

PËRMBLEDHJE JO-TEKNIKE

*“Pikë depozitimi të white-spirit (Preparat solvent
për hollim e përpunim”*

“DEUTSCHCOLOR” sh.a
L21326504J

RAPORTI PARAPRAK I V.N.M.-së.

I. HYRJE

Aktiviteti prodhues i subjektit "DEUTSCHCOLOR" Sh.A është prodhimi i bojrave disperso-ujore për përdorim të brendshëm e të jashtëm në mure, fraksionim dhe ambalazhim të një game të gjerë mbuluesish sipërfaqësorë, si bojra zmalto, bojra antikorrozive, llak druri me një dhe dy komponente, vinovil, astar plastik, PVC për ngjitje materialesh plastike, aditivet e betonit, prodhimi i adeziveve pluhura, si kolla dhe bojaka e pllakave dhe stuko patinimi. Pjesa më e madhe e këtyre produkteve vijnë të përgatitura por, në ambalazhe të mëdha (fuçi dhe konteinere plastikë). Në repartin e fraksionimit dhe ambalazhimit kryhet vetëm procesi i peshimit dhe konfeksionimit në kuti plastike ose metalike me sasi të vogla, të gatëshme për përdorim nga konsumatorët.

Të vetmet produkte që prodhohen në këtë aktivitet, të këtij subjekti janë bojrat disperse-ujore dhe adezivet pluhura të kombinuara për qëllime përdorimi të ndryshme në sektorin e ndërtimit.

Ky objekt që ka për qëllim depozitimin të karburanteve të bardhë (white-spirit preparat solvent për hollim e përpunim). Në këtë stacion kemi një depozitë e bardhë plastike me kapacitet 1 ton.



Subjekti "LOERMA" SH.P.K. është rregjistruar në Q.K.R. dhe ka NIPT L02928204T, është regjistruar në Q.K.L. dhe ka marrë licensën përkatëse me Nr. serie LN-8126-06-2014 dhe kod: III.2A (1+2)

Ky raport hartohet me kërkesën e Z. Danjel Çfarku, administrator i Subjektit "DEUTSCHCOLOR" sh.a. me numër NIPT L21326504J me zyrë qendrore të shoqërisë në Durrës, Maminas, Vlashaj, Autostrada Tiranë-Durrës, Zonë Kadastrale 3796.

II. PËRSHKRIMI I KUADRIT LIGJOR

- Ligjin nr. 10448 dt. 14.07.2011 “Për Lejet e Mjedisit”
- Ligjin nr. 10440 dt. 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”
- Ligji Nr. 10 431 datë. 09.06.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”.
- Ligji Nr.10 266, datë 15.04.2010 PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË LIGJIN NR.8897, datë 16.05.2002 "PËR MBROJTJEN E AJRIT NGA NDOTJA".
- LigjiNr. 10463 datë.22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”.
- Ligji Nr. 9774 datë 12.07.2007 “Për Vlerësimin dhe Administrimin e Zhurmës në Mjedis”.
- Ligji Nr. 8897 datë 16.05.2002 “Për Mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja”.
- Ligjit Nr. 81/2017, “Për Zonat e Mbrojtura”;
- Ligji Nr. 138/2013 “PËR BURIMET E ENERGJISË SË RINOVUESHME”
- V.K.M Nr. 99 datë 18.02.2005 “Për miratimin e katalogut shqiptar të mbetjeve”.
- V.K.M Nr. 418, datë 25.06.2014 “Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim”.
- VKM Nr 229 datë 23.04.2014 “Për miratimin e rregullave për transfekimin e mbetjeve jo të rrezikëshme dhe informacionin që duhet të përfshihet në dokumentin e transferimit.”
- V.K.M. Nr. 841, datë 03.12.2014 Për miratimin e rregullores “PËR MBROJTJEN E PUNËMARRËSVE NGA RISQET LIDHUR ME DRIDHJEN MEKANIKE NË VENDIN E PUNËS”
- V.K.M. Nr. 842, datë 3.12.2014 Për miratimin e rregullores “PËR MBROJTJEN E SIGURISË DHE SHËNDETIT TË PUNË MARRËSVE NGA RRISQET E LIDHURA ME ZHURMËN NË VENDIN E PUNËS”.

III. INSTALIMI DHE AKTIVITETET E TIJ

Nga pikëpamja fizike, territori i këtij qarku, karakterizohet nga një terren bujqësor në pjesen e saj me të madhe, ku mbizotërojnë fushat e Katundit të Ri, Sukthit dhe Manzës. Përmes tyre kalon lumi Erzen, i cili shërben edhe si kufizues midis njësive administrative Sukth dhe Katund i Ri.

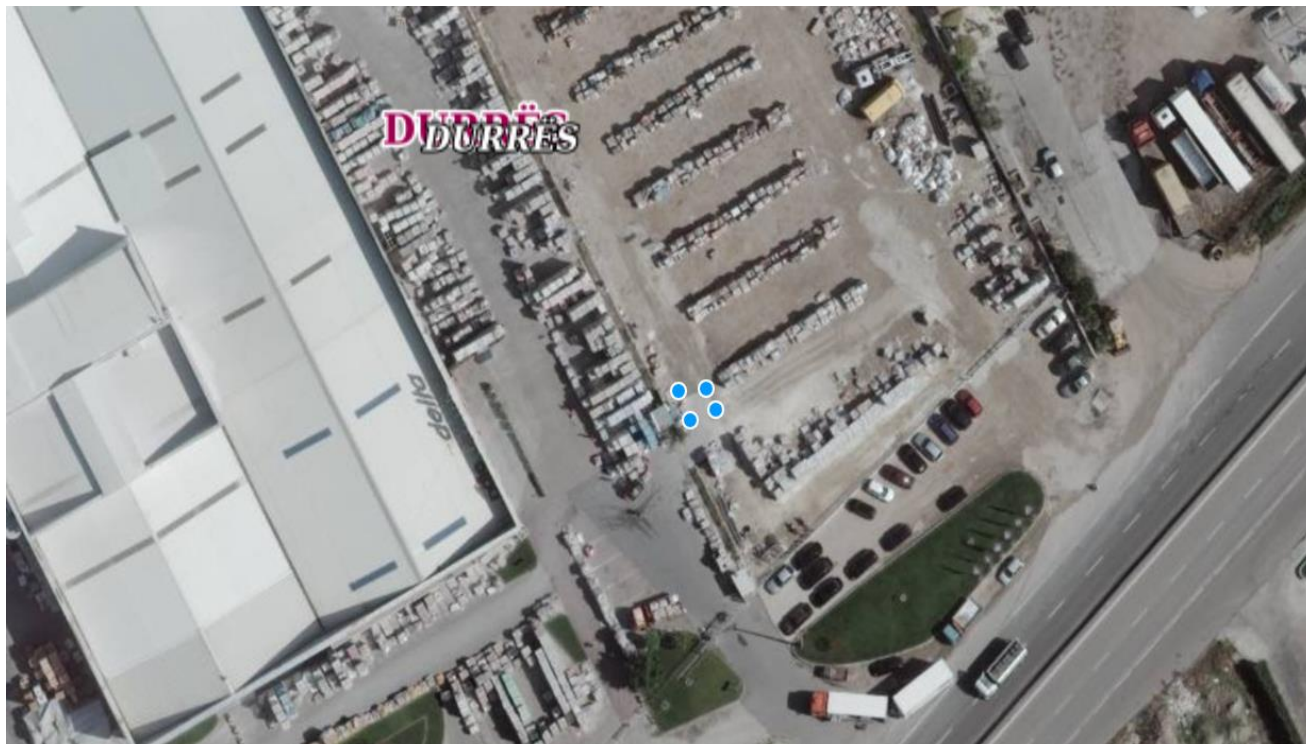
Në pjesën veriore dhe lindore territoret fushore kufizohen me vargun kodrinor të Manzës dhe Ishmit, me një lartësi deri në 269 m mbi nivelin e detit, të cilat pozicionohen si kurorë natyrore e gjirit të Lalezit.

Teritori ku pritet të zhvillohet ky aktivitet, përfshihen në zonën Maminas Vlashaj Autostrada Tiranë-Durrës. Shtrihet në një territor fushor. Bimësia është e pasur dhe e diversifikuar, i varfër në biodiversitet.

Në vijim po paraqesim pamjen e kësaj parcele,

Në kulmet kufizuese të pamjes, jepen edhe koordinatat respective.

RAPORTI PARAPRAK I V.N.M.-së.



X1=4372454.346 X2=4372455.577 X3=4372452.202 X4=4372450.831
Y1=4578532.991 Y2=4578530.456 Y3=4578529.235 Y4=4578531.771

Ky aktivitet është ndërtuar në një shesh në pronësi vetiake të shoqërisë “DEUTSCHCOLOR” SH.A. Kyshesh ndodhet në Durrës, Maminas, VLASHAJ, Autostrada Tiranë - Durrës, Zonë Kadastrale 3796. Depozita 1 tonshe plastike e lëvizshme do të vendoset ne objektin ekzistues të shoqërisë “DEUTSCHCOLOR” sh.p.k.

Mund të themi se territori është i rafshët dhe për ushtrimin e këtij aktiviteti nuk është dashur të priset apo të ndërtohej mbi sipërfaqe toke. Ambjenti rreth aktivitetit është i rrethuar me objekte ku kryen aktivitete të llojeve të ndryshme. E gjithë sipërfaqja që zë në total ky objekt, është e shtruar me beton. Gjatë kohës së operimit të objektit nuk krijohen dëmtime për tu theksuar, që mund ta bëjnë si sheshin ashtu edhe objektin të parikuperueshme dhe të papërdorshme për qëllime të tjera, pasi mbetjet dëmtuese, që eventualisht mund të shkarkohen të jenë vetëm një sasi minimale karburantesh dhe sasi vajrash të cilat normalisht, si për arsye ekonomike dhe të tjera mbahen nën kontroll të rrept. Edhe në rast se ky aktivitet në një të ardhme për arsye të ndryshme ndërpritet, i gjithë sheshi është plotësisht i përdorshëm për cdo qëllim tjetër qoft kështu në gjendjen që është duke i ruajtur sipërfaqet e shtruara, qoft edhe duke i asgjësuar ato.

Zhvillimi i kësaj veprimtarije, bazohet në zhvillimin e procese pune relativisht të thjeshta, në kuptimit e operimit dhe të kujdesëshme në drejtim të ruajtjes së parametrave teknik të këtij

RAPORTI PARAPRAK I V.N.M.-së.

proçesi dhe të sigurisë dhe mbrojtjes në punë.

Edhe pajisjet e instaluara kategorizohen në pajisje të thjeshta, pa shumë nyje mekanike dhe lehtësisht të kontrollueshme dhe të vëna në shfrytëzim.

Gjithashtu mund të themi se nuk kemi të bëjmë me një veprimtari prodhuese dhe, për rrjedhojë nuk ka përdorim të lëndëve të para, lëndëve ndihmëse dhe produkt të gatshëm por, ka vetëm depozitim të karburanteve të bardhë (white-spirit preparat solvent përhollim përpunim).



Në këtë stacion kemi të instaluar një depozitë të bardhë plastike me kapacitet 1 ton.

IV. Informacion lidhur me identifikimin e ndikimeve të mundshme, negative, në mjedis, të projektit, përfshirë ndikimet në biodiversitet, ujë, tokë dhe ajër.

3.1. Konsiderata të përgjithëshme.

Në vlerësimin e përgjithshëm çdo aktivitet që zhvillohet në një rajon apo mjedis të caktuar, cënon ekuilibrat natyror të formimit dhe zhvillimit të këtij rajoni dhe më gjërë. Pasojat mbetëse të përkohëshme dhe/ose të përherëshme janë pjesë e kompromisit që komuniteti dhe organet vendimmarrëse kanë zhgjedhur dhe pranuar si pjesë e zhvillimit ekonomiko-social të këtij rajoni. Parë në këtë kontekst, është e rëndësishme që të kuptohet natyra e zhvillimit të proçeseve që zhvillohen në kuadër të veprimtarisë, forma e shfaqjes së ndikimeve të identifikuara dhe, në mënyrë të veçantë e analitike ndikimet e çdo proçesi të zhvilluar sidomos mbi cënimin e burimeve natyrore të parinovueshme.

Vlerësim i ndikimeve të identifikuara gjatë zhvillimit të një veprimtarije bëhet duke u nisur nga analizimi dhe vlerësimi i një sërë faktorësh të cilët lidhen me:

RAPORTI PARAPRAK I V.N.M.-së.

- Natyrën e veprimtarisë që zhvillohet.
- Teknologjitë e përdorura.
- Mënyrën e operimit.
- Llojet dhe sasinë e energjive të përdorura.
- Lëndët e para dhe ato ndihmëse të përdorura.
- Llojet dhe sasinë e mbetjeve të gjeneruara.

Të gjitha këto në kontekstin e mjedisit fizik, biologjik dhe social-ekonomike të zonës ku zhvillohet projekti që vlerësohet.

3.2. Natyra e ndikimeve.

Është e rëndësishme që të njohim natyrën e ndikimeve, para se të kryejmë identifikimin dhe vlerësimin ndikimeve në mjedisin fizik e human si dhe në atë ekonomik.

Ndikimet e përgjithëshme dhe specifike mjedisore, të shkaktuara gjatë zbatimit të një projekti janë ndryshimet sasiore dhe cilësore të parametrat mjedisore, socialë e ekonomike, në hapësirë dhe kohë, karahasuar këto me parametrat mjedisore të rajonit, përpara zbatimit të projektit të propozuar.

Parametrat janë të çdo tipi të receptorëve mjedisore, socialë e ekonomike, shënuar më parë si:

- cilësia e ajrit,
- cilësia e ujit,
- prania e zhurmave dhe e vibrimeve,
- efektet sociale dhe ekonomike.

3.3. Tipet e ndikimeve.

Njohja e mirë e gjëndjes dhe e treguesve mjedisore të zonës ku zhvillohet projekti si dhe identifikimi dhe vlerësimi i ndikimeve të mundëshme në mjedis nga zhvillimi i projektit të propozuar, bën të mundur vlerësimin e koncepteve bazë për natyrën dhe tipet e ndikimeve të mundëshme apo të pritëshme. Në vijim pasqyrohen tipet e ndikimeve të mundëshme nga zbatimi i projektit të propozuar:

- Të drejtpërdrejta ose jo.
- Mbetëse ose të përkohëshme.
- Të kthyeshëm ose të pakthyeshëm.
- Të dobishëm ose të papërshtatshëm;
- Me shtrirje/ndikim zonal/të kufizuar ose të gjërë përfshi këtu rajonal dhe pse jo ndërkuftar.

Natyrat dhe tipe të ndikimeve të përshkruara më lart priten të jenë të pranishëm kryesisht gjatë zhvillimit të proceseve ndërtimore të parashikuara në projektin e propozuar. Ato mund të çfaqen

RAPORTI PARAPRAK I V.N.M.-së.

veç e veç apo të kombinuara, me kahje pozitive apo negative, në një kohë të caktuar apo me shtrirje të gjatë apo të përherëshme kohore.

3.4 Ndikime të mundëshme apo të pritëshme

Duhet theksuar se nuk kemi punime ndërtimore është një godinë egzistuese e pajisur me leje Mjedisi Tipi B me PN-8477-04-2019, gjithashtu është i pajisur me Vendim për VNM paraprake me AN041120230001 për veprimtarinë “Fabrikë e prodhimit të bojrave”.

3.5. Ndikime të mundëshme apo të pritëshme **gjatë zhvillimit të veprimtarisë.**

Zhvillimi i veprimtarisë, konsiston në depozitë sipërfaqësore të lëndëve djegëse solvent dhe white spirit.

Gjatë zhvillimit të veprimtarisë do të kemi punë të linjës të transportit. Nga puna e tyre do të kemi shkarkime në ajër të gazeve (CO, CO₂, SO₂, NO_x etj), që do krijohen si rezultat i djegies së lëndëve djegëse të trailave transportues.

Po nga puna dhe lëvizja e këtyre mjeteve do të ketë prani të zhurmave.

Duhet të cilësojmë se në asnjë fazë të shfrytëzimit të ngarkim shkarkimit nuk do të kemi ndikime të pritëshme në ambjentin përreth.

V. Një përshkrim për shkarkimet e mundshme në mjedis, të tilla si: ujëra të ndotura, gaze dhe pluhur, zhurma, vibrime, si dhe për prodhimin e mbetjeve.

4.1. Natyra dhe sasi të shkarkimeve të pritëshme, në mjedis.

4.1.1. Shkarkime në ajër.

Në zonat në të cilat do të kryhen zhvillimi i aktivitetit nuk do të ndodhin shkarkime në ajër të gazeve dhe pluhurave për aq kohë sa zhvillohet ky aktivitet. Do të kemi vetëm procesin e ngarkimit, magazinimit dhe shkarkimit të White-Spirit, nuk do të kemi procese përpunimi apo procese ndërtimi gjatë fazës së shfrytëzimit të këtij aktiviteti.

Gazet që do të shkarkohen kanë në përbërje të tyre bioksid të squfurit (SO₂), monoksid karboni (CO), gaz karbonik (CO₂), oksid të azotit dhe komponime të tjera të tij (NO_x), përbërës të tjerë të avullueshëm etj do të jenë vetëm nga puna e makinave transportuese të lëndës së parë.

4.1.2. Ndotje e ujrave sipërfaqësore.

Gjatë zhvillimit të veprimtarisë **NUK DO KEMI RRJEDHJE TË UJRAVE SIPËRFAQSORE.** Procesi i punës është shumë i thjeshtë. Për sigurinë teknologjike të depozitës dhe mos kemi dëme apo incidente në punë si marrje flakë është investuar një linjë stacioni me përbërje rezervuari, pompa dhe mbrojtësat nga zjarri.

4.1.3. Gjenerimi i zhurmave.

Gjenerimi i zhurmave është gjithashtu një dukuri e përkohëshme e cila është e pranishme gjatë kohës së punës së mjeteve motorrike që do punojnë për transportimin e lëndës së parë.

Duhet të kryhet monitorimi i vazhdueshëm i zhurmave gjatë kohës së punës së këtyre mjeteve, jo vetëm për të njohur për nivelet e tyre por, edhe për të ndërhyrë në kohë për sjelljen e tyre në normalitet.

4.1.4. Krijimi i mbetjeve të ngurta (inerteve, dherave etj.)

Nuk ka krijim mbetjesh të tilla sepse theksojmë **ËSHTË NJË INSTALIM EGZISTUES**.

Nga zhvillimi i kësaj veprimtarije krijohen mbetje të ngurta urbane nga aktiviteti i punonjësve që punojnë në këtë subjekt në përbërje të të cilave janë ambalazhet e ndryshme prej letre/kartoni, plastike etj. Këto mbetje çohen për çdo ditë në kazanët e mbetjeve urbane të zonës dhe largohen prej andej për në lëndfillin e qytetit nga një subjekt i kontraktuar nga bashkia Durrës. Gjatë gjithë fazës së shfrytëzimit të këtij aktiviteti nuk parashikohen punime ndërtimore por vetëm shfrytëzim i depozitës që do të vendoset me kapacitet 1 ton.

4.1.5 Energjitë që do përdoren.

a. Energjia elektrike.

Energjia elektrike e nevojshme gjatë fazës së shfrytëzimit do të merret nga rrjeti i furnizimit me energji elektrike të zonës, në bazë të kontratës përkatës me OSSHE e kësaj zone.

Ajo do të përdoret për vënien në punë të pajisjeve që do të instalohen si dhe për ndriçimin e rrugëve të brendëshme dhe të krejt zonës ndarëse/kufi me subjekte të tjera, rrugën automobilistike të zonës etj.

b. Uji.

Uji i pijshëm i nevojshëm gjatë fazës së shfrytëzimit të tij, merret nga rrjeti i furnizimit me ujë të pijshëm i zonës, në bazë të kontratës përkatës me subjektin që administron rrjetin ujësjellës të kësaj zone.

Uji përdoret kryesisht për nevoja humane.

4.2. Karakteristikat e ndikimeve negative dhe efektet e rëndësishme të tyre në mjedis.

4.2.1. Vlerësimi i ndikimeve.

Proçesi i vlerësimit të ndikimeve negative në mjediset e vendeve të punës dhe në zonën rreth tyre, është i lidhur me kryerjen e një sërë njohjesh dhe vlerësimesh të tilla si:

- Njohja e vlerave natyrore dhe mjedisore të zonës si dhe të truallit/tokës që shfrytëzohet.

RAPORTI PARAPRAK I V.N.M.-së.

- Njohja me infrastrukturën inxhinjerie egzistuese dhe me nevojën për plotësim të saj me infrastrukturë të re në plotësim të kërkesave që parashtron projekti që zbatohet.
- Njohja me lëndët e para dhe ato ndihmëse si dhe me energjitë e nevojshme që përdoren për zbatimin e projektit.

Mbështetur mbi këto të dhëna bazë si dhe në treguesit mjedisor të subjektit të dalë gjatë punës disa vjeçare të tij, ekspertë të fushave të ndryshme bënë përpjekje për të përcaktuar vlerësimet të identifikuar. Vlerësimi i kryer ka të bëjë me efektet e tyre të drejtpërdrejta apo të tërthorta në treguesit cilësor të mjedisit, në zonën ku zhvillohet projekti dhe është një nga fazat më të rëndësishme për zbatuesit e projektit sepse:

- Tregon llojin, elementët dhe kohë-zgjatjen e çdo lloji ndikimi të identifikuar.
- Përafrohet me objektivitete me, tërësinë e bashkëveprimeve të tyre me parametrat mjedisor të zonës ku zhvillohet projekti.

Kriteret e përdorur për vlerësimin e ndikimeve variojnë dhe përcaktohen nga faktorë të përcaktuar dhe, rezultatet e arritura drejtohen kryesisht ndaj përmirësimeve më të mundshme të vlerave të mjedisit të ndikuar.

4.2.2. Shtrirja fizike e ndikimeve negative.

Ky parametër vlerëson sipërfaqen apo dimensionet hapësinore të shtrirjes së një ndikimi të përcaktuar e vlerësuar në raport me burimin që gjeneron këtë ndikim. Nuk tjetëron llojin e tokës përkundrazi e pasuron atë gjatë gjithë kohës së planbiznesit. Do të kemi mbjelljen e bimëve dekorative në brendësi të investimit dhe do të kemi dhe mbjelljen me dru të lartë.

4.2.3. Kohëzgjatja e ndikimeve negative.

Ky parametër vlerëson periudhën kohore se sa mund të zgjasë një ndikim i caktuar në dimensionin kohor dhe kështu mund të kemi ndikim të përhershëm/mbetës apo ndikim të përkohshëm. Ndërsa pothuajse të gjithë ndikimet e tjera negative në mjedis si psh shkarkimi i gazeve, zhurmave etj. janë ndikime të përhershme minimale brenda të gjitha normave të VKM e ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

4.2.4. Kthyeshmëria.

Ky parametër vlerëson të gjitha mundësitë e kthimit të mjedisit të ndikuar, në gjendjen e tij të mëparshme apo/ose aftësitë për rehabilitimin dhe regjenerimin e plotë të mjedisit të ndikuar. Theksojmë se ky është një investim afatgjatë që nuk do të ndryshojë destinacionin për dekada. Është një depozitë vertikale e fiksuar mbi bazë betoni me kapacitet 1 ton, plastike dhe e lëvizshme.

4.2.5. Rëndësia.

Ky parametër realizon një vlerësim total të të gjithë përmasave të mësipërme dhe njëkohësisht thekson e rekomandon drejtimit më të rëndësishme që duhet ndjekur dhe zbatuar nga drejtuesit e subjektit, për të administruar saktësisht çdo lloj ndikimi të identifikuar. Shfrytëzimi që shoqëria “DEUTSCHCOLOR” sh.a është duke kryer në këtë territor është shumë i rëndësishëm qoftë në aspektin ambjental ashtu dhe socio-ekonomik.

4.2.6. Llojet e ndikimeve të identifikuara (direkte dhe jodirekte).

Ndikimet e identifikuara nga zhvillimi i aktivitetit janë ndikime minimale në mjedis.

4.2.7. Përmbledhje e vlerësimeve të kësaj rubrike.

Nga shfrytëzimi i kësaj depozite plastike 1 tonshe që do të instalohet nga shoqëria “DEUTSCHCOLOR” sh.a për magazinimin e White-Spirit nuk do të kemi ndikime minimale në mjedisin përreth. Investitori do të investojë vit pas viti në përmirësimin e ambjentit përreth.

VI. Informacion për kohëzgjatjen e mundshme të ndikimeve negative të identifikuara.

5.1. Shkarkime në ajër të gazeve dhe të pluhurave.

Nuk do të ketë punime ndërtimi apo rikonstruksione por vetëm vënien e një depozite plastike 1 tonshe. Nuk do të ketë shkarkime në ajër të gazeve dhe pluhurave.

5.2. Gjenerimi i zhurmave dhe i vibrimeve.

Nuk do të ketë punime ndërtimi apo rikonstruksione por vetëm vënien e një depozite plastike 1 tonshe. Nuk do të ketë gjenerim zhurmash apo vibrimesh. Është një zonë larg zonave të banuara.

5.3. Krijimi i mbetjeve të ngurta teknologjike.

Mbetjet e vetme do të jenë mbetje urbane gjatë zhvillimit të aktivitetit si letër karton etj që do të depozitohen në koshat e vendosur nga bashkia.

5.4. Shkarkimi ujrave të ndotur.

Nuk pritet të ketë shkarkime të ujrave teknologjike, sa kohë që nuk do instalohen linja teknologjike. Këtu do vazhdojnë të kemi rrjedhje të ujrave sipërfaqësore si rezultat i reshjeve.

VII. Informacioni për lidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese përreth/pranë zonës së projektit.

Zhvillimi i këtij projekti për instalimin e makinerive dhe pajisjeve të cilat bëjnë të mundur magazinimin e karburanteve të bardhë (White-spirit preparat solvent përhollim përpunim) sigurisht që është i lidhur ngushtësisht me projekte ekzistuese si dhe ato të planifikuara për një prespektivë zhvillimi të kësaj zone.

Lidhja konsiston në këto drejtime kryesore:

- Në zbatimin e kondicioneve urbane të zonës.
- Përshtatshmërinë arkitektonike të përgjithëshme të godinës me pejsazhin e zonës.
- Lidhet funksionale me rrjetin rrugor si dhe me rrjetet inxhinjrike të zonës.
- Bashkëpunimin me planet/programet e zhvillimit të zonës.

VIII. Informacion për alternativat e marra në konsideratë, për sa i takon përzgjedhjes së vendndodhjes së projektit dhe teknologjisë që do të përdoret.

Subjekti investues ka bërë një analizë të plotë të faktorëve pozitivë si dhe të atyre të rrishtit, në zbatimin e këtij projekti. Ndër argumentat pozitivë vlerësojmë të përmendim:

- Kërkon të zgjidhë problemin e përdorimit të trullit për shfrytëzim duke përdorur hapësira në një subjekt me veprimtari të ngjashme.
- Objekti, ka një pozicionit gjeografik të përshtatshëm, në raport me gjendejn fizike të rrjeteve inxhinjrike dhe atë rrugor të zonës.
- Trualli për shfrytëzim është i përshtatshëm, nga pikpamja fizike, gjeologjike, e vegjetacionit në të, etj.
- Në zonën ku do zhvillohet projekti ka eksperiencë njerëzore në punën për magazinimin e karburantit white-spirit.
- Zona ka një zhvillim të qëndrueshmë urban dhe inxhinjrik, duke i dhënë kështu lehtësi investitorit si në fazën e ndërtimit ashtu edhe në atë të shfrytëzimit për furnizim normal me energji, ujë etj.
- Lidhja me rrjetin rrugor jep përparësi në qarkullimin normal të njerëzve, materialeve e lëndëve të nevojshme për ndërtim tani dhe në prespektivën e shfrytëzimit.

IX. Aktivitete të tjera që mund të nevojiten për zbatimin e projektit, si ndërtimi i kampeve apo rezidencave etj.

Nuk do të nevojiten ndërtime kampesh apo rezidencash për zbatimin e këtij projekti. Lidhja funksionale me rrjetin rrugor kombëtar lehtëson mjaft edhe transportin e personave të veçantë të speciliteteve specifike. Kështu personat e punësuar me përfundimin e orarit të punës kthehen pranë familjeve të tyre.

PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE

X. Informacioni për lejet, autorizimet dhe liçencat e nevojshme për projektin, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi, si dhe institucionet kompetente për lejimin/autorizimin/liçencimin e projektit.

Operatori "Deutscholor Sh.a" me NIPT L21326504J është i pajisur me leje mjedisi tipi B me PN-8477-04-2019 për veprimtarinë " Prodhimi i preparateve veshëse, Ilaqeve, bojërave dhe ngjitësve " me vendndodhje në Durrës, Maminas, Vlashaj, Ndërtimi i fabrikës së Deutscholor, Autostrada Tiranë- Durrës, Zona Kadastrale 3796.

Gjithashtu është i pajisur me Vendim për VNM paraprake me AN041120230001 për veprimtarinë "Fabrikë e prodhimit të bojërave" dhe me vendndodhje Autostrada Tiranë - Durrës, Zona Kadastrale 3796, Maminas, si me Vendim për VNM paraprake me AN120920240001 për veprimtarinë "Pikë depozitimi të White-spirit (preparate solvent për hollimi e përpunim)" dhe me vendndodhje Autostrada Tiranë - Durrës, Zona Kadastrale 3796, Maminas.

XI. Kopje të lejeve, autorizimeve dhe liçencave që disponon zhvilluesi për projektin e propozuar, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi, si dhe institucionet kompetente për lejimin/autorizimin/liçencimin e projektit.

Subjekti "DEUTSCHCOLOR" SH.A. është regjistruar në QKB në 26.01.2012 dhe ka NIPT L21326504J.

Subjekti "DEUTSCHCOLOR" SH.A. është duke përgatitur të gjithë dokumentacionin ligjor të kërkuar për zhvillimin normal të kësaj veprimtarije.

LOERMA shpk

Emal Banya
