

## PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE PËR AKTIVITETIN:

### “PIKË SHITJE ME PAKICË TË KARBURANTEVE”

*(Industritë energjitike, pika 1.10, sipas shtojcës 1 të Ligjit 52/2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10448, datë 14.07.2011, të ndryshuar”)*



**SUBJEKTI: “DEJVI & GENO” shpk**

**NIPT L22020014S**

**VENDODHJA: Tirane, Rruga Bardhyl, Pike Karburanti prane Njesise Nr.3**

**Qershor 2021**

## 1. PERSHKRIMI I PROJEKTIT

Subjekti “**DEJVI & GENO**” Sh.p.k. me NIPT L22020014S, administrator **Alfred Gazheli**, është regjistruar në QKB për ushtrimin e veprimtarisë në fusha të ndryshme ku përfshihet edhe: “Importim eksportim, tranzitim, perpunim, transport dhe tregtimit me shumice dhe pakice të naftes, vajrave lubrifikante dhe nenprodukteve të tyre dhe aksesore të ndryshëm për automjete. Perpunim, transport, tregtim i naftes etj. Krijimi, shfrytëzimi i depove të karburantit të zotëruara tërësisht ose të marra me kontratë nga shoqëria”.

**Shoqëria “DEJVI & GENO” sh.p.k.** do të aplikojë për leje mjedisore të Tipit B. Ky subjekt ka lidhur kontratë me personin fizik **Edmond Kume**, për dhënie me qera të pikës së karburantit. me vendndodhje: Rruga Bardhyl, Ndertese me sipërfaqe 30 m<sup>2</sup> dhe Trualli me sipërfaqe 92.70 m<sup>2</sup>

Te dhënat e pronës sipas certifikatës së regjistrimit:

- Rruga “Bardhyl”, Zona Kadastrale 8370, Volumi 20, Faqe 123, Nr pasurie 5/368, Tiranë, me sipërfaqe ndërtimi 30 m<sup>2</sup> dhe
- Truall me sipërfaqe 92.70 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale 8370, Volumi 9, Faqe 64, Nr pasurie 5/83 në pronësi të **Edmond Kume**.

**Klasifikimi bazuar në ligjin 10448 datë 14.07.2011, të ndryshuar:**

*Referuar shtojcës 1 të ligjit 52/2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR.10448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”, aktiviteti i tregëtimit me pakicë të karburanteve klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisore të tipit B (Shtojca 1, ID 1.10).  
Industri energjitike ID 1.10 Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane.*

Subjekti “**DEJVI & GENO**” sh.p.k. ka lidhur kontratë qeraje me **Z. Edmond Kume**, për marrjen me qera të pasurisë së paluajtshme “Stacion shitje karburanti për shitje dhe depozitë nentokesore”. Qëllimi i kompanisë është përbushja e kërkesave për karburant me cilësi të mirë dhe për këto qëllime kompania do ndëjë dhe zbatojë me rigorozitet menaxhimin e cilësive në të gjitha hallkat e aktivitetit.

Për këto arsye subjekti po ndjek procedurat për t’u pajisur me Leje Mjedisore Tipi B, për vazhdimin e ushtrimit të aktivitetit të tregëtimit të karburanteve.

## 2. OBJEKTIVAT E AKTIVITETIT:

-Objektivi i pare i ketij aktiviteti do te jete te identifikoje ndikimet e mundshme negative mjedisore ketij instalime te cilat jane:

- Emetimet ne ajer dhe zhurmat;
- Ndikimi ne flore/faune;
- Mbetjet e gjeneruara nga aktiviteti i punetoreve;
- Ndikime social-ekonomike;
- Ndikim ne cilesine e jetes ne qendrat e banuara;
- Ndikim ne rritjen e trafikut rrugor;
- Ndikim ne peizazhin e zones;

-Objektivi i dyte i ketij aktiviteti eshte gjetja e alternativave qe jane me miqesore me mjedisin.

## 3. VENDNDODHJA DHE KARAKTERISTIKAT FIZIKE TE PROJEKTIT:

Subjekti “**DEJVI & GENO**” Sh.p.k, me NIPT **L22020014S**, administrator **Alfred Gzheli**, me vendndodhje: Tirane, Rruga Bardhyl, Pike Karburanti prane Njesise Nr. 3, **do te aplikojte per leje mjedisore te tipit B.**

Subjekti “**DEJVI & GENO**” shpk ka lidhur kontrate qeraje me **Z. Edmond Kume**, per marrjen me qera te pasurise se paluajtshme “Stacion shitje karburanti per shitje dhe depozita nentokesore”. Qellimi i kompanise eshte permbushja e kerkesave per karburant me cilesi te mire dhe per kete qellim kompania do ndjek dhe zbatoj me rigorozitet menaxhimin e cilesise ne te gjitha hallkat e aktivitetit. Ky objekt do te sherbeje per furnizimin me karburante: benzine, gazoil me parametra optimale e ne kushte standarde bashkekohore, te automjeteve qe qarkullojne ne kete aks rrugor.

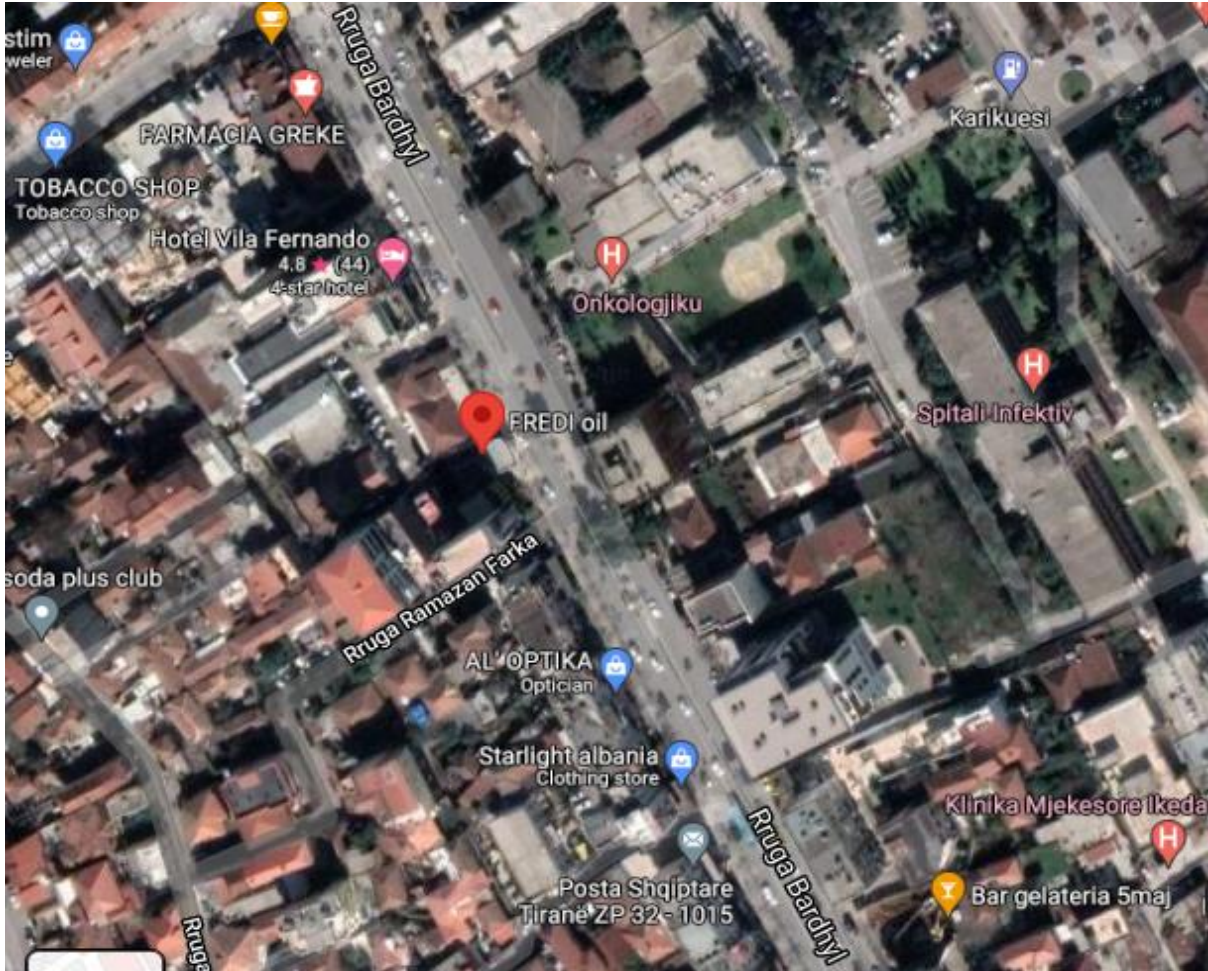
Sheshi ku ndodhet ky objekt nuk ka afer ambjente banimi familjare dhe perparasi do t’i jepet mbrojtjes se mjedisit nga ndotja.

Ne pikat e shitjes se karburantit per automjete vatrat me te mundeshme ku eventualisht behen si burime te rendimit dhe te ndotjes se mjedisit jane:

- Vendi i depozitave te karburantit.
- Pompat e fumizimit me karburant.
- Sistemi i kanalizimit te sheshit te objektit dhe ndertimeve te tjera.
- Emisioni i avujve te lengjeve hidrokarbureve.
- Vendi i vendosjes se autocistemes per fumizimin e depozitave.

Zona e perzgjedhur per ushtrimin e ketij aktiviteti eshte e pershtatshme per kete lloj aktiviteti duke para parysysh perparisit si:

- Furnizimi me uje;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtesi ne aksesim nga automjetet (cisternat, automjetet qe furnizohen, zjarrfikset dhe ambulancat)



*Figura: Ortofoto*

#### 4. PROCESI TEKNOLOGJIK

Depozitimi dhe shitja e karburanteve perben nje proces kompleks dhe parashikon mbajtjen e nje sere parametrash rigoroze ne skemen teknologjike si dhe nje varg masash suplementare per te garantuar nje pune normale ne objekt, pa rreziqe per punen e jeten e personelit, si dhe duke ruajtur ambientin nga ndotja e mjedisit. Objekti eshte projektuar dhe zbatuar ne baze te kushteve teknike dhe normave te projektimit per pikat e shitjes se karburantit brenda dhe jashte vijave te verdha te zonave urbane dhe ne rruget kombetare e autostrada.

Ne perberjen e skemes teknologjike te objektit hyjne keto sisteme:

- 1- Sistemi i rezervuareve dhe aksesoreve te tyre
- 2- Sistemi i armaturave dhe tubacioneve te karburantit
- 3- Sistemi i mbrojtjes nga zjarri dhe hidrantet
- 4- Sistemi i mbrojtjes se mjedisit dhe dekoracioni
- 5- Sistemi i matjes e kontrollit
- 6- Sistemi i shpendarjes se karburanteve

Rezervualet e karburantit, pompat, distributoret dhe cdo pajisje tjeter teknologjike sigurohet nga investitori. Ato duhet te jene te pajisur me certifikate cilesie qe siguron nje pune pa rreziqe sipas kerkesave te rregulloreve nen presion dhe rregulloreve te tjera ne fuqi.

Projekti parashikon vendosjen e rezervuarve per depozitim te karburantit, benzine dhe nafte. Mbas montimit te rezervuarve dhe linjes se tubacioneve duhet te nenshtrohen proves se hermeticitetit dhe qendrueshmerise.

- Ne qofte se gjate provave shfaqen difekte, ato duhet te riparohen dhe prova duhet te perseritet dhe duhet te kryhet ne uje.

#### 5. FURNIZIMI I REZERVUARVE ME KARBURANT:

Behet me ane te autoboteve te posacem per kete qellim. Jane te ndare per karburante te lengshem dhe ato te gazte. Keto mjete jane te pajisur me sinjalistiken e transportimit te lendeve djegese fosile sipas llojit. Shitja e karburanteve realizohet me ane te distributorit me pompe dhe pistolete. Zgjedhja e distributorit eshte bere sipas kerkesave bashkekohore qe sigurojne dhenie konstante te sasise, regjistrimin perkates dhe sigurine ne pune.

**Furnizimi me energji elektrike:** Furnizimi me energji elektrike sigurohet nga Rrjeti i Shperndarjes OSHEE.

**Furnizimi me uje** Furnizimi me uje behet nga Rrjeti Ujesjelles Kanalizime Tirane.

## 6. LENDET E PARA QE PERDOREN PER FURZIMIN ME KARBURANT JANE:

- Benzina kateg. II/A
  - Gazoil kateg. III/A
- Volumi i depozitimit: **60000 litra karburant**

## 7. MASAT ZBUTESE NE FAZEN OPERACIONALE

Per evidentimin e ndotjes nga karburantet qe mund te rrjedhin gjate furnizimit te depozitave me autoboot ose gjate furnizimit te automjeteve ne distributor.

- Kanali i grumbullimit te ujrave dhe karburanteve qe eventualisht mund te rrjedhin gjate manipulimit te tyre, do te perfundojne ne seperatorin e ndarjes se hidrokarbureve nga uji;
- Cisterna e depozitimit te hidrokarbureve do te krijoje mbetje dhe ndotje gjate aktivitetit, ku mbas nje cikli kohor do te mblidhen keto te fundit per ti dorezuar per diegie apo riciklim sipas procedures se udhezuar nga DRM e Qarkut Tirane.
- Rezervuaret (kapacitetet depozituese) jane me spensor mbi 4 mm, ne forme cilindrike horizontale, te lyer me boje anti-korrozive. Linjat e furnizimit te dyfishte si dhe tubat e ajrimit jane te montuar ne rezervuare conform kerkesave tekniko-teknologjike te eneve nen presion. Ato jane te vendosura ne gropa vaska betoni te hidroizoluara dhe me material termoizolues dhe stabilizant. Mbas montimit te tyre dhe lidhjes se linjave te furnizimit me distributoret, ato jane provuar per ndonje carje te mundshme me zbatimin e nje presioni hidraulik prej minimum 0.75 kg/cm<sup>2</sup>.
- Furnizimi i rezervuareve do te behet me autobote, parametrat teknike dhe teknologjike do te jene ne perputhje me kerkesat e eneve nen presion.
- Shkarkimi i karburantit prej tyre do te behet nepermjet tubave te gomuar qe sigurojne nje rrjedhje ne presion constant ne pusetat perkatese mbi bokarpot e rezervuareve. Muftat bashkuese ne te dy ekstremet me tubit te gomuar do te jene object i rendesishem kontrolli per riparim apo zevendesim te mundshem ne rast demtimi.
- Furnizimi me karburante do te behet me distributor universal nepermjet pistoletave
- Disitributoret do te jene vendosur ne bazament beton duke respektuar rigorozisht balancimin, distancat e lirshmerive ne manovrimet e tyre ne pozicione te ndryshme. Gjate sherbimit, kolaudimit apo ndonje riparimi te mundshem te paisjeve te distributoreve (pompa, tuba fleksibel, pistolete, etj), jane marre masa qe karburantet te

derdhen ne ene te posacme apo kanale lengmbledhese qe jane ndertuar prane distributoreve dhe qe vazhdojne per t'i rikthyer ne depozite, pa lejuar rrjedhjen ne mjedis.

## **2. Menaxhimi i ujrave te ndotura me mbetje**

- Ujrat e godinave apo zyrave qe mund te precipitohen nga reshjet apo lartjet ne sheshin paratyre, do te kullojne ne kanalet anesore nga ku te grumbulluara, do te vazhdojne te shkarkohenne pusetat anesore te stacionit.
- Ujrat e ndotura urbane (ujrat e zeza) qe do te shkarkohen nga tualeti (WC) do te shkarkohen direkt ne rrjetin e kanalizimeve ne kolektorin kryesor te ujrave te zeza.

## **3. Mbrojtja e ujrave nentokesore**

- Rezervuaret jane cilesisht te garantuara si dhe te provuar parapraktikisht nen presion mbi provat e lejuara. Po keshtu edhe sistemi i tubacioneve furnizues te pompave te distributoreve dhe tubat e ajrimit. Siperfaqet e tyre ne kontakt me token jane te lyer me boje e lende hidroizoluese. Rezervuaret mbesheten ne grope me jastek betoni dhe material inerte (rere+stabilizant) duke siguruar hermetizim te plote nga bazamenti dhe paretet anesore argjilore dhe subargjile te gropes. Gropa e rezervuare duke qene e betonuar, ku ne ndonje rast te mundshem te carjeve aksidentale e rrjedhje te karburantit nuk do te lejoje qe te infiltroje menjehere karurantet ne ujrat nentokesore. Ne ndihme te zbulimit te shpejte te rasteve aksidentale te tille, do te sherbeje vendosja ne grope e nje sinjalizuesi automatik. Po keshtu edhe linjat teknologjike do te jene te pajisura me aparatura paralajmeruese ne raste kontaminimi te mjedisit nentokesor.
- Distributoret jane bashkekohor dhe cilesisht te garantuar. Pjeset e tyre do tju nenshtrohen periodikisht kontrollit vizual e teknik, kryesisht per ndonje carje te mundshme, per te cilat do te kete sinnjalizues automatik. Lidhjet teknologjike me rezervuaret do te garantohen nga sisteme tubash fleksibel te cilesise se larte. Teresia e bazamentit te betonit dhe vendosjes se distributoreve eshte conform parametrave rigorozisht te percaktuar. Paralelisht me distributoret eshte ndertuar nje kanal I vogel per te garantuar grumbullimin e rrejdhjeve ne ndonje rast te mundshem, e qe me tej do ti drejtoje ato ne nje minidepozite te posacme per te tilla raste.

## **4. Menxhimi i mbetje**

- Mbetjet jo te rrezikeshme do te vecohen nga komponentet e pastera dhe do te grumbullohen per nje depozitim dhe riciklim te mundshem.

- Mbetjet e rrezikeshme ne te cilat do te bejne pjese ato vajore, Vajra rrjedhese, detergjente etj, do te depozitohen ne nje kontenier te caktuar per grumbullimin e ketyre mbetjeve.
- Minimizimi dhe evidentimi i zhurmave te mundshme
- Vendodhja e stacionit te karburantit eshte ne ane te rruges dhe Jo prane ndonje qendre. Gjenerimi I zhurmave eshte brenda normave te lejuara dhe nuk do te kete shqetesim per banoret perreth. Eshte parashikuar edhe zona e ngadalesimit te mjetit perpara se mjetet te hyjne ne karburant cka minimizon edhe nivelin e zhurmave.

## 5. Minimizimi i ndotjes se ajrit

- Per ruajtjen e nje temperature konstante sidomos gjate stines se veres, si kusht I domosdoshem paraprak per minimizimin deri ne eliminim te avujve nga aerosoleve te karburantit gjate furnizimit ritmik te automjeteve ne distributor edhe te furnizimit te rezervuareve, pjesa e siperme e depozites nentokesore deri ne bokaportin e furnizimit, do te fete me nje shtrese rere per termoizolim. Gjithstu pistoletat Jane te kalibrura dhe mbyllje automatike te cilat nuk lejojne rrjedhje te karburantit, cka do te krijonte aroma te pakendeshme ne mjedis.

## 6. Menjanimi i korrozionit dhe carjes se depozitave

- Per menjanimin e gerryerjeve dhe carjeve nga korrodimi te depozitave, do te merren te gjitha masat paraprake dhe ato kontrolluese gjate funksionimit qe kemi permendur me siper.

## 7. Zgjidhja e problemit te zjarrit nga shkarkesat elektrike

- Te gjitha paisjet e mjetet si rezervuari, linja teknologjike, pompat etj, ku ruhet e qarkullon karburanti, per te eliminuar rreziqiet e krijimit ne to te ngarkesave elektrostatische jane te tokezuara.

*Paisjet e mbrojtjes kundra zjarrit per kete objekt jane te nje rendesie te vecante, dhe jane te domosdoshme si nje pike themelore e funksionimit te tij. Instalimi ekzistues eshte i pajisur me projektin e mbrojtjes nga zjarri ku jane parashikuar te gjitha masat qe duhen te ndermerren ne raste te jashtezakonshme, te parandalimit te zjarrit dhe menaxhimit te situates se rrezikut te zjarrit ne raste te vecanta.*

## 8. Masat per mbrojtjen e mjedisit

Masat per mbrojtjen e mjedisit qe jane marre nga ana e subjektit jane:

- Rregullimi, sistemimi dhe rrethimi i territorit



- Instalimi i sistemit te ndarjes se ujrave te kanaleve te grumbulluara nga kanalet sipërfaqesore te objektit
- Jane bere kanalizimet e brendeshme te objektit te lidhura me tubacionin kryesor qe shkarkohet ne kanalin prane objektit
- Mbetjet e ngurta jo te rrezikeshme qe do te krijohen do te grumbullohen ne stacionin e karburantit dhe periodikisht nga stafi i punes do te perfundojne ne konteneret e zones e me pas me ane te sherbimit te transportit te mbetjeve nga Bashkia do te shkojne ne landfillin e Sharres.

### **Masat Parandaluese**

- Përzgjedhja dhe trajnimi i personelit për mënyrën e veprimit gjatë proceseve te ndryshme ne aktivitet.
- Zbatim rigoroz i sigurimit teknik gjatë punës dhe ndërprerjes së sajë në rast avarie të mundshme.
- Montimi i të gjithë aparateve sinjalizuese të sigurisë dhe rrjetit elektrik.
  - Tokëzimi dhe rrufe pritëse, në të gjith instalimet për të shmangur aksidente me pasoja në mjedis.
- Mbajtja gjithmone fikur e automjeteve kur nuk eshte e nevojshme perdorimi I tyre dhe ruajtja e distances së sigurisë, gjatë operimit të punës nga punonjësit;
- Mbajtja e pajisjeve të nevojshme, nga punonjësit për operimin e punës,
- Lyerja e ambientit të punës (zyra, magazine) dhe pajisjeve me bojë antikorrozive (kundra ndryshkut) çdo dy vite sipas një programi të veçantë, me qëllim mbrojtjen nga korrodimi.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike te larjes dhe të shiut, si dhe mirëmbatja e pemëve.
- Kolaudimi periodik i mjeteve të transportit
- Monitorimi periodik i parametrave mjedisor dhe regjistrimi i të dhënave në regjistrin e shoqërisë

**“DEJVI & GENO” SH.P.K.**

Alfred Gazheli