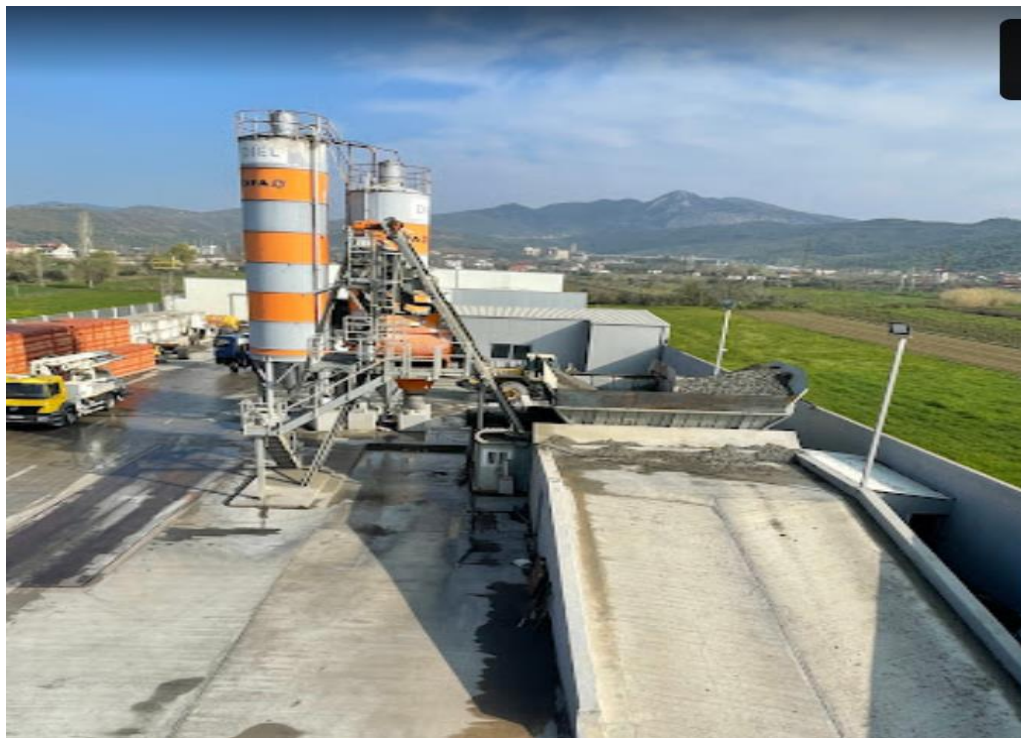


PËRMBLEDHJE – JO TEKNIKE

**AKTIVITETI: LINJË PRODHIMI BETONI TË SUBJEKTIT
DIEL SH.P.K.**



AKTIVITETI: LINJË PRODHIM BETONI.

SUBJEKTI: DIEL SH.P.K.

INVESTITORI: TEFIK KAZIU

VENDNDODHJA: SPITALLË, DURRËS.

Përshkrimi i instalimit.

Shoqëria Diel Sh.p.k. me Administrator Z.Tefik Kaziu, vendosi të fillojë këtë aktivitet pasi trualli është në pronësi të aktivitetit, i cili ka shërbyer si shesh ndërtimi për dy Linjat e Prodhimit të Betonit. Shoqëria ka si objekt kryesor të aktivitetit të saj prodhimin e betonit për ndërtim.

Në menyrë të përmbledhur të dhënat e kësaj linje prodhimi betoni përmbledhen si më poshtë:

Sipërfaqja totale e objektit	31416 m ²
Kapaciteti i dy inpianteve prodhimit të betonit	60 m ³ / ore

Cikli i punës do të jetë me një ndërresë 8 orë/ditë dhe parashikohet të punohet rreth 264 ditë/vit.

Shoqëria “Diel” sh.p.k vendosi të fillojë këtë aktivitet në këtë zonë pasi:

Vendi i zgjedhur ka këto përparësi:

- Trualli ku ushtrohet aktiviteti është në pronësi të shoqërisë.
- Ndodhet jashtë zonës së banuar dhe vijave të verdha
- Nuk ka probleme sociale e mjedisore
- Ka infrastrukture pothuaj të gatshme

Të dhëna të përgjithshme të zonës ku do të instalohet impianti betonit.

Njësia strukturore dr_ub_ie1_640/7

Sistemi:	UB_Urban
Kategori 1:	IE.Industri Ekonomi 70 %
Kategori 2:	S.Shërbime 30 %
Lartësia në kate:	3
Lartësia në metra:	Sipas funksionit dhe projektit
PDV:	JO
Intensitet:	K1 = 1.5 / K2 = 1.35
KSHT:	K1 = 50 % / K2 = 45 %
KSHR:	10 %
KSHP:	30 %
Sipërfaqe (ha):	18.86
Nënkategori 1:	IE1_Industri e Lehtë
Nënkategori 2:	IE3_Aktivitet Ekonomik Kompleks
Nënkategori 3:	S2_Shërbime Tregtare dhe Biznesi
Parcela minimale:	5000 m ²

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet:	31416 m ²
Sipërfaqja e tokës e zënë nga strukturat Kapanone:	15005.1 m ²
Sipërfaqja totale e tokës e zënë nga strukturat (Kapanone + zyra 1 kat + kabinë elektrike):	15166.1 m ² (15005.1 m ² objekte + 96 m ² zyra + 15 m ² kabinë elektrike)
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit:	48.2 %
Sipërfaqja totale e ndërtimit mbi tokë:	15166.1 m ²
Intensiteti i ndërtimit:	0.48
Lartësia maksimale:	12.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1
Numri i kateve nën tokë:	0

Distancat (nga kufiri i pronës, nga objektet fqinje, nga trupi i rrugës etj.) (m):

Distanca nga kufiri i pronës (V):	5.62 m për volumin 1 kat Kapanon
Distanca nga kufiri i pronës (J):	18.61 m për volumin 1 kat Kapanon 6.25 m për volumin 1 kat Zyra
Distanca nga kufiri i pronës (L):	47.07 m për volumin 1 kat Kapanon 46.50 m për volumin 1 kat Kapanon 47.35 m për volumin 1 kat Kapanon 2.03 m për volumin 1 kat Zyra
Distanca nga kufiri i pronës (P):	5.23 m për volumin 1 kat Kapanon 5.05 m për volumin 1 kat Kapanon 16.07 m për volumin 1 kat Kapanon
Distanca nga trupi i rrugës ekzistuese (P):	31.29 m

Vendodhja e projektit.



Kordinatat e aktivitetit.

Nr	X	Y
1	4371731.44	4581373.97

Foto të zones ku do te ndertohet impianti i prodhimit te betonit.



Procesi i punës:

Magazinimi i lëndëve të para. Agregatet depozitohen dhe magazinohen në venddepozitime

të ndara, ku sheshi është i mirë sistemuar, i betonuar si dhe i rrethuar pranë zonës së instalimeve të nyjes së betonit. Peshimi i materialeve (agregateve). Për të prodhuar beton të gatshëm, agregatet transferohen nga vend-magazinimi dhe peshohen në sasi të saktë, të përcaktuara si nga specialist përkatës.

Peshimi i ujit dhe materialeve shtesë. Uji dhe aditivët peshohen sipas markës së betonit. Uji është elementi që realizon miksimin e tyre me njera tjetrën duke reaguar kimikisht me çimenton dhe shtesat e tjera. Shtesat shtohen sipas markës përkatëse të betonit.

Çimento. Çimentoja transferohet për në nyjen e betonit me kamionët me çisternë të posatshe, ku ajo ruhet në sillosa. Çimento është materiali më i rëndësishëm për procesin e prodhimit të betonit. Hidratimi i çimentos, reaksioni kimik midis çimentos dhe ujit, ndikojnë në ngurtësimin e betonit. Raporti Ujë dhe çimento përcaktojnë tipin e betonit si një element tepër i rëndësishëm, si vetite e saj kryesore fortësia dhe qëndrueshmëri. Në varësi të markës së kërkuar, sasinë e saktë të çimentos peshohet dhe shtohet në njesinë e perzierjes për perzierjen së bashku me agregatet e tjera, ujin dhe aditivët.

Përzierja e lëndëve të para. Në procesin e prodhimit të betonit, koha e përzierjes së lëndëve të para është shumë specifike, në mënyrë që të marrë një masë homogjene me agregatët, çimenton, ujin dhe aditivët. Transporti drejt konsumatorit (firmat e ndërtimit). Betoni i gatshëm sipas kërkesës së konsumatorit transferohet nga nyyja e betonit, për në objekt me anë të betonierave të cilët e përziejnë gjatë gjithë rrugës për në sheshin e ndërtimit në mënyrë që të jetë sa më homogjene dhe të mos ngurtësohet.

Magazinimi → Prodhimi → Transportimi Për Përdorim.

Përshkrimi i projektit: Nuk janë analizuar zona të tjera, por është bërë përzgjedhja e kësaj zone nga investitori, kjo lidhet ngushtë dhe me faktin se vendi i ushtrimit të aktivitetit linjë e prodhimi betoni ka të gjitha kushtet e nevojshme pasi ndodhet në periferi të qytetit jashtë vijës së verdhë. Gjithashtu zgjedhja e këtij sheshi si alternativë e vetme ka ardhur si rezultat i vetë zhvillimit të kësaj zone me situatën aktuale të saj. Kjo zonë është e përfshirë si zonë në studimin e miratuar dhe është miratuar si zonë industriale dhe komerciale me planifikim mikso.

Trualli i zonës në fjalë është plotësuar me të gjitha ndërtimet e nevojshme për një instalim bashkëkohorë me parkim për mjetet e transportit dhe të ndërtimit siç janë betonierat, rrugë të brendshme si dhe ndarja nga rruga me breza të gjelbër.

Zonë e cila konsiderohet si një zonë me zhvillim të veprimtarive komerciale. Aktiviteti ndodhet në një distancë rreth 150 m nga rruga kryesore. Gjithashtu në funksion të zonës, lind një kërkesë më e lartë përsa i përket respektimit rigoroz të normativave të shfrytëzimit të sipërfaqes dhe distancave normative të përcaktuara nga “Rregullorja e Urbanistikës” si dhe transparencë, bashkëveprim dhe referencë në peizazhin e gjelbër.

Në aspektin kompozicional zgjidhja është e bazuar në krijimin e hapësirave të proporcionuara,

pa humbur logjikën urbanistike të pranishme në rrethinat e zonës së studiuar. Impiantet janë zgjedhur në mënyrë të tillë ku konsumi energjetic të jetë me efikasitet energjetik. Vlerësimi identifikon nëse ndikimet janë mesatar të pranueshëm, të rëndësishëm, të drejtpërdrejtë apo të tërthortë. Zona përreth ka qënë deri në vitet 1990 tokë bujqësore ndërsa sot vlerësohet si tokë truall pasi në të gjithë zonën ka ndërtime prej disa vitësh.

Pas viteve 90 zona përreth mori një zhvillim sidomos në aspektin e ndërtimeve të objekteve komerciale dhe vitet e fundit të objekteve industriale. Në këtë shesh ushtrohet aktiviteti i linjës së prodhimit të betonit me një kapacitet maksimal 60 m³/ ore.

Impiantet nyje betoni janë montuar në qëndër të sheshit ku prodhohet beton i gatshëm. Në këtë shesh do të depozitohen materialet e nevojshme inerte në përfundim të pronës ndërsa hyrja dhe dalja nga ky kantier do të jetë nga verilindja, një hyrje për automjete e rënda siç janë betonieret dhe e njëjta hyrje për lëvizjen e mjeteve të transportit-kamione ngarkues/shkarkues, që të dyja janë të pozicionuar nga rruga nacionale.

Rrugët e projektuar përreth këtij objekti do të kenë një sens lëvizës (ku hyrja – dalja e makinave të transportit do të jenë nga perëndimi e objektit), në këtë mënyrë nuk do të bëhet burim aksidentesh për vetë qarkullimin e brendshëm të objektit, si dhe do të vihen tabela sinjalizuese rrugore përkatëse.

Në këtë objekt projektimi i zonave të parkimit është mbi tokë, ku parkimi i automjeteve të punonjësve do jetë e përcaktuar ndërsa e betonierëve të lëvizshëm do të jetë nga përpara impiantit dhe në vendshkarkimin e impiantit. Mjedisi përreth do të ndërtohet konform kushteve teknike, dhe kushteve të mbrojtjes kundër zjarrit ku në mjedisin përreth do të vendosen 2 depozita me kapacitet të nevojshëm për ujë.

Materialet inerte që do të përdoren për prodhimin e betonit sipas klasave të ndryshme do të jenë të cilësisë së lartë dhe konform kushteve të cilësisë për këto produkte. Inerti që do të përdoret është i larë dhe do të blihet nga firma të kontraktuar për të blerë këto produkte, do të lidhen kontrata vetëm me firma të cilët janë të pajisur me licencë për shfrytëzim të karrierave për mineralat dhe materialet e ndërtimit për këto agregate.

Nyjet do të kenë nga dy sillosa me kapacitet 150 ton çimento, të magazinuara dhe të -ajisura me peshore elektronike deri në 5 ton, dhe sistem tubacionesh, valvula, filtrash që realizojnë një hedhje të dozës në autobetone pa krijuar ndotje të ajër nga pluhurat edhe pse niveli i ndotjes është minimal pasi inertet janë të lara.

Sistemi i drejtimit të impiantit 1 dhe 2 ndodhet në një kabinë e cila është e gjitha elektronike me parametra evropiane.

Planvendosje e veprimtarisë

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN:

ZHVILLUESI: DIEI SHPK
PRONAR: DIEI SHPK
NR PASURINE ME NR. 74/46, 74/500, 74/15, 74/200, Z.K. 8517, BASHKIA DURRES

Shkalla 1:500



SKEMA E VENDOSJES SË ZHVILLIMIT 1:5000

POZICIONI KADASTRAL I PRONAVE 1:500



MIRATOHET

**KRYETARI I BASHKISË
DURRES**

EMIRIANA SAKO

Drejtori Urbanistikes

Robert Dervishi

DISTANCA NGA KUFRRI I PRONËS:

VERI-PËRENDIM: 5.62 M / 5.78 M NGA KUFRRI I PRONËS
JUG-PËRENDIM: 5.08 M / 22.5 M NGA KUFRRI I PRONËS
JUG-LINDJE: 18.81 M / 18.77 M NGA KUFRRI I PRONËS
VERI-LINDJE: 47.23 M / 47.07 M NGA KUFRRI I PRONËS

DISTANCA NGA OBJEKTET EKZISTUES:

NËR KA

DISTANCA NGA TRUPI I RRUGES NË PROJEKT:

JUG-PËRENDIM: 32.04 m

SHPREJTESË:

OBJEKTET EKZISTUES
OBJEKTET E PROJEKTOVET
KUFRRI I PRONËS

TE DHENA TE PERQJITSHME

EMERTIMI I PUNIMEVE: KAPANON INDUSTRIAL 1 KAT + ZYRA 1 KAT
+ KABINE ELEKTRIKE + TENDE + MUR BRETUES + BAZAMENT
MAKONERISH - NE ADRESËN "SPITALLE DURRESE", NE PRONAT ME
NUMER PASURIE 74/15, 74/46, 74/200, 74/500 ME PRONAR
"SHOQERIA DIEI SHPK"
KATEGORIA E PËRDOIMIT TE TOKES: ARE
LLODI STRUKTURES: KONSTRUKSION METALLIK
ZHVILLUESI: DIEI SHPK
PRONARI: DIEI SHPK
ZONËSË: BASHKIA DURRESE

SHPERFAQJA TOTALE E PARCELES	31.418 m ²
SHPERFAQJA TOTALE KAPANONË + ZYRA + KABINE ELEKTRIKE	15.196 m ²
SHPERFAQJA E 3 KAPANONEVË	15.003.1 m ²
SHPERFAQJA E ZYRES	96 m ²
SHPERFAQJA E KABINË ELEKTRIKE	15 m ²
LARTESIA MAKSIMALE E STRUKTURES NGA KUOTIA 0	12 m
NUMARI KATËVË MBI TOKË	1 kat
NUMARI KATËVË NENI TOKË	0 kat
KSUT	48.2 %
INTENSIVITETI	0.482 m ² /m ²



KONDIKSIONE TE OBJEKTIT EKZISTUES

HYRJA KRYESORE JUG-PËRENDIM

HYRJA SHERBIMIT SYA

HYRJA NË PARIKIM

FASADE KALLKAN SYA

"FTA STUDIO" sh.p.k

EMAIL: geziim_kalija@geziim.com

TRAVEL: 069 44 80 00 00

ORGANI TË PËRDPËRTOREVE TË QYLLIMIT: "FTA STUDIO" sh.p.k

NUMER BREVESË SË BAZAMENTIT MAKONERISH: "NE ADRESËN "SPITALLE DURRESE", NE PRONAT ME NUMER PASURIE 74/15, 74/46, 74/200, 74/500 ME PRONAR "SHOQERIA DIEI SHPK"

VENDODHJA	BASHKIA DURRESE	FLETA
EMERTIMI	PLANVENDOSJE	A1
GRUPI I PROJEKTIMIT	FIRMA	SHËRNIME
AUTOR: Ark. Geziim Kalija		

Harta Kadastrale.

Nr. 15200



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Ilir
Gjinali
 Digitalizuar nga: Ilir Gjinali
 Date: 2023.04.25
 13:12:58

ZONA KADASTRALE: 8517
KODI UNIK: 8517009087
NUMRI PASURISË: 74/15
INDEX I HARTËS: K-34-87(239-0)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1: 2500

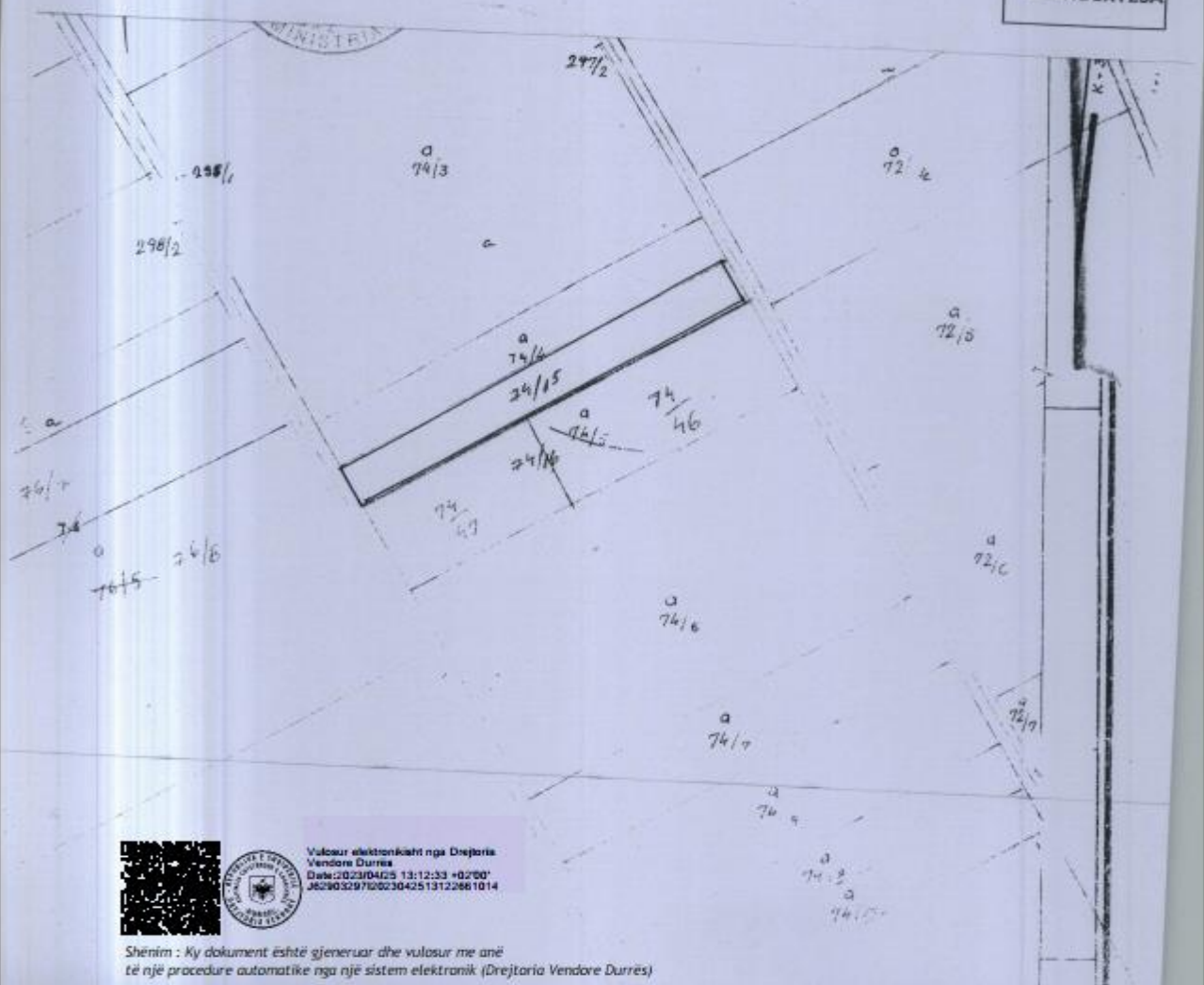
DREJTORI
Ilir Gjinali

Data e lëshimit 20 // 04 // 2023

SHPJEGUES

PARCELA

NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Durres
Date: 2023/04/25 13:12:53 +02'00'
J629032976023042513122861014

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Durres)

Çertifikatë Pronësie



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
DIEL	J629032971	1/1

Numri i Pasurisë	74/200		
Kodi Unik	8517029166		
Zona Kadastrale	8517		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 19901	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	400000		
Adresa e Pasurisë	DURRES, SPITALLE, Rr.: -		

DREJTORI Ilir Gjinali	Ilir Gjinali	Digitally signed by: Ilir Gjinali Date: 2023.04.27 10:07:43 +0200	Data e lëshimit 26/04/2023
 	Vullazur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Durres. Date: 2023/04/26 12:48:50 +0200 J6290329712023042612485379L1014		
<small>Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)</small>			

Miruar me VMK 782, Datë 07.10.2020

Leje Zhvillimore



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS

**DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT**

Nr. 1093-23/2 Prot.

Durrës, më 15/08/2023

LEJE ZHVILLIMI

Nr. 1093-23/2

Mbështetur në Ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, dhe Vendimin Nr. 4, datë 27.07.2022 "Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Durrës", pas shqyrtimit të kërkesës Nr. 1093-23 Prot., datë 19.07.2023, dhe numër aplikimi AN190720230019, paraqitur nga zhvillues shoqëria "DIEL" sh.p.k, përfaqësuar nga administrator Jurgen Kaziu, për leje zhvillimi për objektin: "Tre kapanone industriale me zyra 1 kat, kabinë elektrike, tendë, bazamente makinerish dhe mur rrethues", në pasuritë me nr. 74/15, vol. 9, fq. 87, nr. 74/46, vol. 10, fq. 74, nr. 74/200, vol. 29, fq. 166 dhe nr. 74/500, vol. 30, fq. 53, zona kadastrale 8517, me vendndodhje Spitallë, Lagja 15, Durrës, Njësitë Strukturore DR_UB_IE3_640/2 dhe DR_UB_IE1_640/7, në pronë të shoqërisë "DIEL" sh.p.k., dhe dokumentacionit shoqërues të kërkesës si vijon:

- Formati i aplikimit, i nënshkruar elektronikisht;
- Prokurë për autorizimin e aplikuesit;
- Kopje e dokumentit të pronësisë;
- Plani i rievimit të pronës, shkallë 1:500, nga topograf i licencuar;
- Licenca dhe deklarata e topografit për përgjegjësinë profesionale;
- Plani i vendosjes së ndërtimit mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese;
- Projekt-ide arkitektonike e zhvillimit, shoqëruar me relacionin arkitektonik;
- Kopje e licencës së projektuesit, deklaratë e përgjegjësisë profesionale dhe policë sigurimi;
- Mandat pagesa e tarifës së aplikimit;

si dhe pas marrjes zyrtarisht të mendimeve/pëlqimeve nga institucionet publike të parashikuara nga ligji, si vijon:

- Agjencia e Zhvillimit të Territorit;
- Agjencia Kombëtare e Mjedisit;
- Drejtoria Vendore ASHK Durrës;
- OSHEE Durrës;
- PMNZSH Durrës;
- Shoqëria Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Durrës;

VENDOSA:

1. **LËSHIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR:** "Tre kapanone industriale me zyra 1 kat, kabinë elektrike, tendë, bazamente makinerish dhe mur rrethues", në pasuritë me nr. 74/15, vol. 9, fq.

87, nr. 74/46, vol. 10, fq. 74, nr. 74/200, vol. 29, fq. 166 dhe nr. 74/500, vol. 30, fq. 53, zona kadastrale 8517, me vendndodhje Spitalë, Lagja 15, Durrës, Njësitë Strukturore DR_UB_IE3_640/2 dhe DR_UB_IE1_640/7, në pronë të shoqërisë "DIEL" sh.p.k., përfaqësuar nga administrator Jurgen Kaziu, sipas paraqitjes grafike në shkallë 1 : 500 të fragmentit të hartës në gjendjen ekzistuese që është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

2. KUSHTET ZHVILLIMORE

NJËSIA STRUKTURORE DR_UB_IE3_640/2

Sistemi:	UB_Urban
Kategori 1:	IE.Industri Ekonomi 100 %
Lartësia në kate:	3
Lartësia në metra:	Sipas funksionit dhe projektit
PDV:	JO
Intensitet:	K1 = 1.5
KSHT:	K1 = 50 %
KSHR:	10 %
KSHP:	30 %
Sipërfaqe (ha):	17.90
Nënkategori 1:	IE3_InAktivitet Ekonomik Kompleks
Parcela minimale:	5000 m ²
Përdorime të lejuara:	Kategoritë e Sistemit Urban: vetëm nënkategoria S2-Shërbime tregtare dhe biznesi. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujqor apo monumentet e kulturës.
Përdorime të ndaluara:	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban. Kategoritë e sistemit bujqësor.

NJËSIA STRUKTURORE DR_UB_IE1_640/7

Sistemi:	UB_Urban
Kategori 1:	IE.Industri Ekonomi 70 %
Kategori 2:	S.Shërbime 30 %
Lartësia në kate:	3
Lartësia në metra:	Sipas funksionit dhe projektit
PDV:	JO
Intensitet:	K1 = 1.5 / K2 = 1.35
KSHT:	K1 = 50 % / K2 = 45 %
KSHR:	10 %
KSHP:	30 %
Sipërfaqe (ha):	18.86
Nënkategori 1:	IE1_Industri e Lehtë
Nënkategori 2:	IE3_Aktivitet Ekonomik Kompleks
Nënkategori 3:	S2_Shërbime Tregtare dhe Biznesi
Parcela minimale:	5000 m ²

Përdorime të lejuara:	Kategoritë e sistemit Urban: vetëm nënkategoria S2-Shërbime tregtare dhe biznesi. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës.
Përdorime të ndaluara:	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban. Kategoritë e sistemit bujqësor.

3. PARAMETRAT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet:	31416 m ²
Sipërfaqja e tokës e zënë nga strukturat Kapanone:	15005.1 m ²
Sipërfaqja totale e tokës e zënë nga strukturat (Kapanone + zyra 1 kat + kabinë elektrike):	15166.1 m ² (15005.1 m ² objekte + 96 m ² zyra + 15 m ² kabinë elektrike)
Koefiçienti i shfrytëzimit të territorit:	48.2 %
Sipërfaqja totale e ndërtimit mbi tokë:	15166.1 m ²
Intensiteti i ndërtimit:	0.48
Lartësia maksimale:	12.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	1
Numri i kateve nën tokë:	0

Distancat (nga kufiri i pronës, nga objektet fqinje, nga trupi i rrugës etj.) (m):

Distanca nga kufiri i pronës (V):	5.62 m për volumin 1 kat Kapanon
Distanca nga kufiri i pronës (J):	18.61 m për volumin 1 kat Kapanon 6.25 m për volumin 1 kat Zyra
Distanca nga kufiri i pronës (L):	47.07 m për volumin 1 kat Kapanon 46.50 m për volumin 1 kat Kapanon 47.35 m për volumin 1 kat Kapanon 2.03 m për volumin 1 kat Zyra
Distanca nga kufiri i pronës (P):	5.23 m për volumin 1 kat Kapanon 5.05 m për volumin 1 kat Kapanon 16.07 m për volumin 1 kat Kapanon
Distanca nga trupi i rrugës ekzistuese (P):	31.29 m

4. KUSHTE TË VEÇANTA

Informacion rreth kufizimeve apo kushtëzimeve të veçanta në pronën përkatëse (psh. Nëse është zonë e mbrojtur mjedisore, monumentale, nëse ka servitute publike dhe distanca prej tyre, kushtet arkitektonike që duhen patur parasysh në hartimin e projektit të ndërtimit, nëse bashkia ka miratuar rregullore arkitektonike etj.):

- Bashkëlidhur përgjigjet nga Institucionet;

5. **VENDIMI LIDHUR ME PROJEKT-IDENË PARAPRAKE**

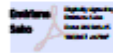
Projekt-ideja e dorëzuar nga kërkuesi është në përputhje me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar dhe Vendimin Nr. 4, datë 27.07.2022 “Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Durrës”.

6. **VLEFESHMËRIA E LEJES**

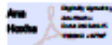
Kjo leje është e vlefshme deri në ndryshimin e statusit apo kufijve të pronës. Në këto raste, zhvilluesi duhet të aplikojë për leje të re zhvillimi që të mund të pajiset me leje ndërtimi për zhvillimin e pronës.

KRYETAR

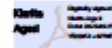
Emiriana Sako



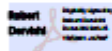
Punoi: *A. Hoxha*



K. Agasi



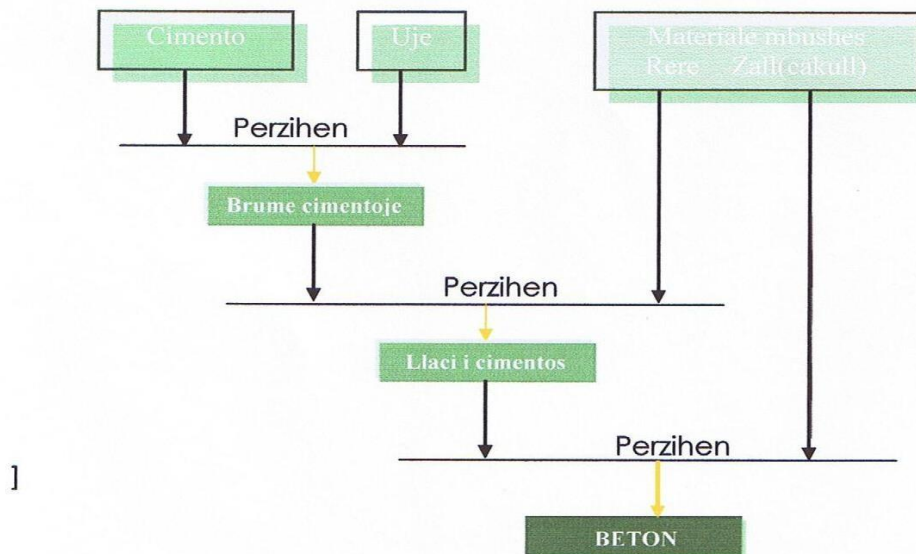
Konfirmoi: *R. Dervishi*



Impiantet ka nje kapacitet prodhimi teorik 60 m3/orë. Prodhimi i betonit realizohet sipas skemës së më poshtme:

Raporti për të prodhuar beton është 1(C):2(R):4(Z-Ca) ndërsa ujë është raporti u/ç=0.6 pra për

Prodhimi i betonit realizohet sipas skemes se me poshtme:



këtë impiant në bazë të kapaciteti mesatar është 50m³/h, arrijmë në përfundimin së këtij impianti do ti duhen rreth 24 ton çimento, 48 ton rërë, 96 ton çakull apo zall, ndërsa ujë rreth 14.5 m³/h.

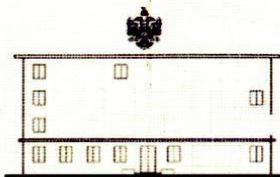
Në lidhje me ngarkimin dhe transportin është parashikuar që pajisjet do të përbëhen nga makina ngarkuese, kamion vetshkarkues, etj. Kjo zgjidhje bëhet për shkak të adaptueshmërisë dhe fleksibilitetit të lartë që kanë këto lloj pajisje, shkallës së lartë të disponueshmërisë, si dhe mundësinë për ti kombinuar ato për të realizuar punime të ndryshme sipas nevojave të prodhimit. Nevojat për ngarkim përcaktohen nga numri i kamionve të nevojshëm që varen nga distanca e transportimit, disponueshmëria për punë e makinave ngarkuese dhe e kamioneve, orët e punës në dispozicion për ditë/turn, etj. Koha në dispozicion për ngarkim është 7 orë/turn ose ditë. Koha e nevojshme për një cikël të plotë të makinës ngarkuese për të ngarkuar materialin nga pirgu me materiale në kamion është 60 minuta. Koeficienti i mbushjes së kovës së makinës ngarkuese zakonisht është 80%.

Përgatiti Raportin

Green-Studio

Ing Ervis MALAJ





REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 4935 Prot.

Tiranë, më 22.06 2017

Nr. identifikues 361

ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kritereve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Z. ERVIS MALAJ

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI

Lefter KOKA



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TURIZMIT,
TREGTISË DHE SËPËRMARRJES

LICENCË



LN-9472-04-2015	NUIS/NIPT: L51607502C
Subjekti: Ervis Malaj	
Adresa: Durres, DURRES, Durres, Lagjia 7, rruga Hajdar Demiri, pallat 8-katësh, zona kadastrale 8512, nr pasurisë 5/192, kati i parë.	
Kodi: III.2.A (1+2)	Kod tjetër:
Data e lëshimit: 12/02/2016	Afati i vlefshmërisë: Pa afat

Kategoria
Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Nënkategoria
Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis

Veprimtari specifike
1. Ndikim në mjedis
2. Auditim mjedisor

Adresa: Durres, Durres, Durres, Lagjia 7, rruga Hajdar Demiri, pallat 8-katësh, zona kadastrale 8512, nr pasurisë 5/192, kati i parë.
Kodi: III.2.A (1+2)
Specialiteti
Pa shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis
Kategoria
Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Emërtimi përshkrues i veprimtarisë
Vlerësim i ndikimit në mjedis dhe auditim mjedisor

Kufizime specifike
Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi

Detyrime specifike
Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë
Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë

Nënshkrimi i sportellit: JULIT TRAJK



Veprimtaria e shërbimeve ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis

Veprimtaria e shërbimeve ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis