

PERMBLEDHJE JOTEKNIKE PER AKTIVITETIN



SUBJEKTI : «BERDICA CEMENT» SH.A.

Klasifikimi i projektit: Në bazë të Ligjit nr.52/2020 te date 30.04.2020 per disa ndryshime te ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", ky aktivitet perfshihet ne Shtojca I, Industria Energjitike, piken ID 1.9 " Shperndarja dhe magazinimi i naftes dhe i nenprodukteve te saj:

a. Magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisterna te palevizshme ne ndonje terminal, ose ngarkim/shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te sajne/nga nje çisternee levizshme, çisterne hekurudhore ose anije e ujrave te brendeshme ne terminal.

b. Shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisternat e stacioneve te furnizimit me karburant.

ADMINISTRATOR I SUBJEKTIT: BEHAR BERDICA

VENDODHJA: Durres, Durres, Rinia, Nr. Pasurie 64/119, Zona Kadastrale 3184, Vol.11, faqe 125.

PERMBLEDHJE EKZEKUTIVE

1. HYRJE

2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

2.1 Pershkrimi i projektit

2.2 Te dhena teknike te Aktivitetit

2.3 Vendodhja e aktivitetit

3 INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI

4 SKICA DHE PLANIMETRIT E OBJEKTEVE TE PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTIT

5 PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE,PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.

6 INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK, FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET, SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.

7 INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT

8 INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.

9 TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGJISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.

10 INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.

1. HYRJE

Mjedisi eshte burimi i gjithçkaje per te cilen njerezit kane nevojë per te jetuar dhe per tu zhvilluar. Sa me i degraduar te jete mjedisi aq me keq ndikon ne shendetin e njeriut dhe zhvillimin ekonomik-social, prandaj duhet nje menaxhim sa me mire i mjedis.

Vendi yne eshte anetare i nje numri konventash nderkombetare, si rrjedhoje eshte i detyruar te zbatoje nje sistem sa me efektiv ne fushat ekonomik-social-mjedisor, per rregullimin e territorit sidomos ne funksion te zgjidhjes se problemeve te ndryshme mjedisore.

Raporti për më tepër do të sigurojë një plan për lehtësim dhe një program monitorimi të cilat mund të zbatohen gjatë periudhës së zhvillimit të projektit.

Ky Raport do te paraqese nga njera ane rendesine e zbatimit te projektit **piken ID 1.9 "Shperndarja dhe magazinimi i naftes dhe i nenprodukteve te saj:**

a.Magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisterna te palevizshme ne ndonje terminal,ose ngarkim/shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te sajne/nga nje çisternee levizshme,çisterne hekurudhore ose anije e ujrave te brendeshme ne terminal.

b. Shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisternat e stacioneve te furnizimit me karburant".

përshkrimin e këtij projekti dhe nga ana tjetër ndikimet negative kryesore në mjedis, masat zbutese për të minimizuar sa më shumë të jetë e mundshme këto ndikime negative, duke llogaritur se si qëndron ekuilibri ndërmejt tyre për të arritur një zhvillim të qëndrueshëm.

Të paraqesë realizimin e ketij projekti dhe zhvillimin ekonomik që përfitohet prej zbatimit të tij, por gjithmonë duke mbrojtur mjedisin, duke patur parasysh parimin "e zhvillimit të qëndrueshëm". Ky dokument prezanton gjithashtu dhe palët qe marrin pjesë, përfitojnë apo preken nga zbatimi i tij.

Shoqeria **"BERDICA CEMENT" Sh.A. me administrator z.BEHAR BERDICA** është një subjekt i cili prej vitesh zhvillonë aktivitetin e tij ekonomik "Shitje me shumice e produkteve kimike te hidrokarbureve,

mineraleve,import eksport i hidrokarbureve krudo dhe te produkteve te paperpunuara te tyre. Cdo aktivitet tjetër te lidhur apo indirekt ose qe rrjedh nga aktivitetet e siperpermendura,ne perputhje me legjislacionin Shqiptar.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka nje qarkullim te paket te automjeteve. Gjithashtu pozicionim buze rruges kryesore krjon lehtesira per automjete qe furnizohen ne kete pike.

2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

2.1 Pershkrimi i projektit

Qëllimi i Shoqerise ka qenë dhe mbetet përmbushja e kërkesave për kaburant me cilësi të mire ne vend dhe dhe për këtë kompania ndjek dhe zbaton me rigorozitet menaxhimin e cilësisë në të gjitha hallkat e aktivitetit.

Aktiviteti ka për qëllim: Depozitimin dhe Tregetimin e hidrokarbureve per automjetet me motorr me djegie te brendeshme.

Subjekti **"BERDICA CEMENT" Sh.A.** e ushtron kete aktivitet dhe eshte pajisur me te gjithe dokumentacionin perkates per ushtrimin e ketij aktiviteti. Aktualisht Subjekti per ushtrimin e ketij aktiviteti disponon depozitat dhe mjetet e transportit si dhe dokumentacionin e nevojshem per kete aktivitet.

Referuar Shtojces 1 te ligjit 52/2020 date 30.04.2020 "PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, "PËR LEJET E MJEDISIT", TË NDRYSHUAR" aktiviteti i "Shperndarja dhe magazinimi i naftes dhe i nenprodukteve te saj:

a.Magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisterna te palevizshme ne ndonje terminal,ose ngarkim/shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te sajne/nga nje çisternee levizshme,çisterne hekurudhore ose anije e ujrave te brendeshme ne terminal.

b. Shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisternat e stacioneve te furnizimit me karburant" klasifikohet per tu pajisur me Leje Mjedisi te tipit B (Shtojca 1, pika 1.9).

Per kete arsye Subjekti **"BERDICA CEMENT" Sh.A.** po ndjek procedurat per tu pajisur me Leje Mjedisi te Tipit B per vazhdimin e ushtrimit te aktivitetit Depozitimin dhe Tregetimin e hidrokarbureve per automjetet me motorr me djegie te brendeshme.

2.2 Te dhena teknike te Aktivitetit

Shoqeria **"BERDICA CEMENT" Sh.A. me administrator z Behar Berdica,** eshte i rregjistruar ne QKR me date 24.05.2010, dhe eshte pajisur me çertifikaten e rregjistrimit si person juridik,me numer **NIPT L 01724501 I,** si dhe ka dokumentacionin e kontratave qe ka lidhur per furnizimin me uje dhe energji eletrike ku midis veprimtarive te tjera ka dhe **"Depozitimin dhe Tregetimin e hidrokarbureve".**

Subjekti **"BERDICA CEMENT" Sh.A. me administrator z. BEHAR BERDICA** ushtron aktivitetin ne Adresen: **Durres,Durres,Rinia,Nr.Pasurie 64/119, Zona Kadastrale 3184,Vol.11,faqe 125.**

Godina ne te cilen ndodhet aktiviteti, eshte prone private e marre me qera nga Shoqeria "BERDICA CEMENT" Sh.A.

Ky objekt shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Toka ku eshte depozita ku zhvillohet aktiviteti eshte prone private e marre me qera nga Shoqeria e cila ka nje **siperfaqe totale te prones 7.000 m2**, e rregjistruar ne Z.V.R.P. ne zonen kadastrale **Nr. 3184**, me Nr.Pasurie **64119**, ne regjistrin hipotekor me Date **29.06.2022**.

Prane aktivitetit kalon **Rruga Nacionale Durres – Katundi i Ri**. Ne kete zone nuk ka patur dhe tani as nuk ka asnje bimese te larte (dru pyjore ose peme frutore).

Depozitat e Karburantit eshte i pajisur me te gjitha aksesoret e nevojshem per kete aktivitet duke plotesuar kerkesat e mbrojtjes se mjedisit.

Zyrat 2 kat jane ndertuar prej tulle dhe betoni. Aktiviteti eshte i mbyllur nga pjesa mbrapa, me hyrje dalje.

Ne zonen ku do te zhvillohet ky aktivitet ka shtepi banimi, shkolla, dhe aktivite te tjera social kulturore, por qe nuk mund te demtohen nga zhvillimi i ketij aktivitetit nga subjekti.

Objekti ku zhvillohet aktiviteti eshte i sheshte, ne kuoten e rruges.

E tere hapësira ku zhvillohet aktiviteti eshte sistemuar, asfaltuar duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor me cilesor, dhe ka ndikuar ne permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Aktiviteti zhvillohet ne nje siperfaqe 7.000 m2.

Depozitat e karburantit eshte e shtruar me asfalt dhe mbahet paster.

Produktet qe magazinohen dhe tregtohen

- Naftë
- Benzine

Subjekti, për vazhdimin e ushtrimit të aktivitetit të tij do të pajiset me të gjitha miratimet përkatëse të lejeve të nevojshme për funksionimin e tij, **Referuar Shtojces 1 te ligjit 52/2020 date 30.04.2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”** aktiviteti “Shperndarja dhe magazinimi i naftes dhe i nenprodukteve te saj:

a. Magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisterna te palevizshme ne ndonje terminal, ose ngarkim/shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te sajne/nga nje çisternee levizshme, çisterne hekurudhore ose anije e ujrave te brendeshme ne terminal.

b. Shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisternat e stacioneve te furnizimit me karburant” klasifikohet per tu pajisur me Leje Mjedisi te tipit B (Shtojca 1, pika 1.9).

klasifikohet per tu pajisur me Leje Mjedisi te tipit B (Shtojca 1, pika 1.7 dhe 1.10).

2.3 Vendodhja e aktivitetit

Subjekti “ **BERDICA CEMENT” Sh.A.** me administrator **z. BEHAR BERDICA** ushtron aktivitetin ne Adresen: **Durres, Durres, Rinia, Nr. Pasurie 64/119, Zona Kadastrale 3184, Vol.11, faqe 125.**

Toka ku eshte depozita ku zhvillohet aktiviteti eshte prone private e marre me qera nga Shoqeria e cila ka nje **siperfaqe totale te prones 7.000 m2**, e rregjistruar ne Z.V.R.P. ne zonen kadastrale **Nr. 3184**, me Nr.Pasurie **64/119**, ne regjistrin hipotekor me Date **29.06.2022**.

Aktiviteti ushtrohet ne nje **siperfaqe 7.000 m2**.

Prane aktivitetit kalon **Rruga Nacionale Durres – Katundi i Ri** qe kalon prane projektit.

KONTRATE QERAJE

Ne Durres, sot me date 01.06.2024 (dymije e njetzet e kater) prane zyrove te Shoqerise KASTRATI shpk u paraqiten personalisht palet kontraktuese qe me vullnet te lire dhe ne perputhje me ligjin pranojne te bashkepunojne (Joint Venture) si meposhte:

QIRADHENESI:

Shoqeria "KASTRATI" sh.p.k me seli ne Durres, Lagjia Nr.14, Rruga e "Tiranes" Ura e Dajlanit Km 1 i Autostrades Durres-Tirane, regjistruar ne organet tatimore me NIPT **J61813529P** , i perfaqesuar nga Administratori **Z.Shefit Kastrati** , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

QIRAMARRESI:

Shoqeria "BERDICA CEMENT" sh.a me seli ne Durres , regjistruar ne organet tatimore me Nipt **L01724501I** , i perfaqesuar nga Administratori **Z.Behar Berdica** , madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar .

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATES

Objekt i kesaj Kontrate eshte dhenia me qira nga Qiradhenesi tek Qiramarresi i 2 (dy) Depozita karburanti per ushtrimin e aktivitetit ne fushen e tregtimit te karburanteve, me kapacitet depozitues Depozita LV-1215R201= 2121.213 m³ + LV-1215R202= 1079.828M³ , me adrese; Durres, Porto-Romano Fshati Rinia, si dhe percaktimi i te drejtave dhe i detyrimeve te Qiradhenesit dhe Qiramarresit gjate ushtrimit te se drejtes se qirase ne ambjentin e percaktuar me Nenin 2 te kesaj kontrate ne perputhje me nenet 801 e vijues te Kodit Civil.

NENI 2 PERSHKRIMI I OBJEKTIT QE JEPET ME QERA

Qiradhenesi eshte pronar i pasurise te paluajtshme sipas Certifikates se pronesis me Nr. pasurie 64/119 Zona Kadastrale 3184, vol. 11 faqe 125 , me siperfaqe totale prej 7.000 m² nga kjo 7.000 m² truall dhe ndertese 135 m² me adrese Durres,Porto-Romano Fshati "Rinia", mbi te cilen jane ndertuar Depozita per depozitimin e karburanteve, Nr. pasurie 64/119 Zona Kadastrale 3184, vol. 11 faqe 125 , me siperfaqe totale prej 7.000m² nga kjo 7.000 m² truall dhe ndertese 135 m² .

Nga pasuria e mesiperme Qiradhenesi Shoqeria "Kastrati" shpk i jep Qiramarresit Shoqerise BERDICA CEMENT "sh.a vetem 1 (nje) Depozite karburanti te ndodhur ne zonen e Lire sipas Autorizimit ZL- _____ leshuar nga Ministria e Financave, me kapacitet depozitues: R202= 1079.828 M³ ; R-201 = 2121.213 m³ (sipas Certifikates kalibrimit LV- 1215R201 + LV-1215R202= 1079.828M³) , me adrese Durres, Porto-Romano Fshati Rinia, se bashku me territorin e rrethuar ku jane instaluar keto depo sipas plan-vendosjes bashkengjitur kesaj kontrate qeraje.

NENI 3 QELLIMI I PERDORIMIT TE AMBJENTIT

- 3.1 Objekti i mesiperme do te perdoret nga Qiramarresi per nevojat e veta, me qellim ushtrimin e aktivitetit ne fushen e depozitimit dhe tregtimit te Naftes dhe nenprodukteve te tjera.



KOHEZGJATJA E KONTRATES SE QIRASE

- 4.1 Kjo kontrate qeraje lidhet per nje afat kohor 5 (pese) vjecar duke filluar nga data **14 . 06.2024 deri me date 13 .06.2029** me drejte rinovimi. Ne rast se Qiradhenesi, perpara perfundimit te kontrates, e tjeterson ambjentin objekt kontrate tek persona te trete, Qiradhenesi nuk ka detyrimin te marre miratimin e Qiramarrësit, por personi trete eshte i detyruar te respektoje kushtet e kesaj kontrate.

NENI 5

CMIMI I KONTRATES DHE MENYRA E PAGESES

- 5.1 Qeraja mujore e pranuar nga palet eshte **40.000 lek / muaj** qe e cila do te llogaritet nga data e fillimit te aktivitetit te Qiramarrësit ne keto ambiente. Afati i pageses do te behet brenda 6 muajve nga momenti i prerjes se fatures tatimore .

NENI 6

PËRDORIMI I OBJEKTIT TË MARRË ME QIRA

- 6.1 Objektet jepen me qira për t'u përdorur nga Qiramarrësi vetëm sipas përcaktimit të nenit 2.2 të kësaj kontrate.
- 6.2 Qiramarrësit nuk i lejohet në asnjë rast të bëjë ndërtime, riparime apo ndryshime të Objekteve që çënojnë strukturën e Objekteve, pa miratimin paraprak me shkrim të Qiradhënësit.
- 6.3 Për sigurimin e kushteve të përshtatshme për përdorimin e Objekteve, Qiramarrësi mund të bëjë rregullime dhe/ose riparime të Objekteve pa miratimin paraprak me shkrim të Qiradhënësit, por pa ndryshuar strukturën dhe arkitekturën e tij sipas përcaktimit të pikës 5.2.

NENI 7

NDALIMI I I TRANSFERIMIT TË TË DREJTAVE DHE NËN-QERASË

- 7.1 Qiramarrësi nuk mund t'ia kalojë një pale të tretë këtë Kontratë apo një pjesë të saj, nuk mund të japë me nën-Qira objektin e marrë me Qira prej tij apo një pjesë të tij, si dhe nuk mund t'u transferojë të tretëve të drejtat që gëzon nga kjo Kontratë, me përjashtim të rastit kur merr miratimin paraprak me shkrim të Qiradhënësit.
- 7.2 Asnjëra nga palët nuk ka të drejtë t'ia kalojë tërësisht ose pjesërisht këtë Kontratë një pale të tretë, pa miratimin me shkrim nga pala tjetër.
Në rast se një kalim i tillë është miratuar, ceduesi duhet të sigurojë që përfituesi do të përmbushë kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate.

NENI 8

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

- 8.1 Qiradhënësi garanton se Objektet(Depot e Karburanti) jane në kushte të përshtatshme dhe se Objektet nuk kane asnjë lloj të mete.
- 8.2 Qiradhënësi garanton Qiramarrësin nga pretendimet e të tretëve në lidhje me pronësinë mbi Objektin. Gjithashtu, në rast të konstatimit të ndonjë mosmarrëveshje lidhur me pronësinë apo posedimin e Objekteve ndërmjet Qiramarrësit dhe ndonjë të treti, Qiradhënësi detyrohet t'a zgjidhë atë personalisht, duke kapërcyer çdo lloj pengese që pengon Qiramarrësin në përdorimin e Objekteve në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 8.3 Qiradhënësi garanton përdorimin e lirë e te qete të Objekteve dhe se nuk do të hyjë në Objekte pa dijeninë dhe miratimin e Qiramarrësit.
- 8.4 Qiradhënësi garanton lirinë e Qiramarrësit në Objekte (përfshire edhe ambientet e përbashkëta të



- godinës) si edhe të drejtuesve, te punësuarve, vartësve, bashkëpunëtorëve dhe të çdo personi te tretë që ka lidhje në çfarëdo rrethane me Qiramarrësin, gjatë gjithë kohëzgjatjes së kësaj kontrate.
- 8.5 Qiradhënësi garanton se do të njoftojë Qiramarrësin me shkrim për çdo ndryshim të adresës së tij, brenda një jave nga data e këtij ndryshimi.
- 8.6 Qiradhënësi garanton se do t'i japë asistencën e nevojshme Qiramarrësit në rast se Qiramarrësi kërcënohet nga palë të treta që pretendojnë se janë pronarë ose që me veprime arbitrare pengojnë përdorimin e lirë dhe të qetë të ambienteve nga Qiramarrësi.
- 8.7 Qiradhënësi garanton se do të jetë i vetmi person përgjegjës në lidhje me çdo pretendim që rrjedh apo lidhet me statusin ligjor të tyre mbi Objektet, si edhe do të jetë personi i vetëm i cili do të përballojë çdo kosto apo dëm që mund të pësojë apo kryejë Qiramarrësi si pasojë e anulimit, pavlefshmërisë apo zgjidhjes paraprake të Kontratës.

NENI 9 **TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT**

Qiramarrësi do të:

- a) përdorë Objektet vetëm për qëllimin e përcaktuar në këtë Kontratë;
- b) mbajë Objektet në kushte të pastra dhe të rregullta sanitare;
- c) paguajë në kohë Qiranë dhe tatimin ne burim ndaj organeve tatimore sipas kësaj Kontrate.
- d) kthejë Objektet Qiradhënësit në të njëjtën gjendje që i'u dorëzua nga Qiradhënësi dhe në përputhje me Proces - verbalin e dorëzimit, përveç dëmtimit ose konsumimit të zakonshëm për shkak të përdorimit të Objekteve dhe ndryshimeve të lejuara apo përmirësimeve sipas kësaj Kontrate;
- e) kryejë riparime apo ndryshime ne Objekte vetëm ne përputhje me përcaktimet e nenit 5 me sipër.

NENI 10 **RIPARIMET DHE MIRËMBAJTJA**

- 10.1 Qiramarrësi do të informojë Qiradhënësin në kohë të arsyeshme për riparimet në lidhje me te metat e objekteve te marra me Qira kur këto riparime janë të nevojshme dhe në rast se për çdo arsye kërkohet kryerja e riparimeve në Objekte.

NENI 11 **SIGURIMI**

- 11.2 Qiramarrësi ruan të drejtën të lidhë në emër të tij dhe me shpenzimet e veta policë sigurimi për Objektet në posedim të Qiramarrësit për përmbushjen e qëllimeve të objektit të shoqërisë të këtij të fundit.

NENI 12 **ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRADHËNËSI**

- 12.1 Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj Kontrate para afatit, në qoftë se:
- (a) Qiramarrësi nuk ka paguar Qiranë apo detyrimet e tjera në ngarkim të Qiramarrësit sipas kësaj Kontrate brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga koha e përcaktuar për pagimin e saj sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;
 - (b) Qiramarrësi, me fajin e tij, dëmton rëndë Objektet dhe nuk merr masa për riparimin e këtyre dëmtimeve brenda tridhjetë (30) ditëve nga marrja e njoftimit me shkrim nga Qiradhënësi;
 - (c) Qiramarrësi i përdor Objektet për qëllime që bien ndesh me ato të parashikuara nga kjo Kontratë dhe nuk e korrigjon këtë shkelje brenda tridhjetë (30) ditësh nga marrja e njoftimit me shkrim nga Qiradhënësi;



- 12.2 Qiradhënësi mund të bëjë zgjidhjen e Kontratës vetëm duke i dërguar një njoftim me shkrim Qiramarrësit, me letër rekomande me kthim përgjigje, te paktën 30 (tridhjetë) ditë përpara datës së zgjidhjes së kësaj Kontrate.
- 12.3 Qiradhënësi mund të bëjë zgjidhjen e Kontrates për arsye të ndryshme nga ato të përcaktuara vetëm duke i dërguar një njoftim me shkrim Qiramarrësit, me letër rekomande me kthim përgjigje, të paktën 6 (gjashte) muaj përpara datës së zgjidhjes së kësaj Kontrate.

NENI 13

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRAMARRËSI

- 13.1 Qiradhënësi njih dhe pranon se Qiramarrësi do të ketë të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë në çdo moment dhe për çdo shkak, përmes njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje, i cili duhet t'i dërgohet Qiradhënësit së paku 1 (një) muaj përpara datës në të cilën zgjidhja do të bëhet efektive.
- 13.2 Gjithashtu, Qiramarrësi mund të kërkojë zgjidhjen e Kontratës para afatit, duke i dërguar një njoftim me shkrim Qiradhënësit, me letër rekomande me kthim përgjigje, të paktën 30 (tridhjetë) ditë përpara datës së zgjidhjes së kësaj Kontrate, në qoftë se:
- (a) vazhdimi i veprimtarisë në Objektet e marra me qira nga ana e Qiramarrësit është i pamundur për shkak se Objektet kanë pësuar dëmtime si pasojë e "forcave madhore" dhe riparimi i këtyre dëmtimeve kërkon një kohë të gjatë.
 - (b) Objektet bëhen te papërdorshme për Qiramarrësin, si rezultat i akteve kriminale të personave të tjerë, pasojave e luftës, trazirave, shqetësimeve publike apo katastrofave natyrore si zjarri, etj.
 - (c) Qiradhënësi nuk i siguron Qiramarrësit gëzimin e qetë dhe të lirë të Objekteve ky i fundit është në pamundësi për të ushtruar aktivitetin e tij për një periudhë që i kalon 15 (pesëmbëdhjetë) ditë kalendarike për shkaqe për të cilat është përgjegjës drejtpërdrejt apo tërthorazi Qiradhënësi.
- 13.3 Në rast se Kontrata zgjidhet për një nga arsyet e sipërpërmendura atëherë Qiramarrësi duhet t'i dorëzojë Objektet në përputhje me përcaktimet e nenit 5.

NENI 14

NDRYSHIMET DHE SHITESAT E KONTRATËS

Ndryshimet ose shtesat e kësaj Kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

NENI 15

KONTRATA SI E TËRË

Kontrata, me kushtet dhe afatet e saj, do të interpretohet si një e tërë. Në rast se ndonjë nen ose frazë krijon paqartësi, duhet të shikohet në kontekstin e tërë Kontratës dhe sipas qëllimit për të cilën palët kanë lidhur këtë Kontratë.

NENI 16

PAVLEFSHMËRIA E PJESSHME E KONTRATËS

Në rast se ndonjë nga nenet e kësaj Kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm, atëherë ky nen do të veçohet dhe pavarësisht nga kjo, të gjitha nenet e tjera të kësaj Kontrate do të mbeten në fuqi dhe të vlefshme. Asnjë nen i kësaj Kontrate nuk do të varet nga nene të tjera, përderisa nuk është shprehur ndryshe në Kontratë.

NENI 17

LIGHI ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI



Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, përkatësisht me kreun e VI – të "Qiraja", neni 801 e vijues i tij, si dhe me aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Interpretimi i kësaj Kontrate do të bëhet në përputhje me legjislacionin shqiptar

NENI 18
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kontratës mes dy palëve, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë mes palëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Në qoftë se mirëkuptimi nuk arrihet, mosmarrëveshjet do të shqyrtohen nga Gjykata e Shkallës së Parë Durrës

NENI 19
NJOFTIMET

Të gjitha njoftimet, komunikimet midis palëve në këtë Kontratë do të bëhen më shkrim, duke iu dorëzuar personalisht personave përfaqësues ose atyre të ngarkuar me këtë përgjegjësi, me anë të postës rekomande.

NENI 20
HYRJA NË FUQI

Detyrimet dhe te drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre ligjore nga nenshkrimi.

Kontrata perpilohet ne dy kopje te barazvlereshme. Çdo njera per tyre ka permbajtje te njejte ligjore dhe secila pale do te mbaje nje kopje.

Palet kontraktore pasi e lexuan me ze te larte kete Kontrate konstatuan se e gjejne ate, te rregullt ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, dhe e nenshkruajne ate.

QIRADHENESI

SHOQERIA "KASTRATI" SH.P.K
ADMINISTRATORI
Z.SHEFIT KASTRATI

SHEFIT KASTRATI



QIRAMARRESI

SHOQERIA 'BERDICA CEMENT' SH.A
ADMINISTRATOR
Z.BEHAR BERDICA

Behar Berdica



E tere hapësira ku zhvillohet aktiviteti është sistemuar, asfaltuar duke bërë të mundur realizimin e një imazhi pamor mjedisor me cilësor, dhe ka ndikuar në përmirsimin e ndotjes mjedisore dhe përmirsimin e pamjes vizuale.

Zona e përzgjedhur për ushtrimin e këtij aktiviteti është e përshtatshme për këtë lloj aktiviteti duke pasur parasysh përparesit si:

- Furnizimi me ujë;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtësi në aksesim nga automjetet (cisternat, automjetet që furnizohen, zjarrfikset dhe ambulancat)

Sistemi	X	Y
Gauss Krugë	4368570.31	4584480.86
Gauss Krugë	4368730.93	4584565.83
Gauss Krugë	4368653.94	4584527.37
Gauss Krugë	4368673.00	4584492.70

3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI

Qarku i Durrësit zë një sipërfaqe prej 76 000 ha dhe shtihet në Ulëtisrën përfundimtare të Shqipërisë Qëndrore.

Qarku përfshin dy rrethe, Durrës dhe Krujë.

Qarku i Durrësit ka 351,899 banorë dhe 90,939 familje me 495 banorë për km².

Rreth 75 % e popullsisë është përqendruar në rrethin e Durrësit. Ndryshimet demografike janë me të dukshme në rrethin e Durrësit dhe veçanërisht në qytetin e Durrësit, Njesitë Administrative Sukth, Rrashbull, Xhafzotaj e Katundi i Ri.

Aktualisht Qarku i Durrësit me ndarjen e re administrative territoriale është ndarë në 3 Njësi të Qeverisjes Qendrore dhe konkretisht Bashkia Durrës, Shijak dhe Krujë, të cilat kanë përfshirë nën administrimin e tyre komunat dhe fshatrat që i karakterizojnë.

Projekti ndodhet në përfundim të Shqipërisë dhe përbën një urat lidhëse të veriut me jugun e Shqipërisë si dhe të lindjes me përfundimin.

Pranë projektit kalon **Rruga "Durrës – Katundi i Ri"**.

Projekti ndodhet në pjesën e vijës bregdetare në një distancë rreth 200 m larg nga Rruga Durrës – Katundi i Ri dhe 680 m larg nga disa shtëpi në pjesën jugore (në koder).

Në afërsi të Projektit ndodhet Parku Energjistik dhe Industrial i Porto Romanos. Destinacioni i kësaj zone, sipas studimit të miratuar është ndërtimi i objekteve industriale dhe jo objekte banimi.

Projekti është nga Fshati Rinia 2500 m larg.

Projekti është nga Katundi Rinia 7500 m larg

Projekti është nga Qyteti Durrësit 6500 m larg

Kjo zonë është pjesë e Bashkisë Durrës.

5 PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE,PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.

Instalimi per nenproduktet e lengeta te naftes.

Bazamenti i rezervuareve dhe digave per nenproduktet e lengeta te naftes.

Rezervuaret prej çeliku per magazinimin e ngarkesave te lengeta me kapacitet e meposhtme:

Depozita 2 cope me 2.201.041 m3

Kapaciteti mbajtes i rezervuareve te vegjel eshte akoma me i ulet. Ne vendndodhjen e terminalit te ardhshem per magazinim dhe transportim te ngarkesave te lengeta, deri me tani nuk jane bere studime gjeomekanike. Ne baze te studimeve te bera per zonen e gjere te Porto Romanos dhe perberjes se dheut, jepen propozimet e bazamentit.

Bazuar ne madhesine e siperfaqes per magazinim, ne parashikojme studime gjeo- mekanike te tjera te zones se planifikuar. Avantazhi i variantit per bazamente le thella, eshte se ndertimi mund te filloje menjehere. Ne sugjerojme berjen e bazamenteve me beton monluar nga pilote le ngulura me gjatesise 12-14 m pa lidhje, te cilat kthejne ngarkesat vertikale ne ferkim. Mbi pilotet, ne tere siperfaqen e rezervuari ndertohet pllaka e armuar prej betoni si baze per dyshemene e rezervuarit. Nepermjet ketij varianti nuk menjanohet fundosja e rezervuarit, por zvogelimi i saj. Ne menyre qe te ndalojme fundosjen e rezervuareve do te jete e nevojshme shtrirja e bazamentit si dhe pllakes baze mbi pilote te cilet jane te ngulur ne dheun mbajtes. Kjo realizohet nga lidhja e piloteve te bashkengjitur prej betoni ose me tuba-pilote te salduar me diameter te pershtatshem. Rezervuari dhe siperfaqja mbledhese prej çeliku do shtrije bazamentin si nje pllake, mbeshtetur thelle ne pilotet e ngulur ne rrathe koncentrike ne ate menyre qe distanca e vendosjes te jete e pershtatshme per kapacitelin mbajtes te piloteve.

Menaxhimi i instalimit

Menaxhimi i instalimit behet nga nje staf i trajnuar per te operuar dhe per te ushtruar kete aktivitet. Perfaqesohet nga departamente te ndryshme te cilet kryejne funksionin e tyre dhe realizojne operimin e kesaj Shoqerie Konform te gjitha rregullave tatimore, fiskle, dhe atyre mjedisore. Ajo qe vlen per tu permendur eshte qe skema e funksionimit te kesaj Shoqerie perfaqesohet nga organigrami e cila tregon kete funksionim dhe ndarje te detyrave.

Prodhimi perfaqesohet nga inxhinier dhe teknike te specializuar ne perdorimin e makinerive, te trajnuar jashte per mirefunksionimin e tyre dhe shfrytezimin efficient te tyre. Financa eshte department i cili perfaqesohet nga studio ligjore e nenkontraktuar dhe nga ekonomist te brendshem ne kalkulimet dhe ruajtjet e sakta te informacionit kontabel. Magazinimi perfaqesohet nga shefi i magazines me asistentet e tij, ndersa mirembajtja eshte nje department i ri i cili ne rastin konkret ka nje rendesi ne perdorim te programit financa 5 qe Subjekti perdor.

Njesia e ngarkimit te autoboteve

Eshte projektuar konstruksioni i njesise se ngarkeses me tre vende (ishuj) si dhe streha e tyre. Plateja per mbushjen e autoboteve eshte projektuar me gjeresi 27,5 m dhe gjatesi 16,5m. Ishujt me gjeresi 3,5m. Ishujt jane parashikuar te jene me lartesi 10-20 cm mbi shesh, si pllake prej betoni te armuar me lartesi 10cm, C25/30, e papershkueshme nga uji me pjerresi minimale ne drejtim te sheshit per mbushje. Mbi «ishuj» do te instalohet streha me strukture prej çeliku dhe me platforme sherbimi. Lartesia e strehes do te jete rreth 6,5m. Streha do te mbulohet me llamarine çeliku te zinkuar te ngjyrosur ne forme trapezi, dhe platforma e sherbimit me rrjet te zinkuara ne te nxehte. Aksesit tek platforma e sherbimit, e cila sherben per vendosjen e kraheve per zbrazje/mbushje per mbushje nga poshte, eshte siguruar me shkalle çeliku. Aksesit tek çisterna eshte siguruar me ura hidraulike. Lartesia e platformes eshte rreth 2,8 m, dhe gjeresia e saj eshte rreth 1,4m.

Stacionet e pompes i stacionet filtruese

Ne pllaken e dyshemese te struktures mbrojtese prej betoni te armuar (digat) vendosen themelet e pompave dhe pajisjet e tjera inxhinierike (siç jane filtrat).

Tubacionet e perdorur

Te gjitha linjat e tubacioneve vendosen mbi toke mbi mbeshtetese prej betoni te armuar. Ne pikat e kryqezimit te linjave, tubacionet vendosen ne mbikalimet prej betoni te armuar ose jane vendosur mbi mbeshtetese prej çeliku. Lartesia minimale e pikes me te ulet te mbeshteteses eshte 4,5 mbi rruge.

Njesia per perpunimin e avujve te hidrokarbureve me gazsjelles

VRU eshte njesia per trajtimin e avujve te hidrokarbureve vendosur ne nje strukture mbrojtese prej betoni te armuar. Bazamenti i gazsjellesit do te realizohet ne te njejten menyre si bazamentet e rezervuareve te nenprodukteve te lengeta te naftes.

Sistemi per perzierjen

Sistemi per perzierjen do te vendoset ne strukture mbrojtese prej betoni te armuar.

Sistemi slop.

Rezervuaret per mbetjet (slop) do te vendosen ne struktura prej betoni te armuar te papershkueshem nga uji. Parashikohet rrjedhja e kontrolluar nga strukturat mbrojtese.

Baza e rezervuarit per mbrojtje nga zjarri

Ndertimi i bazes te rezervuarit per uje do te behet ne te njejten menyre si bazamenti i rezervuarit te nenprodukteve te lengeta te naftes.

Stacioni i pompave te ujit kunder zjarrit dhe transformatorit.

Objekti eshte me tulla tokesore. Çatia eshte prej betoni te armuar, me nje strehe. Konstruksioni do te mbulohet me panele termale prej çeliku te zinkuar ne forme trapezi dhe e ngjyrosur.

Ato mbushen me lesh mineral.

Objektet e tjera derguese

Dimensionet dhe pamja e jashtme e stacionit te fuqise per pergatitjen e avullit per ngrohje te biolendeve djegese si dhe stacionit te kompresorit per ajer.

Njesia e mbushjes se autoboteve

Parashikohet njesia e mbushjes me nje ishull dhe streha mbi te. Plateja e njesise se mbushjes se autoboteve parashikohet te jete e gjere 10,5m, e gjate 16,5 m. Ishulli eshte e gjere 3,5m dhe sherben per vendosjen e krahut per mbushje/zbrazje . «Ishulli» eshte i parashikuar te jete i larte 10-20 cm mbi plate si pllake betoni te armuar me lartesis 10 cm,C25/30, i padeptueshem nga uji, me pjerrtesi minimale ne drejtim te platese per mbushje. Mbi «ishull» do te vendoset konstruksioni i strehes prej çeliku me lartesis rreth 4,5 m.

Streha eshte mbuluar me llamarine çeiku te galvanizuar trapezoid e te Iyer.

Rregullat e zbatuara, rregulloret dhe normativat

Ne hartimin e dokumentacionit projektues dhe zhvillues jane shfrytezuar rregullat, standardet dhe normat e Republikes se Shqiperise, ato Evropiane dhe rregullat e tjera nderkombetare.

Standardi i rregullave per rezervuaret dhe tubacionet

Rezervuaret atmosferike

Jane ene cilindrike vertikale te ndertuara me flete çeliku te markes se spesorit te caktuar sipas llogaritjeve teknike, te bashkuara me disa breza unazash te salduara me elektroda te markes qe i pershatatet llamarine sse çelikut.Ndertimi i tyre realizohet sipas nje teknologjie te posaçme e me kushtet e norma teknike te percaktuara ne standartet perkates europiane per prodhimin e tyre, si dhe kushtet teknike te montimit te rezervuareve.

Rezervuaret e karburantit do te jene te konstruksionit standart normal, par rezervuaret cilindrike metalike vertikale, mbitokesor, kjo per arsyen e vetme, uljen ne maksimum te humbjeve gjate manovrimeve per mbushjen e zbrasjen e rezervuareve.

Kapaku notues shoqeron ne menyre te vazhdueshme nivelin e lengut ne rezervuar e nuk lejon hapesire per avullime te shkalles se larte.Me ngritjen e nivelit ne rezervuar, ngrihet dhe kapaku notues dhe e kunderta, edhe keta rezervuare si ata standarte kane bokaporta kontrolli, drite (hyrje), paisje matese, valvola sigurie e fryememarrje te vendosura ne kapak.

Ne rastin kur rezervuari eshte ne procesin e mbushjes, per ngritjen e kapakaut notues eshte e domosdoshme te merren parasysh pesha e kapakut me gjithë paisjet, si dhe prurjet per shkak te reshjeve atmosferike (shi, debore) si dhe forcat e ferkimit midis kapakut notues e pareteve te rezervuarit.

Sistemi i tubacioneve dhe i armaturave.

Ne kete sistem perfshihen te gjitha tubacionet dhe armaturat, te cilat realizojne te gjithë levizjen e lengjeve, duke perfshire karburantet, ujerat teknologjike (shkarkimet), shkumes zjarrfikese per rezervuaret e karburanteve.

Parku i rezervuarve si dhe sistemi i tubave eshte kompozuar dhe montuar nentoke.

Tubacionet e perdorur ne te gjitha linjat teknologjike jane te klasifikuar per produkte te naftes, qe transportojne hidrokarbure me pike flakerimi nga 30 C° deri ne 100 C°, qe i pergjigjet benzines dhe gazoilin.

Tubacionet e perdorur jane klasifikuar per regjim konstant shfrytezime parete te pandryshueshme me regjim izotermik shfrytezimi dhe per presion 10 MPA.

Diametrat e tubave te linjave teknologjike jane percaktuar me metoden e llogaritjeve hidraulike duke pranuar shpejtesine e rrjedhies se lengut ne tubacionet, ndersa ne tubacionet e dergimit 2-3 m/sek.

Ne keto tubacione ne vende te caktuara do te vendosen saracineska e valvola per realizimin normal te levizjes se lengjeve. Tubacionet dhe armaturat zgjidhen ne funksion te lengjeve qe levizin ne tubacion, duke i pershtatur standarteve Evropiane.

Standardi i rregullave per rezervuaret dhe tubacionet.

Projektet mekanike te tubacioneve duhet te jene ne perputhje me specifikimet dhe standardet ne vijim. Nese nuk eshte percaktuar ndryshe ne kerkesen per furnizim ose kontrate, do te shfrytezohet botimi i fundit inormave dhe standardeve.

Masat kunderzjarrit dhe udhezimet.

Mjetet e pershtatshme: shkuma e ajrit, pluhur, CO₂, halonet, mjegulla ujore dhe sprai.

nuk duhet te perdoret :vrushkulli i ujit

Verejtjet speciale per rrezikun nga zjarri: Te menjanohen te gjitha burimet e mundshme ndezese, menjehere te thirret policia dhe zjarrfikesit.

Verejtje te veçanta per mbrojtje te zjarrfikeseve: Aparat izolues me drite te mbrojtur, komplet per mbrojtje nga nxehtesia.

Masat gjate derdhjes.

Masat personale te sigurise: Te perdoren pajisjet mbrojtese personale.

Masat per mbrojtje te mjedisit: Te menjanohen rrjedhjet dhe derdhja ne shtratin e ujit dhe sistemi i drenimit duke vendosur dige dhe parrmak.

Sistemi per shperndaen e nenprodukteve te naftes permban:

- Matjen e volumit te nenprodukteve te naftes, ne njesine e ngarkimit te autoboteve dhe boteve hekurudhore, me sasine e deshiruar dhe te paracaktuar.
- Matjen e benzines gjate shperndarjes me njesine e matjes induktive.
- Sistemi kryen kompensimin automatik te temperatures te lendes djegese gjate shperndaes.
- Gjithashtu kryhet kontrolli i tokezimit dhe bllokimit te mbushjes te autoboteve tek mbushja e poshtme e autoboteve, sistemi mundeson mbrojtjen nga mbimbushja , dhe se bashku me sistemin tjeter realizon mbrojtjen nga mbimbushja gjate mbushjes nga siper.
- menaxhimi ne distance i pompave per shpemdade te nenprodukteve te naftes dhe pompave te aditiveve.

Menyra e pastrimit dhe grumbullimit.

Nga rezervuari i demtuar, me pompe e ne menyre te sigurite te transportohet ne cisterne- rezervuar te zbrazet, te menjanohen mbetjet me thithje me byk sharre, rere, me ndjathithes mineral dhe menyra te ngjashme me keto. Keto materiale- mbeturina si dhe shtresa siperfaqesore e dheut te kontaminuar dhete menjanuar, ne vendet me se tepermi te ndotura, te depozitohen ne menyre te sigurt, (ne ene te pershtatshme), dhe menjehere te dergohen ne perpunim.

Verejtje shtese:

Te menjanohen te gjitha burimet e mundshme ndezese, te njoftohen zjarrfikesit, sa me shpejte te nderpritet derdhja. Ne vend te dukshem te vendoset shenja per ndalim- hyrje dhe per pune me zjarr te hapur, si dhe me mjete te cilat leshojne xixa.

Sipas rregullave te behet tokezimi i cisternes.

Ndertesa administrative dhe e kontrollit

Dimensionet dhe pamja e jashtme e objektit jane dhene ne formen grafike te projektit. Pjesa administrative dhe e komandimit dhomes se kontrollit jane parashikuar ne ndertesen 2 kat. Vendi per depozitimet e reres dhe punetore jane parashikuar si perdhese. Ne godine jane vendet per garderobe per punetoret, dhe nje dhome e vogel per ngrenie si dhe vendet sanitare me kabinat e dushit. Ne godine kemi zyra te drejtuesve si dhe nje salle e vogel per zhvillimin e mbledhjeve.

6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK,FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET,SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.

Lidhja e objektit me infrastrukturen inxhinjerike

Aktiviteti në vlerësim ndodhet në **Durres,Durres,Rinia,Nr.Pasurie 64/119, Zona Kadastrale 3184,Vol.11,faqe 125.**

Sheshi ku do zhvillohet aktiviteti në fjalë ndodhet ne brendesi te prones dhe nuk cenon pronat e tjera perreth.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka një qarkullim te paket te automjeteve. Gjithashtu pozicionimi buze rruges kryesore si edhe krijimi i rrugeve hyrese dhe dalese krojojn lehtesira per automjetet.

Infrastrukturuar ne zonen e ushtrimit te aktivitetit eshte e gatshme ku perfshihen, infrastruktura rrugore, rrjeti i furnizimit me uje te pijshem, rrjeti i furnizimit me energji elektrike, rrjeti i shperndarjes se internetit si edhe rrjeti i kanalizimeve te ujrave te zeza.

Funksionimi këtij Projekti nuk do të ndikojë në dëmtimin ose devijimin e infrastrukturës ekzistuese. Në pronë sigurohet akses i nëpërmjet rrugës ekzistuese e cila është e shtruar. Për të gjithë zonën e studiuar,objekti do të plotësojë nevojat e tij për ujë higjeno-sanitar nëpërmjet shfrytëzimit të rrjetit ekzistues dhe përse i përket sistemit të shkarkimit të ujrave eshte lidhur me kanalizimet ekzistuese në zonë. Mbetjet e ngurta do të menaxhohen në bashkëpunim me Bashkinë Durres dhe do të përcaktohet vendi i depozitimit të tyre nga Bashkia.

Pastrimi i mbetjeve urbane do të kryhet nëpërmjet vendosjes së koshave të mjaftueshëm.

Largimi i ujrave te zeza dhe i ujrave atmosferike behet permes kanaleve deri te puseta per mbledhjen e ujrave te zeza e cila llogaritet sipas kapacitetit. Puseta vendoset ne pjesen ku me se paku i pengon aktivitetin.

Energjia Elektrike që nevojitet do te merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

Ka rrugë të mira në zonë dhe ne brendesi te Projektit, nuk do të hapen rrugë të reja per kete qellim por do te shfrytezohen ato ekzistuese.

Nuk do të ndërtohet ujësjellës i ri.

Nuk do të ndërtohet rrjet elektrik i ri.

Mbetjet e prodhuara

Mbetjet e gjeneruara do të grumbullohen në pika grumbullimi ose vend depozitime të caktuara nga Njësia e Qeverisjes Vendore (NJ.Q.V).

Këto mbetje duhet të menaxhohen në bashkëpunim me Njësine e Qeverisjes Vendore dhe firmën pastruese të territorit.

Grumbullimi i mbetjeve duhet të jetë i diferencuar që në vendburim.

Mbetje janë mbetjet e ngurta urbane si plastike, qelqi, materiale letre, metale, mbetje organike.

Grumbullimi i mbetjeve duhet të jetë i diferencuar që në vendburim. Mbetjet e pariciklueshme duhet të dërgohen në një landfill të miratuar.

Depozitim i mbetjeve do të bëhet në përputhje me **"Per menaxhimin e integruar te mbetjeve" i ndryshuar dhe të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të VKM nr.229, datë 23.04.2014 "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme" si dhe VKM nr.371, datë 11.06.2014 "Për percaktimin e rregullave për dorezimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorezimit të mbetjeve të rrezikshme".**

Impakti i mbetjeve të prodhuara mbi mjedisin mund të konsiderohet i pranueshëm.

Referuar VKM Nr. 99, datë 18.02.2005 "Për miratimin e katalogut Shqiptar të Klasifikimit të Mbetjeve", mbetjet që prodhohen klasifikohen me kodet:

20 03 01 Mbetje të tjera urbane

Gjendja ekzistuese e rrugëve

Ekzistojnë rrugë aksesi përgjatë kufijve në lindje dhe në jug të projektit. Rrugët kryesore përgjatë kufirit përëndimor dhe gjatë qendrës së zonës janë të ndërtuara, ndërkohë që zona do ketë së shpejti një plan të studiuar dhe të miratuar të infrastrukturës rrugore.

Nuk është e nevojshme hapja e rrugëve të reja për projektin.

7. INFORMACION PËR LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT

Projekti i Subjektit **"BERDICA CEMENT" Sh.A.** me administrator **z. BEHAR BERDICA** ushtron aktivitetin në Adresën: **Durrës, Durrës, Rinia, Nr. Pasurie 64/119, Zona Kadastrale 3184, Vol.11, faqe 125.**

Projekti shtrihet në zonën e Porto Romanos, pranë parkut energjetik dhe industrial. Siç është e njohur, në këto zone janë ndërtuar depozita për karburante të lengeshme nga kompani të ndryshme. Në këtë mënyrë projekti do të bëhet pjesë e parkut energjetik dhe industrial.

8. INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLLOJISE QE DO TE PERDORET.

Per percaktimin e vend vendosjes se projektit jane bere studime dhe matje paraprake nga vete Shoqeria, kushtet klimatike, dhe tregues te tjere te nevojshem.

Zhvilluesi "BERDICA CEMENT" SH.A. ne rolin edhe te Subjektit qe do bej permiresim te veprimtarise se vet me vendqendrim te veprimtarise ne Porto Romano, Durres. Ky projekt zhvillohet ne zonen industriale dhe energjitike te Porto Romanos, brenda zones se zhvillimit te industrise. Zgjidhja optimale e projektit te siguron sherbim me teknologji e me sigurim teknik.

Ane pozitive e ketij projekti eshte se, rreth tij nuk ka ambiente banimi, familjare por megjithate duke u mbeshtetur ne legjislacionin e sotem te Republikes se Shqiperise per mbrojtjen e Mjedisit. Perparesi ne kete Projekt do ti jepet mbrojtjes se mjedisit nga ndotja. Per te siguruar nje mjedis te paster e pa problem per personelin e sherbimit si edhe per objekte afer parkut te rezervuareve, eshte parashikuar nje system kanalizimesh, tubacionesh te cilat ne bashkeveprim do te orientojne ujerat teknologjike, ujerat natyrale dhe ujerat e shkarkimit te rezervuarve ne separatoret perkates ne secilin rezervuar te gazoililit, po ashtu dhe separator i perbashket per 2 shkarkimet e rezervuareve te naftes.

9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERJISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.

Karakteristikat kryesore te hidrokarbureve qe do te transportohen dhe depozitohen ne depozitat bregdetare jane renditur me poshte:

- Dendësia: 740.0 kg/m³ ne 15.6°C;
- Viskoziteti kinematik: 0.40cSt ne 40.0°C; 0.30cSt ne 50.0°C;
- Presioni i vërtete i avujve: 86kPa ne 37.8°C.

Karakteristika te gazoililit

- Dendësia: 840.0 kg/m³ në 15.6°C;
- Viskoziteti kinematik: 2.2-4.5 cSt ne 40.0°C; 6.55cSt në15.6°C;
- Presioni i vertete i avujve: <3.4 kPa.

Instrumentat mates dhe kontrollues te gjendjes dhe qarkullimit te lengut.

Te gjitha instrumentet do te perzgjidhen ne baze te funksionit, sherbimit dhe klasifikimit te zonave.

Te gjitha pjeset e brendeshme te instrumenteve do te perzgjidhen ne pershtatje me kerkesat per produktet.

Veprimtaria/saktesia e instrumenteve do te jete e mjaftueshme per te permbushur kerkesat e veprimtarise se procesit/pajisjes.

Do te perdoren instrumenta te shpejte. Protokolli i komunikimit do te jete HART, i mbivendosur ne sinjalet 4-20mA.

Per instrumentet/pajisjet qe bejne pjese ne nensisteme te dedikuara, protokolli i komunikimit mund te bazohet ne MFR STD.

Vetem per arsye te kontrollit lokal, instrumentet ne terren duke perfshire edhe kontrolluesit mund te jene te llojit pneumatic.

Kur kerkohen kerkuesit lokalë, ata do te jene pjese e transmetuesve . Tregues te vecante lokal mund te instalohen vetem ne qofte se jane te domosdoshem per operim lokal.

Cdo vendosje e instrumenteve do te lejojë zhvendosjen e kokës së një sensori/dedektori nderkohe qe do te ruhet integriteti i sensoreve te tjere, p.sh. ne sistemet e adresueshme.

Instrumentet do te plotesojne kerkesat EN 500812 dhe EN 50082-2 ne lidhje me perputhshmerine elektromagnetike.

Lidhja me fllanxha per instrumentet e linjes se brendshme ne nje vije do te jete ne perputhje me klasen dhe specifikimin e tubacioneve.

Te gjitha elementet e rrjedhes ne nje linje (kur jane pjese te linjes se procesit) do te lidhen me fllanxha per tu zhvendosur nga linja e procesit.

Parimet matese qe do te perdoren ne kete projekt jane specifikuar ne pjese te vecanta te ketij dokumenti. Lloje te tjera mund te perdoren ne aplikime speciale sipas aprovimit te kontraktuesit.

Per instrumentat ne terren te trajtuara ne menyre specifike, projektimi do te bazohet ne standartet e njohura nderkombetare kur eshte e mundur. Te gjitha sistemet e kontrollit dhe te sigurise, si dhe nensistemet e linjave do te jene te pajisura me sistemin UPS.

Gjatë funksionimit të projektit, do të nevojitet uji, energjia elektrike, uje, lende djegese si dhe produkte të konsumit të përditshëm.

Uji që nevojitet për zbatimin e këtij projekti është marrë nga rrjeti kryesor nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila është caktuar nga Ndërmarrja e Ujësjellësit që e ka në përdorim linjën e Ujësjellësit. Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot përkatëse në lidhje me furnizimin me ujë do të paguhet nga Shoqëria.

Furnizimi me energji elektrike

Energjia Elektrike që nevojitet do të merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

Shkarkimet e ujërave do të lidhen me sistemin ekzistues të kanalizimeve të zonës.

Lenda djegese do të sigurohet nga pika e karburantit me të afërt me Projektin.

10. INFORMACION MBI NDIKIMET NE MJEDIS TE PROJEKTIT

10.1 Informacion mbi shkarkimet ne mjedis

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale. Do të jenë kryesisht pluhurat nga lëvizja e automjetit (autobotit) dhe zhurmat teknologjike e këtij të fundit në mjediset e punës. Nga ky aktivitet nuk gjenerohen mbetje të ngurta. Mbetjet e gjeneruara janë vetëm mbetjet nga konsumi i përditshëm i puntorëve. Të gjitha mbetjet e grumbulluara do të dërgohen në subjektet e licensuara për trajtimin e tyre dhe të asgjësimit të tyre.

10.2 Ndikimet negative

Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedis

Mjedisi është gjithmonë i prekur nga veprimtaritë e ndryshme që ushtrohen në të, por ndikimi mund të jete i ndryshem, kjo është e lidhur ngushtë me vetë llojin e veprimtarisë e cila mund të ketë impakt të drejtpërdrejtë, të tërthortë, të rëndësishëm apo mesatar i pranueshëm.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi.

Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në njërin prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit. Nuk marrin në konsideratë fazën pas përfundimit të veprimtarisë pasi ky aktivitet do vazhdojë të jetë i tillë dhe pas shumë kohësh.

Disa prej ndikimeve kryesore që janë vlerësuar si të mundshme janë paraqitur si më poshtë.

Efektet e mundshme nga aktiviteti që ushtrohet do të vlerësohen në mënyrë të përgjithshme në kërkesën për Leje Mjedisi Tipi B. Megjithatë, shumë nga efektet e mundshme mund të identifikohen për arsye të eksperiencës nga nënprojektet e projektet e mëparshme në këtë fushë.

10.3 Impakti në mjedis nga menaxhimi i tij

Në vijim do të paraqesim një përmbledhje të efekteve negative mbi mjedisin të cilat lidhen me aktivitetin e tregëtimit me pakice të karburanteve dhe GNL, gjatë fazës operative së bashku me rekomandimet mbi menaxhimin e tyre.

10.4 Matrica e ndikimeve të mundshme në mjedis nga zbatimi i projektit.

Në tabelat e mëposhtme janë identifikuar ndikimet e mundshme në mjedis të projektit sipas fazave të zbatimit të tij.

Faza operationale			
Nr.	Receptori	Operacioni dhe pasoja në mjedis	Ndikimi i mundshëm
1	Cilësia e ajrit	Emetim gazesh nga automjetet dhe pluhuri për shkak të qarkullimit të tyre. Avullimi i karburanteve. Rrjedhjet aksidentale të depozitave apo linjes së mbushjes së autoboteve.	Ndikim mesatar në cilësinë e ajrit. Ndikimi mund të shtrihet deri në një zonë rrethuese me rreze 200 m nga kufijtë e pronës. Rritja e moderuar e përqendrimit të gazeve ndotese në zonën e aktivitetit. Mund të kontrollohet dhe shmangët me masat e duhura të menaxhimit.
2	Zhurmë	Zhurmë e gjeneruar nga lëvizjet e mjeteve (makina, etj.).	Ndikimi do të jetë më i ndjeshëm në orare "pik" me më shumë lëvizje.
3	Cilësia e ujërave	Rrjedhjet aksidentale të depozitave apo linjes së mbushjes së autoboteve.	Depertimi i këtyre në shtresat e tokës duke u perzier me ujrat netokesore. Nën veprimin e agjenteve atmosferike mund të orientohen drejt burimeve ujore sipërfaqesore duke përkeqësuar cilësinë e tyre. Ndikimi i ulët i cili mund të kontrollohet dhe shmangët me masat e duhura të menaxhimit.

4	Toka	Rrjedhjet aksidentale te depozitave apo linjes se mbushjes se autoboteve.	Sheshet e qendrimit te automjeteve dhe e ushtrimit te aktiviteve tersi jene te shtruara dhe te pajisura me sistem drenazhimi, mundësia për depërtim në tokë pothuajse nuk ekziston.
5	Mjedisi socio-ekonomik	Mundësi të mira punësimi. Ofrimi i shërbimeve me cilësi të lartë për qytetarët. Gjenerim të ardhurash nga aktivitete shtesë.	Ndikimi socio – ekonomik është përgjithësisht pozitiv.
6	Mbetjet	Aktiviteti njerezor i punonjesve Llumrat nga pastrimi i depozitave te karburanteve.	Ndikim i ulet pasi keto mbetje grumbullohen ne koshat qe jane vendosur ne ambientet e aktivitetit Grumbullimi dhe menaxhimi nga subjekte te licensuara per trajtimin e tyre.
7	Trafiku	Furnizimi me lende te pare te autoboteve.	Ndikim ne rritjen e trafikut te zones ku ushtrohet aktiviteti.

10.5 Emetimet e zhurmave dhe gazeve të makinave te transportit në mjedis

Sa lidhet me emetimin e zhurmave gjatë procesit te transportit, duhet theksuar se ky ndikim është i minimizuar.

Ndërkohë Udhëzimi nr.8 datë 27.11.2007 "Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara", përcakton vlerat e lejuara të zhurmës si në tabelën e mëposhtme. Nivelet kufi të zhurmës në mjedise të caktuara.

Mjedisi	Efekti kritik në shëndet	LAeq (dBA)	Koha bazë (orë)	LAmaz Fast (dB)
Zona banimi				
Jashtë banese	Bezdi (shqetësim) serioze gjatë ditës dhe mbrëmjes	55	16	..
	Bezdi (shqetësim) i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	50	16	..
Në brendësi të banesave	Kuptueshmëri e bisedës dhe (bezdi) shqetësim i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	35	16	..
Në brendësi të dhomës së fjetjes	Prishja e gjumit natën	30	8	..
Jashtë dhomës së fjetjes	Prishje e gjumit, dritare e hapur (vlera nga jashtë)	45	8	..
Zona me aktivitetet social-ekonomik				
Zona industriale, tregtare, Qarkullimi trafiku (mjedis i jashtëm dhe i brendshëm)	Dëmtim dëgjimi	70	24	110
Mjedisi urban				
Mjedise publike, të jashtme apo të brendshme	Dëmtim dëgjimi	85	1	110

10.6 Rekomandime për zbutjen e ndikimeve

Toka /Përdorimi i Tokës

Kryerja e aktivitetit brënda sipërfaqes së kërkuar për zhvillimin e aktivitetit.

Rrespektimi i kushteve teknike dhe standarteve.

Cilësia e ajrit /Rritje e emetimeve ne ajer nga funksionimi i instalimit dhe djegia e karburanti të automjeteve ngarkim---shkarkimit

Mirëmbajtja e instalimeve dhe mjeteve të transportit sipas kapacitetit mbajtës.

Mjete me kolaudim optimal. Plan veprimi në rast rrjedhjesh.

Përdorimi eficient i mjeteve motorrike.

Përdorim i karburanti cilësor.

Pastrim periodik i sipërfaqes së aktivitetit dhe mjeteve të punës.

Sistemi i drenazhimit

Mirëmbajtja e sistemit të drenazhimit të ujrave të shiut nga pastrimi përgjatë gjithë gjatësisë së sipërfaqes së aktivitetit,

Mbetjet/Shtim i mbetjeve industriale dhe urbane nga aktiviteti human i punonjësve që do të operojnë në aktivitet.

Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vende pozitive më të afërt të caktuar nga njësi vendore.

Zhurmat/Rritje e nivelit të zhurmave nga impianti dhe nga lëvizja e automjeteve

Përdorimi i mjeteve të kolauduara.

Përdorimi i mjeteve mbrojtëse nga punonjësit (kufje për mbrojtjen e aparatit të dëgjimit).

Përdorimi i mjeteve të punës dhe të transportit gjatë orareve të përshtatshme.

Trafiku Rrugor/Rritje e fluksit të qarkullimit të automjeteve.

Lëvizshmëria do të studiohet të kryhet në oraret ku shmanget piku i trafikut.

Mjetet e transportit do të levizin brenda normave të lejuara të shpejtësisë, referuar Kodit Shqiptar Rrugor.

11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE

Për plotësimin e kërkesave të klientëve, rritjen e cilësisë së shërbimit të ofruar, rritjen e masave të sigurisë gjatë procesit të operimit në ruajtjen/magazinim, tregetim, mbrojtjen nga gazrat, pluhurat, zhurmat, etj, mbrojtjen e shëndetit të punonjësve dhe komunitetit të zonës përreth, me qëllim kryesor "Mbrojtjen e Mjedisit", reduktimin e sasisë së emetuar të PM10, CO2, NOx, Sox në atmosferë, përdorimin e energjisë në mënyrë eficiente, duke menduar për gjeneratat e brezave pasardhës, Subjekti "**BERDICA CEMENT**" Sh.A, ka hartuar "Programin e Përmirësimit të Operimit të Proceseve Teknike të Punës", sipas termave të mëposhtme.

Programi i përmirësimit të operimit mbështetet në këto parime të zbatueshme:

11.1 Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara në Planin e Menaxhimit të Mjedisit duhet të adresojnë zgjidhjet më optimale për minimizimin e ndikimeve të identifikuar negative në mjedis.

Këto masa duhet të synojnë:

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së punimeve;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis.

Zbatimi me korrektësi i këtyre masave do të bëhet i mundur nga përdorimi i teknikave të mëposhtme:

- Piketimi i saktë i sipërfaqes ku zhvillohet aktiviteti, si dhe kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda saj;
- Plan -- organizimi në mënyrë që të mos impaktohen sipërfaqet jashtë ndërhyrjes;
- Kontrolli i mbetjeve të përziera të gjeneruara gjatë gjurmimeve për hapjen e themeleve të objektit;
- Hapja e kanaleve të nevojshëm perimetral për kullimin drejtimin e ujrave të shiut, me qëllim shmangien e ndotjes në ujëra;
- Kontrolli i pluhurave nëpërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i linjes së furnizimit dhe depozitave për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të gazeve.
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të gazeve.

11.2 Masat zbutëse në fazën operacionale

1. Për evidentimin e ndotjes nga karburantet që mund të rrjedhin gjatë mbushes së Autoboteve.

- Kanali i grumbullimit të ujrave dhe karburanteve që eventualisht mund të rrjedhin gjatë manipulimit të tyre, do të perfundojnë në separatorin e ndarjes së hidrokarbureve nga uji;
- Cisterna e depozitimit të hidrokarbureve do të krijojë mbetje dhe ndotje gjatë aktivitetit, ku mbas një cikli kohor do të mbledhen këto të fundit për të dorëzuar për diegie apo riciklim sipas procedurës së udhëzuar nga AKM.
- Rezervuarët (kapacitetet depozituese) janë me spensor mbi 4 mm, në formë cilindrike horizontale, të lyer me boje anti---korrozive.

Linjat e furnizimit të dyfishtë si dhe tubat e ajrimit janë të montuar në rezervuarë konform kërkesave tekniko---teknologjike të enëve nën presion. Ato janë të vendosura në gropë vaska betoni të hidroizoluara dhe me material termoizolues dhe stabilizant. Mbas montimit të tyre dhe lidhjes së linjave të furnizimit me distributorët, ato janë provuar për ndonjë çarje të mundshme me zbatimin e një presioni hidraulik prej minimumi 0.75 kg/cm².

- Mbushja e rezervuarëve do të bëhet brenda, parametrate teknike dhe teknologjike do të jenë në përputhje me kërkesat e enëve nën presion. Shkarkimi i karburantit prej tyre do të bëhet nëpërmjet tubave që sigurojnë një rrjedhje në presion konstant në pusetat përkatëse mbi bokarpot e rezervuarëve. Muftat bashkuese në të dy anët e tubit të gomuar do të jenë objekt i rëndësishëm kontrolli për riparim apo zëvendësim të mundshëm në rast dëmtimi.

11.3 Menaxhimi i ujrave te ndotura me mbetje

- Ujrat e godinave apo zyrrave qe mund te precepitojne nga reshjet apo Iarjet ne sheshin para tyre, do te kullojne ne kanalet anesore nga ku te grumbulluara, do te vazhdojne te shkarkohen ne pusetat anesore te stacionit, e me tej ne kanal in kryesor qe kalon prane rruges.
- Teritori i eshte e shtruar me asfalt dhe pllaka betoni ne menyre qe mos te kemi mbledhje te ujrave por filtrimin e tyre ne toke.
- Ujrat e ndotura urbane (ujrat e zeza) qe do te shkarkohen nga tualeti (WC) do te shkarkohen direkt ne rrjetin e kanalizimeve ne kolektorin kryesor te ujrave te zeza.

11.4 Mbrojtja e ujrave nentokesore

- Rezervuaret jane cilesisht te garantuara si dhe te provuar parapraktikisht nen presion mbi provat e lejuara. Po keshtu edhe sistemi i tubacioneve furnizues te pompave te distributoreve dhe tubat e ajrimit. Siperfaqet e tyre ne kontakt me token jane te lyer me boje e lende hidroizoluese. Rezervuaret mbeshteten ne grope me jastek betoni dhe material inerte (rere+stabilizant) duke siguruar hermetizim te plote nga bazamenti dhe paretet anesore argjilore dhe subargjile te gropes. Gropa e rezervuare duke qene e betonuar,ku ne ndonje rast te mundshem te carjeve aksidentale e rrjedhje te karburantit nuk do te lejoje qe te infiltroje menjehere karurantet ne ujrat nentokesore. Ne ndihme te zbulimit te shpejte te rasteve aksidentale te tille, do te sherbeje vendosja ne grope e nje sinjalizuesi automatik. Po keshtu edhe linjat teknologjike do te jene te pajisura me aparatura paralajmeruese ne raste kontaminimi te mjedisit nentokesor.
- Distributoret jane bashkekohor dhe cilesisht te garantuar. Pjeset e tyre do tju nenshtrohen periodikisht kontrollit vizual e teknik, kryesisht per ndonje carje te mundshme, per te cilat do te kete sinnjalizues automatik. Lidhjet teknologjike me rezervuaret do te garantohen nga sisteme tubash fleksibel te cilesise se larte. Teresia e bazamentit te betonit dhe vendosjes se distributoreve eshte konform parametrave rigorozisht te percaktuar. Paralelisht me distributoret eshte ndertuar nje kanal i vogel per te garantuar grumbullimin e rrejdhjeve ne ndonje rast te mundshem, e qe me tej do ti drejtoje ato ne nje minidepozite te posacme per te tilla raste.

11.5 Menxhimi i mbetje

- Mbetjet jo te rrezikeshme do te vecohen nga komponentet e pastera dhe do te grumbullohen per nje depozitim dhe riciklim te mundshem.
- Mbetjet e rrezikeshme ne te cilat do te bejne pjese ato vajore, Vajra rrjedhese, detergjente etj, do te depozitohen ne nje kontenier te caktuar per grumbullimin e ketyre mbetjeve.
- Vendodhja e stacionit te karburantit eshte ne ane te rruges dhe jo prane ndonje qendre banimi apo aktiviteti social. Gjenerimi i zhurmave eshte brenda normave te lejuara dhe nuk do te kete shqetesim per banoret perreth. Eshte parashikuar edhe zona e ngadalesimit te mjetit perpara se mjetet te hyjne ne karburant cka minimizon edhe nivelin e zhurmave.
- Kryhet pastrimi periodik i sheshit para pikes se karburantit.

- Transporti i mbeturinave behet ne oret me trafik te pakesuar.

11.6 Minimizimi i ndotjes se ajrit

- Per ruajtjen e nje temperature konstante sidomos gjate stines se veres, si kusht i domosdoshem paraparak per minimizimin deri ne eliminim te avujve nga aerosoleve te karburantit gjate furnizimit ritmik te automjeteve ne distributor edhe te furnizimit te rezervuareve, pjesa e siperme e depozites nentokesore deri ne bokaportin e furnizimit, do te jete me nje shtrese rere per termoizolim. Gjithashtu pistoletat Jane te kalibrura dhe mbyllje automatike te cilat nuk lejojne rrjedhje te karburantit, cka do te krijonte aroma te pakendeshme ne mjedis.
- Subjekti gjate kohes me temperature te larte e lage mjedisin perreth **pikes se karburantit** me ujin e pusit qe eshte hapur per kete qellim perreth nje deri dy here ne dite per te reduktuar çlirimet e pluhurave nga levizja e mjeteve.
- Ndotja e ajrit eshte ne nivele teper te ulta, vetem i pluhurave qe krijohen nga mjetet qe futen ne territorin e **pikes se karburantit** qe vijne per furnizim.
- Ndotja e ajrit eshte ne nivele teper te ulta vetem nga gazrat qe dalin nga skapamentot e makinave gjate hyrjes e daljes ne **piken e karburantit**.

11.7 Menjanimi i korrozionit dhe carjes se depozitave

- Per menjanimin e gerryerjeve dhe carjeve nga korrodimi te depozitave, do te merren te gjitha masat paraprake dhe ato kontrolluese gjate funksionimit qe kemi permendur me siper.
- Depozitat dhe pompat si dhe tubacionet jane prej inox qe mos te oksidohen si dhe jane montuar nga specialist te kesaj fushe te nje cilesie te larte dhe jane te paisura me sensore per rrjedhjet e mundeshme ne qofte se do te kete.

11.8 Zgjidhja e problemit te zjarrit nga shkarkesat elektrike

- Te gjitha paisjet e mjetet si rezervuari, linja teknologjike, pompat etj,ku ruhet e qarkullon karburanti, per te eliminuar rrezikun e krijimit ne to te ngarkesave elektrostatische jane te tokezuara.
- Per te gjitha sistemin e linjave qarkulluese nuk do te kete saricinecka nderprerese por bashkim me flanaxha, qe te jete eliminuar lidhja elektrike e vazhdueshme me ane te urave.

11.9 Mbrojtja nga Zjarri

Subjekti "BERDICA CEMENT" Sh.A. per ushtrimin e ketij aktivitet ka marre te gjitha masat e dukura ne baze te kushteve te parandalimit dhe mbrojtjes kundra zjarrit (PMKZ) per nje funksionim normal dhe pa avari te paisjeve te ndryshme dhe te aktivitetit ne teresi.

Meqenese depozitat karburantit jane te shkalles se larte per rrezikun nga zjarri ka nje sistem te plote te MNZ me aksesoret perkates.

Paisjet e mbrojtjes kundra zjarrit per kete objekt jane te nje rendesie te vecante, dhe jane te domosdoshme si nje pike themelore e funksionimit te tij. Subjekti eshte i pajisur me nje Akt---Teknik te PMNZSH ku jane parashikuar te gjitha masat qe duhen te nderrmerren ne raste te jashtezakonshme, te parandalimit te zjarrit dhe menaxhimit te situates se rrezikut te zjarrit ne raste te vecanta.

Ne zbatimin e germs b, te Nenit 34 te Ligjit Nr.8796 date 05.04.2001 "Per Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpetimin", Shoqeria ka marre masat e nevojshme per mbrojtjen ne raste rreziku renie zjarri.

Per mbrojtjen nga Zjarri ne Subjekt jane marre masat e meposhteme:

- Ka fikse zjarri me shkume dhe pluhur.
- Ka rregullore te brendeshme te PMNZSH-se.
- Personeli eshte i instruktuar me rregullat e PMNZSH-se.
- Automjeti Zjarrfikese afrohet nga te tre anet e objektit.
- Jane vendosur bombola zjarrfikese ne ambjentet e punes.
- Ne menyre periodike behet kontrolli i paisjeve dhe i mjeteve te MNZ si dhe behet kualidimi i tyre ne menyre qe te parandalohet rreziket e mundeshme.
- Jane vendosur tabela per mbrojtjen nga zjarri, si dhe per perdorimin e zjarrshuarsve ne rast aksidente nga zjarri ne piken e karburantit.
- Per tu mbrojtur nga ndonje zjarri i mundshem qe mund te bjere ne depozitat e Karburantit jane ruajtur largesite mbrojtese ndaj zjarrit duke ruajtur largesine e Depozitesse karburantit dhe objekteve perreth.
- Jane lene distancat e percaktuara per rruge kalim te automjeteve, zjarrefiksive.

Ky subjekt ushtron prej vitesh aktivitetin konform te gjitha ligjeve dhe dispozitave ligjore qe kane te bejne me ushtrimin e ketyre aktiviteteve. Gjate kesaj periudhe ky subjekt ka zbatuar me korrektesi te gjitha dispozitat ligjore, kushtet teknike te punes, duke krijuar edhe nje mjedis bashkekohor per kete lloj aktiviteti.

11.10 Masat per mbrojtjen e mjedisit

Masat per mbrojtjen e mjedisit qe jane marre nga ana e subjektit jane:

- Rregullimi, sistemimi dhe rrethimi i territorit.
 - Instalimi i sistemit te ndarjes se ujrave te kanaleve te grumbulluara nga kanalet siperfaqesore te objektit.
 - Jane bere kanalizimet e brendeshme te objektit te lidhura me tubacionin kryesor qe shkarkohet ne kanal in pranë objektit.
 - Ujerat sanitare jane lidhur me rrjetin e kanalizimeve te kesaj zone.
 - Ne kanalizimin e zones derdhen vetem ujerat e shiut.
 - Mbetjet e ngurta jo te rrezikeshme qe do te krijohen do te grumbullohen ne stacionin e karburantit dhe periodikisht nga stafi i punes do te perfundojne ne kontenieret e zones e me pas me ane te sherbimit te transportit te mbetjeve nga Bashkia do te shkojne ne landfillin e zones.
 - Projekti perputhet me Planin e Pergjithshem Vendor te Bashkise miratuar nga KKT, ku ky objekt eshte i ndertuar tashme dhe me leje ndertimi te miratuar.
- Kjo siperfaqe i perket njesise strukturore V46_A.

11.11 Masat Parandaluese

- Përzgjedhja dhe trajnimi i personelit për mënyrën e veprimit gjatë proceseve të ndryshme në aktivitet.
- Minimizimi dhe evidentimi i zhurmave të mundshme.
- Zbatim rigoroz i sigurimit teknik gjatë punës dhe ndërprerjes së sajë në rast avarie të mundshme.
- Montimi i të gjithë aparateve sinjalizuese të sigurisë dhe rrjetit elektrik.
- Tokëzimi dhe rrufe pritëse, në të gjithë instalimet për të shmangur aksidente me pasoja në mjedis.
- Mbatja gjithmone fikur e automjeteve kur nuk është e nevojshme përdorimi i tyre dhe ruajtja e distancës së sigurisë, gjatë operimit të punës nga punonjësit;
- Mbatja e pajisjeve të nevojshme, nga punonjësit për operimin e punës,
- Lyerja e ambientit të punës (zyra, magazine) dhe pajisjeve me bojë antikorrozive (kundra ndryshkut) çdo dy vite sipas një programi të veçantë, me qëllim mbrojtjen nga korrodimi.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut, si dhe mirëmbajtja e pemëve.
- Kolaudimi periodik i mjeteve të transportit
- Monitorimi periodik i parametrevë mjedisore dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.

11.12 Masat Kontrolluese

- Kontroll i automatizuar i të gjithë linjës së instalimit, nëpërmjet programeve inxhinierike
- Pastrimi i sheshit ku zhvillohet aktiviteti dhe atij të lëvizjes së automjeteve.
- Pastrimi i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike dhe ujrave të shiut përgjatë perimetrit nën administrimin e Shoqërisë ku zhvillohet aktiviteti.
- Vëzhgimi dhe kolaudimi i vazhdueshëm i të gjithë makinerive të transportit.
- Monitorimi periodik i parametrevë mjedisore dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.
- Sigurimi i të gjithë pajisjeve të nevojshme për riparimin, pastrimin dhe ndërhyrje në rast emergjencash.
- Trajnimi periodik i punonjësve dhe njohja me planin e ndihmës së shpejtë dhe planin e përballimit të emergjencave të ndryshme.

11.13 Masat Nderhyrese

- Riparimi i menjehershëm i difekteve dhe avarive teknologjike

- Mobilizimi i menjëhershëm i stafit dhe mjeteve të fikjes së zjarrit.
- Kolaudimi dhe shërbimi i pajisjeve/makinerive nga ekspertë të licensuar, çdo fillim viti.
- Kapja, asgjësimi i menjëhershëm në rastet e derdhjeve të lubrifikantëve dhe pastrimi i menjëhershëm i ambientit të punës me detërgjentë të posaçëm, që mund të gjenerohen nga veprimtaria dhe automjetet që kryejnë këtë shërbim.
- Zëvendësimi i menjëhershëm të pjesëve të pajisjeve/ makinerive dhe mjeteve të punës, në rastet e avarive të mundshme.
- Rigjenerimi i ambientit të dëmtuar.
- Riparimi i menjëhershëm i teknologjisë dhe automjeteve, në raste avarie të mundshme apo dëmtim të instalimeve.
- Në rastet e avarive të ndryshme do të njoftohet i gjithë stafi i punonjësve dhe klientët e gjendur aty, me qëllim sigurimin e jetës së tyre dhe ndërhyrjen për sigurimin e automjeteve dhe pajisjeve kryesore.
- Njoftimi i organeve kompetente, për rastet e mundshme.
- Pajisja e zones së aktivitetit me sinjalistikën e duhur dhe shenjat dalluese në rastet e rrezikut të mundshëm, për operimin normal të punës në objekt.
- Njoftimi i menjëhershëm i automjeteve dhe njësisve të specializuara në rast emergjencash (zjarrfikëse, autoambulanca, etj).
- Rrethimi i perimetrit të territorit në shfrytëzim.
- Teritori ku ndodhet Pika e Karburantit mbahet paster por dhe ne rast se do te kete ndotje e mjedisit ose demtim te tije do te marre masa per rehabilitimin e tij si ne gjendjen e meparshme.

11.14 Masa lehtësuese për funksionimin eficient dhe të sigurtë të punës në aktivitetin e transferimit të mbetjeve:

- Të mirëmbahen mjediset e gjelbëruar në mënyrë të përhershme dhe të mbillen edhe bimë dekorative autoktone në kushte artificiale për të rritur koeficientin e gjelbërimit.
- Të shmanget në maksimum përdorimi i mjeteve të transportit kur nuk është e nevojshme dhe të reduktohen zhurmat në orët e vona.
- Të vendosen tabela paralajmëruese për rreziqet për kalimtarët dhe punonjësit.
- Të vendosen kontenier për mbajtjen pastër të ambjenteve nga mbetjet urbane për numrin e punonjësve.
- Investitori të respektojë detyrimet e vendosura në Lejen Mjedisore që do të miratohet nga AKM.
- Subjekti të jetë në dijeni dhe të azhurnohet për kuadrin ligjor për mjedisin dhe ndryshimeve të tij.
- Është detyrë e zhvilluesve të aktivitetit të integrojnë elementët e domosdoshëm të propozuar për parandalimin, minimizimin dhe eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, shëndet dhe aspektin social.
- Është detyrë e Njesise Vendore gjithashtu të zbatojë rigorozisht detyrimet e përcaktuara për të garantuar mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.

- Përcaktimi i vend---parkimit të automjeteve si dhe pajisja e vend parkimeve me sinjalistikën përkatëse.
- Do të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyre periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve në mjedis, emëtimin e gazeve dhe zhurmave të tepërta të shkaktuara nga avari të mundshme teknike të mjeteve.
- Veglat/Pajisjet/Makinerite e punës që shërbejnë për procese të ndryshme do të zëvendësohen me të reja, sipas jetëgjatësisë së tyre dhe efikasitetit që kanë në kryerjen e operacioneve të transferimit të mbetjeve
- Ambienti i zyrave dhe pajisjet/mjetet në zonën e shfrytëzuar do të lyhet periodikisht me bojë higjienike dhe antikorrozive, me qëllim plotësimin e kushteve Higjieno---Sanitare.
- Do të bëhet menaxhimi i mbetjeve të ngurta, të cilat do të jenë; lëndë të ambalazheve, letra---kartona, si dhe lëndë organike të prodhuara nga punonjësit, ku këto mbetje do të transportohen rregullisht në vendin e caktuar nga Njësia Vendore, ku firma do të marrë masa për menaxhimin e këtyre mbetjeve të ngurta, do të vendosen në kosha selective sipas rrymave specifike të mbetjeve.
- Depozitat e karburantit në pjesën e poshtme të tyre në brendësi janë të paisura me sensor për të treguar se është mbushur me llumra ose papasterti. Pastaj këto terhiqen nga botë e specializuar për këto qëllime dhe derdhen në pikën e shumicës ku bëhet ndarja e tyre dhe shfrytëzohen për qëllime të tjera.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujërave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjedisëve të gjobëruara. Mjedis i gjëlëruar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujërave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjedisëve të gjobëruara. Mjedis i gjëlëruar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Aktiviteti disponon infrastrukturën e nevojshme, me distancat e përcaktuara për rrugë kalim të punonjësve, automjeteve, zjarrëfiksave, etj.
- Eshtë ndertuar sistemi i drenazhimit të ujërave teknologjike dhe lëvizjes së ujërave të shiut.
- Do të bëhet trajnimi periodik i punonjësve mbi kushtet e sigurimit teknik gjatë operimit të punës, si dhe të kualifikohen stafi përgjegjës për operimin e punës në instalimin për ruajtjen/magazininin transferimin e mbetjeve.

12. PROGRAMI MONITORIMIT

12.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Monitorimi për parametrin që na intereson bëhet nëpërmjet matjeve të përsëritura, që merren me një frekuencë të mjaftueshme, për të bërë të mundur vlerësimin e gjendjes së mjedisit dhe ndryshimeve të tij në kohë.

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

12.2 Objektivat e Monitorimit:

- Të krahasojë cilësinë dhe gjendjen e mjedisit para fillimit të aktivitetit me atë gjatë funksionimit të tij.
- Të monitorojë emetimet (nëse ka) në të gjitha fazat e funksionimit të aktivitetit në përputhje me normat dhe standardet ligjore të Shqipërisë dhe BE.
- Të përcaktojë nëse ndryshimet e mundshme mjedisore janë si rezultat i zhvillimeve të aktiviteteve që kryhen në rajonin ku zhvillohet aktiviteti dhe nëse ka lidhje dhe impakte kumulative me aktivitetin e propozuar.
- Për të përcaktuar efektivitetin e masave përmirësuese të zbatuara nga aktorët zhvillues të aktivitetit në rajon.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në rajon, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

12.3 Plani i monitorimit

Me qenë se kemi të bëjmë me instalime për tregetimin të karburanteve të pozicionuar në Zona Urbane nevojitet një monitorim i vazhdueshëm, jo vetëm në sheshin e transferimit por dhe në një zonë mbi 50 m për rreth sheshit ku do të zhvillohet aktiviteti.

Plani i monitorimit do të konsistojë në:

- Monitorimi i parametrave të instalimit.
- Monitorimi i zonës së mundshme të gjenerimit të aromave gjatë zhvillimit të veprimtarisë
- Monitorimi i parametrave fizike dhe dinamike të shpërndarjes së emetimeve të gazeve dhe marrja e masave përkatëse të parashikuara në projekt, për parandalimin e tij.
- Monitorimi i shkarkimit të ujrave të ndotura në sipërfaqen e aktivitetit

12.4 Plani i monitorimit të ndikimit në mjedis.

Do të kryhet monitorimi i pluhurave, i zhurmës çilesise se ujrave megjithëse në kemi thënë më lart që janë minimale.

Pra monitorimi do të konsistojë në matjen e parashikuar të indikatorëve mjedisor.

- Ne Subjekt respektohen standardet e normativat per nivelin e zhurmave te lejuar ditën, per vete llojin e aktivitetit qe kjo zhurme mund te krijohet nga makinat qe vijne per furnizim dhe ne raste te rralla, vetem gjate ndezjes se gjeneratorit.
- Brenda teritorit relativisht mund te kete zhurme qe mund te ndikojne vetem ne shendetin e punonjesve, por jo ne ambientin perreth per aktivitetet e tjera apo per banoret perreth.
- Ambienti ku ushtrohet aktiviteti eshte i sheshte dhe i projektuar mire, nuk ka rritje te nivelit te zhurmave dhe nuk ndikon ne shendetin e punonjesve.
- Do te behet menaxhim me i mire i instalimeve dhe paisjeve per te mos pasur ndotje akustike dhe ndotje termike jashte normave te lejuara.
- Zhurma eshte nje tingull i padeshiruar, dhe sidomos gjate punes, por qe nuk i kemi kaluar ato te normave te lejuara per punen ditën, deri tani nuk kemi pasur ankesa nga individe apo subjekte prane aktivitetit tone qe ti kemi shqetesuar per zhurme, megjithate jemi te hapur per te pritur çdo ankese te ketij lloji apo tjeter.

Të dhënat që do të mblidhen do të vihen në dispozicion të organeve shtetërore dhe të interesuarve të tjerë, gjithashtu këto të dhëna do të analizohen me qëllim përmirësimin e performances mjedisore të veprimtarisë dhe bërjen e korigjimeve të nevojshme.

Në monitorimin e sipërfaqeve të mbjella të pemëve dhe bimëve të mbjella, ecurinë normale të mbirjes dhe zhvillimit të tyre.

Në rastet kur vërehet se ka dëmtime merren masa për zevëndësimin me fidanë të rinj.

Monitorimi i çdo sipërfaqe të mbjelle do të vazhdoje për një periudhe 4 vjecare kohë gjatë së cilës bimët kanë marrë një zhvillim të konsiderushëm dhe nuk kanë nevojë për shërbim.

Planet e sigurisë dhe të menaxhimit të katastrofave hipotetike

- Plani i evakuimit të njerëzve në raste alarmi (emergjence),
- Procedurat e sigurimit në punë apo rregullat e sigurimit teknik,
- Procedurat e mjekimit dhe të ndihmës së shpejtë në raste aksidentesh në punë,
- Emrat e personave të kontaktit dhe numrat e tyre të telefonit,
- Parandalimin e shpërthimeve të mundshme të naftës dhe/ose të gazit
- Procedurat e nënshtrimit apo fikjes së zjarrit,
- Plani i sigurisë së rrjedhjeve të mundshme të naftës apo lubrifikantëve,

Shoqëria "BERDICA CEMENT" Sh.A. ka realizuar nje program te monitorimit nga specialiste qe do te marrin ne konsiderate mundesine per te realizuar nje monitorim realist te elementeve me ndikim ne mjedis.

Ne aktivitet duhet te jene ne gjendje gadishmerie prozhektoret dhe mjete te fuqishme ndricimi,mjetet e fikjes se zjarrit,uniformat anti-zjarr per personelin,i cili duhet te kete bere trajnimin e nevojshem per te tilla raste per te vepruar me shpejtesi dhe korrektesi.

Per sa me siper eshte e mundur qe te perzgjidhen per tu monituruarnga vete investitori ata elemente qe realisht mund te identifikohen, maten, regjistrohen dhe pastaj komunikohen ne Instancat Shteterore

10. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.

Shoqëria **“BERDICA CEMENT” Sh.A. me administrator z BEHAR BERDICA**, është i regjistruar në QKR me datë 27.04.2023, dhe është pajisur me çertifikatën e regjistrimit si person juridik, me numër **NIPT M 31627508 L**, si dhe ka dokumentacionin e kontratave që ka lidhur për furnizimin me ujë dhe energji elektrike ku midis veprimtarive të tjera ka dhe **“Depozitimin dhe Trejetimin e hidrokarbureve”**.

Subjekti do ndjek të gjitha procedurat ligjore për të pajisur me lejet përkatëse për funksionimin konform të gjitha rregullave të këtij projekti.

Nisur nga sa u paraqit me lart dhe ne dokumentacionin perkates shoqerues, perfundimisht mund te themi se projekti i Subjektit "BERDICA CEMENT" SH.A. per piken ID 1.9, "Shperndarja dhe magazinimi i naftes dhe i nenprodukteve te saj:

a. Magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisterna te palevizshme ne ndonje terminal, ose ngarkim/shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te sajne/nga nje çisternee levizshme, çisterne hekurudhore ose anije e ujrave te brendeshme ne terminal.

b. Shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne çisternat e stacioneve te furnizimit me karburant" ne Porto Romano, Durres me administrator z.Behar Berdica nuk do te sjelle pasoja negative per mjedisin e zones.

Si perfundim mund te themi se projekti qe do te ndertohet konsiderohet i pershtatshem dhe i pranueshem ne zonen e zgjedhur nga investitori, pa krijuar probleme mjedisore per zonen perreth.

**Hartoi materialin
STUDIO MJEDISORE
"DEA PROJEKT" Sh.p.k.
Eksperti i Vlersimit e Auditimit Mjedisor**

ARJAN BALA

**Çertifikuar nga Ministria e Mjedisit
Nr. 11594 Prot, Nr. identifikus 197, date 10.12.2014**



REPUBLIKA E SHqipëRISE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 11594 Prot.

Tiranë, më 10.12 2014

Nr. identifikues 197


ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kritereve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Z. ARJAN BALA

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI


Lefter KOKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E FINANÇAVE DHE EKONOMISË
 QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

LICENCË

LN-4030-11-2017	NUIS/NIPT- L72115007S
D.E.A. PROJEKT	
Adresa Tirane TRRANE Tirane Adresa: Njësia Administrative nr.7, Rruga e "Kavajës", zona kadastrale 8250, nr. pasurie 1/992+3-N4	
Kodi III.2.A	Kodi tjetër
Data e lëshimit 2017-11-02	Afati i vlefshmërisë Pa afat
Kategoria	
Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis	
Nenkatëgoria	
Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis	
Veprimtari specifike	
Ndikim në mjedis, Auditim mjedisor	
Specialiteti	
Emërtimi përshkues i veprimtarisë	
Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis (Auditim mjedisor dhe Vlerësimi i ndikimit në mjedis).	
Kufizime specifike	
Licenca ushrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi	
Detyrime specifike	
Licenca ushrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi	
Vendi i kryerjes së veprimtarisë	
Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.	
Nënshkrimi i sportelit	



Valoqur elektronikisht nga Qendra
 Kombëtare e Biznesit
 Data: 2020/05/21 14:57:42/07
 ID: 11507/2020/05/21/14:57:42/07

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe valoqur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)