

PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE PËR AKTIVITETIN

“PIKË SHITJE ME PAKICË TË KARBURANTEVE”

(Industritë energjitike, 1.10, sipas shtojcës 1 të Ligjit 52/2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10448, datë 14.07.2011, të ndryshuar”)

SUBJEKTI: “Xhaxho-Oil ” shpk

VENDODHJA: Njesia Administrative Vërtop, Fushë Peshtan, fshati Bregas. Ndërtesë dy kateshe, kati i parë, në qendër.

Administrator: Myrteza Xhaxho

Permbajtja

1. PERSHKRIMI I PROJEKTIT .....	2
2. OBJEKTIVAT E AKTIVITETIT .....	6
2.1 VENDODHJA E PROJEKTIT .....	6
3. PROCESI TEKNOLOGJIK .....	7
3.1 FURNIZIMI I REZERVUARVE ME KARBURANT .....	7
4. KUSHTET E MAGAZINIMIT TE LENDES SE PARE .....	8

Lista e figurave

Figura 1: Pika Karburant Xhaxho-Oil .....	2
Figura 2: Pika e karburantit Xhaxho-Oil .....	3
Figura 3: Certifikata e pronësisë së aktivitetit .....	5

## 1. PERSHKRIMI I PROJEKTIT

Subjekti “**Xhaxho-Oil**” Sh.p.k me **Nipt: L42704004A**, administrator Myrteza Xhaxo, është regjistruar në QKB për ushtrimin e veprimtarisë në fusha te ndryshme ku përfshihet edhe: “Tregti me pakicë të karburanteve dhe vajrave lubrifikant”.



*Figura 1: Pika Karburant Xhaxho-Oil*



*Figura 2: Pika e karburantit Xhaxho-Oil*

Subjekti “Xhaxho-Oil” sh.p.k. është i pajisur me leje Tipi C, klasifikuar si Industri Energjetike, me veprimtari “Furnizimi me karburant të makinave në një stacion të furnizimit me karburant”.

**Referuar kësaj leje, kapaciteti deponitues i aktivitetit është 6000 (gjashtë mijë) litra naftë dhe 5000 (pesë mijë) litra benzinë.**

dhe Referuar shtojcës 1 të ligjit 52/2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”, aktiviteti i tregëtimit me pakicë të karburanteve klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisi të tipit B; Industrinë energjitike ID 1.10 “Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane” .

- **Të dhënat e pronës sipas certifikatës së regjistrimit**

Prona e aktivitetit ndodhet në fshatin Bregas, Berat, Nr. I pasurisë 47/47, zona kadastrale 1270, Volum 4, faqe 185.



  
**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

**ÇERTIFIKATË** 001283  
**PËR VËRTETIM PRONËSIE**

Zyra e Regjistrimit BERAT Zona Kadastrale Nr. 1270  
Numri i Pasurisë 47/47 Volumi 4 Faqe 185  
Adresa e Pasurisë BERAT, BREGAS  
Lloji i Pasurisë PRE + TRUALL  
Sipërfaqja Totale 500 m<sup>2</sup>  
Nga kjo : Sa Truall 200 m<sup>2</sup> Nga kjo : Sa Ndërtesa 70 m<sup>2</sup>  
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

**KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË**

Zot ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>MYRTEZA</u>	<u>SHYQYRI</u>	<u>XHAXHO</u>	<u>1</u>	<u>BREGAS</u>

- është pronar i PASURISE 47/47  
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart \_\_\_\_\_  
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_  
- kufizimet e pasurisë janë : V 47/26 , L 47/46 , J 47/30 , P 47/28.

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme. Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 13.07.09 Nr. 4452

Data e lëshimit të çertifikatës 17.07.2009 Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUESI (ROBERT POÇI)

Figura 3: Certifikata e pronësisë së aktivitetit

- **Klasifikimi bazuar ne ligjin 10448 datë 14.07.2011, të ndryshuar:**

Referuar shtojces 1 te ligjit 52/2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR.10448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”, aktiviteti i tregetimit me pakice te karburanteve dhe GNL klasifikohet per tu pajisur me Leje Mjedisit te tipit B (Shtojca 1) Industritë energjitike ID 1.10 Furnizim me karburant i makinave në një stacion te furnizimit me karburant në zonat urbane”

Qëllimi i kompanisë është përmbushja e kërkesave për karburant me cilësi të mirë dhe për këtë qëllim kompania do ndjekë dhe zbatoj me rigorozitet menaxhimin e cilësisë në të gjitha hallkat e aktivitetit.

Per kete arsye subjekti po ndjek procedurat per tu pajisur me Leje Mjedisit Tipi B, per vazhdimin e ushtrimit te aktivitetit te tregetimit te karburanteve.

## 2. OBJEKTIVAT E AKTIVITETIT

Objektivi i pare i ketij aktiviteti do te jete te identifikojë ndikimet e mundshme negative mjedisore ketij instalime te cilat jane:

- Emetimet ne ajer dhe zhurmat;
- Ndikimi ne flore/faune;
- Mbetjet e gjeneruara nga aktiviteti i punetoreve;
- Ndikime social-ekonomike;
- Ndikim ne cilesine e jetes ne qendrat e banuara;
- Ndikim ne rritjen e trafikut rrugor;
- Ndikim ne peizazhin e zones;

### 2.1 VENDODHJA E PROJEKTIT

Subjekti “**Xhaxho-Oil**” Sh.p.k me **Nipt: L42704004A**, administrator Myrteza Xhaxo, me vendodhje në fshatin Bregas, Berat, Nr. i pasurisë 47/47, zona kadastrale 1270, Volum 4, faqe 185 do te aplikojë per leje mjedisore te tipit B. Qëllimi i kompanisë është përmbushja e kërkesave për karburant me cilësi të mirë dhe për këtë qëllim kompania do ndjekë dhe zbatoj me rigorozitet menaxhimin e cilësisë në të gjitha hallkat e aktivitetit. Ky objekt do te sherbeje per furnizimin me karburante: benzine, gazoil me parametra optimale e ne kushte standarde bashkekohore, te automjeteve qe qarkullojne ne kete aks rrugor. Sheshi ku ndodhet ky objekt nuk ka afer ambiente banimi familjare dhe perparasi do ti jepet mbrojtjes se mjedisit nga ndotja. Ne pikat e shitjes se karburantit per automjete vatrat me te mundeshme ku eventualisht behen si burime te rendimit dhe te ndotjes se mjedisit jane:

- Vendi i depozitave te karburantit.
- Pompat e fumizimit me karburant
- Sistemi i kanalizimit te sheshit te objektit dhe ndertimeve te tjera
- Emisioni i avujve te lengjeve hidrokarbureve

- Vendi i vendosjes se autocistemes per furnizimin e depozitave

Zona e perzgjedhur per ushtrimin e ketij aktiviteti eshte e pershtatshme per kete lloj aktiviteti duke para parysysh perparesit si:

- Furnizimi me uje;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtesi ne aksesim nga automjetet (cisternat, automjetet qe furnizohen, zjarrfikset dhe ambulancat)

### 3. PROCESI TEKNOLOGJIK

Depozitimi dhe shitja e karburanteve perben nje proces kompleks dhe parashikon mbajtjen e nje sere parametrash rigoroze ne skemen teknologjike si dhe nje varg masash suplementare per te garantuar nje pune normale ne objekt, pa rreziqe per punen e jeten e personelit si dhe duke ruajtur ambientin nga ndotja e mjedisit. Objekti eshte projektuar dhe zbatuar ne baze te kushteve teknike dhe normave te projektimit per pikat e shitjes se karburantit brenda dhe jashte vijave te verdha te zonave urbane dhe ne rruget kombetare e autostrada.

Ne perberjen e skemes teknologjike te objektit hyjne keto sisteme:

- Sistemi i rezervuareve dhe aksesoreve te tyre
- Sistemi i armaturave dhe tubacioneve te karburantit
- Sistemi i mbrojtjes nga zjarri dhe hidrantet
- Sistemi i mbrojtjes se mjedisit dhe dekoracioni
- Sistemi i matjes e kontrollit
- Sistemi i shpemdardjes se karburanteve

Rezervuaret e karburantit, pompat, distributoret dhe cdo pajisje tjeter teknologjike sigurohet nga investitori. Ato duhet te jene te pajisur me certifikate cilesie qe siguron nje pune pa rreziqe sipas kerkesave te rregulloreve nen presion dhe rregulloreve te tjera ne fuqi.

Projekti parashikon vendosjen e rezervuarve per depozitim te karburantit, benzine dhe nafte. Mbas montimit te rezervuarve dhe linjes se tubacioneve duhet te nenshtrohen proves se hermeticitetit dhe qendrueshmerise.

- Ne qofte se gjate provave shfaqen difekte, ato duhet te riparohen dhe prova duhet te perseritet dhe duhet te kryhet ne uje.

#### 3.1 FURNIZIMI I REZERVUARVE ME KARBURANT

Behet me ane te autoboteve te posacem per kete qellim. Jane te ndare per karburante te lengshem dhe ato te gazte. Keto mjete jane te pajisur me sinjalistiken e transportimit te lendeve djegese fosile sipas llojit. Shitja e karburanteve realizohet



me ane te distributorit me pompe dhe pistolete. Zgjedhja e distributorit eshte bere sipas kerkesave bashkekohore qe sigurojne dhenie konstante te sasise, regjistrimin perkates dhe sigurine ne pune.

- **Furnizimi me energji elektrike:** Furnizimi me energji elektrike sigurohet nga Rrjeti i Shperndarjes OSHEE.
- **Furnizimi me uje** Furnizimi me uje behet nga Rrjeti Ujesjelles Kanalizime

Lendet e para qe perdoren per furnizimin me karburant jane:

- Benzine
- Naftë

**Volumi i depozitimit: 6 000 litra naftë dhe 5 000 litra benzine.**

#### 4. KUSHTET E MAGAZINIMIT TE LENDES SE PARE

Depozitimi dhe shitja e karburanteve perben nje proces kompleks dhe parashikon mbajtjen e nje sere parametrash rigoroze ne skemen teknologjike si dhe nje varg masash suplementare per te garantuar nje pune normale ne objekt, pa rreziqe per punen e jeten e personelit si dhe duke ruajtur ambjentin nga ndotja e mjedisit.

Objekti eshte projektuar dhe zbatuar ne baze te kushteve teknike dhe normave te projektimit per pikat e shitjes se karburantit brenda dhe jashte vijave te verdha te zonave urbane dhe ne rruget kombetare e autostrada.

Ne perberjen e skemes teknologjike te objektit hyjne keto sisteme:

- 1- Sistemi i rezervuareve dhe aksesoreve te tyre
- 2- Sistemi i armaturave dhe tubacioneve te karburantit
- 3- Sistemi i mbrojtjes nga zjarri dhe hidrantet
- 4- Sistemi i mbrojtjes se mjedisit dhe dekoracioni
- 5- Sistemi i matjes e kontrollit
- 6- Sistemi i shperndarjes se karburanteve.

Rezervuaret duhet te jene te pajisur me certifikate cilesie qe siguron nje pune pa rreziqe sipas kerkesave te rregulloreve nen presion dhe rregulloreve te tjera ne fuqi. Cdo punim duhet te kryhet duke respektuar normat dhe standardet e percaktuara nga komuniteti europian. mbushje te makinave.

Sistemi i mbrojtjes nga zjarri dhe hidrantet. Meqenese keto ambjente jane te shkalles se larte per rrezikun e renies se zjarrit, do te ndertohet nje sistem i plote i

mbrojtjes nga zjarri me aksesoret perkates. Ne kete sistem perfshihen rezervuar me uje, pompa, gjenerator, pus uji per furnizim, pajisje per pergatitjen e shkumes, hidrante te kompletuar dhe aksesore te tjere.

Ne territor vendosen tabela paralajmeruese per mbrojtjen nga zjarri, sigurirnit teknik si dhe mbrojtjen ne pune. Gjithashtu ne te gjitha vendet e pompave duhet te kete fikse shkume dore si dhe te levizshme me rrota 50-100 litra ne disa pika.

**Per evidentimin e ndotjes nga karburantet qe mund te rrjedhin gjate furnizimit te depozitave me autobot ose gjate furnizimit te automjeteve ne distributor do te veprohet si me poshte:**

- Kanali i grumbullimit te ujrave dhe karburanteve qe eventualisht mund te rrjedhin gjate manipulimit te tyre, do te perfundojne ne seperatorin e ndarjes se hidrokarbureve nga uji.
- Cisterna e depozitimit te hidrokarbureve do te krijoje mbetje dhe ndotje gjate aktivitetit, ku mbas nje cikli kohor do te mblidhen keto te fundit per ti dorezuar per diegie apo riciklim sipas procedures se udhezuar nga DRM e Qarkut Berat.
- Rezervuaret (kapcitetet depozituese) jane me spensor mbi 4 mm, ne forme cilindrike horizontale, te lyer me boje anti-korrozive. Linjat e furnizimit te dyfishte si dhe tubat e ajrimit jane te montuar ne rezervuare conform kerkesave tekniko-teknologjike te eneve nen presion. Ato jane te vendosura ne gropa vaska betony te hidroizoluara dhe me material termoizolues dhe stabilizant. Mbas montimit te tyre dhe lidhjes se linjave te furnizimit me distributoret, ato jane provuar per ndonje carje te mundshme me zbatimin e nje presioni hidraulik prej minimum 0.75 kg/cm<sup>2</sup>.
- Furnizimi i rezervuareve do te behet me autobote, parametrat teknike dhe teknologjike do te jene ne perputhje me kerkesat e eneve nen presion.
- Shkarkimi i karburantit prej tyre do te behet nepermjet tubave te gomuar qe sigurojne nje rrjedhje ne presion constant ne pusetat perkatese mbi bokarpot e rezervuareve. Muftat bashkuese ne te dy ekstremet me tubit te gomuar do te jene object i rendesishem kontrolli per riparim apo zevendesim te mundshem ne rast demtimi.
- Furnizimi me karburante do te behet me distributor universal nepermjet pistoletave

- Disitributoret do të jene vendosur ne bazament beton duke respektuar rigorozisht balancimin, distancat e lirshmerive ne manovrimet e tyre ne pozicione te ndryshme. Gjate sherbimit, kolaudimit apo ndonje riparimi te mundshem te paisjeve te distributoreve (pompa, tuba fleksibel, pistolete, etj), jane marre masa qe karburantet te derdhen ne ene te posacme apo kanale lengmbledhese qe jane ndertuar prane distributoreve dhe q evazhdojne per ti rikthyer ne depozite, pa lejuar rrjedhjen ne mjedis.