PËRMBLEDHJE JO-TEKNIKE PËR AKTIVITETIN

"Magazinim dhe tregtim produktesh kimike, pesticide për bujqësi"

ID 4.7 "Magazinimi i kimikateve, përveçse kur paraqiten si pjesë e ndonjë veprimtarie tjetër të Tipit A ose Tipit B, dhe përveç ndodhjes në një cisternë të lëvizshme.

Adresa qendrore e subjektit:
Rruga "Shkodër-Bushat", Shkodër, Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329.

Adresa e aktivitetit te propozuar:
Rruga "Lezhe-Shkoder" km 17, Dajç, Lezhe, Pasuria nr.506/17, zk 1434

Kërkues:
Subjekti juridik "AGROMARKET ALB" shpk
NIPT: M07414001B

Administratori:
Nazer Spahiu

AGROMARKET ALB
NUIS M07414001B
DEGE E SHOQËRISË SË HUAJ

Maj, 2023

1. TË PËRGJITHSHME

Shoqëria "AGROMARKET ALB" me administrator z.Naser Spahiu, është një subjekt juridik i regjistruar në QKB me NUIS M07414001B. Sipas ekstraktit të QKB-së, subjekti "AGROMARKET ALB" është degë e shoqërisë së huaj AGROMARKET KS D.O.O., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar me 02.04.2013.
Zyra qëndrore/zyra e përfaqësimit në Shqipëri është në adresën: Shkodër, Bushat, rruga "Shkodër-Bushat" nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329.

Subjekti "AGROMARKET ALB", si objekt të veprimtarisë së tij ka: Kultivimi i drithërave (përveç orizit), i bimëve bishtajore dhe i farërave vajore. Kultivimi i frutave të tjera pemore, shkurreve dhe arrive. Rritja e derrave. Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash. Tregtia me shumicë jo e specializuar. Rritja e gjedhëve për qumësht. Tregtia me shumicë e kafshëve të gjalla. Tregtia me shumicë e frutave dhe perimeve. Tregtia me shumicë e produkteve të qumështit, vezëve, vajrave dhe yndyrnave të gatimit. Tregtia me shumicë e drithërave, duhanit të papërpunuar, farërave dhe ushqimit të kafshëve. Tregtia me shumicë e luleve dhe bimëve. Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara.Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to. Tregtia me shumicë e produkteve kimike.Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara.Tregtia me shumicë e mishit dhe produkteve të tij. Kryerje veprimtarish import/eksport.

Me datë 12.04.2023, shoqëria AGROMARKET ALB, përfaqësuar nga administratori z.Naser Spahiu, ka lidhur kontrate qiraje me "Agro-Alko" sh.p.k., pronar i një sipërfaqeje prej 3400 m2 truall e ndodhur në Dajç, Lezhë, nga të cilat 1000 m2 janë ndërtesë, zona kadastrale 1434, , numër pasurie 506/17, të cilën e disponon në bazë të certifikatës për vërtetim pronësie. Sipas kesaj kontrate palet bien dakort qe nje siperfaqe prej 150 m2 subjekti "Agro Alko" shpk ja jep subjektit "Agromartket Alb" sh.p.k.
Qiradhënësi"Agro Alko" shpk, i japin me qira 150 m2 nga 1000 m2 të ndërtesës palës qiramarrëse AGROMARKET ALB, përfaqësuar nga z.Naser Spahiu. Pasuria jepet me qira për një afat 11 mujore, nga data 12.04.2023 deri me 12.03.2024, me të drejtë rinovimi.

Dukë parë të gjithë fushën e veprimtarisë ku operon, subjekti kërkon të zhvillojë aktivitetin "Magazinim dhe tregtim produktesh kimike, pesticide për bujqësi".
Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi është një zonë me karakter shumë bujqesor dhe blegtoral.

Objekti, i cili do te përdoret për zhvillimin e aktivitetit në fjale ndodhet në brëndësi te pronës me nr pasurie 506/17, zona kadastrale 1434 dhe nuk cenon pronat e tjera perreth. Ky aktivitet do zhvillohet në përputhje me planin e zhvillimit të zonës.
Me poshte jepet te dhenat e ekstraktit si dhe kontrata e qirase se bashku me certifikaten e prones!

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "PËR DEGËT OSE ZYRAT E PËRFAQËSIMIT TË SHOQËRIVE TË HUAJA"

GJENDJA E REGJISTRIMIT FILLESTAR

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M07414001B
2. Data e Regjistrimit	14/12/2020
3. Emri i Subjektit	AGROMARKET ALB
4. Forma ligjore	Dege e shoqërisë së huaj
5. Kohëzgjatja	Nga: 02/04/2013 Deri:
6. Fusha e veprimtarisë (nëse është e përcaktuar)	Kultivimi i drithërave (përveç orizit), i bimëve bishtajore dhe i farërave vajore.Kultivimi i frutave të tjera pemore, shkurreve dhe arrive.Rritja e derrave.Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash. Tregtia me shumicë jo e specializuar. Rritja e gjedheve për qumësht. Tregtia me shumicë e kafshëve të gjalla. Tregtia me shumicë e frutave dhe perimeve. Tregtia me shumicë e produkteve të qumështit, vezëve, vajrave dhe yndyrnave gatimit. Tregtia me shumicë e drithërave, duhanit të papërpunuar, farërave dhe ushqimit të kafshëve. Tregtia me shumicë e luleve dhe bimëve. Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara. Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to. Tregtia me shumicë e produkteve kimik. Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara. Tregtia me shumicë e mishit dhe produkteve të tij. Kryerje veprimtarish import/eksport
7. Zyra Qendrore e Degës/Zyrës së Përfaqësimit në Shqipëri.	Shkoder Bushat BUSHAT Bushat, Rruga Shkoder-Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329
8. Përfaqësuesi/it ligjor i Degës/Zyrës së përfaqësimit	Naser Spahiu
8.1 Afati i emërimit	Nga: 09/12/2020 Deri: 09/12/2025
9. Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

19/09/2022	Numri i ceshtjes: CN-995446-09-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bazuar në nenin 15/1 të ligjit Nr. 6/2022 "Për Disa Ndryshime dhe Shtesa në Ligjin Nr.112/2020, Për Regjistrin e Pronarëve Përfitues", i ndryshuar, QKB për subjektet raportuese, të cilat kryejnë shkeljet e parashikuara në pikën 4 të këtij neni, do të ndryshojë statusin nga "AKTIV" në statusin "PEZULLUAR" deri në pagesën e gjobës dhe regjistrimin e të dhënave përkatëse për pronarët përfitues. Statusi i subjektit ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar") Lista e Dokumenteve:
15/09/2022	Numri i ceshtjes: CN-995514-09-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanci 2021 Lista e Dokumenteve: Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Bilanci Kontabël Raport Auditimi
21/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-017755-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bazuar në nenin 15, të ligjit Nr. 6/2022 "Për Disa Ndryshime dhe Shtesa në Ligjin Nr.112/2020, Për Regjistrin e Pronarëve Përfitues", i ndryshuar, subjekti raportues, "AGROMARKET ALB" SHPK, ka kryer regjistrimin e pronarit përfitues. Statusi i subjektit ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv") Lista e Dokumenteve:

Date:12/04/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2023/04/12 11:02:46 +02:00
M07414001B2023041211023683
3006

4

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

CERTIFIKATË REGJISTRIMI

NUMRI SERIAL:
SN-798641-12-20

Personit te tatueshëm:

AGROMARKET ALB

Statusi

Aktiv

Me adresë kryesore

Shkoder, Bushat, BUSHAT, Bushat, Rruga Shkoder-Bushat, nr pasuria 87/56, zona kadastrale 1329

I jepet ky numër identifikimi (NUIS)

M07414001B

Afati i veprimtarisë

Nga : 02/04/2013 deri

DATA E REGJISTRIMIT

14/12/2020

DATA E LËSHIMIT

14/12/2020

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

(Emri, Mbiemri) i nëpunësit të sportelit

Shenim: e aplikuar pulla takses ne kopjen e arkives se noterit!

KONTRATE QERAJE PASURI TE PALUAJTSHME
KONTRATË QIRAJE

Sot, te Shkoder më datë12.04.2023(dymije e njezet e tre) dita e Merkure , para meje Notere BRUNILDA XH. TROSHANI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODER, me zyrë në adresën SHKODER, 28 NENTORI, u paraqiten personalisht:

QIRADHËNËS: **Shoqëria "AGRO - ALKO" SHPK**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L38518502U, me seli në adresë Lagjja Zhavor, Rruga E Pistes, Magazine 1-Kateshe Ne Zonen Kadastrale Nr.1434, Nr. Pasurie 506/17, Ne Aksin Rrugor Lezhe-Shkoder Km 17, përfaqësuar nga Administratori **Kolec Shtjefni**, atësia Gjon, amësia Sate, shtetas Shqiptar, lindur në Hajmel, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Deja 03430009; Nd. 29; H. 1; Hajmel; Hajmel; 4029, Vau-Dejës, lindur më 20/05/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034514526 dhe nr. personal H70520056F.

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet ***Qiradhënës****)*.

QIRAMARRËS:
Shoqëria **AGROMARKET ALB**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M07414001B, me seli në adresë Bushat, Rruga Shkoderbushat, Nr.Pasurie 87/56, Zona Kadastrale 1329, përfaqësuar nga Administratori NASER SPAHIU, atësia ILAZ, amësia EMINE, shtetas Kosovar, lindur në KAMENICE dhe banues në KOSOVE, me adresë Kosove, lindur më 06/11/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me PASAPORTE KOSOVARE nr. P02091966 dhe nr. personal 2005158357, leje qendrimi 838693765dhe numer personal leje qendrimi H54106604Q leshuar nga DVKM Shkoder e vlefshme deri me 28.04.2027

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet ***Qiramarrës****)*.

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil, të lidhin këtë Kontratë Qiraje *(këtej e tutje.* "***Kontrata***") dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

Me vendim te asamblese se zakonshme te ortakeve Shoqeria AGRO ALKO me ortake Alfred Shtjefni dhe KOlec Shtjefni ne vendimin e dates 12.04.2023 ka vendosur dhenien me qira ten je objekti te ndodhur ne Daje Lezhe Numer pasurie 506/17 ZK 1434 subjektit Agromarket ALB me NIPT numer M07414001B perfaqesuar nga Naser Spahiu

NENI 1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Qeradhenesi i mesiperm deklaron se posedon nje siperfaqe prej 3400 m2 truall ng ate cilat 1000 m2 ndertese e ndodhur ne Daje Lezhe zona kadastrale 1434 volumi 8 faqe 243 numer pasurie 506/1

te cilen e disponon ne emer te subjektit Agro Alko SHPK ne baze certifikates per vertetim pronesie , leshuar nga Z.V.R.P.P. Lezhe me 17.06.2015 .

Qeradhenesi Agro Alko Shpk perfaqesuar nga Kolec Shtjefni dhe ne baze te vendimit te ortakeve date 12.04.2023 ,deklarojne se 150 m2 nga 1000 m2 te ndertesesesa ia jep ne qira qera pales qeramarrese AGROMARKET ALB perfaqesuar nga Z. ***NASER SPAHIU ,me nje vlere prej 20.000(njezet mije leke reja) muaj .***

Afati i qerase eshte ***11(njembedhjete) muaj*** duke filluar nga data sotme ***12.04.2023***deri me ***12.03.2024 me te drejte rinovimi..***

Po keshtu pala qeramarrese Naser Spahiu perfaqesues i AgroMarket ALB deklaron se ka marre me qera nga pala e siperpermendur Subjekti Agro Alko SHPK pronen e siperpershkruar 150 m2 nga 1000 m2 ndertese te prones me numer pasurie 506/17 volumi 8 faqe 243 ZK 1434 e ndodhur ne Daje Lezhe per periudhen kohore 11 muaj nga data sotme 12.04.2023 deri me 12.03.2024 me te drejte rinovimi

Qeraja mujore eshte *20.000(njezet mije) mije leke reja* ne muaj dhe do paguhet ne cdo date 1-5 te cdo muaji.

Pagesa do te behet me banke ne numrin e llogarise se subjektit Agro-Alko shpk.

Pala qeramarrese per kohen qe objektin e ka ne perdorim eshte e detyruar ta mirembaje objektin dhe te paguaje te gjitha detyrimet ndaj shtetit, Energjine elektrike e te gjitha detyrimet e zakonshme qe i takojne pales qeraramarrese..

Objekti do te perdoret per njesi Sherbimi , Impute Bujqesore dhe pala qeramarrese nuk lejohet te ndryshoje destinacionin pa marre pelqimin e qeradhenesit .

Qeramarresi nuk lejohet te lidhe asnje lloj nenkontrate me persona te tjere pa marre pelqimin e pronarit.(Nuk ka te drejte te lidhe kontrate nenqeraje pa pelqimin e qeradhenesit)

Qeramarresi nuk lejohet te beje ndryshime ne kontrate , pa marre pelqimin e pronarit .

Pala qeradhenese dhe pala qeramarrese do te likujdoje te gjitha detyrimet qe u perkasin ne baze te legjislacionit ne fuqi ..

Eshte rene dakort qe tatimi ne Burim , prej 15% te vleres se qerase do te paguhet nga ana e pales qeramarrese

Me Mbarimin e afatit te kesaj kontrate , pala qeramarrese duhet te dorezoje pronen ne gjendjen ne te cilen e ka marre ne dorezim, dhe me marrveshje te paleve kontrata mund te perseritet.

Per cdo konflikt qe lind gjate kesaj periudhe , per zgjidhjen e tyre palet do te bien dakort midis tyre, ne te kundert duhet t'i drejtohen gjykates se rrethit ku ndodhet prona e mesiperme ..

Baza Ligjore: Neni 801 e vijues të Kodit Civil
Neni 62, pika 1, gërma "ll", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 *"Për Noterinë"*

Statuti i dy Subjekteve Agro Alko shpk dhe Agromarket ALB
Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- *Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve*
- *Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate*

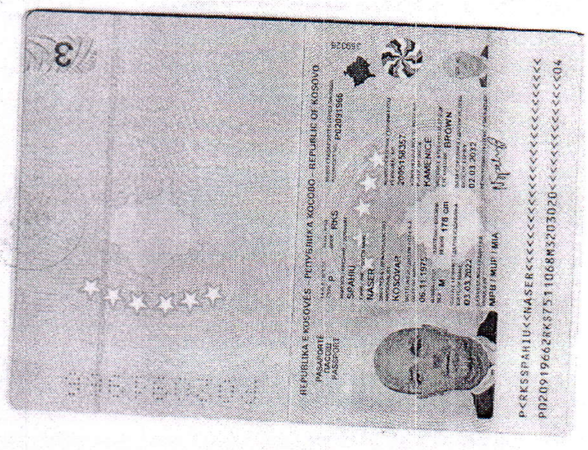
Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, vërtetoj nënshkrimin e tyre.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 *"Për mbrojtjen e të dhënave personale"*, unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS
Subjekti Agro Alko Shpk
Perfaqesuar nga Kolec Shtjefni

QIRAMARRËS
AGROMARKET ALB Perfaqesuar nga
NASER SPAHIU

NOTERE
BRUNILDA XH. TROSHANI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 1008268
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. LEZHË Zona Kadastrale Nr 1434
Numri i Pasurisë 506/17 Volumi 8 Faqe 243
Adresa e Pasurisë Dajc
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 3400.00 m2
Nga kjo : Sa Truall 3.400.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 1.000.00
Nqs pallat ; Kuota e pjesëmarrjes ______ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TE VËRTETUAR QE

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
AGRO- ALKO SHPK			1/1	LEZHE

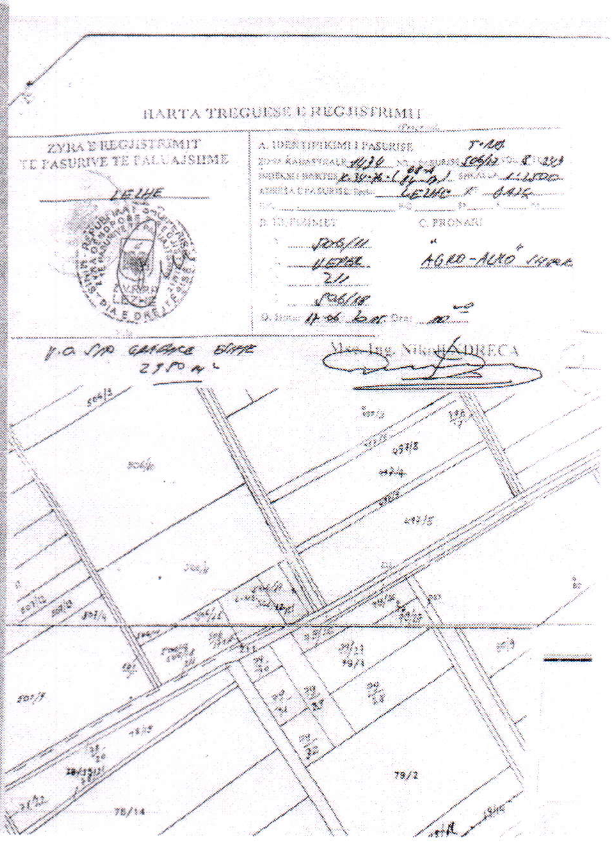
- është pronar i pasurisë me numër 506/17
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V ______ L ______ J ______ P ______

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive te Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 5/6/2015 Nr. 4252

Data e lëshimit të çertifikatës
17/6/2015

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
NIKOLIN SHTJEFNI



2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

2.1. Qëllimi i projektit

Qëllimi i projektit të propozuar është magazinimi dhe tregtimi i produkteve per mbrojtjen e bimeve, pesticide për bujqësi.
Objekti do të shërbejë për magazinimin e përkohshëm të produkteve për mbrojtjen e bimëve.

2.2. Vendndodhja e aktivitetit

Prona për të cilën po vlerësohet zhvillimi i këtij aktiviteti ndodhet në adresen Rruga "Lezhe-Shkoder" km 17, Dajç, Lezhe, Pasuria nr.506/17, zk 1434

Koordinatat e vendit te aktivitetit:

Nr.	E	N	E	N
	Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone 4		**KRGJSH**	
P.1.	4384979.21	4641123.60	467835.62	4640133.29

P.2.	4384986.14	4641127.45	467842.51	4640137.22
P.3.	4384995.64	4641110.31	467852.21	4640120.20
P.4.	4384988.88	4641106.61	467845.49	4640116.42

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona është me karakter shumë bujqesor dhe ekonomik. Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalëse mundëson zhvillimin e shumë aktiviteteve dhe krijon lehtësira në aksesimin e tyre.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë përmbush kriteret bazë mjedisore për ushtrimin e aktivitetit:

- Nuk ndodhet pranë sipërfaqeve të urbanizuara (intensitet të lartë banimi);
- Nuk ka prani të burimeve ujore;
- Aksesi për në pronë është i drejtëpërdrejtë.

2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike

Objekti ku do zhvilohet aktiviteti në fjale ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe rrjetin e furnizimit me ujë të pijshëm.

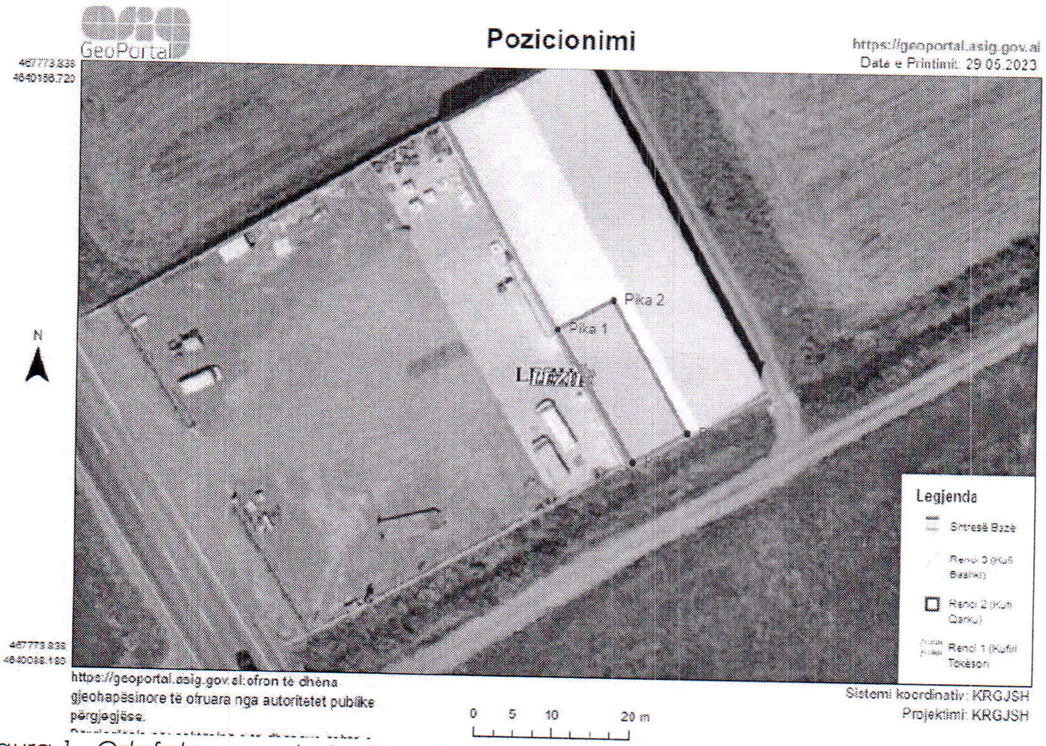


Figura 1 - Ortofoto e vendndodhjes së veprimtarisë
Burimi: geoportal.asig.gov.al

2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit

Kompania "Agromarket ALB" do të merret kryesisht me importimin dhe distribuimin e produkteve për mbrojtjen e bimëve.
Në bazë të marrëveshjes (kontratës) që kompania ka me kompaninë prestigjioze BayerCropScience – Gjermani, përmes degës së saj Bayer D.O.O Zagreb – Republika e Kroacisë, ata janë distributor dhe përfaqësues në Shqipëri.

Magazina do të shërbejë si vend magazinimi i përkohshëm për produkte për mbrojtjen e bimeve (PMB). Produktet do të jenë të ambalazhuara direkt nga prodhuesi, dhe do të jenë të paketurara me kuti si dhe paletë e mbështjellur me qese plastike.
Gjatë vitit përafërsisht do të magazinohen rreth **25 ton PMB.**

Llojet e PMB –ve dhe klasifikimi:

Fungicide:
1.Previcur Energy SL (Propamocarb / Fosetil)
2.Nativo WG (trifloksistrobin / tebukonazol)
3.Infinito SC (fluopikolid / propamokarb)
4.Melody Combi WG (iprovalicarb / folpet)
5.Mikal Premium WG (fosetil-al / folpet / iprovalikarb)
6.Prosper EC (spiroksamin)
7.Luna Experience SC (Fluopuram / tebukonazol)

Insekticide:
1.Decis EC (Deltametrin)
2.Confidor SL (Imidacloprid)
3.Confidor WG (Imidacloprid)
4.Movento SC (Spirotetramat)

Herbicide:
1.Husar OD (jodosulfuron)
2.Equip OD (foramsulfuron)

3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale.

3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në tërësi. Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në njërën prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Shkarkime në ujë

Gjatë zhvillimit të aktivitetit nuk kemi ndotje të ujërave nëntokesorë apo sipërfaqësorë. Ujërat që dalin nga aktiviteti janë ujera të cilat lindin si rrjedhoje e aktivitetit të lagies së zonës së objektit, dhe ujërat e rreshjeve nga kushtet atmosferike. Në objekt nuk do të magazinohen materiale te rrezikshme dhe si rrjedhoje nuk do të ketë ndotje të ujërave nëntokësore ose sipërfaqësore.

Emetimët në ajër.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, emetimet në ajër janë kryesisht: emetimet e gazeve që çlirohen nga lëvizja e automjeteve në zonë dhe pluhurat. Pra, mund te themi se niveli i shkarkimeve do të jetë i ulët, kjo vjen si rezultat se mjetet rrugore që qarkullojnë janë konform normave të përcaktuara.

Ndikimet në tokë.

Zhvillimi i këtij aktiviteti nuk do të ndikojë negativisht në tokë, kjo vjen si rezultat se nuk do të magazinohen lëndë të rrezikshme.

Ndikimet në florë/ faunë.

Kjo zonë nuk bën pjesë në zonat e mbrojtura dhe aktiviteti nuk ndikon në florën dhe faunën e zonës në fjalë, pasi kjo zonë është e varfër me bimësi. Prona ku do te zhvillohet aktiviteti ka infrastrukture te ngritur. Në këtë prone është ndërtuar objekti me te gjitha intalimet e nevojshme per zhvillimin e ketij aktiviteti. Aktualisht zona është me karakter shumë ekonomik si edhe pozicionimi në zonë urbane jointensive kanë mbajtur larg faunen.

Mbetjet e prodhuara.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, mbetjet që do të prodhohen do të menaxhohen duke respektuar legjislacionin në fuqi për menaxhimin e mbetjeve. Grumbullimi i mbetjeve do të jetë i diferencuar që në vendburim. Në ndihmë do të vijnë edhe konteineret e Njësisë Administrative përkatese.

Për një menaxhim të duhur të mbetjeve do të nënshkruhen kontrata përkatëse me subjektet e licensuara për trajtimin dhe menaxhimin e tyre.

3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Ndikimet negative në mjedis gjatë shfrytezimit të objektit janë në nivele të ulta. Disa prej masave kryesore që do të ndërmerren janë përmendur në mënyre të përmbledhur si më poshtë shënuar.

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis;
- Kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda objektit;
- Kontrolli i pluhurave nepërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të lejuara.
- Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vendepozitimin më të afërt të caktuar nga njësia administrative.
- Instalimi i sistemit të ndarjes së ujrave të kanaleve të grumbulluara nga kanalet sipërfaqësore të objektit.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut.
- Mbjellja e pemëve dekorative përreth objektit për të krijuar një ambient të pastër dhe rekreativ.

Do të respektohen të gjitha kushtet dhe masat në Lejen e Mjedisit që do të vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

4.PROGRAMI I MONITORIMIT

4.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

4.2 Objektivat e Monitorimit:

- Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit te burimeve. Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- Për të evidentuar cilësine e mjediseve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për permiresimin e tyre.
- Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve per menaxhimin e burimeve natyrore.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në zonë, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

5. PËRPARESITE E PROJEKTIT/PËRFUNDIME

Qëllimi i projektit të propozuar është magazinimi dhe tregtimi i produkteve kimike, pesticide për bujqësi.
Objekti do të shërbejë për magazinimin e përkohshëm të produkteve për mbrojtjen e bimëve.
Disa nga perparesite e ketij aktiviteti jane si me poshte:

- Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalëse mundëson zhvillimin e këtij aktiviteti dhe krijon lehtësira në aksesimin e tij nga qytetaret.
- Gjatë funksionimit të tij nuk do të shkaktohet ndotje e tokës, ajrit, ujit.
- Me vendosjen e kontenjereve të veçantë për grumbullimin e mbeturinave që do të gjenerohen nga zhvillimi i aktivitetit, dhe nënshkrimi i kontratave me subjektet e liçensuara për trajtimin e tyre, do të zgjidhet problemi i trajtimit të tyre dhe në të njëjten kohë do të parandalojë ndotjen e mjedisit.