

PËRMBLEDHJE JO-TEKNIKE

Aktiviteti: “Magazinin dhe tregtim produktesh kimike, pesticide për bujqësi”

Subjekti: “AGRO ALKO” shpk

Nipt: L38518502U

Adresa: Lagjja Zhavor, Rruga e Pistes, Magazine 1-kateshe ne zonen kadastrale nr.1434, nr. pasurie 506/17, ne aksin rrugor Lezhe-Shkoder km 17, Lezhe.

Nentor 2024

1- TË PËRGJITHSHME

Shoqëria “AGRO ALKO” sh.p.k.me administrator z. Kolec Shtjefni, është një subjekt juridik i regjistruar në QKB me NUIS L38518502U. Sipas ekstraktit të QKB-së, subjekti “AGRO ALKO” shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar me 11.11.2013

Zyra qendrore/zyra e përfaqësimit në Shqipëri është në adresën: Lezhe, Lagjia Zhavor, Rruga e Pistes, Magazine 1-kateshe ne zonen kadastrale nr.1434, nr. pasurie 506/17, ne aksin rrugor Lezhe-Shkoder km 17.

Subjekti “AGRO ALKO”, si objekt të veprimtarisë së tij ka: Import-eksport, tregeti me shumice e pakice mallra te ndryshme industriale bujqesore dhe blektorale, ushqimore si dhe materiale te ndertimit. Import automjetesh dhe pjese kembimi per to, inpute bujqesore etj. Si dhe cdo aktivitet tjetër te lejuar me ligj. Transport mallrash te ndryshme me automjetet tona per biznesin. Aktiviteti i bluarjes se produkteve blegtorale per kafshet (miser, grure, elb) per nevoja te biznesit dhe per te tretet. Import- Eksport duke perfshire magazinimin dhe tregtimin e produkteve elektroshtepiake.

Duke parë të gjithë fushën e veprimtarisë ku operon, subjekti zhvillon aktivitetin **“Magazinim dhe tregtim produktesh kimike per mbrojtjen e bimeve, pesticide për bujqësi”**, me vendndodhje rruga “Shkodër-Bushat”, Shkodër, Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329.

Aplikimi per ndryshim e kushteve te lejes se mjedisit behet pas ndryshimeve te pesuara si pasoje e reduktimit te nje siperfaqe prej 150 m² e cila sipas kontrates noteriale n. 1232 Rep dhe nr. 309 kol. date 12.4.2023 eshte aktualisht ne perdorim nga subjekti ‘Agromarket Alb’ shpk. Me poshte gjendet pozicionimi i rishikuar i aktivitetit dhe koordinatat perkatese.

Ky ndryshim nuk ndikon ne asnje prej veprimtarive aktuale qe subjekti ndikon dhe as ne kushtet e lejes mjedisore ekzistuese.

Nr.	Gauss Kruger	
	X	Y
P.1	4384932.22	4641110.20
P.2	4384922.21	4641126.11
P.3	4384981.97	4641158.91
P.4	4385006.11	4641115.72
P.5	4384997.77	4641111.23
P.6	4384981.30	4641120.60
P.7	4384973.96	4641133.37

Koordinatat e vendit sipas Sistemit Koordinativ GAUS KRUGE: 1942_GK_ZONE_4



Ne hartën e mesiperme jepet pozicionimi i aktivitetit të ushtruar nga subjekti 'Agro Alko' shpk, pas ndryshimeve të pesuara si pasoje e reduktimit të një sipërfaqe prej 150 m² e cila sipas kontratës noteriale n. 1232 Rep dhe nr. 309 kol. date 12.4.2023 është aktualisht në përdorim nga subjekti 'Agromarket Alb' shpk.

Pasuria vërtetohet nga Certifikata për Vërtetim Pronësie, lëshuar nga ZRPP Lezhe me datë 17.6.2015
Me të dhënat si më poshtë:

- **Sipërfaqe trualli 3400 m²,**
- **Sip. ndertese 1,000 m²**
(nga të cilat përdor 850 m² pasi 150 m² i ka dhënë me qera për subjektin Agromarket Alb shpk),
- **Zona kadastrale 1434,**
- **volumi 8, faqe 243,**
- **numër pasurie 506/17.**

Duke parë të gjithë fushën e veprimtarisë ku operon, subjekti kërkon të zhvillojë aktivitetin **“Magazinin dhe tregtim produktesh kimike, pesticide për bujqësi”**, me vendndodhje në aksin rrugor Lezhe-Shkoder km 17.

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi është një zonë me karakter shumë bujqësor.

2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

2.1. Qëllimi i projektit

Qëllimi i projektit të propozuar është magazinimi dhe tregtimi i produkteve kimike, pesticide për bujqësi. Objekti do të shërbejë për magazinimin e përkohshëm me pakice të produkteve për mbrojtjen e bimëve si dhe tregtimin.

2.2. Vendndodhja e aktivitetit

Prona për të cilën po vlerësohet zhvillimi i këtij aktiviteti ndodhet në rrugën Lezhe-Shkoder **zona kadastrale 1434, volumni 8, faqe 243, numër pasurie 506/17.**

	Nr.	Gauss Kruger	
		X	Y
	Koordinatat e vendit sipas Sistemit Koordinativ GAUS KRUGE: 1942_GK_ZONE_4	P.1	4384932.22
	P.2	4384922.21	4641126.11
	P.3	4384981.97	4641158.91
	P.4	4385006.11	4641115.72
	P.5	4384997.77	4641111.23
	P.6	4384981.30	4641120.60
	P.7	4384973.96	4641133.37

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona është me karakter shumë ekonomik dhe bujqësor. Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalje mundëson zhvillimin e shumë aktiviteteve dhe krijon lehtësira në aksesimin e tyre.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë përmbush kriteret bazë mjedisore për ushtrimin e aktivitetit:

- Nuk ndodhet pranë sipërfaqeve të urbanizuara;
- Nuk ka prani të burimeve ujore;
- Aksesimi për në pronë është i drejtëpërdrejtë.

Ne aneks 1 jepen kontrate e qirase ndërmje subjekteve Agro Alko shpk dhe Agromarket Alb shpk:

2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike

Objekti ku do zhvillohet aktiviteti në fjalë ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe rrjetin e furnizimit me ujë të pijshëm.

2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit

Kompania “AGRO ALKO” do të merret kryesisht me importimin dhe distribuimin/shitjen e produkteve për mbrojtjen e bimëve.

Në bazë të marrëveshjeve (kontrataves) që kompania ka me disa kompaninë prestigjioze, ata janë distributor dhe përfaqësues në Shqipëri.

Gjatë vitit përafërsisht do të magazinohen dhe tregetohen rreth 25 ton PMB.

Objekti është një sipërfaqe e zgjeruar me ndarje sipas që mund të krijohen në varësi të sasisë së përpunuar ose shpërndarë të produkteve.

Kushtet në magazinë do të garantojnë ruajtjen e cilësive fiziko-kimike të PMB-ve, sipas kërkesave të përcaktuara në etiketën e PMB-ve.

Këto ambiente do të jenë të pajisura me:

- a) mjetet e nevojshme për asgjësimin e PMB-ve të rrjedhura;
- b) këndin e ndihmës së shpejtë dhe mjetet mbrojtëse individuale;
- c) pajisjet e mbrojtjes nga zjarri;
- ç) mjediset higjieno-shëndetësore me ujë të rrjedhshëm;
- d) magazina të jetë të pajisura me ajrim të rregullt,

Llojet e PMB –ve dhe klasifikimi:

Fungicide:

1. Previcur Energy SL (Propamocarb / Fosetil)
2. Nativo ËG (trifloksistrobin / tebukonazol)
3. Infinito SC (fluopikolid / propamokarb)
4. Melody Combi ËG (iprovalicarb / folpet)
5. Mikal Premium ËG (fosetil-al / folpet / iprovalikarb)
6. Prosper EC (spiroksamin)
7. Luna Experience SC (Fluopuram / tebukonazol)

Insekticide:

- 1.Decis EC (Deltametrin)
- 2.Confidor SL (Imidacloprid)
- 3.Confidor ĚG (Imidacloprid)
- 4.Movento SC (Spirotetramat)

Herbicide:

- 1.Husar OD (jodosulfuron)
- 2.Equip OD (foramsulfuron)

3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale.

3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi. Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në një rën prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Shkarkime në ujë

Gjatë zhvillimit të aktivitetit nuk kemi ndotje të ujërave nëntokesorë apo sipërfaqësorë. Ujërat që dalin nga aktiviteti janë ujera të cilat lindin si rrjedhojë e aktivitetit të lagies së zonës së objektit, dhe ujërat e rreshjeve nga kushtet atmosferike. Në objekt nuk do të magazinohen materiale të rrezikshme dhe si rrjedhojë nuk do të ketë ndotje të ujërave nëntokësore ose sipërfaqësore.

Emetimet në ajër.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, emetimet në ajër janë kryesisht: emetimet e gazeve që çlirohen nga lëvizja e automjeteve në zonë dhe pluhurat. Pra, mund të themi se niveli i shkarkimeve do të jetë i ulët, kjo vjen si rezultat se mjetet rrugore që qarkullojnë janë konform normave të përcaktuara.

Ndikimet në tokë.

Zhvillimi i këtij aktiviteti nuk do të ndikojë negativisht në tokë, kjo vjen si rezultat se nuk do të magazinohen lëndë të rrezikshme.

Ndikimet në florë/faunë.

Kjo zonë nuk bën pjesë në zonat e mbrojtura dhe aktiviteti nuk ndikon në florën dhe faunën e zonës në fjalë, pasi kjo zonë është e varfër me bimësi. Prona ku do të zhvillohet aktiviteti ka infrastrukture të ngritura. Në këtë prone është ndërtuar objekti me të gjitha intalimet e nevojshme për zhvillimin e këtij aktiviteti. Aktualisht zona është me karakter shumë ekonomik si edhe pozicionimi në zonë urbane jointensive kanë mbajtur larg faunen.

Mbetjet e prodhuara.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, mbetjet që do të prodhohen do të menaxhohen duke respektuar legjislacionin në fuqi për menaxhimin e mbetjeve. Grumbullimi i mbetjeve do të jetë i diferencuar që në vendburim. Në ndihmë do të vijnë edhe konteneret e Njësisë Administrative përkatëse. Për një menaxhim të duhur të mbetjeve do të nënshkruhen kontrata përkatëse me subjektet e licensuara për trajtimin dhe menaxhimin e tyre.

3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Ndikimet negative në mjedis gjatë shfrytëzimit të objektit janë në nivele të ulta. Disa prej masave kryesore që do të ndërmerren janë përmendur në mënyrë të përmblodhur si më poshtë shënuar.

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis;
- Kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda objektit;
- Kontrolli i pluhurave nepërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të lejuara.
- Vendosija e kontenerëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vendepozitim më të afërt të caktuar nga njësia administrative.
- Instalimi i sistemit të ndarjes së ujrave të kanaleve të grumbulluara nga kanalet sipërfaqësore të objektit.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut.
- Mbjellja e pemëve dekorative përreth objektit për të krijuar një ambient të pastër dhe rekreativ.

Do të respektohen të gjitha kushtet dhe masat në Lejen e Mjedisit që do të vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

4.PROGRAMI I MONITORIMIT

4.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

4.2 Objektivat e Monitorimit:


- Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit të burimeve. Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- Për të evidentuar cilësinë e mjedisëve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për përmirësimin e tyre.
- Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve për menaxhimin e burimeve natyrore.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në zonë, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.

- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

5. PËRPARESITE E PROJEKTIT/PËRFUNDIME

- Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalëse mundëson zhvillimin e këtij aktiviteti dhe krijon lehtësira në aksesimin e tij nga qytetaret.
- Gjatë funksionimit të tij nuk do të shkaktohet ndotje e tokës, ajrit, ujit.
- Me vendosjen e kontejnereve të veçantë për grumbullimin e mbeturinave që do të gjenerohen nga zhvillimi i aktivitetit, dhe nënshkrimi i kontratave me subjektet e licensuara për trajtimin e tyre, do të zgjidhet problemi i trajtimit të tyre dhe në të njëjten kohë do të parandalojë ndotjen e mjedisit.

ANEKS 1 Kontrata e qerase




REPUBLIKA E SHQIPËRIË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORË SHKODËR

NOTER BRUNILDA XH. TROSHANI
ADRESA 28 NENTORI
TEL: 672854573

KONTRATË QIRAJE
(PASURI TË PALUAJTSHME)


Nr. repertori: 1942 Nr. koleksioni: 453
Shkoder më 24.06.2024


12



Brunilda Troshani
Firmuar elektronikisht nga
NOTA me certifikatë
Shkoder Troshani
Data: 2024.06.24
16:07:40:00

Ligjet referencë:
1.Ligji nr. 7830, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e dhënave personale", i ndryshuar
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Nentorin", i ndryshuar





Shënim: u aplikua pallua takson në kopjen e arkivës së noterit!
KONTRATË QIRAJE PASURI TË PALUAJTSHME

KONTRATË QIRAJE

Sot, ne Shkoder më datë 24.06.2024 (dymijë e njetzet e katër) dita e Hënë, para meje Notere BRUNILDA XH. TROSHANI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën SHKODËR, 28 NENTORI, u paraqitën personalisht:

QIRADHËNËS: Shoqëria "AGRO - ALKO" SHPK, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L38518802U, me seli në adresë Lagjia Zhavor, Rruga E Pistes, Magazine 1-Kateshe Ne Zonen Kadastrale Nr.1434, Nr. Pasurie 506/17, Ne Aksin Rrugor Lezhe-Shkoder Km 17, përfaqësuar nga Administratori **Kolec Shjefaj**, atësi Gjon, amësi Sate, shtetas Shqiptar, lindur në Hajmel, Shkoder dhe banues në VAU-DEJFS, me adresë Daja 03430069; Nd. 29; H. 1; Hajmel; Hajmel; 4029; Vau-Dejës, lindur më 20/05/1977, gjendja civile "i martuar", mashor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034514526 dhe nr. personal H70520056F. *(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).*

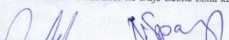
QIRAMARRËS: Shoqëria AGROMARKET ALB, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M07414001B, me seli në adresë Bushat, Rruga Shkoderbushat, Nr.Pasurie 87/56, Zona Kadastrale 1329, përfaqësuar nga Administratori **NASER SPAHË**, atësi ILAZ, amësi EMINE, shtetas Kosovor, lindur në KAMENICE dhe banues në KOSOVE, me adresë Kosove, lindur më 06/11/1975, mashor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me PASAPORTE KOSOVARE nr. P02091966 dhe nr. personal 2005158357, leje qendrimi 838693765 dhe numër personal leje qendrimi H54106004Q leshuar nga DVKM Shkoder e vlefshme deri me 28.04.2027. *(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).*


Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtu e më poshtë, "kontrata"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

Me vendim të asamblees së zakonshme të ortakëve Shoqëria AGRO ALKO me ortakë Alfred Shjefaj dhe Kolec Shjefaj në vendimin e datës 24.06.2024 ka vendosur dhënien me qira të një objekti të ndodhur në Dajë Lezhe Numer pasurie 506/17 ZK 1434 subjektit Agromarket ALB me NIPT numer M07414001B përfaqësuar nga Naser Spahiu

NENI I
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Qeradhënësi i mësipërm deklaron se posedon një sipërfaqe prej 3400 m2 truall nga e cila të cilat 1000 m2 ndërtesë e ndodhur në Dajë Lezhe zona kadastrale 1434 volumni 8 faqe 243 numer pasurie 506/1





te cilën e disponon në emër të subjektit Agro Alko SHPK në bazë të certifikatës për vërtetimin pronësor, leshuar nga Z.V.R.P.P. Lezhe më 17.06.2015.

Qeradhënësi Agro Alko Shpk përfaqësuar nga Kolec Shjefaj dhe në bazë të vendimit të ortakëve date 24.06.2024, deklarojnë se 150 m2 nga 1000 m2 të ndërtesës së sipërme në qirë palet qeramarrëse AGROMARKET ALB përfaqësuar nga Z. **NASER SPAHË**, me një vlerë prej **20.000 (njzet mijë leke reja) muaj**.

Afati i qerases është **2 (dy) vite** duke filluar nga data sotme **24.06.2024** deri me **24.06.2026** me të drejtë rinovimi.

Pa keshit pala qeramarrëse Naser Spahiu përfaqësues i AgroMarket ALB deklaron se ka marrë me qira nga pala e sipërperënduar Subjekti Agro Alko SHPK pronën e sipërperënduar 150 m2 nga 1000 m2 ndërtesë të pronës me numer pasurie 506/17 volumni 8 faqe 243 ZK 1434 e ndodhur në Dajë Lezhe për periudhën kohore 2 vjetecë nga data sotme 24.06.2024 deri me 24.06.2026 me të drejtë rinovimi.

Qeraja mujore është **20.000 (njzet mijë) mijë leke reja** në muaj dhe do paguhet në çdo datë 1-5 të çdo muaji.

Pagesa do të bëhet me bankë në numrin e llogarisë së subjektit Agro-Alko shpk.

Pala qeramarrëse për kohën që objekti e ka në përdorim është e detyruar ta mirëmbajë objektin dhe të paguaje të gjitha detyrimet ndaj shtetit, Energjive elektrike e të gjitha detyrimet e zakonshme që i takojnë palës qeramarrëse.

Objekti do të përdoret për anësi Sherbimi i Impute Bujqësore dhe pala qeramarrëse nuk lejohet të ndryshojë destinacionin pa marrë pelqimin e qeradhënësit.

Qeramarrësi nuk lejohet të lidhë asnjë lloj nenkontrate me persona të tjerë pa marrë pelqimin e pronarit. (Nuk ka të drejtë të lidhë kontrate nenqeraje pa pelqimin e qeradhënësit)

Qeramarrësi nuk lejohet të bëjë ndryshime në kontratë, pa marrë pelqimin e pronarit.

Pala qeradhënëse dhe pala qeramarrëse do të liqojnë të gjitha detyrimet që u perkasin në bazë të legjislacionit në fuqi.

Është rënë dakort që tatimi në Burim, prej 15% të vlerës së qerases do të paguhet nga ana e palës qeramarrëse.

Me Mbarimin e afatit të kesaj kontrate, pala qeramarrëse duhet të dorëzojë pronën në gjendjen në të cilën e ka marrë në dorëzim, dhe me marrëveshje të palëve kontrata mund të perseritet.

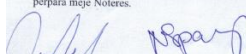
Per çdo konflikt që lind gjatë kesaj periudhe, për zgjidhjen e tyre palet do të bien dakort midis tyre, në të kundërt duhet t'i drejtohen gjyqtesës së rrethit ku ndodhet prona e mesipërme ..


Baza Ligjore: Neni 801 e vijues të Kodit Civil
Neni 62, pika 1, gërma "I", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Nentorin"

Statuti i dy Subjekteve Agro Alko shpk dhe Agromarket ALB
Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Kopje e njetëve të identifikimit të palëve
- Kopje e Certifikatës për Vërtetimin Pronësor për pronën objekt kontrate

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noteria me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajmë atë tregullisht përpara meje Noteres.







Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gëjeta përmbajtjen e akuit material të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Nentorin", vërtetoi nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteria deklaroj se do të ruaj dhe përpusoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.


QIRADHËNËS
Subjekti Agro Alko Shpk
Përfaqësuar nga Kolec Shjefaj




QIRAMARRËS
AGROMARKET ALB Perfaqësuar nga
NASER SPAHË



NOTERE
BRUNILDA XH. TROSHANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT E PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 1008268
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit: Z.V.R.P.P. LEZHE Zonë Kadastrale Nr. 1434
Numri i Pasurisë: 506/17 Volum: 8 Faqe: 243
Adresa e Pasurisë: DUC
Lloji i Pasurisë: TRUALLI
Sipërfaqja Totale: 3.400,00 m²
Nga kjo: Sa Tërës: 3.400,00 Nga kjo: Sa Ndërtësia: 1.000,00
Nëse pajat: kuota e pjesëmarrjes: %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zokëria)	Emri	Atesia	Mbledhje	Pjesa	Adresa
	AGRO - ALKO	SHIPK		-1/1	LEZHE

• është pronar i _____ pasurisë me numër 506/17
• janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
• është përfaqësues i familjes o cile ka në pronësi _____
• kujtues i pasurisë janë: V _____ L _____ J _____ P _____

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme. Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesoari (t) më datë 16/06/2015 Nr. 4252

Data e lëshimit të certifikatës: 17/06/2015

Zyrtar i Legjislacionit
REGJISTRUESI
NIKOLIN SHUTJEFI

