

**PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE PËR AKTIVITETIN**  
**“RRITJE INTENSIVE E GJEDHIT NË NJË INSTALIM”**

**Objekti :** KOMPLEKS BLEKTORAL - STALLË LOPËSH

( Blegtoria 7.8 pika d. Rritje intensive e gjedhit në një instalim., sipas shtojcës 1 të Ligjit 52/2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10448, datë 14.07.2011, të ndryshuar”)

**Vendi:** FSHATI PLEPAN, NJESIA ADMINISTRATIVE BERDICE, BASHKIA SHKODER

**QARKU SHKODËR**

**Porositësi :** Silva Gjondrekaj pf



SILVA G. ONDREKAJ  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER

**Mars 2025**

Permbajtja

Vendi: FSHATI PLEPAN, NJESIA ADMINISTRATIVE BERDICE, BASHKIA SHKODER .....	1
1. PERSHKRIMI I PROJEKTIT .....	3
3. PROCESI TEKNOLOGJIK .....	8
Të dhënat teknike: .....	10

SILVA G ONDREK/J  
NIPT. M07319002 I  
BUSHAT-SHKODER

## 1. PERSHKRIMI I PROJEKTIT

Subjekti “Silva Gjondrekaj”, Person Fizik, NIPT:M07319002I, me vendndodhje Rruga GjonNderkaj, Plepan, Bashkia Shkoder, Qarku Shkodër, ndërtesë më nr pasurie 355/3,zonakadastrale2987 dhe administratore Znj, Silva Gjondrekaj.

Referuar shtojcës 1 te ligjit 52/2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”, aktiviteti klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisi te tipit B;

### 7.8 Blegtoria

#### d. Rritje intensive e gjedhit në një instalim

## 1.1 PLANVENDOSJA ME KOORDINATAT E VENDIT SIPAS SISTEMIT KOORDINATIV KRGJSH



Figuranr.1 Vendndodhja e subjektit “Silva Gjondrekaj”e përpunuar në ASIG

Tabela 1. Koordinat a evendndodhjes së objektit

Koordinatat e objektit në sistemin KRGJSH		
NR	KoordinatatX	KoordinatatY
1	458371.6	4647832.2
2	458439.3	4647727.9
3	458601.3	4647845.7
4	458531.4	4647945.9

SILVA GJONDERKAJ  
NIPT. M07319002 I  
BUSHAT-SHKODER



355/2



Skema e vendosjes se ZHVILLIMIT shk. 1 : 2500



Pozicioni kadastral i PRONAVE shk. 1 : 2500



**MIRATOHET**

**Kryetari i Bashkise SHKODER  
BARDH SPAHIA**

**TE DHENAT TE PERGJITHSHME**

**EMERTIMI I PUNIMEVE**

kompleks blektoral me ambiente ndihmese

KATEGORIA E PERDORIMIT TE TOKES ARE  
Lloji i STRUKTURES Konstrukcion i lehtesuuar i parapregatitur  
ZHVILLUESI sheme mbartesja dhe perspragjetur  
PRONARI I TOKES VLASH GJONDREKAJ Silva GJONDRI  
ADRESA PLEPAN, SHKODER  
KODI I NJESISE STRUKTURE SH  
KODI I PERDORIMIT SIPAS PLANIT SH

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT TE PROPOZUAR**

SIP. E TOKES QE ZHVILLOHET	22472 m <sup>2</sup>
SIP. E TOKES E ZENE NGA STRUKTURA	908 m <sup>2</sup>
SIP. E PERGJITHSHME E NDERTIMIT	908 m <sup>2</sup>
LARTESIA MAKSIMALE E STRUKTURES NGA NIVELI I TOKES	5.81m
NUMRI I KATEVE MBI TOKE	1
NUMRI I KATEVE NEN TOKE	0
NUMRI I VENDPARKIMEVE TE AUTOMJETEVE	

TREGUESIT E DISTANCAVE	NE METRA
V 29.94	L 32.56
J 74.47	P 109.06
V	L
J	P
V	L
J	P
V	L
J	P

**TE DHENAT MBI PROJEKTUESIT**

ark. R. DIBRA

Rubini  
Dibra  
Digitally signed by Rubini  
Dibra  
Date: 2023.05.05 13:23:52  
+0300



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER ARBEN S. KOPLIKU  
ADRESA Bulevardi "Zog I", pallati 1.  
TEL: +355684031111



# KONTRATË QIRAJE

(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 3082

Nr. koleksioni: 1586

Shkoder më 02/12/2022

SILVA G ONDREKAJ  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER

Digitally signed by ARBEN  
KOPLIKU

- Ligjet referuese:
- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
  - 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
  - 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022040400171356844





A2022040400171356844

## KONTRATË QIRAJE

Nje toke are me sip. 22.472 m<sup>2</sup>

Sot, më 2 Dhjetor 2022 (dymije e njezet e dy) ditën e premte, para meje **noter Arben Salim Kopliku**, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Shkodër, me zyrë në adresën Shkodër, Bulevardi "Zog I", pallati 1, u paraqit personalisht:

### Qiradhënësit :

1. **Vlash Gjondrekaj**, atësia Jac, amësia Shuke, shtetas Shqiptar, lindur në Trush, Shkodër dhe banues në Vau-Dejës, me adresë Konaj 03380105; Nd. 48; H. 1; Bushat; Plepan-Konaj; 4021; Vau-Dejës, lindur më 04/02/1948, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034517005 dhe nr. personal E80204052U.
2. **Gjyzezinë Gjondrekaj**, atësia Ndreka, amësia Mrika, shtetase Shqiptare, lindur në Shkodër dhe banues në Vau-Dejës, me adresë Konaj 03380105; Nd. 48; H. 1; Bushat; Plepan-Konaj; 4021; Vau-Dejës, lindur më 03/05/1959, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034829554 dhe nr. personal F95503111G , .

**Qiramarrës : Personi Fizik "Silva Gjondrekaj"**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M07319002I, me seli në adresë Plepan, Rruga Gjon Nderkaj, Ndertesa Nr. 5, përfaqësuar nga administratori Silva Gjondrekaj, atësia Prek, amësia Bardhe, shtetase Shqiptare, lindur në Shkodër dhe banues në Vau Dejës, me adresë Konaj 128; Nd. Nder 26; Bushat; Konaj; 0000; Vau Dejës, lindur më 09/12/1993, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032200211 dhe nr. personal J362090490

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (këtej e tutje, "**Kontrata**") dhe kërkuan nga unë Noteri hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

SILVA G GJONDEKAJ  
NIPT. M07319002I  
BUSHAT SHKODER





5  
4

Qeradhenesit, jane bashkepronar sipas çertifikate familjare te nje: **Toke are me sip. 22.472 m<sup>2</sup>**, te ndodhur ne Plepan, Shkoder, me nr. pasurije 355/3, Volumi 2, Faqe 140, Zona Kadastrale 2987, te dhena keto sipas çertifikates per vertetim pronesie nr. kerkese 171 date 8 Mars 2010, dhe kartele pasurije date 24 Nentor 2022, leshuar nga ZVRPP, sot ASHK, dega Vendore Shkoder.

Kete prone, ia leshon me qira, qiramareses P. F. "Silva Gjondrekaj", qe t'a perdore per "Ndertimin e nje stalle Lopesh", e lujtshme/ e ç'montueshme, me profile hekurie e çati sanduic.

Dhenia me qera behet per nje periudhe **12 vjeçare**, e cila do te filloje qe sot me nenshkrimin e kesaj kontrate

**Pagesa e saj vjetore eshte ne shumen 67.416 leke, (perndryshe giraja mujore ne shumen 5.618 leke)**, e pagese e cila do te shlyhet paradhenie njehere ne vit, deri ne përfundimin e kontratës.

Per te gjithë kete periudhe, **pala qeramarrëse eshte e detyruar**:

1. Qeramarrësja do të paguaj taksen e tokes deri ne momentin qe ajo do ta perdori pronën sipas kontrates si dhe te gjitha detyrimet e tjera qe mund te lindin nga kjo kontrate si drita dhe uje .
2. Nuk do ta përdorin për asnjë qëllim tjetër ,perveç stalle lopesh .
3. Do të përkujdeset për pronën deri ne perfundim te afatit te kontrates.
4. Me mbarimin e kontrates, qiramarrësja heq dorë nga çdo e drejtë që kishte deri ne perfundimin e kontrates mbi pronen dhe resurset e saj, që qeramarrësja ju ka shërbyer deri në momentin e përfundimit të kontratës
5. Qiramarrësja eshte e detyruar per çdo mbetje që krijohen gjatë kohës së punimeve, t'i transportojë në vendet e përcaktuara nga njësia administrative ose Bashkia, duke respektuar ligjet mbi mbrotjen ambientit.
6. Qiramarrësja ka çdo detyrim ligjor gjate gjithë kohës se shfrytëzimit te pronës deri ne perfundim te kontrates.
7. Qiramarrësja nuk ka të drejtë që t'ia leshojë me qira një personi të trete (nënkontraktor).
8. Me përfundimin e kontrates palet mund t'a perserisin kete kontrate qiraje sipas kushteve dhe çmimeve qe bien dakort ato, ose ne rast te kundert, ne mos rinovimin e kontrates, pala qiramarrëse eshte e detyruar ta zhvendosin kete objekt nga prona e qiradhenesve.

Ndersa **pala qeradhenese eshte e detyruar**, qe per kete periudhe : te heqe çdo pretendim pronesie nga te tretet mbi kete prone, duke e garantuar palen qeramarrëse ne zhvillimin sa me normalisht te aktivitetit te saj.

Kjo kontrate, do te dergohet per rregjistrim prane ASHK, brenda afatit ligjor. Bashkangjitur kesaj kontrate, jane :

1. Çertifikate per Vertetim Pronesie,
2. Harta treguese me indeks
3. Kartela e pasurise.
4. Çertifikate familjare e qiradhenesve.

SILVA G. ONDREK/ I  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER  
*G. Ondrek*

ke are



A2022040400171356844

**5. QKB**

Per zgjidhjen e çdo konflikti që mund të lind gjatë kësaj kohe, për të cilin palet nuk mund të merren vesh vetë me njëri-tjetrin, ato mund t'i drejtohen Gjykatës së Faktit, në juridiksionin e së cilës ndodhet dhe kjo prone. ....  
Kjo kontratë, u hartua në tre faqe e gjashtë kopje, në përputhje me dispozitat ligjore të nenit 801 e vijues i Kodit Civil.....

Pasi unë Noteri ua lexova paleve të pranishme tekstin e plotë të kësaj kontrate qiraje me dy faqe, të cilën u shprehën se e kanë kuptuar dhe e pranuan atë siç është hartuar me siper, se është në pajtim të plotë me interesat e tyre, dhe se më vullnet të lirë, në zbatim të nenit 102 të Ligjit nr. 110 datë 20. 12. 2018 "Për Noterine", dhe nënshkruajnë rregullisht në praninë time :

**Palet kontraktuese**

**Qiradhënës**

**Vlash Gjondrekaj**

**Gjyzebinë Gjondrekaj**

**Qiramarrëse**

**P.F " Silva Gjondrekaj"**

**NOTER**

**Arben Salim Koplaku**

SILVA G JONDEK/1  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER





# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

371428

Zyra e Regjistrimit SHICODER Zona Kadastrale Nr. 2981

Numri i Pasurisë 355/3 Volumi 2 Faqe 140

Adresa e Pasurisë SHICODER - PLEPAN

Lloji i Pasurisë ARË

Sipërfaqja Totale 22472 m<sup>2</sup> (NJËZETE DHYHJE E KATER QIND E SHTATESHJETE E DY)

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>YLASH</u>	<u>JAC</u>	<u>GIONDRECAT</u>	<u>F</u>	<u>SHICODER</u> <u>PLEPAN</u>
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

- është pronar i -

- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi PASURIVE NR355/3

- kufizimet e pasurisë janë : V 355/2 , L 496 , J 355/4 , P 497

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 08.03.10 Nr. 174

Data e lëshimit të çertifikatës

03.09.2010

Lëshuesi i çertifikatës  
REGJISTRUESI





# HARTA TREGUESE E RREGJISTRIMIT

ZYRA E RREGJISTRIMIT  
TE PASURIVE TE PALUTISHME

**SHKODER**

Ing. E. Dilaveri

## A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2987 NR. PASURISE 355/3 VOL 2 FO. 140

INDEKSI I HARTES K-34-25-B2-D-76/17-C SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE : Rrethi SHKODER Q/RF PLEPAN

Rr/L \_\_\_\_\_ P/G \_\_\_\_\_ Sh \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_

B. KUFIZIMET

PRONARI

V 355/2

Vlask GJONDREKAS

L 496

$S = 22472 \text{ m}^2$

J 355/4

P 497

Dt. 01/109/2010

Ora \_\_\_\_\_



SILVA GJONDREKAS  
NIPT. M073190021  
BUSHATI SHKODER





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2987002140  
(Nga \_\_\_\_\_, Në \_\_\_\_\_)

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 2987, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 355/3, Sipërfaqja Totale 22472 m2,  
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-75(17-C), Numri i Pemëve: 0,  
Adresa e Pasurisë: Bashkia PLEPAN, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_  
Vlera e Pasurisë:  
Fillestare \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_), Rivlerësim \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_)

**B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: Vlash Jac Gjondrekaj, Nr. Identifikimi/NIPT E80204052U, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: F

Adresa e Pronarit: Bashkia SHKODËR, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. AKT 19, Datë: 05/02/1999

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_, me Kod Unik \_\_\_\_\_*

**B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

SILVA G ONDREKAJ  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi: CERTIFIKATA LESHOHET SIPAS REF: 084

DREJTORI  
Lela Berdica

Digitally signed by:  
Xhovana Xhovana Lela Berdica  
Gjondrekaj Berdica  
Date: 2022.11.24  
09:54:30 +02'00'

Digitally signed by:  
Lela Berdica  
Date e lëshimit 24/11/2022  
Date: 2022.11.24  
01:26:14 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Shkodër  
Date: 2022/11/24 09:54:11 +02'00'  
E80204052U2022112409540456ASHK

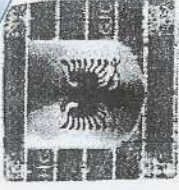
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shqipterore e Kadastrës)

SILVA G ONDREKAJ  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER





**REPUBLICA E SHqipërisë**  
**Ministria e Administratës Publike**  
**Shërbimet Administrative**



000942201

Data: 02.12.2022

**CERTIFIKATË FAMILJARE**

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Data lindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
Vlasi Gjondrekaj	Jac	Shuke	M	Kryefamiljari	04-02-1948	I/e martuar	Trush, Shkodër	Shqiptare	E80204052U
Gjyzezinë Gjondrekaj	Ndrekë	Mrikë	F	Bashkëshortja	03-05-1959	I/e martuar	Shkodër	Shqiptare	F95503111G

Kjo certifikatë lëshohet për Dokument

Nëpunësi i Gjendjes Civile

(Emri, Mbiemri, Nëshkrimi, Vota)

SILVA 6 0000  
 NIPT. M07319  
 BUSHAT-SHKODER

Vitecur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile  
 Data: 2022/12/02 10:14:15 +0200  
 E80204052U2022120210140716F001

Ky dokument është gjeneruar dhe vëlosur me anë të procedurës automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "PERSON FIZIK"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M07319002I
2. Emri i subjektit	Silva Gjondrekaj
3. Forma ligjore	Person Fizik
4. Data e regjistrimit	19/11/2020
5. Fusha e veprimtarisë	Tregtim qumeshti
6. Vendi i ushtrimit të aktivitetit	Shkoder Bushat PLEPAN Plepan, Rruga Gjon Nderkaj, ndertesa nr.5
7. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
8. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Silva Gjondrekaj E-Mail: silvagjondrekaj17@gmail.com Telefon: 0672854227
9. Statusi	Aktiv

Datë:02/12/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga  
Qendra Kombëtare e Biznesit  
Date:2022/12/02 10:11:17 +01:00  
M07319002I2022120210110790  
2006

SILVA G. GJONDERKAJ  
NIPT. M07319002I  
BUSHAT-SHKODER

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



REPUBLICA E SHQIPERISE



firmë/signature  
*Vlask Gjondrekaj*

mbiemër/surname  
**Gjondrekaj**  
emër i given name  
**Vlask**  
shprehje/nationality  
**Shqiptare/Albanian**  
vendndje/plate of birth  
**Trush, ALB**  
data e lindjes/date of birth  
**04-02-1948**  
data e lëshimit/date of issue  
**31-07-2019**  
autoriteti i shprehjes/authority  
**MPB**

nr. leternjefoms-card no.  
**034517005**  
gjinia/sex  
**M**  
data e skadimit/date of expiry  
**30-07-2029**  
nr. personal/personal no.  
**E80204052U**



REPUBLICA E SHQIPERISE



firmë/signature  
*Gjyzezinë Gjondrekaj*

mbiemër/surname  
**Gjondrekaj**  
emër i given name  
**Gjyzezinë**  
shprehje/nationality  
**Shqiptare/Albanian**  
vendndje/plate of birth  
**Shkodër, ALB**  
data e lindjes/date of birth  
**03-05-1959**  
data e lëshimit/date of issue  
**01-10-2019**  
autoriteti i shprehjes/authority  
**MPB**

nr. leternjefoms-card no.  
**034829554**  
gjinia/sex  
**F**  
data e skadimit/date of expiry  
**30-09-2029**  
nr. personal/personal no.  
**F95503111G**



REPUBLICA E SHQIPERISE



firmë/signature  
*Silva Gjondrekaj*

mbiemër/surname  
**Gjondrekaj**  
emër i given name  
**Silva**  
shprehje/nationality  
**Shqiptare/Albanian**  
vendndje/plate of birth  
**Shkodër, Shkodër**  
data e lindjes/date of birth  
**09-12-1993**  
data e lëshimit/date of issue  
**11-06-2013**  
autoriteti i shprehjes/authority  
**MB**

nr. leternjefoms-card no.  
**032200211**  
gjinia/sex  
**F**  
data e skadimit/date of expiry  
**10-06-2023**  
nr. personal/personal no.  
**J362090490**



SILVA GJONDREKAJ  
NIPT. M073190021  
-BUSHAT-SHKODER

**Klasifikimi bazuar ne ligjin 10448 datë 14.07.2011, të ndryshuar:**

Referuar shtojcës 1 te ligjit 52/2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”, aktiviteti klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisi te tipit B;

**7.8 Blegtoria**

**d. Rritje intensive e gjedhit në një instalim**

Kompania do ndjekë dhe zbatoje me rigorozitet menaxhimin e cilësisë në të gjitha hallkat e aktivitetit. Për këtë arsye subjekti po ndjek procedurat per tu pajisur me Leje Mjedisi Tipi B, per vazhdimin e ushtrimit te aktivitetit te Prodhimit te mobiljeve .

**2. OBJEKTIVAT E AKTIVITETIT**

Objektivi i pare i ketij aktiviteti do te jete te identifikojë ndikimet e mundshme negative mjedisore ketij instalime te cilat jane:

- Emetimet ne ajer dhe zhurmat;
- Ndikimi ne flore/faune;
- Mbetjet e gjeneruara nga aktiviteti i punetoreve;
- Ndikime social-ekonomike;
- Ndikim ne cilesine e jetes ne qendrat e banuara;
- Ndikim ne rritjen e trafikut rrugor;
- Ndikim ne peizazhin e zones;

**3. PROCESI TEKNOLOGJIK**

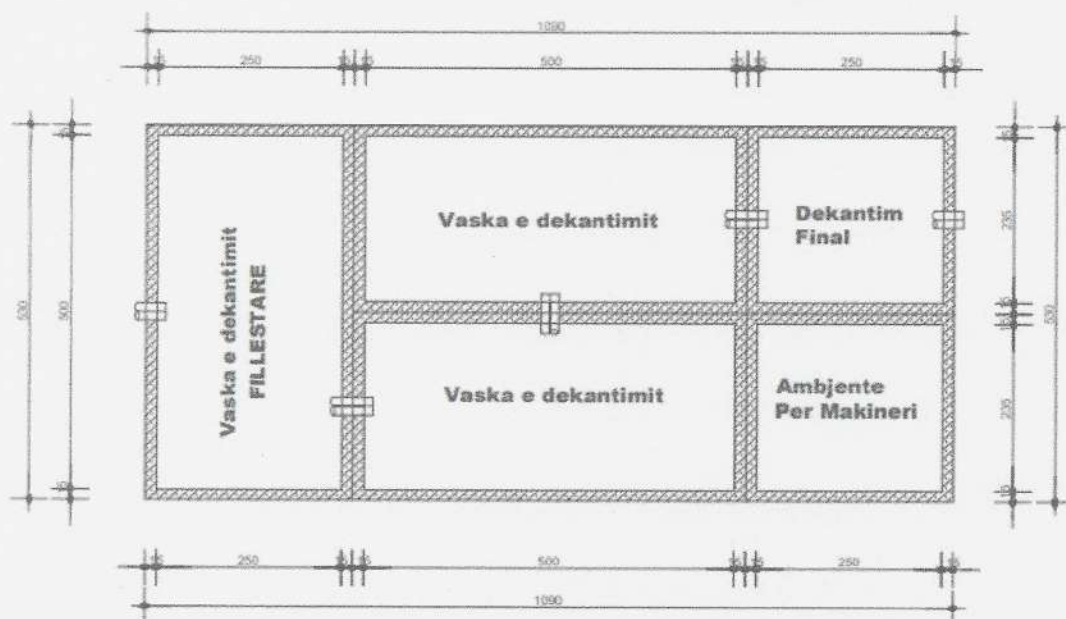
Në këtë kompleks do të zhvillohet vetëm rritja intensive e kafshëve. Nuk do të ketë aktivitet thertore, apo përpunim mishi. Mbetjet organike fekalet dhe urina e kafshëve do të mblidhet në vaska dekantuese të cilat do të vendosen poshtë stallës siç shihet edhe nga planimetria e përgjithshme e këtij impianti te gjitha mbetjet e prodhuara nga stalla kalojnë ne gropën e dekantimit e cila është e ndare ne 5 dhoma. Ne gropën e pare behet ndarja fillestare e mbetjeve organike fekale nga urinat e kafshëve dhe ujerat sipërfaqësore te cilët kalojnë ne dhomat 2,3 ku behet dekantimi i mëtejshëm edhe ne gropën 4 te gjitha këto lëngje janë filtruar dhe te përgatitura per tu ngarkuar ne kamionët e posaçme per largimin e tyre ne mënyre periodike. Mbetjet organike te marra nga gropa e pare janë te përshtatshme për kultura bujqësore dhe i hidhet tokës si pleh organik për te rritur rendimentin e prodhimit te kulturave bujqësore qe mblidhen per këtë qellim (miser, jonxhe, terfil, hasull etj). Ky ndërtim nuk prek

SILVA G. ONDREKIJ  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER

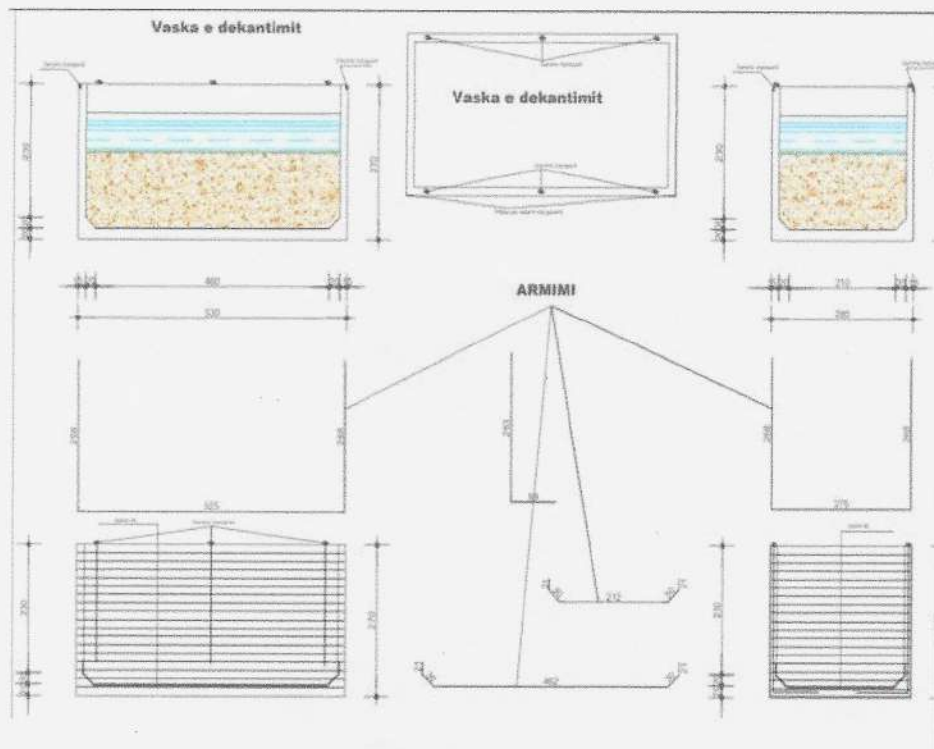


sipërfaqe pyjore apo kullosore, por zë një sipërfaqe toke bujqësore. Ka rrugë deri në pronë, ka linjë ujësjellësi dhe energji elektrik

**Planimetria e Pergjithshme e IMPJANTIT**  
kompleks blektoral me ambiente ndihmese



SILVA G ONDREKII  
NIPT. M073190021  
BUSHAT-SHKODER



**Të dhënat teknike:**

Të dhënat teknike të këtij objekti janë:

Sipërfaqe e pronës që zhvillohet **22472 m<sup>2</sup>**

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura **908 m<sup>2</sup>**

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit **4.3%**.

Numri i kateve mbi tokë **1kat**

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i tokës **4.5m**

**Kapaciteti i projektuar: 60 krere gjedhe**

Eksperti i mjedisit

Martin Luka

Nr . identifikues 190

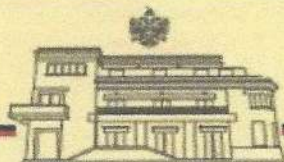
Administratore

Silva Gjondrekaj

*SILVA Gjondrekaj*  
 S.I.L.V.A. GJONDREKAJ  
 IPT. NR. 19002 I  
 BUSHKODER



Date. 20.03.2025



REPUBLIKA E SHQIPËRIË  
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 11587 Prot.

Tiranë, më 10.12 2014

Nr. identifikues 190


## ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kritereve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Z. MARTIN LUKA

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI

  
Lefter KOKA

