUGA “SAMI FRASHERI” NR.4, TIRANE, - TEL/FAX 04 2 371 237

WWW.AKM.GOV.AL

KONFORM TE TE GJITHA AKTEVE DHE PROCEDURAVE LIGJORE NE FUQI I DREJTOHEM AKM-TIRANE PER NDJEKJEN E PROCEDURES KONSULTIMIT ME PUBLIKUN DHE PALET E INTERESUARA PER APLIKIMIN PER LEJE MJEDISI TE TIPIT B:

“AKUAKULTURË INTENSIVE”

ID 8.1. RRRITJE INTENSIVE E PESHQVE. KAPACITETI KUFI PËR LEJET E TIPIT B: KAPACITETI I PRODHIMIT ËSHTË I BARABARTË ME 1000 TON/VIT OSE MË PAK SE KAQ, POR GJITHSESI MË I MADH SE 100 TONË PESHK/VIT.

REKOMANDIME

TE MERREN MASA PER TE ELEMINUAR NDONJE NDOTJE AKSIDENTALE GJATE PUNES NE RAST SE ATO SHFAQEN NGA PAKUJDESI NJEREZORE.

TE NJIHEN PUNONJESIT PERIODIKISHT ME RREGULLAT E SIGURIMIT TEKNIK DHE RREGULLAT HIGJENO SANITARE QE DUHEN ZBATUAR GJATE PROCESIT TE PUNES.

TE LARGOHEN TE GJITHA MBETJET E NGURTA QE KRIJOHEN SI REZULTAT I PUNES DHE AKTIVITETIT (NESE KA).

SUBJEKTI “XHINO” SH.P.K

PER SA ME SIPER SUBJEKTI “XHINO” E USHTRON VEPRIMTARINE NE PERPUTHJE ME LEGJISLACIONIN SHQIPTAR NE FUSHEN E MBROJTJES SE MJEDISIT, KA INVESTUAR PER PERMIRESIMIN E MJEDISIT DHE MIREPRET ÇDO SYGJERIM NE TE MIRE TE CILESISE SE PUNES.

KERKUESI

DRITAN ARAPI

TEL: 0698591968

EMAIL: sek.lejemjedisore@yahoo.com

