

RAPORT TEKNIK

PROJEKTI: “FERME PER RRRITJE SHPENDESH 1- KAT”



Dokumentacioni hartohet mbi baze ligjore:

- **Referuar VKM Nr 828 date 28.12.2023, per disa ndryshime dhe shtesa ne VKM Nr. 686, date: 29.7.2015, "Per miratimin e rregullave, te pergjegjesive e te afateve per zhvillimin e procedures se vleresimit te ndikimit ne mjedis dhe procedures se transferimit te vendimit e deklarates mjedisore" Kreu II.**
- **Ligjit Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"; Shtoja I, klasifikohet si aktivitet që i nënshtrohet Procedures se thelluar te Ndikimit ne Mjedis. Specifikisht klasifikohet ne: Shtojca I, pika 17. Instalime për mbarëshkrimin intensiv të pulave ose derrave me mbi: a) 1000 krere per pulat qe rriten per mish**

Investitor/Pronar: Armand Kuka & Najada Kuka

NUIS: K82811403M

Adm: Armand Kuka

Vendodhja: Kurjan, Bashkia Roskovec

Raporti Teknik u pergatit nga Eksperti Mjedisit:

Ing. Ermelinda AGALLIU
NUIS: L73404408G

Pasqyra e lendes:

- a) qellimin e projektit te propozuar;
- b) planimetrine e vendndodhjes se projektit, ku te pasqyrohen ne harte topografike kufijte e siperfaqes, te shoqeruar me koordinatat, sipas sistemit koordinativ Gauss Kruger, fotografi dhe te dhena per perdorimin ekzistues te siperfaqes qe do te perdoret perkohesisht apo perhere nga projekti, gjate fazes se ndertimit apo funksionimit te veprimtarise;
- c) informacionin per qendrat e banuara, ne zonen ku propozohet te zbatohet projekti, shoqeruar me fotografi dhe te dhena per distancen e tyre nga vendndodhja e projektit te propozuar, si dhe percaktimin e njesise se qeverisjes vendore qe administron territorin ku propozohet projekti;
- ç) skicat dhe planimetrite e objekteve dhe strukturave te projektit si dhe menytrat dhe metodat qe do te perdoren per ndertimin e objekteve dhe strukturave te projektit;
- d) pershkrimin e proceseve ndertimore dhe teknologjike,perfshire kapacitetet prodhuese / perpunuese, sasite e lendeve te para dhe produktet perfundimtare te projektit;
- dh) informacionin per infrastrukturen e nevojshme per lidhjen me rrjetin elektrik, fumizimin me uje, shkarkimet e ujerave te ndotura dhe mbetjeve, si dhe informacionin per rruget ekzistuese te aksesit apo nevojen per hapje te rrugeve te reja;
- e) programin per ndertimin, kohezgjatjen e ndertimit, kohezgjatjen e planifikuar per funksionimin e projektit, kohen e mundshme te perfundimit te funksionimit te projektit dhe, sipas rastit, edhe fazen e planifikuar te rehabilitimit te siperfaqes, pas mbarimit te funksionimit te projektit;
- ë) lendet e para qe do te perdoren per ndertimin dhe menytra e sigurimit te tyre (materiale ndertimi, uje dhe energji);
- f) informacionin per lidhjet e mundshme te projektit me projekte te tjera ekzistuese perreth/prane zones se projektit;
- g) informacionin per alternativat e marra ne konsiderate, per sa i takon perzgjedhjes se vendndodhjes se projektit dhe teknologjise qe do te perdoret;
- gj) te dhenat per perdorimin e lendeve te para gjate funksionimit, perfshire sasite e ujit te nevojshem, te energjise, lendeve djegese dhe rrenyren e sigurimit te tyre;
- h) aktivitete te tjera qe mund te nevojiten per zbatimin e projektit, si ndertimi i kampeve apo rezidencave etj.;
- i) informacionin per lejet, autorizimet dhe licencat e nevojshme per projektin, ne perputhje me percaktimet e bera ne legjislacionin ne fuqi, si dhe institucionet kompetente per lejimin, autorizimin, licencimin e projektit;
- j) kopje te lejeve, autorizimeve dhe licencave qe disponon zhvilluesi per projektin e propozuar, ne perputhje me percaktimet e bera ne legjislacionin ne fuqi, si dhe institucionet kompetente per lejimin, autorizimin, licencimin e projektit.

a) Përshkrimin e qëllimit të projektit të propozuar

Raporti I Nderveprimit me mjedisin është bere me kerkese te z. Armand Kuka per projektin ne studim “Ferme per rritjen e shpendeve 1-kat”, projekt I cili ndodhet ne zonen kadastrale 2336, e ndodhur ne fshatin Kurjan, Bashkia Roskovec, e treguar si me poshte:

Elementet funksionale jane:

- Objekti kryesor ku do zhvillohet procesi
- Parkim i mjeteve dhe shesh per qarkullim
- Instalimi I sillosave pas objektit
- Shesh I lire per nevoja te mevonshme.

Objekti yne ne studim do te sherbeje vetem per rritjen e shpendeve, ata do te merren te vegjel (zogj) dhe do te rriten ne objektin tone deri ne fazen e pergatitjes se tyre per dergimin ne fabrika te ndryshme te thertoreve (per mish) sipas kerkesave te tregut (proces I cili nuk do te kryhet ne kete objekt). Ky projekt mendohet te kete nje impakt pozitiv ne treg duke bere te mundur nje punesim te perhershem apo edhe te perkohshem te zonave perreth fshatit te Kurjanit ne Bashkine Roskovec.



Zona ne te cilen eshte projektuar objekti ndodhet ne fshatin Kurjan, Bashkia Roskovec. Ajo pozicionohet pergjate nje rruge rurale qe sherben per nevojat e fermereve dhe bizneseve te zones. Prona ka nje siperfaqe totale disponibel prej 1870 m². Sipas Planit te Pergjithshem Vendor te Bashkise Roskovec miratuar me vendim te KKTse Nr.4, Dt. 10/06/2020, kjo zone i perket sistemit bujqesor. Zona eshte e mireformuar me infrastrukture te plote rugore, te rrjetit ujesjelles, kanalizimeve, elektrikut dhe telefonise. Kjo zone eshte nje zone e pasur me toka bujqesore ku kryesisht gjenden te mbjella peme ulliri pasi eshte ne nje pozicion te favorshem per tu shfrytezuuar per bujqesi e blegtori. Te gjithë zonat/fshatrat rreth Roskovecit jane zona ku rralle gjenden toka te paperdorshme, ndaj dhe z. Armand Kuka ka menduar zhvillimin e prones se tij per ngritjen e nje objekti 1 kat per rritjen e zogjve deri ne nje peshe te caktuar dhe per ti derguar me pas ne thertore (tjertorja nuk eshte pjese e ketij projekti) nga ku do te tregtohen per mish. Eshte menduar instalimi I nje kapaciteti prej 12000 zogj qe rriten per mish.

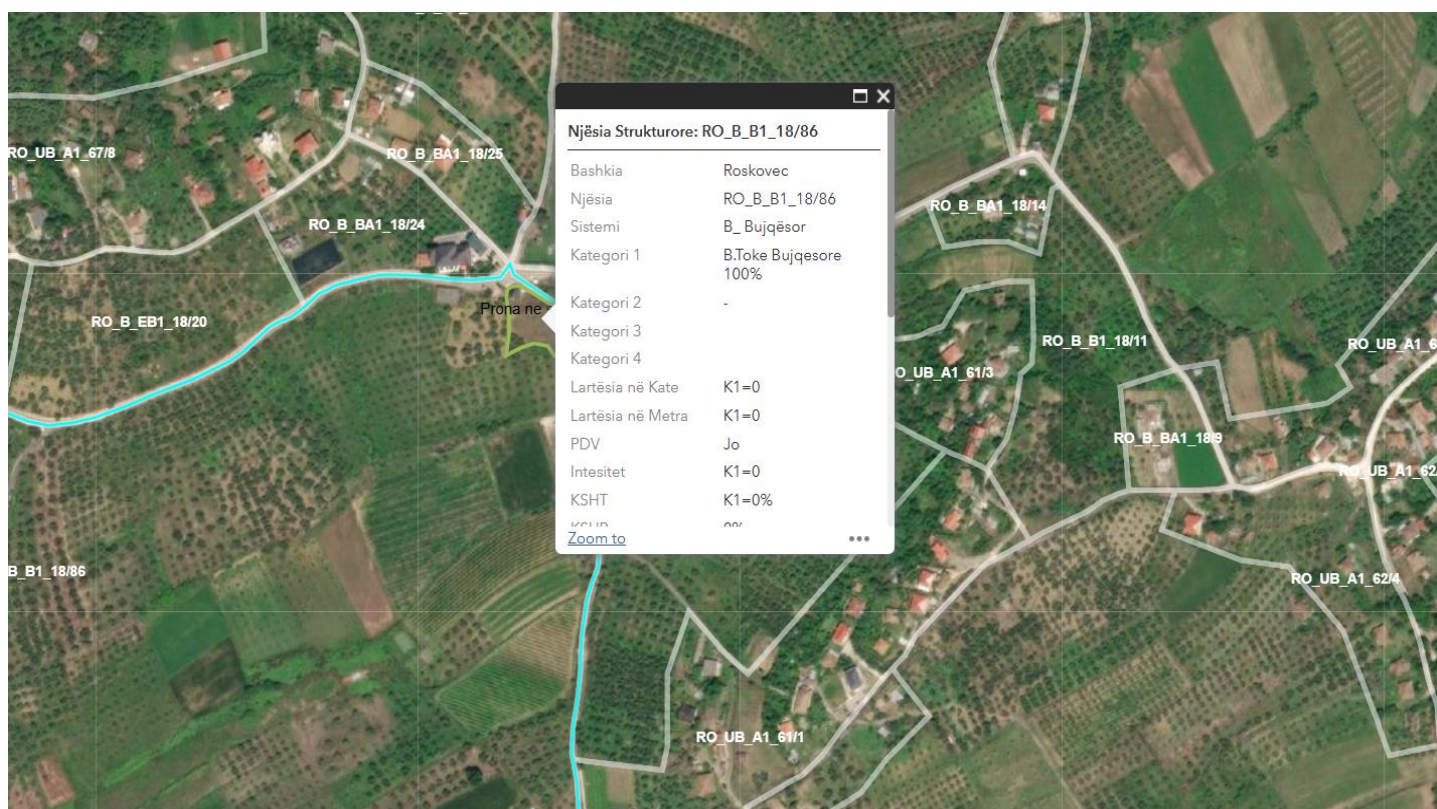
Faza e projektimit

Respektivisht per projektin **“Ferme per rritjen e shpendeve 1-kat”** me nje siperfaqe te shfrytezueshme toke prej 1870 m2 Magazina qe do te ndertohej do te kete nje siperfaqe prej 301.4 m2 dhe me nje lartesi te shfrytezueshme 5.5 m. Objekti eshte projektuar per te pasur nje ambjent higjienik dhe lehtesisht te pastrueshem per te parandaluar ndotjen e objektit ne teresi por edhe per qarkullimin e lirshem brenda tij per levizjen e punonjesve. Kjo redukton rrezikun nga ndotja dhe ul mundesine e aksidenteve midis punetoreve te cilet mund te perplasen duke levizur gjate procesit. Per te gjitha fazat e procesit eshte siguruar hapësira e nevojshme e funksionimit.

Ne fazen e projektimit jane marre parasysh te gjithe elementet e nevojshem per hartimin e nje projekti sipas kuadrit ligjor dhe kerkesave te investitorit per ndertimin e nje objekti sipas projektit qe ai ka menduar te ndertoje duke parashikuar te gjitha kushtet sipas standarteve dhe hapësirën e nevojshme qe do ti duhet ketij objekti pas perfundimit te procesit te ndertimit.

b) **planimetrinë e vendndodhjes së projektit**, ku të pasqyrohen në hartë topografike kufijtë e sipërfaqes, të shoqëruar me koordinatat sipas sistemit koordinativ GAUS KRUGER, fotografi dhe të dhëna për përdorimin ekzistues të sipërfaqes që do të përdoret përkohësisht apo përherë nga projekti, gjatë fazës së ndërtimit apo funksionimit të veprimtarisë.

Njesia Strukturore e zones paraqitur si me poshte:



Referuar projektit arkitekturor, me poshte jepen te dhena teknike:

Treguesit e zhvillimit te propozuar:

Referuar projektit arkitekturor, me poshte jepen te dhena teknike:

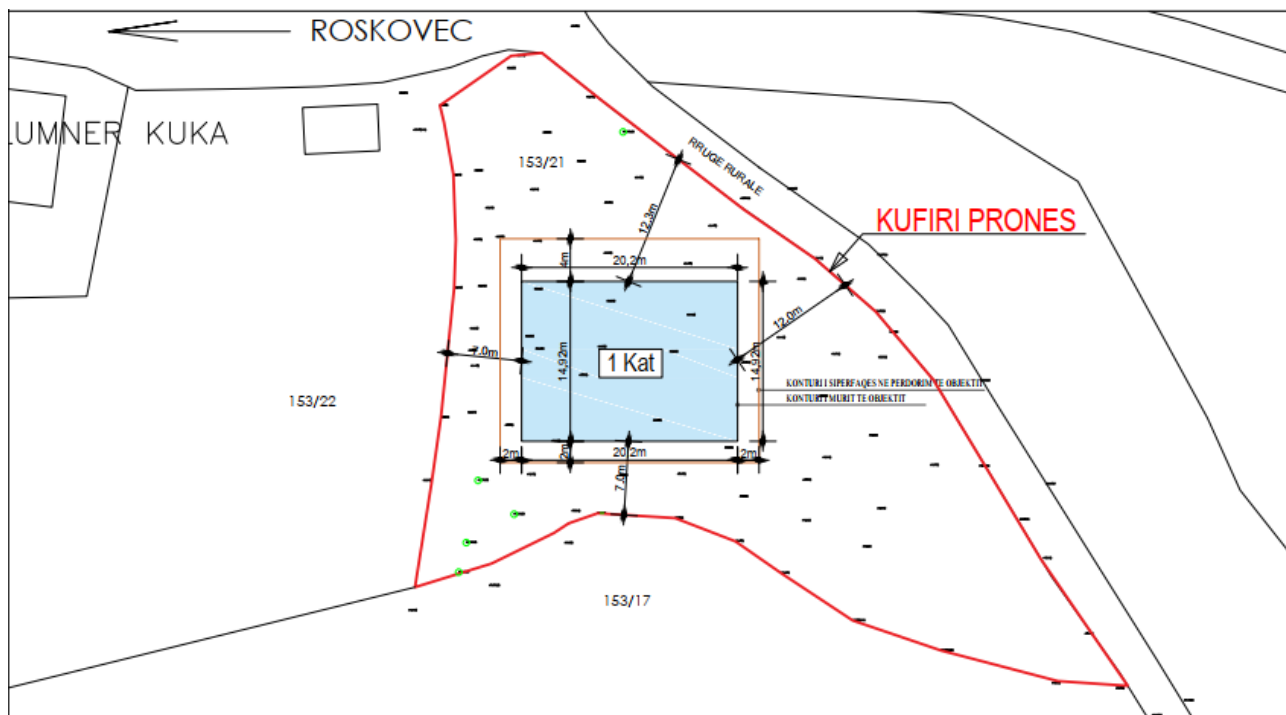
Treguesit e zhvillimit te propozuar:

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet: 1870 m2

Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura: 301.4 m2

Sipërfaqja totale e ndërtimit mbi tokë: 301.4 m²
 Siperfaqja e tokes ne perdorim te objektit: 506.3 m²
 Koeficienti i shfrytezimit te truallit: 16.1 %
 Lartësia maksimale e strukturës: 5.5 m
 Numri i kateve mbi toke: 1
 Numri i pasurise: 153/21
 Zona Kadastrale: 2336
 Adresa: Fshati Kurjan, Bashkia Roskovec

Parcela e cila do te perdoret per ndertimin e objektit eshte nje parcele e pashfrytezuare me pare, aty gjenden vetem barishte apo shkurre sic duken nga fotot ne terren. Pra pas ndertimit te objektit per funksionin e permendur me siper do te beje te mundur zhvillimin e kesaj zone si dhe te ofroje ne treg pula te cilat do te tregtohen per mish.

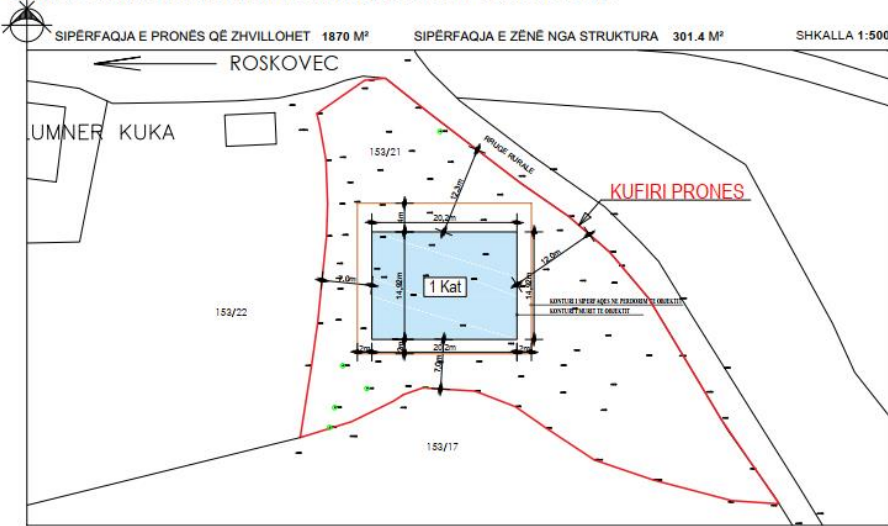


Kufijte e prones ne studim

Koordinatat gjeografike sipas sistemit Gauss-Kruger

Nr	X	Y
1	479432.731	4509288.873
2	479446.619	4509287.081
3	479456.475	4509291.113
4	479473.275	4509277.897
5	479502.619	4509239.145
6	479475.291	4509253.033
7	479444.155	4509243.177

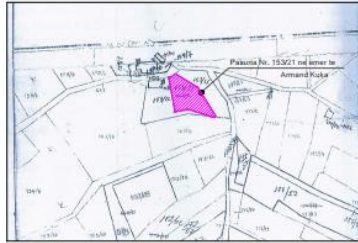
**PLANI I VENDOSJES SË ZONËS QË ZHVILLOHET PËR STRUKTURËN:
" FERME PER RRRITJEN E SHPENDEVE 1-KAT ", NË KURJAN, BASHKIA ROSKOVEC.
PRONAR: " ARMAND KUKA DHE NAJADA KUKA", ZHVILLUES: " ARMAND KUKA".**



SKEMA E VENDOSJES SË ZONËS SË ZHVILLIMIT
SHKALLA 1:5000



POZICIONI KADASTRAL
ZONA KADASTRALE Nr.2338, Nr.pasurise. 153/21 SHKALLA 1:1000



**MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË
MAJLINDA BUFI**

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

EMËRTIMI I PUNIMEVE: FERME PER RRRITJEN E SHPENDEVE 1-kat
KATEGORIA E PËRDORIMIT TË TOKËS: Are
LLOJI I STRUKTURËS SE RE: Metalike
PRONARI: Armand Kuka dhe Najada Kuka
ZHVILLUESI: Armand Kuka
Kurjan, BASHKIA Roskovec
Njesia RO_B_18/86
Sistemi: B.Bujqesor

TREGUESIT E ZHVILLIMIT TË PROPOZUAR

SIP. E TOKËS QË ZHVILLOHET	1870m2
SIP. E TOKËS E ZËNË NGA STRUKTURA	301.4m2
SIP. E TOKËS NE PERDORIM TE OBJEKTIT	506.3m2
SIP. E PËRGJITHSHME E NDËRTIMIT	301.4m2
LARTËSIA MAKSIMALE E STRUKTURËS NGA NIVELI +/-0.00	5.5m
NUMRI I KATEVE MBI TOKË	1 kat
NUMRI I KATEVE NËN TOKË	-
KOEF I SHFRITËZIMIT TE TRUALLIT	16.1%
INTENSITETI I NDËRTIMIT (në ndërtim/ha pronë SIPAS VLM-ave 283)	0.76 < 1
VËLLIMI I STRUKTURËS JABI TOKË	1432.8 m3

TREGUESIT E DISTANCAVE

NGA KUFJTË E PRONËS: V: 12.3m ; J: 7m ; L: 12m ; P: 7m ;

NGA STRUKTURAT E TJERA: V: - ; J: - ; L: - ; P: - ;

NGA RRJETI RRUGOR: V: - ; J: - ; L: 12m ; P: - ;

NGA SERVIDUTET PUBLIKE: V: - ; J: - ; L: - ; P: - ;

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA ROSKOVEC <small>DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT</small>			
Drejtues i Planifikimit dhe Kontrollit te Territorit			
Drejtues i Sektorit te Menaxhimit te Aplikimave			
Specialist i Gjeo-Kadastres			
Specialist i Planifikimit te Territorit			
Projektues	ark. Elton YOSKA top.Gezim HAZIZI	Lic. A-0840/2 Lic.T-0324/1	

Planimetria e vendndodhjes se projektit





Foto aktuale te prones sone ne studim

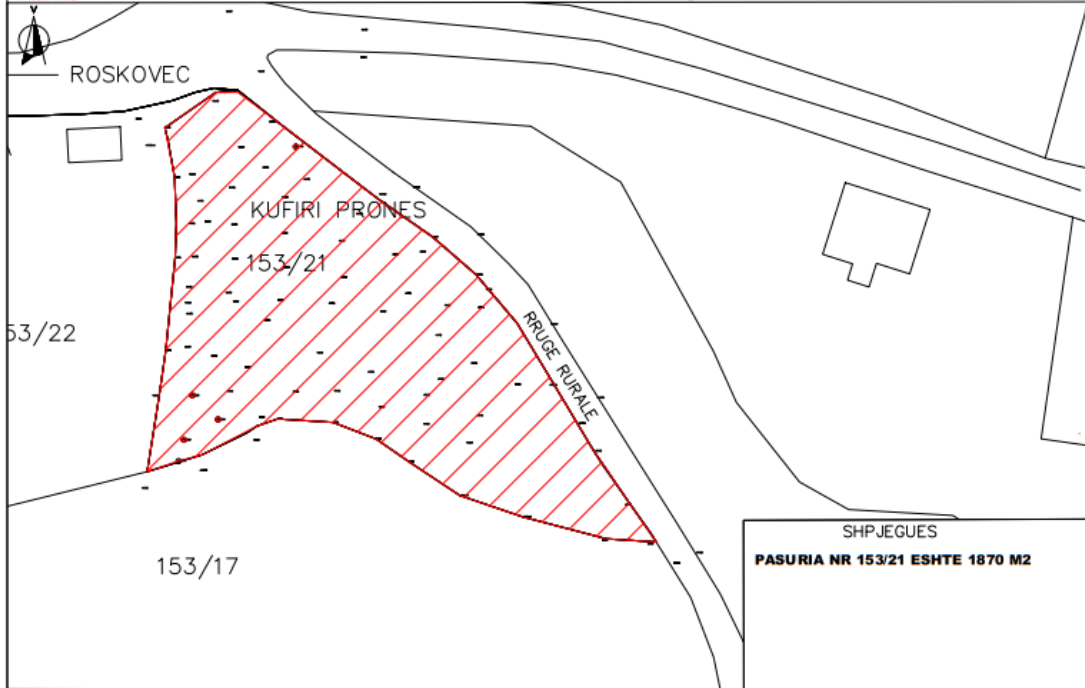
Parcela e cila do te perdoret per ndertimin e objektit eshte nje parcele e pa shfrytezuar, ku ndodhen te mbjella disa peme ne fund te prones te cilat nuk do te priten pasi nuk pengojne ne zhvillimin e projektit ne studim, pasi objekti qe do te zhvillohet ka nje siperfaqe prej 301.4 m². Pra pas ndertimit te objektit per funksionin e permendur me siper do te beje te mundur zhvillimin e kesaj zone si dhe te ofroje ne treg produkte pule te cilat do te rriten per mish. Fieri ka thertore pulash si dhe tregetim te mishit te pules ne shume rrethe ne Shqiperi ndaj edhe me rritjen e kerkesave per mish pule, investitori do te marre persiper kete investim per te mbuluar nevojat qe tregu ka per produkte te mishit te pules.

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: ARMAND KUKA DATE 06/03/2024 QELLIMI (SHESH NDERTIMI)

VENDNDODHJA KURJAN
 BASHKIA ROSKOVEC DVASHK/ ZVASHK FIER ZONA KADASTRALE 2336 NUMRI PASURISE 153/21
 TE DHENAT E PASURISE INDEKSI HARTES K-34-112-(217-A)
 LLOJI PASURISE: ARE SIP.PASURISE= 1870 M2 SIP. GJURMES NDERTIMIT= M2 NUMRI I KATEVE KT NUMRI I PEMEVE

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPETARE



SH 1:500

Nr.	Orientimi	Perdorimi	Tipi kufirit	Kufitari	ID / Nipt	Shenime te realizuesit
1	VERI	RRUGE	.			
2	LINDJE	RRUGE	.			
3	JUG	153/17	.			
4	PERENDIM	153/22	.			

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : GEZIM HAZIZI
 LISHENCA : NR.T0324/I DATE26.06.2017
 KOMPANIA STUDIO TOPOGRAFIKE FIERI

NIPT: K-92521-01-O

NENSHKRIMI/VULA _____

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI

DVASHK

NENSHKRIMI

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREKTORI

NENSHKRIMI/VULA _____

Gezim Hazizi
 Digital Signature
 Gezim Hazizi
 Date: 2024.03.06 11:08:11 +01'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE T

Kode per teknologjine e matjeve : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Station Total ; D- Matje Distancash

PERCAKTIMI KUFIRIT HK

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitaret te Gjithe ; Kp - Kufitaret Pjeserisht
 PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARET

EMRI _____

NENSHKRIMI _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimin e kufirit : T-Terren ; O-Ortofoto ; G-GPS ; S-Station Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesuesi i pronave ; K - Kufitaret te Gjithe ; Kp - Kufitaret Pjeserisht PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

Harta topografike e prones ne studim

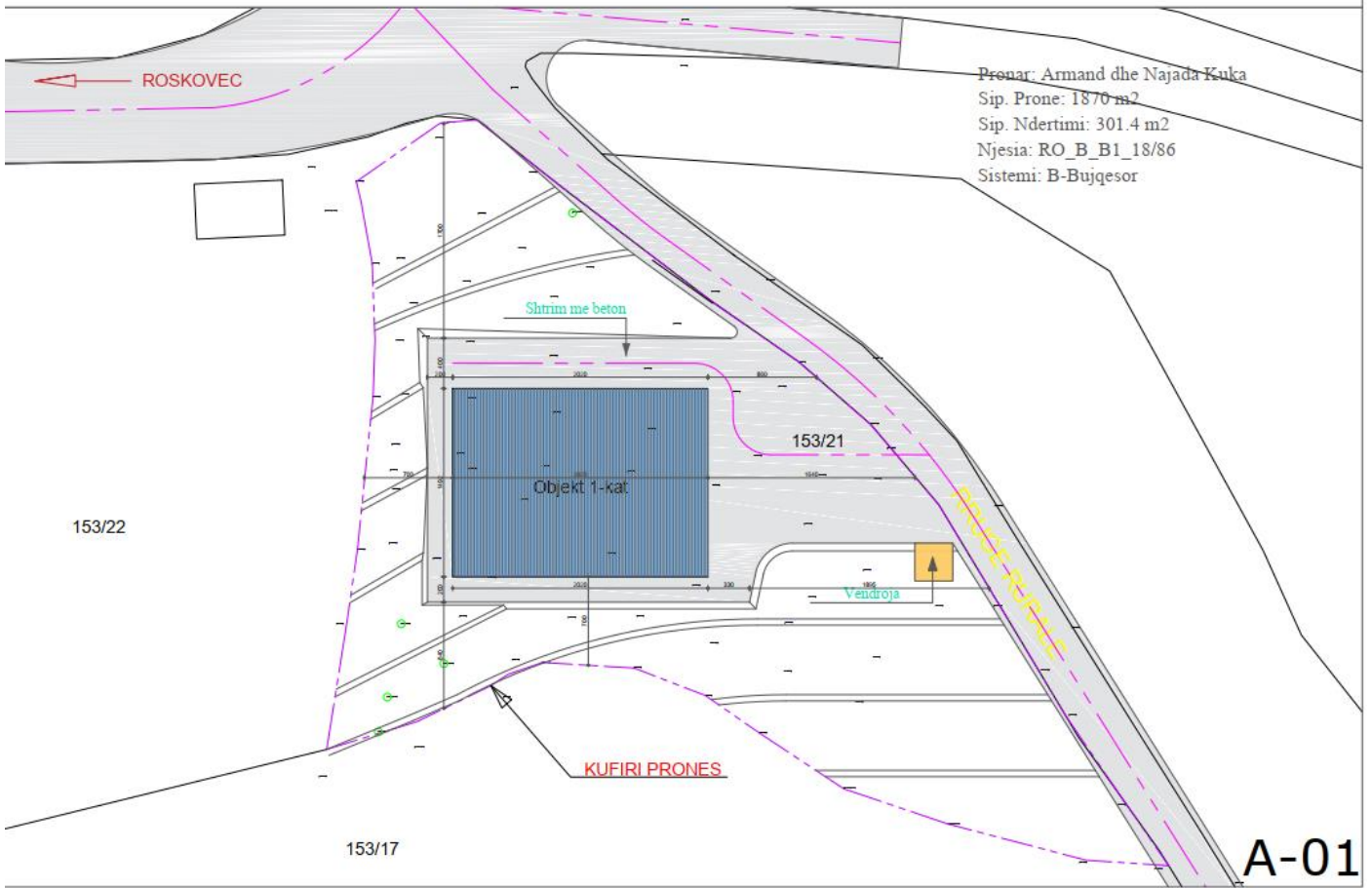
- c) Informacionin për qendrat e banuara në zonën ku propozohet të zbatohet projekti, shoqëruar me fotografi dhe të dhëna për distancën e tyre nga vendndodhja e projektit të propozuar, si dhe përcaktimin e njësisë së qeverisjes vendore që administron territorin ku propozohet projekti

Roskoveci eshte nje qender e vjeter, e banuar, e njohur fillimisht per nje kohe te gjate si "pazar". Ditet e djela aty grumbulloheshin shites dhe bleres nga krahina te aferta dhe te largeta per te tregtuar mallra te ndryshem duke filluar nga gjeja e gjalle e deri tek produktet me te imeta bujqesore e artizanale. Per ti sherbyer ketij pazari dhe njerezve te fshatrave perreth ishin ngritur dhe shume dyqane zanatçinjsh, kryesisht

Eshte dizenuar mbi bazen e konceptit "solar pasiv" duke pasur parasysh gjeometrine dhe parametrat e hapësirave te prodhimit.

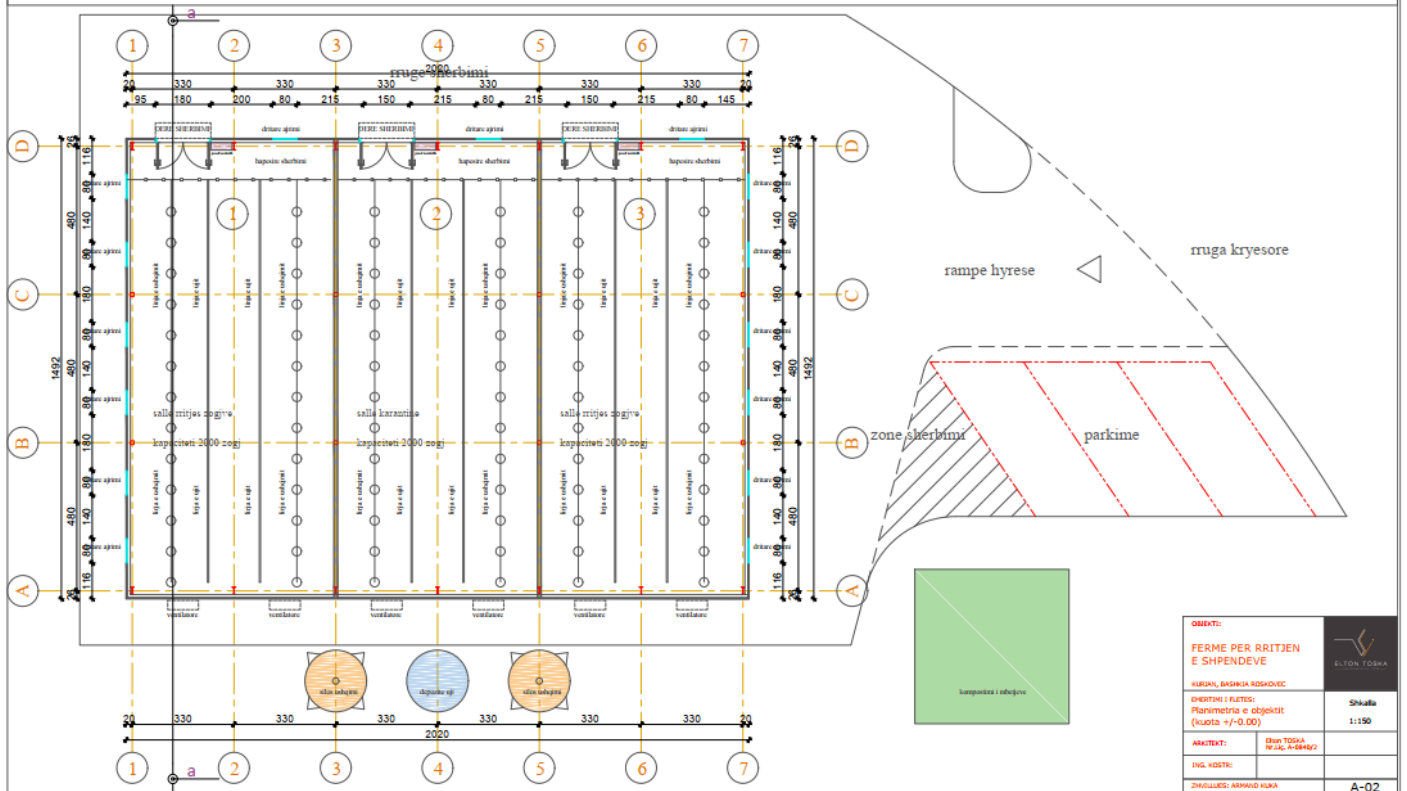
- Mbulimi do te jete me ngjyre te bardhe te lehte per te reflektuar nje perqindje te madhe te energjise diellore duke cuar ne reduktim te konsumit energjistik dhe kontroll te temperaturave te brendshme. Kjo ngre rendimentin ne pune.
- Ne paretet anesore do te vendosen dritare ventiluese per te krijuar qarkullimin natyral te ajrit, nese do te jete e nevojshme eshte menduar edhe vendosja e disa ventilatoreve tavanore per te ndihmuar qarkullimin.
- Do te perdoren sisteme dhe pajisje qe kursejne energji aty ku eshte e mundur vendosja e tyre Ambjenti eshte projektuar:
- Bazuar ne nevojat aktuale dhe te mevonshme.
- Per lehtesimin e cfaredo lloji ndryshimi ne biznes/zgjerim aktiviteti apo sasi stafi/zyra apo hapësira te tjera brenda godines.
- I adaptueshem edhe ne rastet kur funksioni ndryshon teresisht.
- Qe hapësira e jashtme te plotesoje nevojat per qarkullimin e lirshem te mjeteve te furnizimit si dhe per parkim te perkohshem te tyre.
- Me strukture tavanore me rezerve strukture per perballimin e shtesave te mevonshme te pajisjeve apo ngarkesave.
- Me sistem mbrojtjeje kunder zjarrit i nevojshem per sigurine e materialeve me rrezik te larte ndezjeje.
- Per maksimizim te perdorimit te hapësires se brendshme duke siguruar edhe hapësire qarkulluese per personelin (dhe pirunin ngrites).
- Per arritshmeri te mire te portave komunikuese per ngarkim-shkarkimin e mallit si dhe ne zonen e manovrimit te kamioneve.
- Dhe llogaritur per mbulim dhe veshje anesore kundrejt efekteve natyrale si shiu, era apo lekundjet sizmike.
- Qe te kete nje dyshemeje rezistente ndaj gerryerjes, rreshkitjes dhe peshave te renda duke dhene pjerresite e duhura per mbledhjen e ujit.
- Qe niveli i dyshemesë te jete 15cm mbi nivelin e sheshit dhe lidhjen e krijojme me rampa te pershtatshme per levizje te panderprere nga brenda jashte dhe anasjelltas.
- Dimensionet e dyerve jane 180cm x 220cm ne 550cm x 400cm per te siguruar funksionim te plote pajisjeve shkarkuese/ngarkuese.

Plani i Organizimit te Objektiv "FERME PER RRRITJEN E SHPENDEVE" ne Kurjan, Bashkia Roskovec

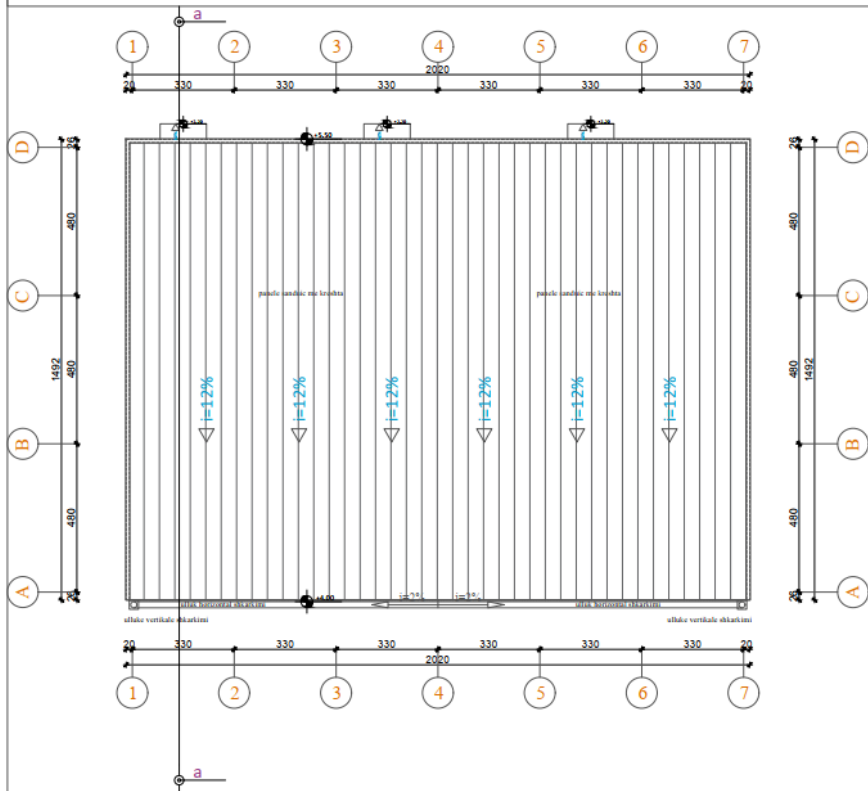


Planimetria e objektit (kuota +/-0.00)
SKEMA E FERMES

sh.1:150



Planimetria e objektit ne kuoten 0.00



OBJEKTI:		
FERME PER RRIJTJEN E SHPENDEVE		
KURJAN, BASHKËSI RROGHOVIC		Shkalla
DOKUMENTI I FLETES:		1:150
Planimetria e mbulimit		
ARKITEKTI:	ELBON TOSKA	
ING. KODITI:	RF.IG. N-8846/2	
DRAJTLIUESI: ARMAND KUKA		A-03

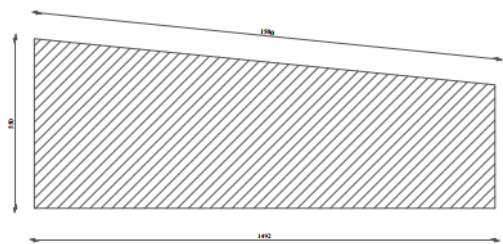
Plani I mbulimit te objektit

Prerja a-a



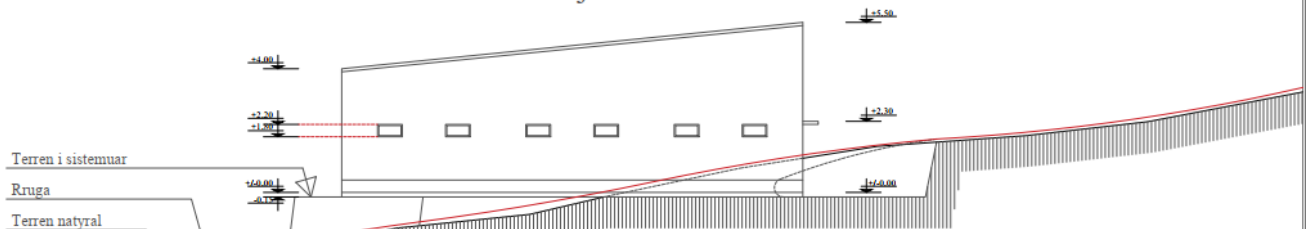
LLOGARITJA E VOLUMIT SIPAS SEKSIONIT

Sip. Seksioni = 70.9 M2
 Gjatesia e Objektivit = 20.2 ML
 Volumi = 1432.8 M3 < 1870 M3 < 1

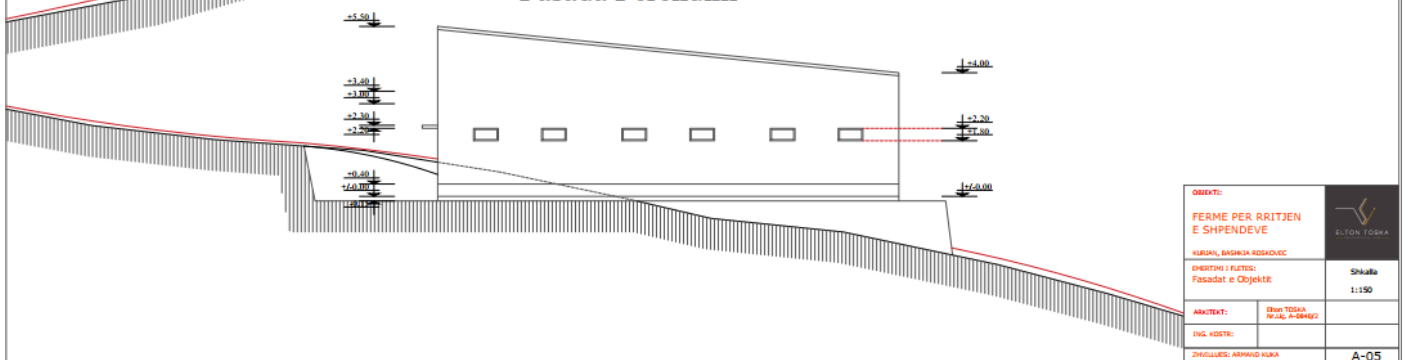


OBJEKTI:		
FERME PER RRITJEN E SHPENDEVE		
KURSI, BASHKIA ROSHONJEC		Shkalla 1:150
EMERTIMI I FLETES: Prerja a-a		
ARHITEKT:	Elton TOBKA R.F.C. N-2842/2	
ING. KOSTR:		
ZHARRUESI:	ARMAND KUKA	A-04

Fasada Lindje



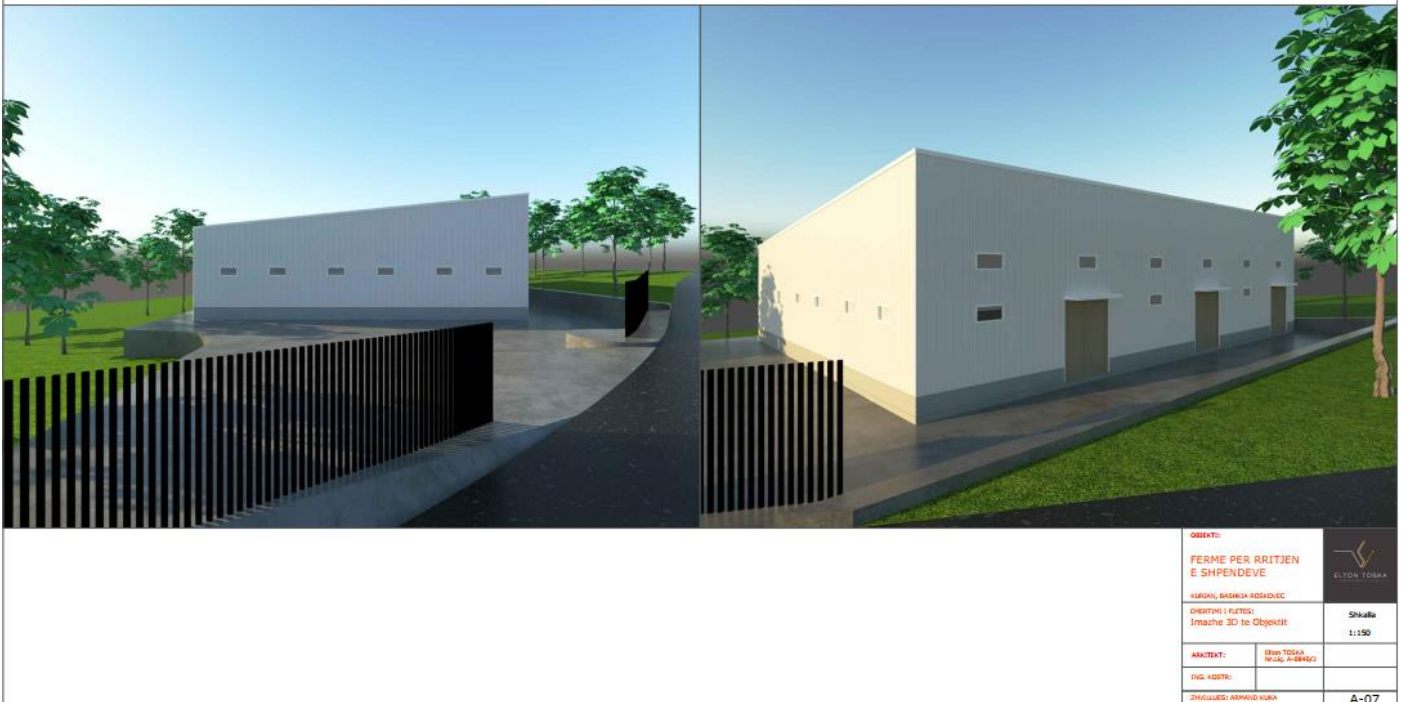
Fasada Perendim



OBJEKTI:		
FERME PER RRITJEN E SHPENDEVE		
KURSI, BASHKIA ROSHONJEC		Shkalla 1:150
EMERTIMI I FLETES: Fasadat e Objektivit		
ARHITEKT:	Elton TOBKA R.F.C. N-2842/2	
ING. KOSTR:		
ZHARRUESI:	ARMAND KUKA	A-05

Fasade e objektit

Imazhe 3D te Objektivit



Pamje te projektit te propozuar

d) Përshkrimin e proceseve ndërtimore dhe teknologjike, përfshirë kapacitetet prodhuese / përpunuese, sasi të lëndëve të para dhe produktet përfundimtare të projektit;

NDERTESA

Me një sipërfaqe të shfrytëzueshme prej 301.4m² dhe me një lartësi të shfrytëzueshme 4.0 m (5.5m total), objekti është projektuar për të pasur një ambient higjienik dhe lehtësisht të pastrueshem.

Brenda ndërtesës produkti leviz hap pas hapi në një proces të vazhduar linear. Kjo redukton rrezikun nga ndotja dhe ul mundësinë e aksidenteve midis punëtorëve të cilët mund të perplasen duke levizur gjatë procesit. Për të gjitha fazat e procesit është siguruar hapësira e nevojshme e funksionimit.

MBULIMI DHE TAVANI

Mbulimi i ndërtesës nga sipër do bëhet me panel termoizolues me 5 kreshta, trashësia e të cilit do të jetë 40 mm. Vendoset me një pjerrësi 12% (6°) duke sjelle ujërat në jug ku do vendoset ulluku horizontal e me pas ata vertikale.



PANEL ME 5 KRESHTA PER MBULIM KAPANONI I PERBERE NGA POLIURETAN I PRESUAR ME

DENISTET TOTAL : 40 ± 4 KG./m³

STABILITET DIMENSIONAL : MAX. 1% NGA -25°C NE + 70°C SIPAS NORMES UNI 8069

TEMPERATURA PER PERDORIM : NGA -90°C NE + 80°C

PERCJELSHMERIA TERMIKE : 0,0216 W/mK

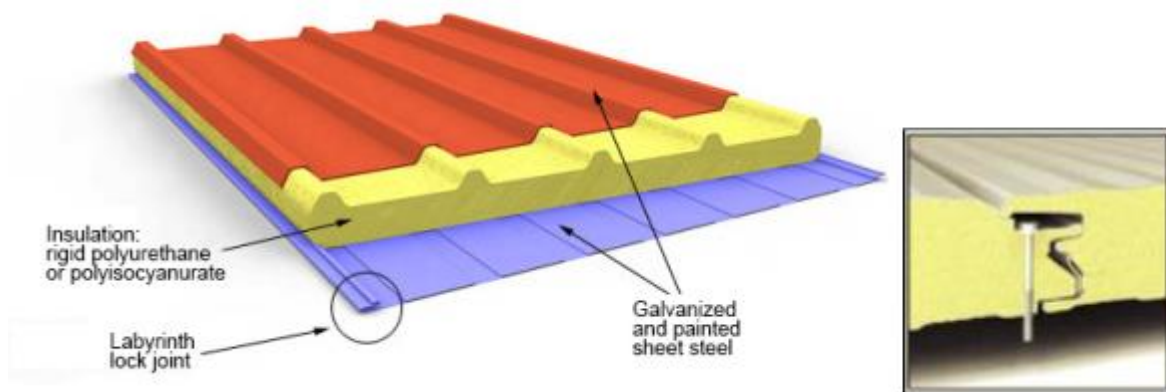
LLAMARINA: 0,4 MM NGA TE DY ANET

NGJYRA : RAL9002 (BARDHE E GRI) NGA JASHTE / RAL 9002 (BARDHE E GRI) NGA BRENDA MURET, DRITARET DHE DYERT

Veshja anesore e ndërtesës do bëhet pjeserisht me mur te vazhuar perimetral betonarme deri ne lartesine 40 cm nga niveli 0 per te krijuar nje mbrojtje nga proceset e punes dhe goditjet. Kolonat metalike IPE 240 do te jene ne pjesen e brendeshme te perimetrit veshes. Me pas vendoset konstruksioni metalik I mbajtjes (arkarexhat) se paneleve sanduic termoizolues me vide te fshehur, trashësia e të cilit do të jetë 40 mm. Teknologjia e montimit te tyre nuk lejon te cara apo diferenca te cilat ndikojne ne termoizolim dhe ne futjen e insekteve.

Panelet jane te lyera me boje me rezistence te larte e cila ndihmon pastrimin e shpejte dhe larjen me uje te rrjedhshem ne rastet e ndotjeve.

Ndricimi ditor, si ndricim i oreve me te ngarkuara te punes, sigurohet me ane te dritareve duke bere njekohesisht edhe ventilimin e hapesires ne rastet e motit te nxehte. Kjo ul edhe konsumin e energjise elektrike duke e bere sa me rentabel stabilimentin. Te gjitha dritaret pajisen me rrjeta mbrojtese insektesh dhe parvazet e tyre kane nje pjerresi te konsiderueshme per te mos lejuar akumulimin e pluhurave.



PANEL ANESOR ME LIDHJE MASHKULL-FEMER ME VIDE TE FSHEHUR PER VESHJE KAPANONI I PERBERE

NGA POLIURETAN I PRESUAR ME **DENISTET TOTAL: 40±4 KG./M.3 STABILITET**

DIMENSIONAL : MAX. 1%

NGA -25°C NE + 70°C SIPAS NORMES UNI 8069 **TEMPERATURA PER PERDORIM :**

NGA -90°C NE + 80°C

PERCJELSHMERIA TERMIKE : 0,0216 W/mK **LLAMARINA:** 0,4 MM NGA TE DY ANET

NGJYRA : RAL9006 (ARGJEND) NGA JASHTE / RAL 9002 (BARDHE E GRI) NGA BRENDA **DYSHEMEJA**

Dyshemeja do te realizohet me beton te markes se larte me finitura te lemuara pa carje dhe demtime te siperfaqjes. Cilesia e betonit lidhet me peshen te ciles duhet ti rezistojte kurse cilesia e finiturave lidhet me kujdesin ndaj acideve apo lendeve gerryerese te cilat me kalimin e kohes depozitohen neper te cara dhe krijon erozion.

Mendohet qe te perdoret Epoxy per lysterjen e dysHEMEVE, eshte rezistent ndaj substancave gerryese, trafikut te rende dhe pastrohhet lehte.

Per te lehtesuar pastrimin me uje te rrjedhshem dysHEMEJA do te marre pjerresite e nevojshme per te drejtuar ujerat ne kanalet drenuese te cilat do te mbulohen me rrjeta metalike lehtesisht te levizshme ne rastet e mirmbajtjeve apo avarie.

OBORRI JASHTEM

Kompleksi eshte menduar te funksionojte si nje hapesire e kontrolluar nga nje porte komunikuese nga rruga rurale qe ndodhet ne lindje te prones. Ambjenti do te rrethohet gardh mbrojtjes metalik me lartesi H-2m.

Hapesira eshte organizuar me godinen kryesore qe vendoset ne mes te prones per te krijuar hapesire parkimi/sherbimi perpara dhe pas si dhe hapesire sherbimi dhe te gjelber ne perimenter. Per shkak te pjerresise se terrenit do te behet tarracimi ne pjesen ku do te vendoset objekti dhe sherbimet e jashtme. Shtrimi i sheshit do te behet me beton.

DISTANCA NGA RRUGA

Distancat e projektit janë në përputhje me Ligjin dhe Rregulloren e Planifikimit. Rruga kryesore ndodhet në lindje të pronës. Prej saj hyet në sheshin para objektit e me tej në brendësi të pronës nëpërmjet rruges komunikuese me gjeresi 4m që kalon në veri.

PUNIME DHEU, GËRRMIME DHE THEMELET

Përgatitja e formacioneve,

Përgatitja e formacioneve përfshin këto punë:

- Njohja dhe saktësimi i rrjeteve të instalimeve nën tokë si p.sh: tuba të furnizimit të ujësjellësit, tuba të shkarkimit, kablllo elektrike e telefonie etj;
- Matja e terrenit dhe piketimi i objektit;
- Heqja e dheut me humus dhe ripërdorimi i saj në rast se është e mundur;
- Hapja e gropave të plintave deri në thellësinë e nevojshme referuar projektit inxhinierik.

Furnizimi me energji elektrike dhe ndricimi

Vendosja e një transformatori me fuqi të llogaritur 50kW do të bëjë të mundur furnizimin me energji elektrike të stabilimentit. Sistemi i shpërndarjes do të jetë nëntokësor për të lejuar qarkullim sa më të lehtë në sipërfaqje, për të shmangur aksidentet si dhe ndikimin nga moti. Ndricimi do të jetë Led, i afte për të kryer një shpërndarje të mirë të ndricimit, eficient në kursim energjie dhe me humbje minimale në rrjet. Ndricuesit do të jenë tavanore në pjesën e brendshme të godinës ndërsa për ndricimin e pjesës së jashtme ato do të montohen në trup të godinës dhe pjesërisht në murin rrethues.

Mbrojtja nga Zjarri

Mundësia e një zjarri nuk përjashtohet asnjehere sidomos në këto ambiente ku egzistojnë material lehtësisht të ndezshme. Është menduar që të vendosen 2 sete fikesesh zjarri me tym pasi ambienti është i vogël dhe i menaxhueshem për një kohë të shkurtër.

➤ Rrjeti inxhinierik.

Në objekt është linja ekzistuese për rrjetin inxhinierik (kanalizime, ujë i pijshëm, energji elektrike dhe internet) ku të gjitha këto lidhen me rrjetin e Bashkisë Roskovec.

➤ FURNIZIM ME UJË SANITAR

Pika e lidhjes për furnizimin me ujë të rrjetit të ujësjellësit. Vendosja e 1 cope rezervuareve uji me llamarine të zinguar V=1000 litra secili do të garantojë nevojat për ujë sanitar dhe zjarrefikes.

Instalimet e brendshme të ujit sanitar dhe zjarrefikes do të realizohen me tuba të zinguar me fileto P =16ATM. Të gjitha tubacionet përpara se të mashkohen të provohen nën presion dhe të termoizolohen. Vendet e kalimit të tubacioneve të lihen gjatë ndërtimit. Pjerresia e tubacionit do të jetë 5% në ngjitje të tubacioneve. Tubacionet e ujit në tavanin e varur të podrumit do të termoizolohen njëjllë me tubacionet e ngrohjes.

➤ SHKARKIMET E UJRAVE TË BARDHA DHE TË ZEZA

Pika e lidhjes për shkarkimin e ujrave të zeza të objektit do të jetë në gropën septike me volum 16 m³ të paraqitur në projekt.

Instalimet e jashtme dhe brendshme të shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza do të realizohen me tuba pastmasi P = 16ATM me bashkim me gota me guarnicion të rekomanduar për këtë material.

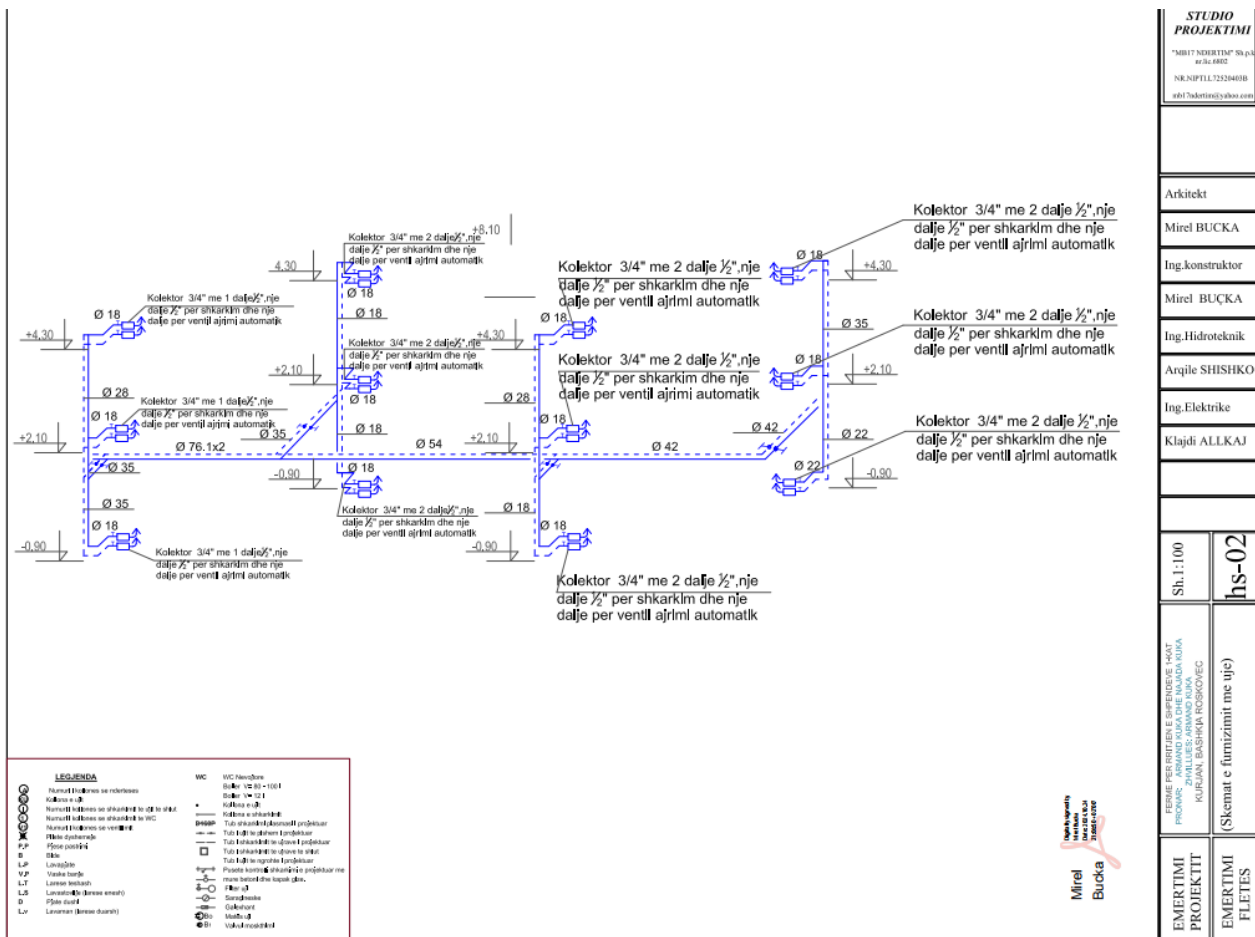
Tubacionet jashtë godinës do të kemishohen me beton M – 100 në perimetrin 15 cm.

Për mbledhjen e ujrave të shiut të shiut të taracës të godinës do të perdoret tub pastmasi me P =3 ATM.

Të gjitha tubacionet horizontale të shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza të nyjeve sanitare montohen në tavanin e varur të kapura me fasheta metalike. Të gjitha tubacionet vertikale të shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza montohen në oxhakun të lenë për këtë qëllim (në fletet ndërtimore). Të gjitha kollonat inkastrohen në murin e oxhakut me fasheta metalike.

Të gjitha pusetat e kanalizimit të jashtëm do të ndërtohen me mure betoni dhe kapak gize.

VENTILIMI I W.C- ve



STUDIO PROJEKTIMI	
"MBETI NDRITIMI" Sh.p.ri nr.3a.0802 NR.KNPTLL72220403B ebt7@ndritimi.com	
Arkitekt	
Mirel BUCKA	
Ing.konstruktor	
Mirel BUCKA	
Ing.Hidroteknik	
Arqile SHISHKO	
Ing.Elektrike	
Klajdi ALLKAJ	
Sh.1:100	hs-02
FEMBE PER BIRZIEJE E SHPËRDEJE HROT PROVIM: JORANDI KAMA DHE INADRA KAMA KURJANI BASHKIPA ROSCOVEC (Skemat e furnizimit me uje)	
EMERTIMI PROJEKTIT	EMERTIMI FLETES

• Kriteret e perdorimit

Studimi per ndertimin e objektit eshte mbeshetur ne studimin e zones, ku respektohen te gjitha normativat e studimit te zones, ndertimi do te jete bashkekohor fasada moderne dhe do te jete ne harmoni me objektet perreth.

Ne objekt do te ngrihet nje kantier nderitimi i perbere nga:

- *shesh per depozitimin e materialeve te ndertimit si derrasat, skelat, cakulli, rere, zhavor etj
- *shesh per depozitimin dhe perzierjen e betonit
- *ambient per depozitimin e cimentos
- *shesh per vendosjen e mekanizmave, perzjeres beton, automjete transporti,
- *shesh i lire per operacione te llojeve te ndryshme.

Sistemet e ngrohje ftohjes qe do te perdoren ne stalle

Per krijimin e nje mikroklime sa me te pershtatshme per rritjen e shpendeve ose te kafsheve ne periudha te ndryshme te vitit si dhe per rritjen e ushqimit ne kushte optimale stalla ka nevojte per tu paisur me sistemen e ngrohjes qendrore qe do te realizohet nepermjet dy kaldajave, por ne ambientet e magazinimit te ushqimit mundte realizohet edhe nepermjet kondicionereve tip inverter. Stalla gjithashtu do te jete e paisur me radiatore per futjen e ajrit te paster, me sistem dritaresh me hapje automatike dhe ventilatore per largimin e ajrit te ndotur qe vihen ne pune po ne menyre automatike .

Ngrohja e ambienteve do te behet me uje te ngrohje me kaldaje gize me fuqi ngrohese Q=50 kw.

Lenda djegese e perdorur do te jete gaz i kenshem e cila do te sprucohet ne kaldaje nepermjet sprucatorit te naftes me G=60 kg/ore.

Instami i ngrohjes realizohet me tuba bakri .Tubacionet horizontale ,futen nen dysheme ne kanal per pjesen nje kateshe, Sistemi do te punoj me qarkullim te detyruar (me pompe) me dy tuba me furnizim nga poshte.Njera pompe do te jete rezerve.Kollonat vertikale te ngrohjes (dergimi dhe kthimi) do te maskohen sipas detajit ndertimor.

Tubacionet ne kanal, tubacinet ne tavan te varur dhe tubacionet vertikale do te termoizolohen. Pendentat e tubacioneve do te realizohen:

- a) Shtrirjet horizontale kane pjerresine P=5‰ duke u ulur ne drejtim te dhomes se kaldajes

b) Degezimet e radiatorëve që lidhen me kollonat kanë pejrresinë $P=1\%$ duke u ulur në drejtim të levizjes së ujit.

Ajrimi i sistemit të ngrohjes realizohet me ventila ajrimi të vendosur në radiatorët. Në uljet e theksuara të tubacioneve, në kulmet e sipërme të tyre do të instalohen ajer-nxjerrës automatik.

VO. Të respektohen me përpikëmeri instalimet sipas kushteve teknike të zbatimit në ndertesa ventilatorët për largimin e ajrit të piset do të jenë me përmasa 140 x 140 cm dhe do të jenë vendosur në fund të stales.

Shëndeti/Komforti

- Sigurimin e ventilimit të përshtatshëm në çfaredolloj rrethane të mundshme.

- Aspirim për tualetin dhe ambjentet e tjera të shërbimit.

- Në të ardhmen integrimin e sistemit të elektrifikimit me energji diellore.

- Lejimin e ndricimit natyral sa më shumë të jetë e mundur si dhe integrimin e ndricimit të kontrolluar i cili ndryshon në varesi të fluksit të dritës natyrore.

Gjate fazes së punimeve sidomos për mbetjet që janë demtuese të mjedisit e vecanerisht të bimesisë sic janë gelqerja, llaci, cimentoja etj do të pastrohen me kujdes nga e gjithë sipërfaqja e sheshit të ndertimit dhe do të transportohen për në vendin e grumbullimit të caktuar nga pushteti vendor.

Gjate ndertimit nuk do të ketë shkarkime të lengeta e të demshme që mund të filtrojnë në toke dhe të behen ndotes të ujërave nentokesore.

Gjate kohës së shfrytëzimit të objektit nuk krijohen demtime të tokës, pasi nuk ka mbetje të demshme që mund të shkarkohen në të, por janë vetëm mbetje të zakonshme urbane.

Do të behet nga firma sistemimi i territorit sipas projektit të paraqitur. Do të përcaktohet vendi për vendosjen e konteniereve për mbetjet urbane që do të gjenerohen gjatë aktivitetit human të perkohshëm.

Të gjitha materialet e përdorshme janë me veti të njohura e të zakonshme që nuk shkaktojnë demtime në mjedis sic janë paraqitur edhe në relacionin ndertimor.

Nuk do të kemi një teknologji/makineri të përdorur në objekt pasi nuk kemi të bëjmë me linjë prodhimi.

dh) të dhëna për infrastrukturën e nevojshme për lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me ujë, shkarkimet e ujërave të ndotura dhe mbetjeve, si dhe informacion për rrugët ekzistuese të aksesit apo nevojën për hapje të rrugëve të reja:

Furnizimi me energji elektrike dhe ndricimi

Sistemi i shpërndarjes është sistem ajror për të lejuar qarkullim sa më të lehtë në sipërfaqje, për të shmangur aksidentet si dhe ndikimin nga moti si dhe një pamje estetike këtij objekti. Energjia elektrike përdoret vetëm për ndricim të objektit si dhe për funksionet e domosdoshme që i nevojiten këtij objekti, për pastrimin dhe mirëmbajtjen e tij si për kushtet higjieno/sanitare që është një pjesë shumë e rëndësishme për të gjithë personat që do të jenë brenda godinës, apo ambientet e tjera të objektit. Sic përmendëm linja elektrike është ekzistuese në pronesi të OSHEE nga e cila do të funizohet edhe projekti në studim.

Furnizimi me ujë dhe sanitarizimi

Furnizimi me ujë të pijshëm vjen nga rrjeti lokal, pjesë e sistemit të furnizimit me ujë të zonës.

Uji do të përdoret për pastrim të ambienteve të objektit në teresi. Gjate fazes së ndertimit për përgatitjen e materialeve uji do të sigurohet nga linja e funizimit me ujë të objektit ekzistues.

Të gjitha mbetjet e lengshme urbane kalojnë në sistemin e kanalizimeve brenda stabilimentit për tu derdhur me pas në gropën septike me volum 16 m³ të paraqitur në projekt. Instalimet e jashtme dhe brendshme të shkarkimit të ujërave të bardha dhe të zeza do të realizohen me tuba pastmasi $P = 16\text{ATM}$ me bashkim me gota me garnicion të rekomanduar për këto material. Tubacionet jashtë godinës do të kemishohen me beton M – 100 në perimetr 15 cm. Për mbledhjen e ujërave të shiut të shiut të taracës të godinës do të përdoret tub

pastmasi me $P = 3$ ATM. Te gjitha tubacionet horizontale te shkarkimit te ujrave te bardha dhe te zeza te nyjeve sanitare montohen ne tavanin e varur te kapura me fasheta metalike. Te gjitha tubacionet vertikale te shkarkimit te ujrave te bardha dhe te zeza montohen ne oxhakun te lene per kete qellim (ne fletet ndertimore). Te gjitha kollonat inkastrohen ne murin e oxhakut me fasheta metalike. Te gjitha pusetat e kanalizimit te jashtem do te ndertohen me mure betoni dhe kapak gize.. Kanalizimet do kene pusetat kontrolli per te lejuar pastrime periodike dhe per te menjanuar bllokimet. Edhe per mbetjet e ngurta eshte menduar vendosja e koshave, arritshmeria e lehte si dhe sherbimi i nevojshem per nxjerrjen jashte stabilimentit.

Tualetet si dhe dhomat e zhveshjes do te pajisen me te gjitha aksesoret e nevojshem per funksionim dhe pastrim si dhe per mirembajtjen e tyre.

- **Investimet per rruge**

Zona ne te cilen eshte projektuar objekti ndodhet ne pjesen veri-lindore te Roskovecit ne fshatin Kurjan. Prona ka nje siperfaqe totale disponibel prej 1870 m².

Kjo prone eshte jashte zones urbane te qytetit pra eshte ne fshat, eshte nje zone e e cila po merr nje zhvillim vitet e fundit per arsye edhe te rregullimit te infrastruktures rrugore qe lidh fshatrat me Roskovecin si dhe fshatrat perreth, vetem vitet e fundit kane nisur te zhvillohen keto zona e kryesisht me qellime biznesi pasi ndodhet ne afersi te rruges rurale te fshatit, ndaj ka rruge ekzistuese qe te cojne ne objekt, pra nuk do te kete ndertim te rrugeve te reja. Por do te tregohet kujdes gjate transportit te materialeve I cili do te kryhet ne orare te kufizuara qe te mos pengoje levizjen e lirshme te automjeteve qe kalojne pergjate kesaj rruge. Gjate fazes se ndertimit te objektit gjithë makinat apo kamionet per transport te materialeve do te perdorin rrugen qe ndodhet prane prones sone ne studim dhe materialet e ndertimit (pjesa me e madhe e tyre do te merret ne Fier dhe zonat perreth per te shmangur transportin nga destinacione me te largeta).

e) programin për ndërtimin, kohëzgjatjen e ndërtimit, kohëzgjatjen e planifikuar të funksionimit të projektit, kohën e mundshme të përfundimit të funksionimit të projektit dhe, sipas rastit, edhe fazën e planifikuar të rehabilitimit të sipërfaqes pas mbarimit të funksionimit të projektit;

Objekti parashikohet te ndertohet per 1 vit (12 muaj) sipas grafikut te punimeve, si dhe ne varesi te lejes ndertimore per kete objekt.

Grafiku i punimeve



STUDIO PROJEKTIMI
 "MBIT NDERTIMI" Sh.p.k.
 nr.lic.6802
 NR.NIPTLL7220403B
 mbi7ndertim@yahoo.com

Koha ne muaj

Per objektin "Magazine bujqesore 1 kat", pronar toke z.Armand KUKA dhe znj.Najada KUKA dhe zhvillues z.Armand KUKA, ne fshatin Kurjan, Bashkia Roskovec			Muaj 1	Muaj 2	Muaj 3	Muaj 4	Muaj 5	Muaj 6	Muaj 7	Muaj 8	Muaj 9	Muaj 10	Muaj 11	Muaj 12
Nr.	Analiza	Lloji i punimeve												
1	2	3												
I. PUNIME GERMIMI DHE MBUSHJE ME INERTE														
1	2.25	Germim dhe me eskavatore per plinta dhe sitemime toke												
2	2.258	Nenshtrese zhavori per mbushje												
3														
II. PUNIME B/ARMEJE														
5	2.125/1a	Betonim Plintash ,c16/20												
6	2.119/1	Betonim trare themeli ,c20/25												
7	2.118/1	Betonim sheshi magazines ne kuoten +-0.00 ,c20/025												
8	2.119/1	Betonim muri 40 cm ,c20/25												
9	2.119/1	Betonim shtrese e varfer para themeelit te murit ,c16/20												
10	2.119/1	Betonim themele muri mbajtes ,c16/20												
11	2.119/1	Betonim themele muri mbajtes ,c16/20												
12	2.166	F.V. hekur betoni $\phi \leq 10$ mm												
13	2.167	F.V. hekur betoni $\phi \geq 10$ mm												
14														
III. PUNIME KONSTRUKSIONI METALIKE DHE PANELE SANDUIC														
16	2.70/2	Konstruksione metalike												
17	2.84	Panel sanduic per muret												
18	2.84	Panel sanduic per mbulimin												
19														
IV. PUNIME DYER DRITARE														
21	2.328/1	F.V.dyer te jashme me panel												
22	2.375	F.V.dritare duralumini												
23														
V. PUNIME H/SANITARE														
24														
25														
VI. PUNIME ELEKTRIKE														
26														
27														
VI. PUNIME PER INSTALIMET E MBROTJES KUNDER ZJARRIT														
28														

Arkitekt
 Mirel BUCKA
 Ing.konstruktor
 Mirel BUCKA
 Ing.Hidroteknik
 Ing.Elektrike
 Ing.MKZ
 MIREL BUCKA
 Sh.1:100
 K-21
 Per objektin "Magazine bujqesore 1 kat",
 pronar toke z.Armand KUKA dhe znj.Najada KUKA
 dhe zhvillues z.Armand KUKA, ne fshatin Kurjan,
 Bashkia Roskovec.
Grafiku i punimeve

Ndertimi do te filloje menjehere pasi subjekti te marre te gjitha lejet, miratimet e duhura, per zhvillimin e ketij aktiviteti sipas procedurave ligjore ne fuqi. Proceset e punes jane te pershkrhuara ne talen e meposhteme:

Preventiv per ndertimin e instakimeve hidraulike per objektin" FERME PER RRIJTJEN E SHPENDEVE 1-KAT PRONAR: ARMAND KUKA DHE NAJADA KUKA ZHVILLUES: ARMAND KUKA KURJAN, BASHKIA ROSKOVEC				
NR	EMERTIMI I PUNIMEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI
2.419/d	F.V.Vendosje rakorderi ujesjellesi PE=50 mm,PN=16	ml	10	3000
an-15	F.V.Depozite 2000 lt	cope	1	15000
2.516/1	F.V.Tuba e rakorderi PVC	KG	30	493
212/a	Ulluk horizontale me P.V.C. 33 cm	ml	60	446
209/a	Ulluk shkarkimi vertikal d=120 mm	ml	12	351
2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingato	cope	4	1043
			SHUMA	
			T.V.SH.20 %	
			SHUMA TOTALE	

PREVENTIV

Per objektin : " FERME PER RRRITJEN E SHPENDEVE 1-KAT PRONAR: ARMAND KUKA DHE NAJADA KUKA ZHVILLUES: ARMAND KUKA KURJAN, BASHKIA ROSKOVEC "					
Nr.	Analiza	Lloji I punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi
1	2	3	4	5	6
I. PUNIME GERMIMI DHE MBUSHJE ME INERTE					
1	2.25	Germim dheu me eskavatore per plinta dhe sitemime toke	m3	240	850
2	2.258	Nenshtrese zhavori per mbushje	m3	250	1500
3				Shuma I	
II. PUNIME B/ARMEJE					
5	2.125/1a	Betonim Plintash ,c16/20	m3	33	12500
6	2.119/1	Betonim trare themeli ,c20/25	m3	24	14000
7	2.118/1	Betonim sheshi magazines ne kuoten +-0.00 ,c20/025	m3	45.5	11000
8	2.119/1	Betonim muri 40 cm ,c20/25	m3	5	14000
9	2.119/1	Betonim shtrese e varfer para themelit te murit ,c16/20	m3	3	14000
10	2.119/1	Betonim themele muri mbajtes ,c16/20	m3	34.2	14000
11	2.119/1	Betonim themele muri mbajtes ,c16/20	m3	37	14000
12	2.166	F.V. hekur betoni $\phi \leq 10$ mm	Ton	0.98	122000
13	2.167	F.V. hekur betoni $\phi \geq 10$ mm	Ton	9.45	120000
14				Shuma II	
3. PUNIME KONSTRUKSIONI METALIKE DHE PANELE SANDUIC					
16	2.70/2	Konstruksione metalike	ton	10	155000
17	2.84	Panel sanduic per muret	m2	360	2500
18	2.84	Panel sanduic per mbulimin	m2	302	2800
19				Shuma III	
4. PUNIME DYER DRITARE					
21	2.328/1	F.V.dyer te jashme me panel	m2	20	8000
22	2.375	F.V.dritare duralumini	m2	4	13000
23				Shuma IV	
5. PUNIME H/SANITARE					
25				Shuma V	
6. PUNIME ELEKTRIKE					
27				Shuma VI	
7. PUNIME PER INSTALIMET E MBROTJES KUNDER ZJARRIT					
29				Shuma VII	
8. PUNIME PER INSTALIMET E NGROHJE-FTOHJES					
30				Shuma VIII	

Preventiv per ndertimin e instakimeve te ngrohje-ftohje per obkektin: FERME PER RRRITJEN E SHPENDEVE 1-KAT PRONAR: ARMAND KUKA DHE NAJADA KUKA ZHVILLUES: ARMAND KUKA KURJAN, BASHKIA ROSKOVEC				
NR	EMERTIMI I PUNIMEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI
2.562	F.vElement radiatori me llamarine 300x200 mm	cope	9	4703
4.17	Montim I kaldajes 50Kw	cope	3	17917
2.494/a	F.v T ubo bakri e rakorderi d=15x1mm	ml	130	850
2.494/d	F.v T ubo bakri e rakorderi d=28x1.5mm	ml	130	1314
2.535/c	Termoizolim tubo $\phi 1$ " me amofleks (35x9)	ml	130	163
an	Ventilatore 140x140 cm per largimin e ajrit	cope	6	25000
			SHUMA	

Proceset e punes do te fillojne me hapje dhe pastrim te terrenit te domosdoshem per ndertim. Me pas do te vazhdohet me germimet e dheut me eskavator per hapjen e plintave ku te gjitha se bashku do te kene nje sasi dherash prej 240 m3 nga te cilat do te nxirren nga kantieri nje pjese e tyre dhe pjesa tjeter do te sistemohet ne prone per nivelim te terrenit apo mbushje te aneve te themelit.

Punimet e betonit do te jene ne sasi te vogel si me poshte paraqitur ne tabele te cilat do te jene per betonim plintash, trare themeli dhe betonimin e sheshit te magazines. Konstruksionet metalike si dhe panelet e sandwichit do te vijne te gatshme dhe ne objekt do te behet vetem montimi i tyre.

Menjehere pas perfundimit te punimeve per ndertimin e objektit do te pastrohet e nivelohet siperfaqja perreth tij, nje pjese e mire do te shtrohet me beton si dhe do te mbillen peme sipas projektit te cilat do te krijojne ndarjen e kufirit te prones por edhe per ti dhene objektit nje pamje estetike por edhe per pastrimin e ajrit, pjese e rendesishme e jetes sone. Objekti mund te kete nje funksion te me nje kohezgjatje te konsiderueshme ne varesi te mbarevajtjes se punes, bashkepunimeve tregetare etj. Investitori pretendon qe ky projekt te zgjase rreth 30 vite ne varesi te procesit apo mbarevajtjes se punes per te cilen ky projekt po ndertohe.

ë) mënyrat dhe metodat që do të përdoren për ndërtimin e objekteve të projektit;

Menyrat dhe metodat e ndertimit te projektit do te jene menyra dhe metoda te thjeshta si paraqitur me siper duke qene te pademshme per njerezit si dhe per mjedisin.

Per kete aktivitet, nuk do te ngrihen objekte ndihmese pasi nuk do te jete e nevojshme prania e tyre gjate fazes ndertimore te objektit pasi te gjithë punonjesit do te jene nga zonat perreth, pra nuk lind nevoja per distancën dhe transportin.

Persa i perket projektimit eshte menduar qe te studiohen hapësira per rritjen dhe mbareshtimin e zogjve, Pulave.

Hyrja per ne Objekt gjithashtu eshte menduar te jete nga nje rruge sekondare ne fshat dhe si efekt i kontaktit te menjehersh me oborrin. Hyrjet tjera ne ndertese jane nga kater anet. Objekti do kete nje kate me funksion rritjen dhe mbareshtimin e Pulave. Do kete dalje dhe ne pjesen pas objektit. Objekti eshte projektuar dhe ne harmoni me objektet perreth tij duke u pershtatur me largesite nga rruga dhe me arkitekturen perreth. Objekti ka forma te pastra dhe te rregullta qe anojne drejt stilit modern, ndertesa do kete çati me pjerresi te vogel. Objekti ka nje sistem te paster te akseve per projektimin e tij, gjithashtu eshte perdorur sistemi akseve I cilli fillon nga qendrat e kollonave jo nga cepat e tyre. Objekti do kete konstruksion metalik, xokol dhe disa mure B/A, do kete veshje ballore dhe mrapa me panele sandwich. Mbulesa do kete form te paster ku do beje diferencen ne arkitekturen e objektit. Veshje te disa pjeseve te murit me sandwich si dhe mbulesa do kete te njejtin material. Ka nje planimetri te posacme per realizimin e mbuleses me daljet nga muret dhe pendencat.

Mbulesa do jete me panele sandwich.

Punimet e ndërta do të përfshijnë këto zëra kryesorë;

- Hapja e themeleve
- Ndertimi I strukturave prej beton-armeje;
- Lidhja me sistemin inxhnierike, si; furnizimi me energji elektrike dhe uji;
- Sistemimi i hapsirave të jashtme, përfshirë; hapsirat e gjelbëruara, parkingjet.

Për realizimin e këtyre punimeve makineritë kryesore që do të përdoren do të jenë; automjetet transportuese të materialeve, betonjere, vinç, eskavator, etj.

f) lëndët e para që do të përdoren për ndërtimin dhe mënyrën e sigurimit të tyre (materiale ndërtimi, ujë dhe energji)

Lende te para qe do te perdoren per procesin e ndertimit te ketij objekti jane materiale ndertimi te thjeshte me vlera te njohura te cilat nuk kane efekte negative ne mjedis sic jane:

Hekur, Beton, Panel sandwich i cili do te sherbeje per veshjen e mbulimin e objektit etj. Te gjitha materialet mendohet te blihen ne qytetin e Fierit ose perreth zones ne studim duke shmangur keshtu transportin e materialeve por edhe kostot, pasi aty kemi te gjithë firmat dhe minimizim te kostos se transportit per materialet e nevojshme te ndertimit por ne kete menyre minimizojme dhe efektet negative ne mjedis te cilat vijne nga transporti.

Lëndët e para	Përdorimi
Uji	Uji i nevojshëm për fazën e ndërtimit – kjo do të sigurohet me autobot. Në këtë fazë uji do të përdoret për mbajtjen pastër të mjedisit të punës. Sasia e nevojshme vlerësohet të jetë e vogël.
Energji elektrike	Energjia elektrike do të merret nga rrjeti publik i shpërndarjes sipas kontratave me OSHEE.
Karburant	Për automjetet e punës

g) informacion për lidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese përreth/pranë zonës së projektit;

Sic u tha me sipër, kjo është një zonë e pazhvilluar përgjithësisht e cila vitet e fundit po merr një zhvillim kryesisht biznesi bujqësor e blegtoral e bujqësor pasi vet pozicioni në periferi të qytetit dhe në anë të rrugës u ka dhënë mundësi individëve të ndërtojnë dhe investojnë në biznes, ku të ushtrojnë aktivitetet e tyre.

Ky projekt nuk ka lidhje me objektet përreth, pasi aktivitetet që zhvillohen janë larg këtij objekti dhe gjithashtu kanë një karakter tjetër, krahasuar me objektin në fjalë. Pra projekti në studim do të jetë një biznes i vetmi i këtij lloji që investitori ka menduar të ndërtojë në këtë zonë. Në fazën e projekt idesë zhvilluesi në bashkëpunim me grupin e projektimit kanë menduar dhe analizuar një sërë alternativash me qëllim që investimi të kryhet në një alternativë e cila i ofron më shumë aspekte pozitive, siç janë; lidhja me infrastruktura, kostot e qarasë, kosto e ndërtimit.

gj) informacion për alternativat e marra në konsideratë për sa i takon përzgjedhjes së vendndodhjes së projektit dhe teknologjisë që do të përdoret;

Zona në fjalë është e një zone e cila vitet e fundit po merr një zhvillim të konsiderueshëm dhe përgjithësisht në zhvillimin e bizneseve. Objekti ngrihet në pronën e zhvilluesit dhe është parë e arsyeshme që të investohet në të. Parashikohet që të jetë një biznes i cili nuk gjendet në zonat përreth për këtë qëllim, ndaj është menduar hapja e tij për të dhënë me shumë prioritet zonës për punësime të individëve të zonave përreth por edhe duke mos krijuar ndotje në mjedis. Në analizat e alternativave u konsideruan dhe vlerësuan këto variante:

- Alternativa 1: Zogjte të merren nga subjekte të tjera dhe të rriten në stallen në studim;
- Alternativa 2: Zogjte të rriten vetë e të kryhet procesi I therrjes;

Alternativa 1 është alternative me të cilën shoqëria ka aplikuar gjatë kësaj kohe, që do të thote të shmangesh ndërtimin e një objekti tjetër (hapesire me të madhe) për inkubatorin që shërben për rritjen e zogjve. Alternativa 2 u mendua që procesi I rritjes së pulave të kryhet në objekt nëpërmjet ndërtimit të kabanonit i cili do të ketë rolin e ekubatorit për rritjen e zogjve dhe pjesën e posacme dhe gjithë systemin për therrjen e tyre. Gje e cila na kërkon me shumë hapësira në stalle, me shumë teknologji ku të gjitha këto janë kosto për zhvilluesin (pra një investim me të madh që në fazën fillestare të tij). Në këto kushte u vendos zhvillimi I alternativës 1, e cila I përket zhvillimit të projektit për rritjen e zogjve deri në momentin e transportit të tyre në fabrikat e ndryshme në të cilat do të kryhet therrja dhe dërgimi I tyre në treg sipas kërkesave të tregut. Alternativa e përzgjedhur pra alternative për zhvillimin e projektit ka lidhje të mirë infrastrukturore. Nuk është e nevojshme hapja e rrugëve të reja. Administrimi i mbetjeve të ngurta urbane menaxhohen nga pushteti vendor.

Teknologjia që do të instalohet është teknologji moderne e gjitha e automatizuar për rregullimin e parametrave të temperaturës, lageshtisë, ushqimit dhe ajrimit.

Prona në studim ka një distancë të konsiderueshme nga objektet e banimit, gje e cila nuk do të krijojë bezdisje për ta e as ndikime negative. E gjithë prona do të jetë e rrethuar për sigurinë e plote të punonjësve, kalimtareve, automjeteve etj, gjatë procesit të ndërtimit.

h) të dhëna për përdorimin e lëndëve të para gjatë funksionimit, përfshirë sasi të ujit të nevojshëm, të energjisë, lëndëve djegëse dhe për mënyrën e sigurimit të tyre.

Ky aktivitet nuk kërkon lende të reja për t'u zhvilluar, pasi nuk kemi të bëjmë me linje prodhimi. Uji do të përdoret vetëm për nevojat sanitare dhe energjia elektrike, vetëm për ndricim dhe funksionim të objektit në teresinë e tij etj. Do të zbatohen me rigorozitet dhe përpikëri të gjitha kushtet sipas përcaktimeve urbanistike për materialet izoluese duke bërë të mundur kursimin e energjisë përgjatë gjithë jetës së këtij projekti një masë e rëndësishme që projekti ynë synon të arrijë.

i) të dhëna për aktivitete të tjera që mund të nevojiten për zbatimin e projektit, si ndërtimi i kampeve apo rezidencave etj.

Për zbatimin e këtij projekti nuk do të nevojitet ndërtimi i kabanonëve apo rezidencave, pasi të punësuarit do të merren nga zonat përreth dhe nuk lind nevojat e të fjeturit pranë objektit.

j) informacion për lejet, autorizimet dhe licencat e nevojshme për projektin, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi, si dhe institucionet kompetente për lejimin / autorizimin / licencimin e projektit.

Pas procedurës së VNM së thelluar Tipi B, subjekti do të pajiset me Lejen e Ndërtimit në Bashkinë Roskovec për vazhdimin e procedurave të mëtejshme në zbatim të legjislacionit në fuqi.

k) kopje të lejeve, autorizimeve dhe licencave që disponon zhvilluesi për projektin e propozuar, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi, si dhe institucionet kompetente për lejimin / autorizimin / licencimin e projektit.

Bashkelidhur gjeni:

1. *Certifikata e Pronësise;*
2. *Ekstrakt QKR i investitorit;*
3. *Licence / Certificate e VNM së ekspertit;*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa(-/-)
Armand Bujar Kuka	I40115194H	1/2

Numri i Pasurisë	153/21		
Kodi Unik	2336010085		
Zona Kadastrale	2336		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 1870	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	500000		
Adresa e Pasurisë	FIER, FIER, Rr.: KURJAN		

SHËNIM: BASHKËPRONËSI SIPAS KARTELËS TË PASURISË SË PALLUAJTSHME BASHKËLIDHUR

DREJTORI Bledar Karaxha	Bledar Karaxha	Digitally signed by: Bledar Karaxha Date: 2021.12.11 09:48:44 +0200	Data e lëshimit 09/12/2021
 	Vetëbur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Fier Date: 2021/12/09 12:11:52 +0200 I40115194H20211209121145541914		
<small>Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe rubikuar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)</small>			

Ministria e VMK Nr. 762, Prishtinë, 10.12.2021



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2338010085

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2336, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 153/21, Sipërfaqja Totale 1870 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-112(217C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia FIER, Rruga KURJAN, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 500000 Leke (Akti Nr. 3340 rep- 1130 kol, Dt. 13/11/2021), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Armand Bujar Kuka, Nr. Identifikimi/NIPT I40115194H, Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia Roskovec, Rruga Kurjan, Ndërtesa Nr. 155, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Najada Safet Kuka, Nr. Identifikimi/NIPT I65126089J, Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia Roskovec, Rruga Kurjan, Ndërtesa Nr. 155, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Kontratë shitje, Nr. 3340 rep- 1130 kol, Datë: 13/11/2021

Regjistruar: Nr. 000536, Datë: 09/12/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “PERSON FIZIK”

GJENDJA E REGJISTRIMIT FILLESTAR

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L82811403M
2. Emri i subjektit	Armand Kuka
3. Forma ligjore	Person Fizik
4. Data e regjistrimit	11/04/2018
5. Fusha e veprimtarisë	Bar restorant. Tregtimi me pakice i artikujve te ndryshem ushqimore.
6. Vendi i ushtrimit të aktivitetit	Fier Kurjan KURJAN Fshati Kurjan, Rruga Rroskovec-Kurjan,zona kadastrale2336 banesa nr61 hyrja 1 Rruga Rrapo Kuka
7. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
8. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: armandkuka1993@gmail.com Telefon: 0696409868
9. Statusi	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)
[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-734571-04-18](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

1



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

23/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-788788-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Ndryshim te dhena vullnetare.Ndryshim adrese kryesore.Mbyllje adrese dytesore. <u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0696409868") <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("armandkuka1993@gmail.com")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Fier; FIER; ; Kurjan; KURJAN; Fshati Kurjan, Rruga Rroskovec-Kurjan,zona kadastrale2336 banesa nr61 hyrja 4 Rruga Rrapo Kuka; " eshte Hequr Adresa: "Fier; FIER; ; Kurjan; KURJAN; Fshati <i>Kurjan, Rruga Rroskovec-Kurjan, Km 6, Banesa nr 159/7.;</i> " eshte Hequr Adresa: "Fier; FIER; ; Kurjan; KURJAN; Fshati <i>Kurjan, Rruga Rosokovec-Kurjan, Km 6, Banesa nr 159/8.;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
24/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-789659-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Ndryshim : Adresa Kryesore .</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Fier; FIER; ; Kurjan; KURJAN; Fshati Kurjan, Rruga Rroskovec-Kurjan,zona kadastrale2336 banesa nr61 hyrja 1 Rruga Rrapo Kuka; " eshte Hequr Adresa: "Fier; FIER; ; Kurjan; KURJAN; Fshati <i>Kurjan, Rruga Rroskovec-Kurjan,zona kadastrale2336 banesa nr61 hyrja 4 Rruga Rrapo Kuka;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>

Datë:04/04/2024

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2024/04/04 09:01:02 +02:00
L82811403M2024040409005282
3006

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



2

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



REPUBLIKA E SHQIPËRIE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 5125 Prot.

Tiranë, më 22.06 2017

Nr. identifikues 560

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Znj. ERMELINDA AGALLIU

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI


Lefter KOKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E FINANÇAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Numri serial: LN-5399-06-2018
NUJS/NIPT: L73404408G

LICENCË

Subjekti: Ermelinda Agalliu

Adresa: Fier, FIER, Fier, Lagja Apollonia, Rruga Rauf Nalban, Pallati 58, kati 1 6-te.

Kodi: III.2.A (1+2)

Kod tjetër:

Data e lëshimit: 27/06/2018

Afati i vlefshmërisë: Pa afat

Kategoria

Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Nënkategoria

Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis

Veprimtari specifike

1. Ndikim në mjedis
2. Auditim mjedisor

Specialiteti

Emërtimi përshkrues i veprimtarisë

1. Auditim mjedisor 2. Ndikim në mjedis

Kufizime specifike

Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislativonin në fuqi

Detyrime specifike

Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislativonin në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë

Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë

Nënshkrimi i sportelit

Harshid Prashiqi



Kjo certifikatë mbetet pronë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërprast detyrimi ligjor për të qenë person i tabuashtim.