

PERMBLEDHJE JOTEKNIKE PER AKTIVITETIN



SUBJEKTI : «DEGAM SHOES» SH.P.K.

Klasifikimi i projektit: Në bazë të Ligjit nr.52/2020 te date 30.04.2020 per disa ndryshime te ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, ky aktivitet perfshihet ne Shtojca I, piken ID 7.12.o Prodhimi i kepuceve (Konsumi i solventeve eshte me i madh se 5 ton/vit)

ADMINISTRATOR I SUBJEKTIT: DENIDA MANTHJO

VENDODHJA: Durrës, Xhafzotaj, Borake, Zona Kadastrale 1242, Nr.pasurie 39/86.Shijak.

PERMBLEDHJE EKZEKUTIVE

- 1. HYRJE**
- 2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR**
- 3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI**
- 4. SKICA DHE PLANIMETRIT E OBJEKTEVE TE PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTIT**
- 5. PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE,PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.**
- 6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK, FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET, SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.**
- 7. INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT**
- 8. INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.**
- 9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGJISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.**
- 10. INFORMACION MBI SHKARKIMET NE MJEDIS NGA AKTIVITETI**
- 11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE**
- 12. PROGRAMI MONITORIMIT**
- 13. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.**

1. HYRJE

Mjedisi eshte burimi i gjithçkaje per te cilen njerezit kane nevoje per te jetuar dhe per tu zhvilluar. Sa me i degraduar te jete mjedisi aq me keq ndikon ne shendetin e njeriut dhe zhvillimin ekonomiko-social, prandaj duhet nje menaxhim sa me mire i mjedis.

Vendi yne eshte anetare i nje numri konventash nderkombetare, si rrjedhoje eshte i detyruar te zbatoje nje sistem sa me efektiv ne fushat ekonomik-social-mjedisor, per rregullimin e territorit sidomos ne funksion te zgjidhjes se problemeve te ndryshme mjedisore.

Raporti për më tepër do të sigurojë një plan për lehtësim dhe një program monitorimi të cilat mund të zbatohen gjatë periudhës së zhvillimit të projektit.

Ky Raport do te paraqese nga njera ane rendesine e zbatimit te projektit **piken ID 7.12.o Prodhimi i kepuceve (Konsumi i solventeve eshte me i madh se 5 ton/vit)**

Përshkrimin e këtij projekti dhe nga ana tjetër ndikimet negative kryesore në mjedis, masat zbutese për të minimizuar sa më shumë të jetë e mundshme këto ndikime negative, duke llogaritur se si qëndron ekuilibri ndërmejt tyre për të arritur një zhvillim të qëndrueshëm.

Të paraqesë realizimin e ketij projekti dhe zhvillimin ekonomik që përfitohet prej zbatimit të tij, por gjithmonë duke mbrojtur mjedisin, duke patur parasysh parimin “e zhvillimit të qëndrueshëm”. Ky dokument prezanton gjithashtu dhe palët qe marrin pjesë, përfitojnë apo preken nga zbatimi i tij. Kjo edhe per vete faktin se kjo zone eshte nje zone mjaft e rendesisheme, jo vetem per pozicionin gjeografik qe ka,por edhe per vlerat dhe resortet qe mban.

Ne brendesi te kesaj zone vihet re nje sistem rrugor i mirefillte dhe nje pjese e kesaj hapesire eshte siperfaqe e gjelber. Qarkullimi, hyrjet e daljet ne aktivitet behen nepermjet rruges qe kalon prane projektit. Ne kete zone kemi shume aktivitete te ndryshme per aresye pozicioni si dhe lehtesise se komunikacionit.

Teritori ne te cilen ndodhet aktiviteti, eshte prone private e marre me qera nga

Shoqeria “DEGAM SHOES” Sh.p.k.

Ky objekt shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Shoqeria “DEGAM SHOES” Sh.p.k. me administratore z.Denida Manthjo është një subjekt i cili prej vitesh zhvillonë aktivitetin e tij ekonomik te **prodhimit te kepuceve.**

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionim buze rruges kryesore si edhe rruga hyrese dhe dalese per ne aktivitet kriojon lehtesira per zhvillimin e ketij aktiviteti.

2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

2.1 Pershkrimi i projektit

Qëllimi i Shoqërisë ka qenë dhe mbetet përmbushja e kërkesave për **Prodhimin I kepuceve** dhe dhe për këtë Shoqëria ndjek dhe zbaton me rigorozitet menaxhimin e sipërfaqes për zhvilluar të gjitha hallkat e aktivitetit.

Aktiviteti ka për qëllim. “ Prodhimin I kepuceve» .

Subjekti **“DEGAM SHOES” Sh.p.k.** e ushtron këte aktivitet prej vitesh dhe është pajisur me të gjithë dokumentacionin përkatës për ushtrimin e këtij aktiviteti.

Referuar Shtojces 1 te ligjit 52/2020 date 30.04.2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR” aktiviteti piken ID 7.12.o Prodhimi i kepuceve (Konsumi i solventeve eshte me i madh se 5 ton/vit) klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisi te Tipit B.

Për këte arsye Subjekti **“DEGAM SHOES” Sh.p.k.** po ndjek procedurat për tu pajisur me Leje Mjedisi te Tipit B.

2.2 Te dhena teknike te Aktivitetit

Shoqëria **“DEGAM SHOES” Sh.p.k.** me administratore zj. **Denida Manthjo**, është i regjistruar në QKR me datë 22.02.2021, dhe është pajisur me çertifikatën e regjistrimit si person juridik, me numer **NIPT M 11422508 B**, si dhe ka dokumentacionin e kontratave që ka lidhur për furnizimin me ujë dhe energji elektrike ku midis veprimtarive të tjera ka dhe **Prodhimin I kepuceve**.

Pranë aktivitetit kalon **Rruga vjeter Sukth - Maminas**. Në këte zonë nuk ka patur dhe tani as nuk ka asnjë bimesë të lartë (dru pyjorë ose pemë frutore).

Aktiviteti është i pajisur me të gjithë aksesoret e nevojshëm për këte aktivitet duke plotësuar kërkesat e mbrojtjes së mjedisit.

Aktiviteti është i mbyllur nga pjesa mbrapa, me hyrje dalje.

Në zonën ku do të zhvillohet ky aktivitet ka shtëpi banimi, shkollë, dhe aktivitete të tjera sociale kulturore, por që nuk mund të demtohen nga zhvillimi i këtij aktiviteti nga subjekti.

Objekti ku zhvillohet aktiviteti është i sheshtë, në kuotën e rruges.

E tërë hapësira ku zhvillohet aktiviteti është sistemuar, asfaltuar duke bërë të mundur realizimin e një imazhi pamor mjedisor me cilësor, dhe ka ndikuar në permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Subjekti, për vazhdimin e ushtrimit të aktivitetit të tij do të pajiset me të gjitha miratimet përkatëse të lejeve të nevojshme për funksionimin e tij, **Referuar Shtojces 1 te ligjit 52/2020 date 30.04.2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”** aktiviteti piken ID 7.12.o Prodhimi i kepuceve (Konsumi i solventeve eshte me i madh se 5 ton/vit) klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisi te Tipit B.

2.3 Vendodhja e aktivitetit

Subjekti “**DEGAM SHOES**” Sh.p.k. me administratore **zj.Denida Manthjo** ushtron aktivitetin ne Adresen: **Durres,Xhafzotaj,Borake,Zona Kadastrale 1242,Nr.pasurie 39/86.Shijak.**

Teritori ne te cilen ndodhet aktiviteti, eshte prone private e marre me qera nga Shoqeria “DEGAM SHOES” Sh.p.k.

Ky objekt shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Teritori ku zhvillohet aktiviteti ka nje **siperfaqe ku zhvillohet aktiviteti 1850 m2**,e rregjistruar ne Z.V.R.P. ne zonen kadastrale **Nr. 1242**,me Nr.Pasurie **39/86** ne regjistrin hipotekor.

Ne brendesi te kesaj zone vihet re nje sistem rrugor i mirefillte dhe nje pjese e kesaj hapësire eshte siperfaqe e gjelber.

Ne kete zone kemi shume aktivite te ndryshme per aresye pozicioni si dhe lehtesise se komunikacionit.

E tere hapësira ku zhvillohet aktiviteti eshte sistemuar, asfaltuar duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor me cilesor, dhe ka ndikuar ne permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Kjo zone nuk eshte habitat per specie te rendesishme te flore dhe faunes.

Gjithashtu pozicionimi i aktiviteti ekzistues ne **Rrugen e vjeter Sukth - Maminas** lehtesira ne aksesimin e tij si edhe per automjetet e zjarrfikses ne rast te aksidenteve te mundeshme si renia e zjarrit apo ambulancave ne rastet e aksidenteve me pasoje ne shendetin e punonjesve.

Zona e perzgjedhur per ushtrimin e ketij aktiviteti eshte e pershtatshme per kete lloj aktiviteti duke pasur parasysh perparesit si:

- Furnizimi me uje;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtesi ne aksesim nga automjetet (automjetet per ngarkim shkarkim, zjarrfikset dhe ambulancat)

Kondicionet urbane.

Siperfaqia ku zhvillohet aktiviteti 1850 m2,



Pamje e vendosjes se aktivitetit

Me poshte po japim kordinatat e vendodhjes se sheshit te propozuar per zhvillim sipas sistemit Kaus Gruger.

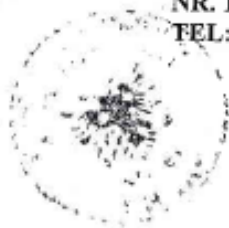
Kordinatat e truallit ku zhvillohet aktiviteti		
Pikat	X	Y
1	4380238.61	4582385.18
2	4380206.87	4582401.51
3	4380242.72	4582450.11
4	4380210.52	4582450.48



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ISLAM SH. HYSOLLI
ADRESA LAGJIA POPULLORE, RR.
BRIGADA E 8 SULMUESE, GODINA
NR. 100/53, AP. KATI I
TEL: 0692097893



KONTRATË QIRAJE

(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 954

Nr. koleksioni: 419

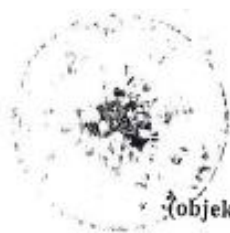
Shijak më 11/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2022013620040239559



KONTRATË QIRAJE
(objekti Kapanon+Ambjente ndihmese)

Sot, më datë 11.04.2022, para meje Noter ISLAM SH. HYSOLLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Shijak, LAGJIA POPULLORE, RR. BRIGADA E 8 SULMUESE, GODINA NR. 100/53, AP. KATI I, u paraqiten personalisht:

QIRADHËNËSIT:

Shpëtim Tikvina, atësia Jonuz, amësia Stolie, shtetas Shqiptar, lindur në Shijak, Durrës dhe banues në Shijak, me adresë Rr.Lagja Kodra; Nd. 179; Shijak; Shijak; 0000; Shijak, lindur më 24/03/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033799287 dhe nr. personal G80324003G . .

Blerina Tikvina, atësia Fatmir, amësia Zade, shtetase Shqiptare, lindur në Shijak, Durrës dhe banues në Shijak, me adresë Rr.Lagja Kodra; Nd. 179; Shijak; Shijak; 0000; Shijak, lindur më 17/02/1974, gjendja civile "c martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036574575 dhe nr. personal H45217186D , (këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiradhënës**).

QIRAMARRËS:

Shoqëria "DEGAM SHOES" shpk, regjistruar si person juridik në QKB me numër NIPT M11422508B, me adresë Rruga Durrës-shijak, Tek 4 Rrugët Shijak, Zona Kadastrale 3852, Nr. Pasuric 70/9, Kapanon 1 Kat, përfaqësuar nga Administratori Denida Manthjo, atësia Perikli, amësia Dhurata, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Kumini 00690444; Nd. 7; H. 2; Durrës; Durrës; 2001; Durrës, lindur më 14/04/1980, gjendja civile "c martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Biometrike nr. BJ8384564 dhe nr. personal I05414192B .(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet **Qiramarrës**).

të cilet me vullnetin e tyre te lire dhe te plote me kerkuan Mua Noterit, hartimin e kesaj kontrate Qiraje Objekti, Kapanon+ Ambjente ndihmese, ne baze te dispozitave ligjore per kontraten e qirase.

BAZA LIGJORE: Nent 801 e vijues te Kodit Civil.

Une, Noteri, pasi u binda per identitetin e paleve dhe zotesinc e tyre per te vepruar, hartova kete kontarte qiraje, si me poshte vijon:

Neni 1

Objekti i kontrates

1.1 Kjo kontrate ka si objekt dhenien me qira, qiramarrësit, pasurine e Paluajteshme, prone e qiradhensve, e vertetuar si e tille nga Certifikata per vertetim pronesie me nr. 1213833 leshuar me date 11.09.2015, leje ndertimi nr. Prot 4125 date 06.12.2017 + Leje Zhvillimi nr. Vendimi 103 date 07.07.2017 leshuar nga Bashkia Shijak, me te dhenat e meposhtme:

- Pasuria me nr. 39/86, volumi 3, faqe 146, me adrese te pasurise Borake, e llojit Are+Truall, me siperfaqe totale 4951 m2, nga te cilat 4939 m2 jane Trualli, ne te cilen eshte ndertuar nje kapanonn Industrial 1 (nje) kat dhe ambjente ndihmese 2 (dy) kat. **Ky kapanon 1 kat me siperfaqe 1490 m2 dhe nje siperfaqe 360 m2 ambjente ndihmese dhe zyra 2 kat i jepen me qira qiramarrësit.**

1.2 Qellimi i qiramarrësit do te jete perdorimi i prones per nevoja te ushtrimit te aktivitetit te tij privat sipas objektit te shoqerise.

Neni 2

Kohezglatja e kontrates

Kjo kontrate lidhet me nje afat 5 (pese) vjecar, afat i cili fillon me date 01.05.2022, me te drejte rinovimi me shkrim edhe per 5 vite te tjera, me te njejtat kushte ose kushte te tjera sipas marreveshjes se paleve.



Neni 3

Cmimi dhe menyra e pageses.

- 3.1 Qiraja mujore do te jete 3000 EURO (tremije Euro).
- 3.2 Pagesa e Qirase do te behet nje here ne muaj, nga data 15-20 te cdo muaji.
- 3.3 Pagesa do te behet me banke, ne llogarine bankare te qiradhenesit Shtetim Tikvina, ne njeren nga bankat si me poshte;
 - Intesa SanPaolo Bank ne Euro 56180735101
 - Alpha Bank ne Euro 902420103007893612, IBAN AL 2990 2124 754 2010 3007 893 6124
 - Alpha Bank ne Lek 902021103001731529, IBAN AL 1290 2122 170 211030017315299
- 3.4 Palet kane rene dakord qe qiramarresi brenda dates 31.08.2022, do te paguaje ne llogarine bankare te qiradhenesit nje shume prej 6000 euro, e barabarte me vleren e 2 muajve qira, e cila do te sherbeje si garanci dhe do te mbetet e paprekur pergjate te gjithe periudhes se qirase. Ne perfundim te afatit te qirase, kjo shume mund te perdoret si shlyerje e dy muajve te fundit te qirase, ne rast se prona nuk do te kete demtime apo nuk do te kete nevojte per riparime te demeve te shkaktuara nga ana e qiramarresit.

Neni 4

Gjendja e prones dhe dorezimi i saj.

- 4.1 Prona ne gjendjen aktuale paraqitet ne nje unitet, ajo eshte krejtesisht bosh dhe nuk ka nevojte per rikonstrukcion.. Pasi eshte pare nga te dy palet per gjendjen e mesiperme funksionale, do te merret ne dorezim nga qiramarresi ne daten 01.05.2022, duke garantuar qe ne mbarim te afatit do ta dorezoje ate minimalisht ne gjendjen fillestare.
- 4.2 Ne qoftese se ne perfundim te kontrates, ose ne zgjidhjen e saj te parakohshme, per cfaredo lloj shkak, cdo investim qe nuk mund te shkeputet (ndahet) do te mbetet ne pronesi te pales qiradhenese, pa u detyruar te rimbursoje qiramarresin.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrimet e qiramarresit.

- 5.1 Qiramarresi, eshte i lire qe ta perdore pronen sipas qellimeve te tij dhe ne perputhje me objektin e veprimtarise se tij, sipas nenit 1 te kesaj kontrate.
- 5.2 Qiramarresi detyrohet te paguaje qirane ne perputhje me nenin 3, te kesaj kontrate.
- 5.3 Qiramarresi qe ne momentin e marrjes se prones ne dorezim, e deri ne perfundim te kontrates, detyrohet te shlyeje te gjitha detyrimet ndaj shtetit dhe te treteve ne lidhje me energjine elektrike, perdorimin e ujit, pagesa e te cilave do te filloje te kryhet prej tij per periudhen pas dates 01.05.2022. *Tatimi mbi fitimin e qirase, taksat vendore dhe cdo takse, detyrim apo pagese tjeter do te paguhen nga qiramarresi.*
- 5.4 Qiramarresi detyrohet te shlyeje teresisht cfaredo lloj demi te shkaktuar prones objekt kontrate.
- 5.5 Me marrjen ne dorezim te prones, kapanonit, qiramarresi merr persiper te kujdeset per ruajtjen e saj nga vjedhjet, demtimet, zjarri dhe mirembajtjen e saj.
- 5.6 Pas zgjidhjes apo perfundimit te afatit te kontrates, qiramarresi eshte i detyruar t'ia dorezoje pronen sipas kushteve te parashikuara me lart.
- 5.7 Qiramarresi nuk ka te drejte te jape objektin me nenqira.
- 5.8 Qiramarresi nuk ka te drejte qe te beje ndryshime konstruktive ne pronen objekt i kesaj kontrate. Po keshtu nuk mund te beje ndryshime apo shtesa ne siperfaqen e objektit te marre me qira.

Neni 6

Te drejtat dhe detyrimet e qiradhenesit.

- 6.1 Qiradhenesi merr persiper dhe i siguron pales qiramarrese se nuk do t'i krijojte asnje pengese e shqetesim ne posedimin dhe perdorimin e prones sipas kushteve te kontrates.
- 6.2 Me mbarimin e afatit te parashikuar me lart, ne qofte se qiramarresi ka ekzekutuar ne rregull detyrimet qe rrjedhin nga kontrata, ai ka te drejten qe te preferohet ndaj personave te tjere ne lidhjen e kontrates se re me te njejtat kushte si kjo kontrate, ose me kushte te tjera sipas marreveshjes se palave,

Fq. 2



A2022013620040239559

- 6.3 Qiradhenesi merr persiper te paguaje cdo detyrim ndaj shtetit apo te treteve parashikuar nga neni 5, duke i dorezuar qiramarresi librezat perkatese qe vertetojne keto pagesa.
- 6.4 Qiradhenese me ane te kesaj kontrate ka te drejten te paraqitet prane zyrave te OSHEE dhe te kryeje procedurat e nevojshme per ndryshimin e emrit te kontrates se energjise elektrike nga qiradhenesi Shpetim Tikvina ne emer te shoqerise "Degam Shoes" shpk

Neni 7

Mbarimi dhe zgjidhja e kontrates.

- 7.1 Kontrata mbaron kur perfundon afati i parashikuar ne nenin 2 te kesaj kontrate.
- 7.2 Me mbarimin e afatit, kontrata pushon ne te gjitha efektet, pa qene e nevojshme shpallja e mbarimit te saj.
- 7.3 Kontrata zgjidhet ne menyre te njeanshme kur:
- a -Qiramarresi nuk paguan qirane sipas kushteve dhe me kalimin e 5 diteve nga data e parashikuar ne nenin 3 te kesaj kontrate.
 - b-Qiramarresi nuk e perdor pronen sipas qelimit te percaktuar ne nenin 1, pika 2 e kontrates.
 - c-Qiradhenesi, ne menyre direkte ose indirekte, me veprime ose mosveprime, pengon kryerjen normale te aktivitetit nga ana e qiramarrisit.
 - d-Nga qiramarresi me ane te nje njoftimi me shkrim 3 muaj perpara, me leter rekomande (e porositur) ose me ane te nje korrieri i cili pajiset me njoftimin per marrjen dijeni.

Neni 8

Dispozita te fundit.

Te gjitha mosmarreshjet qe do te lindin nga kjo kontrate, do te zgjidhen me mirekuptim nga palet duke u nisur nga besimi i mire dhe ligji material, ne rast te kundert kompetente eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durres (neni 52 i Kodit te Procedures Civile).

Neni 9

Te ndryshme.

- 6.5 Per cdo mungese parashikimi ne rregullimin e kesaj kontrate, palet do t'i referohen Kodit Civil ne pergjithesi (pjesa e detyrimeve) dhe kontrates se qirase ne vecanti.
- 6.6 Kontrata hartohet ne kater ekzemplare origjinale me nga dy faqe (flete) secili, ne gjuhen shqipe, nga te cilat nje per cdo pale, nje ekzemplar i jepet paleve per efekt te regjistrimit ne zyrat fiskale dhe nje ekzemplar mbahet ne arkivin e noterit.
- Palet, deklarojne me pergjegjesi te plote se e lexuan dhe kuptuan shume mire kontraten, dhe i pranojne kushtet e saj.
- Une, Noteri, konform ligjit redaktova kete akt noterial, te cilin palet prezent e nenshkruajne sipas procedurave perkatese dhe e regjistroj ne regjistrin e pergjithshem me numrat perkatese
- Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRAKTUESE

QIRADHENESIT

Shpetim Tikvina Blerina Tikvina

Shpetim Tikvina Blerina Tikvina


QIRAMARRESI

shoqeria "DEGAM SHOES" shpk
Admin. Denida Manthjo

Denida Manthjo

NOTER
ISLAM SH. HYSOLLI

Fq. 3


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

Digitalizuar nga
KZM 2014, 04/14/14
Autoriteti Qendror
i Regjistrimit të
Pasurive të Paluajtshme
Ekipimi i Ligjor
kontraktuar nga
KZM 2014, 04/14/14
06/2014-0000

ÇERTIFIKATË 1213833
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit DURRES Zona Kadastrale Nr. 1242
Numri i Pasurisë 39/86 Volumi 3 Faqe 149
Adresa e Pasurisë BORAKE
Lloji i Pasurisë ARE + TRHALL
Sipërfaqja Totale 495/m²
Nga kjo : Sa Truali 4939 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa —
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)				
Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>SHPETIM</u>		<u>TIKVINA</u>	<u>I</u>	<u>Borake Durres</u>
_____		_____	_____	_____
_____		_____	_____	_____
_____		_____	_____	_____
_____		_____	_____	_____

- është pronar i 39/86
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë : V 39/85 , L 39/46 , J 39/18 , P 39/41

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga (të) interuesari (t) më datë 15.07.2014 Nr. 16774

Data e lëshimit të çertifikatës 14.09.2014

Lëshuesi i çertifikatës
JURISDIKSIONI I REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHIJAK

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT, SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURËS PUBLIKE

Nr. Prot. 4125 datë 06. 12. 2017

LEJE NDERTIMI

I JEPET ZHVILLUESIT : Shpëtim Tikvina dhe Blerina Tikvina

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : " Kapanon Industrial 1 (një) Kat dhe Ambjente Ndihmëse 2(dy) Kat "

Miratuar me Vendim nr. 201 të Kryetarit të Bashkisë Shijak datë 06.12.2017

ADRESA E REALIZIMIT TE PUNIMEVE: Fshati Borakë , Njësia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak.

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË DERI NË DATËN: 06.12.2020

Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

1. Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit.
2. Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.
3. Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër mjedisi përreth.
4. Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike, sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.
5. Të respektohen normat dhe standardet e percaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.
6. Zhvilluesi është i detyruar që të njoftojë paraprakisht bashkinë për fillimin e punimeve si dhe të komunikojë emrat e zbatuesit, mbikqyrësit dhe kolaudatorit të punimeve, së bashku me licencat profesionale përkatëse. Në mungesë, punimet konsiderohen të paligjshme.
7. Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga autoritetet e Kontrollit të Zhvillimit dhe Inspektorati Ndërtimor pranë njësisë vendore.
8. Afati i fillimit të punimeve është 1 vit nga data e lëshimit të kësaj leje. Kjo leje është e pavlefshme nëse zhvilluesi nuk fillon punimet e ndërtimit brenda afatit pas lëshimit të saj, bazuar në nenin 40 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.
9. Nëse ndërtimi vijon edhe pas përfundimit të afatit të përfundimit të punimeve, punimet konsiderohen të paligjshme.
10. Në rast shkelje të kushteve të kësaj leje do të merren masa në përputhje me ligjin, deri në prishje të punimeve të kryera. Zhvilluesi, zbatuesi dhe mbikqyrësi i punimeve janë përgjegjës solidarisht në rast kryerje punimesh në shkelje të kësaj lejeje apo të ligjeve që rregullojnë veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, bazuar në nenin 39 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.
11. Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 36 mujore nga data e lëshimit të saj, referuar grafikut të punimeve.
12. Zhvilluesi është i detyruar që, pas përfundimit të ndërtimit dhe përpara përdorimit të tij, të kërkojë nga bashkia që të lëshojë çertifikatën e përdorimit të tij.

KRYETARI I BASHKISË SHIJAK

Ardian Kokomani

Ardian

Kokomani

Digitally signed by Ardian Kokomani
DN: cn=Ardian Kokomani, o=Bashkia e Shijakut, ou=Shijak, email=ardian.kokomani@shijak.gov.al



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA SHIJAK

Nr. 2481 Prot. datë 07/07/2017

V E N D I M

Nr. 103 datë 07. 07. 2017

LEJE ZHVILLIMI

Mbështetur në Ligjin Nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, nenet 37 dhe 38 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, nenet 9, 10, 10/1 dhe 45 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar, dhe bazuar në Vendimin nr. 1, datë 30.07.2015 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga autoritetet e zhvillimit të territorit për shqyrtimin e kërkesave për leje ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar, pas shqyrtimit të kërkesës për leje zhvillimi, të dorëzuar elektronikisht më datë 19/05/2017, me numër ceshtje AN190520170021 dhe nr. 1815 Prot , për objekt “Kapanon Industrial 1 Kat dhe Ambjente Ndihmëse 2 Kat” me adresë fshati Borake, Njësia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak me zhvillues Shpëtim Tikvina dhe Blerina Tikvina në pasuritë si vijojnë:

- në pasurinë nr.39/41 Vol.3, fq.39 , Zona kadastrale 1242, me kufij (Veri – pasuria nr. 39/40; Jug – pasuria nr. 39/18; Lindje – pasuria nr. 39/8; Perëndim – pasuria nr. 39/42), sipërfaqe 4814 m2, me status aktual “arë” dhe adresë fshati Borakë, Njësia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak,
- në pasurinë nr.39/86 Vol.3, fq.149 , Zona kadastrale 1242, me kufij (Veri – pasuria nr. 39/85; Jug – pasuria nr. 39/18; Lindje – pasuria nr. 39/46; Perëndim – pasuria nr. 39/41), sipërfaqe 4951 m2, me status aktual “arë + truall”,nga e cila 4939 m2 janë truall me posedues Shpëtim Tikvina, mbi të cilin është regjistruar objekti me nr. 39/95 me sipërfaqe 1835.28m2 në pronësi të “Delta Construction”, adresë fshati Borakë, Njësia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, së bashku me dokumentacionin shoqëruar të kërkesës si vijon:
 - Format i aplikimit, i nënshkruar elektronikisht.
 - Mandatpagesa e tarifës së aplikimit.
 - Projekt-ideja paraprake , planvendosja e strukturës.
 - Azhurnimi topografik i shoqëruar me licensën e topografit.
 - Prokurë për autorizimin e aplikuesit.
 - Kopje e dokumentit të pronësisë.
 - Kontrata me subjektin sipermarrës të punimeve të ndërtimit.

Paq mendimit të institucioneve si:

OSHEE Durrës (njësia elektrike Shijak), e cila me shkresën nr.197 datë 23.06.1017 shprehet se sheshi është i lirë nga linjat elektrike; ZVRPP Durrës e cila jep konfirmim për dokumentin që provon të drejtat pasurore në shkresën me nr.extra datë 22.06.2017, Ujësjellës Kanalizime Shijak (nuk funksionon akoma) dhe Ujësjellës Kanalizime Durrës konfirmoi në heshtje, PMNZSH Shijak miratoi në heshtje , MZHETTS me shkresën nr. 5647 datë 16.06.2017, mbështet në parim duke qenë se projekt – propozimi është në përputhje me politikat sektoriale të Ministrisë, ARRSH me shkresën nr. prot. 4964 datë 15.06.2017 paraqet distancat e lejuara për ndërtimet iashtë oendrave të banuara.

përputhshmërisë për pajisjen me Leje Zhvillimi për objektin: “Kapanon Industrial 1 Kat dhe Ambjete Ndhimëse 2 Kat, Borakë” me vendndodhje në territorin e Bashkisë Shijak, me zhvillues Shpëtim Tikvina sipas së cilës: parcela e propozuar për zhvillim bën pjesë në rastet përjashtimore sipas pikës 2, gërma të Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 të Këshillit Kombëtar të Territorit, si edhe parcela e propozuar zhvillim ndodhet brenda zonës së shpallur të urbanizuar sipas Vendimit nr.5 të KKT datë 29.12.2014. Për këtë, Bashkia Shijak vijoi shqyrtimin e projekt-propozimin për Leje Zhvillimi, dhe

VENDOSA:

1. Lëshimin e Lejes së Zhvillimit për objekt “Kapanon industrial 1 kat dhe Ambjete Ndhimëse 2 K në pasuritë me nr. 39/41 Vol.3, fq.39, Zona kadastrale 1242 me pronarë Shpëtim Tikvina dhe Blei Tikvina me sipërfaqe totale 4814 m², në pasurinë nr.39/86 Vol.3, fq.149 , Zona kadastrale 1242 sipërfaqe 4951 m², me status aktual “arë + truall”, nga e cila 4939 m² janë truall me posedues Shpë Tikvina dhe me objekt me nr. 39/95 me sipërfaqe 1835.28m² në pronësi të “Delta Construction”me adri fshati Borakë, Njësia Administrative Xhafzotaj sipas paraqitjes grafike në shkallë 1:500 të fragmenti hartës në gjendjen ekzistuese mbi të cilën është hartuar planvendosja e objektit, që është pjesë përbërëse këtij vendimi.

2. Kushte Zhvillimore

Kategoria/të e përdorimit të tokës: *Ekonomike dhe industriale sipas projekt idesë dhe në zbatim Vendimit nr. 1, datë 30.07.2015 të Këshillit Kombëtar të Territorit , ku propoz hyn tek ratet përjashtimore konkretisht pika 2 d) Struktura me funksion prodhu industrial, përfshirë këtu edhe ato me material porositës.*

Përdorimi i lejuar: *Ekonomike dhe industriale duke u nisur nga Projekt ideja e paraqitur parcel propozuar për zhvillim bën pjesë në rastet përjashtimore sipas pikës 2, gërma d) Vendimit Nr.1, datë 30.07.2015 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për përcaktim e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga autoritetet e zhvillimit të territ për shqyrtimin e kërkesave për leje ndërtimi deri në miratimin e Planeve Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar si edhe nga konformiteti i dhënë nga AZHT.*

Distanca (nga kufiri i pronës, nga objektet fqinje, nga trupi i rrugës etj.) (m):

Distanca nga kufiri i pronës dhe objektet fqinje zbatohet Nenet 34, 35 dhe 36 të Vendimit të Këshillit Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshu Distanca nga rruga të respektojnë largësinë e përcaktuar nga kodi rrugor për kategorinë përkatëse të rrug Të respektohet distanca 30m nga rruga dytësore Sukth – Maminas.

3. Vendimi lidhur me projekt-idenë paraparake.

Projektideja e dorëzuar nga kërkuesi bashkë me kërkesën për leje zhvillimi është në përputhje me rastet përjashtimore që përcakton Vendimi nr. 1, datë 30.07.2015 i Këshillit Kombëtar të Territorit , përkatësisht pika 2 d) Struktura me funksion prodhues, industrial, përfshirë këtu edhe ato me material porositës dhe VKM nr. 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar.

Projektideja e dorëzuar nga kërkuesi (nisur nga planvendosja e strukturës) bashkë me kërkesën për leje zhvillimi ka këto tregues zhvillimi:

Emërtimi i objektit:	“Kapanon industrial 1 kat dhe Ambjete Ndhimëse 2 Kat”
Sipërfaqe prone:	9765 m ²
Sipërfaqe ndërtimi (projeksion):	1835.28 m ² objekti ekzistues dhe 1953.5 objekti i ri (që shtohet)
Përdorimi i lejuar:	ekonomike, industriale
Koef. ndërtimit:	38.8 %
Intensiteti i ndërtimit:	i= 0.57

kateve nëntokë: 0 Kat
Lësia maximale e objektit: 10 m

4. Vlefshmëria e Lejes

Kjo leje është e vlefshme deri në hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të kësaj bashkie me vendim të autoritetit përgjegjës dhe, në çdo rast, deri në ndryshimin e statusit apo kufijve të pronës. Në këto raste, zhvilluesi duhet të aplikojë për leje të re zhvillimi që të mund të pajiset me leje ndërtimi për zhvillimin e pronës.

Dorina
Isufi

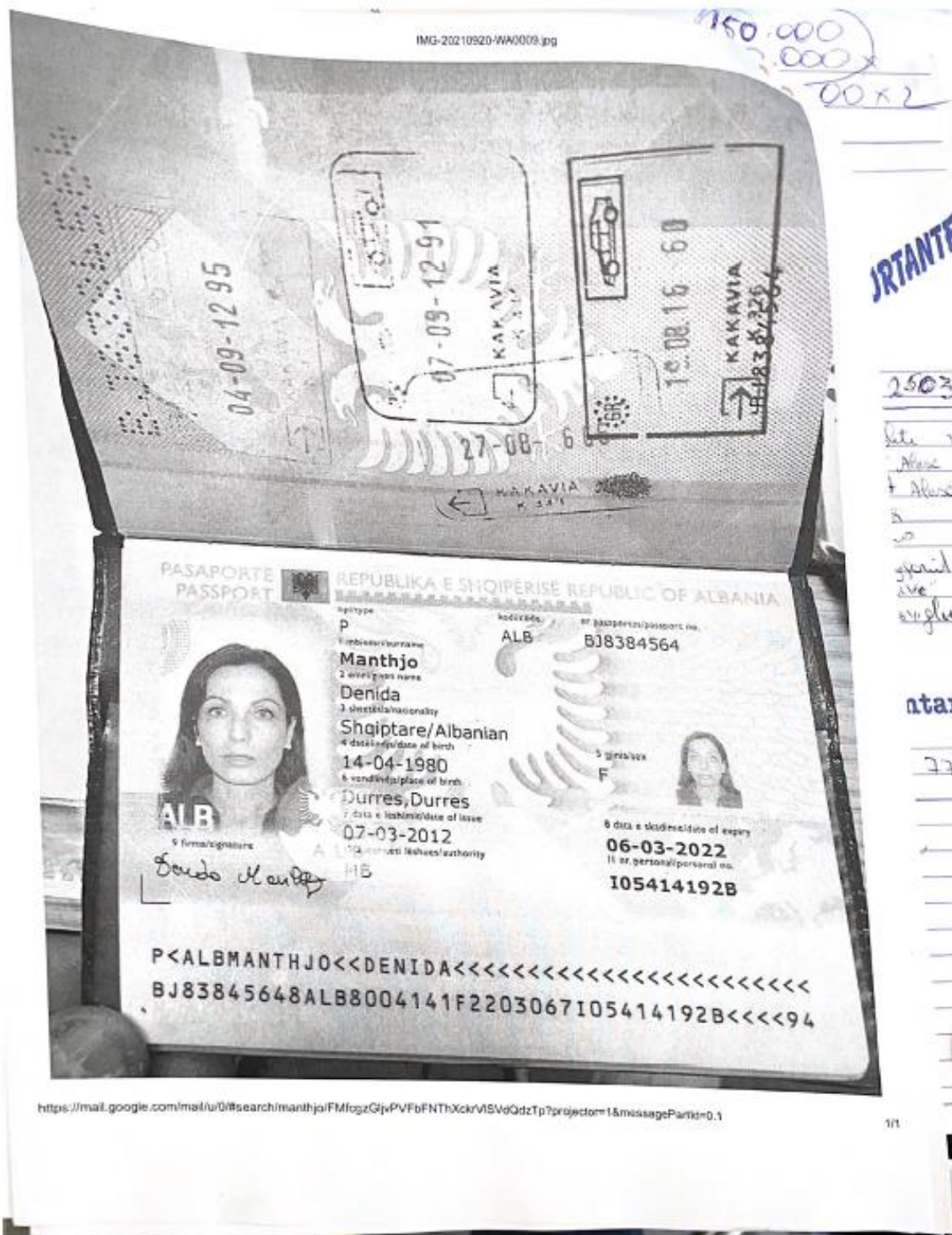
Digitally signed by Dorina Isufi
DN: cn=AL, ou=Bashkia e Reja e
Kosovës, o=Ministria e Punëve të
Përbashkëta dhe
Zhvillimit të Nivellit
Përqendror, cn=Dorina Isufi
Date: 2017.07.13 09:05
+0300

KRYETARI I BASHKISË
ARDIAN KOKOMANI

Ardian
Kokomani

Digitally signed by Ardian
Kokomani
DN: cn=AL, ou=Shërbimi i Bashkisë
Shërbimi, cn=Ardian Kokomani
Date: 2017.07.07 13:35:24 +0300





3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI

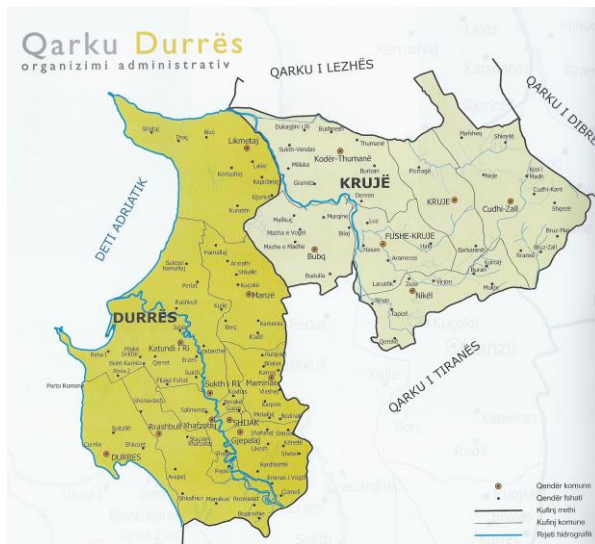
Qarku i Durrësit zë një sipërfaqe prej 76 000 ha dhe shtihet në Ultësirën perëndimore të Shqipërisë Qëndrore.

Qarku përfshin dy rrethe, Durrës dhe Krujë.

Qarku i Durrësit ka 351,899 banorë dhe 90,939 familje me 495 banorë për km².

Rreth 75 % e popullsisë është përqendruar në rrethin e Durrësit. Ndryshimet demografike janë me të dukshme në Rrethin e Durrësit dhe veçanërisht në qytetin e Durrësit, Njesite Administrative Sukth, Rrashbull, Xhafzotaj e Katundi i Ri.

Rrethi i Durrësit shtrihet nga Kepi i Rodonit në veri deri tek Përroi i Agait pas Shkëmbit të Kavajës me një sipërfaqe 430 km² dhe lartësi mesatare 2-6 m mbi nivelin e detit. Qyteti zë pjesën perëndimore me koordinata 41° e 18' e 40' gjerësi gjeografike veriore deri në 19° e 26' e 21' gjatësi gjeografike lindore me sipërfaqe 1.626 ha. Kufijtë – Vija e përgjithshme kufitare është 121,3 km (52,4 km kufij tokësorë, 61,8 km kufij detarë dhe 7,1 kufij lumorë). Kufizohet në veri me [Rrethin e Kurbinit](#), me [Rrethin e Tiranës](#) e [Rrethin e Krujës](#) në lindje e verilindje, [Rrethin e Kavajës](#) në jug e juglindje dhe me Detin Adriatik në perëndim.



Reshjet –

Zona e Durrësit karakterizohet si zone mesdhetare, me dime rreth lagësht dhe të bute dhe vere të thate.

Faktoret që përcaktojnë klimën e kësaj zone janë:

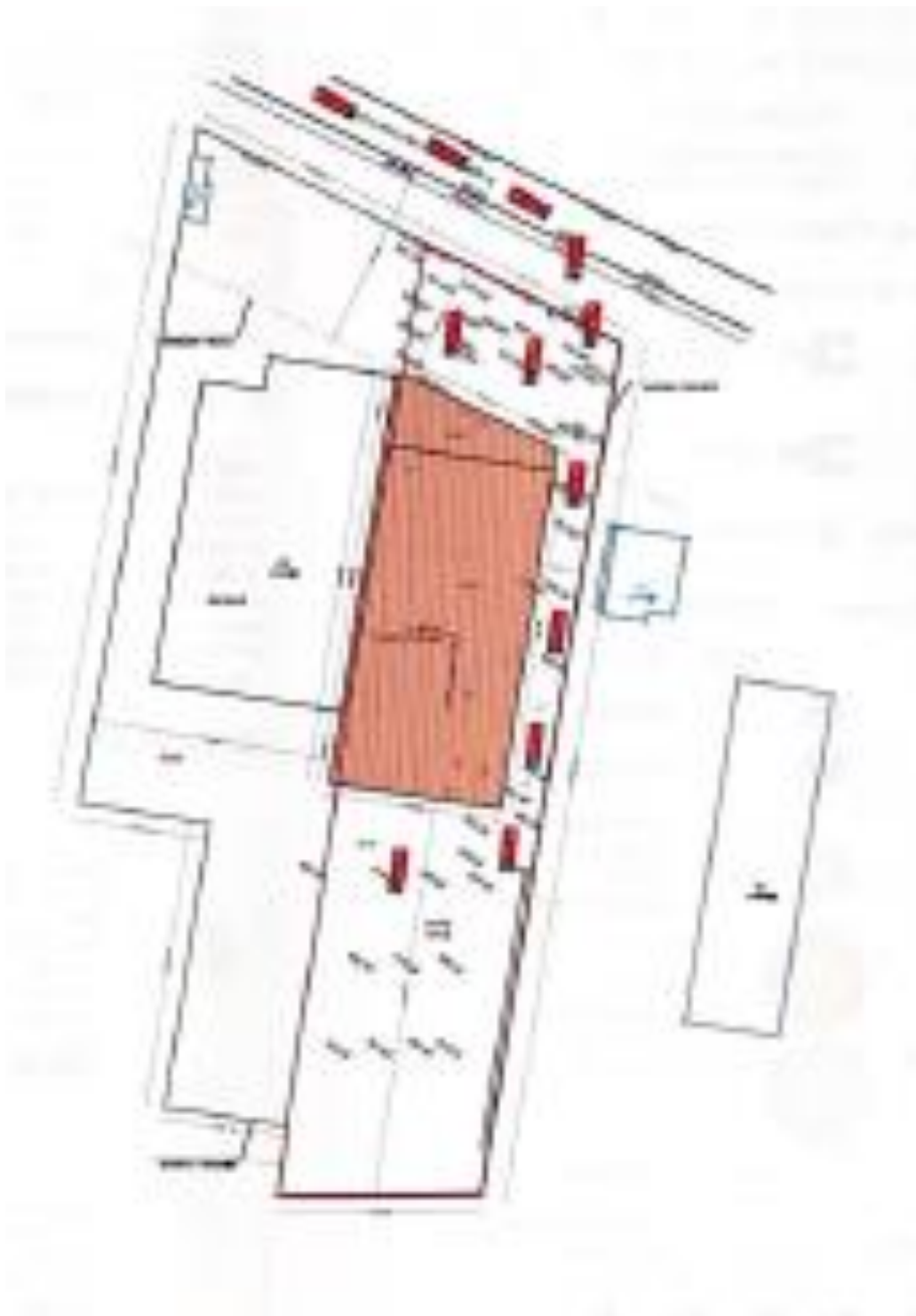
Prania e detit, i cili siguron një dimer të bute dhe vere të nxehtë

Influenca e cikloneve dhe anticikloneve, të cilat rregullojnë klimën në të gjithë territorin.

Sasia mesatare e reshjeve është 963,4 mm/vit ose 116 ditë në vit. Relievi është kryesisht fushor dhe me përbërje të pakta kodrinore, me lartësi deri 200m mbi nivelin e detit. Klima është mesdhetare.

Temperatura mesatare vjetore e ajrit është 16°C, diellzimi numëron 2.026 orë në vit.

4. SKICA DHE PLANIMETRITE E OBJEKTEVE TE PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTIT





5. PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE, PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.

Me poshte do te tregojme shkurtimisht procesin e punes dhe metodave qe

Shoqeria “DEGAM SHOES” Sh.p.k. kryen.

Aktiviteti: Veprimtari te tjera qe perfshijne perdorimin e solventeve piken ID 7.12.o Prodhimi i kepuceve (Konsumi i solventeve eshte me i madh se 5 ton/vit)

Aktiviteti duke perfshire makinerite dhe proceset e punes qe kryhen ne kete aktivitet me **administratore zj.Denida Manthjo** jane bashkohore dhe ploteson standartet mjedisore sipas Komunitetit European.

Aktiviteti eshte i pajisur me te gjitha aksesoret per **“Prodhim kepucesh”**,duke plotesuar kerkesat e mbrojtjes se mjedisit.

Nevojat per uje dhe energji eletrike plotesohen nga rrjetet ekzistuese,pra aktualisht ato merren nga rrjetet ekzistuese te zones se **Bashkise Durrës**.

Objekti ku zhvillohet aktivitet eshte 1 kat eshte i ndertuar prej kostrukioni metalik i,dhe eshte i mbyllur dhe i rrethuar me mure.

Pershkrimi i ambienteve te aktivitetit

Ambjentet e kapanonit jane te gjitha te shtruara. Zbatohen kushte te larta higjene, kjo mund te verifikohet edhe nga fotot por edhe nga mungesa e aromave te pakendshme ne ambiente. Pastrimi i mbetjeve te ngurta kryhet rregullisht nga punonjesit perkates.Stuktura e kapanonit eshte projektuar ne menyre te tille qe te shfrytezohet ne menyre sa me eficente ndricimi natyral i ambienteve te brendshme, duke respektuar distancat ndermjet tyre qe e mundesojne kete gje, duke realizuar ndricimin e plote te te gjitha ambienteve. Megjithate ne te gjitha gjatesine e kapanonit jane instaluar neone te pershtatshme per te arritur ndricimin e kerkuar per Prodhim kepucesh. Gjithashtu kapanoni eshte pajisur me sistemin e ventilimit i projektuar per te gjitha volumin qe ka kapanoni duke e kryer me se miri funksionin per largimin e ajrit te ndenjor dhe furnizimin e ambienteve me ajer te fresket, i cili eshte jetik per mbarevajtjen e aktivitetit dhe punonjesve.

Ujit i pijshem

Ne ambientin per prodhim kepucesh , uji sigurohet rrjeti i ujesjelles kanalizimeve te zones.



Pamje e jashtme e godines ku zhvillohet aktiviteti

E tere hapësira para godines ku zhvillohet aktiviteti eshte sistemuar, asfaltuar duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor me cilesor, dhe ka ndikuar ne permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Aktiviteti duke perfshire makinerite dhe proceset e punes qe kryhen ne kete aktivitet me administratore **zj. Denida Manthjo** jane bashkohore dhe ploteson standartet mjedisore sipas Komunitetit European.

Aktiviteti eshte i pajisur me te gjithe aksesoret per **“Prodhimi kepucesh”**, duke plotesuar kerkesat e mbrojtjes se mjedisit.

Nevojat per uje dhe energji eletrike plotesohen nga rrjetet ekzistuese, pra aktualisht ato merren nga rrjetet ekzistuese te **Njesia Administrative Xhafzotajl, Durres.**

Objekti ku zhvillohet aktivitet eshte 1 kat eshte i ndertuar prej konstruksioni metalik, dhe eshte i mbyllur dhe i rrethuar me mure.

Procesi teknologjik dhe shfrytezimi i lendes se pare

Ju informojme se Subjekti punon me material porosites, lenda e pare vjen nga importi dhe mbetjet jane shume te pakta sepse jane mbetje fasoni dhe keto mbetje i rikthehen perseri furnizuesit per riciklim. Subjekti nuk deklaron mbetje me kodet 04 01 sepse ne nuk kemi aktivitet industrial per lekura, nuk realizojme asnje lloj trajtimi apo perpunimi lekure por vetem prerje te lendeve te para te ardhura te gatshme dhe dhenie forme ne menyre mekanike, nderkohe qe mbetjet me kodin 04 01 perfshijne nje tjetër lloj aktiviteti i cili ne nuk na perfshin.



Pamje brendeshme e aktivitetit.

Subjekti operon ne prodhimin e llojeve te ndryshme te kepuceve per burra. Prodhimi i ketyre produkteve behet ne baze te nje rregulli te paracaktuar qarte. Ne baze te ketij rregulli eshte e percaktuar qe prodhimi te behet ne baze te urdhrave te punes te cilat vijne nga klienti dhe furnizuesi jone ne Itali. Ne te njejten kohe, keto urdhra pune kane te percaktuara qarte sasite dhe procesin teknologjik se si kjo lende e pare do te vihet ne prodhim dhe do te shfrytezohet per te beret e mundur prodhimin e produkteve sipas standarteve te kerkuara.

Magazinimi

Kjo lende e pare qe vjen nga klienti jone identifikohet dhe magazinohet prane ambjenteve te shoqerise ne magazinat perkatese:

Pjesa e magazinimit eshte e perbere nga tre nenpjese:

- Magazina e lendes se pare
- Magazina e ambalazhit
- Magazina e produktit te gatshem

Ne magazinën e lendes se pare depozitohet lenda e pare e ardhur nga importi, e ambalazhuar ne , bidona e kova plastike etj.

Magazina eshte e sistemuar sipas llojit te lendes se pare dhe pajisur me raftë.

Ne magazinën e ambalazhit vendoset ambalazhi per produktin perfundimtare. Ambalazhi eshte kryesisht Kuti kartoni.

Magazina e produktit perfundimtare ndodhet ne katin e pare te godines. Ne te magazinohet produkti i ambalazhuar.

Magazina

Struktura arkitektonike e magazines plotësojnë të gjitha kushtet tekniko-inxhinierike për magazinimin e sigurtë të lëndëve të para me hapësira të bollshme dhe ndricimin e duhur, sipas normave të sigurimit teknik.

Vendi i magazinimit te lendes se pare te nevojshme per furnizimin e instalimit per prodhim kepucesh jane ne gjendje shume te mire, te kolauduara nga inxhieneret e fushes dhe te lyera me boje antikorrodive/higjenike ndaj kushteve atmosferike dhe agjenteve gerryes.

Bazamenti mbi te cilin eshte vendosur lenda e pare eshte projektuar i tille qe mos te jene tendjeshme ndaj erozionit, vibrime apo avari te ndryshme gjate depozitimit dhe funksionimit te linjes se instalimit.

Magazine e lendes se pare (lloje te ndryshme te materialeve, imitime te lekures port e cilesise maksimale,sholle kepucesh qe vihet poshte etj)

Pas magazinimit ne magazine e lendes se pare kryhet kontrolli i cilesise ne 100 % te sasise te ketyre lendeve te para para se te perdoren per prodhimin per te konstatuar gjendjen e saj fizike dhe shfrytezuesmerine per secilen lloj te lendes se pare. Pas kontrollit perkates, kjo lende e pare kalon ne qendrat perkatese te punes sipas urdhrave te punes te cilat respektohen ne menyre rigoroze per te respektuar afatet dhe procesin teknologjik.

Cilesia e lendeve te para

Prodhimi dhe shitja e kepuceve eshte nje treg global me konkurrence te madhe, ku cmimi, fleksibiliteti dhe shpejtesia mund te te bejne konkurrues te vlefshem ne kete treg. Zhvillimet globale te tregut dhe ne vecanti presioni ne rritje qe vjen nga konkurrenca e tregjeve aziatike kane bere qe furnizuesi yne ne itali dhe klienti jone ne te njejten kohe ti kushtojë vemendje te vecante uljes se kostove per te qene sa me kompetitiv ne kete treg.

Prerja

Procesi teknologjik I lendeve te para fillon nga prerja e cila si proces konsiston ne transformimin e saj ne komponentet perberes te nje kepuce. Ky proces transformimi nga ana teknologjike kryehet ne makina prerese (tranxha) duke perdorur si instrumenta prerese fustelat te cilat jane disa forma te paracaktuara qe bejne te mundur prerjen e lendeve te para ne baze te skemave perkatese. Nga pikepamja e shfrytezimit te materialit gjate procesit te prerjes zbaton skemat e prerjes te percaktura nga klienti yne per te mundesuar respektimin e rrezes se perlllogaritur dhe shfrytezimin ne maksimum te lendeve te para. Gjate ketij procesi, mbetjet teknologjike arrijne derine nje mase (15-18%) te lendes se pare qe futet ne prestari, sasi e cila eshte ne varesi te cilesise dhe shumellojshmerise se artikujve dhe formave te ndryshme te prerjes, por edhe si pasoje e prerjes se disa komponenteve te faqes se kepuces (puntalen) me rreze me te madhe per te evituar difektet gjate mbylles ne premonte te cilat do te kerkonin prerjen nga e para te ketij komponenti per ta zevendesuar dhe me pas per te rifilluar te gjithë procesi nga e para.

Qepja

Pas procesit te prerjes, procesi I rradhes nga ku kalojne lendet e para te prera eshte qepja qe si process mundeson bashkimin e komponenteve te prere dhe te aksesoreve te tjere duke krijuar ne kete menyre ate qe quhet (faqe e kepuces). Eshte nje nga proceset enm te rendesishme te formimit te kepuces me nje efektivitet deri ne 98-99 %. Gjate ketij procesi si paasoje e gabimeve ne process dhe difekteve te ndryshme gjate punes ndodh qe komponente te ndryshem te demtohen te cilat duhen zevendesuar dhe riperere dhe si pasoje ky proces ka nje sasi rreth 1-2% ne materialet e demtuara.

Premonta

Procesi I premontes konsiston ne mbylljen e pjeses se perparme te kepuces ku vendoset dhe puntali (maja mbrojtese prej metali). Ashtu si qepja ky process eshte vendimtar dhe perfundimtar ne formimin e faqes se kepuces nga vete natyra qe ka dhe I eshte kushtuar nje rendesi e vecante ketij si process duke ja lene punetoreve te kualifikuar me eksperience gje qe ka bere qe efektiviteti I ketij procesi te jete deri ne 94-95 % dhe ky si proces nga vete rradha qe ka ne formimin e kepuces vjen pas 2 proceseve te tjera.

Nga vete natyra e procesit I cili behet me ane te terheqjes ne kete faze kemi dhe ketu nje perqindje te caktuar te materialeve te demtuara (2-3%) te cilat demtohen gjate ketij procesi pasi nuk I rezistojne terheqjes.

Sic shikohet Subjekti arrin qe te shfrytezoje lendet e para deri ne masen 82-85 % per te gjitha arsyet e permendura me siper dhe sic duket qarte cilesia dhe standarti jane faktoret kryesore qe cojne ne shfrytezimin deri ne kete mase. Dhe pjesa tjeter 15-18 % konsiderohet mbetje teknologjike gje qe eshte konstatuar dhe ne kontrollet perkatese qe jane bere nga dogana mbikqyrese.

Procesi teknologjik dhe shfrytezimi i tesuteve

Nje nga materialet qe perdoren per prodhimin e faqeve te kepuceve eshte tesut sintetik, I veshur me sfungjer, shajak etj.

Tesuti nga vete natyra e tij eshte me permasa te peraferta nga njera cope ne tjetren dhe si e tille rrit efektivitetin ne aspektin e kohes se perpunimitpor dhe tesuti kalon ne disa procese teknologjike nga ku lpari eshte prerja sipas skemave te percaktuara dhe forma te rregullta dhe duke pare se format, skemat e prerjes respektohen ne menyre te perpikte per te marre komponentet e duhur per prodhimin e kepuces gjate procesit te prerjes eshte shume e veshtire te manovrohet sepse tesuti ka permasa te medha dhe per me teper skemat e prerjes jane te tilla qe e kane te pashmangshme mbetjet teknologjike te cilat variojne ne 15-18%.

Pas procesit te prerjes tesuti kalon tek reparti I qepjes I cili ben procesin e rradhes dhe nga atje per formimin e kepuces dhe ne kete proces per shkak te gabimit ne process dhe demtimeve te ndryshme gjate ketij procesi ka humbje te ketij materiali te cilat variojne nga 1-3%.

Pas procesit te qepjes procesi I rradhes per prodhimin e kepuces eshte

Montimi I faqes se kepuces, proces I cili jep formen perfundimtare kepuces. Nga vete rradha e ketyre proceseve qe jane finalizues, kjo nenkupton qe ne momentin kur kryhet ky proces te kete kepuce te cilat jane difektoze dhe jane te parikuperueshme. Gjate ketij procesi mbetjet teknologjike variojne nga 2-3%. Ne perfundim te gjithë proceseve teknologjike deri ne krijimin e faqes se kepuces si product I gatshem, tesuti sintetik dhe metrazhet e tjera arrijne te shfrytezohen mesatarisht deri ne masen 85%.

REPARTET NDIHMES

Territori dhe ambjenti brenda dhe jashte do te qendroje gjithmone paster, e te sistemuar. Do te mirembahet me kujdes rrjeti i brendshem i furnizimit me uje dhe energji elektrike si dhe sistemi kullues dhe dekantues i ujerave te shiut. Do te respektohen rigorozisht rregullat higjieno-sanitare dhe te sigurimit teknik te punonjesve te subjektit dhe nuk do te ushtrohet asnje ndikim negativ ne shendetin e popullates qe banon perreth subjektit, dhe pse ky eshte nje aktivitet ekzistues dhe nuk ka pasur asnje ankese.

Oficina

Shoqeria ka nje oficine ne pasur ne pajisje dhe makineri. Oficina sherben per te mirmbajtur makinerit dhe pajisjet qe jane te vendosura tek subjekt.

Oficina ofron zakonisht te gjitha sherbimet e nevojshme per makinerit dhe makinat qepese. Ne gjithë ambjetet e subjektit jane te vendosur dhe zbatohet rregullat e sigurimit teknik.

Zyrat.

Zyrat e administrates se Shoqerise jane te vendosura ne nje ndertese dy kateshe.

Ndertesa e zyrave ndodhet ne anen e majte te hyrjes ne aktivitet. Zyrat jane te pajisura dhe te

mobiluara dhe me sistem ngrohje e ftohje qendror. Ne ndertese jane te vendosur mbi 3 zyra dhe ambjete te tjera higjene dhe sherbimi per adminsitraten dhe punonjesit.

Ambjentet e higjenes dhe te kujdesit personal.

Shoqeria ka ndertuar ambjete te kujdesit personal (veshja e uniformave) dhe te higjenes per punonjesit dhe adminsitaten qe do te punojne ne Shoqeri.

Lulishte.

Subjekti do te sistemoj dhe mbjelle me bime e lule siperfaqet ne pjeset e pa shfrytezuat te kompanise.

Rrethimi objektit

Teritori i Shoqerise eshte e rrethuar me mur me lartesi mbi 3 m. Ne kete menyre evitohet kalimi i personave te cilet nuk jane te autorizuar per te hyre ne ambjentet e Shoqerise. Shoqeria ruhet me roje private.

Organizimi i punes dhe fuqia punetore

Puna brenda ne objekt eshte e ndare qarte, dhe secili prej punonjesve realizon ato procese pune per te cilat ai eshte ngarkuar nga perfaqesuesi i shoqerise ku procesi i Prodhim kepucesh eshte i automatizuar dhe monitorohet nga drejtuesit teknik.

Ne te punojne rreth **90 punonjes**, ne varesi te kapacitetit te prodhimit te kryer.

Regjimi i punes do te jetë me 1 turn kur shoqeria do te punoje me kapacitet te plotë. Punonjesit e punësuar kane eksperiencë shume vjecare ne kryerjen e proceseve te ndryshme per Prodhim kepucesh.

Personeli

Shoqeria ka 90 punonjes te cilet jepenen tabelen e meposhteme sipas funksioneve.

Ne tabelen e meposhteme jepen me detaje punonjesit.

Nr	Departamentet	Nr i stafit per cdo departament
1	Adminsitator	1
2	Financier	1
3	Mekanik	2
4	Drejtues mjetesh transporti dhe manovrator makinerish dhe pirunash	1

5	Punonjes	82
6	Teknik makina qepse	2
9	Higjene	1
	Total	90

Siperfaqja ne te cilen ndodhet kjo veprimtari ka dhe ambient te bollshem per parkim te automjeteve e kamioneve.

Territori ku aktualisht do te zhvillohet aktiviteti nuk eshte i perfshire ne menyre te drejtperdrejte ne zone te mbrojtur si rezervat,park kombetar,etj,dhe nuk eshte zone e ruajtur ne perputhje me planet e zhvillimit ekonomik te vendit dhe ne strategjine kombetare te mjedisit.

Nuk eshte zone e perdorur per specie te mbrojtura,te rendesishme te flores dhe faunes,si per kryqezim,pushim,ushqim,dimerim,megrim qe mund te ndikohen nga zhvillimi i ketij aktiviteti.

Nuk eshte zone me rendesi historike apo kulturore dhe nuk ndikon ne rruget e kalimit te publikut apo mjedise te tjera shplodhese, pushuese etj.

Me qellim mosnderprerjen e trafikut dhe sigurimin e nje kalushmerie normale,pa sjelle rreziqe ne qarkullim do te perdoret **Rruga e vjeter Sukth - Maminas** duke ruajtur funksionin e rruges qe eshte shtruar me shtrese asfalti.

Furnizimi me energji elektrike

E gjithë linja e instalimit per prodhim kepucesh është e lidhur me sistemin e furnizimit me energji elektrike, gjithashtu dhe ndricimi i sheshit. Objektet, jane te lidhura dhe me gjeneratorin per prodhim energjie, i cili ndizet automatikisht duke mos e lene asnje moment instalimin pa energji elektrike.

I gjithë objekti ka nje projekt te vecante elektrik ne te cilin perfshihen instalimet elektrike me linja kabllore te furnizimit per ndricim ne te gjithë ambientet e godines dhe instalimit. Per kete perdoren linjat ekzistuese te rrjetit prane objektit te cilet me miratimin e institucionit perkates jane lidhur me objektin ne fjale.

Linja e jashtme e furnizimit eshte kabllore dhe vendoset direkt ne objekt, ky furnizim kur hyn brenda objektit eshte i ndare nepermjet nje paneli elektrik.

Ndricimi

Ndricimi i brendshem

Ndricimi zgjidhet ne kompleks me objektet e planimetrise ne kuoten +0,00. Gjithashtu ne percaktimin e fuqise se ndricimit te nevojshem jane patur parasysh normat dhe kushtet teknike per aktivitete te tille.

Ndricimi i jashtem

Duke patur parasysh regjimin e punes se objektit ne teresi eshte parashikuar ndricimi i vendeve ku

kryhet prodhimi. Gjithashtu per qellime te ruajtjes si dhe te manovrimeve te mjeteve levizese brenda territorit te aktivitetit, eshte parashikuar ndricimi nga jashte ne teresi.

Nderlidhja

Nderlidhja e pikes sherbimit ne teresi (magazina dhe zyra), realizohet me telefon fiks nepermjet linjes qe kalon aty prane. Gjithashtu nderlidhja realizohet edhe me telefon celular.

Mjetet e transportit, punojnë me lende djegese nafte e cila merret nga kompani serioze qe operojne ne tregun rajonal me permbajtje te ulet te plumbit, duke rritur eficencen dhe jetegjatesine e mjeteve te transportit, si dhe uljen e emetimeve te gazrave ndotes ne atmosfere dhe ne territorin ku zhvillohet aktiviteti.

Menaxhimi i instalimit

Menaxhimi i instalimit behet nga nje staf i trajnuar per te operuar dhe per te ushtruar kete aktivitet. Perfaqesohet nga departamente te ndryshme te cilet kryejne funksionin e tyre dhe realizojne operimin e kesaj Shoqerie Konform te gjitha rregullave tatimore, fiskle, dhe atyre mjedisore.

6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK,FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET,SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.

Aktiviteti në vlerësim ndodhet në **Durres,Xhafzotaj,Borake,Zona Kadastrale 1242,Nr.pasurie 39/86. Shijak.**

Sheshi ku do zhvillohet aktiviteti në fjale ndodhet nuk cenon pronat e tjera perreth.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka prane Rrugen per nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionimi prane **kalon Rruga e vjeter Sukth - Maminas** si edhe i rrugeve hyrese dhe dalese krijon lehtesira per automjete qe vine per ngarkim shkarkim.

Infrastrukturuar ne zonen e ushtrimit te aktivitetit eshte e gatshme ku perfshihen, infrastruktura rrugore, rrjeti i furnizimit me uje te pijshem, rrjeti i furnizimit me energji elektrike, rrjeti i shperndarjes se internetit si edhe rrjeti i kanalizimeve te ujrave te zeza.

Funksionimi këtij Projekti nuk do të ndikojë në dëmtimin ose devijimin e infrastrukturës ekzistuese. Në pronë sigurohet aksesin nëpërmjet rrugës ekzistuese e cila është e shtruar. Për të gjithë zonën e studiuar,objekti do të plotësojë nevojat e tij për ujë higjeno-sanitar nëpërmjet shfrytëzimit të rrjetit ekzistues dhe përta i përket sistemit të shkarkimit të ujrave eshte lidhur me kanalizimet ekzistuese në zonë. Mbetjet e ngurta do të menaxhohen në bashkëpunim me **Bashkine Durres** dhe do të përcaktohet vendi i depozitimit të tyre.

Pastrimi i mbetjeve urbane do të kryhet nëpërmjet vendosjes së koshave të mjaftueshëm. Largimi i ujrave te zeza dhe i ujrave atmosferike behet permes kanaleve deri te puseta per mbledhjen e ujrave te zeza e cila llogaritet sipas kapacitetit. Puseta vendoset ne pjesen ku me se paku i pengon aktivitetin.

Energjia Elektrike që nevojitet do te merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

Ka rrugë të mira në zonë dhe ne brendesi te Projektit, nuk do të hapen rrugë të reja per kete qellim por do te shfrytezohen ato ekzistuese.

Nuk do të ndërtohet ujësjellës i ri.

Nuk do të ndërtohet rrjet elektrik i ri.

Mbetjet e prodhuara

Mbetjet e gjeneruara do të grumbullohen në pika grumbullimi ose vend depozitime të caktuara nga Bashkia Durres dhe me pas dergohen ne vendin e percaktuar Njësia e Qeverisjes Vendore (NJ.Q.V). Këto mbetje duhet të menaxhohen në bashkëpunim me Njësine e Qeverisjes Vendore dhe firmën pastruese të Kontraktuar.

Grumbullimi i mbetjeve duhet të jetë i diferencuar që në vendburim.

Mbetje janë mbetjet e ngurta urbane si plastike, qelqi, materiale letre, metale, mbetje organike.

Grumbullimi i mbetjeve duhet te jete i diferencuar qe ne vendburim. Mbetjet e pariciklueshme duhet të dërgohen në një landfill të miratuar.

Depozitim i mbetjeve do të bëhet ne perputhje me **“Per menaxhimin e integruar te mbetjeve” i ndryshuar dhe të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të VKM nr.229, datë 23.04.2014 “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme” si dhe VKM nr.371, datë 11.06.2014“Për percaktimin e rregullave per dorezimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorezimit të mbetjeve të rrezikshme”.**

Gjendja ekzistuese e rrugëve

Ekzistojnë rrugë aksesi përgjatë kufijve në Veri dhe në Jug të projektit. Rrugët kryesore përgjatë kufirit perëndimor dhe gjatë qendrës së zonës janë të ndërtuara, ndërkohë që zona ka një plan të studiuar dhe të miratuar të infrastrukturës rrugore.

Nuk eshte e nevojshme hapja e rrugeve te reja per projektin.

7. INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT

Projekti i Subjekti **“DEGAM SHOES” Sh.p.k.** me administratore **zj.Denida Manthjodo** te ushtroj aktivitetin ne Adresen: **Durres,Xhafzotaj,Borake,Zona Kadastrale 1242,Nr.pasurie 39/86.Shijak.**

Vendosja e ketij aktiviteti ne kete zone eshte e pershtatshme per zhvillimin e ketij aktiviteti pasi zona ka nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionimi buze rruges kryesore si edhe i rrugeve hyrese dhe dalese per ne aktivitet krijon lehtesira per automjete qe futen ne aktivitet.

7.1 Ndjekja e gjithe kerkesave ligjore per venine ne funksion te aktivitetit duke mbajtur parasysh kufizimet dhe detyrimet kundrejt shtetit dhe paleve te treta.

- Nga ky aktivitet nuk parashikohen te kete ndikime ne ndryshimin e habitateve
- Mbetjet e gjeneruara nga punonjesit do te grumbullohen ne kazane te vecante. Kazanet do te zbrazen rregullisht dhe mbetjet do te hidhen ne vendin e percaktuar nga Njesia Vendore per mbetjet urbane.
- Do e ndiqen gjithe rregullat e sigurimit teknik ne pune si dhe pajisjes se punonjesve me uniformat dhe mjetet e nevojshme te mbrojtjes ne pune.
 - Mbetjet urbane te grumbullohen transportohen dhe depozitohen ne oraret e caktuara
 - Jane marre masa per ndricimin perreth (vendosja e impiantit te ndricimit).
 - Shoqeria operon ne perputhje te plote me normat qe jane ne fuqi, dhe duke qene aktiviet egzistues kryen monitorime te vazhdueshme te tregueseve mjedisor te trysnise ne mjedis.
 - Jane marre masa ne projekt per instalimin dhe respektimin e sinjalistikes e trafikut te cilat do te minimizonin impaktet per aksidente te mundshme.
 - Per te minimizuar impaktin ndaj zhurmave dhe vibrimeve, do te limitohen proceset e zhurmshme gjate oreve me te ndjeshme, ndermjet ores 20 e mbremjes deri ne 07⁰⁰ te mengjesit.
 - Do te respektohen te gjitha kushtet dhe masat ne Lejen e Mjedisit qe do te vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

Nga vleresimet e mesiperme, shkarkimet e prishme ne mjedis jane te uleta dhe nuk perbejne problem serioz per mjedisin. Megjithe perparsite qe ka ky aktivitet, duhet te tregohet kujdes ne menaxhimin dhe mbajtjen nen kontroll te kushteve teknike per te minimizuar humbjet aksidentale ose shkarkimet.

8. INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.

Kjo Shoqeri e ka filluar aktivitetin e saj ne vitin 2021.

Objekti furnizohet me energji elektrike sipas kontrates se lidhur me OSHEE.

Nje gjenerator me fuqi 120 Kw eshte disponibel per rastet e nderprerjes se energjise nga rrjeti elektrik.

Uji i nevojshem sigurohet nga njeti i ujesjellsit te qytetit.

Instalimet elektrike dhe ndricimi jane realizuar sipas standarteve bashkekohore duke lejuar nje funksionim optimal te procesit ne teresi, dhe mjaft komod dhe per punonjesit.

Makinerite, zgjidhja dhe vendosja brenda hapësirës është projektuar mjaft kompakte duke lejuar nje zhvillim funksional te aktivitetit.

Teknologjia është bashkekohore si per kryerjen e procesit teknologjik ashtu edhe per treguesit e mbrojtjes se mjedisit sipas standarteve te Komunitetit Europian.

Funksionimi i tyre jepet ne menyre te detajuar ne pershkrimin e procesit teknologjik.

Vendodhja e objektit favorizohet nga nje infrastrukture e gatshme dhe lidhet me rrugen automobilistike, si per transportimin e lendeve te para ashtu dhe per shperndrujen e produktit te gatshem.

Per percaktimin e vend vendosjes se projektit jane bere studime dhe matje paraprake nga vete Shoqeria, kushtet klimatike, dhe tregues te tjere te nevojshem.

Zhvilluesi “**DEGAM SHOES**” Sh.p.k. ne rolin edhe te Subjektit qe do bej permiresim te veprimtarise se vet me vendqendrim te veprimtarise ne **Borake,Xhafzotaj,Durres**.

Zgjidhja optimale e projektit te siguron sherbim me teknologji e me sigurim teknik.

Ane pozitive e ketij projekti eshte se, rreth tij nuk ka ambiente banimi, familjare por megjithate projekti do ta zhvilloj aktivitetin duke u mbeshtetur ne legjislacionin e sotem te Republikes se Shqiperise per mbrojtjen e Mjedisit. Perparesi ne kete Projekt do ti jepet mbrojtjes se mjedisit nga ndotja. Per te siguruar nje mjedis te paster e pa problem per personelin e sherbimit si edhe per objekte afer aktivitetit, eshte parashikuar nje sistem kanalizimesh, tubacionesh te cilat ne bashkeveprim do te orientojne ujerat natyrale dhe ujerat e shkarkimit ne separatorete perkates.

9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGJISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.

Gjatë funksionimit të projektit, do të nevojitet uji, energjia elektrike, uje, lende djegese si dhe produkte të konsumit të përditshëm.

Uji që nevojitet për zbatimin e këtij projekti është marrë nga rrjeti kryesor nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila është caktuar nga Ndërmarrja e Ujësjellësit që e ka në përdorim linjën e Ujësjellësit. Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot përkatëse në lidhje me furnizimin me ujë do të paguhet nga Shoqëria.

Furnizimi me energji elektrike

Energjia Elektrike që nevojitet do të merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

Shkarkimet e ujërave do të lidhen me sistemin ekzistues të kanalizimeve të zonës.

Lenda djegese do të sigurohet nga pika e karburantit me e afert me aktivitetin.

10. INFORMACION MBI NDIKIMET NE MJEDIS TE PROJEKTIT

10.1 Informacion mbi shkarkimet ne mjedis

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale. Do të jenë kryesisht pluhurat nga lëvizja e automjeteve dhe zhurmat teknologjike të paisjeve në mjediset e punës. Nga ky aktivitet nuk gjenerohen mbetje të ngurta të rrezikshme. Mbetjet e gjeneruara janë vetëm mbetjet nga konsumi i përditshëm i puntorëve. Të gjitha mbetjet e grumbulluara do të dërgohen në subjektet e licensuara për trajtimin e tyre dhe të asgjësimit të tyre.

10.2 Ndikimet negative

Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedis

Mjedisi është gjithmonë i prekur nga veprimtaritë e ndryshme që ushtrohen në të, por ndikimi mund të jete i ndryshem, kjo është e lidhur ngushtë me vetë llojin e veprimtarisë e cila mund të ketë impakt të drejtpërdrejtë, të tërthortë, të rëndësishëm apo mesatar i pranueshëm.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi.

Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në njërin prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit. Nuk marrin në konsideratë fazën pas përfundimit të veprimtarisë pasi ky aktivitet do vazhdojë të jetë i tillë dhe pas shumë kohësh.

Disa prej ndikimeve kryesore që janë vlerësuar si të mundshme janë paraqitur si më poshtë.

Efektet e mundshme nga aktiviteti që ushtrohet do të vlerësohen në mënyrë të përgjithshme në kërkesën për Leje Mjedisit Tipi B. Megjithatë, shumë nga efektet e mundshme mund të identifikohen për arsye të eksperiencës nga nënprojektet e projektet e mëparshme në këtë fushë.

10.3 Impakti në mjedis nga menaxhimi i tij

Në vijim do të paraqesim një përmbledhje të efekteve negative mbi mjedisin të cilat lidhen me aktivitetin gjatë fazës operative së bashku me rekomandimet mbi menaxhimin e tyre.

10.4 Matrica e ndikimeve të mundshme në mjedis nga zbatimi i projektit.

Në tabelat e mëposhtme janë identifikuar ndikimet e mundshme në mjedis të projektit sipas fazave të zbatimit të tij.

Faza operacionale			
Nr.	Receptori Mjedisor	Operacioni dhe pasoja në mjedis	Ndikimi i mundshëm
1	Cilësia e ajrit	Emetim gazesh nga automjetet dhe pluhuri për shkak të qarkullimit të tyre.	Ndikim mesatar në cilësinë e ajrit. Mund të kontrollohet dhe shmangët me masat e duhura të menaxhimit.
2	Zhurmë	Zhurmë e gjeneruar nga lëvizjet e mjeteve (makinave) dhe paisjeve ne aktivitet.	Ndikimi do të jetë normal.
3	Cilësia e ujërave	Rrjedhjet aksidentale nga automjetet	Ndikim i ulët i cili mund të kontrollohet dhe shmangët me masat e duhura të menaxhimit.
4	Toka	Rrjedhjet aksidentale nga automjetet	Sheshet e qëndrimit të automjeteve dhe e ushtrimit te aktiviteteve tersi jenë të shtruara dhe të pajisura me sistem drenazhimi, mundësia për depërtim në tokë pothuajse nuk ekziston.
5	Mjedisi socio-ekonomik	Mundësi të mira punësimi. Ofrimi i shërbimeve me cilësi të lartë për qytetarët. Gjenerim të ardhurash nga aktivitetet shtesë.	Ndikimi socio – ekonomik është përgjithësisht pozitiv.
6	Mbetjet	Aktiviteti njerezor i punonjesve Si dhe nga aktiviteti	Ndikim i ulet pasi keto mbetje grumbullohen ne koshat qe jane vendosur ne ambientet e aktivitetit Grumbullimi dhe menaxhimi nga subjekte te licensuara per trajtimin e tyre.
7	Trafiku	Do te jete ne intervale kohore	Ndikim ne rritjen e trafikut te zones ku ushtrohet aktiviteti.

10.5 Emetimet e zhurmave dhe gazeve të makinave te transportit në mjedis

Sa lidhet me emetimin e zhurmave gjatë aktivitetit, duhet theksuar se ky ndikim është i minimizuar. Ndërkohë Udhëzimi nr.8 datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara”, përcakton vlerat e lejuara të zhurmës si në tabelën e mëposhtme. Nivelet kufi të zhurmës në mjedise të caktuara.

Mjedisi	Efekti kritik në shëndet	LAeq (dBA)	Koha bazë (orë)	LAmaz Fast (dB)
Zona banimi				
Jashtë banese	Bezdi (shqetësim) serioze gjatë ditës dhe mbrëmjes	55	16	-
	Bezdi (shqetësim) i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	50	16	-
Në brendësi të banesave	Kuptueshmëri e bisedës dhe (bezdi) shqetësim i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	35	16	-
Në brendësi të dhomës së fjetjes	Prishja e gjumit natën	30	8	-
Jashtë dhomës së fjetjes	Prishje e gjumit, dritare e hapur (vlera nga jashtë)	45	8	-
Zona me aktivitetet social-ekonomik				
Zona industriale, tregtare, Qarkullimi trafiku (mjedis i jashtëm dhe i brendshëm)	Dëmtim dëgjimi	70	24	110
Mjedisi urban				
Mjedise publike, të jashtme apo të brendshme	Dëmtim dëgjimi	85	1	110

10.6 Rekomandime për zbutjen e ndikimeve

Toka /Përdorimi i Tokës

Kryerja e aktivitetit brënda sipërfaqes së kërkuar për zhvillimin e aktivitetit.

Rrespektimi i kushteve teknike dhe standarteve.

Cilësia e ajrit /Rritje e emetimeve ne ajer nga funksionimi i instalimit dhe djegia e karburantit të automjeteve ngarkim---shkarkimit

Mirëmbajtja e instalimeve dhe mjeteve të transportit sipas kapacitetit mbajtës.

Mjete me kolaudim optimal. Plan veprimi në rast rrjedhjesh.

Përdorimi eficient i mjeteve motorrike.

Përdorim i karburanti cilësor.

Pastrim periodik i sipërfaqes së aktivitetit dhe mjeteve të punës.

Sistemi i drenazhimit

Mirëmbajtja e sistemit të drenazhimit të ujrave të shiut nga pastrimi përgjatë gjithë gjatësisë së sipërfaqes së aktivitetit,

Mbetjet/Shtim i mbetjeve industriale dhe urbane nga aktiviteti human i punonjësve që do të operojnë në aktivitet.

Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vendepozitim më të afërt të caktuar nga njësia vendore.

Zhurmat/Rritje e nivelit të zhurmave nga impianti dhe nga lëvizja e automjeteve

Përdorimi i mjeteve të kolauduara.

Përdorimi i mjeteve mbrojtëse nga punonjësit (kufje për mbrojtjen e aparatit të dëgjimit).

Përdorimi i mjeteve të punës dhe të transportit gjate orareve të përshtatshme.

Trafiku Rrugor/Rritje e fluksit të qarkullimit të automjeteve.

Lëvizshmeria do të studiohet të kryhet në oraret ku shmanget piku i trafikut.

Mjetet e transportit do te levizin brenda normave te lejuara te shpejtesise, referuar Kodit Shqiptar Rrugor.

11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE

Për plotësimin e kërkesave të klientëve, rritjen e cilësisë së shërbimit të ofruar, rritjen e masave të sigurisë gjatë procesit të operimit në ruajtjen/magazinim, tregetim, mbrojtjen nga gazrat, pluhurat, zhurmat, etj, mbrojtjen e shëndetit të punonjësve dhe komunitetit të zonës përreth, me qëllim kryesor “Mbrojtjen e Mjedisit”, reduktimin e sasisë së emetuar të PM10, CO2, NOx, Sox në atmosfere, përdorimin e energjisë në mënyrë eficiente, duke menduar për gjeneratat e brezave pasardhës, Subjekti “DEGAM SHOES” Sh.p.k, ka hartuar “Programin e Përmirësimit të Operimit të Proceseve Teknike të Punës”, sipas termave të mëposhtme.

Programi i përmirësimit të operimit mbështetet në këto parime të zbatueshme:

11.1 Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara në Planin e Menaxhimit të Mjedisit duhet të adresojnë zgjidhjet më optimale për minimizimin e ndikimeve të identifikuara negative në mjedis.

Këto masa duhet të synojnë:

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së Aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis.

Zbatimi me korrektësi i këtyre masave do të bëhet i mundur nga përdorimi i teknikave të mëposhtme:

- Piketimi i saktë i sipërfaqes ku zhvillohet aktiviteti, si dhe kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda saj;
- Plan -- organizimi në mënyrë që të mos impaktohen sipërfaqet jashtë ndërhyrjes;
- Kontrolli i mbetjeve të objektit;
- Hapja e kanaleve të nevojshëm perimetral për kullimin drejtimin e ujrave të shiut, me qëllim shmangien e ndotjes në ujëra;
- Kontrolli i pluhurave nëpërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të gazeve.

11.2 Masat zbutëse në fazën operacionale

Per evidentimin e ndotjes nga aktiviteti do te merren masa.

11.3 Menxhimi i mbetje

- Mbetjet jo te rrezikeshme do te vecohen nga komponentet e pastera dhe do te grumbullohen per nje depozitim dhe riciklim te mundshem.
- Mbetjet e rrezikeshme ne te cilat do te bejne pjese ato vajore, Vajra rrjedhese, detergjente etj, do te depozitohen ne nje kontenier te caktuar per grumbullimin e ketyre mbetjeve.
- Gjenerimi i zhurmave eshte brenda normave te lejuara dhe nuk do te kete shqetesim per banoret perreth. Eshte parashikuar edhe zona e ngadalesimit te mjetit perpara se mjetet te hyjne ne aktivitet cka minimizon edhe nivelin e zhurmave.
- Kryhet pastrimi periodik i ambjenteve te punes ne aktivitet.
- Transporti i mbeturinave behet ne oret me trafik te pakesuar.

11.6 Minimizimi i ndotjes se ajrit

- Subjekti gjate kohes me temperature te larte e lage mjedisin perreth me ujin e pusit qe eshte hapur per kete qellim perreth nje deri dy here ne dite per te reduktuar çlirimet e pluhurave nga levizja e mjeteve.
- Ndotja e ajrit eshte ne nivele teper te ulta, vetem i pluhurave qe krijohen nga mjetet qe futen ne territorin e aktivitetit.
- Ndotja e ajrit eshte ne nivele teper te ulta vetem nga gazrat qe dalin nga skapamentot e makinave gjate hyrjes e daljes ne **aktivitet**.

11.7 Zgjidhja e problemit te zjarrit nga shkarkesat elektrike

- Te gjitha makinerite dhe paisjet jane te tokezuara.
- Per te gjitha sistemin e linjave lidhja elektrike e vazhdueshme do te jete me ane te urave.

11.8 Mbrojtja nga Zjarri

Subjekti “DEGAM SHOES” Sh.p.k per ushtrimin e ketij aktivitet ka marre te gjitha masat e dukura ne baze te kushteve te parandalimit dhe mbrojtjes kundra zjarrit (PMKZ) per nje funksionim normal dhe pa avari te paisjeve te ndryshme ne teresi.

Paisjet e mbrojtjes kundra zjarrit per kete objekt jane te nje rendesie te vecante, dhe jane te domosdoshme si nje pike themelore e funksionimit te tij. Subjekti eshte i pajisur me nje Akt---Teknik te PMNZSH ku jane parashikuar te gjitha masat qe duhen te ndermerren ne raste te jashtezakonshme, te parandalimit te zjarrit dhe menaxhimit te situates se rrezikut te zjarrit ne raste te vecanta.

Ne zbatimin e germs b, te Nenit 34 te Ligjit Nr.8796 date 05.04.2001 “Per Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpetimin”, Shoqeria ka marre masat e nevojshme per mbrojtjen ne raste rreziku renie zjarri.

Per mbrojtjen nga Zjarri ne Subjekt jane marre masat e meposhteme:

- Ka fikse zjarri me shkume dhe pluhur.
- Ka rregullore te brendeshme te PMNZSH-se.
- Personeli eshte i instruktuar me rregullat e PMNZSH-se.
- Automjeti Zjarrfikes afrohet nga te tre anet e objektit.
- Jane vendosur bombola zjarrfikese ne ambjentet e punes.
- Ne menyre periodike behet kontrolli i paisjeve dhe i mjeteve te MNZ si dhe behet kualidimi i tyre ne menyre qe te parandalohet rreziket e mundeshme.
- Jane vendosur tabela per mbrojtjen nga zjarri, si dhe per perdorimin e zjarrshuarsve ne rast aksidente nga zjarri ne piken e karburantit.
- Per tu mbrojtur nga ndonje zjarri i mundshem qe mund te bjere jane ruajtur largesite mbrojtese ndaj zjarrit duke ruajtur largesine e godines dhe objekteve perreth.
- Jane lene distancat e percaktuara per rruge kalim te automjeteve, zjarrefiksive.

Ky subjekt ushtron prej vitesh aktivitetin konform te gjitha ligjeve dhe dispoitave ligjore qe kane te bejne me ushtrimin e ketyre aktiviteve. Gjate kesaj periudhe ky subjekt ka zbatuar me korrektesi te gjitha dispozitat ligjore, kushtet teknike te punes, duke krijuar edhe nje mjedis bashkekohor per kete lloj aktiviteti.

11.9 Masat per mbrojtjen e mjedisit

Masat per mbrojtjen e mjedisit qe jane marre nga ana e subjektit jane:

- Rregullimi, sistemimi dhe rrethimi i territorit.
- Instalimi i sistemit te ndarjes se ujrave te kanaleve te grumbulluara nga kanalet siperfaqesore te objektit.
- Jane bere kanalizimet e brendeshme te objektit te lidhura me tubacionin kryesor qe shkarkohet ne kanalin prane objektit.
- Ujrat sanitare jane lidhur me rrjetin e kanalizimeve te kesaj zone.
- Ne kanalizimin e zones derdhen vetem ujerat e shiut.
- Mbetjet e ngurta jo te rrezikeshme qe do te krijohen do te grumbullohen dhe periodikisht nga stafi i punes do te perfundojne ne kontenieret e zones e me pas me ane te sherbimit te transportit te mbetjeve qe do te shkojne ne landfillin e zones.
- Projekti perputhet me Planin e Pergjithshem Vendor te Bashkise miratuar nga KKT, ku ky objekt eshte i ndertuar me leje ndertimi te miratuar.

11.10 Masat Parandaluese

- Përzgjedhja dhe trajnimi i personelit për mënyrën e veprimit gjatë proceseve te ndryshme ne aktivitet.
- Minimizimi dhe evidentimi i zhurmave te mundshme.
- Zbatim rigoroz i sigurimit teknik gjatë punës dhe ndërprerjes së sajë në rast avarie të mundshme.
- Montimi i të gjithë aparateve sinjalizuese të sigurisë dhe rrjetit elektrik.
- Tokëzimi dhe rrufe pritëse, në të gjithë instalimet për të shmangur aksidente me pasoja në mjedis.
- Mbajtja gjithmone fikur e automjeteve kur nuk eshte e nevojshme perdorimi i tyre dhe ruajtja e distances së sigurisë, gjatë operimit të punës nga punonjësit;
- Mbajtja e pajisjeve të nevojshme, nga punonjësit për operimin e punës,
- Lyerja e ambientit të punës (zyra, magazine) dhe pajisjeve me bojë antikorrozive (kundra ndryshkut) çdo dy vite sipas një programi të veçantë, me qëllim mbrojtjen nga korrodimi.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike te larjes dhe të shiut, si dhe mirëmbatja e pemëve.
- Kolaudimi periodik i mjeteve të transportit
- Monitorimi periodik i parametrave mjedisor dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.

11.11 Masat Kontrolluese

- Pastrimi i ambjenteve ku zhvillohet aktiviteti.
- Pastrimi i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike dhe ujrave të shiut përgjatë perimetrit nën administrimin e Shoqërisë ku zhvillohet aktiviteti.
- Vëzhgimi dhe kolaudimi i vazhdueshëm i të gjithë makinerive dhe paisjeve.
- Monitorimi periodik i parametrave mjedisor dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.
- Sigurimi i të gjithë pajisjeve të nevojshme për riparimin, pastrimin dhe ndërhyrje në rast emergjencash.
- Trajnimi periodik i punonjësve dhe njohja me planin e ndihmës së shpejtë dhe planin e përballimit të emergjencave të ndryshme.

11.12 Masat Nderhyrese

- Riparimi i menjehershëm i difekteve dhe avarive teknologjike
- Mobilizimi i menjehershëm i stafit dhe mjeteve të fikjes së zjarrit.
- Kolaudimi dhe shërbimi i pajisjeve/makinerive nga ekspertë të licensuar, çdo fillim viti.
- Kapja, asgjësimi i menjehershëm në rastet e derdhjeve të lubrifikantëve dhe pastrimi i menjehershëm i ambientit të punës me detërgjentë të posaçëm, që mund të gjenerohen nga veprimtaria dhe automjetet që kryejnë këtë shërbim.
- Zëvendësimi i menjehershëm të pjesëve të pajisjeve/ makinerive dhe mjeteve të punës, në rastet e avarive të mundshme.
- Rigjenerimi i ambientit të dëmtuar.
- Riparimi i menjehershëm i teknologjisë dhe automjeteve, në raste avarie të mundshme apo dëmtim të instalimeve.
- Në rastet e avarive të ndryshme do të njoftohet i gjithë stafi i punonjësve dhe klientët e gjendur aty, me qëllim sigurimin e jetës së tyre dhe ndërhyrjen për sigurimin e automjeteve dhe pajisjeve kryesore.
- Njoftimi i organeve kompetente, për rastet e mundshme.
- Pajisja e zones së aktivitetit me sinjalistikën e duhur dhe shenjat dalluese në rastet e rrezikut të mundshëm, për operimin normal të punës në objekt.
- Njoftimi i menjehershëm i automjeteve dhe njësive të specializuara në rast emergjencash (zjarrfikëse, autoambulanca, etj).
- Teritori ku ndodhet aktiviteti mbahet pastër por dhe ne rast se do te kete ndotje e mjedisit ose demtim te tije do te marre masa per rehabilitimin e tij si ne gjendjen e meparshme.

11.13 Masa lehtësuese për funksionimin eficient dhe të sigurtë të punës në aktivitetin e transferimit të mbetjeve:

- Të mirëmbahen mjediset e gjelbëruar në mënyrë të përhershme dhe të mbillen edhe bimë dekorative autoktone në kushte artificiale për të rritur koeficientin e gjelbërimit.
- Të shmanget në maksimum përdorimi i mjeteve të transportit kur nuk është e nevojshme dhe të reduktohen zhurmat në orët e vona.
- Të vendosen tabela paralajmëruese për rreziqet për kalimtarët dhe punonjësit.
- Të vendosen konteniër për mbajtjen pastër të ambjenteve nga mbetjet urbane për numrin e punonjësve.
- Investitori të respektojë detyrimet e vendosura në Lejen Mjedisore që do të miratohet nga AKM.

- Subjekti të jetë në dijeni dhe të azhurnohet për kuadrin ligjor për mjedisin dhe ndryshimeve të tij.
- Është detyrë e zhvilluesve te aktivitetit të integrojnë elementët e domosdoshëm të propozuar për parandalimin, minimizimin dhe eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, shëndet dhe aspektin social.
- Është detyrë e Njesise Vendore gjithashtu të zbatojë rigorozisht detyrimet e përcaktuara për të garantuar mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.
- Përcaktimi i vend---parkimit të automjeteve si dhe pajisja e vend parkimeve me sinjalistikën përkatëse.
- Do të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyre periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve në mjedis, emëtimin e gazeve dhe zhurmave të tepërta të shkaktuara nga avari të mundshme teknike të mjeteve.
- Veglat/Pajisjet/Makinerite e punës që shërbejnë për procese të ndryshme do të zëvendësohen me të reja, sipas jetëgjatësisë së tyre dhe efikasitetit që kanë në kryerjen e operacioneve te transferimit të mbetjeve
- Ambienti i zyrave dhe pajisjet/mjetet në zonën e shfrytëzuar do të lyhet periodikisht me bojë higjienike dhe antikorrozive, me qëllim plotësimin e kushteve Higjieno---Sanitare.
- Do të bëhet menaxhimi i mbetjeve të ngurta, të cilat do të jenë; lëndë të ambalazheve, letra---kartona,si dhe lëndë organike të prodhuara nga punonjësit, ku këto mbetje do të transportohen rregullisht në vendin e caktuar nga Njesia Vendore, ku firma do të marrë masa për menaxhimin e këtyre mbetjeve të ngurta, do të vendosen në kosha selective sipas rrymave specifike të mbetjeve.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjediseve të gjobëruara. Mjedis i gjëlberuar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjediseve të gjobëruara. Mjedis i gjëlberuar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Aktiviteti disponon infrastrukturën e nevojshme, me distancat e përcaktuara për rrugë kalim të punonjësve, automjeteve, zjarrëfiksive, etj.
- Eshte ndertuar sistemi i drenazhimit te ujrave teknologjike dhe lëvizjes së ujërave të shiut.
- Do të bëhet trajnimi periodik i punonjësve mbi kushtet e sigurimit teknik gjatë operimit të punës, si dhe të kualifikohen stafi përgjegjës për operimin e punës në instalimin per ruajtjen/magazinimin transferimin e mbetjeve.

12. PROGRAMI MONITORIMIT

12.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Monitorimi për parametrin që na intereson bëhet nëpërmjet matjeve të përsëritura, që merren me një frekuencë të mjaftueshme, për të bërë të mundur vlerësimin e gjendjes së mjedisit dhe ndryshimeve të tij në kohë.

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

12.2 Objektivat e Monitorimit:

- Të krahasojë cilësinë dhe gjendjen e mjedisit para fillimit të aktivitetit me atë gjatë funksionimit të tij.
- Të monitorojë emetimet (nëse ka) në të gjitha fazat e funksionimit të aktivitetit në përputhje me normat dhe standardet ligjore të Shqipërisë dhe BE.
- Të përcaktojë nëse ndryshimet e mundshme mjedisore janë si rezultat i zhvillimeve të aktiviteteve që kryhen në rajonin ku zhvillohet aktiviteti dhe nëse ka lidhje dhe impakte kumulative me aktivitetin e propozuar.
- Për të përcaktuar efektivitetin e masave përmirësuese të zbatuara nga aktorët zhvillues të aktivitetit në rajon.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në rajon, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

12.3 Plani i monitorimit

Me qenë se kemi të bëjmë me instalime për ngarkim – shkarkim në mase të mëdha nevojitet një monitorim i vazhdueshëm, jo vetëm në sheshin e transferimit por dhe në një zonë mbi 50 m për rreth sheshit ku do të zhvillohet aktiviteti.

Plani i monitorimit do të konsistojë në:

- Monitorimi i parametrave tektin të instalimit.
- Monitorimi i zonës së mundëshme të gjenerimit te aromave gjate zhvillimit te veprimtarise
- Monitorimi i parametrave fizike dhe dinamike të shpërndarjes së emetimeve te gazeve dhe marrja e masave përkatëse të parashikuara në projekt, për parandalimin e tij.
- Monitorimi i shkarkimit të ujrave të ndotura ne siperfaqen e aktivitetit

12.4 Plani i monitorimit te ndikimit ne mjedis.

Do te kryhet monitorimi i pluhurave, i zhurmës cilesise se ujrave megjithëse ne kemi thënë më lart që janë minimale.

Pra monitorimi do të konsistojë në matjen e parashikuar të indikatorëve mjedisor.

- Ne Subjekt respektohen standardet e normativat per nivelin e zhurmave te lejuar ditën, per vete llojin e aktivitetit qe kjo zhurme mund te krijohet nga aktiviteti dhe ne raste te rralla, vetem gjate ndezjes se gjeneratorit.
- Brenda teritorit te aktivitetit relativisht mund te kete zhurme qe mund te ndikojne vetem ne shendetin e punonjesve, por jo ne ambientin perreth per aktivitetet e tjera apo per banoret perreth.
- Ambienti ku ushtrohet aktiviteti eshte i sheshte dhe i projektuar mire, nuk ka rritje te nivelit te zhurmave dhe nuk ndikon ne shendetin e punonjesve.
- Do te behet menaxhim me i mire i instalimeve dhe paisjeve per te mos pasur ndotje akustike dhe ndotje termike jashte normave te lejuara.
- Zhurma eshte nje tingull i padeshiruar, dhe sidomos gjate punes, por qe nuk i kemi kaluar ato te normave te lejuara per punen ditën, deri tani nuk kemi pasur ankesa nga individe apo subjekte prane aktivitetit tone qe ti kemi shqetesuar per zhurme, megjithate jemi te hapur per te pritur çdo ankese te ketij lloji apo tjetër.

Të dhënat që do të mblidhen do të vihen në dispozicion të organeve shtetërore dhe të interesuarve të tjerë, gjithashtu këto të dhëna do të analizohen me qëllim përmirësimin e performances mjedisore të veprimtarisë dhe bërjen e korigjimeve të nevojshme.

Në monitorimin e sipërfaqeve të mbjella të pemëve dhe bimëve të mbjella, ecurinë normale të mbirjes dhe zhvillimit të tyre.

Në rastet kur vërehet se ka dëmtime merren masa për zevëndësimin me fidanë të rinj.

Monitorimi i çdo sipërfaqe të mbjelle do të vazhdoje për një periudhe 4 vjecare kohë gjatë së cilës bimët kanë marrë një zhvillim të konsiderushëm dhe nuk kanë nevojë për shërbim.

Planet e sigurisë dhe të menaxhimit të katastrofave hipotetike

- Plani i evakuimit të njerëzve në raste alarmi (emergjence),
- Procedurat e sigurimit në punë apo rregullat e sigurimit teknik,
- Procedurat e mjekimit dhe të ndihmës së shpejtë në raste aksidentesh në punë,
- Emrat e personave të kontaktit dhe numrat e tyre të telefonit,
- Procedurat e nënshtrimit apo fikjes së zjarrit,
- Plani i sigurisë së rrjedhjeve të mundshme të naftës apo lubrifikantëve,

Shoqëria “**DEGAM SHOES**” Sh.p.k ka realizuar nje program te monitorimit nga specialiste qe do te marrin ne konsiderate mundesine per te realizuar nje monitorim realist te elementeve me ndikim ne mjedis.

Ne aktivitet duhet te jene ne gjendje gadishmerie prozhektoret dhe mjete te fuqishme ndricimi,mjetet e fikjes se zjarrit,uniformat anti-zjarr per personelin,i cili duhet te kete bere trajnimin e nevojshem per te tilla raste per te vepruar me shpejtesi dhe korrektesi.

Per sa me siper eshte e munur qe te perzgjidhen per tu monituruarnga vete investitori ata elemente qe realisht mund te identifikohen, maten, regjistrohen dhe pastaj komunikohen ne Instancat Shteterore.

13. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.

Shoqeria “**DEGAM SHOES**” Sh.p.k. me administratore zj. **Denida Manthjo**, eshte i regjistruar ne QKR me date 22.02.2021, dhe eshte pajisur me çertifikaten e regjistrimit si person juridik, me numer **NIPT M 11422508 B**, si dhe ka dokumentacionin e kontratave qe ka lidhur per furnizimin me uje dhe energji elektrike.ku midis veprimtarive te tjera ka dhe **Prodhimin I kepuceve**.

Subjekti do ndjek te gjitha procedurat ligjore per tu pajisur me lejet perkatese per funksionimin konform te gjitha rregullave te ketij projekti.

Nisur nga sa u paraqit me lart dhe ne dokumentacionin perkates shoqerues, perfundimisht mund te themi se projekti i Subjektit “DEGAM SHOES” Sh.p.k. per piken ID 7.12.o Prodhimi i kepuceve (Konsumi i solventeve eshte me i madh se 5 ton/vit) ne Borake,Njesia Administrative Xhafzotaj,Durres me administratore zj.Denida Manthjo nuk do te sjelle pasoja negative per mjedisin e zones.

Si perfundim mund te themi se projekti konsiderohet i pershtatshem dhe i pranueshem ne zonen e zgjedhur nga investitori, pa krijuar probleme mjedisore per zonen perreth.

Hartoi materialin
STUDIO MJDISORE
“DEA PROJEKT”Sh.p.k.
Eksperti i Vlersimit e Auditimit Mjedisor

ARJAN BALA

Çertifikuar nga Ministria e Mjedisit
Nr. 11594 Prot, Nr. identifikus 197, date 10.12.2014



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 11594 Prot.

Tiranë, më 10.12 2014

Nr. identifikues 197

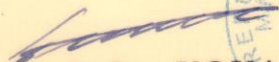
ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor”:

Z. ARJAN BALA

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI


Lefter KOKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

LICENCË

LN-4030-11-2017	NUIS/NIPT: L72115007S
D.E.A. PROJEKT	
Adresa Tirane TIRANE Tirane Adresa: Njësia Administrative nr 7, Rruga e "Kavajes", zona kadastrale 8250, nr. pasurie 1/992+3-N4	
Kodi III 2.A	Kodi tjetër
Data e lëshimit 2017-11-02	Afati i vlefshmërisë Pa afat
Kategoria	
Shtetbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis	
Nënkategoria	
Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis	
Veprimtari specifike	
Ndikim në mjedis, Auditim mjedisor	
Specialiteti	
Emërtimi përshkrues i veprimtarisë	
Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis (Auditim mjedisor dhe Vlerësimi i ndikimit në mjedis)	
Kufizime specifike	
Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi	
Detyrime specifike	
Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi	
Vendi i kryerjes së veprimtarisë	
Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.	
Nënshkrimi i sporteilit	



Vendosur elektronikisht nga Qendra
Komerciale e Biznesit
Data: 2020/05/21 14:54:57 +02:00
L72115007S000052114544234000

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe inkuadruar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (qendra komerciale e biznesit)