

PERMBLEDHJE JOTEKNIKE PER AKTIVITETIN



SUBJEKTI : «DB WASH INTERNATIONAL» SH.P.K.

Klasifikimi i projektit: Në bazë të Ligjit nr.52/2020 te date 30.04.2020 per disa ndryshime te ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, ky aktivitet perfshihet ne Shtojca I, piken 7. Perpunimi i tekstileve ose fibrave.

piken ID 7.4 “ Fabrika per trajtimin paraprakose ngjyrosjen e tekstileve dhe fibrave (veprime te tilla si larje,zbardhje,mercerizim)

ADMINISTRATOR I SUBJEKTIT: TOMI ISMAILATI

**VENDODHJA: Durres,Xhafzotaj,Xhafzotaj,Stacioni Zooteknik Xhafzotaj,
Objekt me numer pasurie 163/8, Zona Kadastrale 2574.**

PERMBLEDHJE EKZEKUTIVE

- 1. HYRJE**
- 2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR**
- 3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI**
- 4. SKICA DHE PLANIMETRITE E OBJEKTEVE TE PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTIT**
- 5. PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE,PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.**
- 6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK, FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET, SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.**
- 7. INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT**
- 8. INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.**
- 9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.**
- 10. INFORMACION MBI SHKARKIMET NE MJEDIS NGA AKTIVITETI**
- 11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE**
- 12. PROGRAMI MONITORIMIT**
- 13. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.**

1. HYRJE

Mjedisi eshte burimi i gjithçkaje per te cilen njerezit kane nevoje per te jetuar dhe per tu zhvilluar. Sa me i degraduar te jete mjedisi aq me keq ndikon ne shendetin e njeriut dhe zhvillimin ekonomiko-social, prandaj duhet nje menaxhim sa me mire i mjedis.

Vendi yne eshte anetare i nje numri konventash nderkombetare, si rrjedhoje eshte i detyruar te zbatoje nje sistem sa me efektiv ne fushat ekonomik-social-mjedisor, per rregullimin e territorit sidomos ne funksion te zgjidhjes se problemeve te ndryshme mjedisore.

Raporti për më tepër do të sigurojë një plan për lehtësim dhe një program monitorimi të cilat mund të zbatohen gjatë periudhës së zhvillimit të projektit.

Ky Raport do te paraqese nga njera ane rendesine e zbatimit te projektit **piken ID 7.7. Perpunimi i tekstileve ose fibrave.**

piken ID 7.4 “ Fabrika per trajtimin paraprakose ngjyrosjen e tekstileve dhe fibrave (veprime te tilla si larje,zbardhje,mercerizim)

Përshkrimin e këtij projekti dhe nga ana tjetër ndikimet negative kryesore në mjedis, masat zbutese për të minimizuar sa më shumë të jetë e mundshme këto ndikime negative, duke llogaritur se si qëndron ekuilibri ndërmejt tyre për të arritur një zhvillim të qëndrueshëm.

Të paraqesë realizimin e ketij projekti dhe zhvillimin ekonomik që përfitohet prej zbatimit të tij, por gjithmonë duke mbrojtur mjedisin, duke patur parasysh parimin “e zhvillimit të qëndrueshëm”. Ky dokument prezanton gjithashtu dhe palët qe marrin pjesë, përfitojnë apo preken nga zbatimi i tij. Kjo edhe per vete faktin se kjo zone eshte nje zone mjaft e rendesisheme, jo vetem per pozicionin gjeografik qe ka,por edhe per vlerat dhe resortet qe mban.

Ne brendesi te kesaj zone vihet re nje sistem rrugor i mirefillte dhe nje pjese e kesaj hapesire eshte siperfaqe e gjelber. Qarkullimi, hyrjet e daljet ne aktivitet behen nepermjet rruges qe kalon prane projektit. Ne kete zone kemi shume aktivitete te ndryshme per aresye pozicioni si dhe lehtesise se komunikacionit.

Teritori ne te cilen ndodhet aktiviteti, eshte prone private e marre me qera nga

Shoqeria “DB WASH INTERNATIONAL” Sh.p.k.

Ky objekt shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Shoqeria “DB WASH INTERNATIONAL” Sh.p.k. me administrator z.Tomi Ismailati është një subjekt i cili prej vitesh zhvillonë aktivitetin e tij ekonomik te prodhimit te amballazheve plastike dhe prej letre. Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionim buze rruges kryesore si edhe rruga hyrese dhe dalese per ne aktivitet krijojn lehtesira per zhvillimin e ketij aktiviteti.

2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

2.1 Pershkrimi i projektit

Qëllimi i Shoqërisë ka qenë dhe mbetet përmbushja e kërkesave për **Prodhimin I produkteve prej plastike dhe lyerja e tyre** dhe për këtë Shoqëria ndjek dhe zbaton me rigorozitet menaxhimin e sipërfaqes për zhvilluar të gjitha hallkat e aktivitetit.

Aktiviteti ka për qëllim. “Larjen,Zbardhjen,Ngjyrosjen e tekstileve te ndryshme» .

Subjekti “**DB WASH INTERNATIONAL**” Sh.p.k. e ushtron kete aktivitet prej vitesh dhe eshte pajisur me te gjithe dokumentacionin perkates per ushtrimin e ketij aktiviteti.

Referuar Shtojces 1 te ligjit 52/2020 date 30.04.2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR” aktiviteti piken ID 7. Perpunimi i tekstileve ose fibrave.

piken ID 7.4 “ Fabrika per trajtimin paraprakose ngjyrosjen e tekstileve dhe fibrave (veprime te tilla si larje,zbardhje,mercerizim) klasifikohet per tu pajisur me Leje Mjedisit te Tipit B.

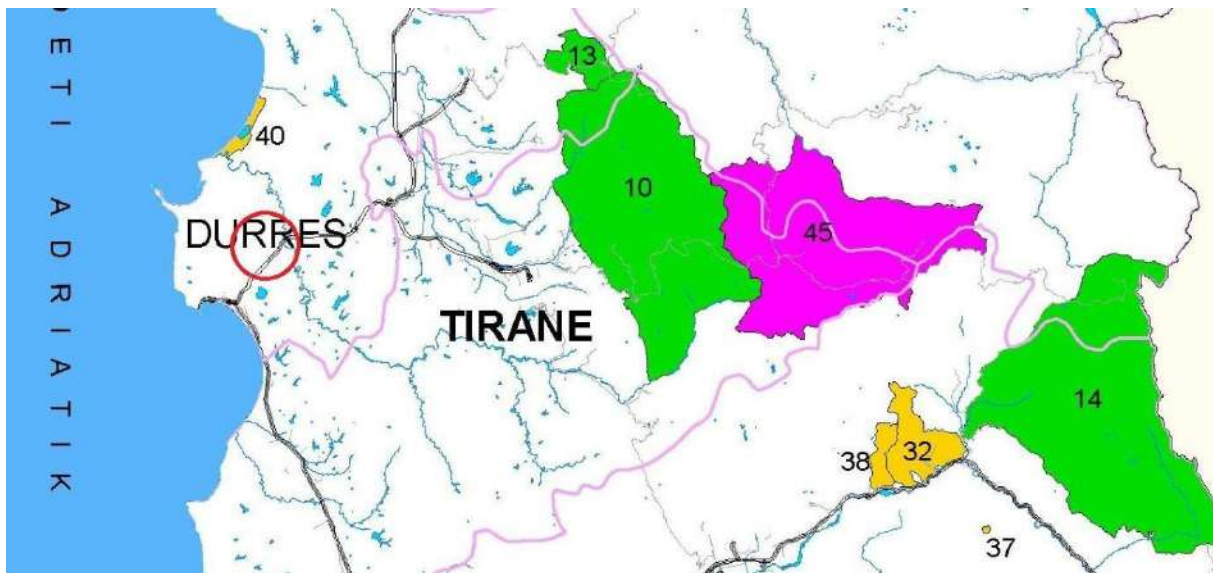
Per kete arsye Subjekti “**DB WASH INTERNATIONAL**” Sh.p.k. po ndjek procedurat per tu pajisur me Leje Mjedisit te

Tipit B.

2.2 Te dhena teknike te Aktivitetit

Shoqëria “**DB WASH INTERNATIONAL**” Sh.p.k. me administrator z. **Tomi Ismailati**, eshte i rregjistruar ne QKR me date 25.03.2014, dhe eshte pajisur me çertifikaten e rregjistrimit si person juridik, me numer **NIPT L 41525504 M**, si dhe ka dokumentacionin e kontratave qe ka lidhur per furnizimin me uje dhe energji elektrike.ku midis veprimtarive te tjera ka dhe **Larjen,Zbardhjen,Ngjyrosjen e tekstileve te ndryshme.**

Aktiviteti ndodhet larg zonave te mbrojtura sic duket edhe ne hartën me poshte. Zonat e mbrojtura me te aferta jane (13) Qafe Shtama, (10) Mali i Dajtit dhe (40) Rrushkulli.



Vendodhja e aktivitetit dhe zonat e mbrojtura me te aferta.

Godina ne te cilen ndodhet aktiviteti eshte prone private e marre me qera nga Shoqerla

"DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k. shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Aktiviteti duke perfshire paisjet dhe sherbimet qe kryhen ne kete aktivitet me administrator **z. Tomi Ismailati** jane nje teknologji e standardeve bashkekohore ne perputhje me te gjitha aktet ligjore dhe nenligjore qe jane ne fuqi ne fushen e Mjedisit ne Republiken e Shqiperise, si dhe me ato qe aplikohet sot nga vendet me te zhvilluara te Bashkimit Europian.

Aktiviteti eshte i pajisur me te gjithe aksesoret, duke plotesuar kerkesat e mbrojtjes se mjedisit.

Nevojat per uje dhe energji elektrike plotesohen nga rrjetet ekzistuese, pra aktualisht ato merren nga rrjetet ekzistuese te **Bashkia Durres**

Kjo Shoqeri e ka filluar aktivitetin e saj ne vitin **2014**.

Makinerite e linjes dhe lenda e pare sigurohet kryesisht nga Italia.

Shoqeria ka siguruar nje klientele te rregullt, cka vjen nga cilesia e mire e perpunimit.

Shoqeria **"DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k.** ndodhet ne **Fshati Xhafzotaj,Njesia Administrative Xhafzotaj,Durres**. Kjo zone eshte e miratuar per zhvillimin e aktiviteteteve ekonomike dhe industriale.

Objekti furnizohet me energji elektrike sipas kontrates se lidhur me OSHEE.

Nje gjenerator me fuqi 120 Kw eshte disponibel per rastet e nderprerjes se energjise nga rrjeti elektrik.

Uji i pijshem i nevojshem sigurohet nga njeti i ujesjellsit te qytetit.

Nr. rendo	Emertimi i treguesve	Njesia e matjes	Sasia
Permasat e projektit			
1.	Siperfaqe e tokes qe zhvillohet (total)	m2	4950
2.	Siperfaqe e tokes e zene nga struktura	m2	2295
3.	Kapaciteti i prodhimit		Kapaciteti perpunues maksimal: Lavanteria deri 1000kg/dite
4.	Kapaciteti maksimal I lavanterise	Kg/dite	1000

Instalimet elektrike dhe ndricimi jane realizuar sipas standarteve bashkekohore duke lejuar nje funksionim optimal te procesit ne teresi, dhe mjaft komod dhe per punonjesit. Linja dhe zgjidhja brenda hapësirës është projektuar mjaft kompakte duke lejuar nje zhvillim funksional te aktivitetit.

Teknologjia është teknologji me paisje bashkekohore si per kryerjen e procesit teknologjik ashtu edhe per treguesit e mbrojtjes se mjedisit sipas standarteve te Komunitetit Europian. Funksionimi i tyre jepet ne menyre te detajuar ne pershkrimin e procesit teknologjik. Vendodhja e objektit favorizohet nga nje infrastrukture e gatshme dhe lidhet me rrugen automobilistike, si per transportimin e lendeve te para ashtu dhe per shperndrujen e produktit te perpunuar.

Gjithe njesia perpunim-magazinim është e vendosur ne nje hapësire te mjaftueshme per nje proces optimal. Vendosja e gjithe paisjeve te nevojshme është zgjidhur ne menyre racionale, funksionale dhe shume praktike, si per realizimin e perpunimit ashtu dhe per personelin punonjes.

Lenda e pare per perpunim, sigurohen nga importi dhe jane te nje cilesie shume te mire gje qe garanton realizimin e produkteve cilesore dhe brenda standartit.

2.3 Vendodhja e aktivitetit

Subjekti "DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k. me administrator z.Tomi Ismailati ushtron aktivitetin ne Adresen: **Durres,Xhafzotaj,Xhafzotaj,Stacioni Zootechnik Xhafzotaj,Objekt me numer pasurie 163/8, Zona Kadastrale 2574.**

Teritori ne te cilen ndodhet aktiviteti, eshte prone private e marre me qera nga Shoqeria "DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k.

Ky objekt shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Teritori ku zhvillohet aktiviteti ka nje **siperfaqe ku zhvillohet aktiviteti 2245 m2**,e rregjistruar ne Z.V.R.P. ne zonen kadastrale **Nr. 2574**,me Nr.Pasurie **163/8** ne regjistrin hipotekor.

Ne brendesi te kesaj zone vihet re nje sistem rrugor i mirefillte dhe nje pjese e kesaj hapesire eshte siperfaqe e gjelber.

Ne kete zone kemi shume aktivitete te ndryshme per aresye pozicioni si dhe lehtesise se komunikacionit.

E tere hapesira ku zhvillohet aktiviteti eshte sistemuar, asfaltuar duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor me cilesor, dhe ka ndikuar ne permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Kjo zone nuk eshte habitat per specie te rendesishme te flore dhe faunes.

Gjithashtu pozicionimi i aktiviteti ekzistues ne **Rrugen Shijak - Durres** lehtesira ne aksesimin e tij si edhe per automjetet e zjarrfikses ne rast te aksidenteve te mundeshme si renia e zjarrit apo ambulancave ne rastet e aksidenteve me pasoje ne shendetin e punonjesve.

Zona e perzgjedhur per ushtrimin e ketij aktiviteti eshte e pershtatshme per kete lloj aktiviteti duke pasur parasysh perparesit si:

- Furnizimi me uje;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtesi ne aksesim nga automjetet (automjetet per ngarkim shkarkim, zjarrfikset dhe ambulancat)

Kondicionet urbane.

Siperfaqia totale e truallit ku zhvillohet aktiviteti 4950 m2,



Pamje e vendosjes se aktivitetit

Me poshte po japim kordinatat e vendodhjes se sheshit te propozuar per zhvillim sipas sistemit Kaus Gruger.

Kordinatat e truallit ku zhvillohet aktiviteti		
Pikat	X	Y
1	4375921.4	4579207.08
2	4375951.17	4579214.3
3	4375962.48	4579126.5
4	4375987.05	4579144.43



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ALBANA H. HOTI
ADRESA NR.4, EGNATIA, NR.405
TEL: 692059686

KONTRATË QIRAJE

(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 921

Nr. koleksioni: 572

Durres më 02/06/2021




Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2021011500057122467




KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 02/06/2021, para meje Notere ALBANA H. HOTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, NR.405, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:
Vangjush Dako, atësia Ilija, amësia Llambrini, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Pavaresia 00690611; Nd. 331; H. 2; Ap. 24; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 29/11/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033405353 dhe nr. personal G61129024B.
(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).

QIRAMARRËS:
Shoqëria DB WASH INTERNATIONAL SHPK, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIPT L41525504M, datë 25.03.2014; me seli në Durrës, me adresë 'stacioni Zooteknik Xhafzotaj', Objekt Me Numer Pasurie 163/8, Zona Kadastrale 2574, përfaqësuar nga Administratori Tomi Ismailati, atësia Gani, amësia Naxhije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Durrës, me adresë Aleksander Goga; Nd. 0000; H. 00; Ap. 000; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 07/06/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036476252 dhe nr. personal G306070540
(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (*këtej e tutje, "Kontrata"*) dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

Kushtet Paraprake:



A. Qiradhënësit garanton se ka në pronësi të tyre pasurinë e palujtshme:
1-një ambient Kapanon shërbimi me sipërfaqe të përgjithshme 16 metra katrore pasuria nr.159/202-I, e ndertuar mbi 1653 metra katrore Kapanon dhe 642 m2 Zyra, **Pasurite me Nr.163/8**, e ndodhur ne **Zonen Kadastrale 2474**, me adrese ne S.Z. Xhafzotaj, vol 6 faqe 65Durrës verteturar ne baze te Certifikates se Pronesise dhe hartes treguese bashkelidhur kesaj kontrate.

B. Qiradhënësit shprehin vullnetin e tij për t'i garantuar Qiramarrësit përdorim të lirë dhe të pakufizuar të ambientit të ndodhur në pronësi të tyre siç rezulton nga sa më sipër, në përputhje me kushtet dhe detyrimet e përcaktuara në vijim:

Neni 1 – Kushtet paraprake dhe Shtojcat
Kushtet paraprake dhe Shtojcat janë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2 – Objekti i Kontratës
2.1 Qiradhënësit i japin me qira Qiramarrësit Ambientet e specifikuar në gërmën A dhe Qiramarrësi e pranon atë, me qëllim zhvillimin e aktivitetit në fushën Prodhimi, përpunimi me pakicë dhe shumicë i këpucëve, dhe të çdo komponenti të saj, nga prerja e lëkurës, qepja e pjesës së sipërme, deri në montimin e këpucës së përfunduar, prodhimin dhe përpunimin e shollave dhe çdo component, tjetër që ka lidhje me këpucët.Projektimin, konsultimin dhe realizimin e modeleve të këpucëve. Shoqëria ka të drejtë të ushtrojë çdo lloj aktiviteti të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ose lejeve përkatëse të lëshuara nga organet kompetente të fushës..

Neni 3 – Dorëzimi i Ambienteve

Fq. 1



A2021011500057123467

3.1 Në momentin e dorezimit të ambientit mbahet një procesverbal ku përshkruhet gjendja e objektit dhe nënshkruhet nga palet, për sipërfaqen e mesipërme në total 1653 metra katrore Kapanon dhe 642 m² Zyra:

Neni 4 – Afati i Kontratës

4.1 Afati i kësaj kontrate do të jetë 5 (pese) vit, duke filluar nga data 01.04.2021 deri në datën 31.03.2026. Kontrata me marreveshje midis paleve duhet të rinovohet me shkrim çdo pese vite me të njëjtat kushte ose me kushte të ndryshuara, gjithmone në marreveshje mes paleve.

Neni 5 – Qiraja & Pagesa

5.1 Qiramarrësi do t'i paguajë Qiradhënësit një qira mujore për sipërfaqen 1623 m² dhe 642 m² Zyra ka vlerën 4,000.00 Euro në muaj (katërmije Euro në muaj), për të gjithë sipërfaqen totale të ambientit.

Qira e cila do të paguhet:

600.00 Euro në muaj derdhen në llogarinë e qiradhenesit,

3,400.00 Euro në muaj derdhen për llogarinë e tatimit të burimit mbi qirane.

5.2 Pagesa do të kryhet parapagim çdo muaj, brenda 5 diteve të para të çdo muaji para ardhës nga data 1-5, pranë llogarisë bankare që qiradhënësit prane Bankave të Nivelit të dyte.

Neni 6 – Detyrimet e Qiradhënëseve

Përveç detyrimeve të parashikuara në dispozitat e tjera të kësaj Kontrate, Qiradhënësit marrin përsipër dhe garantojnë:

6.1 se kanë zotësi dhe autoritet ligjor për tu bërë palë në këtë kontratë, për ta nënshkruar dhe ekzekutuar atë dhe për gëzimin e qetë të Ambienteve gjatë afatit të kësaj Kontrate;

6.2 se prona e përshkruar në gërmen (A) është në pronësi të tijë, e lirë nga çdo lloj pretendimi apo e drejte e paleve të treta gjatë gjithë kohezgjatjes së kësaj Kontrate dhe se Qiradhënësi nuk do të ndërmarre asnjë lloj veprimi tjetër që do të vinte në rrezik përfundimin, efektivitetin ligjor ose zbatueshmërinë e Kontratës dhe se Qiramarrësi do të gëzojë akses të pakushtëzuar në ambientet e marra me qira;

6.3 se, në rast të konstatimit të ndonjë mosmarreveshjeje lidhur me Ambientet (objekt kontrate) ndërmjet Qiramarrësit dhe ndonjë pale të tretë, detyrohet ta zgjidhë atë personalisht, duke tejkualuar çdo lloj pengese që pengon Qiramarrësin në përdorimin e Ambientit (objekt kontrate) në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate;

6.4 se Ambientet (objekt kontrate) nuk kanë asnjë lloj të metë dhe se nuk do të hyjnë në Ambientet (objekt kontrate) në asnjë moment dhe për asnjë arsye, pa njoftuar paraprakisht Qiramarrësin;

6.5 se do të dorezojë Ambientet (objekt kontrate) në gjendje të mirë dhe gjithësi në kushte të përshtatshme për përdorimin e caktuar;

6.6 se do të sigurojnë funksionimin normal, mirëmbajtjen dhe riparimin e Ambientet (objekt kontrate), sistemit të ujrave të bardha dhe/ose të zeza dhe të linjës elektrike dhe/, duke qenë kështu palët e vetme që do të kenë në ngarkim shpenzimet e zakonshme dhe të jashtëzakonshme që kanë të bëjnë me Ambientet (objekt kontrate);

6.7 se Qiradhënësi do të jenë pala e vetme përgjegjëse në lidhje me çdo pretendim që rrjedh apo lidhet me statusin ligjor të të tij mbi Ambientet e dhëna me qera, si edhe do të jenë pala e vetme e cila do të përballojë çdo kosto, shpenzim, tarifë, dëmshpërblim apo detyrime të ngjashme, të cilat drejtpërsëdrejti apo tërthorazi janë rezultat i pretendimeve nga çdo palë e tretë, në lidhje me titullin e pronësisë dhe të drejtën për të dhënë me qira të ambienteve në favor të Qiramarrësit, dhe do të jetë pala e vetme e cila do të përballojë çdo kosto, shpenzim, tarifë, dëmshpërblim apo detyrime të ngjashme, që mund të pësojë apo kryejë Qiramarrësi si pasojë e anulimit, pavlefshmërisë apo përfundimit paraprak të kësaj Kontrate, duke përjashtuar shkaqet e përfundimit të cituara në nenin 9, se do të kryejë për çdo muaj pagesat që rrjedhin nga Tatimi mbi Qiranë (pagese e cila merret përsipër nga qiramarrësi 15% tatimit në burim).

Neni 7 – Detyrimet e Qiramarrësit



A2021011500057123467

Përveç detyrimeve të parashikuara në dispozitat e tjera të kësaj Kontrate, Qiramarrësimerr persiper dhe garanton:

7.1se do të paguajë rregullisht vlerën e qirasë mujore të përcaktuar në nenin 5, përgjatë 5 (pese) VITI të kohezgjatjes së kontratës. Pagesa do të kryhet parapagim çdo muaj nga data 10 pranë llogaritje bankare që qiradhënësit do të deklarojnë qiramarrësit. PAGESA E QIRASË DO TË VËRTETOHET EKSKLUZIVISHT DHE VETËM NGA FATURA E PAGESËS NË LLOGARITË BANKARE TË QIRADHËNËSIT DUKE PERJASHTUAR ÇDO MJET TJETËR PROVUES;

7.2se do të ketë në ngarkim të tijë çdo shpenzim eventual lidhur me nënshkrimin e kontratave të reja / ndryshimin e emrit të faturimit të energjise/ujit, apo kërkesa të vecanta lidhur me shtimin e fuqisë të energjisë;

7.3se do të ruajë dhe mirembajë Pronën në Qiramarrje, nga cdo dëmtim fizik, do marri gjithë masat kunder zjarrit apo tre kesaj natyre, nga do të marrë pëlqimin e Qiradhënësve për rikonstruksione të kësaj prone dhe me kërkesë të qiradhënësit do të riktheje në gjëndjen fillestare ambientin e marrë me qira në përfundim të saj;

7.4se nuk do të ndryshojë destinacionin e veprimtarisë tregtare për të cilin merret me qira ambienti i sipërpërkruar.

7.5se do të kryejë të gjitha pagesat, të furnizimit me energji elektrike dhe me ujë të pijshëm të Ambienteve të marra me qera në përputhje me faturat përkatëse të lëshuara nga autoritetet përkatëse, dhe vetëm gjatë afatit të kësaj Kontrate;

7.6se nuk do të kryejë asnjë ndryshim në strukturën, kompozimin dhe instalimet e Ambienteve pa pëlqimin paraprak të Qiradhënësve;

7.7se do të kompensojë Qiradhënësit apo riparojë dhe restaurojë të gjitha dëmet e shkaktuara nga faji i tij direkt;

7.8se do t'ia kthejë Ambientet e marra me qera Qiradhënësit në të njëjtën gjendje që iu dorëzua nga Qiradhënësit, përveç dëmtimit ose konsumimit të zakonshëm për shkak të përdorimit të tij dhe ndryshimeve të lejuara nga Qiradhënësit;

Neni 8-Sanksionet

8.1 Qiramarrësi kur nuk paguan qiranë sipas kritereve të përcaktuara në nenin 4 të kësaj kontrate për cdo ditë vonesë është i detyruar të paguajë 2% te vlerës së papaguar.

8.2 Qiradhënësi që nuk e dorëzon ambientet objekt kontrate sipas nenit 3 dhe 4 të kësaj kontrate i zbritet 1% për cdo ditë vonesë nga qiraja që do të paguajë qiramarrësi.

Neni 9 – Përfundimi i Kontratës

9.1 Kjo Kontratë do të përfundojë, nëse nuk rinovohet, me mbarimin e afatit të parashikuar në nenin 4.

9.2 Qiradhënësit mund të përfundojnë Kontratën përpara datës së përfundimit duke njoftuar Qiramarrësin

me shkrim 60 ditë përpara për përfundimin e Kontrates, vetëm në rast se provohet shkelja e mëposhteme:

- a. në rast dëmtimi të rëndë dhe të pariparueshëm të pronës nga Qiramarrësi, me qëllim apo si rrjedhojë e pakujdesisë ose neglizhencës së madhe nga ana e Tij,
- b. në rast se Qiramarrësi paguan në vonese (jashtë afatit të përcaktuar si më sipër) vlerën e përcaktuar të çmimit të qirasë, në mënyrë të përsëritur për më shumë se dy herë, pavarësisht njoftimeve me shkrim për riparimin dhe mos përsëritjen e kësaj shkelje të kontratës të bërë nga Qiradhënësit në adresë të Qiramarrësit. Në rast të zgjidhjes së kontratës sipas kësaj dispozite, Qiradhënësit përjashtohen nga detyrimi për të paguar dëmshpërblim.

9.3 Qiramarrësi mund të përfundojë këtë Kontratë para afatit, por duke njoftuar Qiradhënësit me shkrim

6 (gjashtë) muaj përpara për përfundimin e Kontratës dhe dorëzimin e Pronës në Qiramarrje. Pavarësisht se cili do të jetë momenti i largimit të qiramarrësit nga objekti, për keto 6 (gjashtë) muaj

*Fq. 3



A2021011500057122467

çmimi i qirasë do të jetë i pandryshueshem, si të jetë prona në perdorim efektiv ashtu edhe sikur aktiviteti në të, te jetë pasiv.

9.4 Në rast se kjo Kontratë përfundon përpara afatit të përfundimit të qirasë, Qiramarrësi kurrsesi nuk do të përjashtohet nga përgjegjësia dhe detyrimi i tij për të mbuluar të gjitha kostot e riparimit dhe kërkimit të objektit në gjëndjen e mëparshme, kosto të cilat do të vlerësohen nga një ekspert i fushës i caktuar me short nga të dy palët.

9.5 Megjithatë, Qiradhënësit njohin dhe pranojnë se Qiramarrësi, me dërgimin e njoftimit përkatës, do të ketë të drejtë të përfundojë këtë Kontratë në çdo kohë, në rast se statusi apo titulli i Qiradhënësit mbi Ambientet e marra me qera në ndonjë mënyrë apo tjetër, do të rrezikohet nga ndonjë pretendim i ndonjë pale të tretë. Në këtë rast, Qiradhënësit do të dëmshpërblejnë Qiramarrësin financiarisht me vlerën e qerasë të dy viteve.

Neni 10. Rastet e zgjidhjes së kontratës

10.1 Kur nuk paguhet qeraja në afatin e caktuar në kontratë nga ana e qiramarrësit.

10.2 Në kushtet normale kjo kontratë pushon së vepruari me mbarimin e afatit të parashikuar në nenin 4 të kësaj kontrate.

10.3. Kur qiradhënësi nuk e dorëzon ambjentin objekt kontrate pasi kanë kaluar 20 ditë nga afati shtesë i percaktuar nga qiramarrësi.

Neni 11 – Forca madhore

11.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfarëdolloj dispozite në këtë Kontratë do të vonohet ose ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të veçantë për shkaqet e mëposhtme: revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftëra, greva, zjarre, vërshime, fenomene të natyrës, shpronësime, ose akte qeveritare që kufizojnë lirinë personale apo atë të sipërmarrjes të çdonjërit nga Palët.

Neni 12 – Të tjera

12.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar. Për çdo çështje që nuk rregullohet nga kjo Kontratë do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

12.2 Në rast mosmarrëveshje midis Palëve lidhur me interpretimin, ekzekutimin, shkëlqen, përfundimin apo zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe Shtojcave përkatëse, Palët do të takohen dhe përpiqen në mirëbesim të zgjidhin, sa më shpejtë që të jetë e mundur, mosmarrëveshjen në fjalë. Nëse kjo mosmarrëveshje nuk mund të zgjidhet nëpërmjet bisedimeve direkte brenda 10 (dhjetë) ditëve nga kërkesa e parë për takim, mosmarrëveshja do të zgjidhet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Durrës.

12.3 Kjo Kontratë e shkruar përbën të gjithë marrëveshjen ndërmjet Palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme verbale apo me shkrim dhe çdo komunikim tjetër të mëparshëm ndërmjet Palëve që lidhet me objektin e kësaj Kontrate.

12.4 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, çdo ndryshim i kësaj Kontrate apo Shtojcave të saj mund të bëhet vetëm me marrëveshje me shkrim, nënshkruar nga të dyja Palët.

12.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, kjo Kontratë nuk mund t'i transferohet apo kalohet ndonjë personi tjetër pa pëlqimin paraprak me shkrim të Palëve.

12.6 Qiradhënësit pranojnë se kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate janë konfidenciale dhe nuk mund t'i bëhen të ditura palëve të treta, përveç rasteve kur nuk parashikohet shprehimisht ndryshe në këtë Kontratë apo autorizohet shprehimisht me shkrim nga Qiramarrësi.

12.7 Palët parimisht kanë rënë dakord se Qiradhënësit do të përshtasin objektin, me fondet e veta, duke bërë punimet përkatëse për të cilat është rënë dakort paraprakisht.

Bashkëngjitur kesaj kontrate

Shtojcat e mëposhtme i bashkëngjiten kësaj Kontrate:

1. Certifikata e pronësisë, HTR
2. Ekstrakti QKB+NIPT
3. Dokumentat e identifikimit



4. Plan Rilevimi

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteria deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Vangjush Dako

QIRAMARRËS

Shoqëria DB WASH INTERNATIONAL SHPK

Tomi Ismailati

NOTERE

ALBANA H. HOTI

REPUBLICA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË 1657796
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Z.V.R.P.P. DURRËS

Zyra e Regjistrimit 163/E Zona Kadastrale Nr 2474
Numri i Pasurisë 163/E Volume 6 Faqe 65
Adresa e Pasurisë SZ.XHAFZOTA
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 4950.00 m2
Nga kjo : Sa Truall 4,950.00 Nga kjo : Sa Ndërtosa 2,295.00
Nga pallat : Kunta e pjesëmarrjes %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotëritë)

Emri	Adresa	Mbierat	Pjesa	Adresa
VANGJESH	BAKO		1/1	

pasurisë me numër 163/E

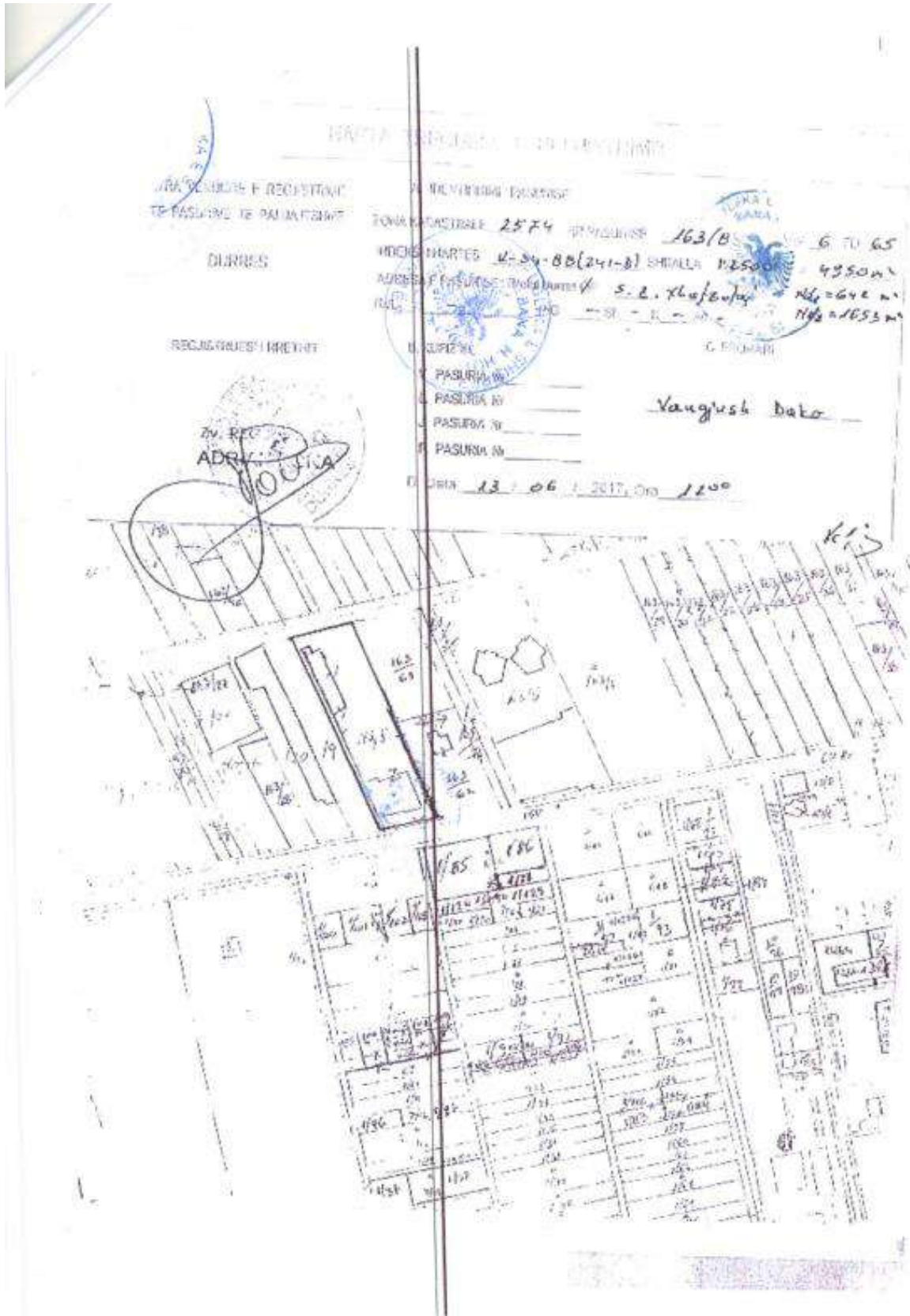
- është pronar i _____
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfunduar i familjes e cila ka të pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ J _____ P _____

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga (të) Interesuari (t) më datë 13/6/2017 Nr. 54873

Data e lëshimit të certifikatës 13/6/2017

Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme
Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI
ANI DYRMISHI



KARTELA PASURISE NE PALUJTTSHIME

A - SIKSHINI I DOKUMENTIMIT TE PASURISE

Zona Krahut: 2474 NR. PASURISE: 1039
 Fshat/Bashki: 3144-743-01
 Adresat Pasurise: DURREZ qyt. SZ/SHAFZOTAJ

B - SIKSHINI I PROJEKTIMIT TE PASURISE

Proj. Pasurise: 0010131 Bredh V.N. 1: 30

Sip. Totale e Pasurise	Detyr. Sip. Totale ne Prad.	Proj. Sip. Proj. ne Prad.
1. _____ m ²	1. _____ m ²	1. _____ m ²
2. _____ m ²	2. _____ m ²	2. _____ m ²
3. _____ m ²	3. _____ m ²	3. _____ m ²
4. 4.950.40 m ²	4. 4.950.40 m ²	4. 2.295.94 m ²
Ref. 0010131	Ref. 0010131	Ref. 0010131

C - SIKSHINI I PROJEKTE

Nr. Dok.	Data Regjistruar	Emri	Adresa	Mbivendi	Nr. Detyr.	DE/0	Adresa e Projez.	Shuma e Paguar	Data e Lend. Certifikates	Shtetper	Firma
0066/905	13.06.2017	VANGJUR BANO				1	DURREZ		13.06.2017	KJEMENDI NR. 0704/09, DT. 07.06.2017	

Shenjat e Kartelave te ketyre: L - lende, cinesa ekuivalente, F - vendqarje, G - gje, H - heshqarje (t)

D - SEKSIONI I FIBRAVE NE PERBORIM, MARRVENDIMEVE KEEZVENE, SERVIZIVE DHE INTERESAVE TE TJETERA

Nr. Dok.	Data Regjistrimit	Lipi	Përshkrimi	Data e Lehtë Çerçkimit	Klasimi	Titulli

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUPTZIMEVE, ETJ

Nr. Dok.	Data Regjistrimit	Lipi	Përshkrimi	Data e Lehtë Çerçkimit	Klasimi	Titulli

REPUBLIKA E SHQIBETISE
MINISTRIA E DIERPTRESISE
ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME DURREN
 Adresa: Rruga 11 Nëntori i Ligj, Blloku 175 (në anën Periferiore)
DURRËS, nr 13 / 5 2017

MËNEND: Kjo kopje kaqshë në 04. kaluarë në njëjtë me origjinalin e adoshur në zyrën tuë
 Në regjistratë Val. 6, Fajpë 65, Zana Kodastërre 2074, Qyteti Durrës.

REGJISTRUESI
 ANI DITONIA

3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI

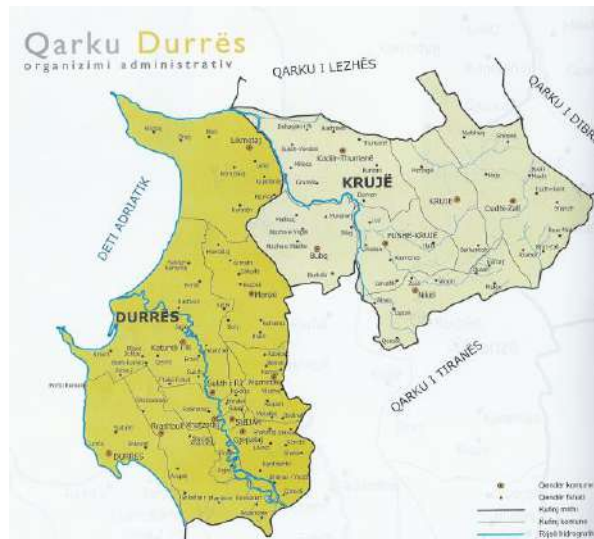
Qarku i Durrësit zë një sipërfaqe prej 76 000 ha dhe shtihet në Ultësirën perëndimore të Shqipërisë Qëndrore.

Qarku përfshin dy rrethe, Durrës dhe Krujë.

Qarku i Durrësit ka 351,899 banorë dhe 90,939 familje me 495 banorë për km².

Rreth 75 % e popullsisë është përqendruar në rrethin e Durrësit. Ndryshimet demografike janë me të dukshme në rrethin e Durrësit dhe veçanërisht në qytetin e Durrësit, Njesitë Administrative Sukth, Rrashbull, Xhafzotaj e Katundi i Ri.

Rrethi i Durrësit shtrihet nga Kepi i Rodonit në veri deri tek Përroi i Agait pas Shkëmbit të Kavajës me një sipërfaqe 430 km² dhe lartësi mesatare 2-6 m mbi nivelin e detit. Qyteti zë pjesën perëndimore me koordinatë 41° e 18' e 40' gjerësi gjeografike veriore deri në 19° e 26' e 21' gjatësi gjeografike lindore me sipërfaqe 1.626 ha. Kufijtë – Vija e përgjithshme kufitare është 121,3 km (52,4 km kufij tokësorë, 61,8 km kufij detarë dhe 7,1 km kufij lumorë). Kufizohet në veri me Rrethin e Kurbinit, me Rrethin e Tiranës e Rrethin e Krujës në lindje e verilindje, Rrethin e Kavajës në jug e juglindje dhe me Detin Adriatik në perëndim.



Reshjet –

Zona e Durrësit karakterizohet si zone mesdhetare, me dime rrethësisht dhe të bute dhe vere të thate.

Faktoret që përcaktojnë klimën e kësaj zone janë:

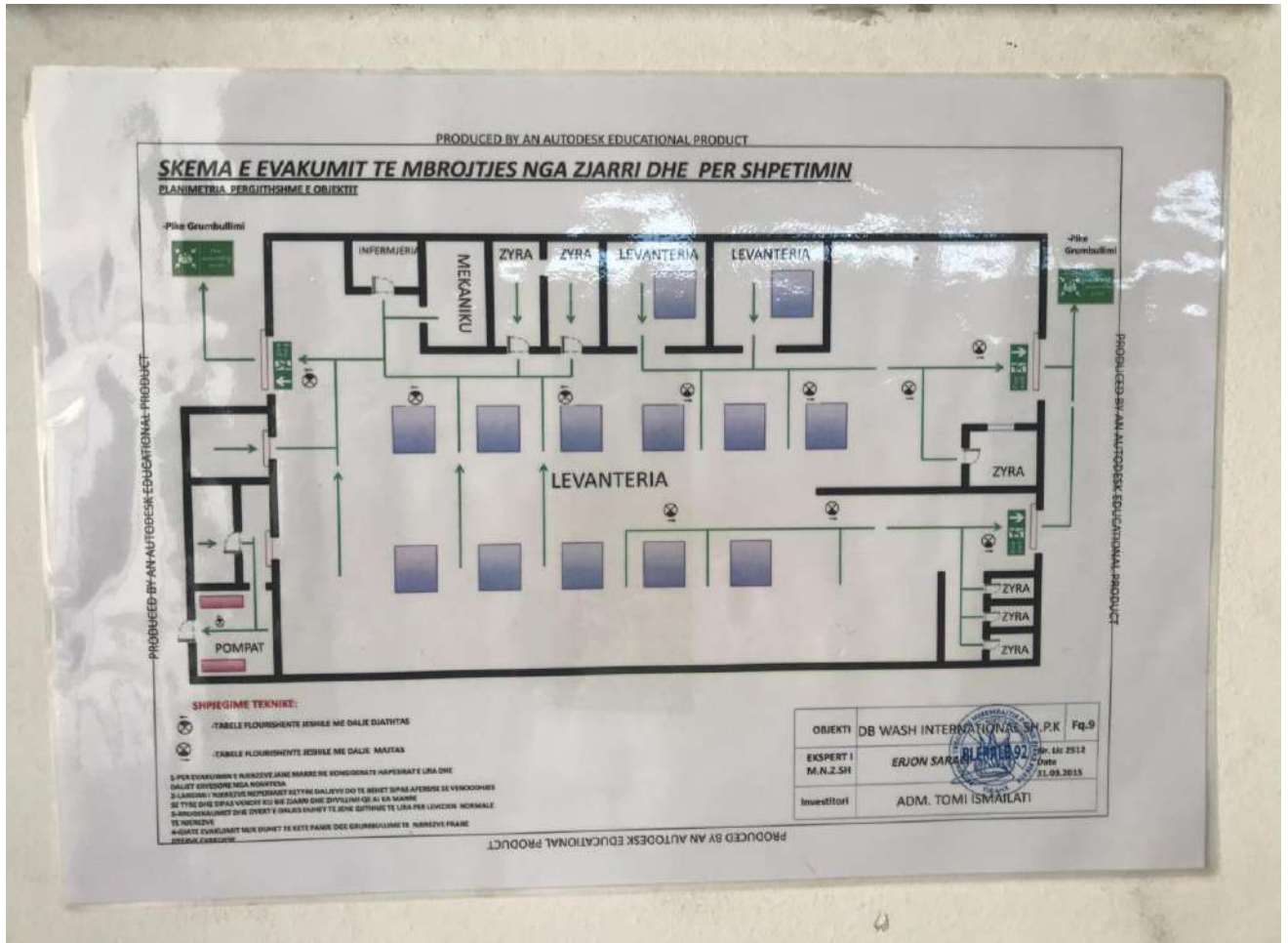
Prania e detit, i cili siguron një dimer të bute dhe vere të nxehtë

Influenca e cikloneve dhe anticikloneve, të cilat e rregullojnë klimën në të gjithë territorin.

Sasia mesatare e reshjeve është 963,4 mm/vit ose 116 ditë në vit. Relievi është kryesisht fushor dhe me përbërje të pakta kodrinore, me lartësi deri 200m mbi nivelin e detit. Klima është mesdhetare.

Temperatura mesatare vjetore e ajrit është 16°C, diellzimi numëron 2.026 orë në vit.

4. SKICA DHE PLANIMETRIT E OBJEKTEVE TE PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTT



Skema e evakuim shpetimit nga zjarri



5. PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE, PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.

Me poshte do te tregojme shkurtimisht procesin e punes dhe metodave qe Shoqeria “DB WASH INTERNATIONAL” Sh.p.k. kryen.

Aktiviteti: 7. Perpunimi i tekstileve ose fibrave.

piken ID 7.4 “ Fabrika per trajtimin paraprakose ngjyrosjen e tekstileve dhe fibrave (veprime te tilla si larje,zbardhje,mercerizim)

Duke qene se aktiviteti punon vetem si lavanteri po bejme nje pershkrim se si magazinohen copat dhe me pas kalojne ne repartin e lavenderise qe eshte subjekt per kete leje mjedisore tipi B.

Aktiviteti duke perfshire makinerite dhe proceset e punes qe kryhen ne kete aktivitet me **administrator z.Tomi Ismailati** jane bashkohore dhe ploteson standartet mjedisore sipas Komunitetit Europian.

Aktiviteti eshte i pajisur me te gjithe aksesoret per “**Larjen,Zbardhjen,Ngjyrosjen e tekstileve te ndryshme.**”,duke plotesuar kerkesat e mbrojtjes se mjedisit.

REPARTI I LAVANTERSE

Reparti i lavanderise perbehet nga lavatricet e medha dhe pajisjet e tjera ndihmese te ketij procesi. Kjo pike perbehet kryesisht nga disa makina larese dhe tharese se bashku me disa paisje ndihmese. Subjekti "DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k. i ka te gjitha kapacitetet e nevojshme per larjen e veshjeve te sjella nga Rrobaqepsite qe jane ne zonen e Durrësit si dhe te subjekteve te tjera qe duan te kryejne larje rroash ne menyre profesionale dhe me specifika te vecanta per bleresit.

Makinerite dhe pajisjet e nevojshme.

Kompania jone ka te gjitha kapacitetet e nevojshme te makinerive per larjen dhe perpunimin e veshjeve. Sipas tipit te procesit te nevojshem veshjet e qepura kalojne ne makinerine perkatese, ku trajtohen, lahen dhe ne fund thahen neper furrat tharese. Pas kesaj ne realizojme kontrollin fizik te veshjeve te trajtuara per te evidentuar rezultatin, nese eshte i deshiruari dhe konform kampionit te kerkuar nga klienti si dhe ne rast se ka patur probleme i veme ne dukje dhe mundohemi ti korrigjojme ne larjen pasardhese. Vetem pas ketij kontrolli veshjet jane gati per tu ngarkuar drejt klientit.

Te gjitha pajisjet e ketij reparti jane montuar dhe mbahen ne funksionim sipas kerkesave specifike te seciles aparature. Mjedisi i brendshem eshte relativisht i zhurmshem ne rastin epunes me kapacitet te plote te kesaj linje. Ambientet e brendshme jane te bollshme dhe te ndricuara mire si me ndricim natyror ashtu edhe me ndricim artificial. Te gjitha mjediset e brendshme jane te mbajtura paster dhe te rregullta.

Uji i perdorur ne procesin e larjes ngrohet ne repartin e kaldajes ne pjesen e prapme te repartit. Uji i perdorur shkarkohet me ane te sistemit te brendshem te kanalizimeve ne impiantin e trajtimit te aktivitetit dhe me pas ne kanalin qe pershkron kufirin verior te aktivitetit.

Ujin e perdorur per kete aktivitet subjekti e merr nga pusi ekzsituës.

Ne kete aktivitet nuk prodhohen mbetje. Shkarkimet e vetme ne mjedis jane ato te ujrave te perdorura ne proceset e ndryshme te lavanderise te cilet jane trajtuar me pare ne impiantin e trajtimit.

Uji i perdorur ne proceset e larjes duhet te jete i paster dhe i filtruar qe realizohet nga impjanti filtrues per kete qellim. Kurse ujrart qe dalin nga lavanteria pastrami I tyre realizohet me ane te vaskave te dekantimit te cilat ndodhen ne pjesen e jashtme te ndertesës nga mbrapa. Kjo njesi dekantimi perbehet prej dy vaskave te cilat funksionojne ne sekuence.

Procesi per larje tharje qe realizohet te 100 pale xhinse eshte:

- Ne lavatrice futen xhinset.
- Hidhet 25 litra uje.
- Ne temperature 50grad C.
- Hidhet antishkume 50 gram.
- Hidhet sapun 50gram.
- Lihen per te lare 10 minuta.
- Pastaj behet shpelarja me 25 litra uje.
- Pastaj hidhet sapune 50 gram.
- Pastaj hidhen 15 Kg gure te vegjel gelqerore.
- Lihen per tu lare 30minuta.
- Pastaj behet shpelarje me 25 litra uje ne 50 grad C.
- Pastaj shpelahet me 500 gram per 20 minuta.
- Pastaj shpelahet me 25 litra uje.
- Pastaj shpelahet me 50 gram zbutes.
- Pastaj behet shpelarje e fundit.
- Pastaj nxirren nga lavatricja .
- Pastaj thahen ne furra tharje me 50 grad C.
- Pastaj nxirren dhe behen gati per klientin ne magazine.

Produktet e nevojshme per larjen e nje partie prej 100 palesh pantallona xhins jane:

Produktet	Sasia
Ammorbident	2 kg
Klor	2 kg
Enzime	0.5 kg
Uje i oksigjenuar	1.5 kg
Sapun per larje	2 kg
Gure pumice	25 kg
Uje normal	150 lit
Energji Elektrike	
Gaz	110 lit

Lista e preparateve dhe substancave te perdorura ne procesin e punes

Nr	Emertim i
1.	Eco Gray
2.	Monten T-07
3.	Neardir L. Brown ES-LB
4.	Neardir L Brown FRL
5.	Neardir L. Violet F5B
6.	Neardir Black F5B
7.	Neardir Grey HG-3LL
8.	Neardir Grey FSGLL
9.	Sodio Ipoclorito 14-15%
10.	Sodio Carbonata
11.	Soda Caustica
12.	Sodio Metabisolfito
13.	Acido Ossalico
14.	Acqua Ossigenata
15.	Neardir L. Brown 2GL
16.	Suisse fix
17.	Antifoam 204
18.	Near Sopht 538
19.	Neardir L. Blue HGF cone
20.	Neardir L Navy Blue FBLL
21.	Neardir L Blue BGL
22.	Neardir L Rubine P2B200
23.	Neardir L Fast Red 3G
24.	Neardir L Red FGB come
25.	Neardir scarlet 4BS
26.	Neardir L Yellow F6S
27.	Nearstone Red D-RT
28.	Nearstone Gold Yellow D-E
29.	Nearstone Green D-GB
30.	Nearstone Brown D-R
31.	Nearstone Navy Blue

Aktiviteti perfshin keto sisteme:

- Sistemi i rezervuareve te ujit.
- Sistemi i mbrojtjes se mjedisit.
- Sistemi i tubacioneve te ujit teknologjik ne depozitat.
- Sistemi i matjes e kontrollit te pajisjeve e makinerieve, sinjaleve te alarmit dhe levizjeve te ujrave ne tubacion.
- Sistemi per pompat e ujit.
- Sistemi i pastrimit te ujit te pusit.
- Sistemi i ujerve siperfaqesor (te shiut, bores) dhe drenazhimet.
- Sistemi i pastrimit te ujit teknologjik.
- Sistemi elektro-energjetik (stacioni i transformatorit, tubacionet lidhes SN, ndezjen elektrike te motorëve, ndriçimin e brendshëm e te jashtëm, sistemi i tokëzimit).
- Sistemi i matjes dhe kontrollit duke përfshire sistemin e alarmit te gazit, sistemin e alarmit te zjarrit dhe sistemin e videokamerave.
- Ndërtesa administrative.
- Magazina dhe punëtoria.
- Parkingu i automjeteve.

Objekti,sipas projektit teknologjik ploteson te gjitha kerkesat teknike dhe urbanistike per te kryer nje aktivitet te tille.

Pika e ndertuar mbi bazen e projektit teknologjik te hartuar nga specialistet.

Infrastruktura perbehet nga:

- Objekti nje katesh, si dhe zyra.
- Magazina e produkteve qe vijne per tu lare nga subjektet.
- Sistemi i tubacioneve lidhese te cisternave,pompave te ujit.
- Sistemi i kanalizimeve te ujrave dhe parandalimit te ndotjes se mjedisit.
- Vaska dekantimit dhe neutralizimit e ujrave teknologjik.
- Kanale siperfaqsores mbledhese te ujrave te shiut.
- Sistemi i mbrojtjes kundra zjarrit,fikse zjarri portative,rezervuare uji, kosha metalike dhe tabela sinjalizuese.
- Shesh parkimi dhe hapsira te gjelberta.



Pamje e jashteme e Aktivitetit.

Në rajonin e Durrësit ka rezerva ujore të kufizuara, burimi i të cilave përfaqësohet kryesisht nga lumi Erzen, i cili, në këtë rajon, ushqehet edhe nga rrjedhjet sipërfaqësore të përrenjve të Hardhishtës, Gjepalajt, Tonës, Rubjekës, Manazit Shkalles, Kodërlorit etj si dhe të rrjedhjeve të perkohëshme. Për të evituar kthimin e fushës në moçalishte ujrat e rreshjeve derdhen nëpër sistemet e dendur të kanaleve të bonifikimit me drejtim veriperendim-juglindje dhe verilindje–jugperendim dhe pejë andej me ndihmën e stacionit të pompave kalojnë në det të hapur. Gjithashtu janë ndertuar dhe një sistem argjaturash dheu për të ndaluar ndikimin e ujerave detare në pjesën me veriore të fushës, nga Fshati Rinia e deri në jug të zonës kodrinore të Bishtit të Palles, që do të sillnin kenetëzimin e fushës. Këto ujra janë të shellirta të cilat shpalljnë tokat e kripura të ish kenetës së Durrësit, të cilat gjatë stinës së verës zë një cipe të bardhë kripe. Kjo ndodh sepse vlerat e avullimit kapin kufirin maksimal të tyre. Gjithashtu këto ujra ndodhen dhe nën ndikimin e detit. Nevojat për energji elektrike plotësohen nga rrjetet ekzistuese, pra aktualisht ato merren nga rrjetet ekzistues të Bashkisë Durrës.

Objekti ku zhvillohet aktiviteti eshte 1 kat eshte i ndertuar prej tulle dhe betoni dhe eshte i mbyllur dhe i rrethuar me mure

E tere hapësira para godines ku zhvillohet aktiviteti eshte sistemuar, asfaltuar duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor me cilesor, dhe ka ndikuar ne permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Oficina

Shoqeria ka nje oficine. Oficina sherben per te mirmbajtur makinerit dhe pajisjet qe jane te vendosura tek subjekt.

Oficina ofron zakonisht te gjitha sherbimet e nevojshme per makinerit. Ne gjithe ambjettet e subjektit jane te vendosur dhe zbatohet rregullat e sigurimit teknik.

Zyrat.

Zyrat e administrates se Shoqerise jane te vendosura ne nje ndertese nje kateshe.

Ndertesa e zyrave ndodhet ne anen e majte te hyrjes ne aktivitet. Zyrat jane te pajisura dhe te mobiluara dhe me sistem ngrohje e ftohje qendror. Ne ndertese jane te vendosur mbi 6 zyra dhe ambjete te tjera higjenes dhe sherbimi per adminsitraten dhe punonjesit.

Ambjentet e higjenes dhe te kujdesit personal.

Shoqeria ka ndertuar ambjente te kujdesit personal (veshja e uniformave) dhe te higjenes per punonjesit dhe adminsitaten qe do te punojne ne Shoqeri.

Lulishte.

Kompania do te sistemoj dhe mbjelle me bime e lule sipërfaqet ne pjeset e pa shfrytezuar te kompanise.

Rrethimi objektit

Teritori i Shoqerise eshte e rrethuar me mur me lartesi mbi 3 m. Ne kete menyre evitohet kalimi i personave te cilet nuk jane te autorizuar per te hyre ne ambjentet e Shoqerise.

Shoqeria ruhet me roje private.

Personeli

Per shkak te specifikave te fushes ne te cilen operojme prane nesh kemi marre personel te kualifikuar edhe nga jashte ne menyre qe te realizojme trajnimin e punetoreve tane. Aktualisht kemi nje personel te kompletuar per cdo proces qe realizon kompania jone. Kjo gje evidentohet dhe ne rezultatet pozitive qe marrim nga klientet tane.

Shoqeria ka 59 punonjes te cilet jepen tabelen e meposhteme sipas funksioneve.

Ne tabelen e meposhteme jepen me detaje punonjesit.

Nr	Departamentet	Nr i stafit per cdo departament
1	Adminsitator	1
2	Financier	2
3	Mekanik	1
4	Drejtues mjetesh transporti dhe manovrator makinerish dhe pirunash	3
5	Punonjes	50
6	Teknik	1
7	Higjene	1
	Total	59

Siperfaqja ne te cilen ndodhet kjo veprimtari ka dhe ambient te bollshem per parkim te automjeteve e kamioneve.

Territori ku aktualisht do te zhvillohet aktiviteti nuk eshte i perfshire ne menyre te drejtperdrejte ne zone te mbrojtur si rezervat,park kombetar,etj,dhe nuk eshte zone e ruajtur ne perputhje me planet e zhvillimit ekonomik te vendit dhe ne strategjine kombetare te mjedisit.

Nuk eshte zone e perdorur per specie te mbrojtura,te rendesishme te flores dhe faunes,si per kryqezim,pushim,ushqim,dimerim,megrim qe mund te ndikohen nga zhvillimi i ketij aktiviteti.

Nuk eshte zone me rendesi historike apo kulturore dhe nuk ndikon ne rruget e kalimit te publikut apo mjedise te tjera shplodhese, pushuese etj.

Me qellim mosnderprerjen e trafikut dhe sigurimin e nje kalushmerie normale,pa sjelle rreziqe ne qarkullim do te perdoret **Rruga Shijak - Durres** duke ruajtur funksionin e rruges qe eshte shtruar me shtrese asfalti.

Magazina e detergjenteve

Ne hyrje te repartit te lavanderise e ngjyrosjes ndodhet edhe magazina e detergjenteve. Te gjitha solucionet te nevojshme per ngjyrosjen apo per krijimin e efekteve te ndryshme kromatike qe mund te kene veshjet ne kete fabrike,mbahen ne kete mjedis. Mjedisi eshte i vecuar dhe i izoluar nga mjediset e tjera.

Ndricimi

Ndricimi i brendshem

Ndricimi zgjidhet ne kompleks me objektet e planimetrise ne kuoten +0,00. Gjithashtu ne percaktimin e fuqise se ndricimit te nevojshem jane patur parasysh normat dhe kushtet teknike per aktivitete te tille.

Ndricimi i jashtem

Duke patur parasysh regjimin e punes se objektit ne teresi eshte parashikuar ndricimi i vendeve ku kryhet prodhimi. Gjithashtu per qellime te ruajtjes si dhe te manovrimeve te mjeteve levizese brenda territorit te aktivitetit, eshte parashikuar ndricimi nga jashte ne teresi.

Nderlidhja

Nderlidhja e pikes sherbimit ne teresi (magazina dhe zyra), realizohet me telefon fiks nepermjet linjes qe kalon aty prane. Gjithashtu nderlidhja realizohet edhe me telefon celular.

Menaxhimi i instalimit

Menaxhimi i instalimit behet nga nje staf i trajnuar per te operuar dhe per te ushtruar kete aktivitet. Perfaqesohet nga departamente te ndryshme te cilet kryejne funksionin e tyre dhe realizojne operimin e kesaj Shoqerie Konform te gjitha rregullave tatimore, fiskle, dhe atyre mjedisore.

6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK,FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET,SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.

Aktiviteti në vlerësim ndodhet në **Vrrin,Njesia Administrative XhafzotajDurres..**

Sheshi ku do zhvillohet aktiviteti në fjale ndodhet nuk cenon pronat e tjera perreth.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka prane Rrugen per nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionimi prane **Rruges Shijak - Durres** si edhe i rrugeve hyrese dhe dalese krijon lehtësira per automjete qe vine per ngarkim shkarkim.

Infrastrukturuar ne zonen e ushtrimit te aktivitetit eshte e gatshme ku perfshihen, infrastruktura rrugore, rrjeti i furnizimit me uje te pijshem, rrjeti i furnizimit me energji elektrike, rrjeti i shperndarjes se internetit si edhe rrjeti i kanalizimeve te ujrave te zeza.

Funksionimi këtij Projekti nuk do të ndikojë në dëmtimin ose devijimin e infrastrukturës ekzistuese. Në pronë sigurohet aksesin nëpërmjet rrugës ekzistuese e cila është e shtruar. Për të gjithë zonën e studiuar,objekti do të plotësojë nevojat e tij për ujë higjeno-sanitar nëpërmjet shfrytëzimit të rrjetit ekzistues dhe përsa i përket sistemit të shkarkimit të ujrave eshte lidhur me kanalizimet ekzistuese në

zonë. Mbetjet e ngurta do të menaxhohen në bashkëpunim me **Bashkinë Durrës** dhe do të përcaktohet vendi i depozitimit të tyre.

-Pastrimi i mbetjeve urbane do të kryhet nëpërmjet vendosjes së koshave të mjaftueshëm.

-Largimi i ujrave te zeza behett nepermjet kanalizimeve te ujrave te zeza te zones.

-Ujrave atmosferike behet permes kanaleve deri te puseta per mbledhjen e ujrave te cila llogaritet sipas kapacitetit. Puseta vendoset ne pjesen ku me se paku i pengon aktivitetin.

-Energjia Elektrike që nevojitet do te merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

-Ka rrugë të mira në zonë dhe ne brendesi te Projektit, nuk do të hapen rrugë të reja per kete qellim por do te shfrytezohen ato ekzistuese.

-Nuk do të ndërtohet ujësjellës i ri.

-Nuk do të ndërtohet rrjet elektrik i ri.

Mbetjet e prodhuara

Mbetjet e gjeneruara do të grumbullohen në pika grumbullimi ose vend depozitime të caktuara nga Bashkia Durrës dhe me pas dergohen ne vendin e percaktuar Njësia e Qeverisjes Vendore (NJ.Q.V). Këto mbetje duhet të menaxhohen në bashkëpunim me Njësine e Qeverisjes Vendore dhe firmën pastruese të Kontraktuar.

Grumbullimi i mbetjeve duhet të jetë i diferencuar që në vendburim.

Mbetje janë mbetjet e ngurta urbane si plastike, qelqi, materiale letre, metale, mbetje organike.

Grumbullimi i mbetjeve duhet te jete i diferencuar qe ne vendburim. Mbetjet e pariciklueshme duhet të dërgohen në një landfill të miratuar.

Depozitim i mbetjeve do të bëhet ne perputhje me **"Per menaxhimin e integruar te mbetjeve" i ndryshuar dhe të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të VKM nr.229, datë 23.04.2014 "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme" si dhe VKM nr.371, datë 11.06.2014 "Për percaktimin e rregullave per dorezimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorezimit të mbetjeve të rrezikshme".**

Gjendja ekzistuese e rrugëve

Ekzistojnë rrugë aksesi përgjatë kufijve në Veri dhe në Jug të projektit. Rrugët kryesore përgjatë kufirit perëndimor dhe gjatë qendrës së zonës janë të ndërtuara, ndërkohë që zona ka një plan të studiuar dhe të miratuar të infrastrukturës rrugore.

Nuk eshte e nevojshme hapja e rrugeve te reja per projektin komunikimi me aktivitetin do te behet nepermjet **Rruges Shijak - Durrës**.

7. INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT

Projekti i Subjekti "DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k. me administrator z.Tomi Ismailatido te ushtrroj aktivitetin ne Adresen: **Durres,Xhafzotaj,Xhafzotaj,Stacioni Zooteknik Xhafzotaj,Objekt me numer pasurie 163/8, Zona Kadastrale 2574.**

Vendosja e ketij aktiviteti ne ketë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e ketij aktiviteti pasi zona ka nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionimi buze rruges kryesore si edhe i rrugeve hyrese dhe dalese per ne aktivitet krijon lehtesira per automjete qe futen ne aktivitet.

7.1 Ndjekja e gjithe kerkesave ligjore per venine ne funksion te aktivitetit duke mbajtur parasysh kufizimet dhe detyrimet kundrejt shtetit dhe paleve te treta.

- Nga ky aktivitet nuk parashikohen te kete ndikime ne ndryshimin e habitateve
- Mbetjet e gjeneruara nga punjonjesit do te grumbullohen ne kazane te vecante. Kazanet do te zbrazen rregullisht dhe mbetjet do te hidhen ne vendin e percaktuar nga Njesia Vendore per mbetjet urbane.
- Do e ndiqen gjithe rregullat e sigurimit teknik ne pune si dhe pajisjes se punonjesve me uniformat dhe mjetet e nevojshme te mbrojtjes ne pune.
 - Mbetjet urbane te grumbullohen transportohen dhe depozitohen ne oraret e caktuara
 - Jane marre masa per ndricimin perreth (vendosja e impiantit te ndricimit).
 - Shoqeria operon ne perputhje te plote me normat qe jane ne fuqi, dhe duke qene aktiviet egzistues kryen monitorime te vazhdueshme te tregueseve mjedisor te trysnise ne mjedis.
 - Jane marre masa ne projekt per instalimin dhe respektimin e sinjalistikes e trafikut te cilat do te minimizonin impaktet per aksidente te mundshme.
 - Per te minimizuar impaktin ndaj zhurmave dhe vibrimeve, do te limitohen proceset e zhurmshme gjate oreve me te ndjeshme, ndermjet ores 20 e mbremjes deri ne 07⁰⁰ te mengjesit.
 - Do te respektohen te gjitha kushtet dhe masat ne Lejen e Mjedisit qe do te vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

Nga vleresimet e mesiperme, shkarkimet e prishme ne mjedis jane te uleta dhe nuk perbejne problem serioz per mjedisin. Megjithatë perparaesite qe ka ky aktivitet, duhet te tregohet kujdes ne menaxhimin dhe mbajtjen nen kontroll te kushteve teknike per te minimizuar humbjet aksidentale ose shkarkimet.

8. INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.

Kjo Shoqeri e ka filluar aktivitetin e saj ne vitin 2014.

Objekti furnizohet me energji elektrike sipas kontrates se lidhur me OSHEE.

Nje gjenerator me fuqi 120 Kw eshte disponibel per rastet e nderprerjes se energjise nga rrjeti elektrik.

Uji i nevojshem sigurohet nga njeti i ujesjellsit te qytetit.

Instalimet elektrike dhe ndricimi jane realizuar sipas standarteve bashkekohore duke lejuar nje funksionim optimal te procesit ne teresi, dhe mjaft komod dhe per punonjesit.

Makinerite, zgjidhja dhe vendosja brenda hapësirës është projektuar mjaft kompakte duke lejuar nje zhvillim funksional te aktivitetit.

Teknologjia është bashkekohore si per kryerjen e procesit teknologjik ashtu edhe per treguesit e mbrojtjes se mjedisit sipas standarteve te Komunitetit European.

Funksionimi i tyre jepet ne menyre te detajuar ne pershkrimin e procesit teknologjik.

Vendodhja e objektit favorizohet nga nje infrastrukture e gatshme dhe lidhet me rrugen automobilistike , si per transportimin e lendeve te para ashtu dhe per shperndrujen e produktit te gatshem.

Per percaktimin e vend vendosjes se projektit jane bere studime dhe matje paraprake nga vete Shoqeria, kushtet klimatike, dhe tregues te tjere te nevojshem.

Zhvilluesi "**DB WASH INTERNATIONAL**" Sh.p.k. ne rolin edhe te Subjektit qe do bej permiresim te veprimtarise se vet me vendqendrim te veprimtarise ne **Xhafzotaj, Durres**.

Zgjidhja optimale e projektit te siguron sherbim me teknologji e me sigurim teknik.

Ane pozitive e ketij projekti eshte se, rreth tij nuk ka ambiente banimi, familjare por megjithate projekti do ta zhvilloj aktivitetin duke u mbeshtetur ne legjislacionin e sotem te Republikes se Shqiperise per mbrojtjen e Mjedisit. Perparesi ne kete Projekt do ti jepet mbrojtjes se mjedisit nga ndotja. Per te siguruar nje mjedis te paster e pa problem per personelin e sherbimit si edhe per objekte afer aktivitetit, eshte parashikuar nje sistem kanalizimesh, tubacionesh te cilat ne bashkeveprim do te orientojne ujerat natyrale dhe ujerat e shkarkimit ne separoret perkates.

9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGJISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.

Gjatë funksionimit të projektit,do të nevojitet uji,energjia elektrike,uje,lende djegese si dhe produkte të konsumit të përditshëm.

Uji që nevojitet për zbatimin e këtij projekti eshte marre nga rrjeti kryesor nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila eshte caktuar nga Ndërmarrja e Ujësjellësit që e ka në përdorim linjën e Ujësjellësit. Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot përkatëse në lidhje me furnizimin me ujë do të paguhen nga Shoqëria.

Furnizimi me energji eletrike

Energjia Elektrike që nevojitet do te merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

Shkarkimet e ujërave te aktivitetit do të lidhen me sistemin ekzistues të kanalizimeve të zonës.

Lenda djegese do te sigurohet nga pika e karburantit me e afert me aktivitetin.

10. INFORMACION MBI NDIKIMET NE MJEDIS TE PROJEKTIT

10.1 Informacion mbi shkarkimet ne mjedis

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale. Do të jenë kryesisht pluhurat nga lëvizja e automjeteve dhe zhurmat teknologjike te paisjeve në mjediset e punës. Nga ky aktivitet nuk gjenerohen mbetje të ngurta te rrezikshme. Mbetjet e gjeneruara janë vetëm mbetjet nga konsumi i përditshëm i puntorëve.Të gjitha mbetjet e grumbulluara do të dërgohen në subjektet e licensuara për trajtimin e tyre dhe të asgjësimit të tyre.

10.2 Ndikimet negative

Identifikimi i ndikimeve te mundeshme ne mjedis

Mjedisi është gjithmonë i prekur nga veprimtaritë e ndryshme që ushtrohen në të, por ndikimi mund të jete i ndryshem, kjo është e lidhur ngushtë me vetë llojin e veprimtarisë e cila mund të ketë impakt të drejtpërdrejtë, të tërthortë, të rëndësishëm apo mesatar i pranueshëm.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi.

Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në një rën prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit. Nuk marrin në konsideratë fazën pas përfundimit të veprimtarisë pasi ky aktivitet do vazhdojë të jetë i tillë dhe pas shumë kohësh.

Disa prej ndikimeve kryesore që janë vlerësuar si të mundshme janë paraqitur si më poshtë.

Efektet e mundshme nga aktiviteti që ushtrohet do të vlerësohen në mënyrë të përgjithshme në kërkesën për Leje Mjedisit Tipi B. Megjithatë, shumë nga efektet e mundshme mund të identifikohen për arsye të eksperiencës nga nënprojektet e projektet e mëparshme në këtë fushë.

10.3 Impakti në mjedis nga menaxhimi i tij

Në vijim do të paraqesim një përmbledhje të efekteve negative mbi mjedisin të cilat lidhen me aktivitetin gjatë fazës operative së bashku me rekomandimet mbi menaxhimin e tyre.

10.4 Matrica e ndikimeve të mundshme në mjedis nga zbatimi i projektit .

Në tabelat e mëposhtme janë identifikuar ndikimet e mundshme në mjedis të projektit sipas fazave të zbatimit të tij.

Faza operationale			
Nr.	Receptori Mjedisor	Operacioni dhe pasoja në mjedis	Ndikimi i mundshëm
1	Cilësia e ajrit	Emetim gazesh nga automjetet dhe pluhuri për shkak të qarkullimit të tyre.	Ndikim mesatar në cilësinë e ajrit. Mund të kontrollohet dhe shmangët me masat e duhura të menaxhimit.
2	Zhurme	Zhurme e gjeneruar nga lëvizjet e mjeteve (makina) dhe pajisjeve ne aktivitet.	Ndikimi do të jetë normal.
3	Cilësia e ujërave	Rrjedhjet aksidentale nga automjetet	Ndikim i ulët i cili mund të kontrollohet dhe shmangët me masat e duhura të menaxhimit.
4	Toka	Rrjedhjet aksidentale nga automjetet	Sheshet e qëndrimit të automjeteve dhe e ushtrimit te aktiviteteve tersi jenë të shtruara dhe të pajisura me sistem drenazhimi, mundësia për depërtim në tokë pothuajse nuk ekziston.
5	Mjedisi socio - ekonomik	Mundësi të mira punësimi. Ofrimi i shërbimeve me cilësi të lartë për qytetarët. Gjenerim të ardhurash nga aktivitetet shtesë.	Ndikimi socio – ekonomik është përgjithësisht pozitiv.
6	Mbetjet	Aktiviteti njerezor i punonjesve Si dhe nga aktiviteti	Ndikim i ulet pasi keto mbetje grumbullohen ne koshat qe jane vendosur ne ambientet e aktivitetit Grumbullimi dhe menaxhimi nga subjekte te licensuara per trajtimin e tyre.
7	Trafiku	Do te jete ne intervale kohore	Ndikim ne rritjen e trafikut te zones ku ushtrohet aktiviteti.

10.5 Emetimet e zhurmave dhe gazeve të makinave te transportit në mjedis

Sa lidhet me emetimin e zhurmave gjatë aktivitetit, duhet theksuar se ky ndikim është i minimizuar. Ndërkohë Udhëzimi nr.8 datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara”, përcakton vlerat e lejuara të zhurmës si në tabelën e mëposhtme. Nivelet kufi të zhurmës në mjedise të caktuara.

Mjedis	Efekti kritik në shëndet	LAeq (dBA)	Koha bazë (orë)	LAmx Fast (dB)
Zona banimi				
Jashtë banese	Bezdi (shqetësim) serioze gjatë ditës dhe mbrëmjes	55	16	-
	Bezdi (shqetësim) i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	50	16	-
Në brendësi të banesave	Kuptueshmëri e bisedës dhe (bezdi) shqetësim i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	35	16	-
Në brendësi të dhomës së fjetjes	Prishja e gjumit natën	30	8	-
Jashtë dhomës së fjetjes	Prishje e gjumit, dritare e hapur (vlera nga jashtë)	45	8	-
Zona me aktivitetet social-ekonomik				
Zona industriale, tregtare, Qarkullimi trafiku (mjedis i jashtëm dhe i brendshëm)	Dëmtim dëgjimi	70	24	110
Mjedis urban				
Mjedise publike, të jashtme apo të brendshme	Dëmtim dëgjimi	85	1	110

10.6 Rekomandime për zbutjen e ndikimeve

Toka /Përdorimi i Tokës

Kryerja e aktivitetit brënda sipërfaqes së kërkuar për zhvillimin e aktivitetit.

Rrespektimi i kushteve teknike dhe standarteve.

Cilësia e ajrit /Rritje e emetimeve ne ajer nga funksionimi i instalimit dhe djegia e karburantit të automjeteve ngarkim---shkarkimit

Mirëmbajtja e instalimeve dhe mjeteve të transportit sipas kapacitetit mbajtës.

Mjete me kolaudim optimal. Plan veprimi në rast rrjedhjesh.

Përdorimi eficient i mjeteve motorrike.

Përdorim i karburanti cilësor.

Pastrim periodik i sipërfaqes së aktivitetit dhe mjeteve të punës.

Sistemi i drenazhimit

Mirëmbajtja e sistemit të drenazhimit të ujrave të shiut nga pastrimi përgjatë gjithë gjatësisë së sipërfaqes së aktivitetit,

Mbetjet/Shtim i mbetjeve industriale dhe urbane nga aktiviteti human i punonjësve që do të operojnë në aktivitet.

Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vendepozitimin më të afërt të caktuar nga njësia vendore.

Zhurmat/Rritje e nivelit të zhurmave nga impianti dhe nga lëvizja e automjeteve

Përdorimi i mjeteve të kolauduara.

Përdorimi i mjeteve mbrojtëse nga punonjësit (kufje për mbrojtjen e aparatit të dëgjimit).

Përdorimi i mjeteve të punës dhe të transportit gjate orareve të përshtatshme.

Trafiku Rrugor/Rritje e fluksit të qarkullimit të automjeteve.

Lëvizshmeria do të studiohet të kryhet në oraret ku shmanget piku i trafikut.

Mjetet e transportit do te levizin brenda normave te lejuara te shpejtesise,referuar Kodit Shqiptar Rrugor.

11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE

Për plotësimin e kërkesave të klientëve, rritjen e cilësisë së shërbimit të ofruar, rritjen e masave të sigurisë gjatë procesit të operimit në ruajtjen/magazinin, tregetim, mbrojtjen nga gazrat, pluhurat, zhurmat,etj, mbrojtjen e shëndetit të punonjësve dhe komunitetit të zonës përreth,me qëllim kryesor "Mbrojtjen e Mjedisit", reduktimin e sasisë së emetuar të PM10,CO2,NOx,Sox në atmosfere, përdorimin e energjisë në mënyrë eficiente, duke menduar për gjeneratat e brezave pasardhës, Subjekti "DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k, ka hartuar "Programin e Përmirësimit të Operimit të Proceseve Teknike të Punës", sipas termave të mëposhtme.

Programi i përmirësimit të operimit mbështetet në këto parime të zbatueshme:

11.1 Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara në Planin e Menaxhimit të Mjedisit duhet të adresojnë zgjidhjet më optimale për minimizimin e ndikimeve të identifikuara negative në mjedis.

Këto masa duhet të synojnë:

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së Aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis.

Zbatimi me korrektësi i këtyre masave do të bëhet i mundur nga përdorimi i teknikave të mëposhtme:

- Piketimi i saktë i sipërfaqes ku zhvillohet aktiviteti, si dhe kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda saj;
- Plan -- organizimi në mënyrë që të mos impaktohen sipërfaqet jashtë ndërhyrjes;
- Kontrolli i mbetjeve të objektit;
- Hapja e kanaleve të nevojshëm perimetral për kullimin drejtimin e ujrave të shiut, me qëllim shmangien e ndotjes në ujëra;
- Kontrolli i pluhurave nëpërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të gazeve.

11.2 Masat zbutëse në fazën operacionale

Per evidentimin e ndotjes nga aktiviteti do te merren masa.

11.3 Menxhimi i mbetje

- Mbetjet jo te rrezikeshme do te vecohen nga komponentet e pastera dhe do te grumbullohen per nje depozitim dhe riciklim te mundshem.
- Mbetjet e rrezikeshme ne te cilat do te bejne pjese ato vajore, Vajra rrjedhese,detergjente etj,do te depozitohen ne nje kontenier te caktuar per grumbullimin e ketyre mbetjeve.
- Gjenerimi i zhurmave eshte brenda normave te lejuara dhe nuk do te kete shqetesim per banoret perreth. Eshte parashikuar edhe zona e ngadalesimit te mjetit perpara se mjetet te hyjne ne aktivitet cka minimizon edhe nivelin e zhurmave.
- Kryhet pastrimi periodik i ambienteve te punes ne aktivitet.
- Transporti i mbeturinave behet ne oret me trafik te pakesuar.

11.6 Minimizimi i ndotjes se ajrit

- Subjekti gjate kohes me temperature te larte e lage mjedisin perreth me ujin e pusit qe eshte hapur per kete qellim perreth nje deri dy here ne dite per te reduktuar çlirimet e pluhurave nga levizja e mjeteve.
- Ndotja e ajrit eshte ne nivele teper te ulta, vetem i pluhurave qe krijohen nga mjetet qe futen ne territorin e aktivitetit.
- Ndotja e ajrit eshte ne nivele teper te ulta vetem nga gazrat qe dalin nga skapamentot e makinave gjate hyrjes e daljes ne **aktivitet**.

11.7 Zgjidhja e problemit te zjarrit nga shkarkesat elektrike

- Te gjitha makinerite dhe paisjet jane te tokezuara.
- Per te gjithë sistemin e linjave lidhja elektrike e vazhdueshme do te jete me ane te urave.

11.8 Mbrojtja nga Zjarri

Subjekti "DB WASH INTERNATIONAL" Sh.p.k per ushtrimin e ketij aktivitet ka marre te gjitha masat e dukura ne baze te kushteve te parandalimit dhe mbrojtjes kundra zjarrit (PMKZ) per nje funksionim normal dhe pa avari te paisjeve te ndryshme ne teresi.

Paisjet e mbrojtjes kundra zjarrit per kete objekt jane te nje rendesie te vecante, dhe jane te domosdoshme si nje pike themelore e funksionimit te tij. Subjekti eshte i pajisur me nje Akt---Teknik te PMNZSH ku jane parashikuar te gjitha masat qe duhen te ndermerren ne raste te jashtezakonshme, te parandalimit te zjarrit dhe menaxhimit te situates se rrezikut te zjarrit ne raste te vecanta.

Ne zbatimin e germs b, te Nenit 34 te Ligjit Nr.8796 date 05.04.2001 "Per Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpetimin", Shoqeria ka marre masat e nevojshme per mbrojtjen ne raste rreziku renie zjarri.

Per mbrojtjen nga Zjarri ne Subjekt jane marre masat e meposhteme:

- Ka fikse zjarri me shkume dhe pluhur.
- Ka rregullore te brendeshme te PMNZSH-se.
- Personeli eshte i instruktuar me rregullat e PMNZSH-se.
- Automjeti Zjarrfikes afrohet nga te tre anet e objektit.
- Jane vendosur bombola zjarrfikese ne ambjentet e punes.
- Ne menyre periodike behet kontrolli i paisjeve dhe i mjeteve te MNZ si dhe behet kualidimi i tyre ne menyre qe te parandalohet rreziqet e mundeshme.
- Jane vendosur tabela per mbrojtjen nga zjarri, si dhe per perdorimin e zjarrshuarsve ne rast aksidente nga zjarri ne piken e karburantit.
- Per tu mbrojtur nga ndonje zjarri i mundshem qe mund te bjere jane ruajtur largesite mbrojtese ndaj zjarrit duke ruajtur largesine e godines dhe objekteve perreth.
- Jane lene distancat e percaktuara per rruge kalim te automjeteve, zjarrefiksive.

Ky subjekt ushtron prej vitesh aktivitetin konform te gjitha ligjeve dhe dispozitave ligjore qe kane te bejne me ushtrimin e ketyre aktiviteve. Gjate kesaj periudhe ky subjekt ka zbatuar me korrektesi te gjitha dispozitat ligjore, kushtet teknike te punes, duke krijuar edhe nje mjedis bashkekohor per kete lloj aktiviteti.

11.9 Masat per mbrojtjen e mjedisit

Masat per mbrojtjen e mjedisit qe jane marre nga ana e subjektit jane:

- Rregullimi, sistemimi dhe rrethimi i territorit.
- Instalimi i sistemit te ndarjes se ujrave te kanaleve te grumbulluara nga kanalet siperfaqesore te objektit.
- Jane bere kanalizimet e brendeshme te objektit te lidhura me tubacionin kryesor qe shkarkohet ne kanalin prane objektit.
- Ujerat sanitare jane lidhur me rrjetin e kanalizimeve te kesaj zone.
- Ne kanalizimin e zones derdhen vetem ujerat e shiut.
- Mbetjet e ngurta jo te rrezikeshme qe do te krijohen do te grumbullohen dhe periodikisht nga stafi i punes do te perfundojne ne kontenieret e zones e me pas me ane te sherbimit te transportit te mbetjeve qe do te shkojne ne landfillin e zones.
- Projekti perputhet me Planin e Pergjithshem Vendor te Bashkise miratuar nga KKT, ku ky objekt eshte i ndertuar me leje ndertimi te miratuar.

11.10 Masat Parandaluese

- Përzgjedhja dhe trajnimi i personelit për mënyrën e veprimit gjatë proceseve të ndryshme në aktivitet.
- Minimizimi dhe evidentimi i zhurmave të mundshme.
- Zbatim rigoroz i sigurimit teknik gjatë punës dhe ndërprerjes së sajë në rast avarie të mundshme.
- Montimi i të gjithë aparateve sinjalizuese të sigurisë dhe rrjetit elektrik.
- Tokëzimi dhe rrufe pritëse, në të gjithë instalimet për të shmangur aksidente me pasoja në mjedis.
- Mbajtja gjithmone fikur e automjeteve kur nuk është e nevojshme përdorimi i tyre dhe ruajtja e distancës së sigurisë, gjatë operimit të punës nga punonjësit;
- Mbajtja e pajisjeve të nevojshme, nga punonjësit për operimin e punës,
- Lyerja e ambientit të punës (zyra, magazine) dhe pajisjeve me bojë antikorrozive (kundra ndryshkut) çdo dy vite sipas një programi të veçantë, me qëllim mbrojtjen nga korrodimi.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut, si dhe mirëmbajtja e pemëve.
- Kolaudimi periodik i mjeteve të transportit
- Monitorimi periodik i parametrave mjedisor dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.

11.11 Masat Kontrolluese

- Pastrimi i ambjenteve ku zhvillohet aktiviteti.
- Pastrimi i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike dhe ujrave të shiut përgjatë perimetrit nën administrimin e Shoqërisë ku zhvillohet aktiviteti.
- Vëzhgimi dhe kolaudimi i vazhdueshëm i të gjithë makinerive dhe pajisjeve.
- Monitorimi periodik i parametrave mjedisor dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.
- Sigurimi i të gjithë pajisjeve të nevojshme për riparimin, pastrimin dhe ndërhyrje në rast emergjencash.
- Trajnimi periodik i punonjësve dhe njohja me planin e ndihmës së shpejtë dhe planin e përballimit të emergjencave të ndryshme.

11.12 Masat Nderhyrese

- Riparimi i menjehershëm i difekteve dhe avarive teknologjike
- Mobilizimi i menjehershëm i stafit dhe mjeteve të fikjes së zjarrit.
- Kolaudimi dhe shërbimi i pajisjeve/makinerive nga ekspertë të licensuar, çdo fillim viti.
- Kapja, asgjesimi i menjehershëm në rastet e derdhjeve të lubrifikantëve dhe pastrimi i menjehershëm i ambientit të punës me detërgjentë të posaçëm, që mund të gjenerohen nga veprimtaria dhe automjetet që kryejnë këtë shërbim.
- Zëvendësimi i menjehershëm të pjesëve të pajisjeve/ makinerive dhe mjeteve të punës, në rastet e avarive të mundshme.
- Rigjenerimi i ambientit të dëmtuar.
- Riparimi i menjehershëm i teknologjisë dhe automjeteve, në raste avarie të mundshme apo dëmtim të instalimeve.
- Në rastet e avarive të ndryshme do të njoftohet i gjithë stafi i punonjësve dhe klientët e gjendur aty, me qëllim sigurimin e jetës së tyre dhe ndërhyrjen për sigurimin e automjeteve dhe pajisjeve kryesore.
- Njoftimi i organeve kompetente, për rastet e mundshme.
- Pajisja e zones së aktivitetit me sinjalistikën e duhur dhe shenjat dalluese në rastet e rrezikut të mundshëm, për operimin normal të punës në objekt.
- Njoftimi i menjehershëm i automjeteve dhe njësive të specializuara në rast emergjencash (zjarrfikëse, autoambulanca,etj).
- Teritori ku ndodhet aktiviteti mbahet pastër por dhe ne rast se do te kete ndotje e mjedisit ose demtim te tije do te marre masa per rehabilitimin e tij si ne gjendjen e meparshme.

11.13 Masa lehtësuese për funksionimin eficient dhe të sigurtë të punës në aktivitetin e transferimit të mbetjeve:

- Të mirëmbahen mjediset e gjelbëruar në mënyrë të përhershme dhe të mbillen edhe bimë dekorative autoktone në kushte artificiale për të rritur koeficientin e gjelbërimit.
- Të shmanget në maksimum përdorimi i mjeteve të transportit kur nuk është e nevojshme dhe të reduktohen zhurmat në orët e vona.
- Të vendosen tabela paralajmëruese për rreziqet për kalimtarët dhe punonjësit.
- Të vendosen kontenier për mbajtjen pastër të ambjenteve nga mbetjet urbane për numrin e punonjësve.

- Investitori të respektojë detyrimet e vendosura në Lejen Mjedisore që do të miratohet nga AKM.
- Subjekti të jetë në dijeni dhe të azhurnohet për kuadrin ligjor për mjedisin dhe ndryshimeve të tij.
- Është detyrë e zhvilluesve te aktivitetit të integrojnë elementët e domosdoshëm të propozuar për parandalimin, minimizimin dhe eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, shëndet dhe aspektin social.
- Është detyrë e Njesise Vendore gjithashtu të zbatojë rigorozisht detyrimet e përcaktuara për të garantuar mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.
- Përcaktimi i vend---parkimit të automjeteve si dhe pajisja e vend parkimeve me sinjalistikën përkatëse.
- Do të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyre periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve në mjedis, emëtimin e gazeve dhe zhurmave të tepërta të shkaktuara nga avari të mundshme teknike të mjeteve.
- Veglat/Pajisjet/Makinerite e punës që shërbejnë për procese të ndryshme do të zëvendësohen me të reja, sipas jetëgjatësisë së tyre dhe efikasitetit që kanë në kryerjen e operacioneve te transferimit të mbetjeve
- Ambienti i zyrave dhe pajisjet/mjetet në zonën e shfrytëzuar do të lyhet periodikisht me bojë higjienike dhe antikorrozive, me qëllim plotësimin e kushteve Higjieno---Sanitare.
- Do të bëhet menaxhimi i mbetjeve të ngurta, të cilat do të jenë; lëndë të ambalazheve, letra---kartona,si dhe lëndë organike të prodhuara nga punonjësit, ku këto mbetje do të transportohen rregullisht në vendin e caktuar nga Njesia Vendore, ku firma do të marrë masa për menaxhimin e këtyre mbetjeve të ngurta, do të vendosen në kosha selective sipas rrymave specifike të mbetjeve.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjedisëve të gjobëruara. Mjedis i gjëlberuar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjedisëve të gjobëruara. Mjedis i gjëlberuar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Aktiviteti disponon infrastrukturën e nevojshme, me distancat e përcaktuara për rrugë kalim të punonjësve, automjeteve, zjarrëfiksave, etj.
- Eshte ndertuar sistemi i drenazhimit te ujrave teknologjike dhe lëvizjes së ujërave të shiut.

- Do të bëhet trajnimi periodik i punonjësve mbi kushtet e sigurimit teknik gjatë operimit të punës, si dhe të kualifikohen stafi përgjegjës për operimin e punës në instalimin për ruajtjen/magazinimin transferimin e mbetjeve.

12. PROGRAMI MONITORIMIT

12.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Monitorimi për parametrin që na intereson bëhet nëpërmjet matjeve të përsëritura, që merren me një frekuencë të mjaftueshme, për të bërë të mundur vlerësimin e gjendjes së mjedisit dhe ndryshimeve të tij në kohë.

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

12.2 Objektivat e Monitorimit:

- Të krahasojë cilësinë dhe gjendjen e mjedisit para fillimit të aktivitetit me atë gjatë funksionimit të tij.
- Të monitorojë emetimet (nëse ka) në të gjitha fazat e funksionimit të aktivitetit në përputhje me normat dhe standardet ligjore të Shqipërisë dhe BE.
- Të përcaktojë nëse ndryshimet e mundshme mjedisore janë si rezultat i zhvillimeve të aktiviteteve që kryhen në rajonin ku zhvillohet aktiviteti dhe nëse ka lidhje dhe impakte kumulative me aktivitetin e propozuar.
- Për të përcaktuar efektivitetin e masave përmirësuese të zbatuara nga aktorët zhvillues të aktivitetit në rajon.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në rajon, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

12.3 Plani i monitorimit

Me qenë se kemi të bëjmë me instalime për ngarkim – shkarkim ne mase te madhe nevojitet një monitorim i vazhdueshëm, jo vetëm në sheshin e transferimit por dhe në një zonë mbi 50 m për rreth sheshit ku do te zhvillohet aktiviteti.

Plani i monitorimit do të konsistojë në:

- Monitorimi i parametrave ne aktivitet.
- Monitorimi i parametrave fizike dhe dinamike të shpërndarjes së emetimeve te gazeve dhe marrja e masave përkatëse të parashikuara në projekt, për parandalimin e tij.
- Monitorimi i shkarkimit të ujrave të ndotura nga aktiviteti

12.4 Plani i monitorimit te ndikimit ne mjedis.

Do te kryhet monitorimi i pluhurave, i zhurmës cilesise se ujrave megjithëse ne kemi thënë më lart që janë minimale.

Pra monitorimi do të konsistojë në matjen e parashikuar të indikatorëve mjedisor.

- Ne Subjekt respektohen standardet e normativat per nivelin e zhurmave te lejuar ditën, per vete llojin e aktivitetit qe kjo zhurme mund te krijohet nga aktiviteti dhe ne raste te rralla, vetem gjate ndezjes se gjeneratorit.
- Brenda teritorit te aktivitetit relativisht mund te kete zhurme qe mund te ndikojne vetem ne shendetin e punonjesve, por jo ne ambjentin perreth per aktivitetet e tjera apo per banoret perreth.
- Ambjenti ku ushtrohet aktiviteti eshte i sheshte dhe i projektuar mire, nuk ka rritje te nivelit te zhurmave dhe nuk ndikon ne shendetin e punonjesve.
- Do te behet menaxhim me i mire i instalimeve dhe paisjeve per te mos pasur ndotje akustike dhe ndotje termike jashte normave te lejuara.
- Zhurma eshte nje tingull i padeshiruar, dhe sidomos gjate punes, por qe nuk i kemi kaluar ato te normave te lejuara per punen ditën, deri tani nuk kemi pasur ankesa nga individe apo subjekte prane aktivitetit tone qe ti kemi shqetesuar per zhurme, megjithate jemi te hapur per te pritur çdo ankesë te ketij lloji apo tjetër.

Të dhënat që do të mblidhen do të vihen në dispozicion të organeve shtetërore dhe të interesuarve të tjerë, gjithashtu këto të dhëna do të analizohen me qëllim përmirësimin e performances mjedisore të veprimtarisë dhe bërjen e korigjimeve të nevojshme.

Në monitorimin e sipërfaqeve të mbjella të pemëve dhe bimëve të mbjella, ecurinë normale të mbirjes dhe zhvillimit të tyre.

Në rastet kur vërehet se ka dëmtime merren masa për zevëndësimin me fidanë të rinj.

Monitorimi i çdo sipërfaqe të mbjelle do të vazhdoje për një periudhe 4 vjecare kohë gjatë së cilës bimët kanë marrë një zhvillim të konsiderushëm dhe nuk kanë nevojë për shërbim.

Planet e sigurisë dhe të menaxhimit të katastrofave hipotetike

- Plani i evakuimit të njerëzve në raste alarmi (emergjence),
- Procedurat e sigurimit në punë apo rregullat e sigurimit teknik,
- Procedurat e mjekimit dhe të ndihmës së shpejtë në raste aksidentesh në punë,
- Emrat e personave të kontaktit dhe numrat e tyre të telefonit,
- Procedurat e nënshtrimit apo fikjes së zjarrit,
- Plani i sigurisë së rrjedhjeve të mundshme të naftës apo lubrifikantëve,

Shoqëria “**DB WASH INTERNATIONAL**” Sh.p.k ka realizuar nje program te monitorimit nga specialiste qe do te marrin ne konsiderate mundesine per te realizuar nje monitorim realist te elementeve me ndikim ne mjedis.

Ne aktivitet duhet te jene ne gjendje gadishmerie prozhektoret dhe mjete te fuqishme ndricimi,mjetet e fikjes se zjarrit,uniformat anti-zjarr per personelin,i cili duhet te kete bere trajnimin e nevojshem per te tilla raste per te vepruar me shpejtesi dhe korrektesi.

Per sa me siper eshte e mundur qe te perzgjidhen per tu monituruarnga vete investitori ata elemente qe realisht mund te identifikohen, maten, regjistrohen dhe pastaj komunikohen ne Instancat Shtetere.

13. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.

Shoqeria “**DB WASH INTERNATIONAL**” Sh.p.k. me administrator z. **Tomi Ismailati**, eshte i regjistruar ne QKR me date 06.11.2003, dhe eshte pajisur me çertifikaten e regjistrimit si person juridik, me numer **NIPT L 41525504 M**, si dhe ka dokumentacionin e kontratave qe ka lidhur per furnizimin me uje dhe energji eletrike.ku midis veprimtarive te tjera ka dhe **Larjen,Zbardhjen,Ngjyrosjen e tekstileve te ndryshme.**

Subjekti do ndjek te gjitha procedurat ligjore per tu pajisur me lejet perkatese per funksionimin konform te gjitha rregullave te ketij projekti.

Nisur nga sa u paraqit me lart dhe ne dokumentacionin perkates shoqerues, perfundimisht mund te themi se projekti i Subjektit “DB WASH INTERNATIONAL” Sh.p.k. per piken ID 7. Perpunimi i tekstileve ose fibrave.

piken ID 7.4 “ Fabrika per trajtimin paraprakose ngjyrosjen e tekstileve dhe fibrave (veprime te tilla si larje,zbardhje,mercerizim)

ne Xhafzotaj,Njesia Administrative Xhafzotaj,Durres me administrator z.Tomi Ismailati nuk do te sjelle pasoja negative per mjedisin e zones.

Si perfundim mund te themi se projekti konsiderohet i pershtatshem dhe i pranueshem ne zonen e zgjedhur nga investitori, pa krijuar probleme mjedisore per zonen perreth.

Hartoi materialin
STUDIO MJEDISORE
“DEA PROJEKT”Sh.p.k.
Eksperti i Vlersimit e Auditimit Mjedisor

ARJAN BALA

Çertifikuar nga Ministria e Mjedisit
Nr. 11594 Prot, Nr. identifikus 197, date 10.12.2014



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 11594 Prot.

Tiranë, më 10.12 2014

Nr. identifikues 197

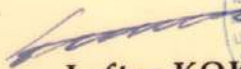
ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Z. ARJAN BALA

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI


Lefter KOKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT

LICENCE

LN-4030-11-2017	NUIS/NIPT: L72115007S
DE A PROJEKT	
Adresa Tirane TRANE Tirane Adresa: Njësia Administrative nr.7, Rruga e Kavajës , zona kadastrale 8250, nr. pasurie 1/997+3-N4	
Kodi III 2 A	Kodi tjetër
Data e lëshimit 2017-11-02	Afati i vlefshmërisë Pa afat
Kategoria	
Shtetbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis	
Nenkatëgoria	
Vepimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis	
Vepimtaritë specifike	
Ndikim në mjedis, Auditim mjedisor	
Specialiteti	
	Emërtimi përshkues i vepimtarisë
	Vepimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis (Auditim mjedisor dhe Vlerësimi i ndikimit në mjedis).
	Kufizime specifike
	Licenca ushrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi
	Detyrime specifike
	Licenca ushrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi
	Vendi i kryerjes se vepimtarisë
	Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.
	Nenshikimi i sporteilit



Vendur elektronikisht nga Qendra
Nenshikimi i Sporteilit
Data: 2020-05-21 14:56:57 +02:00
L72115007S20200521145442334000

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)