

SOMET

Përmbledhje Jo-Teknike

3/1/2018

LOERMA SHPK

I. Të përgjithëshme.

i. Shoqëria "SOMET" sh.p.k.

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar me emër subjekti "SOMET" sh.p.k. është regjistruar me datë 19/03/2004 në Qendrën Kombëtare të Bisnesit (QKB) me numur unik identifikimi të subjektit (NIPT) K41519509V

Objekti i veprimtarisë së subjektit "SOMET" sh.p.k. është: *"Grumbullimi dhe perpunimi i baterive te perdorura per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi.Grumbullimi dhe perpunimi i mbeturinave te plumbit per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi.Transformimi i oksidit te plumbit ne lingota plumbi."*

Administratori i këtij subjekti është z. Aldo Gaeta me afat emërimi nga: 27/06/2014 deri 27/06/2019

Zyrat qendrore të shoqërisë SOMET shpk, janë në adresën Durres Durres DURRES Lagjja nr. 14, Rruga Bajram Tusha, Objekt me nr. pasurie 6/88, Zona kadastrale 8516.

Adresa ku do të ngrihet instalimi është Elbasan Elbasan ELBASAN Ish Kombinati Metalurgjik Elbasan, Salla e kompresoreve te Koksit dhe Oxhaku

Kompleksi i ish Kombinatit Metalurgjik, këto 25 vitet e fundit po transformohet në një zonë të zhvilluar industriale, duke shfrytëzuar infrastrukturën inxhinjrike egzistuese si dhe duke kryer investime të rëndësishme në instalimin e teknologjive të reja prodhuese.

Subjekti "SOMET" sh.p.k. ka disa vite që ushtron aktivitetin e tij në zonën e Durrësi dhe tani është duke transferuar linjën e riciklimit të baterive në këtë adresë duke përshtatur një nga ndërtesat e ish kombinatit të koksit.

Subjekti do të kryej investime në rikonstruksionin apo mirëmbajtjen e godinave, rrjeteve inxhinjrike, instalimin e makinerive e paisjeve të nevojshme për kryerjen e veprimtarisë.

ii. Legjislacioni mbi të cilin mbështetemi.

- Ligji Nr. 10431, datë 09.06.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit" (i ndyshuar).
- Ligji Nr.10 448, datë 14.07.2011 "Për Lejet e Mjedisit" (i ndyshuar).
- Ligji Nr. 10 440, datë 07.07. 2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis" (i ndyshuar).
- Ligji Nr.10 463, datë 22.09.2011 Për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve.
- Ligji Nr.10 266, datë 15.04.2010 " Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin NR.8897, datë 16.05.2002 "Për Mbrojtjen e Ajrit nga Ndotja" (i ndyshuar).
- Ligji nr.9774, datë 12.07.2007 "Për Vlerësimin dhe Administrimin e Zhurmës në Mjedis".
- Ligji nr. 9115, datë 24.07.2003 "Për Trajtimin Mjedisor të Ujërave të Ndotur".
- V.K.M nr. 435, datë 12.02.2002 "Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë".

- V.K.M Nr.177, datë 31.03.2005 “ Për Normat e Lejuara të Shkarkimeve të Lengëta dhe Kriteret e Zonimit të Mjedisve Ujore Pritëse”.
- V.K.M. Nr. 247, date 30.04.2014 “Për përcaktimin e rregullave, të kërkesave e të procedurave për informimin dhe përfshirjen e publikut në vendimmarrjen mjedisore”.
- V.K.M Nr. 1189, datë 18.11.2009 “Për Rregullat dhe Proçedurat për Hartimin dhe Zbatimin e Programit Kombëtar të Monitorimit të Mjedisit”.
- V.K.M Nr. 99, datë 18.02.2005 “ Për Miratimin e Katalogut Shqiptar të Klasifikimit të Mbetjeve.

a) Qëllimimi i projektit të propozuar.

Veprimtaria që ne vlerësojmë ka të bëjë kryesisht me Grumbullimi dhe perpunimi i baterive te perdorura per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi.Grumbullimi dhe perpunimi i mbeturinave te plumbit per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi.Transformimi i oksidit te plumbit ne lingota plumbi.Importimi dhe eksportimi i materialeve te pikave (a.b.c).

Subjekti tashmë ka arrirë parametrat e projektit në sasinë e lëndës parë që përpunon si dhe sasinë e cilësinë e produktit të prodhuar. Ai ka programe për të përmirësuar treguesit e humbjeve teknike si dhe kushtet e sigurisë në punë dhe impaktet në mjedis.

b) Planimetrinë e vendndodhjes së projektit, (ku pasqyrohen në hartëtopografike kufijtë e sipërfaqes, të shoqëruar me koordinatat, sipas sistemit koordinativ GAUS KRUGE, fotografi dhe të dhëna për përdorimin ekzistues të sipërfaqes që do të përdoret përkohësisht apo përherë nga projekti, gjatë fazës së ndërtimit apo funksionimit të veprimtarisë).

Bashkangjitur keni planimetri të vendndodhjes së projektit.

Duke u bazuar në deklaratën paraprake për kryerjen e punimeve , deklaratë e hartuar nga Arkitekt Gentian Tabaku Nr. Lic A-0827, sheshi I propozuar për sistemim, ndodhet në zonën industriale (ish-Kombinati metalurgjik) Njësinë Administrative Bradashesh të Bashkisë Elbasan.

Me vendim numër 109 datë 13.07.2017 të Kryetarit të Këshillit të Qarkut Elbasan Z. Bukurosh Stafa, Shoqëria tregtare “SOMET” shpk ka marrë me qira për 20 vjet një sipërfaqe trualli prej 4350 m² + një ndërtesë prej 517 m².

Duke shqyrtuar gjëndjen aktuale të truallit sot dhe të drejtave që I njuh kontrata (kontrata bashkangjitur) shoqëria “SOMET” shpk kërkon të kryejë disa punime ndërtimore për të bërë të mundur vënien në punë të linjës teknologjike.

SOMET

Kufizimet e sheshit janë:

Veriu- rrugë shtet

Jugu- pronë shtet

lindje- pronë shtet

perëndim- pronë shtet





Koordinatat sipas sistemit GAUS-KRUGER janë:

X1=4417718.419	X2=4417756.841	X3=4417764.078
Y1=4550899.611	Y2=4550916.673	Y3=4550900.628
X4=4417799.397	X5=4417790.790	X6=4417842.144
Y4=4550915.765	Y5=4550934.487	Y6=4550955.881
X7=4417855.228	X8=4417729.824	
Y7=4550924.646	Y8=4550868.535	

Duke vlerësuar impaktet negative në mjedis nga zhvillimi i kësaj veprimtarije, duhet të pohojmë se influencat në drejtim të “banesave” janë minimale.

Është në strategjinë e zhvillimit rajonal që të gjithë objektet e ish kombinatit të privatizohen për t’u shfrytëzuar në drejtime të ndryshme industriale e prodhuese, për faktin që e gjithë kjo zonë ka një infrastrukturë të plotë të mirëmbajtur dhe deri diku funksionale e cila me pak shpenzime mund të adoptohet sipas proceseve të kërkuara.

- c) Informacionin për qendrat e banuara, në zonën ku propozohet të zbatohet projekti, shoqëruar me fotografi dhe të dhëna për distancën e tyre nga vendndodhja e projektit të propozuar, si dhe përcaktimin e njësisë së qeverisjes vendore që administron territorin ku propozohet projekti.

C.1. Vendndodhja e veprimtarisë.

Objekti ku zhvillohet veprimtaria që ne vlerësojmë, është pjesë përbërëse e ish Kombinatit Metalurgjik, dhe është nën juridiksionin e Njesisë Administrative Bradashesh, të Bashkisë Elbasan.

Sipërfaqja e përgjithëshme e sheshit të ndërtimit është 4350 m² prej së cilës është e zënë me ndërtime një sipërfaqe prej 504 m² ose rreth 22 % e saj, pra një koeficient mjaft i ulët i shfrytëzimit të tij.

Trualli kufizohet nga të katër anët e horizontit, me objekte të ish kombinatit metalurgjik.

Territori i Njesisë Administrative Bradashesh ndodhet në pjesën qendrore të Shqipërisë, në perëndim të qytetit të Elbasanit, në fushën me të njëjtin emër. Relievi është tipik fushor e kodrinor i thyer, por me maja të buta. Kodrat ndodhen në krahun e majtë të përroit të Kushës me: Kodrat e Kusarshit, Balzës (ku shtrihet fabrika e Çimentos), Gurabardhit, Karakullakut (veshur me dushk), Kozanës, maja e Fungut, maja e Cirrumullit.

Në të djathtë të përroit të Kushës deri tek përroi i Kaliçovës ngrihet grupi i kodrave të Bradasheshit-Fikas (të veshura me ullinj e fiq) e të Shijonit. Grupi i fundit i kodrave është ai që fillon nga Balldreni – Jateshi – Shëmhilli.

Njësia Administrative Bradashesh përfshin 17 fshatra. Bradashesh, Balëz Lart, Balëz Poshtë, Kusarth, Kozan, Karakullak, Letan, Rrilë, Shtëmaj, Ulën, Katund i ri, Fikas, Patresh, Shënmëhill, Shijon, Reçan, Gurabardhë, me rreth 12650 banorë. Ajo shtrihet në një sipërfaqe prej 55,2 km².

Sipërfaqja e tokës bujqësore është 1600 ha dhe sipërfaqja e pyjeve dhe kullota është 2092 ha.

Drejtimi kryesor i ekonomisë është prodhimi i drithrave të bukës dhe rritja e lopëve dhe të imtave kryesisht dhenve. Krahas prodhimeve bujqësore sot aty veprojnë rreth 95 biznese, ndër të cilat uzina e prodhimeve të çelqeve, dhe e prodhimit të gëlqeres të Kompanisë KURUM INTERNATIONAL, fabrika e prodhimit të çimentos, disa linja të prodhimit të gazit sulfuror (SO₂), të magazinimit dhe tregtimit të karburanteve dhe të GLN, të prodhimit të tubove plastike, prodhimeve të ndryshme metalike, drurit, etj.

Krahas këtyre linja industriale, janë zhvilluar edhe biznese të shërbimeve dhe tregtimeve ushqimore, hoteleri, bar-restorante, etj.

Në këtë njësi administrative gjenden disa monumente kulture si : **Stacioni Ad-Quintum** që është trakt i Rrugës Egnatia dhe që është shpall si monument kulture në vitin 1963, Kalaja në vendin e quajtur **Shkëmbi i Skenderbeut** , në fshatin Petresh e shpallur si monument kulture në vitin 1973, **Manastiri i Shën Gjon Vladimit** (që daton nga periudha e bizantin), **Çezmja e Kasinës** etj.

Stacioni rrugor Ad-Quintum ndodhet në gjendje të mirë për tu vizituar në fshatin Bradashesh. Ai është ndërtuar në shekullin II-të pas Krishtit përgjatë rrugës Egnatia për t'i shërbyer udhëtareve. Ai përbën një kompleks së bashku me ninfeun të vendosur në sipërfaqe katërkëndëshe 45 x 12 metra. Numri i vendeve për të shërbyer është i vogël por, ai përmban të gjitha kthinat kryesore, dhomat e zhveshjes, ambientin e ngrohtë, ambientin e nxehtë si dhe

atë me ujë të ftohtë. Banjot e këtij stacioni kanë një zgjidhje racionale planimetricke dhe estetike.

Kisha e Shën Gjon Vladimirit ndodhet në fshatin Shijon, në afërsi të rrugës Egnatia, në një prej degëzimeve të saj, që të çon në drejtim të Petrelës. Gjon Vladimiri, princ i Krajës, u vra në Prespe me 4 Qershor 1016, në luftë kundër bullgareve. Ai u varros në Krajë nga e shoqja Kosara. Kisha e shpalli shenjtor dhe Perandori bizantin Mihal Komneni e zhvarosi dhe e solli skeletin (lipsanin) në Durrës. Karl Topia e solli në Shijon, ku kishte një kishë të vjetër, të cilën ai e rindërtoi dhe e zgjeroi me përmasat e një manastiri ortodoks në vitin 1381. Në derën e manastirit ishte stema e Karl Topisë me dedikimin të gdhendur në 3 gjuhë, latine, greqisht dhe sllavisht. Në vitet ne vijim aty fillojë të zhvillohej çdo vit, pazari/panairi i gjësë së gjallë, me përmasa kombëtare, por edhe me pjesmarrje nga viset e Ballkanit.

C.2. Tregusit gjeologo-inxhinjrikë të zonës.

Gjeologjia. Vëndi ku zhvillohet kjo veprimtari është pjesë perëndimore e fushës së Elbasanit. Zona përfaqëson depozitimet aluviale të Fushës së Elbasanit të cilat janë me trashësi relativisht të madhe. Në këtë fushë kemi depozitime të përmbysura gjë që do të thotë se teraca më e vjetër është më në thellësi. Këto depozitime përbëhen nga aluvialo proluviale dhe kanë trashësi mbi 40 m në pjesën periferike të fushës dhe 85 m në qendër të saj.

Fusha e Elbasanit shtrihet nga Fshati Labinot Fushë dhe deri në grykën e Paprit. Ajo është një fushë e formuar në periudhën e Kuaternarit dhe nga pikpamja gjeologjike në të takojmë :

- depozitimet e Oligocenit të Mesëm;
- depozitimet e Oligocenit të Sipërm;
- depozitimet e Tortonianit;
- depozitimet e Kuaternarit.

Depozitimet e Oligocenit të Mesëm, takohen në të tre nënzonat tektonike duke marrë pjesë në ndërtimin e krahëve të strukturave antiklinale dhe sinklinare. Në rajonet e pjesës qendrore të zonës Jonike këto depozitime përfaqësohen nga flish argjilor kryesisht ritëm mesëm me shtresë gëlqerori mikritik, biomikritik e turbiditik. Karakteristikë dalluese është rritja e shtresave gëlqerore nga lindja në perëndim jo vetëm si numur por, edhe si trashësi dhe zvogëlimi i komponentit ranor deri në zhdukje.

Depozitimet e Oligocenit të Sipërm, kanë përhapje më të kufizuar në krahasim me ato të Oligocenit të Poshtëm dhe të Mesëm. Në përgjithësi në pjesën e sipërme të këtyre depozitimeve mbizotërojnë ranorë të cilët heraherës kalojnë në ranorë masivë. Këto depozitime janë reduktuar dhe përfaqsohen nga flish argjilor që i përket formacionit "SEFAJ". Këto depozitime pësojnë ndryshime të theksuara nga lindja në perëndim dhe nga jugu në veri. Trashësia e depozitimet e Oligocenit të Sipërm luhetet nga 1140 m në lindje e deri në 390 m në perëndim.

Depozitimet e Tortonianit, përgjithësisht përfaqësohen nga ndërthurje midis pakove të trasha ranore me argjila alevrolitore. Ranorët janë me ngjyrë gri të zverdhur, kokërr mëdhenj, ku dallohet qartë granoklasimi vertikal. Zakonisht ranorët paraqiten në formë shtresash, trashësi e të cilave luhatet 1 deri 2 metra dhe ndahet nga shtresa të holla centimetrike alevrolitesh duke formuar kështu një pako të tërë me trashësi 4–5 m deri 10–12 m. Alevrolitet paraqiten me ngjyrë gri hiri, dhe përmbajnë shpesh herë linza qymyresh mjaft të holla 1–2 cm si dhe makrofaunë të ndryshme. Ato formojnë paketa me trashësi 1-3 m të cilat rrallë herë arrijnë edhe trashësinë 7-8 m.

Depozitimet e Kuaternarit, përfaqësohen nga depozitime aluviale dhe depozitime proluviale. Depozitimet aluviale, përfaqësohen nga teraca akumulative dhe erozionale – akumulative dhe përhapen në rrjedhën e mesme dhe të sipërme të Lumit Shkumbin. Në luginën e Shkumbinit këto depozitime ndërtojnë teracën e shtratit si dhe depozitimet e sotme të shtratit. Këto depozitime kanë qënë dhe janë objekt i shfrytëzimit të inerteve pasi ato përbëhen kryesisht nga zhavore, zhure dhe rëra. Trashësi e tyre shkon 15 – 25 m.

Hidrogeologjia e zonës, Ujrat.

Rajoni ku zhvillohet aktiviteti përbëhet nga kompleksi ujëmbajtës i kuaternarit të cilët formojnë pellgun ujëmbajtës të pjesës së mesme të luginës së Shkumbinit. Këto ujra gjenden në shtesën e zhavoreve të zonës, në teracën e parë të lumit. Nështresa ujëmbajtëse freatike (pa presion) pasqyra e lirë përfaqëson kufirin e sipërm të zonës së ngopjes. Këta ujra ushqehen drejtpërdrejt nga sipërfaqja e tokës nëpërmjet infiltrimeve të rreshjeve atmosferike. Zona e ushqimit përputhet me zonën e përhapjes së ujrave nëntoksore. Lidhja e mirë hidraulike e këtyre ujrave me ujrat e lumit kushtëzon edhe regjimin e ndryshueshëm të sasisë së tyre si dhe mundësinë e rritjes së rezervave të tyre duke rritur kështu mundësinë e shfrytëzimit të tyre nëpërmjet puseve dhe pompimit.

Hidrografia. Në teritorin e komunës rrjedh përroi i Kushës me degët e tij, si dhe përroi i Kalicovës. Në të ka disa burime nëntokësore, si dhe ujëmbledhës.

Trulli mbi të cilin ngrihet ky objekt është pjesë përbërëse e ish Kombinatit Hidrometalurgjik. Ai është plotësisht pjesë përbërëse e një zone industriale e ndërtuar si e tillë rreth viteve 1970. Në këtë zonë industrial funksionojnë edhe veprimatri të tjera ku vlen të përmendim këto aktivitete, të ambalazhimit të gazit të lëngëshëm të naftës në bombola të përdorimit komunal, një tjetër impjant i prodhimit dhe të ambalazhimit të gazit SO₂, nyja e grumbullimit dhe përpunimit pjesor të skrapeve të hekurit, një repart i përpuimit mekanik të metaleve, fabrikën e prodhimit të materialeve për ndërtim kryesisht kollë, etj. dhe, më në distancë prodhimin e çelikut nga KURUM Internatitonal sh.p.k., etj.

C.3. Kushtet metereologjike (klima erërat).

Sipas klasifikimit klimaterik të vendit tonë, të bërë nga Instituti Hidro Metereologjik i Akademisë së Shkencave, zona në të cilën zhvillohet projekti, ndodhet në zonën klimatike mesdhetare fushore të vëndit, që karakterizohet nga dimra të butë e të lagësht dhe verëra të nxehta e të thata.

➤ Temperatura.

Temperatura **mesatare** e ajrit varion nga 6-7 °C në Janar deri në 23-24 °C në Korrik.

Temperatura mesatare **maksimale** varion nga 11 °C në Janar deri në 31 °C në Korrik.

Temperatura mesatare **minimale** varion nga 2,2 °C në Janar deri në 15,8 °C në Korrik.

Temperatura mesatare **minimale** varion nga 2,2 °C në Janar deri në 15,8 °C në Korrik.

Temperatura **minimale** absolute është rregjistruar në Janar të vitit 1968 me - 7,5 °C dhe ajo maksimale absolute është rregjistruar në Korrik 1988 me 42 °C .

➤ Reshjet.

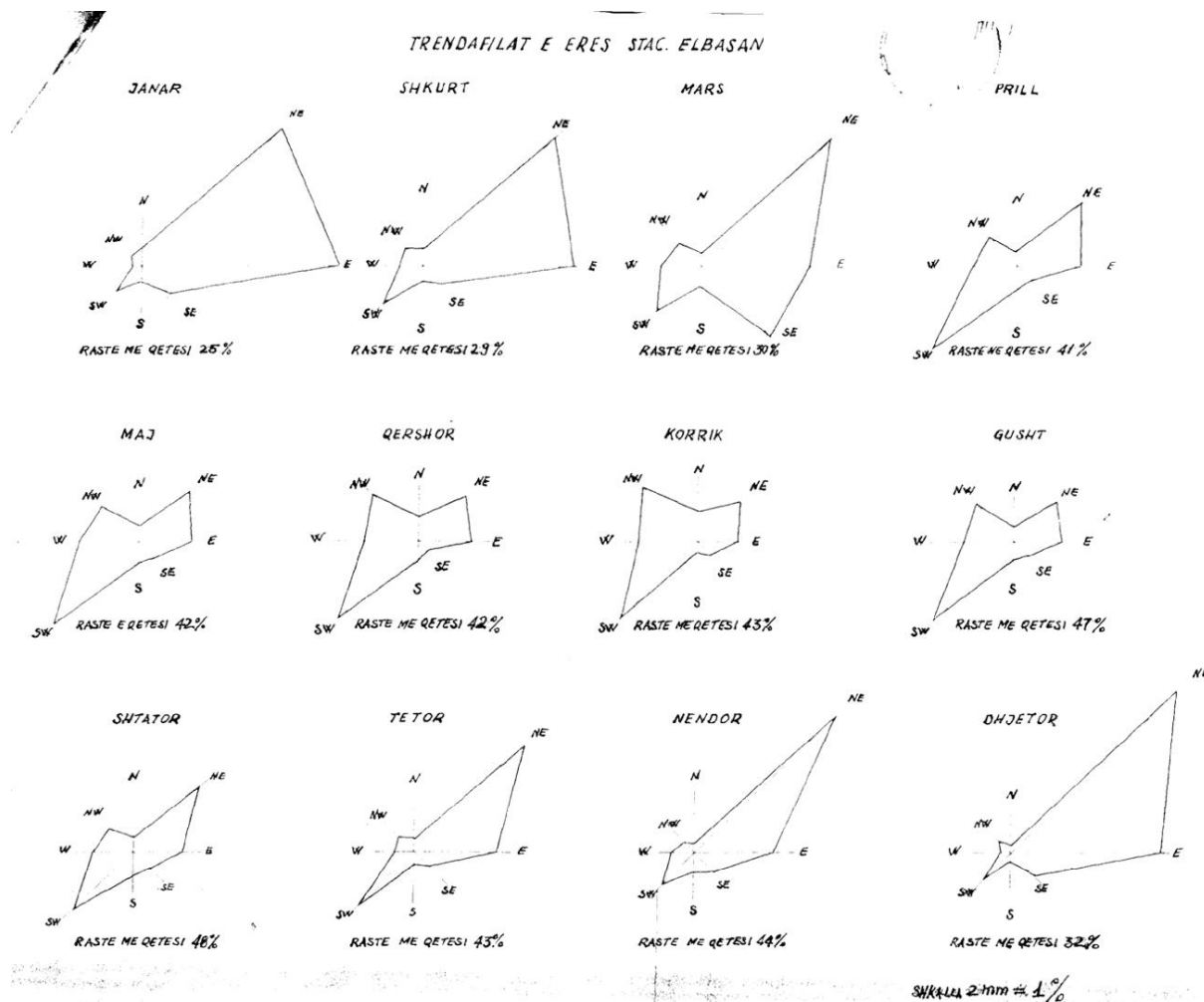
Përsa i përket rreshjeve, pjesa më e madhe e tyre bie në periudhën e ftohtë të vitit dhe më pak në periudhën e ngrohtë për shkak të, aktivitetit ciklonik. Gjatë periudhës së ftohtë të vitit bie 65,8 % e shumës vjetore të reshjeve dhe gjatë periudhës së ngrohtë 34,2 %. Shuma vjetore e reshjeve është 1148 mm, ndërsa maksimumi 24 orë i reshjeve është 134,9 mm. Reshje në formë bore janë dukuri e rrallë për këtë rajon. Numuri i ditëve me dëborë është i ulët dhe ka një vlerë mesatare prej 1,2 ditë në vit.

➤ Era.

Për zonën që vlerësojmë mund të thuhet se ajo karakterizohet nga vlera të larta të qetësisë në rreth 52 % të vitit. Shpejtësia mesatare minimale e erës është 1,2 m/sek. gjatë verës dhe shpejtësia mesatare maksimale është 2,1 – 2,4 m/sek. në dimër. Janë mbizotëruese gjatë gjithë vitit erërat që fryjnë nga Veri – Lindja. Në dimër ato arrijnë vlerën maksimale me 4,7 m/sek. Në pranverë, mbizotëruese janë erërat me drejtim Jug – Perëndim në gati 12 % të gjithë vitit.

Përcaktimi i erërave mbizotëruese, dhe intensiteti i tyre, ka një rol kryesor në largimin dhe shpërndarjen e ndotësve, veçanërisht në këtë rajon që vlerësohet i ndotur për shkak të aktivitetit të prodhimit të çelikut, ferro-kromit, prodhimeve karbonike, etj. Në përgjithësi, erërat konsiderohen faktorë pozitivë, meqenëse ato largojnë me shpejtësi ndotësit, duke penguar akumulimin e tyre, gjithmonë në rastin kur drejtimi i tyre mbizotërues nuk është i atij lloji që të lëvizë ndotësit në drejtim të zonave më të afërta të banuara.

SOMET



➤ Ajri.

Ndotësit kryesor të ajrit urban janë LNP dhe PM10 si dhe gaze të tilla si dyoksid e monoksid karboni (CO₂ e CO), dioksid i sqfurit (SO₂), okside të azotit (NO_x) etj. Këto ndotës gjenerohen nga linjat teknologjike të prodhimit të çeliqueve, prodhimeve karbonike, ferro-kromit, depozitimit dhe tregtimit të GLN, linjave të prodhimit të dioksidit të sqfurit (SO₂), etj.

C.4. Pejasazhi dhe Topografia.

Pejaszhi dhe ndërtimi topografik i rajonit ku zhvillohet kjo veprimtari është ai i një zone krejtësisht industriale, në të cilën mbizotërojnë aktivitete të ndryshme prodhimi dhe fare pak banesa publike të krijuara nga përshtatja e objekteve të ndryshme të ishkombinatit apo të ndërtuara në kufinj të zonës industriale këto vitet e fundit.

Zona vlerësohet përgjithësisht e sistemuar në drejtim të sistemimit të rrugëve automobilistike, rrjeteve të ujësjellësit dhe atij të shkarkimit të ujrave të ndotur. Rrugët përgjithësisht janë të ndriçuara.

C.5.Trashëgimia arkitektonike dhe historike.

Ushtrimi i këtij aktivitetit nuk prekin zona të mbrojtura me ligj si :

- + rezervate kombëtare natyrore ;
- + zona me interes shkencor të veçantë ;
- + parqet kombëtare;
- + zonat me bukuri të rrallë natyrore;
- + zonat ujore të mbrojtura;
- + zonat e mbrojtura;
- + ndërtimet me vlera;
- + monumente të lashtësisë ;
- + zonat me rendësi arkeologjike, turistike, etj.

- ç) Skicat dhe planimetritë e objekteve dhe strukturave të projektin, si dhe mënyrat dhe metodat që do të përdoren për ndërtimin e objekteve dhe strukturave të projektit.

Veprimtaria e Subjektit “SOMET” sh.p.k. ushtrohet në një objekt i cili është ndërtuar që në vitin 1975 dhe ka qënë në funksion të linjës teknologjike të ish kombinatit metalurgjik. Objektit që ka përfunduar së ndërtuari shumë vite më parë me të gjithë elementët përbërës të një veprë industriale, nuk ju ka ndryshuar destinacioni I veprimtarisë së zhvilluar në të. Investitori do të kryej punime të rikonstruksionit të godinës dhe rrjeteve inxhinjrike përkatëse, etj.

- d) Përshkrimi i proceseve ndërtimore dhe teknologjike, përfshirë kapacitetet prodhuese/përpunuese, sasi të e lëndëve të para dhe produktet përfundimtare të projektit.

d.1. Përshkrimi i proceseve ndërtimore.

Punimet që shoqëria “SOMET” shpk kërkon të kryejë janë:

1. Sistemimi I sheshit të ndërtimit me sip.4350 m² ku përfshihet evadimi I mbeturinave, shtresë betonarmeje, shtresë zhavori, punime gjelbërimi dhe ndricimi urban.
2. Ndërtim rrethim sheshit të marrë me qera me gardh metalik. Rrethimi do të realizohet me brz b/a 25 cm të lartë me koloneta b/a cdo 4 m me lartësi 175 cm dhe mbi to do të montohen rrjeti teli gabion.
3. Rehabilitim të objektit egzistues 1 kat me sip 504m² meqë ai paraqet shumë I dëmtuar nga efektet atmosferike. Ku parashikohet riparime muresh ku janë dëmtuar, suvatime të

pjesëshme, riparim mbulues, vendosje vetratash dhe dyersh, riparime të impiantit elektrik dhe hydro.

4. Ndërtim tetoje metalike në sheshin para objektit egzistues që do të shërbejë si shesh i mbuluar. Tetoja do të realizohet me material të lehta dhe të cmontueshme dhe do të mbulohet me llamarinë të valëzuar. Perimetri i tetoje do të jetë i hapur. Sipërfaqja e tetos =504m². Dimensioned në plan të tetojes 36x14 m.
5. Gjithashtu parashikohet mbjellja e rreth 10 pemëve në perimetër të pronës dhe montimi i disa shtyllave ndricimi 9m.

d.2. Përshkrimi i proceseve teknologjike.

SOMET propozon të rekuerojë plumbin vecanërisht nga bateritë e përdorura e në sasi të vogla nga përpunimi i plumbit. Riciklimi i baterive të përdorura, në impiantin e projektuar nga SOMET, garanton inertizimin e acidit sulfuric dhe rekuerimin e plumbit metalik, duke evituar shpërndarjen në ambient të elementëve të rrezikshëm. Plumbi është një material i rrezikshëm që nuk duhet të shpërndahet në ambient. Në gjëndje metalike, si ai që gjendet në elektrod në griljet e baterive, është pak i tretshëm në ujë por mund të gjejë gjithmonë një mënyrë për tu shpërndarë në natyrë e trupin e njeriut.

Bateria, buimi kryesor i procesit tonë, ka një përbërje kimike e fizike që më poshtë i rëndisim me një analizë të detajuar të përbërësve.

Bateritë e përdorura të mbledhura do të transportohen në impiantin e shoqërisë "SOMET" shpk në të cilin më parë do të thyhen dhe do të punohen për të marrë materialet e ripërdorshme si plumbi, plastika e sulfati i sodios. Acidi sulfuric do të mblidhet nëpërmjet kanaleve dhe do të drejtohet në impiantin e depuracionit ku me shtimin e reagentëve të nevojshëm, neutralizohet dhe shpërbëhet. Plastika, polipropileni e PVC, ndahet pasi thyhen bateritë, lahen dhe bëhen copa të vogla që janë gati për tu ripërdorur. Duhet theksuar se plumbi është present sin ë formën metalike në griglie dhe në formën e një përzerje të kriprave dhe oksideve që shkojnë në emrin e pastello. Pasi është ndarë nga elementët e tjerë në thyerjen e baterisë cohet në forno, furra ku me shtimin e elementëve karbonato sodico, mbetjet e hekurit e karbonit vjen e shkrihet në 800⁰c. nga furra do të merret ai që quhet plumb i pqrzier që përmban akoma një sasi elementësh të papastër, të cilët janë: bakri, etj. Plumbi i përzier do të rifutet në kaldajë e pas shkumës së parë do ti nënshtrohet trajtimeve kimiko fizike të ndryshme për të eliminuar papastërtitë e për të marrë plumbin.

Cikli teknologjik i kompletuar që do të sjellë në marrjen e plumbi të përzier, në shpërbërjen e acidit sulfuric dhe rekuerimin e plastikës, mund të skematizohet në këto faza.

- Marrja , shkarkimi dhe deponimi i materialeve prej plumbi
- Thyerja dhe ndarja e përbërësve
- Shkrirja dhe pakësimi i përbërësve metalikë
- Rafinimi i plumbit jo të rafinuar.

Aktiviteti industrial I objektit do të sjellë nxjerrjen e tymit dhe mbledhjen e acidit sulfuric. Shoqëria jonë ka për qëllim të zvogëlojë në maksimum ndotjen e ambjenteve ndaj për këtë qëllim do të instalohen me ngritjen e impjantit:

1. Impianti për trajtimin e elektrolitës
2. Impianti për trajtimin e tymit-pluhurave

I pari do të shërbejë për acidin që është në bateri mblidhet dhe cohet në vaskën përkatëse dhe pastaj në këtë impjant ku me anë të proceseve përkatëse neutralizohen përbërësit e ndotur që do të transformohen me anë të proceseve kimike në baltë e më tej do të dërgohen në furren rrotulluese. (bashkangjitur skema impjantit që do të instalohet)

I dyti impjant do të realizohet me anë të një rryme ajri të kompresuar, e akumuluar në një serbator të vecantë, do të vi e futet në brendësi të mangëve të filtrit duke krijuar një rrymë të fortë ajri që të depozitojë parcelat e pluhurit jashtë mangëve të filtrit. Kjo rrymë e programuar nga një aparaturë elektronike, do të futet nëpërmjet tubave të lidhur me mëngët filtruese, të cilat kanë kapacitet të thithin ajrin në zonat rrethuese duke e shtuar në krahasim me rrymën e marrë në fillim. (skemat bashkangjitur)

- dh) Informacioni për infrastrukturën e nevojshme për lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me ujë, shkarkimet e ujërave të ndotura dhe mbetjeve, si dhe informacionin për rrugët ekzistuese të aksesit apo nevojën për hapje të rrugëve të reja.

Aktiviteti zhvillohet në një zonë industriale me infrastrukture të plotë, me rrugë të asfaltuara, me rrjet inxhinjrik të plotë si në drejtim të furnizimeve energjitike ashtu dhe në drejtim të rrjetit të kanalizimeve për shkarkime të ndryshme.

- Rrjeti inxhinjrik i furnizimin dhe shpërndarjes së rrymës elektrike;

Subjekti furnizohet me energji elektrike nga nënstacioni elektrik i ish uzinës 12. Rryma elektrike merret nga rrjeti nëntoksor me kabëll të përshtatshëm për rrymë dy dhe tre fazore. Brenda reparteve prodhuese do të ndërtohen rrjetet e brendëshme përkatëse për shpërndarjes e rrymës tre fazore në të gjitha makineritë dhe pajisjet e instaluar aty. Po kështu është edhe rrjeti i brendëshme i rrymës dy fazore e cila përdoret kryesisht për sistemet e ndriçimit të ambjenteve të punës, zyrave e pajisjeve të tyre etj. Të dy këto rrjete kanë pajisjet e duhura teknike të vënies në punë dhe të ndalimit të makinerive, pajisjet e mbrojtjes nga mbingarkesat e rrymës dhe të tensionit, lidhjeve tokëzuese etj.

- Rrjeti inxhinjrik i furnizimin dhe shpërndarjes së ujit industrial dhe ujit të pijshëm;

SOMET

Subjekti SOMET shpk do të furnizohet me ujë të pijshëm dhe ujë industrial, nga rrjetet përkatëse të ish kombinatit metalurgjik dhe nga burimet nënujore duke marrë lejen e nevojshme pranë Agjensisë së Baseneve.

Brenda objektit ka një rrjet të brendëshëm të shpërndarjes së ujit të pijshëm dhe atij industrial në të gjitha pikat konsumatore të tij.

Uji industrial nuk është pjesmarrës në asnjë prej proceseve teknologjike që zhvillohen në këtë veprimtari. Ai përdoret kryesisht për përdorim në ambjentet hidro-sanitare si dhe për pastrimin/larjen e ambjenteve të punës, pa harruar linjën teknologjike.

- Rrjeti i shkarkimit të ujrave të ndotura dhe ai i shkarkimit të ujrave të zeza.

Në zonën industrial të ish kombinatit metalurgjik kanë qënë ndërtuar dhe janë funksionalë dy rrjete kanalizimesh për mbledhjen dhe shkarkimin e ujrave të ndotur dhe ujrave të zeza. Edhe në këtë objekt janë funksionalë të dy këto rrjete, të cilët mbledhin dhe shkarkojnë ujrat e ndotur që dalin gjatë pastrimit të ambjeteve të punës dhe ujrat e shirave dhe rrjeti i shkarkimit të ujrave të zeza.

- Rrjeti i rrugëve automobilistike të brendëshme dhe lidhja e tyre me rrugën kombëtare ; Teritori në të cilin ushtron aktivitet ky subjekt përshkohet nga disa rrugë të brendëshme automobilistike të cilat janë të lidhura me rrugën kryesore të kësaj zone industrial dhe, nëpërmjet saj me rrjetin rrugor kombëtar.

Njëkohësisht ky subjekt është i lidhur me rrjetin hekurudhor kombëtar, nëpërmjet rrjetit të brendëshëm hekurudhor të zonës industrial.

- e) Programi për ndërtimin, kohëzgjatjen e ndërtimit, kohëzgjatjen e planifikuar për funksionimin e projektit, kohën e mundshme të përfundimit të funksionimit të projektit dhe, sipas rastit, edhe fazën e planifikuar të rehabilitimit të sipërfaqes, pas mbarimit të funksionimit të projektit.

e.1. Programi për ndërtimin.

Subjekti SOMET shpk e ushtron veprimtarinë e tij në një objekt të ndërtuar dhe vënë në shfrytëzim shumë vite më para në qytetin e Durrësit, investitori njëkohësisht dhe administrator i firmës synon transferimin e linjës teknologjike në ambjentet e reja pasi të ketë kryer punimet rehabilituese që ka marrë me qera nga Këshilli I Qarkut Elbasan.

Këto të dhëna dëshmojnë se nuk kemi të bëjmë me plane apo programe për ndërtime të reja, por thjesht rehabilitime të godinave egzistuese.

Proceset ndërtimore që do të kryhen nga investitori janë:

- Skarifikim I terrenit 10-15 cm
- Evadim I mbetjeve me automjet

SOMET

- Shtresë betony 15 cm
- Shtresë zhavori I larë 15 cm
- Shtresë dheu për lulishte
- Mbjellje pemëve
- Ndricim I jashtëm I lartë

Mendohet që koha e nevojshme për kryerjen e të gjitha punimeve dhe instalimin e impjanteve nuk do të kalojë 60 ditë.

e.2. Kohën e mundshme të përfundimit të funksionimit të projektit.

Subjekti SOMET shpk, ka marrë me qira për një periudhë 20 vjecare godinën. Ka shumë vite që zhvillon suksesshëm veprimtarinë e tij, në prodhimin e plumbit. Sigurisht që gjatë kësaj periudhë relativisht të gjatë kohore, bisnezi ka patur ulë-ngritjet e tij financiare, por ai ka bërë investime të rëndësishme për përmirësimin e proceseve teknologjike.

Drejtuesit teknik dhe ligjor të subjektit, kanë programe ambicioze të zhvillimeve të reja teknologjike, me synim plotësimin e kushteve teknike të tregut të brendshëm dhe pse jo dhe të tregut të huaj. Nuk disponohen programe për mbylljen e këtij aktiviteti dhe kështu nuk mund të pasqyrohen në këtë document.

Objekti është pjesë e një zone të kategorizuar prej shumë vitesh si zonë industrial. Ky kategorizim është i rëndësishëm për të kuptuar dhe vlerësuar se nuk mund të hartohen projekte për reabilit dhe kthim të teritorit në gjendjen e tij fillestare. Gjendja fillestare duhet të përcaktohet me vendime të posaçme të organeve përgjegjëse të qeverisjes qëndrore dhe vendore. Është një zonë e gjërë industrial që ka tjetërsuar teritorin që nga viti 1970 e në vijim. Proceset teknologjike që zhvillohen në këtë subjekt nuk mund ti klasifikosh si procese me risk ndaj mjedisit ku ato zhvillohen. Mund të pohojmë se janë mundësi tepër të vogla të rrishtit për zhvillim të aksidenteve me pasoja të rënda në mjedis. Mbështetur në këto vlerësime, nuk shihet e arsyeshme hartimi i programeve reabilitues të teritorit të zotëruar nga ky subjekt.

- ë) Lëndët e para që do të përdoren për ndërtimin dhe mënyra e sigurimit të tyre (materiale ndërtimi, ujë dhe energji).

Subjekti SOMET shpk ka nënkontraktuar subjekte të licencuar të cilët do të kryejnë punimet për rikonstruksionin e godinës egzistuese.

Për sa i përket instalimit të impjantit ai është përfshirë në kontratën e blerjes vite më parë në Itali ndaj firma e kontraktuar do të sjelli inxhinierët e vet nga Italia për të bërë të mundur spostimin e linjës dhe instalimin e saj në Elbasan.

- f) Informacioni për lidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese përreth/pranë zonës së projektit.

Duke vlerësuar në tërësi të gjithë faktorët që influencojnë në zhvillimin e veprimtarisë së Subjektit SOMET shpk, duhet të pohojmë se egzistojnë lidhje edhe me projekte të tjera që zhvillohen në afërsi të tij apo në të gjithë zonën industriale të ish kombinatit metalurgjik.

Lidhjet dhe ndërvartësitë janë në shfrytëzimin e rrjeteve inxhinjrike, rrjetit rrugor, influencës negative nga shkarkimet në mjedis të gazeve, pluhurave, zhurmave, ujrave të ndotur etj.

Subjektet e prodhimit të çeliqueve, gëlqeres, prodhimit të materialeve për ndërtim, etj. janë veprimtari me influence të ndjeshme jo vetëm në shfrytëzimin e rrjeteve inxhinjrike dhe rrjetit rrugor e hekurudhor por, edhe në gjenerimin e ndotësve të mjedisit.

- g) Informacioni për alternativat e marra në konsideratë, për sa i takon përzgjedhjes së vendndodhjes së projektit dhe teknologjisë që do të përdoret.

Subjekti SOMET shpk ka nisur veprimtarinë e tij prodhuese në vitin 2004 në qytetin e Durrësit. Është një periudhë relativisht e gjatë kohe, gjatë së cilës drejtuesit e tij kanë rivlerësuar zgjedhjet e tyre jo vetëm në vendit apo teritorit ku zhvillohet kjo veprimtari por edhe të teknologjive që zbatohen aty.

Në vijim pasqyrohen arsyet për zgjedhjen e alternativave më të mira për zgjedhjen e vendit për të spostuar impjantin dhe teknologjive të zbatuara.

g.1. Arsyet për zgjedhjen e vendit :

- Përfshihet brenda një zone industriale.
- Object industrial I ndërtuar në përshtatje me veprimtarinë që zhvillohet.
- Infrastrukturë inxhinjrike e plotësuar për furnizimin me energji elektrike, ujë të pijshëm dhe ujë industrial, rrjet kanalizimesh për mbledhjen dhe shkarkimin e ujrave të ndotur dhe ujrave të zeza etj.
- Rrjet rrugor automobilistik dhe hekurudhor funksional për lidhje me rrjetet përkatëse kombëtare.
- Teritor larg qendrave të banuara, qendra sociale, zona të mbrojtura etj.

g.2. Arsyet për zgjedhjen e teknologjive:

- Egzistenca e mjaft makinerive teknologjike për zhvillimet e proceseve teknologjike të programuar.
- Egzistenca e punonjësve me eksperiencë pune në zhvillimin e këtyre proceseve teknologjike
- Munësi e prodhimeve të larmishme në sasi të vogla, gjë që jep mundësi të plotësimit të kërkesave të klientëve të ndryshëm.

SOMET

- Kërkesat e tregut të huaj e vëndas për prodhime të realizuar nga kjo veprimtari.
- Hapsira të mjaftueshme për rinovim të teknologjisë, vendosjes së makinerive të reja etj.

gj) Të dhënat për përdorimin e lëndëve të para gjatë funksionimit, përfshirë sasi të ujit të nevojshëm, të energjisë, lëndëve djegëse dhe mënyrën e sigurimit të tyre.

gj.1. lëndët e para.

Në lëndë të para të përdorura në realizimit e prodhimeve të kësaj veprimtarije duhet të përmendim:

- Bateritë e makinave të dala jashtë pune
- Cdo lëndë tjetër që përmban plumbin

Të gjitha emërtimet e lëndëve të para sigurohen në tregun e vendit apo në tregun e huaj. Të gjitha emërtimet nuk janë prodhime të vendit dhe ato blihen në subjekte të liçensuar për importin dhe tregtimin e tyre. Sasia vjetore e tyre është 27 -33 ton.

gj.2. sasi të ujit të nevojshëm.

Subjekti SOMET shpk furnizohet me ujë industrial dhe ujë të pijshëm. Uji industrial do të jetë pjesmarrës në zhvillimin e proceseve teknologjike që zhvillohen në këtë veprimtari. Ai do të përdoret kryesisht për larjen e ambjenteve të punës si dhe për përdorim në ambjentet hidro-sanitare. Si dhe për ftohjen e linjës.

Sasia mesatare e përdorimit të ujit do të jetë rreth 20 m³/muaj.

gj.3. sasi të energjisë.

Subjekti SOMET shpk për zhvillimin e veprimtarisë së tij do të përdor energji elektrike e cila do të merret nga nënstacioni elektrik I zonës industrial.

Subjekti do të ketë një konsum relativisht të madh të energjisë elektrike, për arsye të fuqisë elektrike relativisht të lartë që do të instalohet këtu, rreth 670 kËh.

gj.4. sasi të lëndëve djegëse.

Për plotësimin e kërkesave të zhvillimit normal të kësaj veprimtarije, subjekti konsumon disa lloje lëndësh djegëse si :

- Solar .

- h) Aktivitete të tjera që mund të nevojiten për zbatimin e projektit, si ndërtimi i kampeve apo rezidencave etj.

Nuk është e nevojshme zbatimi i projekteve të tjera si ndërtim i kampeve apo rezidencave. Në subjekt do të punojnë rreth 20 punonjës, pjesërisht banorë të zonës së banuar që gjendet pranë kësaj veprimtarije dhe pjesa tjetër banorë të qytetit të Elbasanit. Është një mjet i cili do të bëjë transportin e punonjësve nga qendra ku punohet në banesat e tyre. Distanca më e largët e mundëshme e transportit është rreth 5 km.

- i) Informacioni për lejet, autorizimet dhe liçencat e nevojshme për projektin, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi, si dhe institucionet kompetente për lejimin/ autorizimin/liçencimin e projektit.

Veprimtaria prodhuese që zhvillohet në këtë subjekt është e nevojshme të pajiset me autorizimet dhe liçencat e nevojshme të përcaktuara në legjislacionin e vendit tonë. Kështu mund të citojmë :

- Leje Mjedisi Tipi B.
- Çetifikatë cilësie sipas Standartit ISO 9001-2008.
- Çetifikatë mjedisi sipas Standartit ISO 14001-2004.
- Çetifikatë e sigurisë dhe mbrojtjes në punë sipas Standartit ISO OHSAS 18001-2007.
- Leje shfrytëzimi burimeve nënujore

- j) Kopje të lejeve, autorizimeve dhe liçencave që disponon zhvilluesi për projektin e propozuar, në përputhje me përcaktimet e bëra në legjislacionin në fuqi, si dhe institucionet kompetente për lejimin/autorizimin/liçencimin e projektit.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
ZYRA NOTERIALE ELBASAN
Nr Rep. 3221 Nr Kol. 1253

NOTERE
Ornela H. Guranjaku
L. : "Aqif Pasha", ELBASAN,
Tel 069 75 11 079

KONTRATË QIRAJE

(Për dhënie me qera të objekteve shtetërore)

Sot me date 13.07.2017 (Korrik Dymije e Shtatembdhjete) ne Elbasan, para meje Ornela H. Guranjaku, Notere prane Dhomes Noterise Durres, me seli prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Elbasan, u paraqiten personalisht:

• Në cilësinë e Qiradhënësit : Institucioni Publik **KËSHILLI I QARKUT ELBASAN**, përfaqësuar nga Kryetari z. **BUKUROSH STAFI** atësia Ndririm i dtl. 26.07.1951 lindur dhe banues në lagja „11 Nentori“ Elbasan, identifikuar nga Une Noterja nepermjet leternjoftimit me nr. personal F10726034D leshuar me date 31.08.2011.

• Në cilësinë e Qiramarrësit : Shoqëria tregtare **"SOMET"** sh.p.k. pajisur me NIPT K41519509B me seli ne lagja „nr14“ Rruga „Bajram Tusha“ Durres përfaqësuar nga z. **ALDO GAETA** atesia Tommaso i dtl. 23.01.1954 lindur në Solofra dhe banues në Njesia Bashkiake nr 9 Tirane me zotësi të plotë për të kryer veprime juridike, me shtetësi shqiptare, i pajisur me leternjoftim nr. personal nr. F401232101.

• Në mbështetje te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, neni 801-825, Ligjit nr.139/2015 "Per qeverisjen vendore si dhe VKM Nr. 54 date 5.2.2014 "Per percaktimin kriterëve, te procedures e te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore" i ndryshuar, VKQ Nr. 47 date 16.06.2017 Per dhenie ambjenti (objekt+truall) me qira, si dhe Vendimit Nr.109 date 13.07.2017 të Kryetarit të Këshillit të Qarkut Elbasan, palët bien dakort të lidhin këtë kontratë, me kushtet e mëposhtme :

Neni 1

Objekti i kontrates

Qiradhënësi (Institucioni i Keshillit te Qarkut Elbasan), jep me qira një sipërfaqe prej 4350 m² të pasurisë së paluajtshme të cilësuar "Salla e kompresoreve te Koksit +Oxhaku», nga e cila sipërfaqe truall funksional 3833 m² ,sipërfaqe ndërtesë 517 m² , e regjistruar në Z.V.R.P.P. Elbasan, me pronar "shtet", emërtuar "Salla e kompresoreve te Koksit +Oxhaku», Ish Kombinati Metalurgjik Elbasan, pasuri që rezulton në listën e pasurive të paluajtshme, për të cilën i është kaluar Këshillit të Qarkut Elbasan, e drejta e përfaqësuesit të pronarit ne mbështetje te VKM Nr.8 date 13.1.2000 "Per nje shtese ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 378, date 12.8.1999 per kalimin e se drejtes se perfaqesuesit te pronarit per disa objekte prone publike, organeve te qeverisjes vendore ".

Neni 2

Afati i kontrates

Kontrata lidhet per nje afat kohor 20 vjet (Njzet Vjet), nga data 13.07.2017 deri me date 13.07.2037 (Kontrata do te nderpritet ne rast privatizimi te objektit), konform kerkesave te VKM Nr.54, dt.05.02.2014 "Per percaktimin e kriterëve te procedures dhe te menyres dhe dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", i ndryshuar.

Neni 3

Vlera e kontrates

Kontrata lidhet perkundrejt pagimit nga qiramarrësi te vleres se qerases, e cila do te percaktohet ne menyres se kerkesave te VKM Nr.54 dt.05.02.2014 "Per percaktimin e kriterëve te procedures dhe te menyres dhe dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore" i ndryshuar e llogaritur si me poshte :

- a. çmimi i qirase për ndërtesën për 1 m² është 75 (shtatëdhjetë e pesë) leke në muaj.
b. çmimi i qirasë për truallim funksional për 1 m² është 15 (pesëmbëdhjetë) leke në muaj, përkatësisht 20 % e tarifës dysheme të qirasë mujore për ndërtesën.



[Handwritten signature]

Siper, çmimi i qirase, për një vit periodik, do të llogaritet si më poshtë :
Përfaqe truall funksional 3833 m² x 15 leke = 57.495 lekë
Përfaqe ndërtese 517 m² x 75 leke = 38.775 lekë

Qera mujore që do të paguhet për Keshilin e Qarkut Elbasan nga subjekti ekonomik tregtar "SOMET" sh.p.k. i pajisur me NIPT K41319509B me seli në lagja „Nr. 14“ Rruga „Bajram Tusha“ Durres përfaqësuar nga z. ALDO GAETA do të jetë në totale objekt +truall funksional, në shumën prej 96.270 (Nentëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e shtatë dhjetë) leke të reja/muaj.
Vlera e ofertuar nga subjekti tregtar "SOMET" sh.p.k. përfaqësuar nga z. ALDO GAETA referuar dhe Vendimit Nr. 109 date 13.07.2017 të Kryetarit të Këshillit të Qarkut Elbasan, është 100.000 leke të reja/muaj (një qind mijë leke të reja).
Qera mujore që do të paguhet për Keshilin e Qarkut Elbasan nga subjekti ekonomik "SOMET" sh.p.k. përfaqësuar nga z. ALDO GAETA është 100.000 leke të reja/muaj.

Neni 4

Menyra e pageses

Pagesa e mesiperme do të bëhet **paradhenie për çdo muaj, brenda datës 5 të çdo muaji**, në arken e institucioneve:
1. Këshillit të Qarkut Elbasan me Nr. Kodi 2048001, në Degen e Thesarit me Nr. Kodi 808 në masën 50% të shumës së përgjithshme;
2. Ndermarrjes së Seleksionimit të Metaleve në Nr. e Llogarisë 022465011000670 me IBAN AL23902312210221280000404688 tek ALPHA BANK, në masën 50% të shumës së përgjithshme.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

- Me lidhjen e kontratës së qirasë qeradhenesi bën dorëzimin e objektit të përshkruar në kontratë dhe të genplanit (planvendosjes) të qiramarrësi, me procesverbal dy palësh.
- Qiradhenesi garanton se sipërfaqja e objektit (ndertese + truall funksional) është e lire për shfrytëzim nga qiramarrësi fizikisht dhe gjithashtu nga çdo barre tjetër juridike.
- Qiradhenesi ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë respektimin e kushteve të kontratës.
- Qiradhenesi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës, në rast se pala tjetër shkel detyrimet e marra persiper në mënyrë të perseritur.

Neni 6

Te drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

Qeramarrësi detyrohet sipas kësaj kontrate :

- Te shfrytëzojë sipërfaqjen e objektit (ndertese + truall funksional), sipas objektit të kontratës të përcaktuar në nenin 1, pa i ndërruar destinacionin e përcaktuar në të.
- Te paguajë rregullisht qerane sipas vlerës dhe mënyrës së përcaktuar në nenin 3 dhe 4 të kontratës.
- Te pastroje ambientet e vena në dispozicion.
- Qiramarrësi që në momentin e marrjes së pronës në dorëzim, e deri në përfundim të kontratës, detyrohet të shlyejë të gjitha detyrimet ndaj shtetit dhe të tjerëve në lidhje me energjinë elektrike, përdorimin e ujit, telefonin, taksat vendore, pagesa e të cilave do të fillojë të kryhet prej tij për periudhën nga data 13.07.2017 deri me datë 13.07.2037.
- Ndërsa për sa i përket tatimit mbi fitimin mbi qirane, palet kanë rënë dakord që ky detyrim të paguhet sipas ligjit.
- Qiramarrësi detyrohet të shlyejë teresisht çfaredo lloj dëmi të shkaktuar pronës së objektit të kontratës.
- Te zbatojë rregullat e caktuara nga qeradhenesi për kontrollin e objektit të dhënë me qera dhe verifikimin e zbatimit të kontratës së qirase.
- Kategorikisht të mos mbaje në ambientet e objektit lende të rrezikshme për shëndetin dhe ambientin.
- Nuk i lejohet që sipërfaqjen e objektit (ndertese + truall funksional), objekt kontrate të dhënë për shfrytëzim të ia kalojë me nenkontraktim një të treti.

Neni 7

Garancia e kontratës

Qiramarrësi përpara nënshkrimit të kësaj kontrate, duhet të bëjë pagesën e garancisë së kontratës në Bankë, e cila është e barabartë me vlerën e tre muajve të pagesës së qirasë. Kjo garanci ngurtësohet deri në fund të kontratës dhe i kthehet qiramarrësit me përfundimin e saj në bazë të një dokumenti të rreshtuar nga Këshilli i Qarkut Elbasan.



Neni 8
Zgjidhja e kontrates

Kontrata do te quhet e zgjidhur :

1. Me perfundimin e afatit te percaktuar ne kontrate.
2. Me marreveshje me shkrim midis paleve.
3. Ne menyre te njeanshme nga qeradhenesi ne rast te shkeljes se detyrimeve nga pala tjeter ne menyre te perseritur.
4. Ne menyre te njeanshme nga qeradhenesi kur pala tjeter nuk paguan vleren e qirasë, sipas afatit dhe menyres se percaktuar ne kontrate, për 6 muaj radhazi.
5. Kontrata do te nderpritet ne rast privatizimi te objektit.

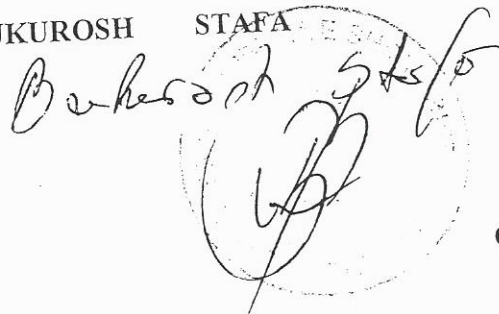
Neni 9
Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Për çdo interpretim ligjor lidhur me zbatimin e kushteve të kësaj kontrate, si referencë do të jetë V.K.M. nr. 54, datë 5.2.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore". Ne rast te mos zgjidhjes se mosmarreveshje ne mirekuptim midis paleve, kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata Kopetente.

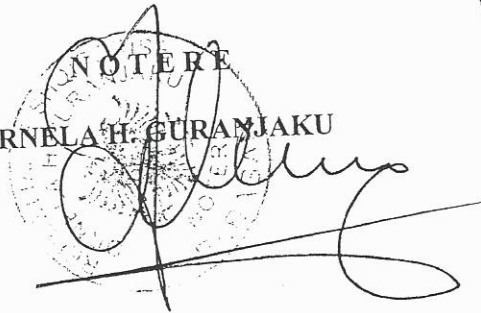
Kontrata u redaktua në pesë kopje të njëjta, ne referim te nenit 801 e vijues te Kodit Civil, të cilat pasi u lexuan nga palët kontraktuese, me vullnet të lirë e të plotë, u nënshkruan në praninë time, noterit.

PALET

QIRADHENESI
KESHILLI QARKUT ELBASAN
KRYETARI
BUKUROSH STAFI

Bukurosh Stafi


NOTERE
ORNELA H. GURANJAKU



QIRAMARRESI
Shoqëria "SOMET" sh.p.k
përfaqësuar nga ALDO GAETA





REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I QARKUT ELBASAN
KRYETARI

Adresa: Këshilli Qarkut Elbasan

Tel: ++355 54 52344, 52696, e-mail qarkuelbasan.gov.al

Elbasan 13.07.2017

Nr. 667 Prot.

Vendim

Nr. 109 date 13.07.2017

Per miratimin e renditjes (klasifikimit) perfundimtare te ofertave dhe shpalljen e fituesit per Dhenien me qira te ambjentit "Salla e kompresoreve te Koksit + Oxhaku"

Pasi shqyrtova raportin permbledhes, te hartuar nga komisioni i dhenies me qera, ne mbeshtetje te VKM Nr. 54 date 5.2.2014 "Per percaktimin kritereve, te procedures e te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", i ndryshuar

Vendosa

1. Te miratoje klasifikimin perfundimtar te bere nga komisioni, per nje oferte te vleresuar te vlefshme, ne baze te kritereve te percaktuar ne VKM Nr.54 date 5.2.2014 "Per percaktimin kritereve, te procedures e te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore" i ndryshuar
2. Te shpall fitues per Dhenien me qira te ambjentit "Salla e kompresoreve te Koksit+ Oxhaku" me sip te pergjithshme 4350 m2 ku sip objekti eshte 517 m2 dhe sip trualli funksional eshte 3833 m2, subjektin "SOMET" sh.p.k, me Nr.Nipti K41519509V me oferten mujore 100 000 (njeqind e mije) leke.
3. Para nenshkrimit te kontrates e qirase subjekti ekonomik "SOMET" sh.p.k, eshte i detyruar e kryeje pagesen e garancise se kontrates, e cila eshte e barabare me vleren e tre muajve te pageses se qirase
4. Kontrata e qerases do te jete per nje periudhe kohore prej 20 vjetesh (kontrata do te nderpritet ne rast privatizimi te objektit).

KRYETARI

Bukurosh STAFA





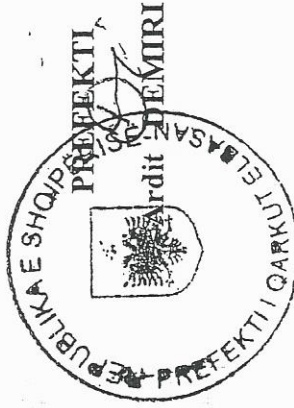
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN

Elbasan më 21.6.2017

kti

T TË QARKUT ELBASAN

Ne zbatim të Ligjit Nr.107/2016 dt.27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", pasi u verifikua ligjshmëria e aktit tuaj Nr.47 datë 16.06.2017 "Për dhënieën me qira Salla e Kompresorëve të Koksit dhe Oxhakat të Ndërmarrjes së Seleksionimit të Metaleve", konfirmojmë në parim, mbështetjen e tij në ligj.



Lgj.Brigada "17 Sullmuese", Rruga "Qemal Stafa"

Tel.054252138, Fax.054252446



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I QARKUT ELBASAN
KRYETARI

Adresa: Keshilli Qarkut Elbasan

Tel: ++355 54 52344, 52696, e-mail qarkuelbasan.gov.al

Nr. 611 Prot.

Elbasan 23.06.2017

URDHER

Nr. 104 Date 23.06.2017

“Per dhenien me qira te ambjentit “Salla e kompresoreve te Koksit+ Oxhaku “ me sip te pergjithshme 4350 m2 ku sip objekti eshte 517 m2 dhe sip trualli funksional eshte 3833 m2 prone ne administrim te Ndermarrjes se Seleksionit te Metaleve Elbasan”.

Ne mbeshtetje te Ligjit nr.139/2015 “Per qeverisjen vendore”, te VKM Nr. 54 date 5.2.2014 “Per percaktimin e kriterëve, procedurës e te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore” i ndryshuar pika 4 Kreu II, si dhe VKQ date 16.06.2016:

Urdheroj

1. Dhenien me qira te ambjentit “Salla e kompresoreve te Koksit+ Oxhaku “ me sip te pergjithshme 4350 m2 ku sip objekti eshte 517 m2 dhe sip trualli funksional eshte 3833 m2 prone ne administrim te Ndermarrjes se Seleksionit te Metaleve Elbasan

2. Vlera dysheme e detyrimit mujor te ketij objekti + truall funksional do te jete 96 270 leke/muaj
- sipërfaqe truall funksional 3833 m² x 15 leke/muaj = 57 495 leke/muaj
- sipërfaqe ndërtese 517 m² x 75 leke /muaj = 38 775 leke/muaj

3. “Salla e kompresoreve te Koksit+ Oxhaku“do te jepet me qira per nje periudhe kohore prej 20 vjetesh duke u nisur nga data e lidhjes se kontrates (kontrata do te nderpritet ne rast privatizimi te objektit)

Kjo sipërfaqe do te shfryezohet per grumbullimin dhe perpunimin e baterive te perdorura per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose lingota plumbi.

4. Do subjekt i interesuar ne lidhje me kete sipërfaqe duhet te dorezoje ne Keshillin e Qarkut Elbasan dokumentat si me poshte:

a. kerkesen e subjektit per marrje me qira te pasurise shteterore;

b. planbisnesin e hollesishem per venien ne funksion te objektit, ku te pershkruben qarte: plan i punesimit, plan i investimeve, si dhe treguesit qe do te realizohen;

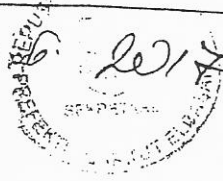
c. oferten per vleren e detyrimit mujor te qirase;

d. certifikaten e regjistrimit dhe certifikaten historike te regjistrimit te subjektit ne QKR;

e. NUIS-in dhe vertetimin nga dega e tatimeve se subjekti ka shlyer detyrimet tatimore dhe sigurimet shoqerore;

180

20 06 2017



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I QARKUT ELBASAN

Adresa: Keshilli Qarkut Elbasan Tel: ++355 54 52344, 52696, e-mail qarkuelbasan.gov.al

Nr 579 Prot

Elbasan me 10 06 2017

VENDIM

Nr. 47, date 16.06.2017

PER

“PER DHENIEN ME QERA SALLA E KOMPRESOREVE TE KOKSIT + OXHAKUT TE
NDERRMARRJES SE SELEKSIONIMIT TE METALEVE”

Te mbeshtetje te Ligjit nr.139/2015 “Per qeverisjen vendore”, neni 77 pika e; VKM Nr.8 date 3.01.2000 “Per nje shtese ne VKM nr 378 date 12.08.1999 ”Per kalimin e se drejtes se perfqesuesit pronarit per disa objekte prone publike organeve te qeverisjes vendore”; VKM Nr.54, date 2.2014 ”Per percaktimin e kriterëve te procedures e te menyres se dhenies me qera enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore”i ndryshuar; VKQ nr.11 date 23.12.2011 “Per kalimin ne strukture likuiduese te NSM Elbasan” me propozim te Kryesise, Keshilli i Qarkut Elbasan ne mbledhjen e dates 16.06.2017

VENDOSI:

Te miratoje dhenien me qera te objektit “Salla e kompresoreve + oxhakut” me siperfaqe te pergjithshme 4350 m² ku siperfaqe e objektit eshte 517 m² dhe siperfaqe e truallit funksional eshte 3833 m².

Te ndiqen procedurat ligjore per realizimin e qeradhenies.

Ngarkohet Ndermarrja e Seleksionimit te Metaleve, Sektori Kordinim Zhvillimit dhe Sherbimeve Juridike dhe Sherbimeve Juridike, Sektori i Finances/BNJ per zbatimin e ketij vendimi

ky vendim hyn ne fuqi menjehere.

KRYETARI

Bukurisha STAFI



3420

02.9.2015

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I QARKUT ELBASAN

Adresa: Keshilli Qarkut Elbasan

Tel: +355 54 52344, 52696, e-mail qarkuelbasan.gov.al

Nr. 1313 Pro.

Elbasan, më 01.09.2015

VENDIM

Nr. 03 Date 01.09.2015

"Per zgjedhjen e Kryetarit te Keshillit te Qarkut Elbasan "

Ne baze te Ligjit nr. 8652, date 31.7.2000 "Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore" i ndryshuar neni 54 pika c, neni 55 pika 1; te Udhzimit nr 254/1 date 10.03.2011 "Per konstituimin e Keshillit te Qarkut Elbasan" si dhe ne procesverbalin e Komisionit te votimit per "Votimin e Kryetarit te Keshillit te Qarkut Elbasan", Keshilli i Qarkut Elbasan, ne mbledhjen e tij te dates 01.09.2015

VENDOSI:

1. Te zgjedhe z. BUKUROSH NDRICIM STAFJA Kryetar te Keshillit te Qarkut Elbasan.
2. Ngarkohet me zbatimin e ketij vendimi Sekretari i Keshillit te Qarkut.
3. Ky vendim qm ne fuqi menjehere.

KRYETARI
Bukurosh STAFJA

metime nga institucionet perkatese qe nuk eshte ne ndjekje penale, si dhe nuk ka procese
qesore ne lidhje me aktivitetin.

Data e dorezimit te dokumentave do te jete shtate dite pas botimit te njoftimit per dhenien e
projektit + truall me qera ne Buletinin e dites se hene ne adresen www.app.gov.al. Pas publikimit
njoftimit do te nise edhe perlllogaritja e afateve,

Per administrimin e dokumentacioneve dhe vleresimin e ofertave, te ofertuara nga subjektet e
dryshem ngrihet nje komision vleresimi i perbere nga:

Hasan Drazhi
Ilir Duri

Merita Memaj
Komisioni Vleresimit ka si detyre administrimin e dosjeve dhe vleresimin e ofertave mbi baze te

elementeve te meposhtem:

KRITERET E VLERESIMIT

SASIA NE %

Niveli investimit -

20%

Niveli punesimit -

20%

Oferta e detyrimit mujor -

60%

Ngarkohet Komisioni Vleresimit me zbatimin e ketij urdheri.

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

KRYETARI
Bukurosh STAFA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN

Nr. 372 / Prot.

Elbasan më 21 . 09 . 2015

Lënda: Konfirmim Akti

Drejtuar: **KËSHILLIT TË QARKUT ELBASAN**

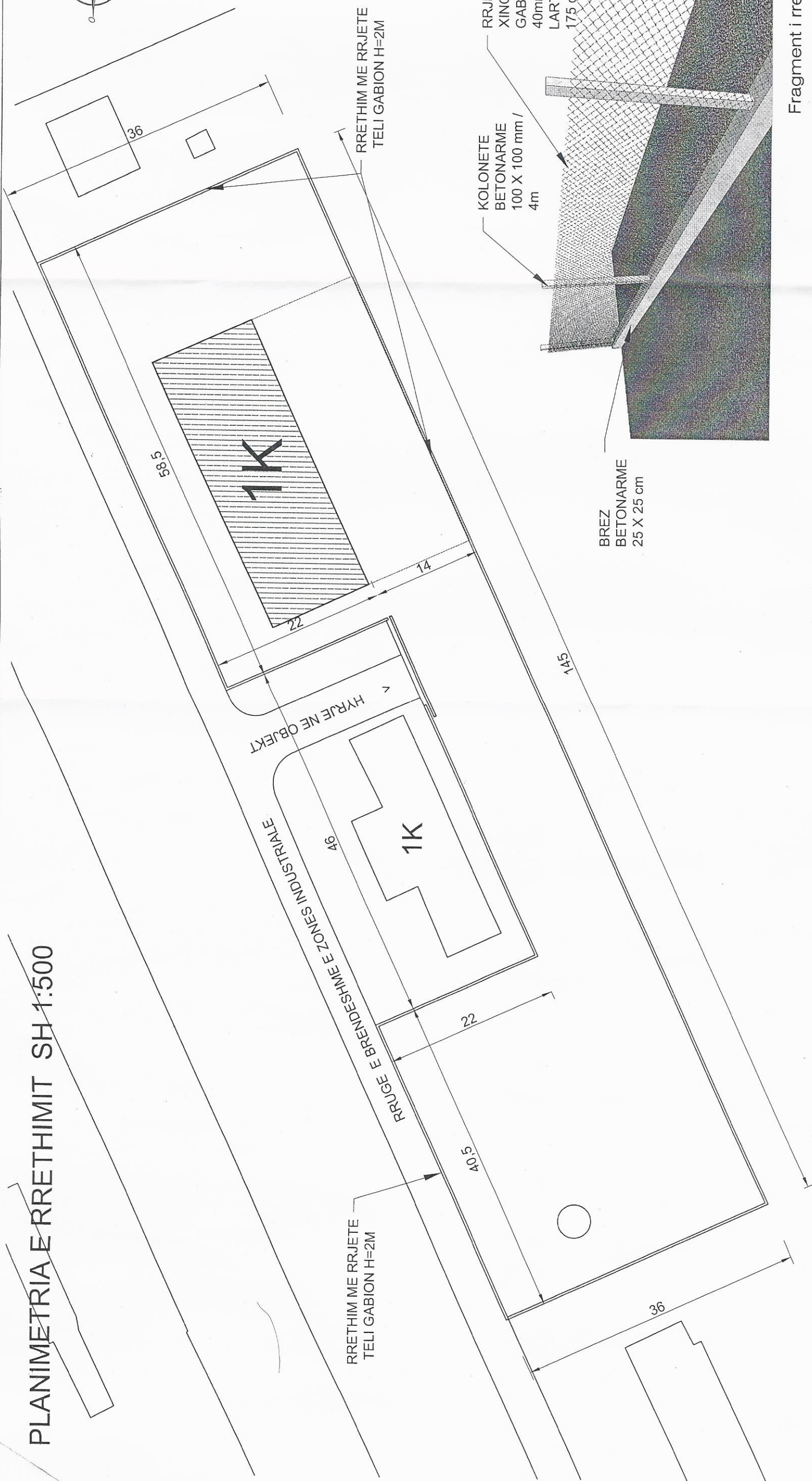
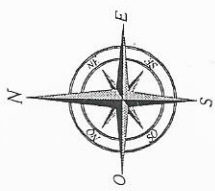
Në zbatim të nenit 14 të Ligjit Nr.8927 dt.25.07.2002 "Për Prefektin", pasi u verifikua ligjshmëria e aktit tuaj Nr.3 datë 01.09.2015 "Për zgjedhjen e Kryetarit të Këshillit të Qarkut Elbasan", konfirmojmë në parim, mbështetjen e tij në ligj.



PREFEKTI

Arben KAMAMI

PLANIMETRIA E RRETHIMIT SH 1:500



RRETHIM ME RRJETE
TELI GABION H=2M

RUGE E BRENDESHME E ZONES INDUSTRIALE

HYRJE NE OBJEKT

1K

1K

1K

KOLONETE
BETONARME
100 X 100 mm /
4m

RRJETE
XINGATO
GABION 40 X
40mm
LARTESIA =
175 cm

BREZ
BETONARME
25 X 25 cm

BREZ
BETONARME
25 X 25 cm

KOLONETE
BETONARME
100 X 100 mm /
4m

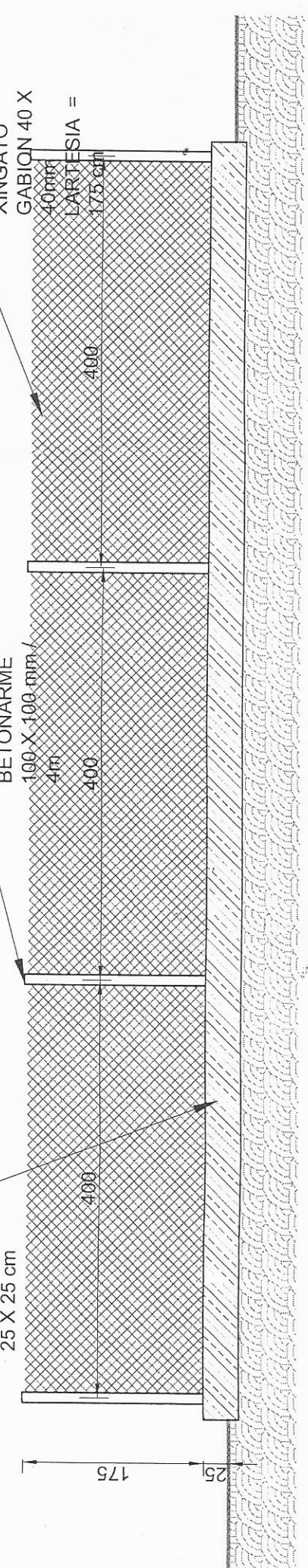
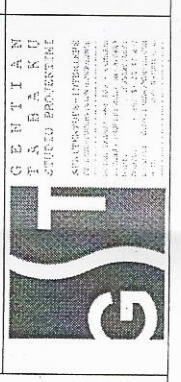
RRJETE
XINGATO
GABION 40 X
40mm
LARTESIA =
175 cm

Fragment i rrethimit

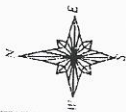
SHENIME:

RRETHIMI ME RRJETE TELI GABION DO TE BEHET NE TE GJITHE
KUFIRIN E PRONES SE MARRE ME QERA NGA SHQERIA "SOMET"
GJATESIA E PERGJITHSHME E RRETHIMIT L = 406 m
LARTESIA E RRETHIMI H = 2m ME KOLONETA B/A 100 x 100 mm CDO 4m.

<p>OBJEKTI: PLANIMETRIE PER RRETHIM, PRONE REHABILITIM OBJEKTI 1 KAT (KUCI) NE PRONE ME QERA (CERAMARRES) SHQERIA "SOMET" Sferice e fuqiri 4350m². ZONA INDUSTRIALE BROADSHESH - ELBASAN</p>	<p>OBJEKTI: STUDIO PROJEKTORESE. GST STUDIO PROJEKTIM ARK. GEN. T. BAKU BUL. AQIF RIA # 105 Hartol: ark. Gentian T. Baku Nr. lic. A-0827</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

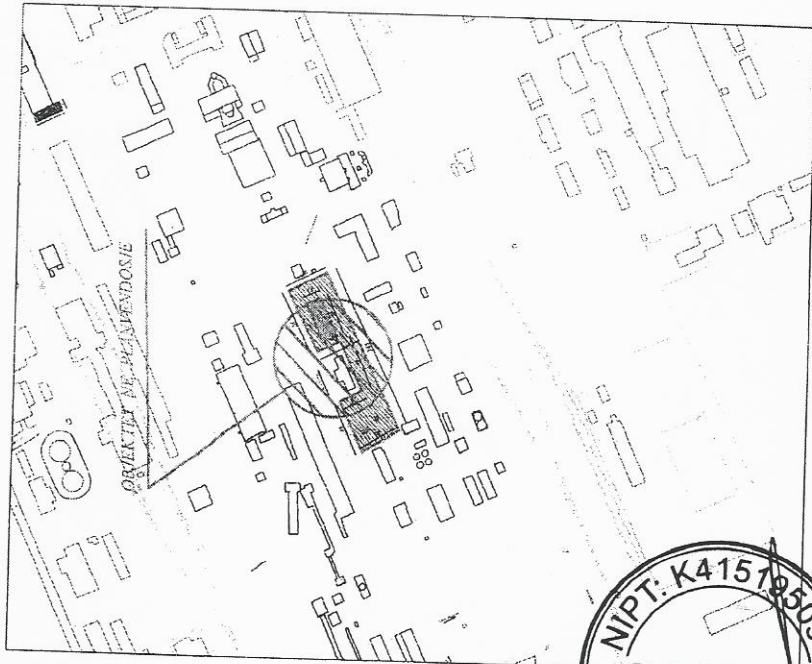


PLANVENDOSJA E SHESHIT TE NDERTIMIT PER OBJEKTIN:
 SALLA E KOMPRESOREVE TE KOKESIT + OXHAKU
 NDERRRMARJA E SELEKSIONIMIT TE METALEVE
 KOMBINATI METALURGIJK.ELBASAN.PER DHENIE ME QERA.



SUPERFAQJE NDERTIMIT SALLA E KOMPRESOREVE 504 m²
 SUPERFAQJE NDERTIMIT OXHAKU 13 m²
 SUPERFAQJE SHERRIM 383 m²
 SUPERFAQJE E PERGJITHESHME 430 m²

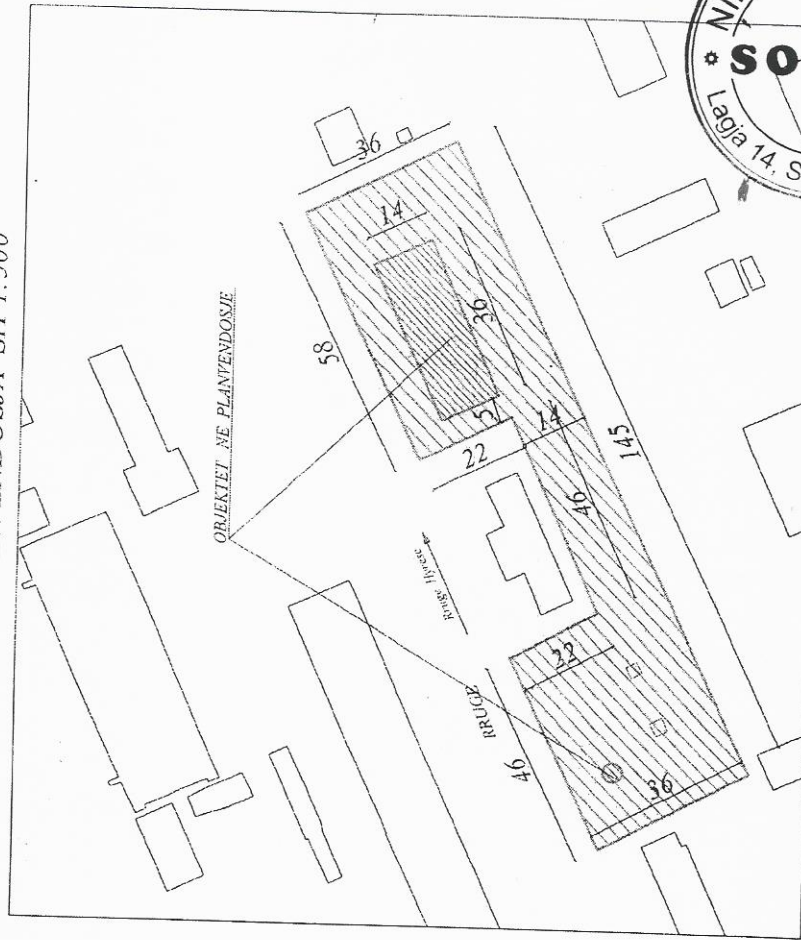
SKEMA RAJONALE SH 1:1000



MIRATOHET
 KRYETARI I OARKUT ELBASAN
 BUKUROSH STAFI

PER NDERRRMARJEN E SELEKSIONIMIT TE METALEVE
 DREJTORI
 ILIR MEHMETI

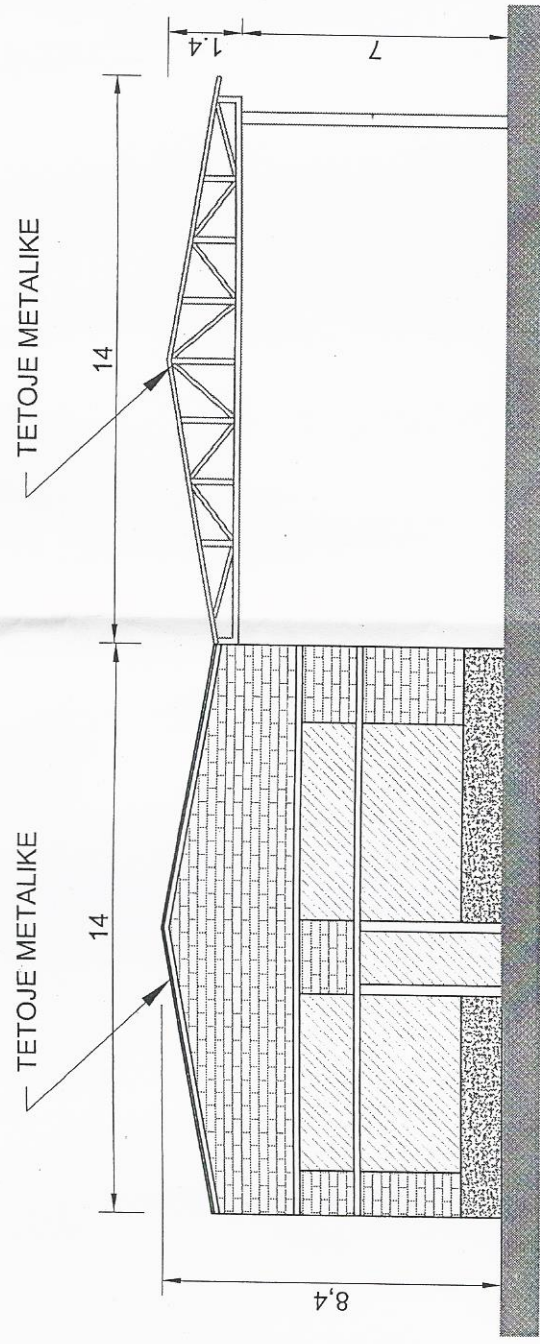
PLANVENDOSJA SH 1:500



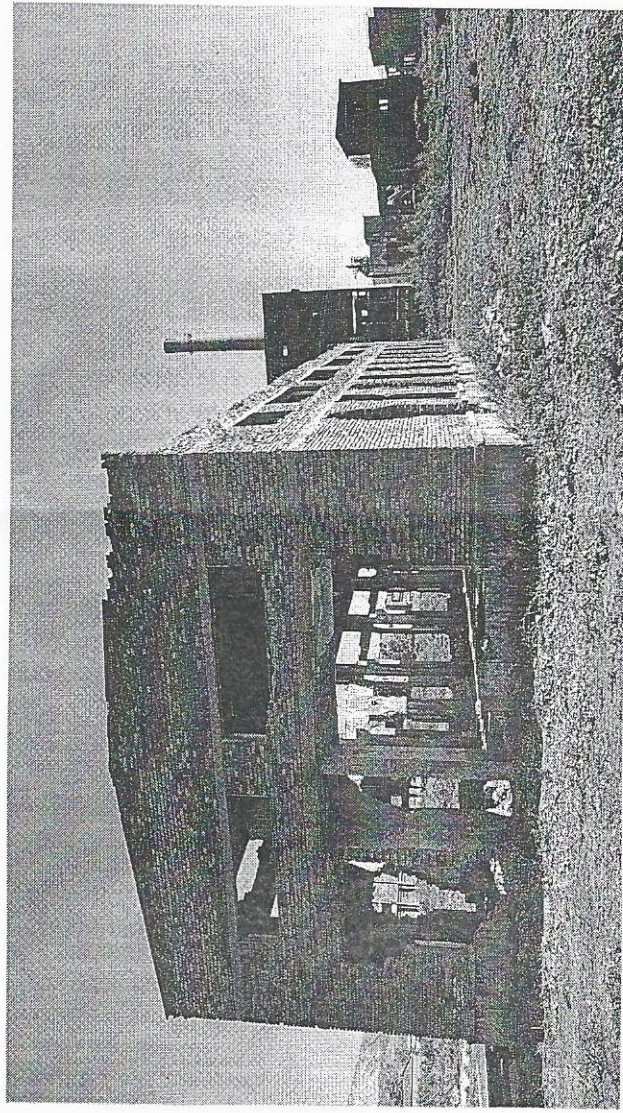
OBJEKTI	PROJEKTI I SALLA E KOMPRESOREVE + OXHAKU
EMERTIMI	PROJEKTI I SALLA E KOMPRESOREVE + OXHAKU
ARHITEKTI	ILIR MEHMETI
PROJEKTUESI	YLLI AGO
PUNONI	SHKOLLENA
SH.1.1000	QESHOR 2017



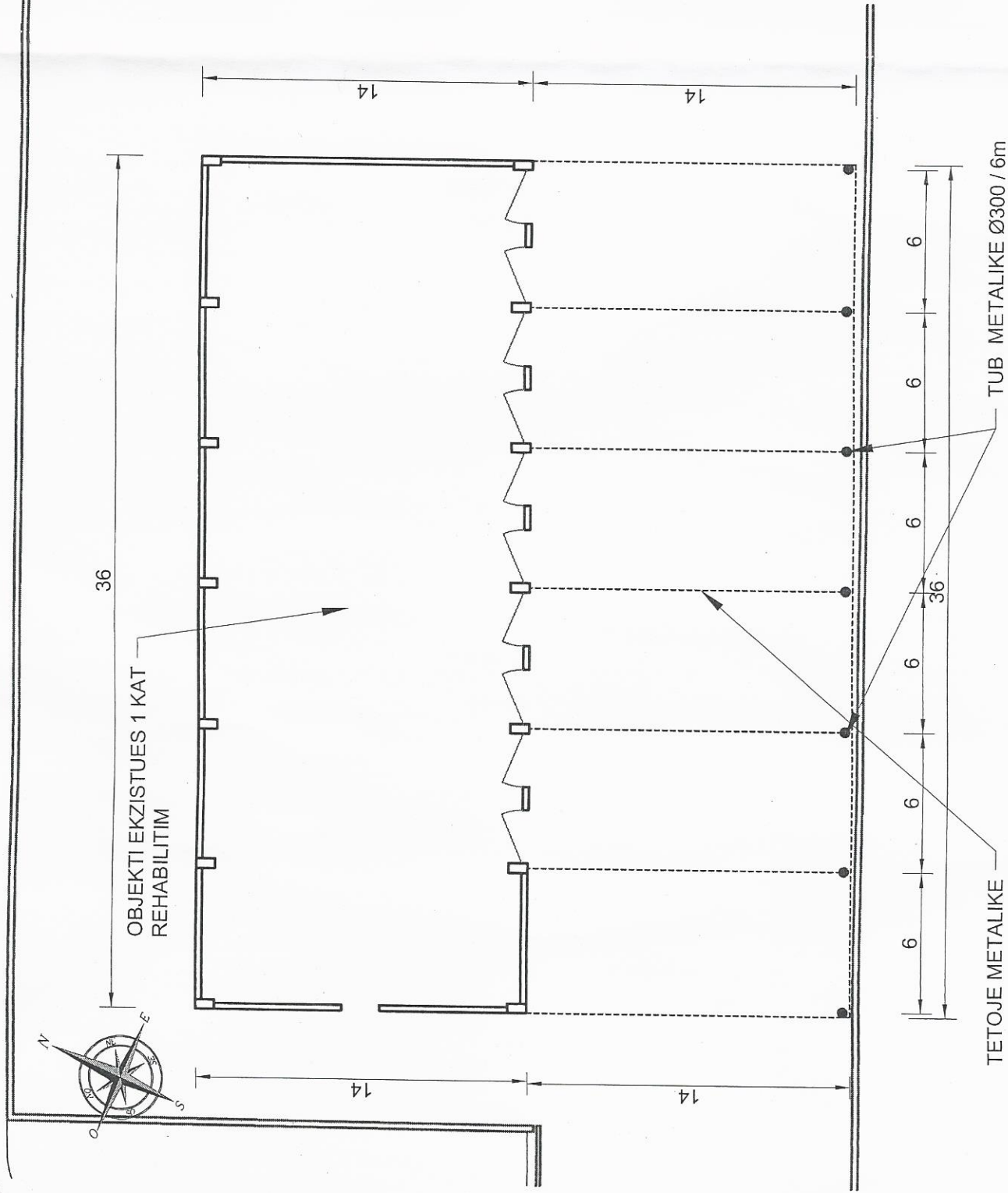
<< PLANIMETRIA E OBJEKTIT EKZISTUES DHE TETOJES METALIKE 1:250



PAMJE ANESORE E OBJEKTIT EKZISTUES DHE TETOJES METALIKE



GJENDJA EKZISTUESE E OBJEKTIT EKZISTUES DHE SHESHIT
 SIPERFAQE OBJEKTI EKZISTUES = 504 m²
 SIPERFAQE E TETOJES METALIKE = 504 m²



PUNIMET PER SHITRESAT
 SKARIFIKIM I TERENIT 10 -15 cm.
 EVADIM I MBETJEVE ME AUTOMJET
 SHITRESE BETONI 15cm
 SHITRESE XHAVORR I LARE 15 CM
 SHITRESE DHEU PER LULISHTE
 MBJELLJE PEMES
 NDRICIM I JASHTEM I LARTE

OBJEKTI:

PLANIMETRIE PER REHABILITIM PRONE REHABILITIM OBJEKTI
 1 KAT EKZISTUES DHE NGRITJA TETOJE METALIKE
 NE PRONEN ME PRONAR (SERAMARRES) SHOCERIA 'SONET'
 Sipërfaqja e planit 4.450m².
 ZONA INDUSTRIALE BRADOSHESH - ELIBASAN

STUDIO PROJEKTUESE.

Hartoi: ark.Gentian TABAKU Nr.lic A-0827

STUDIO PROJEKTIMI
 ARK.GEN. TABAKU A-0827
 BULEVARI FASHA. GJEGJER
 NR.103

STUDIO PROJEKTIMI
 ARK.GEN. TABAKU A-0827
 BULEVARI FASHA. GJEGJER
 NR.103

LEJE

PN-5566-05-2013	NUIS/NIPT: K41519509V
Subjekti: SOMET	
Adresa: Durres, DURRES, Durres, DURRES, Rruga Bajram Tusna, Lagjja Nr.14 Shkozet	
Kodi: III.1.B	Kod tjetër:
Data e lëshimit: 31/05/2013	Afati i vlefshmërisë: Pa afat
Kategoria	
Përndikimin në mjedis	
Nënkategoria	
Leje mjedisore	
Veprimtari specifike	
Specialiteti	

Emërtimi përshkrues i veprimtarisë

Leje mjedisore për linjë për riciklimin e baterive

Kufizime specifike

Leja ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi

Detyrime specifike

1. Bashkangjitur aktin e miratimit për këtë aplikim Leja ushtrohet sipas detyrimeve

në legjislacionin në fuqi

Vendi i kryerjes së veprimtarisë

Q: Durres, Rr: DURRES, B/K: Durres, Q/F: DURRES,
Lagjja 14, Rruga Bajram Tusna, Shkozet

Nënshkrimi i sportelit:



Enxhet Balliu

REPubLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT, PYJEVE DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE
Agjensia Kombëtare e Mjedisit
Drejtoria e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis dhe e Lejeve Mjedisore
Sektori i Lejeve Mjedisore

Rruga "Durrësit" Nr. 27 Tiranë, Tel. 04 2270 630 Fax. 04 2270 627 – www.moe.gov.al

Nr. 273 Prot.

Tiranë, më 11.06 2013

Nr. Identifikues 1244

Referencat e Lejes se mëparshme:
Vendimi Nr.14; Prot. Nr.720, date 17.10.2008

Akt – Miratimi (S)
LEJE MJEDISORE

Për veprimtari që kanë ndikim ndaj mjedisit

Në mbështetje të Ligjit Nr. 10431, datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit" dhe akteve ligjore e nënligjore që rrjedhin prej tij, subjektit "SOMET" Sh.p.k. i jepet leja mjedisore për veprimtarinë:

1. Pershkrim te veprimtarise se lejuar

- 1.1 Aktiviteti: linjë për riciklimin e baterive.
- 1.2 Vendndodhja: Lagjia 14, rruga "Bajram Tusha", Shkozet, Durrës.
- 1.3 Siperfaqja: 2000 m²

2. Te dhena te mbajtesit te lejes

- 2.1 Personi përgjegjës: Besnik Kryekurti
- 2.2 Adresa: Lagjia 14, rruga "Bajram Tusha", Shkozet, Durrës.
- 2.3 Telefon: +355 692925021

3. Kushtet e lejes:

- Ambjenti i magazinimit te baterive dhe skrapit te jete ne formen e nje kapanoni, ku materiali te mos jete ne kontakt me mjedisin dhe te jete i mbuluar, qe te mos laget nga shirat.
- Te kryhet vetem copetimi i baterive dhe te ndahen pjeset perberese te saj. Mbetjet e gjeneruara nga ndarja e baterive si: Mbetjet plastike, Acidi sulfurik dhe Plumbi i baterive, te dergohen menjehere ne subjekte te licensuara per trajtimin, asgjesimin apo riciklimin e tyre. Keto mbetje te ruhen ne menyre te kujdesshme ne objekt perpara dorezimit te tyre, qe te mos ndotet ambjenti perreth nga to; Ne objekt, procesi i perpunimit te baterive dhe procesi i riciklimit te metaleve me ngjyre te jene te vecuara nga njera-tjetra;
- E gjithë siperfaqja e objektit duhet te rrethohet me mur te larte, qe te mos shihen nga baterite dhe skrapit qe do te grumbullohen; Te realizohet lagja e siperfaqes se kantierit dhe rruget e brendshme per te evituar ngritjen e pluhurit gjate levizjes se mjeteve etj.

- Zhurmata ne ambjentet e godines te mbahen nen kontroll per te mos patur ndikime negative ne ambjentet perreth.
- Mbetjet dhe llumrat e dala nga procesi teknologjik te depozitohen perkohesisht ne mjedise te posacme, kazane metalike ose plastike, te cilat nuk bashkeveprojne me mbetjet dhe nuk lejojne rrjedhjet e tyre deri ne momentin e administrimit apo depozitimit ne vendin e percaktuar nga organet shteterore.
- Lende te para qe mund te perdoren gjate veprimtarise si karburante, vajra lubrifikante, solucion per cmontimin e bulonave te ndryshkur etj. te ruhen ne vende te izoluara si depozita ose bidone qe nuk rrjedhin produktin ne mjedis
- Transporti i materialit inert te behet nga mjete te pastra sidomos nga balta (te pastrohen gomata para daljes ne rruge te asfaltuar), per te evituar krijimin e pluhrave.
- Niveli i zhurmave gjate procesit te jete brenda normave te lejuara dhe te punohet ne orare kur shqetesimi i banoreve dhe zones te jete me ndikim sa me te ulet (jo heret ne mengjes dhe vone ne mbremje)
- Te kontrollohen kushtet teknike te mjeteve te punes ne menyre periodike per te evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve ne mjedis dhe sidomos ne ujin e lumit si dhe per te evituar emetimin e gazeve dhe zhurmave te teperta te shkaktuara nga avari teknike te mjeteve. (tubi i shkarkimit te gazeve te automjeteve)
- Sherbimi i automjeteve, magazinimi ose mbajtja e mjeteve ndihmese te punes si pjese kembimi per automjete, lubrifikante, goma etj te behen ne vende te tilla qe te evitohen dhe kontrollojne ndotjen ne mjedis.
- Mbetjet e ngurta urbane qe do te krijohen nga ambalazhimi i materialeve qe do te depozitohen ne magazine te riciklohen sa te jete e mundur dhe ato qe nuk mund te riciklohen te depozitohen ne pikat e caktuara nga Bashkia/Komuna.
- Te merren masa per te parandaluar reniet e zjarrit dhe te sigurohen mjetet e nevojshme te nderhyrjes ne rast te renies se zjarrit (depozite uji, zjarrfikse te levizshme, etj);
- Subjekti te realizoje ne menyre te menjehershme cdo nderhyje teknike per te riparuar cdo fenomen negativ ne mjedis si pasoje e veprimtarise se tij.
- Te mbahet informacion mbi raste aksidentesh si avari teknike etj me pasoja ne mjedis (njedhje vajtrash lubrifikante, karburanti, permbytje ne zonen e shfrytezimit dhe perreth etj)

4- Shkarkimet ne mjedis dhe vlerat kufi te lejuara te shkarkimeve ne mjedis

4.1 - Shkarkimet ne ajer

- Nuk aplikohen norma

4.2 - Shkarkimet e lengta

- Nuk aplikohen norma

4.3 - Shkarkimet ne toke

- Nuk aplikohen norma

4.4 - Emetimi i zhurmave ne mjedis

Bazuar ne Udhhezimin Nr. 8, date 27.11.2007 "Per nivelet kufi te zhurmave ne mjedise te caktuara" dhe sinas vlerave ndihmese te Organizates Boterore te Shendetit (OBSH) subjekti duhet te siguroje te mos tekalojte vlerat e lejuara.

5- Detyrime te monitorimit mjedisor:

Monitorimi eshte procesi i vzhgimit dhe mbledhjes se te dhenave ne menyre periodike ose te vazhdueshme mbi fenomenet natyrore qe zhvillohen ne objekt, si pasoje e ushtrimit te veprimtarise i veprimtarise realizohet ne baze te programit individual te monitorimit. Programi i vetmonitorimit te subjektit duhet te trajtoje ceshtjet e meposhtme:

- Monitorimi i ndotjes akustike si pasoje e zhvillimit te aktivitetit;
- Monitorimi i ndikimeve te veprimtarise ne mjedisin perreth dhe elemente te tij.
- Monitorimi i menyres se zbatimit te kushteve te lejes mjedisore.

Monitorimi te kryhet nga laboratore te specializuar dhe akredituar sipas legjislacionit ne fuqi per mbrojtjen e mjedisit.

6. Raportimi i te dhenave mjedisore

- Ne zbatim te kerkesave ligjore subjekti duhet te beje vleresimin mjedisor periodik te veprimtarise se tij jo me rralle se nje here ne 3 vjet.
- Per te mbajtur informacionin mbi monitorimin, zbatimin e kushteve te Lejes Mjedisore subjekti duhet te perpiloje nje regjister te vecante.
- Te dhenat e vete-monitorimit dhe te zbatimit te kushteve te Lejes Mjedisore duhet ta vere ne dispozicion te institucioneve shteterore, si dhe te interesuarve te tjere.
- Per cdo ndryshim te planifikuar ne teknologji, operacione te paparashikuara dhe deklamara ne raportin e VNM-se, te njoftohet menjehere ARM.
- Te njoftohet ARM, ne cdo kohe, per aksidentet ose emergjencat me ndikim negativ ne mjedis.
- Para fillimit te veprimtarise te trajnohen te gjitha punetoret si dhe te njihen me termat Lejes Mjedisore dhe pasojat e moszbatimit te tyre ne mjedis dhe ne marredhniet e subjektit me organin e dhenies se Lejes Mjedisore.
- Per te gjitha termat e mesiperme te Lejes Mjedisore zbatimin, subjekti eshte i detyruar te dorezoje prane ARM-se, nje relacion shkresor ne menyre periodike (CDO 3 muaj), nga fillimi i operacioneve te ndertimit deri ne perfundim, ndersa ne shfrytezim nje raport per menyren e zbatimit te kushteve te lejes mjedisore (cdo 6 muaj).

7. Vlefshmeria e lejes se mjedisit:

- Kjo leje eshte e vlefshme pasi veprimtaria te licensohet nga institucionet perkatese.
- Mosfillimi i aktivitetit brenda nje periudhe dy vjecare sjell per pasoje pavlefshmerine e lejes per ushtrimin e ketij aktiviteti.
- Shfaqja e elementeve te rinj ekologjike te panjohur, ne kohen qe kjo leje eshte dhene ben rivleresimin ose heqjen e lejes.

8. Te zbatohet kuadri ligjor:

- Pavarsisht kushteve te kesaj leje, veprimtaria eshte e detyruar te zbatoje kerkesat e legjislacionit mjedisor ne fuqi.

9. Sanksionet e mundshme:

Per mos respektimin e kushteve te Lejes Mjedisore dhe te legjislacionit mjedisor ka sanksione ligjore:

- a) Ndeshkimi administrativ dhe penal i subjektit qe nuk zbaton kushtet e lejes;
- b) Pezullimi i lejes mjedisore per nje afat kohor te caktuar ose pergjithmone;

Tonin HYSI
Tonin Hysi
Drejtor i AKM



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT, PYJEVE DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE
Agjensia Kombëtare e Mjedisit
Drejtoria e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis dhe e Lejeve Mjedisore
Sektori i Lejeve Mjedisore

Rruga "Durrësit" Nr. 27 Tiranë, Tel. 04 2270 630 Fax. 04 2270 627 – www.moe.gov.al

Nr. 273 Prot.

Tiranë, më 11 .06 2013

Nr. Identifikues 1244

Referencat e Lejes se mëparshme:
Vendimi Nr.14; Prot. Nr.720, date 17.10.2008

Akt – Miratimi (S)
LEJE MJEDISORE

Për veprimtari që kanë ndikim ndaj mjedisit

Në mbështetje të Ligjit Nr. 10431, datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit" dhe akteve ligjore e nënligjore që rrjedhin prej tij, subjektit "SOMET" Sh.p.k. i jepet leja mjedisore për veprimtarinë:

1. Peshkrim te veprimtarise se lejuar

1.1 Aktiviteti: linjë për riciklimin e baterive.

1.2 Vendndodhja: Lagjia 14, rruga "Bajram Tusha", Shkozet, Durrës.

1.3 Siperfaqja: 2000 m²

2. Te dhena te mbajtesit te lejes

2.1 Personi përgjegjës: Besnik Kryekurti

2.2 Adresa: Lagjia 14, rruga "Bajram Tusha", Shkozet, Durrës.

2.3 Telefon: +355 692925021

3. Kushtet e lejes:

- Ambjenti i magazinimit te baterive dhe skrapit te jete ne formen e nje kapanoni, ku materiali te mos jete ne kontakt me mjedisin dhe te jete i mbuluar, qe te mos laget nga shirat.
- Te kryhet vetem copetimi i baterive dhe te ndahen pjeset perberese te saj. Mbetjet e gjeneruara nga ndarja e baterive si: Mbetjet plastike, Acidi sulfurik dhe Plumbi i baterive, te dergohen menjehere ne subjekte te licensuara per trajtimin, asgjесimin apo riciklimin e tyre. Keto mbetje te ruhen ne menyre te kujdesshme ne objekt perpara dorezimit te tyre, qe te mos ndotet ambjenti perreth nga to; Ne objekt, procesi i perpunimit te baterive dhe procesi i riciklimit te metaleve me ngjyre te jene te vecuara nga njera-tjetra;
- E gjithе siperfaqja e objektit duhet te rrethohet me mur te larte, qe te mos shihen nga baterite dhe skrapi qe do te grumbullohen;Te realizohet lagja e siperfaqes se kantierit dhe rrugет e brendshme per te evituar ngritjen e pluhurit gjate levizjes se mjeteve etj.

- Zhurmat ne ambjentet e godines te mbahen nen kontroll per te mos patur ndikime negative ne ambjentet perreth.
- Mbetjet dhe llumrat e dala nga procesi teknologjik te depozitohen perkohesisht ne mjedise te posacme, kazane metalike ose plastike, te cilat nuk bashkeveprojne me mbetjet dhe nuk lejojne rrjedhjet e tyre deri ne momentin e administrimit apo depozitimit ne vendin e percaktuar nga organet shteterore.
- Lende te para qe mund te perdoren gjate veprimtarise si karburante, vajra lubrifikante, solucion per cmontimin e bulonave te ndryshkur etj. te ruhen ne vende te izoluar si depozita ose bidone qe nuk rrjedhin produktin ne mjedis
- Transporti i materialit inert te behet nga mjete te pastra sidomos nga balta (te pastrohen gomat para daljes ne rruge te asfaltuar), per te evituar krijimin e pluhrave.
- Niveli i zhurmave gjate procesit te jete brenda normave te lejuara dhe te punohet ne orare kur shqetesimi i banoreve dhe zones te jete me ndikim sa me te ulet (jo heret ne mengjes dhe vone ne mbremje)
- Te kontrollohen kushtet teknike te mjeteve te punes ne menyre periodike per te evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve ne mjedis dhe sidomos ne ujine e lumit si dhe per te evituar emetimin e gazeve dhe zhurmave te teperta te shkaktuara nga avari teknike te mjeteve.(tubi i shkarkimit te gazeve te automjeteve)
- Sherbimi i automjeteve, magazinimi ose mbajtja e mjeteve ndihmese te punes si pjese kembimi per automjete, lubrifikante, goma etj te behen ne vende te tilla qe te evitohen dhe kontrollojne ndotjen ne mjedis.
- Mbetjet e ngurta urbane qe do te krijohen nga ambalazhimi i materialeve qe do te depozitohen ne magazine te riciklohen sa te jete e mundur dhe ato qe nuk mund te riciklohen te depozitohen ne pikat e caktuara nga Bashkia/Komuna.
- Te merren masa per te parandaluar reniet e zjarrit dhe te sigurohen mjetet e nevojshme te nderhyrjes ne rast te renies se zjarrit (depozite uji, zjarrfikse te levizshme, etj);
- Subjekti te realizoje ne menyre te menjehershme cdo nderhyje teknike per te riparuar cdo fenomen negativ ne mjedis si pasoje e veprimtarise se tij.
- Te mbahet informacion mbi raste aksidentesh si avari teknike etj me pasoja ne mjedis (njedhje vajrash lubrifikante, karburanti, permytje ne zonen e shfrytezimit dhe perreth etj)

4- Shkarkimet ne mjedis dhe vlerat kufi te lejuara te shkarkimeve ne mjedis

4.1 - Shkarkimet ne ajer

- Nuk aplikohen norma

4.2 - Shkarkimet e lengta

- Nuk aplikohen norma

4.3 - Shkarkimet ne toke

- Nuk aplikohen norma

4.4 - Emetimi i zhurmave ne mjedis

Bazuar ne Udhhezimin Nr. 8, date 27.11.2007 "Per nivelet kufi te zhurmave ne mjedise te caktuara" dhe sinas vlerave ndhezuese te Organizates Boterore te Shendetit (OBSH) subjekti duhet te siguroje te mos tekaloje vlerat e lejuara.

5- Detyrime te monitorimit mjedisor:

Monitorimi eshte procesi i vzhgimit dhe mbledhjes se te dhenave ne menyre periodike ose te vazhdueshme mbi fenomenet natyrore qe zhvillohen ne objekt, si pasoje e ushtrimit te veprimtarise i veprimtarise realizohet ne baze te programit individual te monitorimit. Programi i vetmonitorimit te subjektit duhet te trajtoje ceshtjet e meposhtme:

- Monitorimi i ndotjes akustike si pasoje e zhvillimit te aktivitetit;
- Monitorimi i ndikimeve te veprimtarise ne mjedisin perreth dhe elemente te tij.
- Monitorimi i menyres se zbatimit te kushteve te lejes mjedisore.

Monitorimi te kryhet nga laboratore te specializuar dhe akredituar sipas legjislacionit ne fuqi per mbrojtjen e mjedisit.

6. Raportimi i te dhenave mjedisore

- Ne zbatim te kerkesave ligjore subjekti duhet te beje vleresimin mjedisor periodik te veprimtarise se tij jo me rralle se nje here ne 3 vjet.
- Per te mbajtur informacionin mbi monitorimin, zbatimin e kushteve te Lejes Mjedisore subjekti duhet te perpiloje nje regjister te vecante.
- Te dhenat e vete-monitorimit dhe te zbatimit te kushteve te Lejes Mjedisore duhet ta vere ne dispozicion te institucioneve shteterore, si dhe te interesuarve te tjere.
- Per cdo ndryshim te planifikuar ne teknologji, operacione te paparashikuara dhe deklamara ne raportin e VNM-se, te njoftohet menjehere ARM.
- Te njoftohet ARM, ne cdo kohe, per aksidentet ose emergjencat me ndikim negativ ne mjedis.
- Para fillimit te veprimtarise te trajnohen te gjitha punetoret si dhe te njihen me termat Lejes Mjedisore dhe pasojat e moszbatimit te tyre ne mjedis dhe ne marredhnet e subjektit me organin e dhenies se Lejes Mjedisore.
- Per te gjitha termat e mesiperme te Lejes Mjedisore zbatimin, subjekti eshte i detyruar te dorezoje prane ARM-se, nje relacion shkresor ne menyre periodike (CDO 3 muaj), nga fillimi i operacioneve te ndertimit deri ne perfundim, ndersa ne shfrytezim nje raport per menyren e zbatimit te kushteve te lejes mjedisore (cdo 6 muaj).

7. Vlefshmeria e lejes se mjedisit:

- Kjo leje eshte e vlefshme pasi veprimtaria te licensohet nga institucionet perkatese.
- Mosfillimi i aktivitetit brenda nje periudhe dy vjecare sjell per pasoje pavlefshmerine e lejes per ushtrimin e ketij aktiviteti.
- Shfaqja e elementeve te rinj ekologjike te panjohur, ne kohen qe kjo leje eshte dhene ben rivleresimin ose heqjen e lejes.

8. Te zbatohet kuadri ligjor:

- Pavarsisht kushteve te kesaj leje, veprimtaria eshte e detyruar te zbatoje kerkesat e legjislacionit mjedisor ne fuqi.

9. Sanksionet e mundshme:

Per mos respektimin e kushteve te Lejes Mjedisore dhe te legjislacionit mjedisor ka sanksione ligjore:

- a) Ndeshkimi administrativ dhe penal i subjektit qe nuk zbaton kushtet e lejes;
- b) Pezullimi i lejes mjedisore per nje afat kohor te caktuar ose pergjithmone;

Tonin HYSI

Drejtor i AKM

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K41519509V	
2. Data e Regjistrimit	19/03/2004	
3. Emri i Subjektit	SOMET	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	27/02/2004	
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/02/200405/07/2021	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Dures Dures DURRES Lagjja nr. 14, Rruga Bajram Tusha, Objekt me nr. pasurie 6/88, Zona kadastrale 8516	
8. Kapitali	150.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	150,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Grumbullimi dhe perpunimi i baterive te perdorura per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi. Grumbullimi dhe perpunimi i mbeturinave te plumbit per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi. Transformimi i oksidit te plumbit ne lingota plumbi. Importimi dhe eksportimi i materialeve te pikave (a.b.c). Shoqeria mund te zgjeroje dhe/ose te pakesoje rast pas rasti objektin e veprimtarise se vet me vendim te organeve kompetente te saj. Prodhim i sferave prej plumbi dhe artikujve te tjere prej plumbi. Grumbullimi dhe perpunimi i baterive te perdorura per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi. Grumbullimi dhe perpunimi i mbeturinave te plumbit per transformimin e tyre ne blloqe plumbi ose ne lingota plumbi. Importimi dhe eksportimi i materialeve te mesiperme. Shoqeria mund te zgjeroje dhe/ose te pakesoje rast pas rasti objektin e veprimtarise se vet me vendin te organeve kompetente te saj. Prodhim i sferave prej plumbi dhe artikujve te tjere prej plumbi. Aktivitet tregtar dhe agjensi te produkteve petrolifere.</p>	
10. Administratori/ët	Aldo Gaeta	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 27/06/2014	Deri: 27/06/2019
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		

11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Anila Kryekurti
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	66,67
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
13. Ortakët	Aldo Gaeta
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00 Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	50,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,33
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres DURRES Furgon Mercedes Benz, me targë DR1921 F Elbasan Elbasan ELBASAN Ish Kombinati Metalurgjik Elbasan, Salla e kompresoreve të Koksit dhe Oxhaku Durres Durres DURRES Lagjja nr.14, Rruga Bajram Tusha, objekt me nr.pasurie 6/88, zona kadastrale 8516, Furgon Mercedes Benz me targë AA 841 KE
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SOMET Telefon: 052/265399
16. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)
[Vendim i asamblese së përgjithshme](#)
[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 02/03/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)