

**PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE
PËR AKTIVITETIN**

“PERPUNIM I MERMERIT DHE GURIT DEKORATIV”

Vendndodhja: Tirane Kamez KAMEZ 300m nga tabela ndarese Tirane-Kruje,
Prane Karburant Shpresa AL.

Kërkues: Subjekti juridik “GESI - MER” sh.p.k.

Administratori: Z.Bujar Pula.

Bujar Pula



Qershor, 2021

TABELA PËRMBLEDHËSE

1.TË PËRGJITHSHME.....3

2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

2.1. Qëllimi i projektit

2.2. Vendndodhja e aktivitetit

2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike

2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit

3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.....13

3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis

3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

4.PROGRAMI I MONITORIMIT.....14

4.1.Qëllimet e monitorimit mjedisor

4.2. Objektivat e Monitorimit

5. PËRPARESITË E PROJEKTIT/PËRFUNDIME.....15

1. TË PËRGJITHSHME

Shoqëria “Geri-Mer” me administrator z.Bujar Pula, është një subjekt juridik i regjistruar në QKB me NUIS K73823202G. Sipas ekstraktit të QKB-së, subjekti “Gesi-Mer” është themeluar me 3.2.2007.

Zyra qendrore/zyra e përfaqësimit në Shqipëri është në adresën: Durrës Fushe Kruje FUSHE KRUIJE Lagjja Kameras, Rruga Nacionale Fushe - Kruje Kruje, Magazine, Zona Kadastrale nr.1665, Nr.Pasurie 272/26.

Subjekti “Geri-Mer”, si objekt të veprimtarisë së tij ka Perpunim, shitje mermeri, import-eksport, tregtim me shumice e pakice të artikujve të ndryshëm industrial e ushqimor, materiale ndertimi. Tregtim të automjeteve të tipeve të ndryshme, pjesë këmbimi, pajisje elektrike. Tregtim dhe prodhim konfeksione, tekstile, kepuce, lekure. Tregtim të pajisjeve hidrosanitare, termosanitare e termoizoluese. Tregtim të artikujve shkollorë, të sistemeve informatike etj. Tregtim të artikujve, dentare, optike. Transport për vetë dhe të tjerë. Tregtim të ambalazheve të ndryshme. Transporti për vetë dhe të tjerë. Krijim: agjensi turistike, agjensi banesash.

Duke parë të gjithë fushën e veprimtarisë ku operon, subjekti kërkon të zhvillojë aktivitetin “**Perpunim i mermerit dhe gurit dekorativ**”, me vendndodhje KAMEZ 300m nga tebla ndarese Tirane-Kruje, Prane Karburant Shpresa AL.

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi është një zonë me karakter plotësisht industrial duke qenë se në afërsi ke shumë aktivitete si karbutant, servise, magazina etj si dhe me pak banesa të shpërndara në largësi të kondisueshme.

Objekti, i cili do të përdoret për zhvillimin e aktivitetit në fjalë ndodhet në pronën nr. 344/5 me të dhëna:

- **Sipërfaqe prone 5200 m²,**
- **Zona kadastrale 2066,**
- **volumi 3, faqe 75,**
- **numër pasurie 344/5.**

Pasuria vërtetohet nga Certifikata për Vërtetim Pronësie, lëshuar nga ZRPP Tirane me datë 21.07.2007.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 2066
Numri i Pasurisë 344/5 Volumi 3 Faqe 75
Adresa e Pasurisë KAMEZ, TIRANE
Lloji i Pasurisë ARE
Sipërfaqja Totale 5200 m²
Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

| Emri | Atësia | Mbiemri | Pjesa | Adresa |
|--------------|--------|---------|-------|---------------|
| "GESI - MER" | | SH.P.K | I | KAMEZ, TIRANE |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

- është pronar i PASURISE 344/5
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 344/6 L 345 J 45/20 P 286

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurisë të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 16.07.2007 Nr. 474

Data e lëshimit të çertifikatës

21.07.2007

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(FRQIL KALOSHI)



2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

2.1. Qëllimi i projektit

Qëllimi i projektit të propozuar është perpunimi i mermerit dhe gurit dekorativ për prodhimin e formave dhe shtresave sipas kërkesave specifike të klienteve në fushën e ndertimit.

Prona do të shërbejë për magazinimin e përkohshëm të lëndës së parë dhe më pas bëhet perpunimi dhe shpërndarja/tregtimi në kliente të tjera të produkteve të mermerit.

2.2. Vendndodhja e aktivitetit

Prona për të cilën po vlerësohet zhvillimi i këtij aktiviteti ndodhet në rrugën Kamez - Fushe Kruje, në afërsi të karburant Shpresa-Al.

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona është me karakter teresisht industrial. Pozicionimi përgjatë rrugës kryesore si edhe lehtësia e rrugëve hyrëse dhe dalëse mundëson zhvillimin e aktivitetit dhe krijon lehtësira në aksesim.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë përmbush kriteret bazë mjedisore për ushtrimin e aktivitetit:

- Nuk ndodhet pranë sipërfaqeve të urbanizuara (intensitet të lartë banimi);
- Nuk ka prani të burimeve ujore;
- Aksesimi për në pronë është i drejtëpërdrejtë.

Aktiviteti në fjalë ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe rrjetin e furnizimit me ujë të pijshëm.

| | Nr. | X | Y |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| Koordinatat e vendit sipas Sistemit | P.1. | 4395681.84 | 4585920.94 |
| Koordinativ GAUS KRUGE: | P.2. | 4395671.76 | 4585944.86 |
| 1942_GK_ZONE_4 | P.3. | 4395901.37 | 4586039.11 |
| | P.4. | 4395924.38 | 4586018.4 |

2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike

Objekti ku do zhvillohet aktiviteti në fjalë ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe rrjetin e furnizimit me ujë të pijshëm.



Fig.1. Ortofoto e vendndodhjes së veprimtarisë (Sipas sistemit koordinativ- Albanian 1986/Gauss-Kruger Zone) .

Burimi: geoportal.asig.gov.al

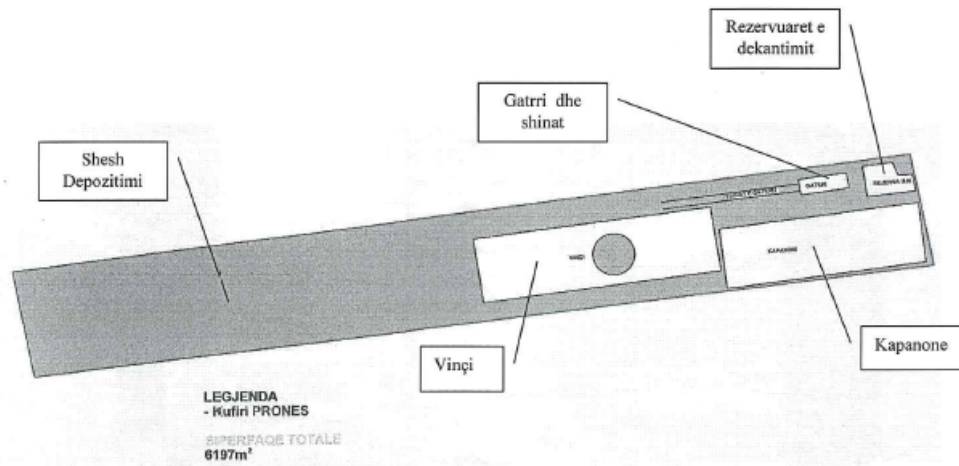
2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit

Territori ku ushtrohet aktivitetit është e përbere nga disa ambiente dhe makineri qe kryene proceset e caktuara teknologjike.

Kapanoni i makinerive

Ka siperfaqe rreth 800 m^2 dhe eshte e vendosur ne mesin e sheshit te ndertimit ne verilindje te sheshit te ndertimit, duke krijuar hapësire ne pjesen perendimore per levizjen e mjeteve te transportit dhe te vinçit ure. Ne kete godine jane instaluar disa makineri te fuqishme preres dhe punuese te mermerit, si:

1. Gater me fuqi 30KW, per sharrim guresh mermeri me kapacitet 100m²/dite.
2. Sharre me fuqi 20 KW, per sharrim mermeri me kapacitet 25 m²/dite.
3. Sharre me fuqi 20 KW, per sharrim mermeri me kapacitet 25 m²/dite.
4. Makineri me fuqi 15KW, per zmusim mermeri me kapacitet 100 mlldite.
5. Luçiduese mermeri me fuqi 18KW, me kapacitet 50 mlldite.
6. Vinç ure, me fuqi 20KW, me kapacitet 10 ton.
7. Sheshi i depozitimit



Paraqitje skematike e vendosjes se makinerive ne prone

3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale.

3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi. Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në një rën prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Shkarkime në ujë

Gjatë zhvillimit të aktivitetit nuk kemi ndotje të ujërave nëntokesorë apo sipërfaqësorë. Ujërat që dalin nga aktiviteti janë ujera të cilat lindin si rrjedhojë e aktivitetit të perpunimit dhe prerjes së mermerit, dhe ujërat e largjes së territorit dhe ato nga rreshjet nga kushtet atmosferike. Në objekt nuk do të shkarkohen materiale të rrezikshme me përjashtim të mbetjeve nga dekantimi të cilat do të dërgohen në vaskat e dekantimit dhe do të dërgohen në venddepozitimet e caktuara nga organet përkatëse por nuk do të ketë ndotje të ujërave nëntokësore ose sipërfaqësore.

Emetimet në ajër.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, emetimet në ajër janë kryesisht: pluhurat e dala nga procesi i sharrimit që do të jenë minimale pasi procesi i të gjithë prerjes bëhet në prezencë uji duke eliminuar pluhurat si dhe emetimet e gazeve që çlirohen nga lëvizja e automjeteve në zonë dhe pluhurat e tyre. Pra, mund të themi se niveli i shkarkimeve do të jetë i ulët, kjo vjen si rezultat se mjetet rrugore që qarkullojnë janë konform normave të përcaktuara.

Ndikimet në tokë.

Zhvillimi i këtij aktiviteti nuk do të ndikojë negativisht në tokë, kjo vjen si rezultat se nuk do të magazinohen lëndë të rrezikshme. Ndikimi të vogla mund të ketë gjatë fazës së transportit të llumrave dhe mbetjeve të cilat do të merren dhe do të dërgohen në vendet e përcaktuara.

Ndikimet në florë/ faunë.

Kjo zonë nuk bën pjesë në zonat e mbrojtura dhe aktiviteti nuk ndikon në florën dhe faunën e zonës në fjalë. Prona ku do të zhvillohet aktiviteti ka infrastrukture të ngritur. Në këtë prone ka objekte me

kontruksion te lehte por qe kane intalimet e nevojshme per zhvillimin e ketij aktiviteti. Aktualisht zona është me karakter ekonomik si edhe ka nje bimesi perreth objektit qe mirembahet.

Mbetjet e prodhuara.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, mbetjet që do të prodhohen do të menaxhohen duke respektuar legjislacionin në fuqi për menaxhimin e mbetjeve. Do të kete prodhim te llumit i cili do te dergohetn ne vendet e percaktuara nga organet kompetente dhe te copave te mermerit te cilat ne shumicen e rasteve riperdoren ne ndertim. Grumbullimi i mbetjeve te tjera mund të jetë i diferencuar që në vendburim. Në ndihmë do të vijnë edhe konteineret e Njësisë Administrative përkatëse.

Për një menaxhim të duhur të mbetjeve do të nënshkruhen kontrata përkatëse me subjektet e licensuara për trajtimin dhe menaxhimin e tyre.

3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Ndikimet negative në mjedis gjatë shfrytëzimit të objektit janë në nivele të ulta. Disa prej masave kryesore që do të ndërmerren janë përmendur në mënyrë të përmblendhur si më poshtë shënuar.

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis;
- Kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda objektit;
- Kontrolli i pluhurave nepërmjet lagies së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të lejuara.
- Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në venddepozitimin më të afërt të caktuar nga njësia administrative.
- Instalimi i sistemit të ndarjes së ujrave të kanaleve të grumbulluara nga kanalet sipërfaqësore të objektit.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut.
- Mbjellja e pemëve dekorative përreth objektit për të krijuar një ambient të pastër dhe rekreativ.

Do të respektohen të gjitha kushtet dhe masat në Lejen e Mjedisit që do të vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

4.PROGRAMI I MONITORIMIT

4.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

4.2 Objektivat e Monitorimit:

- Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit të burimeve. Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- Për të evidentuar cilësinë e mjediseve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për permiresimin e tyre.
- Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve për menaxhimin e burimeve natyrore.
- Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit të burimeve. Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- Për të evidentuar cilësinë e mjediseve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për permiresimin e tyre.
- Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve për menaxhimin e burimeve natyrore.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).
- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në zonë, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

5. PËRPARESITË E PROJEKTIT/PËRFUNDIME

- Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalje mundëson zhvillimin e këtij aktiviteti dhe krijon lehtësira në aksesimin e tij nga qytetaret.
- Mundësi për punësimin e disa banoreve të zones në pozicione të ndryshme shërbimi brenda aktivitetit.
- Gjatë funksionimit të tij nuk do të shkaktohet ndotje e tokës, ajrit, ujit.
- Me vendosjen e kontejnereve të veçantë për grumbullimin e mbeturinave që do të gjenerohen nga zhvillimi i aktivitetit, dhe nënshkrimi i kontratave me subjektet e licencuara për trajtimin e tyre, do të zgjidhet problemi i trajtimit të tyre dhe në të njëjtën kohë do të parandalohet ndotjen e mjedisit.

Pamje nga aktiviteti:

