



---

# PERMBLEDHJE JO-TEKNIKE

---

Subjekti: CULTIVA Shpk



ID 4.7 Magazinimi i kimikateve, përveçse kur paraqiten si pjesë e ndonjë veprimtarie tjetër të tipit A ose tipit B, dhe përveç ndodhjes në një cisternë të lëvizshme.

TIRANE 2024

## **PERSHKRIMI I PROJEKTIT**

Subjekti CULTIVA SHPK eshte i regjistruar ne organet tatimore me nr identifikimi NIPT M44323201H me seli ne: Durres, Fushe Kruje, Arameras Rr. Nacionale Fushe Kruje - Tirane, km.1, Arameras, Zona Kadastrale 1042, pasuria nr.48/41, dhe do te aplikojte per tu paisur me Leje mjedisore te tipit B per magazinim te kimikateve.

### **Klasifikimi bazuar ne ligjin 10448, date 14.07.2011 "Per Lejet e Mjedisit" i ndryshuar**

Industria Kimike ID 4.7 Magazinimi i kimikateve, pervecse kur paraqiten si pjesë e ndonjë veprimtarie tjetër të tipit A ose tipit B, dhe përveç ndodhjes në një cisternë të lëvizshme.

### **Objektivat e aktivitetit**

Objektivi i pare i ketij aktiviteti do te jete te identifikojë ndikimet e mundshme negative mjedisore te ketij instalimi te cilat jane:

- Emetimet ne ajer dhe zhurmat
- Ndikimi ne flore/faune
- Mbetjet e gjeneruara nga aktiviteti i punetoreve
- Ndikime social-ekonomike
- Ndikim ne cilesine e jetes ne qendrat e banuara
- Ndikim ne rritjen e trafikut rrugor
- Ndikim ne peizazhin e zones

Objektivi i dyte i ketij aktiviteti eshte gjetja e alternativave qe jane me miqesore me mjedisin.

### Vendodhja dhe karakteristikat fizike te aktivitetit



**Kordinatat Gauss Kruger**

Nr	E	N
P.1	4393405.92	4593062.95

**- Instalimi dhe aktivitetet e tij**

Operatori CULTIVA do te ushtroje aktivitetin e magazinimit te kimikateve. Kompania CULTIVA SHPK, operon ne tregun e Shqiperise si importues dhe distributor i inpueteve bujqesore si: Plehra kimike, Biostimulante, Farera hibride te perimeve, Pesticide, Torfe, Pleh organik te paketuar.

Kompania CULTIVA SHPK, ben vetem magazinim dhe shperndarje me shumice, ne vendet e lincesuara per tregtimin me pakice te produkteve te siperpermendura.

**- Lëndët e para dhe ato ndihmëse, substancat e tjera dhe energjia e përdorur ose e gjeneruar nga instalimi**

Lendet e para ne kete aktivitet do jene kimikatet qe do te magazinohen, nder te cilat mund te permendim: plehra te ndryshme kimike, biostimulante, farera perimesh hibride, pesticide, torfe, pleh organik te paketuar. Energjia elektrike do te merret nga rrjeti i zones ne baze te kontrates qe operatori posedon me pronarin e ambjenteve magazinuese.

**- Burimet e shkarkimeve nga instalimi**

**Shkarkime ne ajer** - Nga zhvillimi i aktivitetit nuk kemi shkarkime, por mund te kemi clirime te lehta nga mjetet e transportit. Komponente te cliruar mund te citojme CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>. Zona ne fjale nuk eshte zone urbane, por eshten rruge kryesore ne te cilen ka levizshmeri mjetesh. Keshtu qe gjenerimi i gazeve nga mjetet ne kete aktivitet do te jete ne intervale te shkurtra kohe dhe mund te konsiderohet i paperfillshem. Duhet te theksojme edhe faktin se mjetet gjate shkarkimit te lendes se pare dhe ngarkimit te saj per shitje perfundimtare do te fiken.

**Shkarkime ne ujra-** Aktiviteti ne fjale nuk perdor uje pasi nuk kryhen asnje proces pune. Ujerrat e nyjeve sanitare do te shkarkohen ne grope septike, gjithashtu edhe uje teknologjik.

**Shkarkime ne toke-** Nga zhvillimi i aktivitetit nuk do te kete shkarkime ne toke, mbetjet e e vetme qe mund te gjenerohen jane ato te gjeneruara nga konsumi i perditshem i punonjesev te cilat do te grumbullohen fillimisht ne kontenier te posacem te vendosura ne ambjentet e magazines dhe ne fund te cdo dite pune ato do te largohen drejt vendeve te percaktuara nga Pushteti Vendor.

**Gjenerimi i zhurmave-** Zona e operimit ka nje nivel zhurme goxha te larte pasi sic e kemi permendur eshte buze rruges Nacionale Fushe Kruje- Tirane dhe ka nje fluks te konsiderueshem automjetesh qe levizin ne kete aks. Zhvillimi i aktivitetit mund te ndikojte ne nje rritje shume te lehte te zhurmes per mos thene qe do jete e paperfillshme.

**- Kushtet në vendndodhjen e instalimit dhe rastet e njohura historike të ndotjes**

Vendi i zhvillimit te aktivitetit disponon te gjithe kapacitetin dhe hapesiren per te operuar pa krijuar ndotje dhe shqetesime. Operatori CULTIVA SHPK po ndjek te gjithe proceduren e nevojshme per tu paisur me Leje Mjedis Tipi B sipas ligjit ne fuqi.

**- Natyra dhe sasi të shkarkimeve të pritshme nga instalimi në çdo vend/mjedis, si dhe identifikimi i efekteve të rëndësishme të shkarkimeve në mjedis**

Shkarkimet qe vijne si pasoje e zhvillimit te aktivitetit nuk mund te konsiderohen ndotese. Keto shkarkime do te jene normale, brenda legjislacionit aktual ne fuqi. Operatori do te marre masa te vazhdueshme per minimizimin sa me te madh te tyre, duke bere edhe monitorimet perkatese per komponentet e cituar ne Anekset e mesiperme, por edhe duke zbatuar me perpikmeri te gjitha kushtet qe do te kete ne akt miratimin e lejes. Clirime te lehta ne ajer do te konsiderojme gazet CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, te cilat gjenerohen vetem ne momente shume te shkurtra kohore vetem ne momentin e ndezjes se motorrit te mjetit pasi kane shkarkuar lenden e pare ose pasi jane ngarkuar me produkte nga magazina.

<b>NDIKIME NEGATIVE NE MJEDIS</b>
<b>Rrezatimi Jonizues</b>
Nga zhvillimi i aktivitetit nuk kemi rrezatime jonizuese.
<b>Vibracionet</b>
Funksionimi i aktivitetit nuk gjeneron vibrime. Dhe pse mund te permendim raste te mjeteve te renda te transportit qe mund te shkaktojne ndonje vibrim jane shume te leht, te cilat nuk ndikojne negativisht ne mjedisin e zones, shqetesimin e banoreve apo bizneseve qe ndodhen ne afersi te aktivitetit.
<b>Ndikimet ne popullsi</b>
Realizimi i projektit nuk do te kete ndikime ne levizjen apo zhvendosjen e popullsise se rajonit ku zhvillohet aktiviteti. Gjate funksionimit te aktivitetit nuk ka emetime ne ajer, toke apo uje te cilat ndotin ambientin dhe te rrezikojne shendetin e punonjesve apo te popullsise se rajonit. Subjekti CULTIVA SHPK sic e kemi permendur edhe me siper do te bej vetem magazinim te produkteve bujqesore (kimikateve) ne nje ambient te marre me qera i cili eshte ekzistues.

<b>Ndikimet ne toke</b>
Aktiviteti ne fjale nuk gjeneron shkarkime ne toke, pasi te gjitha ambientet e ketij aktiviteti jane te shtruara dhe te sistemuara.
<b>Mbetjet e ngurta</b>
Mbetjet e ngurta qe dalin si rezultat i aktivitetit te punonjesve do te grumbullohen ne vendet e caktuara nga shoqeria dhe me pas do te dergohen per ne vendet e caktuara nga Pushteti Vendor. Kompania do te punoje per ndarjen e tyre qe ne vendburim, nepermjet konteniereve me ngjyra ne rast se do te kete sasi te mbetjeve dhe llojshmeri te tyre.
<b>Ndikimet ne ajer</b>
Referuar natyres se aktivitetit mund te kemi ndikime negative ne ajer. Clirime minimale ne ajer, mund te kemi vetem nga levizjet e mjeteve te transportit, megjithate ne pikepamjen mjedisore dhe shendetesore keto ndikime mund te konsiderohen te paperfillshme.
<b>Ndikimet ne ujera</b>
Funksionimi i aktivitetit nuk do te kete ndikime ne ujera. Ne ujera do te kemi vetem shkarkimin nga nyjet sanitare te cilat do te shkarkohen ne grope septike, ujera nga procesi i punes nuk do te kete pasi kemi te bejm me nje aktivitet qe nuk perdor uje gjate ushtrimit te aktiviteteve te tij.
<b>Ndikimet ne klime</b>
Gjate zhvillimit te aktivitetit nuk priten ndryshime te dukshme klimaterike, si ne drejtim te permiresimit ashtu edhe ne ate te perkeqesimit te saj. Nuk do kete ndryshime ne temperature, ne drejtim te eres, ne sasine e reshjeve. Pra kryerja e ketij aktiviteti nuk ndikon fare ne kushtet klimaterike te kesaj zone.
<b>Ndikimet ne floren dhe faunen</b>
Zona në te cilen ushtrohet aktiviteti nuk është një zonë urbane dhe eshte prone private pra nuk mund te analizojme ndikime ne flore dhe faune. Operatori do te shtoje siperfaqet e gjelberta per nje pamje vizuale me te kenaqshme per syrin dhe per te mirat ne pikepamjen mjedisore nese ambientet ofrojne mundesi te tilla, nese jo operatori do te vendosi disa vazo me bime dekorative gjithmone te gjelberta.
<b>Ndikimet nga zhurmat</b>
Zona ne te cilen zhvillohet aktiviteti eshte nje zone urbane jo shume e populluar por e frekuentuar pasi ndodhet buze rruges Nacionale Fushe Kruje - Tirane. Per kete arsye zhurma eshte prezente ne cdo ore te dites nga qarkullimi rrugor i makinave ashtu edhe nga ai njerezor. Nga funksionimi i aktivitetit nuk pritet te kete rritje te nivelit te zhurmave, aq me teper ndikime negative ne kete prizem.
<b>Ndikimet e aktivitetit te zhvillimit ne rruget lokale dhe transportin</b>
Infrastruktura ne te gjithe perimetrin e aktivitetit eshte e shtruar gjithashtu edhe rruga kryesore qe kalon prane aktivitetit. Nuk pritet qe te kete ndikime negative apo ndryshime te infrastruktures.
<b>Ndikimet e aktivitetit te zhvillimit mbi ndertimet, trashegimine arkitektonike historike dhe zonat e mbrojtura</b>

Aktiviteti që ushtron shoqëria zbatohet në një zonë në sipërfaqen e së ciles dhe në nëntokën e saj nuk ka ndertime lidhur me trashëgimë arkitektonike dhe historike, tiparet arkeologjike, si dhe mbi vepra të tjera njerezore. Kjo tregon që zona është zonë e lirë jo vetëm për të realizuar këto aktivitete por edhe aktivitete të tjera.
<b>Ndikime ne rrjetin hidrografik</b>
Natyra e aktivitetit nuk kërkon përdorim të ujit. Uji do të përdoret vetëm për nyjet sanitare, kurse përse i përket ujit të pijshëm ai do të blihet në operatore të licensuar.
<b>Ndikimi social-ekonomik</b>
Me operimin e këtij aktiviteti pritet të ketë një impakt pozitiv në ekonominë e vendit, në aspektin e punësimit, por edhe në imputet bujqesore duke qenë se operatori CULTIVA SHPK operon në këto fushë.

- **Teknologjia dhe teknika të tjera të propozuara për parandalimin e shkarkimeve ose, kur kjo nuk është e mundur, për pakësimin e shkarkimeve nga instalimi, veçanërisht duke zbatuar teknikat më të mira të disponueshme**
  1. Teknikat më të mira të disponueshme " (TMD) do të thotë faza më efektive dhe e avancuar në zhvillimin e aktiviteteve dhe metodat e tyre të veprimit të cilat tregojnë përshtatshmërinë praktike të teknikave të veçanta për të siguruar në parim bazat për vlerat limite të emetimeve të përcaktuara për të parandaluar dhe ku nuk është e praktikueshme, në përgjithësi për të reduktuar emetimet dhe ndikimin i tyre në mjedis në tërësi;
  2. 'Teknika' përfshin të dyja si teknologjine e përdorur dhe mënyren në të cilën impianti është projektuar, ndërtuar, mirëmbajtur, operuar dhe çmontuar.
  3. Teknikat më të mira të disponueshme' do të thotë ato që janë të zhvilluara në një shkallë që lejon zbatimin në sektorin përkatës industrial, nën kushte ekonomikisht dhe teknikisht të zbatueshme, duke marrë parasysh kostot dhe përparësitë, nëse janë apo nuk janë përdorur ose prodhuar teknikat brenda territorit të Pales në fjalë, për aq kohë sa ato janë mjaft të lejueshme për operatorin;
  4. Me të mirë ' do të thotë më efektiv në arritjen e një niveli të përgjithshëm të lartë të mbrojtjes së mjedisit në tërësi. Në përcaktimin e teknikave më të mira të disponueshme, konsideratë të veçantë duhet t'i jepet, në përgjithësi, ose në raste të veçanta faktorëve të mëposhtëm, duke pasur parasysh kostot më të mundshme dhe përfitimet nga një masë dhe parimet e masës paraprake dhe parandalimit:
  5. Proceset e krahasueshme, pajisjet apo metodat e funksionimit të cilat kanë qenë provuar me sukses në një shkallë industriale;
  6. Përparimet teknologjike dhe ndryshimet në njohuri shkencore dhe të të kuptuarit;
  7. Natyra, efektet dhe vëllimi i emetimeve në fjalë;
  8. Datat e montimeve për instalimet e reja apo ekzistuese;
  9. Koha e nevojshme për të futur teknikën më të mirë të mundshme;

10. Konsumi dhe natyra e lëndëve (përfshirë ujin) të përdorura në proces dhe efikasitetin e saj të energjisë;
11. Nevoja për të parandaluar apo zvogëluar në minimum ndikimin e përgjithshëm të emetimeve në mjedis dhe rreziqet për të;
12. Nevoja për të parandaluar aksidentet dhe për të minimizuar pasojat e tyre për mjedisin. Koncepti i teknikave më të mira të disponueshme nuk i drejtohet këshillimit të ndonjë teknike ose teknologjie të veçantë, por marrjes parasysh të karakteristikave teknike të impianteve në fjalë, pozitën e saj gjeografike dhe kushtet lokale mjedisore.

- **Alternativën në lidhje me zgjedhjen e vendit të instalimit dhe teknologjinë e përdorur**

Operatori duke qenë se do të ushtroje aktivitetin e magazinimit të kimikateve dhe produkteve të përdorura në bujqësi, ka zgjedhur një vend afër zonave me të zhvilluara bujqësore dhe ku ka objekt të ndërtuar në kushtet që kërkohen për të ushtruar këto lloje aktiviteti. Godina ku do të zhvillohet aktiviteti është ekzistuese dhe plotëson kushtet për këto lloje veprimtarie që do të ushtroje subjekti KULTIVA SHPK, kjo sepse është në një vend të përshtatshëm për kryerjen e këtij aktiviteti. Për këto arsye edhe fitimet ekonomike arrijnë targetin që kompania i ka vendosur vetes. Prosesi i punës është i tillë që mbron mjedisin si nga shkarkimet e lengeta ashtu edhe ato në ajër e zhurma.

- **Masat për parandalimin dhe rikuperimin e mbetjeve (nëse është e nevojshme)**

1. Grumbullimi i mbetjeve urbane në konteniere të posaçem dhe hermetik për të evituar aromat e pakëndshme sidomos në periudhë reshjesh dhe thatësire.
2. Diferencimi i mbetjeve të ardhura nga aktiviteti i punonjësve që në burim në kosha me ngjyra.
3. Depozitimi periodik në vendet e përbashkëta që administrohen dhe tërhiqen nga Njësia e Qeverisjes Vendore.
4. Mbajtja e regjistrave për sasinë e mbetjeve të gjeneruara dhe depozitimi i tyre në harqe kohore 6-mujore në instancat shtetërore përkatëse mbetjeve nga procesi teknologjik nuk do të ketë pasiguri kemi të bëjmë me një aktivitet magazinimi në të cilin nuk do të kryhet asnjë proces prodhimi.

- **Masat për përdorimin eficient të energjisë**

1. Auditimi vjetor, nga auditues të licensuar për evidentimin e përdorimit eficient të energjisë.
2. Vlerësimi nga menaxheri i energjisë
3. Vendosja apo zëvendësimi i pajisjeve jo më vonë se 2 vjet pas përfundimeve të dalës nga Audituesi i Energjisë.



- **Masa të tjera të planifikuara në përputhje me parimet e përgjithshme që rregullojnë detyrimet themelore të operatorit, dmth:**

Janë marrë masat e nevojshme për të parandaluar aksidentet dhe për të kufizuar pasojat e tyre.

**Detyrimet e punëdhënësit**

- Punëdhënësi vetë ose personi përgjegjës që ka ngarkuar, duhet t'u bëjë të ditur punëmarrësve:
- Specifikat e punës në vendin e punës ku punon secili.
- Pajisjet që do të perdoren.
- Mundësitë për aksidente, shkaqet dhe masat për mënjanimin e tyre.
- Rregulloret e sigurimit teknik dhe mbrojtjes në punë në Republikën e Shqipërisë, aktet ligjore dhe udhëzimet në zbatim të tyre, lëshuar nga institucionet përgjegjëse.
- Veçoritë e punës, ku do të punohet, rregullat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes në punë për të shmangur aksidentet dhe ruajtur shëndetin e punonjësve që do të punojnë.

**Përveç sa më sipër punëdhënësi ka detyrë që:**

- Të sigurojë për çdo rast ndihmen e parë mjeksore.
- Të vendos në territorin e instalimit, në vende të dukshme tabelat me rregullat bazë të sigurimit teknik dhe të mbrojtjes në punë.
- Të bëjë instruktimin periodik të punonjësve dhe të plotësoj për këtë qëllim formularët bazë të përcaktuar në rregulloret e sigurimit teknik.

**Detyrimet e punëmarrësit**

- Të njoh mirë procesin e punës dhe makinerit apo pajisjet që ka në përdorim.
- Të njoh rregullat e sigurimit teknik që lidhen me frontin e punës ku punon.
- Të mbrojë veten dhe shokët gjatë punës.
- Kur konstaton rrezik apo mundësi të ndodhjes së avarive që çojnë në rrezikim të jetës, të dijë çfare masa duhen marrë për shmangien e rrezikut.
- Të dijë të përdorë mjetet mbrojtëse në punë

Natyra e nje aktiviteti te tille nuk preket nga nderprerje sezonale. Per kete arsye nderprerjet definitive do te shoqerohen me zbatimin e planit te cmontimit te instalimit dhe zbatimin e plote te planit te rehabilitimit te mjedisit postfunktionim. Gjithashtu per nderprerje te tilla si pasoje e avarive qe shoqerohen me ndotje te tipeve te ndryshme duhet te njoftohen instancat shtetetore. Megjithate aktivitetit nuk parashikon nderpreje apo mbyllje te aktivitetit.

- **Monitorimi i planifikuar i shkarkimeve nga instalimi.**

Monitorimi për parametrin që na intereson bëhet nëpërmjet matjeve të përsëritura, që merren me një frekuencë të mjaftueshme, për të bërë të mundur vlerësimin e gjendjes së mjedisit dhe ndryshimeve të tij në kohë. Është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

**Objektivat e Monitorimit:**

- Të krahasojë cilësinë dhe gjendjen e mjedisit para fillimit të aktivitetit me atë gjatë funksionimit të instalimeve.
- Të monitorojë emetimet (nëse ka) në të gjitha fazat e zhvillimeve të projektit në përputhje me normat dhe standardet ligjore të Shqipërisë dhe BE.
- Të përcaktojë nëse ndryshimet e mundshme mjedisore janë si rezultat i zhvillimeve të aktiviteteve që kryhen në rajonin ku ndodhet objekti ku janë instaluar linja e prodhimit dhe nëse ka lidhje dhe impakte kumulative me aktivitetin e propozuar.
- Për të përcaktuar efektivitetin e masave përmirësuese të zbatuara nga faktorët zhvillues të aktivitetit në rajon.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në rajon, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar

<b>Monitorimi i Planifikuar</b>	
Monitorimi i parametrave mjedisore (ajer, uje dhe zhurma)	Cdo 6 muaj
Monitorimi i trajnimeve te stafit ne raste emergjente	Cdo 6 muaj-1 vit
Monitorimi i gjendjes se magazines	Cdo dite nga punonjesi i magazines
Monitorimi i perdorimit eficient te energjise	Cdo 1 vit nga kompania dhe cdo 2 vjet nga Audituesi i Energjise