

PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE PËR AKTIVITETIN

“PRODHIMI I MOBILIEVE”

Vendndodhja: Tirane, Dajt, SHISHTUFINE, Rruga Dajt, Shishtufine, zk.3426, ndertesa nr.558/1 Tufine

Kërkues: Subjekti juridik “ERGO-K” sh.p.k.

Adrsa: Tirane Tirane TIRANE Rruga Irfan Tomini, Hyrja 1, Pasuria 1/362-N18, Zk 8260, Tirane

Administratori: Z. Petrit Kelo

Korrik, 2022

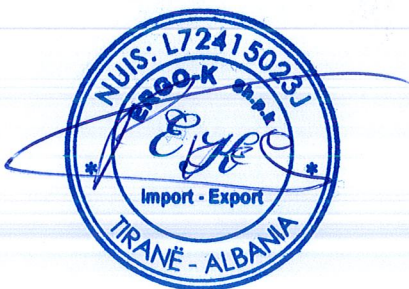


TABELA PËRMBLEDHËSE

1.TË PËRGJITHSHME.....	3
2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT	
2.1. Qëllimi i projektit	
2.2.Vendndodhja e aktivitetit	
2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike	
2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit	
3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.....	13
3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis	
3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve	
4.PROGRAMI I MONITORIMIT.....	14
4.1.Qëllimet e monitorimit mjedisor	
4.2. Objektivat e Monitorimit	
5. PËRPARESITE E PROJEKTIT/PËRFUNDIME.....	15

1. TË PËRGJITHSHME

Shoqëria “Ergo-K” me administrator z.Petrit Kelo, është një subjekt juridik i regjistruar në QKB me NUIS L72415023J. Sipas ekstraktit të QKB-së, subjekti “ERGO-K” është themeluar me 12.12.2017.

Zyra qendrore/zyra e përfaqësimit në Shqipëri është në adresën: Tirane Tirane TIRANE Rruga Irfan Tomini, Hyrja 1, Pasuria 1/362-N18, Zk 8260, Tirane.

Subjekti ushtron aktivitetin e Mobilerise ne adresen Tirane, Dajt, SHISHTUFINE, Rruga Dajt, Shishtufine, zk.3426, ndertesa nr.558/1, Tufine

Objekt i aktivitetit te ketij subjekti eshte:

Projektim, ndertim, rikonstruksion dhe modernizim te objekteve civile e industriale. Veshje fasadash dhe shtrim rruges. Germime ne toke, punime nentokesore, ndertim ura e vepra arti. Ndertim ujesjellsash dhe pastrim uji, ndertim vepra kulluese dhe vaditese. Sipermarje dhe ndertime plotesisht ose pjeserisht te veprave publike dhe private. Punime per prishjen e ndertimeve. Asistence teknike per ndertimin e veprave publike dhe atyre private. Ndertimi i objekteve nje dhe shumekateshe i komplekseve, shtepive te verimit, hoteleve, objekteve industriale me prona te blera nga shoqeria apo prona te te treteve. Ndertim menaxhim dhe shfrytezim i parkimeve nen dhe mbi tokesore. Prodhim, tregtim i artikujve te natyres se mobilerise si dhoma gjumi, kolltuqe, tavolina zyresh, tavolina kuzhinash, karrige zyresh, karrige kuzhinash, dyer te brendshme, dyer te jashtme, banake kuzhine, faqe muri, dollape dokumentash, rafte per libra e dokumenta zyre, korniza, zbukurime artistike te gdhendura ne dru per zyra dhe objekte social-kulturore, etj. Import-eksport dhe tregtim te materialeve te ndertimit, makinerive dhe pajisjeve per kryerjen e punimeve te ndertimit. Dhenia e marrja me qera e makinerive dhe pajisjeve te te gjitha llojeve e tipeve. Import- eksport te lendeve te para e produkteve te gatshme te artikujve industriale, bujqesore dhe blegtorale, frutave dhe perimeve, makinerive, pajisjeve dhe veglave te punes. Transport mallrash, materialesh me shumice dhe pakice, kryerja e sherbimeve te udhetimit, hotelerise. Transport udhetaresh brenda e jashte vendit. Tregti automjetesh te çdo lloji marke e tonazhi si dhe pjese kembimi per to. Tregtim me shumice e pakice te mjeteve dhe paisjeve mjekesore elektro-mjekesore. Hapje pike lavazhi, servisi, agjenci imobiliare, turistike, tregti paisje elektroshtepiake, artikuj elektrike, kompjutera, printera, fotokopje, artikuj higjeno-sanitare. Tregtimin e karburanteve te ndryshme me pakice si vajra lubrifikante te gazit te lengshem per ngrohje, paisje ngrohese gazi si dhe mbushje te bombulave te gazit dhe tregtimin e tyre me pakice. Tregti plehrash e prodhimesh te tjera kimike, prodhim kozmetike e estetike, punime duralumini e tregtimin e tyre. Kryerja e çdo veprimtarie tjetere e cila nuk ndalohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi. Kontroll teknik vjetor dhe periodik te mjeteve rrugore.

Në funksion të saj, subjekti ka me qera nje prone (Truall+ndertese) per ushtrimin e aktivitetit te mobilerise per prodhimin e mobiljeve sipas kerkesave dhe nevojave te klienteve. Prona ku zhvillohet aktiviteti ka **nr.558/1 me sipërfaqe 3799 m²** nga te cilat **574.9 m² jane ndertese**. Kjo prone ndodhet ne zonen kadastrale nr. **3426 ne volumin 6, faqe 176** e ndodhur ne Tufine, Tirane.

Qëllimi i subjektit vazhdimesia e aktivitetit dhe përmbushja e kërkesave të cilësisë, nevojave te tregut ne prodhimin e mobileve cilesore, sipas standarteve me te mira kombetare dhe europiane.

Për këtë qëllim, subjekti po aplikon për paisje leje tipi B sipas kerkesave te ligjit nr.10448, date 14.7.2011 “Per lejet e mjedisit, te ndryshuar”, duke respektuar legjislacionin në fuqi (Ligji nr.60/2014 për një

2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

2.1. Qëllimi i projektit

Qëllimi i projektit të propozuar është prodhimi i produkteve të mobilerise nepermjet perpunimit te drurit, MDF, melamin etj.

2.2. Vendndodhja e aktivitetit

Zona ku ushtrohet aktiviteti është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona është me karakter industrial dhe ekonomik si dhe jashte zona urbane apo me pupullsi te dendur. Pozicionimi ne afersi te rruges kryesore si edhe lehtësia e rrugëve hyrëse dhe dalje mundëson zhvillimin e shumë aktiviteteve dhe krijon lehtësira në aksesimin e tyre.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë përmbush kriteret mjedisore për ushtrimin e aktivitetit. Objekti ku zhvillohet aktiviteti në fjale ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe furnizimin me ujë të pijshëm.

Sipërfaqe prone 3799 m²,

Sip. trualli 3799 m²,

Sip. Ndertese 574.9 m²,

Zona kadastrale 3426,

volumi 6, faqe 176,

numër pasurie 558/1.

	Nr.	X	Y
oordinatat e vendit sipas Sistemit Koordinativ GAUS KRUGE: 1942_GK_ZONE_4	P.1.	4404579.51	4582759.53
	P.2.	4404571.29	4582762.85
	P.3.	4404585.1	4582807.36
	P.4.	4404593.06	4582804.88

Prona për të cilën po vlerësohet zhvillimi i këtij aktiviteti ndodhet në rrugën dytesore ne afersi te fillimit te Rruges se Arbrit, ne fshatin Tufine, Tirane.

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona është pjeserisht me karakter industrial dhe ekonomik dhe objektet e banimit jane te pakta dhe ne distanca te konsiderueshme nga objekti ku zhvillohet aktiviteti. Pozicionimi ne afersi te rruges si edhe lehtësia e rrugëve hyrëse dhe dalje mundëson zhvillimin e shumë aktiviteteve dhe krijon lehtësira në aksesimin e tyre. Aktiviteti puneson disa punonjes, ku pjesa me e madhe jane banore te afert te zones ku ndodhet objekti.

Objekti ku zhvillohet aktiviteti në fjale ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe furnizimin me ujë të pijshëm.

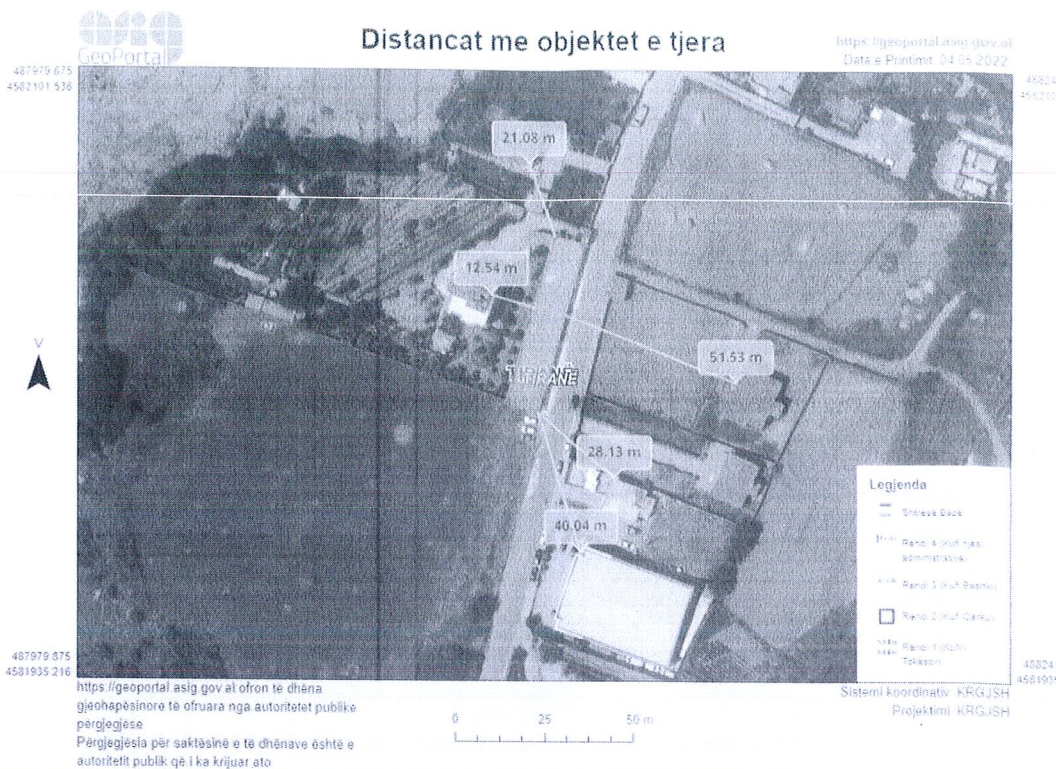
2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike

Objekti ku do zhvillohet aktiviteti në fjalë ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe rrjetin e furnizimit me ujë të pijshëm.



Fig.1. Ortofoto e vendndodhjes së veprimtarisë (Sipas sistemit koordinativ- Albanian 1986/Gauss-Kruger Zone).

Burimi: geoportal.asig.gov.al



Burimi:geoportal.asig.gov.al

2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit

Territori ku ushtrohet aktivitetit është e përbere nga disa ambiente ku zhvillohen proceset kryesore. Ambientet janë si më poshtë:

- Ambienti ku behet perpunimi i lendes se pare

-Ambjenti ku behet pastrimi/lyerja

-Ambjenti ku behet assemblimi dhe magazinimi i produkteve te prodhuara. Ne kete hapsire keryhet te gjitha proceset e bashkimit te pjeseve te prera e te sharruara me pare, duke krijuar format dhe duke prodhuar produktet perfundimtare te mobilimit sipas kerkesave te projekteve specifike.

Ne keto ambjente subjekti ka te instaluar disa paisje qe kryejne te gjitha sherbimet perkatese teknologjike si me poshte:

- Makineri disk
- Prese
- Makineri per te lidhur
- Bordatrice
- Prese mekanike
- Aspirator i madh
- Plan
- Sharre
- Trapan
- Disk preresi

- Makineri per lyerje

Per mbrojtjen nga zjarri eshte projektuar sistemi i MNZ dhe fikesat e zjarrit te shperndare ne objekt. Gjithashtu eshte parashikuar te vendoset edhe nje kasete hidranti me tub najloni UNI 45, qe do te furnizohet nga nje pus i hapur ne objekt. Ne objekt ka tabela ndalimi dhe paralajmerimi, ne afersi te vendeve te punes dhe zonat e dukshme per sigurine e punonjesve dhe kujdesin qe duhet treguar. Personeli i sherbimit eshte instruktuar per masat mbrojtese dhe te sigurimit teknik.

Gjithashtu eshte bere dhe plotesimi figurativ me shenja dhe tabela ne vende te dukshme si:

1. Ndalohet duhani dhe mbajtja e cdo lloji lende te rrezikshme qe mund te provokojë ndezje.
2. Ndalohet magazinimi dhe perdorimi i mjeteve ngrohese me flake (vajguri, elektrike, gazi te lengshem dhe filanment te hapur) si dhe perdorimi nga personeli i kepuceve qe shkaktojne shkendija nga pjese metalike.
3. Jane ne gjendje edhe mjete te fikjes se zjarrit perfshi edhe uniformat antizjarr per personelin i cili ka marre trajnimin e nevojshem per te vepruar ambjentet e kompleksit jane plotesisht te ndricuara dhe te pajisura me sinjalizime fosoreshente per te evituar cdo aksident te mundshem. Per te zbutur sa me maksimalisht keto ndikime shoqeria Ergo-K sh.p.k eshte konsultuar dhe ka investuar ne nje teknologji me pajtueshmeri optimale mjedisore e cila pranon modifikime dhe permirsime te saj ne rast te teknologjive te reja me efikase.

Shoqeria angazhohet te kontrolloje, monitoroje dhe beje perpjekje te vazhdueshme per te instaluar teknologji te re qe minimizon ne maksimum efektet negative te veprimtarise se saj. Gjithashtu kompania eshte e hapur ti nenshtrohet cdo lloj auditimi dhe monitorimi nga institucione te administrimit dhe mbrojtjes se mjedisit perfshi dhe ngo si dhe trupa shkencore.

3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale.

3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi. Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në një rën prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Shkarkime në ujë

Gjatë zhvillimit të aktivitetit nuk kemi ndotje të ujërave nëntokesorë apo sipërfaqësorë. Ujërat që dalin nga aktiviteti janë ujera të cilat lindin si rrjedhoje e aktivitetit të lagies së zonës së objektit, dhe ujërat e rreshjeve nga kushtet atmosferike. Në objekt nuk do të shkarkohen materiale te rrezikshme dhe si rrjedhoje nuk do të ketë ndotje të ujërave nëntokësore ose sipërfaqësore.

Emetimet në ajër.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, emetimet në ajër janë kryesisht: emetimet e gazeve që çlirohen nga lëvizja e automjeteve në zonë dhe pluhurat. Pra, mund të themi se niveli i shkarkimeve do të jetë i ulët, kjo vjen si rezultat se mjetet rrugore që qarkullojnë janë konform normave të përcaktuara.

Ndikimet në tokë.

Zhvillimi i këtij aktiviteti nuk do të ndikojë negativisht në tokë, kjo vjen si rezultat se nuk do të magazinohen lëndë të rrezikshme.

Ndikimet në florë/ faunë.

Kjo zonë nuk bën pjesë në zonat e mbrojtura dhe aktiviteti nuk ndikon në florën dhe faunën e zonës në fjalë, pasi kjo zonë është e varfër me bimësi. Prona ku do të zhvillohet aktiviteti ka infrastrukture të ngritura. Në këtë prone është ndërtuar objekti me të gjitha intalimet e nevojshme për zhvillimin e këtij aktiviteti. Aktualisht zona është me karakter ekonomik si edhe ka një bimesi përreth objektit që mirembahet.

Mbetjet e prodhuara.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, mbetjet që do të prodhohen do të menaxhohen duke respektuar legjislacionin në fuqi për menaxhimin e mbetjeve. Grumbullimi i mbetjeve do të jetë i diferencuar që në vendburim. Në ndihmë do të vijnë edhe konteneret e Njësisë Administrative përkatëse.

Për një menaxhim të duhur të mbetjeve do të nënshkruhen kontrata përkatëse me subjektet e licensuara për trajtimin dhe menaxhimin e tyre.

3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Ndikimet negative në mjedis gjatë shfrytëzimit të objektit janë në nivele të ulta. Disa prej masave kryesore që do të ndërmerren janë përmendur në mënyrë të përmblëdhur si më poshtë shënuar.

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis;
- Kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda objektit;
- Kontrolli i pluhurave nëpërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të lejuara.
- Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vendeponitimin më të afërt të caktuar nga njësia administrative.
- Instalimi i sistemit të ndarjes së ujrave të kanaleve të grumbulluara nga kanalet sipërfaqësore të objektit.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut.
- Mbjellja e pemëve dekorative përreth objektit për të krijuar një ambient të pastër dhe rekreativ.

Do të respektohen të gjitha kushtet dhe masat në Lejen e Mjedisit që do të vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

4. PROGRAMI I MONITORIMIT

4.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

4.2 Objektivat e Monitorimit:

- Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit të burimeve. Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- Për të evidentuar cilësinë e mjediseve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për përmirësimin e tyre.
- Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve për menaxhimin e burimeve natyrore.
- Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit të burimeve. Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- Për të evidentuar cilësinë e mjediseve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për përmirësimin e tyre.
- Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve për menaxhimin e burimeve natyrore.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në zonë, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

5. PËRPARESITË E PROJEKTIT/PËRFUNDIME

- Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalëse mundëson zhvillimin e këtij aktiviteti dhe krijon lehtësira në aksesimin e tij nga qytetaret.
- Mundësi për punësimin e disa banoreve të zonës në pozicione të ndryshme shërbimi brenda aktivitetit.
- Gjatë funksionimit të tij nuk do të shkaktohet ndotje e tokës, ajrit, ujit.
- Me vendosjen e kontenjereve të veçantë për grumbullimin e mbeturinave që do të gjenerohen nga zhvillimi i aktivitetit, dhe nënshkrimi i kontratave me subjektet e licencuara për trajtimin e tyre, do të zgjidhet problemi i trajtimit të tyre dhe në të njëjtën kohë do të parandalohet ndotjen e mjedisit.

Pamje nga objekti që do ku zhvillohet e aktivitetit.

