

PERMBLEDHJE JOTEKNIKE PER AKTIVITETIN



SUBJEKTI : «M.C.P.» SH.P.K.

Klasifikimi i projektit: Në bazë të Ligjit nr.52/2020 të datë 30.04.2020 për disa ndryshime të ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, ky aktivitet përfshihet në Shtojca I, pikën ID 7.13 “Përveç rasteve të përmendura në veprimtarinë e Tipit A ose të Tipit B të kësaj shtojce, prodhim i produkteve prej plastike”, (me kapaciteti të barabartë ose më të madh me 50 ton/vit)

ADMINISTRATOR I SUBJEKTIT: SKENDER MILAQI

Hartoi materialin Studio Mjedisore « D.E.A. PROJEKT » Sh.p.k.

VENDODHJA: Durrës, Durrës, Durrës, Vrrin, Zona Kadastrale nr.3339, Pasuria nr.9/28.

PERMBLEDHJE EKZEKUTIVE

- 1. HYRJE**
- 2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR**
- 3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI**
- 4. SKICA DHE PLANIMETRITE E OBJEKTEVE TE PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTIT**
- 5. PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE,PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.**
- 6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK, FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET, SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.**
- 7. INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT**
- 8. INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.**
- 9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.**
- 10. INFORMACION MBI SHKARKIMET NE MJEDIS NGA AKTIVITETI**
- 11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE**
- 12. PROGRAMI MONITORIMIT**
- 13. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.**

1. HYRJE

Mjedisi është burimi i gjithçkaje për të cilën njerezit kanë nevojë për të jetuar dhe për të zhvilluar. Sa më i degraduar të jete mjedisi aq më keq ndikon në shëndetin e njeriut dhe zhvillimin ekonomik-social, prandaj duhet një menaxhim sa më mirë i mjedisit.

Vendi ynë është anetare i një numri konventash ndërkombëtare, si rrjedhojë është i detyruar të zbatojë një sistem sa më efektiv në fushat ekonomik-social-mjedisor, për rregullimin e territorit sidomos në funksion të zgjidhjes së problemeve të ndryshme mjedisore.

Raporti për më tepër do të sigurojë një plan për lehtësim dhe një program monitorimi të cilat mund të zbatohen gjatë periudhës së zhvillimit të projektit.

Ky Raport do të paraqesë nga njëra anë rëndësinë e zbatimit të projektit **piken ID 7.13 “Përveç rasteve të përmendura në veprimtarinë e Tipit A ose të Tipit B të kësaj shtojce, prodhim i produkteve prej plastike”, (me kapaciteti të barabartë ose më të madh me 50 ton/vit)**

Përshkrimin e këtij projekti dhe nga ana tjetër ndikimet negative kryesore në mjedis, masat zbutëse për të minimizuar sa më shumë të jetë e mundshme këto ndikime negative, duke llogaritur se si qëndron ekuilibri ndërmejt tyre për të arritur një zhvillim të qëndrueshëm.

Të paraqesë realizimin e këtij projekti dhe zhvillimin ekonomik që përfitohet prej zbatimit të tij, por gjithmonë duke mbrojtur mjedisin, duke patur parasysh parimin “e zhvillimit të qëndrueshëm”. Ky dokument prezanton gjithashtu dhe palët që marrin pjesë, përfitojnë apo preken nga zbatimi i tij. Kjo edhe për vetë faktin se kjo zonë është një zonë mjaft e rëndësishme, jo vetëm për pozicionin gjeografik që ka, por edhe për vlerat dhe resortet që mban.

Në brendësi të kësaj zone vihet re një sistem rrugor i mirefillte dhe një pjesë e kësaj hapësire është sipërfaqe e gjelber. Qarkullimi, hyrjet e daljet në aktivitet bëhen nëpërmjet rrugës që kalon pranë projektit. Në këtë zonë kemi shumë aktivitete të ndryshme për arsye pozicioni si dhe lehtësisë së komunikacionit.

Teritori në të cilin ndodhet aktiviteti, është prone private e marrë me qera nga

Shoqëria “M.C.P.” Sh.p.k.

Ky objekt shtrihet në një terren të rrafshët ndërsa prona është e karakterizuar nga një sipërfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk është i ndjeshëm.

Shoqëria **“M.C.P.” Sh.p.k. me administrator z. Skender Milaqi** është një subjekt i cili prej vitësh zhvillonë aktivitetin e tij ekonomik të prodhimit të ambalazheve plastike dhe prej letre.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka një qarkullim të dendur të automjeteve. Gjithashtu pozicionim buze rrugës kryesore si edhe rruga hyrëse dhe dalje për në aktivitet krijon lehtësira për zhvillimin e këtij aktiviteti.

2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

2.1 Pershkrimi i projektit

Qëllimi i Shoqërisë ka qenë dhe mbetet përmbushja e kërkesave për **Prodhimin I produkteve prej plastike** dhe dhe për këtë Shoqëria ndjek dhe zbaton me rigorozitet menaxhimin e sipërfaqes për zhvilluar të gjitha hallkat e aktivitetit.

Aktiviteti ka për qëllim. “ Prodhimin I produkteve prej plastike » .

Subjekti **“M.C.P” Sh.p.k.** e ushtron këte aktivitet prej vitesh dhe është pajisur me të gjithë dokumentacionin përkatës për ushtrimin e këtij aktiviteti.

Referuar Shtojces 1 të ligjit 52/2020 date 30.04.2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR” aktiviteti piken ID 7.13 **“Përveç rasteve të përmendura në veprimtarinë e Tipit A ose të Tipit B të kësaj shtojce, prodhim i produkteve prej plastike”, (me kapaciteti të barabartë ose më të madh me 50 ton/vit) klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisore të Tipit B.**

Për këte arsye Subjekti **“M.C.P” Sh.p.k.** po ndjek procedurat për tu pajisur me Leje Mjedisore të Tipit B.

2.2 Te dhena teknike të Aktivitetit

Shoqëria **“M.C.P” Sh.p.k.** me administrator z. **Skender Millaqi**, është i regjistruar në QKR me datë 06.11.2013, dhe është pajisur me çertifikatën e regjistrimit si person juridik, me numër

NIPT L 32306505 M, si dhe ka dokumentacionin e kontratave që ka lidhur për furnizimin me ujë dhe energji elektrike ku midis veprimtarive të tjera ka dhe **Prodhimin I produkteve prej plastike.**

Pranë aktivitetit kalon **Rruga Durres - Vrrin**. Në këte zonë nuk ka patur dhe tani as nuk ka asnjë bimesë të lartë (dru pyjorë ose pemë frutore).

Aktiviteti është i pajisur me të gjithë aksesoret e nevojshëm për këte aktivitet duke plotësuar kërkesat e mbrojtjes së mjedisit.

Aktiviteti është i mbyllur nga pjesa mbrapa, me hyrje dalje.

Në zonën ku do të zhvillohet ky aktivitet ka shtëpi banimi, shkollë, dhe aktivitete të tjera sociale kulturore, por që nuk mund të demtohen nga zhvillimi i këtij aktiviteti nga subjekti.

Objekti ku zhvillohet aktiviteti është i sheshtë, në kuotën e rrugës.

E tërë hapësira ku zhvillohet aktiviteti është sistemuar, asfaltuar duke bërë të mundur realizimin e një imazhi pamor mjedisor me cilësor, dhe ka ndikuar në përmirsimin e ndotjes mjedisore dhe përmirsimin e pamjes vizuale.

Subjekti, për vazhdimin e ushtrimit të aktivitetit të tij do të pajiset me të gjitha miratimet përkatëse të lejeve të nevojshme për funksionimin e tij, **Referuar Shtojces 1 të ligjit 52/2020 date 30.04.2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”** aktiviteti piken ID 7.13 **“Përveç rasteve të përmendura në veprimtarinë e Tipit A ose të Tipit B të kësaj shtojce, prodhim i produkteve prej plastike”, (me kapaciteti të barabartë ose me të madh me 50 ton/vit) klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisi të Tipit B.**

2.3 Vendodhja e aktivitetit

Subjekti **“M.C.P” Sh.p.k.** me administrator **z.Skender Milaqi** ushtron aktivitetin në Adresën: **Durres, Durres, Durres, Vrrin, Zona Kadastrale nr.3339, Pasuria nr.9/28.**

Teritori në të cilin ndodhet aktiviteti, është prone private e marrë me qera nga Shoqëria “M.C.P” Sh.p.k.

Ky objekt shtrihet në një terren të rrafshët ndërsa prona është e karakterizuar nga një sipërfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk është i ndjeshëm.

Teritori ku zhvillohet aktiviteti ka një **sipërfaqe totale të pronës 5348 m²**, e regjistruar në Z.V.R.P. në zonën kadastrale **Nr. 3339**, me Nr.Pasurie **9/28** në regjistrin hipotekor.

Në brendësi të kësaj zone vihet re një sistem rrugor i mirefilltë dhe një pjesë e kësaj hapësire është sipërfaqe e gjelber.

Në këtë zonë kemi shumë aktivitete të ndryshme për arsye pozicioni si dhe lehtësise të komunikacionit.

E tërë hapësira ku zhvillohet aktiviteti është sistemuar, asfaltuar duke bërë të mundur realizimin e një imazhi pamor mjedisor me cilësi të lartë, dhe ka ndikuar në përmirësimin e ndotjes mjedisore dhe përmirësimin e pamjes vizuale.

Kjo zonë nuk është habitat për specie të rëndësishme të flurës dhe faunës.

Gjithashtu pozicionimi i aktivitetit ekzistues në **Rrugën Durres - Vrrin** lehtësira në aksesimin e tij si edhe për automjetet e zjarrfikses në rast të aksidenteve të mundshme si rënia e zjarrit apo ambulancave në rastet e aksidenteve me pasoje në shëndetin e punonjësve.

Zona e përzgjedhur për ushtrimin e këtij aktiviteti është e përshtatshme për këtë lloj aktiviteti duke pasur parasysh përparësitë si:

- Furnizimi me ujë;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtësi në aksesim nga automjetet (automjetet për ngarkim shkarkim, zjarrfikset dhe ambulancat)

Kondicionet urbane.


Siperfaqia totale e truallit ku zhvillohet aktiviteti 5348 m²,



Pamje e vendosjes se aktivitetit

Me poshte po japim kordinatat e vendodhjes se sheshit te propozuar per zhvillim sipas sistemit Kaus Gruger.

Kordinatat e truallit ku zhvillohet aktiviteti		
Pikat	X	Y
1	455957.34	4582939.94
2	4372476.95	4583949.58
3	4372623.4	4584020.71
4	4372577.09	4584133.27


REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME
TIRANE
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTESHME
RRETHI DURRES

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me nr. 661 date 08 / 06 / 2017
figuron e regjistruar ne pronesi te:

Emri	Atesia	Mbiemri	Pjesa
<u>G & P</u>	<u>REAL ESTATE</u>		

Pasuria me numer 9/28 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 3339 me
Siperfaqe 11750 m², ne adresen YRINJE
AMBASANI 20089101, PONDRESH, ZYRA 2-KATE VENO ROTE, KADINSELKORBER
DNE SHTABE AVANDEG 1-PAI KURINDIA MA SUD 5325 YMET, PAFIA PAFI
8371, GJATI TRAVACE VOL. FQ.

Knifizimet e pasurise jane:
V _____ L _____
J _____ P _____

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajteshme:
Nr.hip. _____ Date: ____/____/____ nr.hip. _____ Date: ____/____/____
Nr.hip. _____ Date: ____/____/____ nr.hip. _____ Date: ____/____/____
Nr.hip. _____ Date: ____/____/____ nr.hip. _____ Date: ____/____/____

Barre mbi pasurine: QIVLHEI PISE NIERE TE 6 (GJABINE) NE H/C NE FAVORIT
INTESA SAN MADGO ME KINIP 998445 DP.08.06.2017 PERMBSO

Komente nga Regjistruesi: REGJISTRIM KURINDIA AFIEKI KRADE


Ky vertetim eshte I vlefshem I shoqeruar me Harte Treguese te Regjistrimit Provizor.

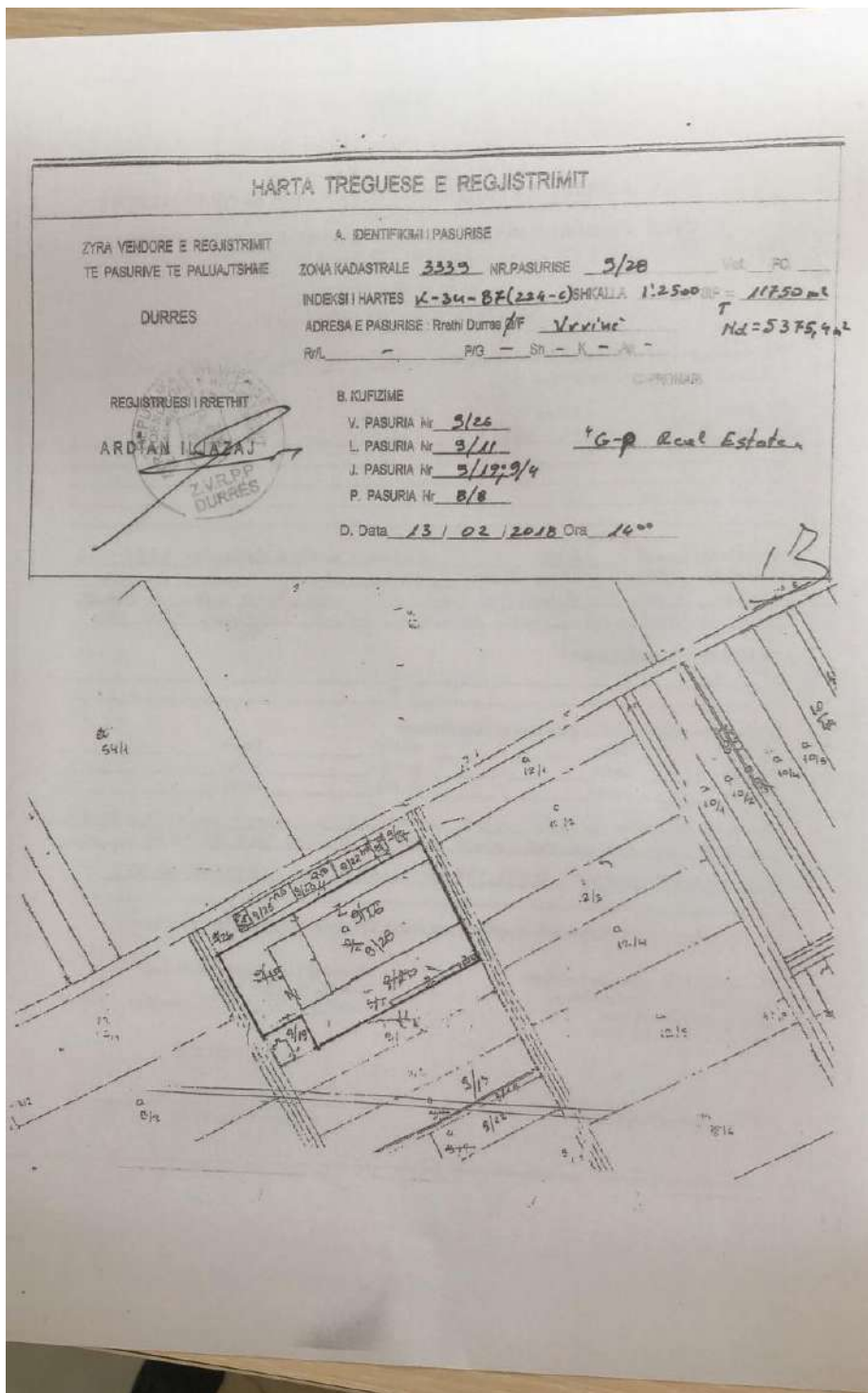
Ky formular miratohet per vertetimin e pronesise deri ne perfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit nr.33,date 21/03/2012

Vertetimi I pronesise leshohet sipas Kerkeses Nr. 2090
Date: 31 / 01 / 2018 paraqitur ne ZVRPP

Date: 31 / 01 / 2018

REGJISTRUESI
ARDIAN HAJAZAJ







REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FLORIAN F. HOXHA
ADRESA NR.11, ALEKSANDER
GOGA, NR.641, NR.27
TEL: 682095757

KONTRATË QIRAJE (PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 93

Nr. koleksioni: 50

Durres më 03/02/2021

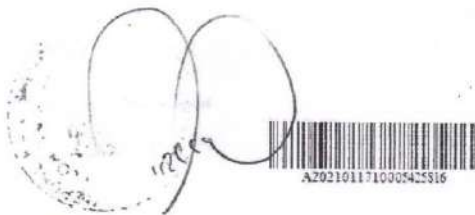
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7830, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti notarial përbëhet nga 4 fletë



A2021011710005425816



KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 03.02 2021 (Dymilje e njezet e nje), para meje Noter FLORIAN F. HOXHA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, NR.27, u paraqit personalisht:

QIRADHËNËS:

Shoqëria G&P REAL ESTATE, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L41310501A, me seli në adresë Fshati Vrrinë, Rruga Sh 49, Zona Kadastrale 3339, Nr.Pasurie 9/20, përfaqësuar nga Administratori Erla Hasa, atësia Bajram, amësia Pranvera, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Rruge Panjohur; Durrës, lindur më 09/12/1972, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034347432 dhe nr. personal H26209039E.

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).

QIRAMARRËS:

Shoqëria M.C.P. shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L32306505M, me seli në adresë Vrrin, Zona Kadastrale 3339, Nr. Pasurie 9/28, përfaqësuar nga Administratori Skender Milaqi, atësia Musa, amësia Nafije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Mujo Ulqinaku 00690551; Nd. 57; H. 3; Ap. 10; Durrës; Durrës; 2005; Durrës, lindur më 26/01/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035181520 dhe nr. personal H001261805

(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (këtej e tutje, "Kontrata") dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Baza Ligjore: Neni 801 e vijues të Kodit Civil, Neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Qiradhenesi është pronar i ligjshëm i Pasurisë me Sip.Truallë 11750 (njembëdhjetemije e shtatëqind pesëdhjetë) m² të emërtuar :

1* Ambjent shërbimi punëtorësh, zyra 2-kate, vendroje, kabine elektrike dhe shtese anesore 1 kat kaponon me Sip.ndertimi 5375,4m² të ndodhur në Vrrinë, Durrës, e regjistruar pranë ASHK-Durrës me Nr.rehistri hipotekor Nr.661 date 08/06/2017 dhe Pasuri me Nr.9/28, ZK:3339.

Fq. I



A202101171000425816

Pasurine e mesipërme, Shoqëria “G&P REALE ESTATE” shpk e jep me Qira tek Shoqëria “M.C.P.” shpk me të drejten që ta gezojë, ta shfrytëzojë pala Qiramarrëse me destinacionin Prodhime të ndryshme Industriale në vetrorizine dhe me detyrimin që ta ruajë dhe ta mirembajë këte ambient.

Afatet dhe Qiraja:

Afati i Kontrates në fjale do të jetë 5 (pese) vjet dhe i ka filluar efektet me datë 01/02/2021 (Dymijë e njetzet e një) deri me datë 01/02/2026 (dymijë njetzet e gjashtë), me të drejtë ripërseritje edhe për 5 (pese) vjet të tjera nëse mardheniet e paleve do të jenë korrekte.

Qiraja mujore e këtyre Pasurive, (Kapanon, Zyra e ambiente pune) do të jetë 10.000 (Dhjetemijë) Euro në muaj. Qiramarrësi do të paguajë qirane çdo muaj para-pagim nga data 01-05 në rrugë bankare.

Të gjitha detyrimet në lidhje me pronën objekt i kësaj Kontrate Qiraje (taksa për m² e Bashkise dhe Tatimi mbi Qirane) do të paguhet nga pala Qiradhenese.

Pala Qiramarrëse do të paguajë të gjitha detyrimet që rrjedhin nga aktiviteti.

Ripërteritja

Pas përfundimit të afatit të kësaj Kontrate, ajo mund të ripërterihet me pëlqimin e të dy paleve kontraktuese edhe për një periudhë tjetër kohe. Në këtë rast, qiraja do të përcaktohet serish nga palët kontraktuese dhe do të jetë gjithnjë në varesë të ndryshimit të vlerave të monedhës dhe të liberalizimit të cmimeve për shërbimet dhe për objektet e paluajtshme. Në rast ripërteritje, qiramarrësi duhet të njoftojë me shkrim qiradhenesin, dhe ky i fundit, duhet të lajmërojë qiramarrësin për afatet dhe vlerën e qirase për periudhën e ripërteritur, brenda dy muajve nga marrja e njoftimit të qiramarrësit.

Kushtet e Qirase

Qiramarrësi duhet të paguajë, pas paraqitjes së faturave të energjisë elektrike, uje dhe telefon (në rast se ka), shpenzimet brenda 5-diteve nga marrja e tyre.

Qiramarrësi datën e pagimit të Qirase do të paraqesë edhe librezën e ujit dhe energjisë elektrike ku të verifikohet nga Qiradhenesi likuidimi i tyre çdo muaj.

Qiradhenesi ka detyrimin që të krijojë Qiramarrësit kushte të çeta për shfrytëzim të ambientit. Ambienti do të merret me Qira në gjendje të mirë.

Barra dhe detyrime të tjera

Qiradhenesi e garanton Qiramarrësin për pronësinë e pasurive nga çdo barrë dhe detyrim tjetër dhe ky i fundit gjatë periudhës së qiramarrjes do të gezojë plotësisht ambientin e dhënë me qira, pa ndërhyrje, nga qiradhenesi apo persona të tjera.

Të Drejtat dhe Detyrimet e Qiradhenesit

Të kërkojë pagesën e Qirase brenda periudhës së fiksuar në Kontratë.

Të kërkojë pagesën e detyrimeve ndaj enteve perkatese (energji elektrike uje, telefon në rast se ka) brenda periudhës së fiksuar në kontratë.

Fq. 2



Qiradhenesi është i detyruar të garantojë qiramarrësin për shfrytëzimin e qete të sendit objekt të kësaj Kontrate ndaj të treta të cilët mund të ngrejne pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë send.

Te Drejtat dhe Detyrimet e Qiramarrësit.

- Qiramarrësi e mer në dorezim ambientin nga Qiradhenesi të lyer dhe të pastër.
- Qiramarrësi mund të kryejë pas miratimit me shkrim të qiradhenesit, punime me qëllim përmirësimit të gjendjes fizike të ambientit të marrë me Qira. Shpenzimet e kryera në funksion të aktivitetit, do të perballohen nga qiramarrësi.
- Ne rast të prishjes të Kontrates të gjitha punimet e perherëshme që behen në prone nga ana e Qiramarrësit në interes të ushtrimit të aktivitetit apo ruajtjes së objektit, behen me miratim të pales Qiradhenese dhe mbeten në objekt pa shperblim edhe pas dorezimit nga ana e Qiramarrësit të ambientit pa e cenuar atë.
- Qiramarrësi detyrohet të paguajë detyrimin e qirase dhe detyrime ndaj enteve perkatëse brenda afatit të përcaktuar në këtë Kontratë.
- Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me qira ambientin personave të treta.
- Qiramarrësi duhet të c' demotojë Qiradhenesin për çdo dem eventual që mund të shkaktojë objektit të marrë me Qira.

Zgjidhja e Kontrates.

- Kontrata mund të zgjidhet nga Qiradhenesi për rastet e mëposhtme:
 - Ne rast të mospagimit të Qirase dhe detyrimeve ndaj enteve perkatëse për dy muaj radhazi.
 - Ne rast të keqperdorimit dhe demtimit të ambientit objekt - qiraje.
 - Ne rast të ndryshimit të destinacionit pa pelqimin me shkrim të Qiradhenesit.
 - Ne rast të dhenies me nen- qira ambientin personave të treta.

Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- A) Në marreveshje midis paleve.
 - B) Kur prona humbet tërësisht ose demtohet për shkak të një force madhore, aq sa nuk mund të sigurohen të ardhura sa të shlyhet shperblimi i përcaktuar në kontratë.
- Kontrata do të konsiderohet e zgjidhur nga qiramarrësi në rast të :
- Demeve nga forca madhore.
 - Qiramarrësi nuk siguron një shfrytëzim normal dhe të qete të objektit.
 - Qiramarrësi nuk siguron të ardhura të mjaftueshme nga aktiviteti për të paguar detyrimin e qirase. Për këtë, ai është i detyruar të njoftojë 2 muaj më parë palën Qiradhenese.
 - Qiramarrësi dëshiron të largohet për shkak të ndryshimeve dhe për këtë është i detyruar të njoftojë qiradhenesin 2-muaj më parë.
 - Mosmarreveshjet që mund të lindin gjatë ekzekutimit të Kontrates duhet të zgjidhen me mirëkuptim nga palët, në rast të kundërt ato duhet të drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durres. Gjithshka thënë me lart është plotësisht konforme Legjislacionit në fuqi.
- Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:
 - Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve
 - Kopje e Certifikatës për Vërtetimin Pronësie për pronën objekt kontrate



A202101171000642915

Kontrata e kësaj, u lexua nga unë noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në praninë e palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noter.

Unë Noter, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

QIRADHËNËS

Shoqëria "G & P ESTATE REALE" shpk

Erla Hasa



QIRAMARRËS

Shoqëria "M.C.P." shpk

Skender Milaqi



NOTER

FLORIAN F. HOXHA


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 1618288
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit DURRES Zona Kadastrale Nr. 3338
Numri i Pasurisë 9/34 Volumi 20 Faqe 223
Adresa e Pasurisë VRRI NE
Lloji i Pasurisë ARE + TRWALL
Sipërfaqja Totale 11750 m²
Nga kjo : Sa Truall 5348,6 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 5348,6 m²
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>SHOQ</u>	<u>GROP</u>	<u>REAL ESTATE</u>	<u>I</u>	<u>DURRES</u>
		<u>Sipk</u>		
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

- është pronar i 70% 9/34
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ L _____ J _____ P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.
ZV/REGJISTRUES me datë 16.07.18 Nr/ 3504
DORIAN GOLLAJ
Lëshuesi i çertifikatës REGJISTRUESI

Data e lëshimit të çertifikatës 16/07/18

3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI

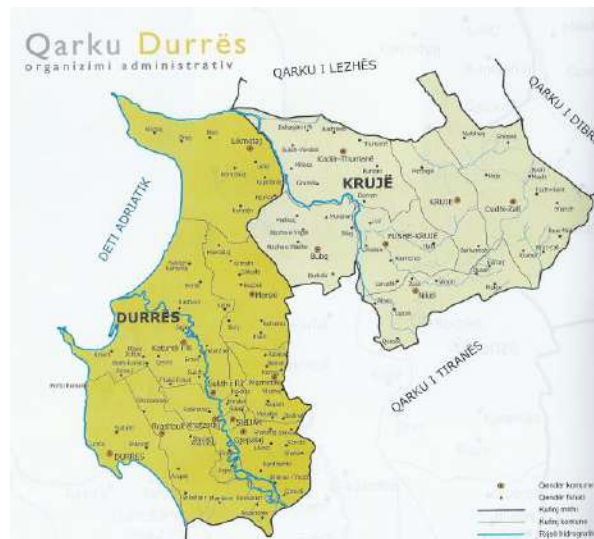
Qarku i Durrësit zë një sipërfaqe prej 76 000 ha dhe shtihet në Ultësirën perëndimore të Shqipërisë Qëndrore.

Qarku përfshin dy rrethe, Durrës dhe Krujë.

Qarku i Durrësit ka 351,899 banorë dhe 90,939 familje me 495 banorë për km².

Rreth 75 % e popullsisë është përqendruar në rrethin e Durrësit. Ndryshimet demografike janë me të dukshme në rrethin e Durrësit dhe veçanërisht në qytetin e Durrësit, Njesitë Administrative Sukth, Rrashbull, Xhafzotaj e Katundi i Ri.

Rrethi i Durrësit shtrihet nga Kepi i Rodonit në veri deri tek Përroi i Agait pas Shkëmbit të Kavajës me një sipërfaqe 430 km² dhe lartësi mesatare 2-6 m mbi nivelin e detit. Qyteti zë pjesën perëndimore me koordinata 41° e 18' e 40' gjerësi gjeografike veriore deri në 19° e 26' e 21' gjatësi gjeografike lindore me sipërfaqe 1.626 ha. Kufijtë – Vija e përgjithshme kufitare është 121,3 km (52,4 km kufij tokësorë, 61,8 km kufij detarë dhe 7,1 km kufij lumorë). Kufizohet në veri me Rrethin e Kurbinit, me Rrethin e Tiranës e Rrethin e Krujës në lindje e verilindje, Rrethin e Kavajës në jug e juglindje dhe me Detin Adriatik në perëndim.



Reshjet –

Zona e Durrësit karakterizohet si zone mesdhetare, me dime rrethlagësht dhe të bute dhe vere të thate.

Faktoret që përcaktojnë klimën e kësaj zone janë:

Prania e detit, i cili siguron një dimër të butë dhe vere të nxehtë

Influenca e ciklonëve dhe anticiklonëve, të cilat rregullojnë klimën në të gjithë territorin.

Sasia mesatare e reshjeve është 963,4 mm/vit ose 116 ditë në vit. Relievi është kryesisht fushor dhe me përbërje të pakta kodrinore, me lartësi deri 200m mbi nivelin e detit. Klima është mesdhetare.

Temperatura mesatare vjetore e ajrit është 16°C, diellzimi numëron 2.026 orë në vit.

4. SKICA DHE PLANIMETRITË E OBJEKTEVE TË PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TË PROJEKTIT

Nr _____ Prot _____

Datë _____ .2021

KONTRATË SHËRBIMI

E lidhur sot më datë 01.06.2021 ndërmjet palëve:

Neni 1

PALËT

Shoqëria "Clean City" sh.p.k e njohur si person juridik me NIPT: L52223513S, me seli në Durrës, Lagja Nr. 15 Rruga "Miqësia", e përfaqësuar për nënshkrimin nga Administratori i saj Znj. Kristjana Zia Mullaj, me ID J65411181 datëlindje 11.04.1996, lindur ne Këlcyre, Permet dhe banuese në Durrës, nga njëra anë,

dhe

Shoqëria "M.C.P." sh.p.k e regjistruar me NIPT: L32306505M, me seli në Durrës, Vrrin, Zona Kadastrale 3339, Nr. Pasurise 9/28, e përfaqësuar nga Skënder Milaqi, lindur ne Durrës dhe banues në Durrës, nga ana tjetër.

Neni 2

OBJEKTI I KONTRATËS

Shoqëria "Clean City" sh.p.k merr përsipër të kryej shërbimet e kërkuara sipas urdhër-porosisë së shoqërisë "M.C.P." sh.p.k, për të cilat ajo është e licensuar me Leje Mjedisore të cilat janë të pasqyruara në regjistrin elektronik të QKB-s.

Ky shërbim realizohet në funksion dhe në zbatim të Legjislacionit në fuqi të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e pastrimit, grumbullimit, magazinimit dhe transportimit e mbetjeve urbane etj, konform ligjit "Për Tregtarët dhe shoqëritë Tregtare".

Lloji i mbetjeve që Shoqëria "Clean City" sh.p.k merr përsipër të tërheqi ndaj shoqërisë "M.C.P." sh.p.k është:

-Letër dhe Karton

-Plastike

-Mbetje urbane

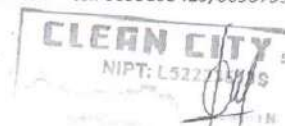
-Mbetje urbane te paspecifikuara

Neni 3

BAZA LIGJORE

Kjo kontratë hartohet në përputhje me:

Clean City sh.p.k Rruga "Miqësia", Lagja 15, Durrës cleancityshpk@gmail.com tel: 0695855429/0693799623



- a) Dispozitat e ligjit Nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar;
- b) Ligjin Nr. 10431, datë 9.6.2011, "Për mbrojtjen e mjedisit", të ndryshuar
- c) Ligji Nr. 10 448, datë 14.7.2011 "Për lejet e mjedisit", të ndryshuar
- d) Ligji Nr. 10081, datë 23.2.2009 "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar

Neni 4

AFATI I KONTRATËS

Palët bien dakort që afati i kësaj Kontrate Shërbimi të fillojë nga data e sotme 01.06.2021 deri me datë 01.06.2022 dhe konsiston në kryerjen, shërbimin e grumbullimit, pastrimit, magazinimit dhe transportimin e mbetjeve të gjeneruara nga aktiviteti i operatorit të cilit i kryhet shërbimi dhe për të cilat shoqëria "Clean City" sh.p.k është e licensuar sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 5

MENYRA E PAGESËS

Për shërbimet e ofruara, objekt të kësaj kontrate, Shoqëria "M.C.P." sh.p.k merr përsipër të paguajë Shoqërinë "Clean City" sh.p.k, sipas rrugëve të kryera, vlera për një rrugë është (29416.66 Leke x 1.2 (tvsh) = **35300 Lekë me TVSH në total pa përfshirë koston e depozitimit në Landfill, cmim i cili do të shtohet në faturim në varesi të sasisë që do të depozitohet në Landfillin e Sharres.**

Pasi Shoqëria "Clean City" sh.p.k të dorëzojë Faturat Tatimore të shërbimeve, Likuidimi do të bëhet brenda 3 ditësh nga momenti i dorëzimit të fatures (në rast të moskryerjes së pagesës do të bëhet ndërprerja e menjëhershme e shërbimit nga Clean City) në numrat e llogarisë si më poshtë:

Intesa San Paolo: AL63 2081 2119 0000 0573 3583 5301

Raiffeisen Bank: AL20 2021 2038 0000 0000 0116 4435

Credins Bank: AL66 2121 2110 0000 0000 0073 9011

Neni 6

DETYRIMET E PALËVE

Shoqëria "Clean City" sh.p.k merr përsipër të dokumentojë punën e kryer referuar objektit të mësipërm sipas Faturës Tatimore të shërbimeve të kryera në mbështetje të dokumentacionit përkatës.

Shoqëria "M.C.P." sh.p.k gjithashtu angazhohet të kryejë pagesën brënda afateve.

Clean City sh.p.k Rruga "Midësia", Lagja 15, Durrës cleancityshpk@gmail.com tel: 0695855429/0693799623



Shoqëria "M.C.P." sh.p.k detyrohet të njoftojë shoqërinë "Clean City" sh.p.k minimalisht 5 ditë përpara lindjes së nevojës për kryerjen e shërbimit.

Shoqëria "Clean City" sh.p.k përfaqësuar nga Administratori Znj. Kristjana MULLAJ detyrohet të realizojë shërbimet e kryera konform legjislacionit përkatës dhe gjithnjë në përmbushje të detyrave të ngarkuara, brenda afateve të parashikuara në këtë kontratë.

Shoqëria "Clean City" sh.p.k ka për detyrë të informojë shoqërinë "M.C.P." sh.p.k lidhur me mbarëvajtjen e punës.

Neni 7

ZGJIDHJA E KONTRATËS

Zgjidhja e kontratës mund të jetë edhe zgjidhje e një anëshme për të dyja palët. Për prishjen e kontratës palët duhet të njoftojnë njëra tjetrën, në formë elektronike duke e dërguar shkresën me e-mail në adresat respective, ose me sms në numrat respective të Administratoreve dhe ka efekt të menjëhershëm për prishjen e saj:

Për shoqërinë "Clean City" sh.p.k, Email: cleancityshpk@gmail.com, Adresë: Lagja.15, Rr "Miqësia", Durrës, nga ana tjetër:

Për shoqërinë "M.C.P." sh.p.k, Email: email info@mcp.al, Adresë: Lagja.18, Rruga Aleksandër Goga, Durrës.

PALËT

"M.C.P." sh.p.k

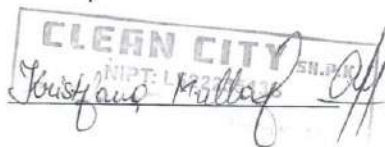


SIGNER MULLAJ

(emër mbiemër firmë)

"Clean City" sh.p.k

Përfaqësuar nga



(emër mbiemër firmë)

5. PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE, PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.

Aktiviteti: “Përveç rasteve të përmendura në veprimtarinë e Tipit A ose të Tipit B të kësaj shtojce, prodhim i produkteve prej plastike”, (me kapaciteti të barabartë ose më të madh me 50 ton/vit)

Aktiviteti duke përfshirë makineritë dhe proceset e punës që kryhen në këtë aktivitet me administrator z. Skender Milaqijane bashkohore dhe plotëson standartet mjedisore sipas Komunitetit Europian.

Aktiviteti është i pajisur me të gjithë aksesoret për **“Prodhim i produkteve prej plastike”**, duke plotësuar kërkesat e mbrojtjes së mjedisit.

Nevojat për ujë dhe energji elektrike plotësohen nga rrjetet ekzistuese, pra aktualisht ato merren nga rrjetet ekzistuese të Bashkisë Durrës.

Objekti ku zhvillohet aktiviteti është 1 kat është i ndërtuar prej konstruksioni metalik i, dhe është i mbyllur dhe i rrethuar me mure.

Subjekti **“M.C.P.” Sh.p.k.** e zhvillon aktivitetin **“Prodhim i produkteve prej plastike”** për tregun e brendshëm dhe për tregun e jashtëm, duke marrë porosi nga jashtë vendit, kryesisht Kosovë.

E tere hapësira para godinës ku zhvillohet aktiviteti është sistemuar, asfaltuar duke bërë të mundur realizimin e një imazhi pamor mjedisor me cilësor, dhe ka ndikuar në përmirsimin e ndotjes mjedisore dhe përmirsimin e pamjes vizuale.

Aktiviteti duke përfshirë makineritë dhe proceset e punës që kryhen në këtë aktivitet me administrator

z. Skender Milaqi janë bashkohore dhe plotëson standartet mjedisore sipas Komunitetit Europian.

Aktiviteti është i pajisur me të gjithë aksesoret për **“Prodhimi i produkteve prej plastike”**, duke plotësuar kërkesat e mbrojtjes së mjedisit.

Nevojat për ujë dhe energji elektrike plotësohen nga rrjetet ekzistuese, pra aktualisht ato merren nga rrjetet ekzistuese të **Njësia Administrative Rrëshull, Durrës.**

Objekti ku zhvillohet aktiviteti është 1 kat është i ndërtuar prej konstruksioni metalik, dhe është i mbyllur dhe i rrethuar me mure.

Ky objekt është 1 kat me sipërfaqe 5348.6 m² m² ku zhvillohet aktiviteti.

Magazina është e shtruar me çimento dhe mbahet pastër, është e ajrrosur, me dritare për futjen e dritës, dhe e pajisur me aspirator.

Objektet që mund të prodhohen në Shoqërinë “M.C.P.” Sh.p.k janë:

- Pjesë për varka të ndryshme. (argetuese për turizëm, pjesë të brendshme për varka të mëdha) etj.

- Kazane për mbajtjen e plehrave kimike. (që u vendosen zëtorave për shpërndarjen e plehrave)

Materialet kryesore që përdoren në prodhimin e objekteve industriale:

- Bojë (Gelcoat)
- Paste (në formë dhjami) për të lehtësuar nxjerrjen e formës nga objekti.
- Stuko metalike.
- Leter zmerile
- Gur fresibel
- Bulona me dado
- Dylent (që shërben për pastrimin e paisjeve dhe veglave).

Modelet që duhen për prodhimin e artikujve industrial formohen dhe behen:

- Nga tapa (buke peshku.)
- Nga derrasa.

Mbasi behet forma e kërkuar sipas porosive të klientit për objektin që do të prodhohet:

- Stukohet me stuko metalike ajo që stukohen makinat ku riparohen për lyerje.
- Lyhen format me bojë si ajo që lyhen makinat me pistoleta me ajër.

Gjate procesit të prodhimit të materialeve industriale me material plastik, ka mbetje të vogla.

Për shembull gjate prodhimit të parakolbit të makines, është prodhimi që duhet si dhe materiali shtesë anësor, se kështu e kërkon procesin e prodhimit që prodhimi industrial të dalë sa më i saktë.

Për prodhimin e një parakolbi duhen 10 kg materiale. Mbasi del materiali nga stampa shkon për prerje të pjeseve të tepërta, dhe si përfundim prodhimi i parakolbit del 8.5 kg dhe nga kjo ngjelen 1.5 kg mbetje.

Kjo sasi mbetjesh varet nga volumi i prodhimit dhe i porosive nga kliente për artikuj të tilla.

Kjo sasi mbetjesh mund të jetë rreth 2000-2500 kg në muaj. Këto mbetje merren nga makina e heqjes së mbeturinave të qytetit me Ndermarrjen e se ciles është bërë një marrëveshje me pagesë të cilat mbasi i merr i dergon në vendin e grumbullimit të plehrave të qytetit të caktuar nga Bashkia Durrës. Këto mbetje që dalin nga prodhimi i materialeve industriale me material plastik janë voluminoze por nuk kanë peshe të mëdha.

Keto mbetje janë të pa riciklueshme për vetë faktin se si prodhohen, nuk mund të shkrihen së kane përberes të tilla që nuk shkrihen

Mbetjet prej hekuri që janë kryesisht kovat që shërbejnë për mbajtjen e lendeve ngjitesë dhe acetoneit grumbullohen dhe i rikthehen firmës furnizuese me keto material.

REPARTET NDIHMES

Magazinimi

Pjesa e magazinimit është e përbërë nga tre nënjese:

- Magazina e lëndës së parë
- Magazina e ambalazhit
- Magazina e produktit të gatshëm

Ne magazinën e lëndës së parë depozitohet lenda e parë e ardhur nga importi, e ambalazhuar në kuti kartoni, bidona e kova plastike etj.

Magazina është e sistemuar sipas llojit të lëndës së parë dhe pajisur me raftë.

Ne magazinën e ambalazhit vendoset ambalazhi për produktin përfundimtarë. Ambalazhi është kryesisht leter.

Magazina e produktit përfundimtarë ndodhet në katin e parë të godinës. Në të magazinohet produkti i ambalazhuar.

Territori dhe ambjenti brenda dhe jashtë do të qendrojnë gjithmone pastër, e të sistemuar.

Do të mirëmbahet me kujdes rrjeti i brendshëm i furnizimit me ujë dhe energji elektrike si dhe sistemi kullues dhe dekantues i ujerave të shiut. Do të respektohen rigorozisht rregullat higjieno-sanitare dhe të sigurimit teknik të punonjësve të subjektit dhe nuk do të ushtrohet asnjë ndikim negativ në shëndetin e popullatës që banon përreth subjektit, dhe pse ky është një aktivitet ekzistues dhe nuk ka pasur asnjë ankese.

Oficina

Shoqëria ka një oficinë në pasur në pajisje dhe makineri. Oficina shërben për të mirëmbajtur makinerit dhe pajisjet që janë të vendosura tek subjekt.

Oficina ofron zakonisht të gjitha shërbimet e nevojshme për makinerit dhe automjetet. Në gjithë ambjentet e subjektit janë të vendosur dhe zbatohet rregullat e sigurimit teknik.

Zyrat.

Zyrat e administratës së Shoqërisë janë të vendosura në një ndërtesë një kateshe.

Ndërtesa e zyrave ndodhet në anën e majtë të hyrjes në aktivitet. Zyrat janë të pajisura dhe të mobiluara dhe me sistem ngrohjeje e ftohjeje qendror. Në ndërtesë janë të vendosur mbi 6 zyra dhe

ambjete të tjera higjenes dhe shërbimi për administratën dhe punonjësit.

Ambjentet e higjenes dhe të kujdesit personal.

Shoqëria ka ndërtuar ambjete të kujdesit personal (veshja e uniformave) dhe të higjenes për punonjësit dhe administratën që do të punojnë në Shoqëri.

Lulishte.

Kompania do të sistemojë dhe mbjellë me bimë e lule sipërfaqet në pjesët e pa shfrytëzuar të kompanisë.

Rrethimi i objektit

Teritori i Shoqërisë është rrethuar me mur me lartësi mbi 3 m. Në këtë mënyrë evitohet kalimi i personave të cilët nuk janë të autorizuar për të hyrë në ambjentet e Shoqërisë.

Shoqëria ruhet me roje private.

Personeli

Shoqëria ka 46 punonjësit të cilët jepen në tabelën e mëposhtme sipas funksioneve.

Në tabelën e mëposhtme jepen me detaje punonjësit.

Nr	Departamentet	Nr i stafit për çdo departament
1	Administratori	1
2	Financier	2
3	Mekanik	3
4	Drejtuës i mjeteve të transportit dhe manovrator i makinerisë dhe pirunash	3
5	Punonjës	93
6	Teknik	2
7	Inxhinier	2
8	Dizenjator	3
9	Higjenes	1
	Total	110

Siperfaqja ne te cilen ndodhet kjo veprimtari ka dhe ambjent te bollshem per parkim te automjeteve e kamioneve.

Territori ku aktualisht do te zhvillohet aktiviteti nuk eshte i perfshire ne menyre te drejtperdrejte ne zone te mbrojtur si rezervat, park kombetar, etj, dhe nuk eshte zone e ruajtur ne perputhje me planet e zhvillimit ekonomik te vendit dhe ne strategjine kombetare te mjedisit.

Nuk eshte zone e perdorur per specie te mbrojtura, te rendesishme te flores dhe faunes, si per kryqezim, pushim, ushqim, dimerim, megrim qe mund te ndikohen nga zhvillimi i ketij aktiviteti.

Nuk eshte zone me rendesi historike apo kulturore dhe nuk ndikon ne rruget e kalimit te publikut apo mjedise te tjera shplodhese, pushuese etj.

Me qellim mosnderprerjen e trafikut dhe sigurimin e nje kalushmerie normale, pa sjelle rreziqe ne qarkullim do te perdoret **Rruga Durres – Vrrin** duke ruajtur funksionin e rruges qe eshte shtruar me shtrese asfalti.

Ndricimi

Ndricimi i brendshem

Ndricimi zgjidhet ne kompleks me objektet e planimetrise ne kuoten +0,00. Gjithashtu ne percaktimin e fuqise se ndricimit te nevojshem jane patur parasysh normat dhe kushtet teknike per aktivitete te tille.

Ndricimi i jashtem

Duke patur parasysh regjimin e punes se objektit ne teresi eshte parashikuar ndricimi i vendeve ku kryhet prodhimi. Gjithashtu per qellime te ruajtjes si dhe te manovrimeve te mjeteve levizese brenda territorit te aktivitetit, eshte parashikuar ndricimi nga jashte ne teresi.

Nderlidhja

Nderlidhja e pikes sherbimit ne teresi (magazina dhe zyra), realizohet me telefon fiks nepermjet linjes qe kalon aty prane. Gjithashtu nderlidhja realizohet edhe me telefon celular.

Menaxhimi i instalimit

Menaxhimi i instalimit behet nga nje staf i trajnuar per te operuar dhe per te ushtruar kete aktivitet. Perfaqesohet nga departamente te ndryshme te cilet kryejne funksionin e tyre dhe realizojne operimin e kesaj Shoqerie Konform te gjitha rregullave tatimore, fiskle, dhe atyre mjedisore.

6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK, FURNIZIMIN ME UJE, SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET, SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.

Aktiviteti në vlerësim ndodhet në **Vrrin, Njesia Administrative Rrashbull, Durres.**

Sheshi ku do zhvillohet aktiviteti në fjale ndodhet nuk cenon pronat e tjera perreth.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka pranë Rrugen për një qarkullim të dendur të automjeteve. Gjithashtu pozicionimi pranë **Rruges Durres – Vrrin** si edhe i rrugeve hyrese dhe dalese krijon lehtësira për automjete që vijnë për ngarkim shkarkim.

Infrastrukturuar në zonën e ushtrimit të aktivitetit është e gatshme ku përfshihen, infrastruktura rrugore, rrjeti i furnizimit me ujë të pijshëm, rrjeti i furnizimit me energji elektrike, rrjeti i shpërndarjes së internetit si edhe rrjeti i kanalizimeve të ujrave të zeza.

Funksionimi i këtij Projekti nuk do të ndikojë në dëmtimin ose devijimin e infrastrukturës ekzistuese. Në pronë sigurohet akses nëpërmjet rrugës ekzistuese e cila është e shtruar. Për të gjithë zonën e studiuar, objekti do të plotësojë nevojat e tij për ujë higjieno-sanitar nëpërmjet shfrytëzimit të rrjetit ekzistues dhe përsa i përket sistemit të shkarkimit të ujrave është lidhur me kanalizimet ekzistuese në zonë. Mbetjet e ngurta do të menaxhohen në bashkëpunim me **Bashkinë Durres** dhe do të përcaktohet vendi i depozitimit të tyre.

Pastrimi i mbetjeve urbane do të kryhet nëpërmjet vendosjes së koshave të mjaftueshëm.

Largimi i ujrave të zeza dhe i ujrave atmosferike bëhet përmes kanaleve deri te puseta për mbledhjen e ujrave të zeza e cila llogaritet sipas kapacitetit. Puseta vendoset në pjesën ku me se paku i pengon aktivitetin.

Energjia Elektrike që nevojitet do të merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

Ka rrugë të mira në zonë dhe në brendësi të Projektit, nuk do të hapen rrugë të reja për këtë qëllim por do të shfrytëzohen ato ekzistuese.

Nuk do të ndërtohet ujësjellës i ri.

Nuk do të ndërtohet rrjet elektrik i ri.

Mbetjet e prodhuara

Mbetjet e gjeneruara do të grumbullohen në pika grumbullimi ose vend depozitime të caktuara nga Bashkia Durres dhe me pas dërgohen në vendin e përcaktuar Njësia e Qeverisjes Vendore (NJ.Q.V).

Këto mbetje duhet të menaxhohen në bashkëpunim me Njësine e Qeverisjes Vendore dhe firmën pastruese të Kontraktuar.

Grumbullimi i mbetjeve duhet të jetë i diferencuar që në vendburim.

Mbetje janë mbetjet e ngurta urbane si plastike, qelqi, materiale letre, metale, mbetje organike.

Grumbullimi i mbetjeve duhet të jete i diferencuar qe ne vendburim. Mbetjet e pariciklueshme duhet të dërgohen në një landfill të miratuar.

Depozitim i mbetjeve do të bëhet ne perputhje me **“Per menaxhimin e integruar te mbetjeve” i ndryshuar dhe të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të VKM nr.229, datë 23.04.2014 “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme” si dhe VKM nr.371, datë 11.06.2014“Për percaktimin e rregullave per dorezimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorezimit të mbetjeve të rrezikshme”.**

Gjendja ekzistuese e rrugëve

Ekzistojnë rrugë aksesi përgjatë kufijve në Veri dhe në Jug të projektit. Rrugët kryesore përgjatë kufirit perëndimor dhe gjatë qendrës së zonës janë të ndërtuara, ndërkohë që zona ka një plan të studiuar dhe të miratuar të infrastrukturës rrugore.

Nuk eshte e nevojshme hapja e rrugeve te reja per projektin.

7. INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT

Projekti i Subjekti **“M.C.P” Sh.p.k.** me administrator **z.Skender Milaqido** te ushtroj aktivitetin ne Adresen: **Durres,Durres,Durres,Vrrin,Zona Kadastrale nr.3339,Pasuria nr.9/28.**

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionimi buze rruges kryesore si edhe i rrugeve hyrese dhe dalese per ne aktivitet krijon lehtesira per automjete qe futen ne aktivitet.

7.1 Ndjekja e gjithë kërkesave ligjore për veninë në funksion të aktivitetit duke mbajtur parasysh kufizimet dhe detyrimet kundrejt shtetit dhe paleve të treta.

- Nga ky aktivitet nuk parashikohen te kete ndikime ne ndryshimin e habitateve
- Mbetjet e gjeneruara nga punjonjesit do te grumbullohen ne kazane te vecante. Kazanet do te zbrazen rregullisht dhe mbetjet do te hidhen ne vendin e percaktuar nga Njesia Vendore per mbetjet urbane.
- Do e ndiqen gjithë rregullat e sigurimit teknik ne pune si dhe pajisjes se punonjesve

me uniformat dhe mjetet e nevojshme të mbrojtjes në punë.

- Mbetjet urbane të grumbullohen transportohen dhe depozitohen në oraret e caktuara
- Janë marrë masa për ndriçimin përreth (vendosja e impiantit të ndriçimit).
- Shoqëria operon në përputhje të plote me normat që janë në fuqi, dhe duke qenë aktivitet egzistues kryen monitorime të vazhdueshme të tregueseve mjedisore të trysnise në mjedis.
- Janë marrë masa në projekt për instalimin dhe respektimin e sinjalistikës e trafikut të cilat do të minimizojnë impaktet për aksidente të mundshme.

- Për të minimizuar impaktin ndaj zhurmave dhe vibrimeve, do të limitohen proceset e zhurmshme gjatë orëve me të ndjeshme, ndërmjet orës 20 e mërzës deri në 07⁰⁰ të mëngjesit.

Do të respektohen të gjitha kushtet dhe masat në Lejen e Mjedisit që do të vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

Nga vlerësimet e mesipërme, shkarkimet e pritshme në mjedis janë të ulëta dhe nuk përbejnë problem serioz për mjedisin. Megjithatë përparësitë që ka ky aktivitet, duhet të tregohet kujdes në menaxhimin dhe mbajtjen nën kontroll të kushteve teknike për të minimizuar humbjet aksidentale ose shkarkimet.

8. INFORMACION PËR ALTERNATIVAT E MARRA NË KONSIDERATË PËR SA I TAKON PËRZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISË QË DO TË PËRDORËT.

Kjo Shoqëri e ka filluar aktivitetin e saj në vitin 2013.

Objekti furnizohet me energji elektrike sipas kontratës së lidhur me OSHEE.

Një gjenerator me fuqi 120 Kw është disponibel për rastet e ndërprerjes së energjisë nga rrjeti elektrik.

Uji i nevojshëm sigurohet nga njeti i ujës jellës të qytetit.

Instalimet elektrike dhe ndriçimi janë realizuar sipas standarteve bashkëkohore duke lejuar një funksionim optimal të procesit në teresi, dhe mjaft komod dhe për punonjësit.

Makinërite, zgjidhja dhe vendosja brenda hapësirës është projektuar mjaft kompakte duke lejuar një zhvillim funksional të aktivitetit.

Teknologjia është bashkëkohore si për kryerjen e procesit teknologjik ashtu edhe për treguesit e mbrojtjes së mjedisit sipas standarteve të Komunitetit Europian.

Funksionimi i tyre jepet në mënyrë të detajuar në përshkrimin e procesit teknologjik.

Vendodhja e objektit favorizohet nga nje infrastrukture e gatshme dhe lidhet me rrugen automobilistike , si per transportimin e lendeve te para ashtu dhe per shperndrujen e produktit te gatshem.

Per percaktimin e vend vendosjes se projektit jane bere studime dhe matje paraprake nga vete Shoqeria, kushtet klimatike, dhe tregues te tjere te nevojshem.

Zhvilluesi “**M.C.P“ Sh.p.k.** ne rolin edhe te Subjektit qe do bej permiresim te veprimtarise se vet me vendqendrim te veprimtarise ne **Vrrin,Durres.**

Zgjidhja optimale e projektit te siguron sherbim me teknologji e me sigurim teknik.

Ane pozitive e ketij projekti eshte se, rreth tij nuk ka ambiente banimi, familjare por megjithate projekti do ta zhvilloj aktivitetin duke u mbeshtetur ne legjislacionin e sotem te Republikes se Shqiperise per mbrojtjen e Mjedisit. Perparesi ne kete Projekt do ti jepet mbrojtjes se mjedisit nga ndotja. Per te siguruar nje mjedis te paster e pa problem per personelin e sherbimit si edhe per objekte afer aktivitetit, eshte parashikuar nje sistem kanalizimesh, tubacionesh te cilat ne bashkeveprim do te orientojne ujerat natyrale dhe ujerat e shkarkimit ne separatorete perkates.

9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGJISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.

Gjatë funksionimit të projektit,do të nevojitet uji,energjia elektrike,uje,lende djegese si dhe produkte të konsumit të përditshëm.

Uji që nevojitet për zbatimin e ketij projekti eshte marre nga rrjeti kryesor nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila eshte caktuar nga Ndërmarrja e Ujësjellësit që e ka në përdorim linjën e Ujësjellësit. Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot përkatëse në lidhje me furnizimin me ujë do të paguhen nga Shoqeria.

Furnizimi me energji eletrike

Energjia Elektrike që nevojitet do te merret nga Rrjeti kryesor elektrik nëpërmjet një matësi në pikën më të afërt të mundshme, e cila do të caktohet nga filiali i OSHEE që e ka në përdorim linjën elektrike dhe do të jepet në përdorim me anë të kontratës përkatëse.

Shkarkimet e ujërave do të lidhen me sistemin ekzistues të kanalizimeve të zonës.

Lenda djegese do te sigurohet nga pika e karburantit me e afert me aktivitetin.

10. INFORMACION MBI NDIKIMET NE MJEDIS TE PROJEKTIT

10.1 Informacion mbi shkarkimet ne mjedis

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale. Do të jenë kryesisht pluhurat nga lëvizja e automjeteve dhe zhurmat teknologjike të paisjeve në mjediset e punës. Nga ky aktivitet nuk gjenerohen mbetje të ngurta të rrezikshme. Mbetjet e gjeneruara janë vetëm mbetjet nga konsumi i përditshëm i puntorëve. Të gjitha mbetjet e grumbulluara do të dërgohen në subjektet e licensuara për trajtimin e tyre dhe të asgjësimit të tyre.

10.2 Ndikimet negative

Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedis

Mjedisi është gjithmonë i prekur nga veprimtaritë e ndryshme që ushtrohen në të, por ndikimi mund të jete i ndryshem, kjo është e lidhur ngushtë me vetë llojin e veprimtarisë e cila mund të ketë impakt të drejtpërdrejtë, të tërthortë, të rëndësishëm apo mesatar i pranueshëm.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi.

Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në njërin prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit. Nuk marrin në konsideratë fazën pas përfundimit të veprimtarisë pasi ky aktivitet do vazhdojë të jetë i tillë dhe pas shumë kohësh.

Disa prej ndikimeve kryesore që janë vlerësuar si të mundshme janë paraqitur si më poshtë.

Efektet e mundshme nga aktiviteti që ushtrohet do të vlerësohen në mënyrë të përgjithshme në kërkesën për Leje Mjedisi Tipi B. Megjithatë, shumë nga efektet e mundshme mund të identifikohen për arsye të eksperiencës nga nënprojektet e projektet e mëparshme në këtë fushë.

10.3 Impakti në mjedis nga menaxhimi i tij

Në vijim do të paraqesim një përmbledhje të efekteve negative mbi mjedisin të cilat lidhen me aktivitetin gjatë fazës operative së bashku me rekomandimet mbi menaxhimin e tyre.

10.4 Matrica e ndikimeve të mundshme në mjedis nga zbatimi i projektit.

Në tabelat e mëposhtme janë identifikuar ndikimet e mundshme në mjedis të projektit sipas fazave të zbatimit të tij.

Faza operationale			
Nr.	Receptori Mjedor	Operacioni dhe pasoja në mjedis	Ndikimi i mundshëm
1	Cilësia e ajrit	Emetim gazesh nga automjetet dhe pluhuri për shkak të qarkullimit të tyre.	Ndikim mesatar në cilësinë e ajrit. Mund të kontrollohet dhe shmanget me masat e duhura të menaxhimit.
2	Zhurme	Zhurme e gjeneruar nga lëvizjet e mjeteve (makinave) dhe paisjeve në aktivitet.	Ndikimi do të jetë normal.
3	Cilësia e ujërave	Rrjedhjet aksidentale nga automjetet	Ndikim i ulët i cili mund të kontrollohet dhe shmanget me masat e duhura të menaxhimit.
4	Toka	Rrjedhjet aksidentale nga automjetet	Sheshet e qëndrimit të automjeteve dhe e ushtrimit të aktiviteteve tersi janë të shtruar dhe të pajisura me sistem drenazhimi, mundësia për depërtim në tokë pothuajse nuk ekziston.
5	Mjedisi socio-ekonomik	Mundësi të mira punësimi. Ofrimi i shërbimeve me cilësi të lartë për qytetarët. Gjenerim të ardhurash nga aktivitete shtesë.	Ndikimi socio – ekonomik është përgjithësisht pozitiv.
6	Mbetjet	Aktiviteti njerëzor i punonjesve Si dhe nga aktiviteti	Ndikim i ulët pasi këto mbetje grumbullohen në koshat që janë vendosur në ambientet e aktivitetit Grumbullimi dhe menaxhimi nga subjekte të licencuara për trajtimin e tyre.
7	Trafiku	Do të jetë në intervale kohore	Ndikim në rritjen e trafikut të zonës ku ushtrohet aktiviteti.

10.5 Emetimet e zhurmave dhe gazeve të makinave të transportit në mjedis

Sa lidhet me emetimin e zhurmave gjatë aktivitetit, duhet theksuar se ky ndikim është i minimizuar. Ndërkohë Udhëzimi nr.8 datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara”, përcakton vlerat e lejuara të zhurmës si në tabelën e mëposhtme. Nivelet kufi të zhurmës në mjedise të caktuara.

Mjedis	Efekti kritik në shëndet	LAeq (dBA)	Koha bazë (orë)	LAmx Fast (dB)
Zona banimi				
Jashtë banese	Bezdi (shqetësim) serioze gjatë ditës dhe mbrëmjes	55	16	-
	Bezdi (shqetësim) i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	50	16	-
Në brendësi të banesave	Kuptueshmëri e bisedës dhe (bezdi) shqetësim i moderuar gjatë ditës dhe mbrëmjes	35	16	-
Në brendësi të dhomës së fjetjes	Prishja e gjumit natën	30	8	-
Jashtë dhomës së fjetjes	Prishje e gjumit, dritare e hapur (vlera nga jashtë)	45	8	-
Zona me aktivitetet social-ekonomik				
Zona industriale, tregtare, Qarkullimi trafiku (mjedis i jashtëm dhe i brendshëm)	Dëmtim dëgjimi	70	24	110
Mjedis urban				
Mjedise publike, të jashtme apo të brendshme	Dëmtim dëgjimi	85	1	110

10.6 Rekomandime për zbutjen e ndikimeve

Toka /Përdorimi i Tokës

Kryerja e aktivitetit brënda sipërfaqes së kërkuar për zhvillimin e aktivitetit.

Rrespektimi i kushteve teknike dhe standarteve.

Cilësia e ajrit /Rritje e emetimeve ne ajer nga funksionimi i instalimit dhe djegia e karburantit të automjeteve ngarkim---shkarkimit

Mirëmbajtja e instalimeve dhe mjeteve të transportit sipas kapacitetit mbajtës.

Mjete me kolaudim optimal. Plan veprimi në rast rrjedhjesh.

Përdorimi eficient i mjeteve motorrike.

Përdorim i karburanti cilësor.

Pastrim periodik i sipërfaqes së aktivitetit dhe mjeteve të punës.

Sistemi i drenazhimit

Mirëmbajtja e sistemit të drenazhimit të ujrave të shiut nga pastrimi përgjatë gjithë gjatësisë së sipërfaqes së aktivitetit,

Mbetjet/Shtim i mbetjeve industriale dhe urbane nga aktiviteti human i punonjësve që do të operojnë në aktivitet.

Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vendepozitimin më të afërt të caktuar nga njësia vendore.

Zhurmat/Rritje e nivelit të zhurmave nga impianti dhe nga lëvizja e automjeteve

Përdorimi i mjeteve të kolauduara.

Përdorimi i mjeteve mbrojtëse nga punonjësit (kufje për mbrojtjen e aparatit të dëgjimit).

Përdorimi i mjeteve të punës dhe të transportit gjate orareve të përshtatshme.

Trafiku Rrugor/Rritje e fluksit të qarkullimit të automjeteve.

Lëvizshmeria do të studiohet të kryhet në oraret ku shmanget piku i trafikut.

Mjetet e transportit do te levizin brenda normave te lejuara te shpejtesise, referuar Kodit Shqiptar Rrugor.

11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE

Për plotësimin e kërkesave të klientëve, rritjen e cilësisë së shërbimit të ofruar, rritjen e masave të sigurisë gjatë procesit të operimit në ruajtjen/magazininim, tregetim, mbrojtjen nga gazrat, pluhurat, zhurmat, etj, mbrojtjen e shëndetit të punonjësve dhe komunitetit të zonës përreth, me qëllim kryesor “Mbrojtjen e Mjedisit”, reduktimin e sasisë së emetuar të PM10, CO2, NOx, Sox në atmosfere, përdorimin e energjisë në mënyrë eficiente, duke menduar për gjeneratat e brezave pasardhës, Subjekti “M.C.P” Sh.p.k, ka hartuar “Programin e Përmirësimit të Operimit të Proceseve Teknike të Punës”, sipas termave të mëposhtme.

Programi i përmirësimit të operimit mbështetet në këto parime të zbatueshme:

11.1 Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Masat kryesore të propozuara në Planin e Menaxhimit të Mjedisit duhet të adresojnë zgjidhjet më optimale për minimizimin e ndikimeve të identifikuara negative në mjedis.

Këto masa duhet të synojnë:

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së Aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis.

Zbatimi me korrektësi i këtyre masave do të bëhet i mundur nga përdorimi i teknikave të mëposhtme:

- Piketimi i saktë i sipërfaqes ku zhvillohet aktiviteti, si dhe kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda saj;
- Plan -- organizimi në mënyrë që të mos impaktohen sipërfaqet jashtë ndërhyrjes;
- Kontrolli i mbetjeve të objektit;
- Hapja e kanaleve të nevojshëm perimetral për kullimin drejtimin e ujrave të shiut, me qëllim shmangien e ndotjes në ujëra;
- Kontrolli i pluhurave nëpërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të gazeve.

11.2 Masat zbutëse në fazën operacionale

Per evidentimin e ndotjes nga aktiviteti do te merren masa.

11.3 Menxhimi i mbetje

- Mbetjet jo të rrezikeshme do të vecohen nga komponentet e pastera dhe do të grumbullohen për një depozitim dhe riciklim të mundshëm.
- Mbetjet e rrezikeshme në të cilat do të bëjnë pjesë ato vajore, Vajra rrjedhese, detergjente etj, do të depozitohen në një kontener të caktuar për grumbullimin e këtyre mbetjeve.
- Gjenerimi i zhurmave është brenda normave të lejuara dhe nuk do të ketë shqetësim për banorët përreth. Është parashikuar edhe zona e ngadalesimit të mjetit përpara se mjetet të hyjnë në aktivitet cka minimizon edhe nivelin e zhurmave.
- Kryhet pastrimi periodik i ambjentëve të punës në aktivitet.
- Transporti i mbeturinave bëhet në orët me trafik të pakësuar.

11.6 Minimizimi i ndotjes së ajrit

- Subjekti gjatë kohës me temperatura të lartë e lagë mjedisin përreth me ujë dhe pusit që është hapur për këto qëllime përreth një deri dy herë në ditë për të reduktuar çlirimet e pluhurave nga levizja e mjeteve.
- Ndotja e ajrit është në nivele tepër të ulta, vetëm i pluhurave që krijohen nga mjetet që futen në territorin e aktivitetit.
- Ndotja e ajrit është në nivele tepër të ulta vetëm nga gazrat që dalin nga skapamentot e makinave gjatë hyrjes dhe daljes në **aktivitet**.

11.7 Zgjidhja e problemit të zjarrit nga shkarkesat elektrike

- Të gjitha makineritë dhe pajisjet janë të tokezuara.
- Për të gjithë sistemin e linjave lidhja elektrike e vazhdueshme do të jete me ane të urave.

11.8 Mbrojtja nga Zjarri

Subjekti “**M.C.P**” **Sh.p.k** për ushtrimin e këtij aktiviteti ka marrë të gjitha masat e dukura në bazë të kushteve të parandalimit dhe mbrojtjes kundër zjarrit (PMKZ) për një funksionim normal dhe pa avari të paisjeve të ndryshme në teresi.

Pajisjet e mbrojtjes kundër zjarrit për këtë objekt janë të një rëndësie të vecantë, dhe janë të domosdoshme si një pikë themelore e funksionimit të tij. Subjekti është i pajisur me një Akt---Teknik të PMNZSH ku janë parashikuar të gjitha masat që duhen të ndërmerren në raste të jashtëzakonshme, të parandalimit të zjarrit dhe menaxhimit të situatës së rrezikut të zjarrit në raste të vecanta.

Ne zbatimin e germs b, të Nenit 34 të Ligjit Nr.8796 date 05.04.2001 “Për Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpetimin”, Shoqëria ka marrë masat e nevojshme për mbrojtjen në rast rreziku të rënies së zjarrit.

Për mbrojtjen nga Zjarri në Subjekt janë marrë masat e mëposhteme:

- Ka fikse zjarri me shkume dhe pluhur.
- Ka rregullore të brendshme të PMNZSH-se.
- Personeli është i instruktuar me rregullat e PMNZSH-se.
- Automjeti Zjarrfikës afrohet nga të tre anët e objektit.
- Janë vendosur bombola zjarrfikëse në ambientet e punës.
- Në mënyrë periodike bëhet kontrolli i paisjeve dhe i mjeteve të MNZ si dhe bëhet kualidimi i tyre në mënyrë që të parandalohet rreziqet e mundshme.
- Janë vendosur tabela për mbrojtjen nga zjarri, si dhe për përdorimin e zjarrshuarsve në rast aksidente nga zjarri në piken e karburantit.
- Për të mbrojtur nga ndonjë zjarri i mundshëm që mund të bëjë janë ruajtur largësitë mbrojtëse ndaj zjarrit duke ruajtur largësinë e godinës dhe objekteve përreth.
- Janë lënë distancat e përcaktuara për rrugë kalim të automjeteve, zjarrefiksive.

Ky subjekt ushtron prej vitësh aktivitetin konform të gjitha ligjeve dhe dispozitave ligjore që kanë të bëjnë me ushtrimin e këtyre aktiviteteve. Gjate kësaj periudhe ky subjekt ka zbatuar me korrektesë të gjitha dispozitat ligjore, kushtet teknike të punës, duke krijuar edhe një mjedis bashkëkohor për këtë lloj aktiviteti.

11.9 Masat për mbrojtjen e mjedisit

Masat për mbrojtjen e mjedisit që janë marrë nga ana e subjektit janë:

- Rregullimi, sistemimi dhe rrethimi i territorit.
- Instalimi i sistemit të ndarjes së ujërave të kanaleve të grumbulluara nga kanalet sipërfaqësore të objektit.
- Janë bërë kanalizimet e brendshme të objektit të lidhura me tubacionin kryesor që shkarkohet në kanalin pranë objektit.
- Ujërat sanitare janë lidhur me rrjetin e kanalizimeve të kësaj zone.
- Në kanalizimin e zonës derdhen vetëm ujërat e shiut.
- Mbetjet e ngurta jo të rrezikshme që do të krijohen do të grumbullohen dhe periodikisht nga stafi i punës do të perfundojnë në konteneret e zonës e me pas me anë të shërbimit të transportit të mbetjeve që do të shkojnë në landfillin e zonës.
- Projekti përputhet me Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë miratuar nga KKT, ku ky objekt është i ndërtuar me leje ndërtimi të miratuar.

11.10 Masat Parandaluese

- Përzgjedhja dhe trajnimi i personelit për mënyrën e veprimit gjatë proceseve të ndryshme në aktivitet.
- Minimizimi dhe evidentimi i zhurmave të mundshme.
- Zbatim rigoroz i sigurimit teknik gjatë punës dhe ndërprerjes së sajë në rast avarie të mundshme.
- Montimi i të gjithë aparateve sinjalizuese të sigurisë dhe rrjetit elektrik.
- Tokëzimi dhe rrufe pritëse, në të gjithë instalimet për të shmangur aksidente me pasoja në mjedis.
- Mbajtja gjithmone fikur e automjeteve kur nuk është e nevojshme përdorimi i tyre dhe ruajtja e distancës së sigurisë, gjatë operimit të punës nga punonjësit;
- Mbajtja e pajisjeve të nevojshme, nga punonjësit për operimin e punës,
- Lyerja e ambientit të punës (zyra, magazine) dhe pajisjeve me bojë antikorrozive (kundra ndryshkut) çdo dy vite sipas një programi të veçantë, me qëllim mbrojtjen nga korrodimi.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut, si dhe mirëmbajtja e pemëve.
- Kolaudimi periodik i mjeteve të transportit
- Monitorimi periodik i parametrevë mjedisore dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.

11.11 Masat Kontrolluese

- Pastrimi i ambjentëve ku zhvillohet aktiviteti.
- Pastrimi i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike dhe ujrave të shiut përgjatë perimetrit nën administrimin e Shoqërisë ku zhvillohet aktiviteti.
- Vëzhgimi dhe kolaudimi i vazhdueshëm i të gjithë makinerive dhe pajisjeve.
- Monitorimi periodik i parametrevë mjedisore dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë.
- Sigurimi i të gjithë pajisjeve të nevojshme për riparimin, pastrimin dhe ndërhyrje në rast emergjencash.
- Trajnimi periodik i punonjësve dhe njohja me planin e ndihmës së shpejtë dhe planin e përbalimit të emergjencave të ndryshme.

11.12 Masat Nderhyrese

- Riparimi i menjehershëm i difekteve dhe avarive teknologjike
- Mobilizimi i menjehershëm i stafit dhe mjeteve të fikjes së zjarrit.
- Kolaudimi dhe shërbimi i pajisjeve/makinerive nga ekspertë të licensuar, çdo fillim viti.
- Kapja, asgjësimi i menjehershëm në rastet e derdhjeve të lubrifikantëve dhe pastrimi i menjehershëm i ambientit të punës me detërgjente të posaçëm, që mund të gjenerohen nga veprimtaria dhe automjetet që kryejnë këtë shërbim.
- Zëvendësimi i menjehershëm të pjesëve të pajisjeve/ makinerive dhe mjeteve të punës, në rastet e avarive të mundshme.
- Rigjenerimi i ambientit të dëmtuar.
- Riparimi i menjehershëm i teknologjisë dhe automjeteve, në raste avarie të mundshme apo dëmtim të instalimeve.
- Në rastet e avarive të ndryshme do të njoftohet i gjithë stafi i punonjësve dhe klientët e gjendur aty, me qëllim sigurimin e jetës së tyre dhe ndërhyrjen për sigurimin e automjeteve dhe pajisjeve kryesore.
- Njoftimi i organeve kompetente, për rastet e mundshme.
- Pajisja e zones së aktivitetit me sinjalistikën e duhur dhe shenjat dalluese në rastet e rrezikut të mundshëm, për operimin normal të punës në objekt.
- Njoftimi i menjehershëm i automjeteve dhe njësive të specializuara në rast emergjencash (zjarrfikëse, autoambulanca, etj).
- Teritori ku ndodhet aktiviteti mbahet pastër por dhe në rast se do të ketë ndotje të mjedisit ose dëmtim të tij do të marrë masa për rehabilitimin e tij si në gjendjen e mëparshme.

11.13 Masa lehtësuese për funksionimin eficient dhe të sigurtë të punës në aktivitetin e transferimit të mbetjeve:

- Të mirëmbahen mjediset e gjelbëruar në mënyrë të përhershme dhe të mbillen edhe bimë dekorative autoktone në kushte artificiale për të rritur koeficientin e gjelbërimit.
- Të shmanget në maksimum përdorimi i mjeteve të transportit kur nuk është e nevojshme dhe të reduktohen zhurmat në orët e vona.
- Të vendosen tabela paralajmëruese për rreziqet për kalimtarët dhe punonjësit.
- Të vendosen konteniere për mbajtjen pastër të ambjenteve nga mbetjet urbane për numrin e punonjësve.

- Investitori të respektojë detyrimet e vendosura në Lejen Mjedisore që do të miratohet nga AKM.
- Subjekti të jetë në dijeni dhe të azhurnohet për kuadrin ligjor për mjedisin dhe ndryshimeve të tij.
- Është detyrë e zhvilluesve të aktivitetit të integrojnë elementët e domosdoshëm të propozuar për parandalimin, minimizimin dhe eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, shëndet dhe aspektin social.
- Është detyrë e Njesise Vendore gjithashtu të zbatojë rigorozisht detyrimet e përcaktuara për të garantuar mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit.
- Përcaktimi i vend---parkimit të automjeteve si dhe pajisja e vend parkimeve me sinjalistikën përkatëse.
- Do të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyre periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve në mjedis, emëtimin e gazeve dhe zhurmave të tepërta të shkaktuara nga avari të mundshme teknike të mjeteve.
- Veglat/Pajisjet/Makinerite e punës që shërbejnë për procese të ndryshme do të zëvendësohen me të reja, sipas jetëgjatësisë së tyre dhe efikasitetit që kanë në kryerjen e operacioneve të transferimit të mbetjeve
- Ambienti i zyrave dhe pajisjet/mjetet në zonën e shfrytëzuar do të lyhet periodikisht me bojë higjienike dhe antikorrozive, me qëllim plotësimin e kushteve Higjieno---Sanitare.
- Do të bëhet menaxhimi i mbetjeve të ngurta, të cilat do të jenë; lëndë të ambalazheve, letra---kartona, si dhe lëndë organike të prodhuara nga punonjësit, ku këto mbetje do të transportohen rregullisht në vendin e caktuar nga Njësia Vendore, ku firma do të marrë masa për menaxhimin e këtyre mbetjeve të ngurta, do të vendosen në kosha selective sipas rrymave specifike të mbetjeve.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjediseve të gjetëruara. Mjedis i gjëlëruar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Do të bëhet pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave të shiut në këtë objekt ose e mjedisit përreth drejt mjediseve të gjetëruara. Mjedis i gjëlëruar përreth do të jetë nën kujdesjen e personelit që do të punësohet vetëm për punimet agro---mjedisore të nevojshme.
- Aktiviteti disponon infrastrukturën e nevojshme, me distancat e përcaktuara për rrugë kalim të punonjësve, automjeteve, zjarrëfiksave, etj.
- Eshtë ndertuar sistemi i drenazhimit të ujrave teknologjike dhe lëvizjes së ujërave të shiut.
- Do të bëhet trajnimi periodik i punonjësve mbi kushtet e sigurimit teknik gjatë operimit të punës, si dhe të kualifikohen stafi përgjegjës për operimin e punës në instalimin për ruajtjen/magazininin transferimin e mbetjeve.

12. PROGRAMI MONITORIMIT

12.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Monitorimi për parametrin që na intereson bëhet nëpërmjet matjeve të përsëritura, që merren me një frekuencë të mjaftueshme, për të bërë të mundur vlerësimin e gjendjes së mjedisit dhe ndryshimeve të tij në kohë.

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

12.2 Objektivat e Monitorimit:

- Të krahasojë cilësinë dhe gjendjen e mjedisit para fillimit të aktivitetit me atë gjatë funksionimit të tij.
- Të monitorojë emetimet (nëse ka) në të gjitha fazat e funksionimit të aktivitetit në përputhje me normat dhe standardet ligjore të Shqipërisë dhe BE.
- Të përcaktojë nëse ndryshimet e mundshme mjedisore janë si rezultat i zhvillimeve të aktivitetit që kryhen në rajonin ku zhvillohet aktiviteti dhe nëse ka lidhje dhe impakte kumulative me aktivitetin e propozuar.
- Për të përcaktuar efektivitetin e masave përmirësuese të zbatuara nga aktorët zhvillues të aktivitetit në rajon.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në rajon, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

12.3 Plani i monitorimit

Me qenë se kemi të bëjmë me instalime për ngarkim – shkarkim në mase të madhe nevojitet një monitorim i vazhdueshëm, jo vetëm në sheshin e transferimit por dhe në një zonë mbi 50 m për rreth sheshit ku do të zhvillohet aktiviteti.

Plani i monitorimit do të konsistojë në:

- Monitorimi i parametrave tektin të instalimit.
- Monitorimi i zonës së mundëshme të gjenerimit të aromave gjate zhvillimit të veprimtarisë
- Monitorimi i parametrave fizike dhe dinamike të shpërndarjes së emetimeve të gazeve dhe marrja e masave përkatëse të parashikuara në projekt, për parandalimin e tij.
- Monitorimi i shkarkimit të ujrave të ndotura në sipërfaqen e aktivitetit

12.4 Plani i monitorimit të ndikimit në mjedis.

Do të kryhet monitorimi i pluhurave, i zhurmës cilesive të ujrave megjithëse në kemi thënë më lart që janë minimale.

Pra monitorimi do të konsistojë në matjen e parashikuar të indikatorëve mjedisor.

- Në subjekt respektohen standardet e normativat për nivelin e zhurmave të lejuar ditën, për vetë llojin e aktivitetit që kjo zhurmë mund të krijohet nga aktiviteti dhe në raste të rralla, vetëm gjatë ndezjes së gjeneratorit.
- Brenda territorit të aktivitetit relativisht mund të ketë zhurmë që mund të ndikojnë vetëm në shëndetin e punonjësve, por jo në ambientin përreth për aktivitetet e tjera apo për banorët përreth.
- Ambienti ku ushtrohet aktiviteti është i sheshtë dhe i projektuar mirë, nuk ka rritje të nivelit të zhurmave dhe nuk ndikon në shëndetin e punonjësve.
- Do të bëhet menaxhim me i mirë i instalimeve dhe paisjeve për të mos pasur ndotje akustike dhe ndotje termike jashtë normave të lejuara.
- Zhurma është një tingull i padëshiruar, dhe sidomos gjatë punës, por që nuk i kemi kaluar ato të normave të lejuara për punën ditën, deri tani nuk kemi pasur ankese nga individë apo subjekte pranë aktivitetit të tilla që të kemi shqetësuar për zhurmë, megjithatë jemi të hapur për të pritur çdo ankese të këtij lloji apo tjetër.

Të dhënat që do të mblidhen do të vihen në dispozicion të organeve shtetërore dhe të interesuarve të tjerë, gjithashtu këto të dhëna do të analizohen me qëllim përmirësimin e performancës mjedisore të veprimtarisë dhe bërjen e korigjimeve të nevojshme.

Në monitorimin e sipërfaqeve të mbjella të pemëve dhe bimëve të mbjella, ecurinë normale të mbirjes dhe zhvillimit të tyre.

Në rastet kur vërehet se ka dëmtime merren masa për zevëndësimin me fidanë të rinj.

Monitorimi i çdo sipërfaqe të mbjelle do të vazhdojë për një periudhë 4 vjetore kohë gjatë së cilës bimët kanë marrë një zhvillim të konsiderueshëm dhe nuk kanë nevojë për shërbim.

Planet e sigurisë dhe të menaxhimit të katastrofave hipotetike

- Plani i evakuimit të njerëzve në raste alarmi (emergjence),
- Procedurat e sigurimit në punë apo rregullat e sigurimit teknik,
- Procedurat e mjekimit dhe të ndihmës së shpejtë në raste aksidentesh në punë,
- Emrat e personave të kontaktit dhe numrat e tyre të telefonit,
- Procedurat e nënshtrimit apo fikjes së zjarrit,
- Plani i sigurisë së rrjedhjeve të mundshme të naftës apo lubrifikantëve,

Shoqëria **“M.C.P” Sh.p.k** ka realizuar nje program te monitorimit nga specialiste qe do te marrin ne konsiderate mundesine per te realizuar nje monitorim realist te elementeve me ndikim ne mjedis. Ne aktivitet duhet te jene ne gjendje gadishmerie prozhektoret dhe mjete te fuqishme ndricimi, mjetet e fikjes se zjarrit, uniformat anti-zjarr per personelin, i cili duhet te kete bere trajnimin e nevojshem per te tilla raste per te vepruar me shpejtesi dhe korrektesi.

Per sa me siper eshte e mundur qe te perzgjidhen per tu monituar nga vete investitori ata elemente qe realisht mund te identifikohen, maten, regjistrohen dhe pastaj komunikohen ne Instancat Shteterore.

13. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.

Shoqëria **“M.C.P” Sh.p.k.** me administrator z. **Skender Millaqi**, është i regjistruar në QKR me datë 06.11.2003, dhe është pajisur me çertifikatën e regjistrimit si person juridik, me numer **NIPT L 323065505 M**, si dhe ka dokumentacionin e kontratave që ka lidhur për furnizimin me ujë dhe energji elektrike. ku midis veprimtarive të tjera ka dhe **Prodhimin I produkteve prej plastike .** Subjekti do ndjek të gjitha procedurat ligjore për tu pajisur me lejet perkatese për funksionimin konform të gjitha rregullave të këtij projekti.

Nisur nga sa u paraqit me lart dhe ne dokumentacionin perkates shoqerues, perfundimisht mund te themi se projekti i Subjektit “M.C.P” Sh.p.k. per piken ID 7.12.C,”Procese te tjera rotogavure, flexografi,Stampim/printim me makine shtypi rotative,laminim ose lustrim”, dhe piken piken ID 7.13 “Perveç rasteve te permendura ne veprimtarine e Tipit A ose te Tipit B te kesaj shtojce, prodhim i produkteve prej plastike”,(me kapaciteti te barabarte ose me te madh me 50 ton/vit) ne Vrrin,Njesia Administrative Rrashbull,Durres me administrator z.Skender Milaqinuk do te sjelle pasoja negative per mjedisin e zones.

Si perfundim mund te themi se projekti konsiderohet i pershtatshem dhe i pranueshem ne zonen e zgjedhur nga investitori, pa krijuar probleme mjedisore per zonen perreth.

**Hartoi materialin
STUDIO MJDISORE
“DEA PROJEKT”Sh.p.k.
Eksperti i Vlersimit e Auditimit Mjedisor**

ARJAN BALA

**Çertifikuar nga Ministria e Mjedisit
Nr. 11594 Prot, Nr. identifikus 197, date 10.12.2014**



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 11594 Prot.

Tiranë, më 10.12 2014

Nr. identifikues 197

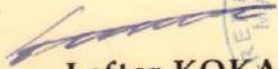
ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor”:

Z. ARJAN BALA

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI


Lefter KOKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANÇAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

LICENCË

LN-4030-11-2017	NUIS/NIPT: L72115007S
D.E.A. PROJEKT	
Adresa Tiranë TIRANË Tiranë Adresa: Njesia Administrative nr.7, Rruga e "Kavajes", zona kadastrale 8250, nr. pasurje 1/992+3-N4	
Kodi III.2.A	Kodi tjetër
Data e lëshimit 2017-11-02	Afati i vlefshmërisë Pa afat
Kategoria Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis	
Nenkatëgoria Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis	
Veprimtari specifike Ndikim në mjedis, Auditim mjedisor	
Specialiteti	
Emërtimi përshkues i veprimtarisë Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis (Auditim mjedisor dhe Vlerësimi i ndikimit në mjedis).	
Kufizime specifike Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi	
Detyrime specifike Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi	
Vendi i kryerjes së veprimtarisë Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.	
Nenshkrimi i sportelit _____	



Vulozur elektronik nga Qendra
Komunikimi e Biznesit
Data: 2020/05/21 14:54:57 +02:00
L72115007S2020052114544229400

Shënim : Ky dokument është generuar dhe vulozur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Komunikimi e Biznesit)