

**PERMBLEDHJE JOTEKNIKE E RAPORTIT TE THELLUAR TE  
VLERESIMIT TE NDIKIMIT NE MJEDIS PER AKTIVITETIN  
“KOMPLEKS BANIMI ME GODINA 2 DHE 3 KAT ME 1 KAT NENTOKE  
DHE MUR RRETHUES”  
(Sipas Ligjit nr.10.440, neni 9, pika 1; b)**



**VENDODHJA: SAUK, TIRANE**

**INVESTITORI: SHOQERIA “ORION”SHPK**

**PUNUAN:**

**INXH. MJ. RAIMINA HAKRAMA**

**INXH.MJ. MANJOLA QATJA**

**GUSHT 2018**

## Shpjegimi i Simboleve

VNM- Vleresimi i Ndikimit ne Mjedis  
VKM- Vendim i Keshillit te Ministrave  
MEI - Ministria e Energjise dhe Industrise  
AKM- Agjensia Kombetare e Mjedisit  
OJF - Organizata Jo Fitimprurese  
NJQV - Njesi e Qeverisjes Vendore  
QKL- Qendra Kombetare e Licensimit  
DRM- Drejtoria Rajonale e Mjedisit  
AKBN- Agjensia Kombetare e Burimeve Natyrore

## 1. INFORMACION PER QELLIMIN E VNM DHE METODIKEN E ZBATUAR

Vleresimi i ndikimit ne mjedis eshte nje proces qe siguron qe ndikime mjedisore te rendesishme, sinjifikante jane vleresuar dhe marre ne konsiderate ne menyre te kenaqshme ne planifikim, projektim, zbatim te aktivitetit qe do te zhvillohet.

*Ndikimi* - efekti i nje projekti qe ka ne mjedisin rrethues

*Vleresimi* - analiza qe i behet projektit

*Mjedisi* - elementet abiotike ( kushtet fiziko- kimike te mjedisit) te kombinuara me elementet biotike ( qeniet e gjalle te mjedisit).

### a) *Pershkrim i qellimit dhe objektivave te VNM*

#### **Qellimi i VNM- se**

Qellimi i hartimit te raportit te VNM-se eshte percaktimi i efekteve negative dhe pozitive te aktivitetit dhe masat e duhura per permiresimin dhe zvogelimin e ndikimeve ne mjedis si rezultat i zhvillimit te projektit **Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nentoke dhe mur rrethues** VNM nuk do te mbuloj cdo aspekt te nje efekti mjedisor te projektit, me te njejtin nivel detajesh, theksi do te vihet ne efektet kryesore qe shkakton zhvillimi i aktivitetit.

Gjithashtu nje synim tjeter eshte te percaktoje e rekomandoje masat teknike- organizative per zbutjen e aneve negative qe mund te krijohen gjate zhvillimit te aktivitetit dhe te jape informacion per vendim-marresit per pasojat mjedisore te aktiviteteteve te propozuara.

#### **Objektivat e VNM**

Objektivat e hartimit te VNM- se konsistojne ne evidentimin dhe reduktimin e ndikimeve ne mjedis dhe masat tekniko-organizative per nje zhvillim te qendrueshem te mjedisit, gjate kryerjes

se aktivitetit minerar deri ne perfundim te aktivitetit, rehabilitimin e hapësirës së shfrytëzuar për një mjedis të qëndrueshëm në vitet pas ardhese.

Me këtë studim informojmë organet vendim-marrës, mbi ndikimet në mjedis dhe përfitimet e projektit të propozuar. Gjithashtu zhvillimin e qëndrueshëm duke siguruar që zbatimi i projektit nuk prek burimet natyrore dhe funksionet ekologjike ose mireqenien, stilin e jetes dhe jetesën e komunitet si dhe të njerezëve që lidhen apo varen nga ky projekt ose veprimtari.

***b) Pershkrim i përmbledhur i kuadrit ligjor mjedisor dhe institucional që lidhet me projektin***

- VKM nr.686 date 29.7.2015 « *Per miratimin e rregullave, tepergjegjesive e te afateve per zhvillimin e procedures se vleresimit te ndikimit ne mjedis (VNM) dhe procedures se transferimit te vendimit e Deklarates Mjedisore* »
- Ligj nr 12/2015 *per disa ndryshime ne ligjin nr. 10440 date 07.07.2011 «Per vleresimin e ndikimit ne mjedis* »
- VKM nr. 435 date 12.09.2015 « *Per miratimin e normave te shkarkimeve ne ajer ne Republiken e Shqiperise* »
- VKMnr.419 date 25.6.2014 « *Per miratimin e kerkesave te posacmeper shqyrtimin e kerkesave per leje mjedisi te tipave A,B dhe Cper transferimin e lejeve nga nje subjekt te tjetri, te kushteve per lejet respektive te mjedisit si dhe rregullave te hollesishme per shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente deri ne leshimin e ketyre lejeve nga QKL- ja.*
- Vendim Nr. 247, date 30.4.2014 “*Per percaktimin e rregullave, te kerkesave e te procedurave per informimin dhe perfshirjen e publikut ne vendimmarrjen mjedisore*”
- Vendim nr. 13 date 4.1.2013 « *Per miratimin e rregullave, te pergjegjesive e te afateve per zhvillimin e procedures se vleresimit te ndikimit ne mjedis* »
- *Ligji Nr.10 431,date 09.06.2011 “ Per Mbrojtjen e Mjedisit”*
- *Ligji nr. 10 463 date 22.09.2011 “Per menaxhimin e integruar te mbetjeve”*
- *Ligji nr. 10 448 date 14.07.2011 « Per Lejet eMjedisit»*
- *Ligji nr.10 440 date 07.07.2011 « Per Vleresimin e Ndikimit ne Mjedis* »
- *Ligj Nr 10304, date 15.7.2010 “Per sektorin minerar ne Republiken e Shqiperise”.*
- *Ligj nr. 10266 date 15.04.2010 “Per mbrojtjen e ajrit nga ndotja” per disa ndryshime dhe shtesa ne Ligjin nr. 8897 dt. 16.05.2002 “Per mbrojtjen e ajrit nga ndotja”*
- *Udhezimin nr. 12 date 15.06.2010 per disa ndryshime ne Udhezim nr. 6527 date 24.12.2004 “Mbi Vlerat e lejueshme te elementeve ndotes te ajrit ne mjedis nga shkarkimet e gazrave dhe zhurmave shkaktuar nga mjetet rrugore dhe menytrat e kontrollit te tyre”*
- *Udhezim nr.1 date 03.03.2009 «Per detyrat e organeve mjedisore per te siguruar pjesemarrjen e publikut dhe te OJF-ve mjedisore ne procesin e vleresimit te ndikimit ne mjedis* »
- *Udhezim nr.3 date 19.11.2009 ‘Per metodologjine e raportit te VNM’*

- Urdhri e ministrit nr. 146 dt. 8.5.2007 "Per miratimin e listes se kuqe te flores dhe faunes"
- Udhezimin nr 8 dt. 27.11.2007 "Per nivelin kufi te zhurmave ne mjedise te caktuara"
- Udhezim Nr 3, date 17.05.2006 "Per planet e rehabilitimit te siperfaqeve te demtuara nga guroret"
- VKM. Nr 177, date 31.03.2005 "Per normat e lejuara te shkarkimeve te lengta dhe kriteret e zonimit te mjediseve ujore pritesese".
- Ligji Nr 9385, date 04.05.2005 "Perpyjet dhe sherbiminpyjor". te ndryshuar dhe aktet nenligjore qe rrjedhin prej tij.
- Ligji Nr 9115, date 27.02.2003 "Per trajtimin mjedisor te ujrave te ndotur". te ndryshuar dhe aktet nenligjore qe rrjedhin prej tij.
- Ligji nr. 9010 dt. 13.02.2003 "Per administrimin mjedisor te mbetjeve te ngurta"
- Ligji Nr 8906, date 06.02.2002 "Per zonat e mbrojtura". te ndryshuar dhe aktet nenligjore qe rrjedhin prej tij.
- Ligj nr. 8094 date 21.03.1996 « Per largimin publik te mbeturinave »

**c) Pershkrim i metodikes te zbatuar per hartimin e raportit te thelluar te VNM**

Permbledhja Jo teknike e Raporti te vleresimit te ndikimit ne mjedis hartohet me kerkese te shoqerise "ORIONI" shpk per aplikimin prane Ministrise se Mjedisit per marrjen e Deklarates Mjedisore per zhvillimin e projektit "**Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nentoke dhe mur rrethues**"

## **2. PERSHKRIMI I PROJEKTIT**

*a. Qëllimi I projektit të propozuar*

Permbledhja joteknike behet me qellim demostrimin e vleresimit mjedisor te projektit " **Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nentoke dhe mur rrethues**". Ky Investim do te behet nga Shoqeria "Orion" shpk i cili do të jetë një nxitje e jashtëzakonshme për biznesmenet qe kerkojne te ushtrojne veprimtarite e tyre ne kete zone.

Ndertesa e propozuar eshte pozicionuar brenda prone prej 8190 m<sup>2</sup>. Me Sip.totale ndertimi 1950 m<sup>2</sup>. Investimi do të kryhet në disa faza, gjatë të cilave do të bëhet *ndërtimi i objektit dhe ambienteve te jashteme*.

Gjate gjithë fazave te ndertimit zona perreth do ti nenshtrohet nje transformimi ne forme dhe ne permbajtje nga pikpamja urbanistike, duke e bere mjaft te dukshem impaktin mjedisor.

Kjo permbledhje do te jape nje informacion te shkurter te projekt – idese qe do te realizohet, ndikimet pozitive dhe negative ne mjedis dhe masat qe investitori do te marr per zbatimin e kriterëve te nevojshme per mbrojtjen dhe menaxhimin sa me racional te mjedisit.

Vleresimi mjedisor i territorit te marre ne studim perqendrohet ne evidentimin e parametrave fizik dhe natyror te truallit te tokes, te ujit, te ajrit, te evidentimit te elementeve qe shfaqin rendesi te vecante natyrore per ruajtjen, si dhe te vleresimit te ndikimit ne mjedis te elementeve antropogjen sic jane ndertimet e objekteve te ndryshme dhe ndertime te infrastruktures.

Objekti i propozuar, “Godinë shërbimesh 3-8 kat mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, eshte i vendosur ne nje zone mikse shumefunksionaleshe kryesisht me funksion administrativ.

Koncepti dhe hapesirat janë parashikuar për ti shërbyer me së miri funksionit kryesor të kërkuar.

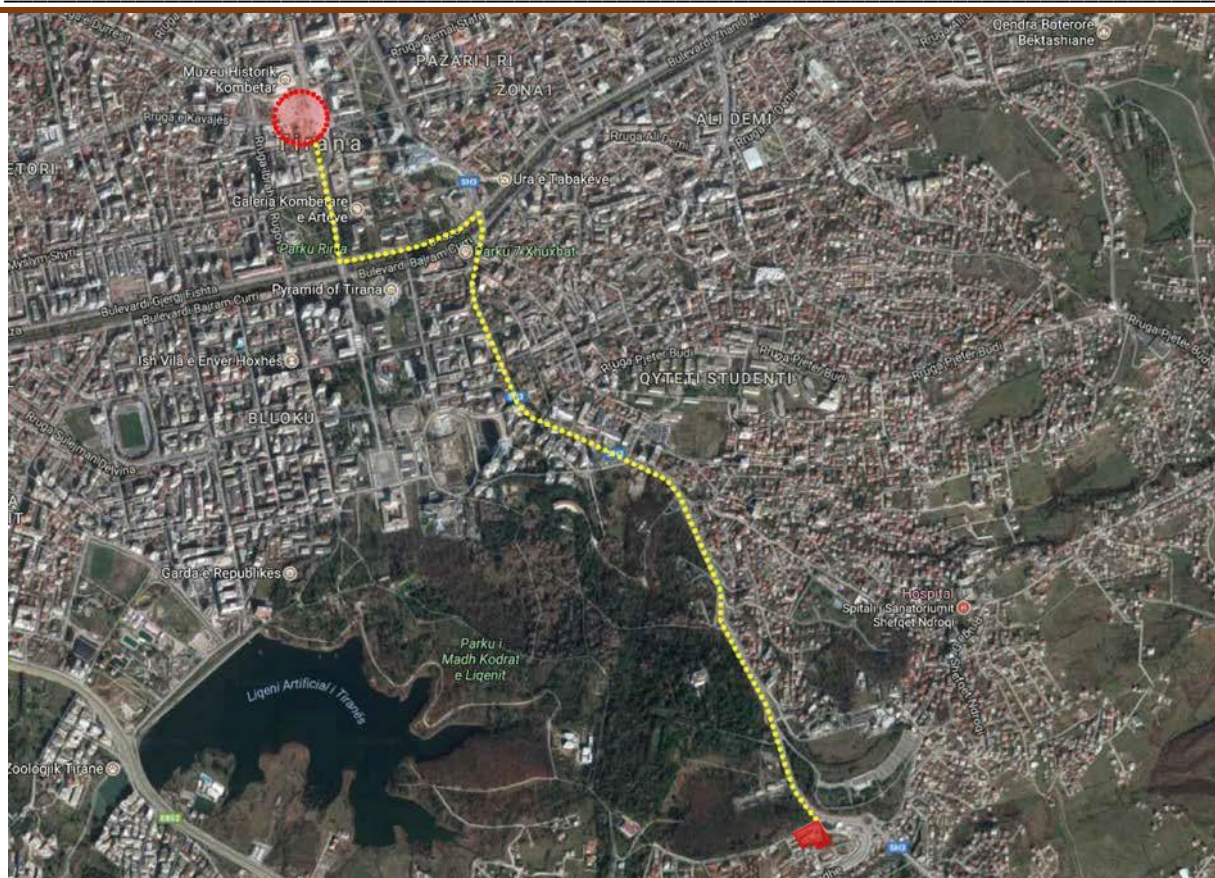
Qellimi i studimit eshte te jape nje gjendje sa me reale, te ndikimit gjate dhe pasi eshte realizuar "*Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nentoke dhe mur rrethues*" mbi mjedisin human e natyror.

Gjate periudhes se ndertimit e shfrytezimit, sipermarresi do te mbeshtetet ne legjislacionin shqiptar, ligjet dhe normat e BE, si dhe ne konventat nderkomberate te nenshkruara nga Shqiperia dhe BE.

*b. Pozicionimi i zones se studiuar.*

Zona për të cilën realizohet ky studim, ndodhet 2.9 km larg qendrës së qytetit të Tiranës. Në pjesën lindore zona kufizohet me një objekt një katësh shërbimi (karburant), në pjesën veriore kufizohet me rrugë, ndërsa në pjesën jugore dhe perëndimore kufizohet nga objekte 1-4 katësh.

Zona paraqitet si një pjesë që ka nevojë për rihvillim urban. Aktualisht në njësi nuk ekzistojnë struktura banimi apo të ndonjë funksioni tjetër. Ndërhyrja në territor do të bëhet sipas propozimeve të PDV-se, të cilat duhet të mbajnë në konsideratë përmisimin dhe shtimin e infrastrukturave publike për nënjësinë si dhe për legjislacionin në fuqi.





Volumetria e objektit lidhet ngushtë me ruajtjen e distancave nga kufiri i pronës dhe objektet përreth bazuar mbi legjislacionin në fuqi. Koeficienti i shfrytëzimit të kategorisë banim për njësinë strukturore është 30%, ndërsa koeficienti i shfrytëzimit në projektin tonë arrin 23.8%. Sipërfaqja e truallit që zhvillohet është 8190 m<sup>2</sup>. Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura është 1950 m<sup>2</sup>. Sipërfaqja e gjelbër dhe rekreative arrin në 3000m<sup>2</sup>.

Procesi i urbanizimit, i konstatuar në Shqipëri nga Censusi i vitit 2001, vazhdon të ekzistojë dhe përparojë, kryesisht për shkak të migrimit të brendshëm në drejtim të zonave urbane. Në vitin 2001, u vu re një tendencë e qartë e pakësimit të popullsisë në zonat rurale dhe e shtimit të popullsisë në zonat urbane, e shoqëruar me një rritje më të madhe të stokut të ndërtesave në zonat urbane (87,4% në zonat urbane, përkundrajt 19,4% në zonat rurale). Ky ishte gjithashtu

edhe treguesi i parë i ndryshimit të modeleve të vendbanimeve në Shqipëri. Në vitin 2011, ka pasur një rritje të vazhdueshme të numrit të ndërtesave me 16,8% krahasuar me vitin 2001. Kjo gjë duket se tregon një rritje të kërkesës për standarde më të larta jetese në pikëpamje të ndërtesave dhe banesave.

Qyteti i Tiranës shtrihet në fushën me të njëjtin emër me zgjatje nga rrëza e malit të Dajtit deri në rrezë të kodrave në perëndim, në kodrat e Sharrës. Gjatësia është rreth 12 km ndërsa gjërësia rreth 5 km. Qyteti ndodhet i rrethuar nga Mali i Dajtit (1600 m m.n.d.) në lindje, kodrat e Saukut, Vaqarrit dhe Kërrabes në jug lindje dhe në jug e jug perëndim (me lartësi mesatare deri në 400 m m.n.d.) dhe nga një hapsirë fushore që vazhdon në veriperëndim deri në Fushë Krujë e Lezhë. Pas viteve '90 Qyteti është zgjeruar 20 km<sup>2</sup> në të gjitha drejtimet por në mënyrë specifike në Lindje, në rreze të Malit të Dajtit, në jugperëndim në Selitë, në perëndim, fusha e aviacionit dhe Laprakë. Koridori gjeografik më i rëndësishëm është ai në drejtim të perëndimit dhe veriut, me Durresin dhe Fushë Krujën, respektivisht. Sistemi kodrinor, në perëndim formohet nga vargje kodrash deri në bregdetin e Adriatikut me dy koridore nga Durrësi, gjë që lejon me lehtësi komunikimin me bregdetin dhe lejon gjithashtu mbërritjen e rrymave ajrore detare deri në Tiranë.

Katërfishimi i zonës urbane, ose 58 kilometra katrorë, ka ndodhur në kurriz të 52 km<sup>2</sup>toke bujqësore, të zhdukjes totale të pyjeve me pemë me gjethe, dhe ka shkaktuar zvogëlimin e një të tretës së trupave ujore dhe parqeve.

Objekti respekton kondicionet urbane për distancat dhe lartësitë nga objektet rrotull, nga rrugët si dhe nga kufiri i pronës.

*c. Informacionin për qendrat e banuara, në zonën ku propozohet të zbatohet projekti,*

Tirana sot vuan një seri problemesh që rrjedhin nga një mungesë planifikimi konsistent ndër vite. Rajoni i Tiranës vuan një zhvillim të pabalancuar rajonal. Me të vërtetë nuk është arritur që të koordinohen politika për zhvillimin urban në rajon. Për këtë shkak politikat urbanizuese kanë qenë jo efektive. Nëse Tirana ka përjetuar një intensifikim të pjesës ekzistuese të qytetit, rajoni ka përjetuar dhe fenomenin "sprawl" (shtrirje e paplanifikuar) sidomos në pjesën veriore dhe veriperëndimore të tij. Zhvillimi i pjesëve të ndryshme të këtij rajoni ka qenë spontan dhe i paudhëhequr nga investimet publike.

Qyteti i Tiranës gjithashtu vuan një mungesë balance edhe midis zhvillimeve private dhe interesave publike. Gjatë procesit të intensifikimit të qytetit si pasojë e një urbanizimi pa plan, përveç fenomenit të zënies së tokës bujqësore në mënyrë joeficiente (me dendësi të ulëta ndërtime), ka prevaluar dhe fenomeni i zënies së hapsirave publike me ndërtime me leje dhe pa leje. Në fakt edhe zhvillimet e reja urbane bazuar nën të ashtëquajturit plane pjesore kanë zënë vënd në kurriz të hapsirave publike dhe shoqërore.



---

Zona ne zhvillim përbën një zonë me intesitet të larte ndërtimi, në të cilën ka patur shume zhvillime të kryera edhe pas 1990-ës, si psh Godine banimi dhe sherbimesh 7 dhe 8 kat me 2 kate objekte te cilat rrethojne zonen tone.

Si rriedhoië:

*Kjo zone, per shkak te formulimit ekzistues me parcela ne te cilat jane vendosur objekte banimi, nuk paraqet probleme si per zhillimet urbanistike ashtu edhe per ato artitektonike.*

Zona e studiuar është klasifikuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Tiranë si zonë për rindërtim dhe rihvillim.



BASHKIA  
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA TIRANË

V E N D I M

Nr. S-5075/4

PËR

Miratimin e lejes së zhvillimit për "Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues", në pasuritë me nr. 23/30; nr. 23/9; nr. 23/8, dhe nr.23/32, zona kadastrale 3266, në pronë të z. Halit Brahja, z. Hetem Brahja dhe znj. Emine Brahja (Kipi) si dhe nr. 23/29 në pronë të Shoqërisë "Orion" sh.p.k., zona kadastrale 3266, të ndodhura në njësinë strukturore TR-163, Sauk, Tiranë

Mbështetur në nenin 8, pika 2; nenit 9, pika 1/1, shkronja "b"; neni 23, pika 14; neni 64 shkronja "a", të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 për "Vetëqeverisjen vendore"; nenet 29 dhe 38 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" (i ndryshuar); Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" (i ndryshuar); Vendimin nr. 1, datë 14.04.2017 të KKT-së "Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Tiranë"; Urdhëresës së Kryetarit të Bashkisë nr. 8741, datë 21.03.2016 "Për procedurën e shqyrtimit të aplikimeve të lejes së zhvillimit/ndërtimit, deklaratë paraprake për kryerje punimesh, çertifikatë përdorimi, genplane azhurnimi dhe përditësimet e infrastrukturave të tjera" (e ndryshuar); Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 59, datë 30.12.2015 për "Sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Tiranës", (i ndryshuar); Urdhërin nr. 11987, datë 20.04.2016 të Kryetarit të Bashkisë Tiranë "Për ngritjen e Këshillit Teknik të Bashkisë Tiranë", (i ndryshuar); Manualit të Procedurave dhe Organizimit të Këshillit Teknik të Bashkisë Tiranë, miratuar me vendim nr. 11987/1 datë 20.04.2016 të Kryetarit të Bashkisë (i ndryshuar), si dhe mbështetur në opinionin e datës 18.04.2018 të Këshillit Teknik, lidhur me shqyrtimin e kërkesës për leje zhvillimi dorëzuar elektronikisht me numër aplikimi AN260220180022 dhe protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. prot. S-5075, datë 27.02.2018, për "Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues", në pasuritë me nr. 23/30, vol. 28, fq. 203; nr. 23/9, vol. 9, fq. 98; nr. 23/8, vol. 9, fq. 54 dhe nr.23/32 vol.30 fq.12, zona kadastrale 3266, në pronë të z. Halit Brahja, z. Hetem Brahja dhe znj. Emine Brahja (Kipi) si dhe pasurinë nr. 23/29, vol. 28, fq. 202 në pronë të Shoqërisë "Orion" sh.p.k., zona kadastrale 3266, të ndodhura në njësinë strukturore TR-163, Sauk, Tiranë,

V E N D O S A :

1. Miratimin e lejes së zhvillimit për "Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues", në pasuritë me nr. 23/30, vol. 28, fq. 203; nr. 23/9, vol. 9, fq. 98; nr. 23/8, vol. 9, fq. 54 dhe 23/32 vol.30 fq.122, zona kadastrale 3266 në pronë të z. Halit

Sheshi "Skënderbej", Nd. 2, Kodi postar 1001, Tiranë, Shqipëri Tel: +355 4 228655 www.tirana.al

Brahja, z. Hetem Brahja dhe znj. Emine Brahja (Kipi) si dhe pasurinë nr. 23/29, vol. 28, fq. 202 në pronë të Shoqërisë "Orion" sh.p.k., zona kadastrale 3266, të ndodhura në njësinë strukturore TR-163, Sauk, Tiranë, sipas planit të vendosjes së zonës së zhvillimit bashkëlidhur vendimit.

2. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit për ndjekjen e këtij vendimi dhe zbardhjen e dokumentacionit përfundimtar.
3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.






KRYETAR

2018.04.23

09:37:32

+02'00'

ERION VELIAJ

Ditjon Baboçi:	Drejtor i Përgj. i Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit	 2018.04.23 23:16:49 +02'00'
Frida Pashako:	Drejtor i Drejtorisë së Kontrollit Zhvillimit të Territorit	
Enkelejda Murtaç:	Përgjegjëse, Sekretariati Teknik	Enkelejda Murtaç 
Ornela Spaho:	Specialiste, Sekretariati Teknik	Ornela Spaho 
Alket Hakiraj:	Jurist, Sektori Mikroplanifikimit	

Për të garantuar zhvillimin e barabartë bazuar në respektimin e interesave të të gjithë qytetarëve si dhe për të rritur cilësinë e jetës për gjithë banorët e zonës ky Projekt vendos kriteret dhe kushtet për menaxhimin e më tej zhvillimin e pronës.

d. *Planimetritë e objekteve dhe strukturave të projektin,*

Zona për të cilën realizohet ky studim, ndodhet 2.9 km larg qendrës së qytetit të Tiranës. Në pjesën lindore zona kufizohet me një objekt një katësh shërbimi (karburant), në pjesën veriore kufizohet me rrugë, ndërsa në pjesën jugore dhe perëndimore kufizohet nga objekte 1-4 katësh.

Distancat që ruhen nga kufiri i pronës janë:

**VERIPERËNDIM:**

11.6 DHE 6.3M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 1-2

5.5, 4.3,4.4, DHE6.1M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN A

5.3, 5.2 DHE 6 NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN B

**VERILINDJE:**

6.3 - 16.8M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 1-2

16.7, 14.4 DHE 15.6 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 3-4

8.4, 7.2 DHE 6.8M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 5-6

**JUGLINDJE:**

8.8,7.8,8.5 DHE 10.9 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN E

7.6,7.7 DHE 9.2M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 5-6

**JUGPERËNDIM:**

7.3 DHE 7.4M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN B

10.5 DHE10.7M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN D

4.7 DHE 6.2 NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN E

Distancat nga trupi i rrugës:

**VERIPERËNDIM:**

11.2-11.1M NGA TRUPI I RRUGËS PËR OBJEKTIN B

12-10.4M NGA TRUPI I RRUGËS PËR OBJEKTIN A

**JUGPERËNDIM:**

9-12.6M NGA TRUPI I RRUGËS PËR OBJEKTIN E

9.9-13.6M NGA TRUPI I RRUGËS PËR VILEN 5-6

Distancat nga objektet ekzistuese:

**JUGLINDJE:**

14M NGA OBJEKTI EKZISTUES 4 KAT PËR OBJEKTIN D

19.7M NGA OBJEKTI EKZISTUES 3 KAT PËR OBJEKTIN D

**PERËNDIM:**

8.3 M NGA OBJEKTI EKZISTUES 3 KAT+ÇATI PËR OBJEKTIN B

11.6M NGA OBJEKTI EKZISTUES 3 KAT+ÇATI PËR OBJEKTIN D

19.3 M NGA OBJEKTI EKZISTUES 3 KAT PËR OBJEKTIN E

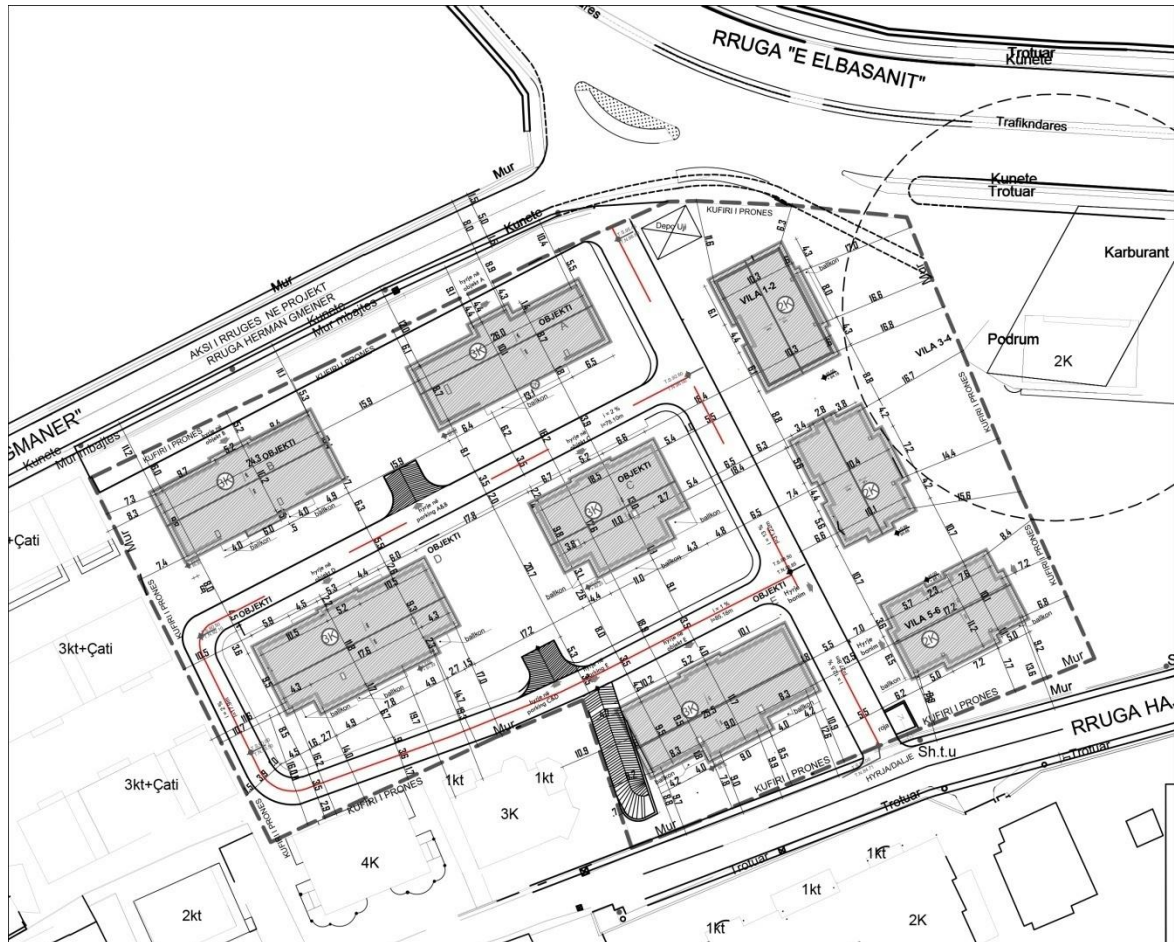


Fig. 1 Planvendosje



Fig.2 Plansistemimi.

## ORGANIZIMI PLANIMETRIK

Banesat zhvillohen në dy tipologji:

banesa shumëfamiljare 3 katëshe (objekti A, B, C, D, E)

banesa dyfamiljare 2 katëshe (tip vilë: vila 1-2, 3-4, 5-6)

### *Banesat shumëfamiljare*

Banesat shumëfamiljare pozicionohen në pjesën përendimore të sheshit. Katet nëntokë të objekteve A dhe B janë të lidhura, sikurse dhe katet nëntokë të objekteve C dhe D. Në mes të objekteve (A dhe B; C dhe D) është krijuar një hapësirë e përbashkët rekreative. Objekti E qëndron i veçuar.

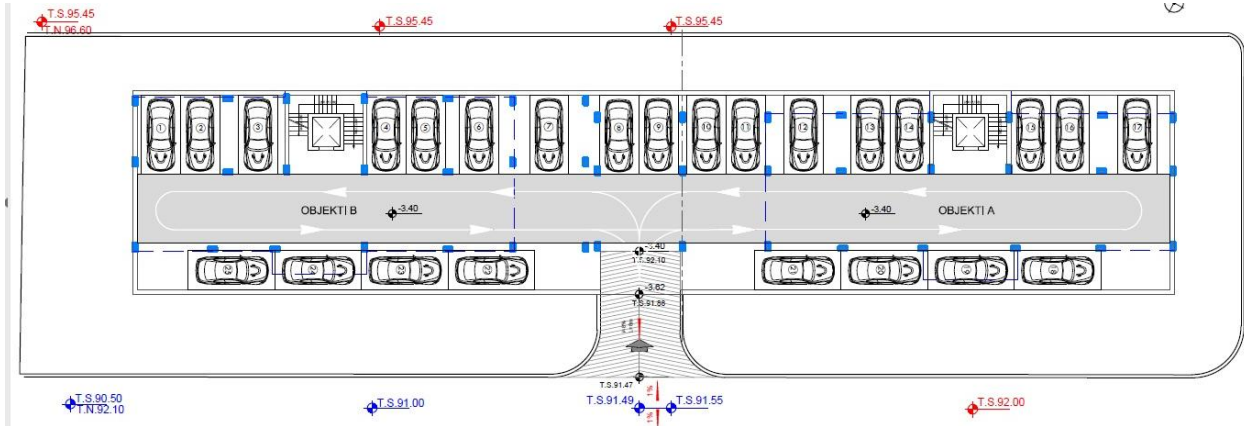


Fig. 3 Plani i parkimit objekti A+B.

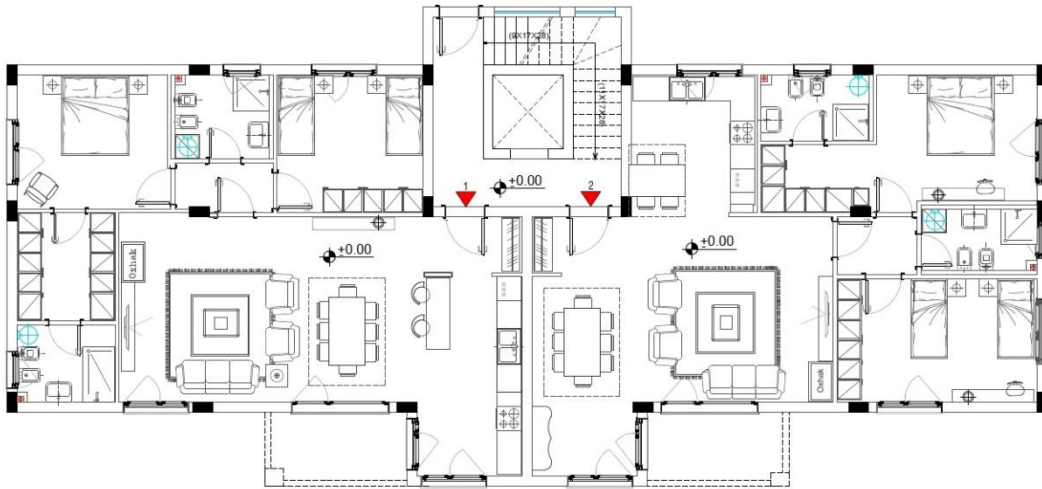


Fig. 4 Banesa shumëfamiljare (A), plani i katit përdhe.

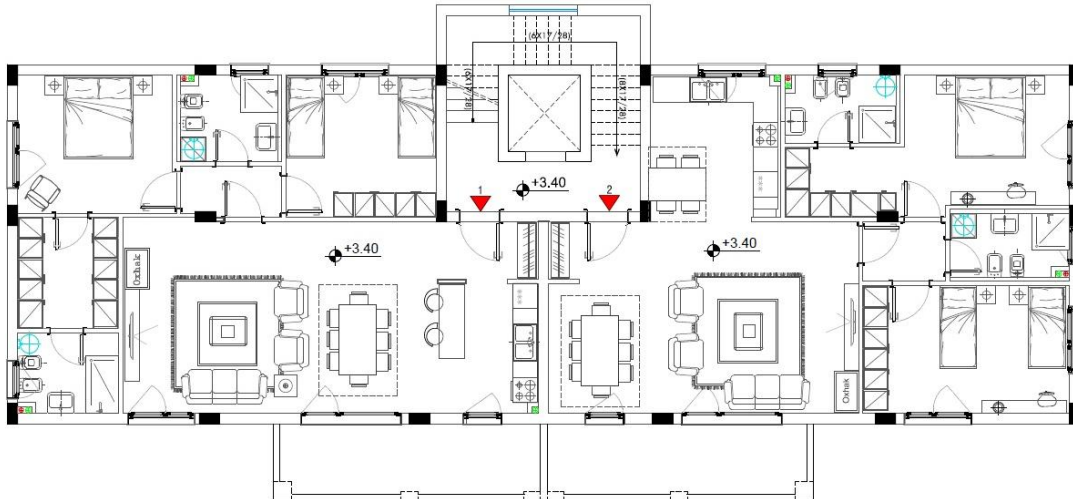


Fig. 5 Banesa shumëfamiljare (A), plani i katit të parë.



Fig. 6 Banesa shumëfamiljare, objekti B majtas dhe objekti A djathtas.

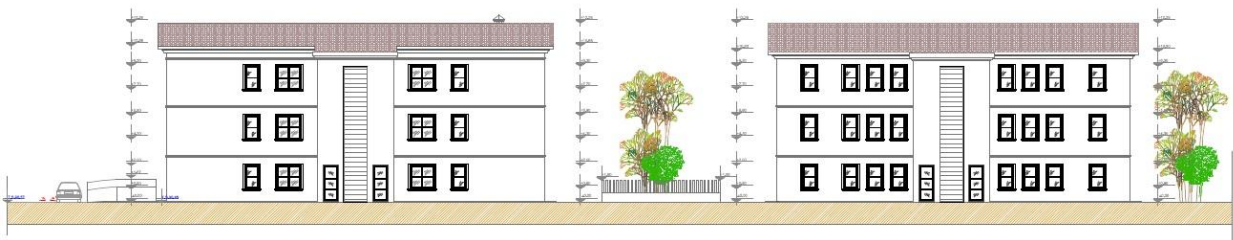


Fig. 7 Banesa shumëfamiljare, objekti A majtas dhe objekti B djathtas.





Figure 8 Banesa shumëfamiljare (A), fasada anësore.

## OBJEKTI A

Objekti A pozicionohet në pjesën veriore të sheshit. Në secilin kat organizohen nga dy apartamente 2+1, me dy dhoma gjumi, dy tualete dhe zona e ditës e pozicionuar në jug. Shkalla është pozicionuar në qendër, në faqen veriore, ndërsa apartamentet kanë tri orientime. Kati i parë dhe kati i dytë ndryshojnë nga kati përdhe nga organizimi planimetrik.

Mbulimi i objektit është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të dytë.

Sipërfaqet:

Kati përdhe: 244.85m<sup>2</sup>

Kati i parë: 257.98m<sup>2</sup>

Kati i dytë: 257.98m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 360 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 98 m<sup>2</sup>

## OBJEKTI B

Objekti B pozicionohet në pjesën veriperëndimore të sheshit. Në secilin kat organizohen nga dy apartamente 3+1, me tre dhoma gjumi, dy tualete dhe zona e ditës e pozicionuar në jug. Shkalla është pozicionuar në qendër, në faqen veriore, ndërsa apartamentet kanë tri orientime. Kati i parë dhe kati i dytë ndryshojnë nga kati përdhe nga organizimi planimetrik. Mbulimi i objektit është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të dytë.

Sipërfaqet:

Kati përdhe: 248.73m<sup>2</sup>

Kati i parë: 264.38m<sup>2</sup>

Kati i dytë: 264.38m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 381 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 97 m<sup>2</sup>

Në katin -1 të dy objekteve A dhe B është organizuar parkimi, me 25 vende, me sipërfaqe 857.3m<sup>2</sup>. Në hapësirën mes dy objekteve është parashikuar një shesh rekreativ me sipërfaqe 128 m<sup>2</sup>.

### **OBJEKTI C**

Objekti C pozicionohet në pjesën qendrore të sheshit. Në secilin kat organizohen nga dy apartamente 2+1, me dy dhoma gjumi, dy tualete dhe zona e ditës e pozicionuar në jug. Shkalla është pozicionuar në qendër, në faqen veriore, ndërsa apartamentet kanë tri orientime. Kati i parë dhe kati i dytë ndryshojnë nga njëri-tjetri vetëm nga sipërfaqet e ballkoneve. Mbulimi i objektit është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të dytë.

Sipërfaqet:

Kati përdhe: 224.73m<sup>2</sup>

Kati i parë: 245.64m<sup>2</sup>

Kati i dytë: 241.56m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 370 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 89.4 m<sup>2</sup>

### **OBJEKTI D**

Objekti D pozicionohet në pjesën jugprëndimore të sheshit. Në secilin kat organizohen nga dy apartamente 3+1, me tre dhoma gjumi, dy tualete dhe zona e ditës e pozicionuar në jug. Shkalla është pozicionuar në qendër, në faqen veriore, ndërsa apartamentet kanë tri orientime. Kati i parë dhe kati i dytë ndryshojnë nga kati përdhe nga organizimi planimetrik. Mbulimi i objektit është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të dytë.

Sipërfaqet:

Kati përdhe: 267.71m<sup>2</sup>

Kati i parë: 321.73m<sup>2</sup>

Kati i dytë: 321.73m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 364 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 136 m<sup>2</sup>

Në katin -1 të dy objekteve C dhe D është organizuar parkimi, me 33 vende, me sipërfaqe 1045m<sup>2</sup>. Në hapësirën mes dy objekteve është parashikuar një shesh rekreativ me sipërfaqe 198 m<sup>2</sup>.

## OBJEKTI E

Objekti E pozicionohet në pjesën jugore të sheshit, i shkëputur nga objektet e tjera. Hyrja për në parkim aksesohet përmes një rampe me gjatësi 19.4m. Sipërfaqja e parkimit është 438m<sup>2</sup>, me 10 vende parkimi. Shkalla është pozicionuar në qendër, në faqen veriore.

Në katin përdhe janë organizuar dy apartamente 3+1, me tre dhoma gjumi, dy tualete dhe zonën e ditës të orientuar në jug. Kati i parë dhe i dytë ndryshojnë nga kati përdhe. Në secilin prej tyre organizohen tre apartamente: dy apartamente 2+1 me tri orientime, dhe një apartament 1+1 të orientuar nga jugu.

Mbulimi i objektit është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të dytë.

Sipërfaqet:

Kati përdhe: 261.92 m<sup>2</sup>

Kati i parë: 289.21m<sup>2</sup>

Kati i dytë: 289.21m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 200 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 120.5 m<sup>2</sup>

### Banesat dyfamiljare

Banesat dyfamiljare (tipi vilë) janë pozicionuar në pjesën lindore të sheshit. Në pjesën perëndimore është hyrja e automjeteve, të cilat parkohen jashtë. Në pjesën lindore janë ambientet e ndejtjes të cilat shfrytëzojnë hapësirën e verandave dhe gjelbërimin jashtë. Secila vilë ndahet në dy apartamente. Vilat, njësoj si dhe apartamentet e zhvilluara në secilën prej tyre, ndahen nga njëra-tjetra me mur ndarës me zgarë metalike. Për secilin apartament janë parashikuar dy vendparkime të jashtme. Vilat shfrytëzojnë gjithashtu edhe një kat nëntokë, me funksion vinotekë, lavanteri, depo etj.

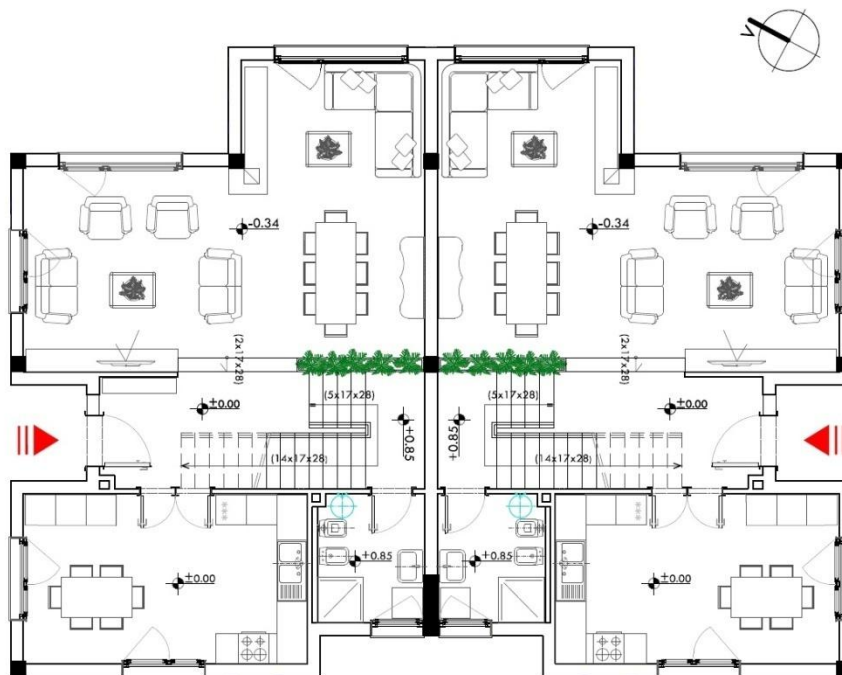


Fig. 9 Tipologjia e Vilës (1-2), plani i katit përdhe.

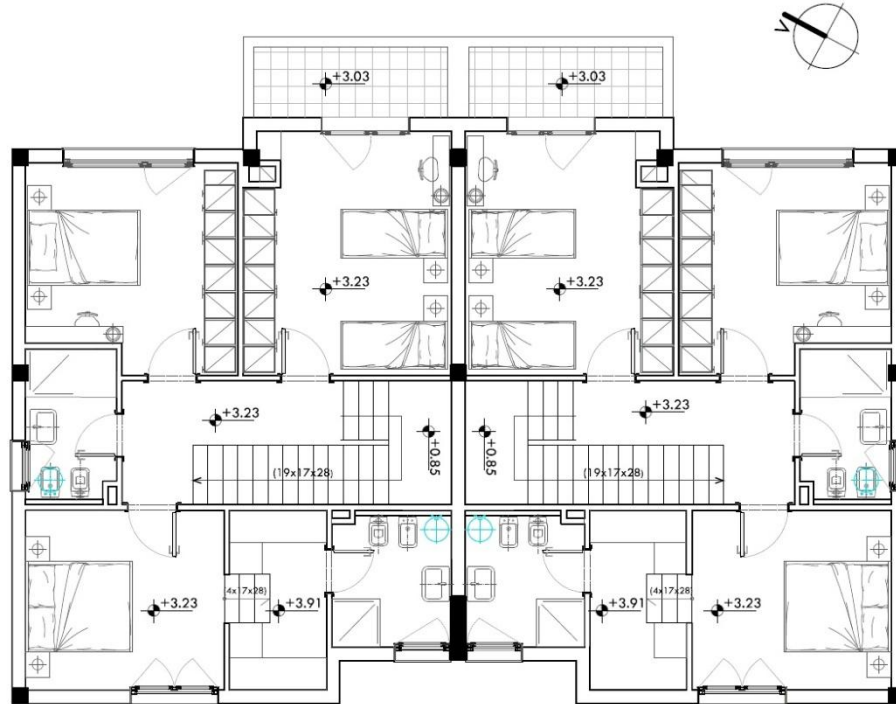


Fig. 10 Tipologjia e vilës (1-2), plani i katit të parë.



Fig. 11 Tipologjia e vilës (1-2), fasada nga hapësira e gjelbëruar.

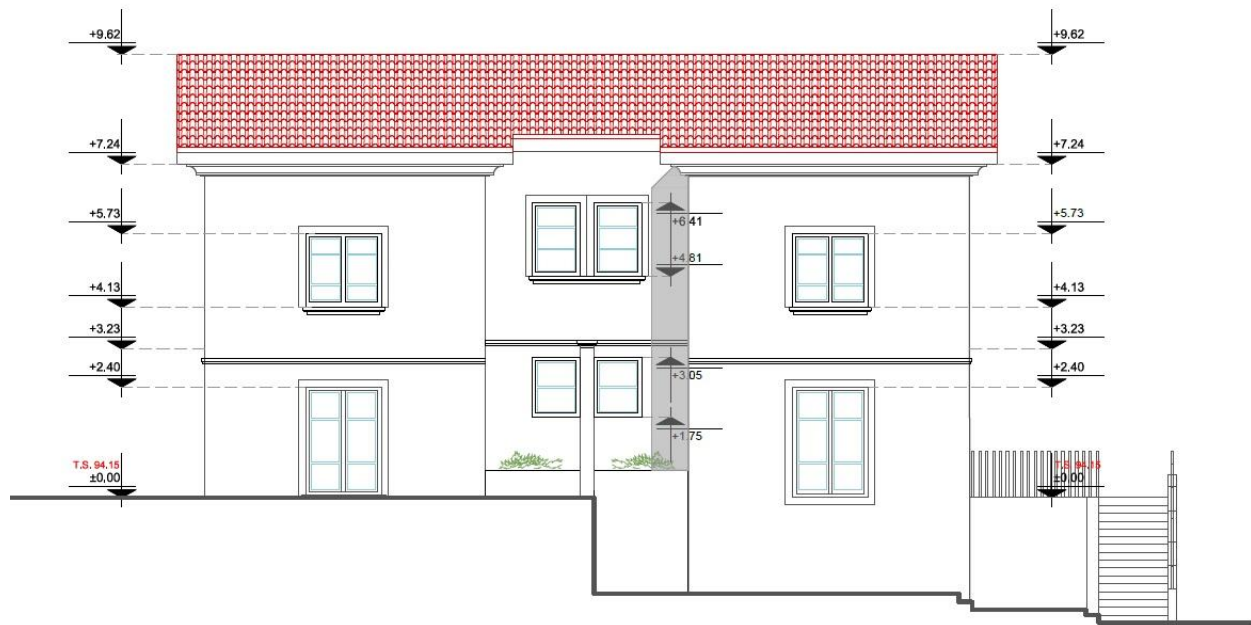


Figure 12 Tipologjia e vilës (1-2), fasada nga rruga.



Figure 13 Tipologjia e vilës (1-2), fasada anësore.

## VILA 1-2

Vila 1-2 është e pozicionuar sipas aksit gjatësor veri-jug, paralel me rrugën e brendshme të sheshit. Shkalla është vendosur në pjesën qendrore. Ndahet në dy apartamente, simetrikë sipas aksit tërthor. Hyrjet në secilin apartament janë sipas aksit veri-jug. Aksesit në apartamentin 1 është thuhet në nivelin e rrugës dhe sistemimit të jashtëm, ndërsa hyrja për në apartamentin 2 mundësohet nëpërmjet shkallëve të jashtme, në disnivel rreth 2m me rrugën.

Në katin përdhe organizohet kuzhina në pjesën perëndimore dhe zona e ditës në pjesën lindore. Tualeti i zonës së ditës është vendosur në sheshpushimin e shkallëve në ngjitje. Nga ana lindore sigurohet dhe shfrytëzimi i verandave dhe sipërfaqeve të gjelbëruara. Lidhja e hapësirës së brendshme dhe sistemimit të jashtëm mundësohet me disa shkallë, në varësi të pjerrësisë së terrenit.

Në katin e parë organizohen dy dhoma gjumi, një tualet dhe një dhomë matrimoniale me dhomë garderobë dhe tualet brenda.

Mbulimi i vilës është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të parë.

Sipërfaqet:

Kati nëntokë: 170.98 m<sup>2</sup>

Kati përdhe: 178.56m<sup>2</sup>

Kati i parë: 184.26m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 300.7 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 200 m<sup>2</sup>

Sip. parkimi: 60.2 m<sup>2</sup>

Sip. kalimi këmbësorësh: 60 m<sup>2</sup>

#### **VILA 3-4**

Vila 3-4 është e pozicionuar sipas aksit gjatësor veri-jug, paralel me rrugën e brendshme të sheshit, njësoj si vila 1-2. Shkalla është vendosur në pjesën qendrore. Ndahet në dy apartamente, simetrikë sipas aksit tërthor. Hyrjet në secilin apartament janë sipas aksit veri-jug. Aksesit në apartamentin 1 është thuhet në nivelin e rrugës dhe sistemimit të jashtëm, ndërsa hyrja për në apartamentin 2 mundësohet nëpërmjet shkallëve të jashtme, në disnivel rreth 2m me rrugën.

Në katin përdhe organizohet kuzhina në pjesën perëndimore dhe zona e ditës në pjesën lindore. Tualeti i zonës së ditës është vendosur në sheshpushimin e shkallëve në ngjitje. Nga ana lindore

sigurohet dhe shfrytëzimi i verandave dhe sipërfaqeve të gjelbëruara. Lidhja e hapësirës së brendshme dhe sistemimit të jashtëm mundësohet me disa shkallë, në varësi të pjerrësisë së terrenit.

Në katin e parë organizohen dy dhoma gjumi, një tualet dhe një dhomë matrimoniale me dhomë garderobë dhe tualet brenda.

Mbulimi i vilës është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të parë.

Sipërfaqet:

Kati nëntokë: 157.6 m<sup>2</sup>

Kati përdhe: 160.67m<sup>2</sup>

Kati i parë: 185m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 317 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 155.3 m<sup>2</sup>

Sip. parkimi: 65 m<sup>2</sup>

Sip. kalimi këmbësorësh: 57.4 m<sup>2</sup>

### **VILA 5-6**

Vila 5-6 është e pozicionuar sipas aksit tërthor lindje-perëndim, pingul me rrugën e brendshme të sheshit. Organizimi planimetrik i vilës 5-6 është i njëjtë me vilën 1-2, por ndryshon orientimi i saj. Shkalla është vendosur në pjesën qendrore. Ndahet në dy apartamente, simetrikë sipas aksit gjatësor. Hyrjet në secilin apartament janë sipas aksit lindje-perëndim. Parkimi për apartamentin 1 është buzë rrugës kryesore, ndërsa për apartamentin 2 në skajin e kalimit për këmbësor, në lindje të sheshit. Shpërndarja për në apartamente realizohet nëpërmjet kalimit këmbësor në pjesën veriore të vilës.

Në katin përdhe organizohet kuzhina në pjesën veriore dhe zona e ditës në pjesën jugore. Tualeti i zonës së ditës është vendosur në sheshpushimin e shkallëve në ngjitje. Nga ana jugore sigurohet dhe shfrytëzimi i verandave dhe sipërfaqeve të gjelbëruara. Lidhja e hapësirës së brendshme dhe sistemimit të jashtëm mundësohet me disa shkallë, në varësi të pjerrësisë së terrenit.

Në katin e parë organizohen dy dhoma gjumi, një tualet dhe një dhomë matrimoniale me dhomë garderobë dhe tualet brenda.



Mbulimi i vilës është me çati dyujëse me pjerrësi 35%, të dalë 60cm jashtë konturit të katit të parë.

Sipërfaqet:

Kati nëntokë: 175.44 m<sup>2</sup>

Kati përdhe: 173.72m<sup>2</sup>

Kati i parë: 183.52m<sup>2</sup>

Në katin përdhe shfrytëzohet:

Sip. gjelbërimi: 286.5 m<sup>2</sup>

Sip. verande: 110.6 m<sup>2</sup>

Sip. parkimi: 60.5 m<sup>2</sup>

Sip. kalimi këmbësorësh: 88 m<sup>2</sup>

#### **APARTAMENTE**



## MASTERPLANI



## VILAT



**MIRATOHET**

**KRYETARI I BASHKISË SË TIRANËS**

2018.04.23

09:37:54 +02'00'

**ERION VELIAJ**

PLANI I VENDOSJES SË ZONËS PËR LEJE ZHVILLIMË "KOMPLEKS BANIMI ME GODINA 2 DHE 3 KAT ME 1 KAT NËNTOKË DHE MUR RRETHUES" NË PASURITË ME NR. 23/20, VOL. 28, FQ. 203; NR. 23/9, VOL. 9, FQ. 54 DHE 23/32 VOL.30 FQ.122, ZONA KADASTRALE 3266, TË NDOOHURA NË SAUK, NË MUJESNË STRUKTURORE TR163, NË PRONË TË Z. HALIT NUREDIN BRAHJA, Z. HETEM NUREDIN BRAHJA, Z. HETEM NUREDIN BRAHJA (KPI) DHE NË. 23/29, VOL. 28, FQ. 202, ZONA KADASTRALE 3266, TË NDOOHURA NË SAUK, NË PRONË TË SHOQËRISË "ORION" SHPK  
SIPËRFAQJA E TRUALLIT 8190 M<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA E TOKËS E ZËNË NGA STRUKTURA 1761 M<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA E TRUALLIT 8190 M<sup>2</sup>



**TREQESIT E ZHVILLIMIT:**

SIPËRFAQJA E TRUALLIT QË ZHVILLOHET 8190 M<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZËNË NGA STRUKTURA (KATI PËRÇI) 1761 M<sup>2</sup>  
SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZËNË NGA STRUKTURA (PROJEKSIONI) 1950 M<sup>2</sup>  
KOEFIÇIENTI I SHFRYTEZIMIT TË TRUALLIT (KATI PËRÇI) 21.5%  
KOEFIÇIENTI I SHFRYTEZIMIT TË TRUALLIT (PROJEKSIONI) 23.8%  
SIPËRFAQJA TË NDRËZIMIT 4920 M<sup>2</sup>  
INTENSITETI I NDRËZIMIT 0.6  
LARTESIA MAKSIMALE 11 M  
SIPËRFAQJA E GJELBER DHE REKREATIVE 3000 M<sup>2</sup>

**DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:**

VERIPËRENDIM: 11.6 DHE 6.3M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 1-2  
5.5, 4.3, 4.4, DHE 6.1M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN A  
5.3, 5.2 DHE 6.0M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN B  
6.3, 17.3, 16.5 DHE 16.8M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 1-2  
16.6, 14.8, 14.4 DHE 15.2 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 3-4  
8.4, 7.2 DHE 6.9M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 5-6  
8.8, 7.8, 8.5 DHE 10.9 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN E  
7.0, 7.7 DHE 9.3M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VILEN 5-6  
17.0, 14.7, 14.0 DHE 16.0M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN D  
7.2 DHE 7.4M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN B  
10.5 DHE 10.7M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN D  
4.7 DHE 6.2M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJEKTIN E

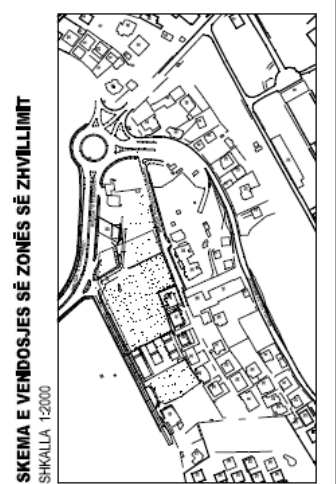
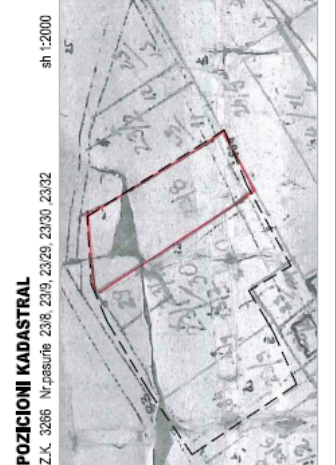
**DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGËS:**

VERIPËRENDIM: 10.2-10.1M NGA TRUPI I RRUGËS PËR OBJEKTIN B  
11.0-10.0M NGA TRUPI I RRUGËS PËR OBJEKTIN A  
JUGPËRENDIM: 8.7-11.6M NGA TRUPI I RRUGËS PËR OBJEKTIN E  
8.9-12.6M NGA TRUPI I RRUGËS PËR VILEN 5-6

**DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUES:**

JUGLINDJE: 14.5-15.4M NGA OBJEKTET EKZISTUES 4 KAT PËR OBJEKTIN D  
19.3-17.0M NGA OBJEKTET EKZISTUES 3 KAT PËR OBJEKTIN D  
PERËNDIM: 8.3 M NGA OBJEKTET EKZISTUES 3 KAT+ÇATI PËR OBJEKTIN B  
11.6M NGA OBJEKTET EKZISTUES 3 KAT+ÇATI PËR OBJEKTIN D  
10.9 M NGA OBJEKTET EKZISTUES 3 KAT PËR OBJEKTIN E

2018.04.23 23:12:27 +02:00		DITËJON BABOÇI	
		DIREKTOR I PËRQISHTISËM	
		DIREKTORI DREKTORISË SË KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	FRIDA PASHAKO
		DIREKTORI DREKTORISË SË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT	MUHAMET KRUIA
		PËRQISHTËS I SEKTORIT TË PROJEKTIMIT	EVA HOXHA
		PËRQISHTËS I DELEGUAR I SEKTORIT TË MIKROPLANIFIKIMIT	ANISA MANÇE
		PËRQISHTËS I SEKTORIT TË SHOVRTIMIT TË APKIMËVE	KLEANT BIBOLLI
		SPECIALISTI I SEKTORIT TË SHOVRTIMIT TË APKIMËVE	DONALDA MUSTAFARAJ
		SPECIALISTI I SEKTORIT TË MIKROPLANIFIKIMIT	SON No.16, 6711 engj@pks.com.al
		ARKITEKT	



Mbeshtetur ne Ligjin Nr,107/2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", si dhe ne VKM Nr. 408, date 13.05.2015 "Per miratimin e rregullores se zhvillimit te territorit", sipas nenit 39 te ligjit, projekti per ndertimin e Objektivit: "**Kompleks banimi me godina 2 dhe 3 kat me 1 kat nentoke dhe mur rrethues**", duhet te pajiset me Leje Ndertimi qe leshohet nga Autoriteti i Njesise se Qeverisjes Vendore qe ne kete rast eshte Bashkia Tirane.

Vihet re nje tendence e ndertimit me funksion kryesisht administrative per veprimtari te ndryshme biznesi. Kjo bene qe dhe gjuha e mevonshme e projektimit te mbeshtetet ne kete ide te formuar me pare. Nisur nga kjo ide gjene vend ne kompozim dhe objekti yne, i cili karakterizohet nga nje stil novator arkitekturor duke plotesuar me se miri kete ansambel. Lartesia jo e madhe e objektit ben qe te ruaje lartesine e objektit ekzistues.

Ne te njejten kohe ruan identitetin ekzistues te vendit duke mos i ndryshuar destinacionin. Elemente si ngjyra dhe materialet e rifiniturave te jashtme synojne krijimin e nje atmosfere sa me harmonike dhe te kendshme ne kontekstin urban si dhe plotesimi i kerkesave te investitorit.

Konfigurimi ne Gen-plan i objektit, vjen ne zbatim te kondicioneve urbane dhe lidhja me rrugen kryesore. Rruga ne anen lindore siguron arritshmeri te drejteperdrejt ne objekt, si dhe nga objekti ne pjesen tjeter te prones, ka arritshmeri dhe nga ana jugore ne shesh dhe ne hyrjen dytesore te objektit. Arritshmeria e objektit nga rrugët, gjithashtu realizon nje fluks komode kalimi makinash dhe qytetaresh si dhe ato te emergjences mjeksore, te mbrojtjes kundra zjarrit, te shperndarjes se postes, te riparimeve teknike, etj. Sheshi I dhene ne dispozicion ka nje sip. prej 8190 m<sup>2</sup>.

*e. informacionin për infrastrukturën e nevojshme*

Objekti eshte konceptuar me nje planimetri te thjesht drejtkendore, objekti i pershtatet ne planimetri terrenit duhe u pozicionuar ne menyre te atille qe te kete nje akses sa me te madh me siperfaqen e territorit te saj, si dhe per tu perfshire sa me mire nga ana e funksionit te objektit.

*f. informacionin për lidhjet e mundshme të projektit me projekte të tjera ekzistuese*

Lidhja me sistemin e enrgjise elektrike eshte ekzistuese ne piken e lidhjes qe ka godina e vjeter me rrjetin publik te shperndarjes se energjise elektrike.

Lidhja per largimin e ujrave te zeza. Llogaritjet jane bere mbeshtetur ne normat e konsumit te ujit komunal dhe atij ekonomiko prurjeje, por duke qene se sasia e prurjeve qe do te largohen percakton diametra te vegjel eshte kaluar ne permasa empirike te diametrave te tubacioneve te ujrave te zeza ne 0110 mm dhe te atyrete ujrave te bardha ne 050 mm si brenda nyjeve sanitare ashtu edhe ne ambjantet e sherbimit.

Duke patur parasysh se godina eshte objekt ajo ka nje norme te perdorimi per ujrata e bardha sa dhe perdorimi i ujrave te pijshem pasi nuk ka ujra per perdorim teknologjik, dhe se ujrata e perdorura jane ne sasira te vogla, rekomandohet qe sistemi transportues i tyre deri ne piken e shkarkimit, te behet tubo  $\varnothing=200$  mm. ( kjo sipas projektit hidrosanitar)

Furnizimi me uje. Eshte trajtuar per sigurimin e sasise se ujit duke gjykuar se sasia e nevojshme do te mundet te sigurohet nga sistemi i ujsjellesit te zones.

Akumulimi ose rezerva e ujit prane godines eshte llogaritur te sigurohet dhe te shperndahet jashte objektit ose ne pozicione te tjera qe do ta gjykonte pronari, apo dhe arkitekti, per te mos prishur anen funksionale dhe estetike te objektit. Kushti eshte se nuk mundet askush pervec autorit te ketij projekti te ndryshoje permasat dhe dimensionet e sistemit.

Prurja llogaritese dhe shperndarese u mbeshtet ne kuptimin mbi ekuivalentet. Si njesi ekuivalente eshte pranuar sasia e ujit prej 0.2 l\sek qe mundet te harxhohet nga nje rubinet me  $\varnothing=1/2$ " e vendosur ne lartesine e larses se pjatave.

Aksesi i mjeteve te zjarrfikseve eshte i mundur me ane te rruges se fshatit ne te cilen struktura do kete hyrjen kryesore ne prone.

Mbeturinat do te hidhen ne piken e grumbullimit te mbetjeve urbane, dhe me pas do te meren nga mjetet e caktuara per te hequr mbeturinat nga bashkia.

*g. lëndët e para që do të përdoren për ndërtimin*

Lendet e para te cilat do te perdoren per ndertimin e struktures do te sigurohen ne pjesen me te madhe te tyre ne rrethinat e zones. Materialet inerte dhe hekur sandwich qe nevojiten, zall, rere, gelqere dhe cakell, do te sigurohen nga kompania te licensuara qe operojne ne afersi te zones ku ndodhet sheshi i ndertimit.

Te gjitha keto materiale inerte do te sigurohen komform te gjitha ligjeve ne fuqi, nga operatore te licensuar nga institucionet perkatese per kryerjen e ketyre aktiviteteve.

Uji qe do te nevojitet gjate ndertimit te struktures, do te sigurohet nga rrjeti ekzistues.

Lloji i energjise qe do te nevojitet gjate ndertimit do te jete kryesisht i perfituar nga lendet djegese, (nafte, benzine etj.) meqenese dhe shumica e makinerive te perdorura gjate ndertimit punojne me lende djegese.

Nje nga energjite qe do na duhet gjate ndertimit eshte edhe energjia elektrike, e cila do na sherbej per te vene ne pune: Sharre elektrike; Trapan; Elektrobanko, per kthimin e hekurit, etj.

Lendet e tjera qe do te nevojiten do te sigurohen nga kompanite qe i prodhojne ato ose nga operatore te dores se dyte qe shesin keto materiale.

Struktura e propozuar pas ndertimit te saj, gjate funksionimit, do te kete nevoj per konsum te lendeve te para si uje te pijshem dhe energji elektrike. Te dyja keto te siguruara nepermjet rrjetit publik te furnizimit.

Perzgjedhja e vend-ndodhjes se projektit eshte bere pasi kjo vend-ndodhje eshte e vetmja e mundshme.

Ky projekt kategorizohet si projekt i vogel dhe nuk ka nevoj per krijimin e vend-strehimeve per punetoret gjate ndertimit te tij dhe per asnje lloje strukture tjetere.

Projekti ka nevoje per lejet e te gjitha inspektoriateve perkates per lidhjen me infrastrukturen e zones. Keto leje jane siguruar dhe jane mare te gjitha firmat dhe vulat e drejtorive perkatese ne planin e lidhjes se strukture me infrastrukturen.

### **3. NJE PERSHKRIM TE GJENDJES DHE VLERAVE EKZISTUESE TE MJEDISIT QE MUND TE NDIKOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR**

#### ***3.1 Pershkrim te karakteristikave fizike te zones se projektit***

Zona per te cilen realizohet ky studim, ndodhet 2.9 km larg qendres se qytetit te Tiranës. Në pjesën lindore zona kufizohet me një objekt një katësh shërbimi (karburant), në pjesën veriore kufizohet me rrugë, ndërsa në pjesën jugore dhe perëndimore kufizohet nga objekte 1-4 katësh.

Zona paraqitet si një pjesë që ka nevojë për rihvillim urban. Aktualisht në njësi nuk ekzistojnë struktura banimi apo të ndonjë funksioni tjetër. Ndërhyrja në territor do të bëhet sipas propozimeve të PDV-se, të cilat duhet të mbajnë në konsideratë përmisimin dhe shtimin e infrastrukturave publike për nënjësinë si dhe për legjislacionin në fuqi.

#### ***Biodiversiteti, Flora dhe Fauna***

Qyteti i Tiranës ndodhet ne influencat e mikrobaseneve lumore (Lana, Lumi i Tiranës dhe Erzeni); përmban disa ekosisteme të cilët janë ekologjikisht të ndryshëm, të rëndësishëm për habitate karakteristike dhe asocimet e tyre, por që aktualisht janë të cënuara nga shkarkimet e mbetjeve urbane të ngurta dhe të lëngëta. Vlera ekologjike të këtyre zonave është një burim natyror për qytetarët dhe i rëndësishëm për një hapsirë urbane siç është Tirana. BT ka objektiv të rehabilitoje keto vlera nëpërmjet ndërhyrjeve per pastrimin e shtreterve dhe ujit të ketyre lumenjve, të mbështesë lidhjet e habitateve dhe përmirësojë koridoret e gjelbërta. PPRrT parashikon lidhjen e hapsirave të gjelbërta ekzistuese me ato që do të ndërtohen sipas Planit.

### *Cilësia e Ajrit*

Mbyllja e shumë prej industrive të Tiranës ka pasur një efekt pozitiv për sa i takon cilësisë së ajrit. Megjithatë, zhvillimet ekonomike dhe sociale pas vitit 1991, vecanerisht rritja e numrit të automjeteve dhe veprimtarive ndërtuese kanë shkaktuar një ndotje serioze të ajrit në qytet. Ne menyre te permbledhur po rendisim disa shifra qe lidhen me ritmin e rritjes se numrit te makinave dhe cilesine e tyre te cilat kane ndikuar ne cilesine e ajrit te qytetit te Tiranes:

- Rritja e lartë dhe përdorimi i çdokohshëm i makinave private; ato sot numërohen rreth 160,000 dhe me ritmin aktual parashikohet qe në 2015 ne Tirane do të jenë rreth 220,000 makina;
- Shumica e këtyre automjeteve janë më shumë se 15 vjeçare dhe nuk janë në përputhje me Euro I apo II;
- Rreth 70% e tyre punojnë me naftë;
- Nga 250 kilometra rrugë që ka Tirana, vetëm rreth 25% e tyre është e asfaltuar.

Një tjetër problem qe lidhet me cilesine e ajrit eshte edhe cilesia e karburanteve qe perdorin automjetet.

Benzina dhe rreth 80% e naftës importohet, ndërkohë që në Shqipëri prodhohet edhe naftë e cilësisë së ulët. Që nga viti 2006, në treg ka benzene pa plumb, Nafta e prodhuar ne vend ka nje permbajtje sqfurit prej 350 ppm dhe synohej te zbriste në 10 ppm në vitin 2011, vlere qe eshte në përputhje me normat e BE-së.

Një çështje tjetër madhore e cilësisë së ajrit ka lidhje me veprimtaritë ndërtuese. Tabela në vijim jep nivelet PM10 (shprehur ne ug/m<sup>3</sup>), në pjesë të ndryshme të qytetit. PM10 është sasia ne peshe e grimcave me diameter deri ne 10 mikron (u) në një metër kub ajër.

Zona	Viti	2003	2004	2005	2009
Tirana 1 (Qendra)		119	126	129	34
Tirana 2 (Pazari i Ri)		105	108	110	-
Tirana3(ISHP)		70	67	73	67
Tirana4 (21 Dhjetori)		483	432	445	100
Tirana 5 (Liceu Artistik)		98	99	105	-

AMP. Raport i gjëndjes së monitorimit të Mjedisit, 2009.

*Tabela: Vlerat mesatare vjetore te ndotjes se ajrit (ug /m<sup>3</sup>) ne Tirane per vitin 2010*

Stacioni	S02	NO2	GNP	PM10	PM2.5	O3	Pb	Co	Benzeni
21 Dhjetori	24.07	46.08	196.91	106.42	55.69		0.069		
DSHP	15.23	24.73		81.55	44.15		0.055	0.453	0.492
AMP	9.88	17.41	74.01	44.81	43.35		0.042	0.38	0.629
Alba 1	4.77	27.27			27.17	49.13			
Alba_2	9.66	46.9		58.49	34.73	92.58			

Norma									
Shqiptare	60	60	140	60	15	65	1	2	5
Standarti BE		40		40	25		0.5		5

Ndërtimi kontribuon në një masë të madhe në përkeqësimin e cilësisë së ajrit qytetin e Tiranës. Ndërtimi rrit gjithashtu dhe ndotjen nga automjetet, si rezultat i qarkullimit të shumë automjeteve të renda dhe mjeteve të tjera motorrike që përdoren në procesin e ndërtimit në Tiranë dhe rreth saj.

Tabela: Vlerat e PM10 në Tiranë (pg /m<sup>3</sup>)

BE-ja, në kuadër të projekteve për mbrojtjen e mjedisit, ka pajisur AMP me laboratore të lëvizshme për monitorimin e cilësisë së ajrit, të cilët masin treguesit kryesor të ndotjes. Në Tiranë, çështjet kryesore kanë të bëjnë me grimcat PM10 & GPN dhe me pak me O3.

Harta në figurën mëposhtë tregon zonat kryesore të ndotjes së ajrit në Tiranë. Ato janë në kryqëzimet e rrugëve kryesore ku ka përqendrim të lartë të ndotjes nga automjetet. Me rreth 90% të shpenzimeve kapitale nga transporti rrugor, në krahasim me 5% për hekurudhat e 2.5% për marinën dhe aviacionin, ndotja e ajrit do vazhdojë të mbetet çështje shqetësuese.

Një tjetër problem mjedisor me të cilin po ballafaqohet gjithnjë e më shumë Tirana është zhurma. Nga monitorimet e bëra gjatë periudhës 2005-2010, ka rezultuar që niveli i zhurmave ka tendencë të lehtë rritjeje në të 15 pikat e qytetit të Tiranës, objekt i monitorimit.

Megjithatë zhurma është në të gjitha rastet përtej vlerave limit që përcakton Udhezimi Nr.8, datë 27.11.2007 i MMP dhe MSH "Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara" dhe Limitet e Përgjithshme për Nivelin e Zhurmave të OBSH.

#### ***Menaxhimi i mbetjeve të ngurta***

Administrata dhe punonjësit e kantierit do t'i kushtojnë vëmendje të vecante edhe këtij aspekti për të parandaluar ndotjen në mjedis nga dispersiteti i mbetjeve të ngurta urbane, mbetjet ndërtimore etj. Në mjediset e kantierit duhet të vendosen kazane të grumbullimit të mbetjeve urbane të krijuara nga veprimtaria e kantierit. Mbetjet që mund të riciklohen duhet të grupohen në mënyrë të diferencuar për t'i marrë ricikluesi me pas. Mbetjet e tjera shoqëria i depoziton në vendgrumbullimin e mbetjeve të zonës.

Për sa i takon mbetjeve ndërtimore ato duhet të menaxhohen në bashkëpunim me Bashkinë e Tiranës.

#### ***Menaxhimi i mbetjeve të lengeta***

Ujrat sipërfaqësore të sheshit të punës duhet të orientohen në sistemin kanalizimesh dhe të derdhen në sistemin e ujërave të zeza të sistemit. Ujrat e zeza të gjeneruara nga kantieret e aktivitetit ndërtimor duhet të terhiqen nga shoqëria të specializuara për këtë punë.



### ***Menaxhimi i shkarkimeve te gazta***

Duhet te kontrollohen ne menyre periodike gjendja e mjeteve te renda te transportit dhe te shkarkimeve te tyre. Nese shkarkimet e tyre nuk jane brenda normave do t'i nenshtrohen rregullimit ne servis.

### ***Masat per minimizimin e ndikimit ne trafikun e zones***

Gjate punimeve si per ndertimin e objektit te ri ashtu edhe ne nderhyrjet e infrastruktures rrugore te zones shoqeria qe kryen punimet nevojitet te marr persiper qe te organizoje levizjen e mjeteve te transportit ne menyre te tille qe te mos shkaktoje rendim ne trafikun e zones.

### ***Mbjellja e sipërfaqes se rezervuar per gjelberim (Rivegjetacioni)***

Ne te gjitha rastet kur verehet:

- prerje te drureve ne vendin e ndertimit,
- hedhje te dheut ne anet e prones,
- gerryrje te mundshme.

Kompania e kontraktuar detyrohet qe te realizoje mbjellje te bimeve dhe ne rastin e dherave te kryeje sheshimet e duhura dhe mbjelljen e tyre me bimesi lokale. Kjo gje do te ndihmonte ndjeshem ne eliminimin e demtimeve dhe rehabilitimin e peisazhit.

### ***Menaxhimi i hidrokarbureve ne kantier***

Veprimtaria e ndertimit bazohet ne perdorimin e mjeteve qe punojne me motore me djegie te brendshme, qe natyrisht kane nevojte edhe per lubrifikante. Ne kete rast rekomandojme:

1. Ndonese ne projekt nuk behet fjale per ndonje depo karburanti ose lubrifikanti brenda territorit te kantierit, ne te ardhmen dhe gjate gjithë veprimtarise se ndertimit ne asnje rast dhe per asnje arsye nuk duhet te ndertohen depo karburanti ose lubrifikanti.

2. Per te menjanuar ne maksimum riskun e rrjedhjeve aksidentale te karburantit e te lubrifikanteve:

- Investitori nuk duhet te lejoje te perdoren makineri te vjeteruara apo te demtuara.
- Mjetet motorike duhet te furnizohen me karburant e lubrifikant jashte territorit te kantierit.
- Personeli perkates te udhezohet e te pajiset me mjetet e duhura, ne menyre qe edhe ne rast avarish aksidentale te automjeteve qe shoqerohen me rrjedhje te karburantit e te lubrifikantit, te jete ne gjendje t'i menjanojne ato shpejt dhe pa pasoja.

e punes qe kryhen ne ndertim nuk krijone burime te rrezatimit jo- jonizues.

*Nje pershkrim per shkarkimet e mundshme ne mjedis, te tilla si : ujera te ndotura, gaze, pluhur, zhurma, vibrime, si dhe prodhimin e mbetjeve.*

#### **4. INFORMACION I DETAJUAR PER SHKARKIMET NGA BURIMET E IDENTIFIKUESHME TE NDOTJES NE AJER**

Do te kete nje perkeqesim te cilesise se ajrit ne zone vetem gjate kohes se ndertimit te objektit te ri. Me mbarimin e punimeve cilesia e ajrit do te permiresohet ndjeshem pasi nuk do te kete me pluhur qe ngrihet ne atmosfer nga kantieri i ndertimit.

##### *Shkarkimet e mundshme dhe fluruese*

Do te kete nje perkeqesim te cilesise se ajrit ne zone vetem gjate kohes se ndertimit te objektit te ri. Me mbarimin e punimeve cilesia e ajrit do te permiresohet ndjeshem pasi nuk do te kete me pluhur qe ngrihet ne atmosfer nga kantieri i ndertimit.

##### *Shkarkimet ne ujerat siperfaqesore*

Ne zonen ku do te ndertohet ky kompleks nuk eshte vene re prezenca e ndonje pellgu ujmbledhës. Procesi i zbatimit te projektit nuk le shkas per ndotje te ujrave rrjedhese siperfaqesore qofte edhe indirekt (ne toke e me pas te shpelahen nga rreshjet) nga karburantet, lendet helmuese, etj pasi ato nuk do te perdoren gjate zbatimit te projektit apo rehabilitimit te territorit, ndersa nga karburantet mund te kete vetem ndotje aksidentale nga rrjedhja e mjeteve te punes.

##### *Shkarkimet ne toke*

Persa i perkete ndotjes se tokes ajo mund te jete aksidentale nga derdhja e karburanteve qe perdorin makinat dhe mjetet e transportit.

Ndikimet më të mundshme mbi tokën kanë lidhje:

- Karakteristikat e tokës;
- Morfologjia e tokës;
- Ndotje

Gjate periudhës se shfrytëzimit ne objekt eshte ndjekur nje radhe dhe drejtimi i tille i shfrytëzimi, qe ne kombinim me masat e tjera suplementare parandalojne erozionin, shembjen dhe cedimet e siperfaqes se tokes rreth saj.

##### *Ndotja e tokes nga rrjedhjet.*

Objekti eshte ne faze projektimi dhe gjate ndertimit te saj niveli i elementeve qe transmetohen nga rreshjet e shiut eshte ne nivel te moderuar. Ky fenomen behet aktiv ne rastet kur ne qiell te hapur ndodhen pjese mekanike te automjetve apo ambalazhe te vajrave lubrifikant apo grasove këto shpëlahen nga rreshjet e shiut duke u shkarkuar ne toke.

*Ndotja e tokes nga mbetjet e ngurta.*

Sasia e sterileve do te depozitohen ne sipërfaqen e caktuar per kete qellim. Ato perfaqesohen nga masa te shkriфта, qe nuk permbajne elemente ndotes per mjedisin. Keto depozitime jane pjellore dhe do te sherbejne me se miri per tu perdorur si material per mbushjen e hapsirave te shfrytezuara ose për rehabilitim të territoreve të gërmuara.

*Ndotja e tokes nga depozitimi i llumrave.*

Gjate shfrytezimit te objektit parashikohet depozitime llumrash që mund të kenë ndikimë mbi ujrat e rrjedhshëm. Ky fenomen haset gjate prezencës se shirave te cilët shpëlajnë materialin e nxerre nga toka ne fazen e germimit, por ky nuk konsiderohet ndotës per token pasi eshte element i nxjerr nga toka.

Vleresimi i erozionit te tokes duke mare ne konsderte gjendjen ekzistuese te ekuilibrit te tokes ku nder elementet me te rendesishem mund te permendim teksturen e tokes, aftesine e infiltrimit (karakteristikat e shkembit), pjerresia, permbajtja e gureve dhe faktoreve klimatik. Mendohet se ekuilibri aktual i tokes do te priset ne menyre rrenjesore gjate zbatimit te projektit, duke rritur sidomos aktivitetin aerodinamik te shkaktuar nga era mbi materialin e imet te grumbulluar ne shesh.

*Shkarkimet e zhurmes dhe vibrimet*

*Zhurmat dhe dridhjet*

Burimet kryesore te gjenerimit te zhurmave dhe vibrimeve jane:

- Perdorimi i makinerive gjate fazes se ndertimit
- Ngarkimi dhe shkarkimi i kamjoneve me material ndertimi
- Ngarkimi dhe shkarkimi i kamjonve me konstruksione metalike te gatshem.

Duke u njohur me llojin e veprimtarise kuptojme se emetimi i zhurmave dhe vibrimeve ne terren eshte i pranishem. Perdorimi i makinerive gjate fazes se ndertimit eshte proces pune i cili gjeneron zhurma dhe vibrime te cilat vleresohen ne baze te sasise se tyre dhe jane te matshme.

Perdorimi i makinerive te transportit te lendeve te para si konstrukionet metalike, sandwicet dhe te betonit per bazamentin e magazines eshte proces pune i cili gjeneron zhurma dhe vibrime te cilat vleresohen ne baze te sasise se tyre dhe jane te matshme.

Zhurmat jane shkaku kryesor i keqesimit te jeteses ne qytete. Komunitetet ndahen ne zona me rrezik te madh prej zhurmes (zonat e zeza), dhe zonat me nivel te caktuar kujdesi (zonat gri).

Zhurma konsiderohet "tingull i padeshiruar" ose si "nje ndjesi degjimore e padeshiruar apo e bezdisshme". Zhurma ne fakt, nga pikpamja fizike ka karakteristika qe shpesh identifikohen me tingulin. Tinguli eshte perkufizuar si nje luhatje e trysnise brenda nje mjeti qe veshi njerezor arrin ta kape. Numri i luhatjeve te presiont sipas rastit, quhet frekuece e tingulit dhe matet me Hertz (Hz). Intensiteti i tingullit te perceptuar ne piken e matjes, qe perkon fizikisht

me gjeresine e vales se trysnise, shprehet ne decibel me nivelin e trysnise zanore (Lp). Tingulli qe veshi njerezor eshte i afte te perceptoje jane ata qe gjenden brenda te ashtuquajtures "banda e degjueshmerise", e karakterizuar nga frekuenca te perfshira nga 16 Hz e deri 16000 Hz dhe nga nivele me trusni zanore rreth 130 dB. Ne figuren me poshte tregohet banda e degjueshmerise, e kufizuar lart nga "pragu i dhembjes" dhe poshte me "pragu i degjueshmerise". Kjo kurbe e fundit spostohet lart me avancimin e moshes se nje individi. Ky fenomen i njohur si "Presbiacusia" prodhon nje humbje te aftesise degjimore, vecanerisht te frekuencave e te larta te tushes se degjimit.

Lufta kunder zhurmes mund te kryhet nepermjet tre nderhyrjeve te mundshme:

- Duke vepruar mbi burimet e zhurmes (duke pakesuar shperhapjen nga burimi ose duke permiresuar kushtet e levizshmerise brenda nje territori te caktuar);
- Duke vepruar ne shumimin e zhurmes (duke larguar sa me shume zonat e banimit nga zonat me ndotje te madhe akustike);
- Duke adoptuar sisteme mbrojtjeje pasive (barrier kunder zhurmes) ne ambientet me shume te ekspozuar nga shperndarja e zhurmes.

Rezatimi jo-jonizues

Pajisjet dhe proceset e punes qe kryhen ne ndertim nuk krijojne burime te rrezatimit jo-jonizues.

#### **5. NDIKIMET NE MJEDISIN NDERKUFITAR TE PROJEKTIT ( NESE KA TE TILLA)**

Objekti eshte ne brendesi te territorit te vendit dhe nuk ka ndikime nderkufitare.

#### **6. NDIKIMET POZITIVE NE MJEDISIN E ZONES SE PROJEKTIT**

Zbutja e problemeve sociale ne familje dhe e ceshtjes se emigracionit eshte aspekti me pozitiv. Hapja e disa vendeve te punes si rezultat i ndertimit dhe funksionimit te ketij objekti do t'i zbuse disi keto probleme per nje numer te caktuar familjesh, do t'i mbaje familjet me te bashkuara, pra me me pak probleme.

- Punesimi i nje numri banoresh nga zonat perreth, jo vetem qe u siguron atyre mjetet e domosdoshme te jeteses, por ne te njejten kohe lehteson edhe barren e shtetit, duke pakesuar kontributin e tij nepermjet uljes se numrit te personave qe trajtohen me perkrahje sociale.
- Rritja e zhvillimit te nismave private te te ardhurave.
- Rriten te ardhurat e banoreve perreth dhe si rrjedhoje ndikon edhe ne mireqenien e tyre.

## 7. MASAT E PROPOZUARA PER MBROJTJEN E MJEDISIT NGA SECILI NDIKIM NEGATIV I IDENTIFIKUAR

Masat zbutese te ndikimeve negative konsistojne ne marrjen e masave per uljen e ndotjeve gjate punimeve, ne ajer, te pluhurave dhe zhurmave, si dhe uljen e efekteve negative hapsinore te territorit , faunen dhe floren. Por pikesynimi i studimit mbetet rehabilitimi i tokes dhe evitimi ne maksimum i erozionit.

## 8. PROGRAMIN E MONITORIMIT TE NDIKIMEVE NE MJEDIS GJATE ZBATIMIT TE PROJEKTIT

Ne pergatitjen e programit te monitorimit specialistet kane marre ne konsiderate mundesine per te realizuar nje monitorim realist te elementeve me ndikim ne mjedis. Persa me siper eshte menduar qe te perzgjidhen per t'u monitoruar nga laboratore te nenkontraktuar nga vete shoqeria ata elemente qe realisht mund te indentifikohen, maten, regjistroheshen dhe komunikohen ne organet e administrimit te mjedisit (DRM). Te dhenat cilesore, sipas tabeles do te hidhen ne nje regjister qe administrohet nga vet kompania dhe do te dorezohen ne DRM e Qarkut sa here ju kerkohet, sipas proceduarve ligjore dhe rregulloreve.

Nr	Natyra e monitorimit	Frekuenca	Analiza
1	Monitorimi i cilesise se ajrit ne kantier	Cdo 3 muaj	LGP (Pluhurtotal)
2	Monitorimi i zhurmes se shkaktuar	Cdo 3 muaj	Zhurma db(A) fast dhe Max nga aktiviteti i kantierit
3	Monitorim i performances mjedisore	Cdo 6 muaj	Kontroll i menaxhimit te mbetjeve, shesheve te punes nga derdhje apo njolla hidrokarburesh, kontratave me nenkontraktuesit e mbetjeve etj.

Ne perfundim mund te themi se implementimi i ketij projekti do te kete ndikim te drejtperdrejte ne mjedisin e zones, por ky ndikim do te jete vetem gjate fazes se ndertimit dhe nuk do te akumulohet ne mjedisin perreth. Ndikimi ne mjedis nga realizimi i ketij projekti do te jete i perkohshem dhe ne nivele te uleta dhe pas perfundimit te projektit do te kemi nje peizazh me te rregullt dhe me te paster.

Investitori do te jete i gatshem te bashkepusoje me institucionet pergjegjese per mbrojtjen e mjedisit ne kuaderte ruajtjes se cilesise mjedisore te zones.

## 9. PLANI I MENAXHIMIT

Plani i menaxhimit mjedisor

Gjate Fazes se Ndertimit	Aktivitetet	Efektet	Masat per zbutjen e ndikimit	Komentet
Kantieri	a) punime germime, furnizim vendosje tubash b) Mbushje ngjeshje, kthim ne gjendje te meparshme dhe pastrimi i territorit nga mbetjet	a) Ngritje pluhuri b) Pluhur	a) Perdorimi i paisjeve te pershtatshme dhe te teknologjise se re. b) Lagia e terrenit para punimeve. pajisje qe kryejne procesin shpejt dhe pa ndotje.	Percaktohn ne kontrate, Pergjegjesie specifikimeve teknike
Transport materialesh	a)Materiale inerte b) Drure ose mbetje organike c) Beton te pergatitur ne pikat e licencuara d) Menaxhim trafiku e) Transport dherash si pasoje e germimeve	a) Ngritje pluhuri b) Erera te keqija te mundeshme c) Zhurme, shqetesime nga levizjet e makinave d)Pluhur, zhurme	a) Te perdoren mbulesa perkamionet b) Te aplikohet metoda e lagies me uje te rruges dhe kantierit c) Transporti te mos kryhet ne oret me trafik te ngarkuar dhe te shmangen rruget kryesore dhe ato qe kalojne ne zona te banuara	Percaktohen ne kontrate. Pjesa e specifikimeve teknike
Vendi i ndertimit	a)Demtime te tokes b) Karpenteri c)Betonim d) Vibrim i betonit e) Zhvendosja e banoreve f) Shqetesime nga zhurma e banoreve dhe kafsheve, si dhe punetoreve perreth g) Te kufizohen aktivitetet gjate oreve te nates dhe kohes se pushimit.	a)Humbje e shtreses siperfaqesore, demtime te tokes, shembje dherash, erozion, shplarje siperfaqesore b) Zhurmat per njerezit dhe kafshet c) Pluhur d) Vibrime si pasoje e makinerive te renda e) Crrregullime ne trafik.f) Ndotje e ujit dhe tokes si pasoje edepozitimeve g) Ndotje te ujit dhe tokes si pasoje e aksidenteveh)Siguria e punetoreve i)Mundesi zbulimi te elementeve me interes kulturor dhe historik percaktuara nga institucionet perkatese, si psh Agjensia Rajonale e Mjedisit	a) Te ruhen sa me teper zonat qe nuk do te ndertohet dhe te rehabilitohen me siperfaqe te gjelbra dhe drenazhim b) Te shmangen punimi ne oret e vona, ditet e diele te behet pushim, te perdoren makineri me impakt te ulet akustik c)Perdorimi i ujit dhe materialeve tepershtatshme d) Kushtezimi ne oret e punimeve me orare jo te demshme te konsultuara me njesine vendore e) Marrja e masave perkatese ne konsultim me policine rrugore per vendosjen e rregullave te qarkullimit f)Mbetjet e ngurta te hidhen ne pikat e caktuara nga pushteti vendor dhe te mos grumbullohen ne kantier;gjate qendrimit ne kantier te sigurohet qe te mos kene shplarje nga ujrart siperfaqesore dhe te mos ekspozohen ndaj erez g)Te pajisen punetoret me veshjembrojtese,skafandra, rripa sigurimi dhe mjete ndricimi.Te	Te zbatohen rregullat e percaktuara nga institucionet perkatese, si psh AgjensiaRajonale e Mjedisit

			vendosen tabela paralajmeruese per rastet me rrezik ne kantierin e ndertimit. h)Pezullimi imenjehershem i punimeve dhe venia ne dijen e autoriteteve perkatese.		
Mirmbajtja	b) Transformim e hapësirave komerciale ne ambiente pune	a) Ndotje te mundeshme te ujit dhe tokes nga rrjedhje te mundshme te lendeve te demshme per mjedisin b)Grumbullimi i mbeturinave te aktivitetit te objektit d) Siguria e punetoreve dhe banoreve te zones	b) Te sigurohen vende te sigurta per depozitimin e lendeve te demshme per mjedisin, si psh lubrifikante, lende djegese etj c) Te caktohet nje kontenier per grumbullimin e mbeturinave te objektit, ne vende te aprovuara nga njesite vendore; te behet ndarja e mbeturinave d) Objekti te paiset me sistem te mbrojtjes kunder zjarrit dhe me depozita te vecanta per emergjenca		
Shfrytezimi	a)Shfrytezimi i ambienteve sportive dhe te pushimit b) Shfrytezimi i ambienteve per femije	Krijimi i mbeturinave urbane si pasoje e aktivitetit human dhe aktiviteteve te sherbimit ne katet per dhe, demtimi i siperfaqeve te gjelbra, etj.	Te behet grumbullimi i mbeturinave ne vendet e percaktuara nga njesia bendore, te mirembahen zonat e gjelberuara, etj.		

## PERFUNDIME

Hartimi dhe zbatimi rigoroz i projektit në përgjithësi do të ketë ndikime pozitive në mjedis. Ai do të ruajë trashëgiminë e ndërtimit në nen-njesine strukturore, krahas nxitjes së një peizazhi me pamje më të këndshme. Projekti do të sjellë përmirësime në mjedis dhe do të kontribuojë në mbrojtjen dhe zhvillimin e mjediseve rekreative. Përfitimet kryesore të këtij plani lidhen kryesisht me përdorimin në mënyrë me efikase të tokës.

Zbatimi praktik i parimeve te pergjithshme ne rastin e PPRrT nxjerr disa perparesi si psh. Densifikim përpara shtrirjes per ngadalësimin e shpërndarjes urbane per te vijave te verdha, strukturimi dhe ristrukturimi i zhvillimit koherent të blloqeve urbane, krijimi i rrugëve të reja brenda strukturës urbane ekzistuese, rehabilitimi i lagjeve ekzistuese, ruajtja e trashëgimisë historike të qytetit, ruajtja e shumëllojshmërisë së aktiviteteve dhe përdorimeve urbane në qytet, dhe zgjerimi i zonës së urbanizuar atje ku kushtet janë të favorshme.

Projekti përpiqet të përmbushë disa objektivat strategjike të pranuar që kryesisht përfshin:

- Tirana qytet që perballon nevojat e rritura per banim deri ne 1 milion banore;
- Tirana qytet i shëndetshëm;

- Tirana qytet policentrik;
- Shtimi i siperfaqeve te gjelbra duke synuar rritjen e potencialit ekologjik dhe krijimin e korridoreve ekologjike ne qytet;
- Zgjerrim te rrugeve por dhe nxitjes se ecjes kembesore dhe me bicikleta;
- Permiresim transportit publik (futja e tramit, permiresim i sherbimit te autobuzeve);
- Zgjerim i qytetit ne drejtimin Verior (konkursi i zgjerimit te bulevardit).

Objektivat strategjike të mësipërme synojnë përmirësimin e cilësisë së jetës në qytet, rritjen e sigurisë, shtim të mundësive për mënyrë aktive te jeteses, shtim i siperfaqeve te gjelbra, permiresim i cilesise se ajrit, etj. dhe duhen shoqeruar me veprime operacionale konkrete qe cojne ne permibushjen e objektivave strategjike te planit.

PPRr parashikon zhvillimin e qytetit si një i tërë nga lagjet, e deri tek kompleksi i banimit. Në këtë fazë, duke qenë plan i pergjithshem, do jepen kriteret, intensitetet, densitetet dhe standartet e parashikuara per cdo lagje. Mbi keto kriteret eshte pergatitur projekt idea per te detajuar zhvillimin per cdo bllok banimi. Plani do perpiqet të përfshijë konceptin e formulës së menaxhimit të pronës në mënyrë që të mos lejohet më zhvillim klientelist i qytetit.

Plani do te jete nje mekanizem qe ofron zgjidhje per zhvillimin e qytetit edhe ne rastin e ndertimeve informale ne tokat me pronare private. Projekti duhet te fuqizoj Bashkine te luaje rol me aktiv mes paleve per te ofruar mundesi qe te nxise zhvillimin e qytetit si psh. permes rritjes se intensitetit ne menyre qe te plotesohen qofte nevojat e pronareve te tokes edhe atyre te objekteve informale dhe te zhvillohet qyteti per te mos mbetur peng i mosmarrveshjeve mes paleve,

VNM gjithashtu i vendos disa kufizime zhvillimit urban qe parashikohet nga projekti. Kriteret mjedisore qe kufizojne zhvillimin urban jane (1) kriteret e forta mjedisore-shendetsore, (2) kriteret e trashegimise kulturore, (3) kriteret peisazhike dhe (4) kriteret inxhinierike dhe te infrastruktures.

Parashikohen një seri masash zbutëse ndaj ndikimeve të mundshme mjedisore gjatë zbatimit të projekti, Masat zbutëse synojnë që të përmirësojnë gjendjen ekzistuese aty ku standardet mjedisore janë të cënuara dhe të sigurojnë që zhvillimet urbane në zonat e tjera dhe ato që do të integrohen rishtazi në planin rregullues të bëhen në përputhje me standardet mjedisore.

Monitorim i zbatimit te projektit dhe parametrave mjedisore te tij do jetë kyc i suksesit për garantimin e qëndrueshmërisë së zbatimit të planit. Parashikohet të monitorohen treguesit e mbrojtjes së mjedisit me qëllim që realizimi i objektivave të bëhet i matshëm për cdo element mjedisor.



Me hartimin e projektit arrihet një hop cilësor në planifikimin e qëndrueshëm të territorit dhe burimeve natyrore. Hartimi i projekteve duhet të sigurojë përfshirjen e faktorëve mjedisorë gjatë detajimit të planeve ne nivel blloku banimi gjatë zbatimit të PPRrT. Përveç pikave të renditura më sipër, ka nevojë që hartimi i projekteve të shërbejë për të përcaktuar dhe siguruar kufijtë e zonave të gjelbra e në vecanti parqet ekzistuese, si edhe për të identifikuar dhe zhvilluar hapësira të vogla çlodhëse në qytet.

*Pergatiten Raportin Mjedisor*

*Ekspertet e licensuara:*

*Inxh.Mj. Raimina Hakrama*

*Inxh.Mj. Manjola Qatja*