

PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE PËR AKTIVITETIN:

“Magazinin dhe tregtim produktesh kimike, pesticide për bujqësi”

Vendndodhja: Rruga “Shkodër-Bushat”, Shkodër, Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329.

Kërkues: Subjekti juridik “AGROMARKET ALB”.

Administratori: Z.Naser Spahiu.

Hartoi: Ing. Elvis Ndreka

Shkurt, 2021

TABELA PËRMBLEDHËSE

1.TË PËRGJITHSHME.....	3
2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT.....	9
2.1. Qëllimi i projektit	
2.2.Vendndodhja e aktivitetit	
2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike	
2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit	
3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.....	13
3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis	
3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve	
4.PROGRAMI I MONITORIMIT.....	14
4.1.Qëllimet e monitorimit mjedisor	
4.2. Objektivat e Monitorimit	
5. PËRPARESITE E PROJEKTIT/PËRFUNDIME.....	15

1. TË PËRGJITHSHME

Shoqëria "AGROMARKET ALB" me administrator z.Naser Spahiu, është një subjekt juridik i regjistruar në QKB me NUIS M07414001B. Sipas ekstraktit të QKB-së, subjekti "AGROMARKET ALB" është degë e shoqërisë së huaj AGROMARKET KS D.O.O., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar me 02.04.2013.

Zyra qendrore/zyra e përfaqësimit në Shqipëri është në adresën: Shkodër, Bushat, rruga "Shkodër-Bushat" nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329.

Subjekti "AGROMARKET ALB", si objekt të veprimtarisë së tij ka: Kultivimi i drithërave (përveç orizit), i bimëve bishtajore dhe i farërave vajore. Kultivimi i frutave të tjera pemore, shkurreve dhe arrive. Rritja e derrave. Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash. Tregtia me shumicë jo e specializuar. Rritja e gjedhëve për qumësht. Tregtia me shumicë e kafshëve të gjalla. Tregtia me shumicë e frutave dhe perimeve. Tregtia me shumicë e produkteve të qumështit, vezëve, vajrave dhe yndyrnave të gatimit. Tregtia me shumicë e drithërave, duhanit të papërpunuar, farërave dhe ushqimit të kafshëve. Tregtia me shumicë e luleve dhe bimëve. Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara. Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to. Tregtia me shumicë e produkteve kimike. Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara. Tregtia me shumicë e mishit dhe produkteve të tij.

Me datë 23.12.2020, shoqëria AGROMARKET ALB, përfaqësuar nga administratori z.Naser Spahiu, lidhen kontrate qiraje me z.Viktor Dodaj, pronar i një sipërfaqeje prej 754 m2 truall e ndodhur në Bushat, nga të cilat 200 m2 janë ndërtesë, zona kadastrale 1329, volumi 7, faqe 197, numër pasurie 87/56, të cilën e disponon në bazë të certifikatës për vërtetim pronësie.

Qiradhënësi, z.Viktor Dodaj dhe znj.Angjelinë Dodaj, në cilësinë e bashkëshortes së pronarit, i japin me qira 150 m2 nga 200 m2 të ndërtesës palës qiramarrëse AGROMARKET ALB, përfaqësuar nga z.Naser Spahiu. Pasuria jepet me qira për një afat 1 (një) vjeçar, nga data 23.12.2020 deri me 22.12.2021, me të drejtë rinovimi.

Dukë parë të gjithë fushën e veprimtarisë ku operon, subjekti kërkon të zhvillojë aktivitetin "**Magazinin dhe tregtim produktesh kimike, pesticide për bujqësi**", me vendndodhje rruga "Shkodër-Bushat", Shkodër, Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329.

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi është një zonë me karakter shumë ekonomik.

Objekti, i cili do të përdoret për zhvillimin e aktivitetit në fjalë ndodhet në brëndësi të pronës me nr pasurie 87/56, zona kadastrale 1329 dhe nuk cenon pronat e tjera perreth. Ky aktivitet do zhvillohet në përputhje me planin e zhvillimit të zonës.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT “PËR DEGËT OSE ZYRAT E PËRFAQËSIMIT TË
SHOQËRIVE TË HUAJA”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M07414001B
2. Data e Regjistrimit	14/12/2020
3. Emri i Subjektit	AGROMARKET ALB
4. Forma ligjore	Dege e shoqërisë së huaj
5. Kohëzgjatja	Nga: 02/04/2013 Deri:
6. Fusha e veprimtarisë (nëse është e përcaktuar)	Kultivimi i drithërave (përveç orizit), i bimëve bishtajore dhe i farërave vajore. Kultivimi i frutave të tjera pemore, shkurreve dhe arrive. Rritja e derrave. Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash. Tregtia me shumicë jo e specializuar. Rritja e gjedheve për qumësht. Tregtia me shumicë e kafshëve të gjalla. Tregtia me shumicë e frutave dhe perimeve. Tregtia me shumicë e produkteve të qumështit, vezëve, vajrave dhe yndyrnave gatimit. Tregtia me shumicë e drithërave, duhanit të papërpunuar, farërave dhe ushqimit të kafshëve. Tregtia me shumicë e luleve dhe bimëve. Tregtia me pakicë e frutave dhe perimeve në dyqane të specializuara. Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to. Tregtia me shumicë e produkteve kimik. Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara. Tregtia me shumicë e mishit dhe produkteve të tij
7. Zyra Qendrore e Degës/Zyrës së Përfaqësimit në Shqipëri.	Shkoder Bushat BUSHAT Bushat, Rruga Shkoder-Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329
8. Përfaqësuesi/it ligjor i Degës/Zyrës së përfaqësimit Afati i emërimit	Naser Spahiu Nga: 09/12/2020 Deri: 09/12/2025
9. Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
10. Vende të tjera të ushtrimit të	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

aktivitetit:	
11. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregëtar: AGROMARKET ALB E-Mail: naser.spahiu@agromarket-ks.com
12. Statusi:	Aktiv
13. Të dhënat e shoqërisë së huaj	
14. Emri i shoqërisë	AGROMARKET KS D.O.O.
15. Forma ligjore	sh.p.k
16. Kapitali	5.000,00
17. Data e themelimit	02/04/2013
18. Selia	
19. Kohëzgjatja	Nga: Deri:
20. Përfaqësuesi/it ligjor i shoqërisë së huaj	Naser Spahiu
Afati i emërimit	Nga: 02/04/2013 Deri:
21. Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	

Datë: 14/12/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vëlosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

CERTIFIKATË REGJISTRIMI

NUMRI SERIAL:
SN-708641-12-20

Personit të tatueshëm:

AGROMARKET ALB

Statusi

Aktiv

Me adresë kryesore

Shkoder, Bushat, BUSHAT, Bushat, Rruga Shkoder-Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329

I jepet ky numër identifikimi (NUIS)

M07414001B

Afati i veprimtarisë

Nga : 02/04/2013 deri

DATA E REGJISTRIMIT

14/12/2020

DATA E LËSHIMIT

14/12/2020

SPORTELLI SHËRBIMIT:



Vëllor elektronik nga Qendra
Kombëtare e Biznesit
Data: 2020/12/14 11:37:05 +02'00'
M07414001B020212:4111659091096

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vëllor me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Kjo certifikatë është regjistruar e ndaluar të pasifikohej

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

(Emri, Mbiemri) i nëpunësit të sportellit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

581006

Zyra e Regjistrimit SHKODËR Zona Kadastrale Nr. 1329
 Numri i Pasurisë 87/56 Volumi 7 Faqe 197
 Adresa e Pasurisë BUSHATI
 Lloji i Pasurisë TRUALL
 Sipërfaqja Totale 754 m² (SHKATËRIMIE NËSE NËNENKË KATËR)
 Nga kjo : Sa Truall 754 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 200
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — % (04.11)

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mblemri	Pjesa	Adresa
<u>VILTON DOD DODAS</u>			<u>3</u>	<u>BUSHATI</u>

- është pronar i pasurisë me nr. 87/56
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 87/59, L 87/57, J 87/57, P 836

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paqartë (18) interesuari (t)
me datë 08.08.2013 Nr. 5336

Data e lëshimit të çertifikatës

11.08.2013



HARTA TREGUESE E RREGJISTRIMIT

ZYRA E RREGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

SHKODER

ING. R. GURR



IDENTIFIKIMI I PASURISE

Z.K.1329 Nr.PASURISE 87/56 Vol.7 Fq.197

INDEKSI I HARTES K-34- 76- (2-C) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi Shkoder Q/F BUSHAT

B.KUFIZIMET

PRONARI

V.87/59

VIKTOR DODAJ

L.87/57

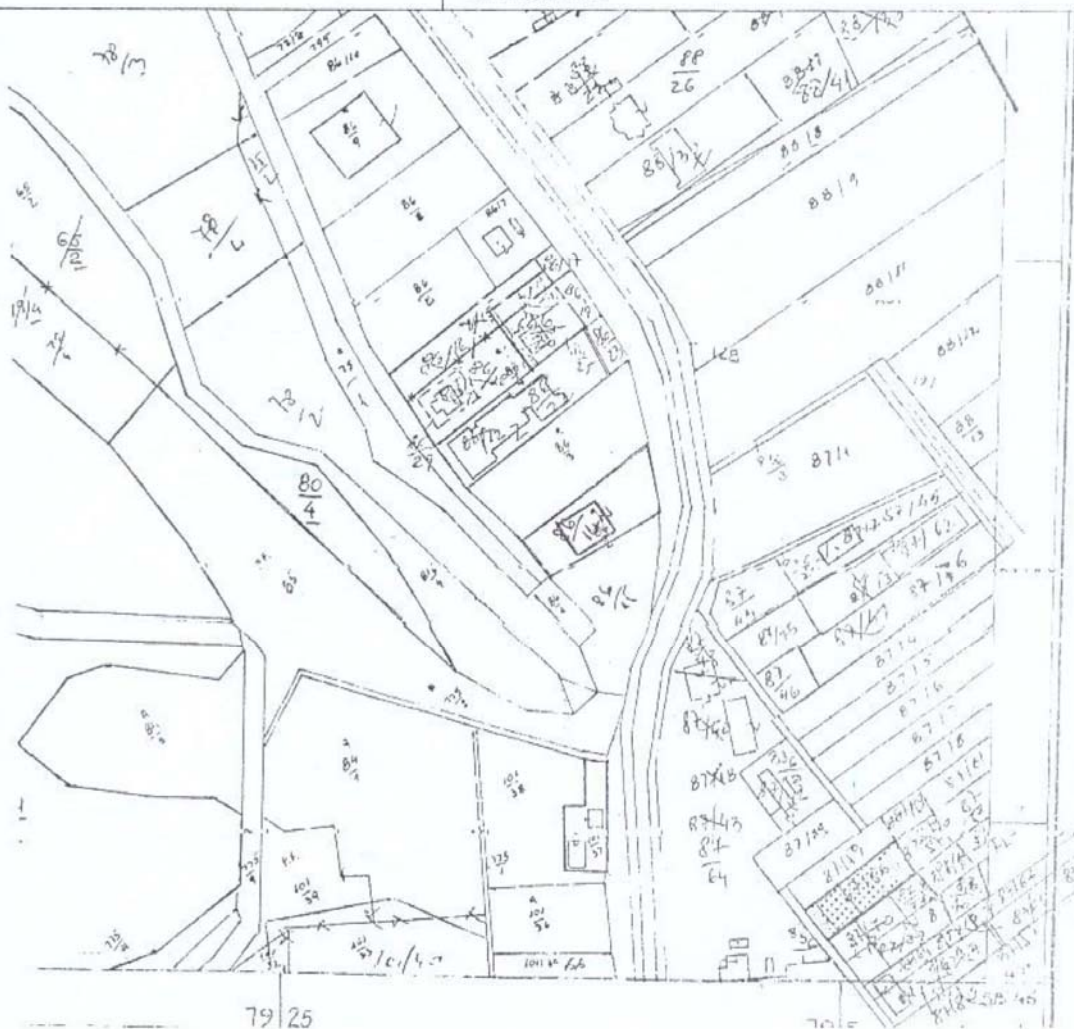
J.87/77

P.836

SIPtr:754m2

SIPnd:200m2 (1-kat)

Dt.10.09.2013



2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

2.1. Qëllimi i projektit

Qëllimi i projektit të propozuar është magazinimi dhe tregtimi i produkteve kimike, pesticide për bujqësi.

Objekti do të shërbejë për magazinimin e përkohshëm të produkteve për mbrojtjen e bimëve.

2.2. Vendndodhja e aktivitetit

Prona për të cilën po vlerësohet zhvillimi i këtij aktiviteti ndodhet në rrugën “Shkodër-Bushat”, Shkodër, Bushat, nr.pasurie 87/56, zona kadastrale 1329.

Koordinatat e vendit sipas Sistemit Koordinativ GAUS KRUGE: 1942_GK_ZONE_4	Nr.	X	Y
	P.1.	4379476.064	4650467.420
	P.2.	4379484.970	4650474.597
	P.3.	4379487.222	4650451.606
	P.4.	4379495.684	4650456.688

Kjo zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona është me karakter shumë ekonomik. Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalje mundëson zhvillimin e shumë aktiviteteve dhe krijon lehtësira në aksesimin e tyre.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë përmbush kriteret bazë mjedisore për ushtrimin e aktivitetit:

- Nuk ndodhet pranë sipërfaqeve të urbanizuara (intensitet të lartë banimi);
- Nuk ka prani të burimeve ujore;
- Aksesimi për në pronë është i drejtëpërdrejtë.

2.3 Lidhja e objektit me infrastrukturën inxhinierike

Objekti ku do zhvillohet aktiviteti në fjale ndodhet në brendësi të pronës dhe nuk cenon pronat e tjera përreth. Zona e vendndodhjes së objektit ka infrastrukturë ekzistuese rrugore, rrjetin elektrik dhe rrjetin e furnizimit me ujë të pijshëm.

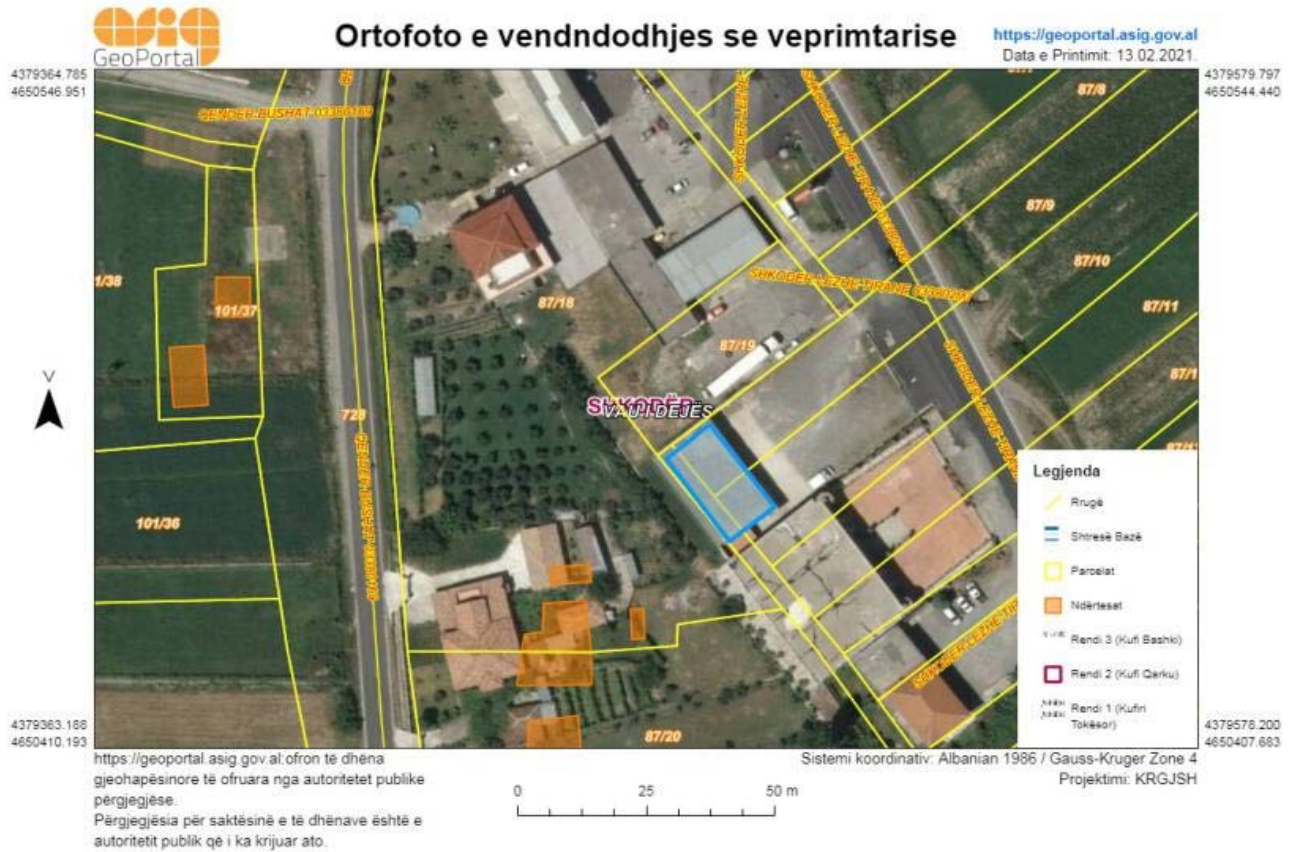


Fig.1. Ortofoto e vendndodhjes së veprimtarisë (Sipas sistemit koordinativ- Albanian 1986/Gauss-Kruger Zone) .

Burimi: geoportal.asig.gov.al



Fig.2. Ortofoto e vendndodhjes së veprimtarisë (Sipas sistemit koordinativ KRGJSH)
Burimi: geoportal.asig.gov.al

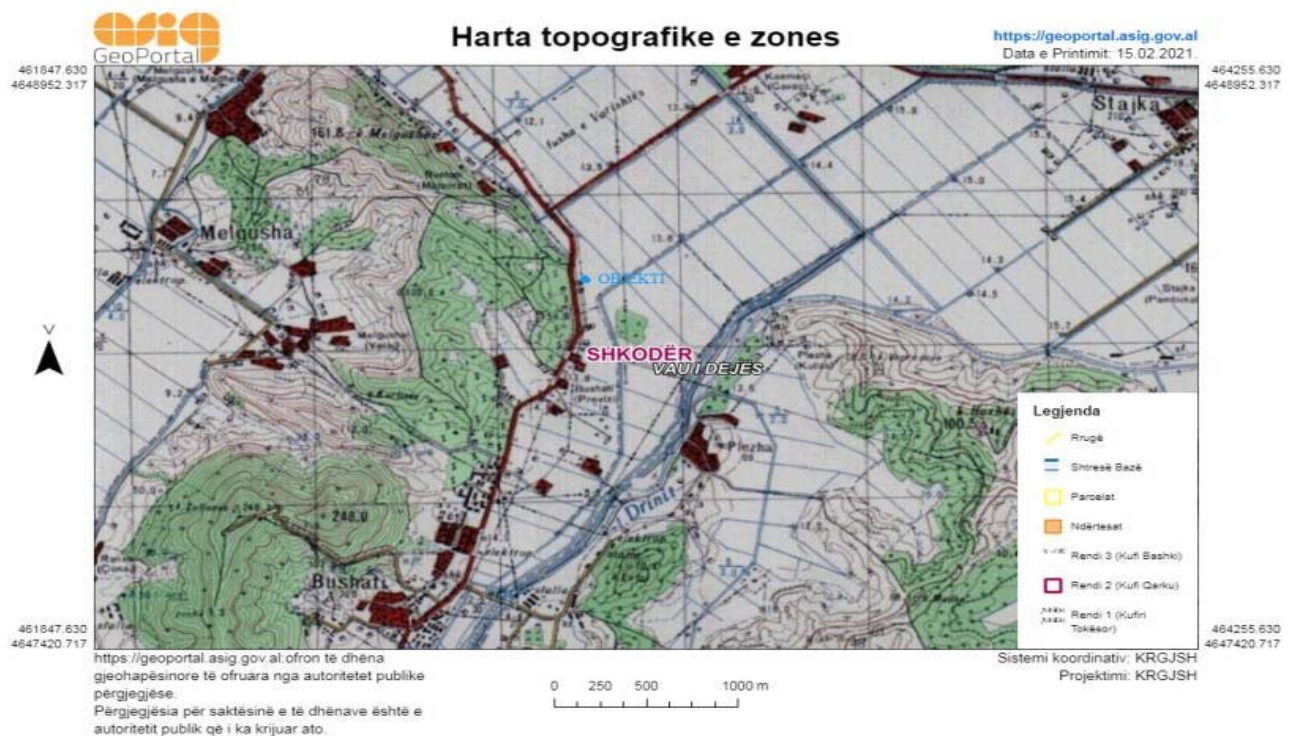
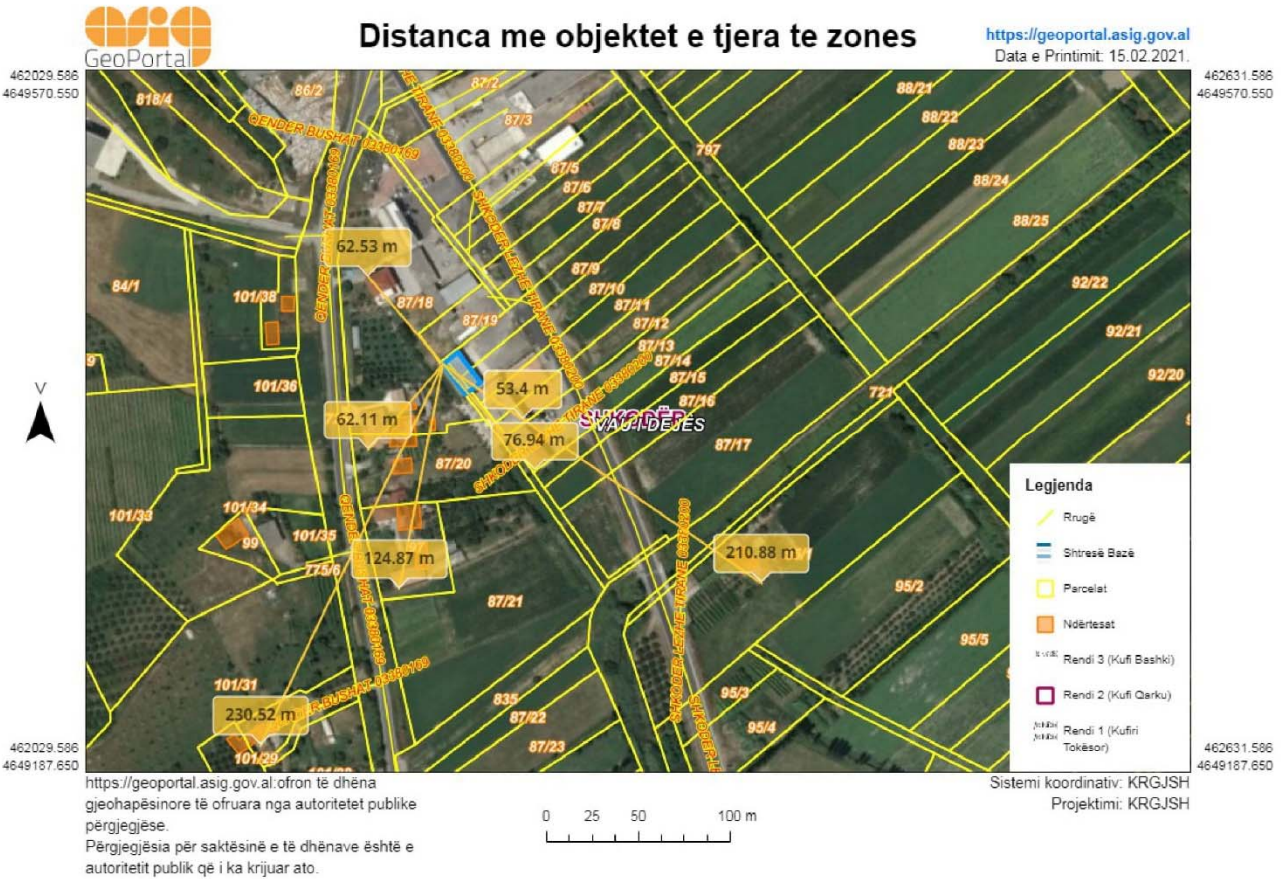


Fig nr.3. Harta topografike e zonës
Burimi: geoportal.asig.gov.al



Burimi: geoportal.asig.gov.al

2.4. Përshkrimi i proceseve teknologjike të aktivitetit

Kompania Agromarket ALB do të merret kryesisht me importimin dhe distribuimin e produkteve për mbrojtjen e bimëve.

Në bazë të marrëveshjes (kontratës) që kompania ka me kompaninë prestigjioze BayerCropScience – Gjermani, përmes degës së saj Bayer D.O.O Zagreb – Republika e Kroacisë, ata janë distributor dhe përfaqësues në Shqipëri.

Magazina do të shërbejë si vend magazinimi i përkohshëm për produkte për mbrojtjen e bimeve (PMB). Produktet do të jenë të ambalazuara direkt nga prodhuesi, dhe do të jenë të paketuara me kuti si dhe paletë e mbështjellur me qese plastike.

Gjatë vitit përfaqësisht do të magazinohen rreth **25 ton PMB**.

Llojet e PMB –ve dhe klasifikimi:

Fungicide:

- 1.Previcur Energy SL (Propamocarb / Fosetil)
- 2.Nativo ËG (trifloksistrobin / tebukonazol)
- 3.Infinito SC (fluopikolid / propamokarb)
- 4.Melody Combi ËG (iprovalicarb / folpet)
- 5.Mikal Premium ËG (fosetil-al / folpet / iprovalikarb)
- 6.Prosper EC (spiroksamin)
- 7.Luna Experience SC (Fluopuram / tebukonazol)

Insekticide:

- 1.Decis EC (Deltametrin)
- 2.Confidor SL (Imidacloprid)
- 3.Confidor ËG (Imidacloprid)
- 4.Movento SC (Spirotetramat)

Herbicide:

- 1.Husar OD (jodosulfuron)
- 2.Equip OD (foramsulfuron)

3. INFORMACION PËR SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS.

Shkarkimet në mjedis gjatë fazës së funksionimit të këtij aktiviteti do të jenë minimale.

3.1. Identifikimi i ndikimeve të mundshme negative në mjedis.

Një nga objektivat e këtij raporti është identifikimi i ndikimeve të mundshme që mund të shkaktohen në mjedis nga ky aktivitet në terësi. Identifikimi i ndikimeve të mundshme në mjedisin e kësaj zone do të vlerësohen në një rën prej fazave kryesore; faza e operimit, pasi aktiviteti është ekzistues dhe ndikimi në mjedis do të jetë vetëm gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Shkarkime në ujë

Gjatë zhvillimit të aktivitetit nuk kemi ndotje të ujërave nëntokesorë apo sipërfaqësorë. Ujërat që dalin nga aktiviteti janë ujera të cilat lindin si rrjedhoje e aktivitetit të lagies së zonës së objektit, dhe ujërat e rreshjeve nga kushtet atmosferike. Në objekt nuk do të magazinohen materiale të rrezikshme dhe si rrjedhoje nuk do të ketë ndotje të ujërave nëntokësore ose sipërfaqësore.

Emetimet në ajër.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, emetimet në ajër janë kryesisht: emetimet e gazeve që çlirohen nga lëvizja e automjeteve në zonë dhe pluhurat. Pra, mund të themi se niveli i shkarkimeve do të jetë i ulët, kjo vjen si rezultat se mjetet rrugore që qarkullojnë janë konform normave të përcaktuara.

Ndikimet në tokë.

Zhvillimi i këtij aktiviteti nuk do të ndikojë negativisht në tokë, kjo vjen si rezultat se nuk do të magazinohen lëndë të rrezikshme.

Ndikimet në florë/ faunë.

Kjo zonë nuk bën pjesë në zonat e mbrojtura dhe aktiviteti nuk ndikon në florën dhe faunën e zonës në fjalë, pasi kjo zonë është e varfër me bimësi. Prona ku do të zhvillohet aktiviteti ka infrastrukture të ngritura. Në këtë prona është ndërtuar objekti me të gjitha instalimet e nevojshme për zhvillimin e këtij aktiviteti. Aktualisht zona është me karakter shumë ekonomik si edhe pozicionimi në zonë urbane jointensive kanë mbajtur larg faunën.

Mbetjet e prodhuara.

Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti, mbetjet që do të prodhohen do të menaxhohen duke respektuar legjislacionin në fuqi për menaxhimin e mbetjeve. Grumbullimi i mbetjeve do të jetë i diferencuar që në vendburim. Në ndihmë do të vijnë edhe konteineret e Njesisë Administrative përkatëse.

Për një menaxhim të duhur të mbetjeve do të nënshkruhen kontrata përkatëse me subjektet e licensuara për trajtimin dhe menaxhimin e tyre.

3.2. Masat e nevojshme për zbutjen e ndikimeve

Ndikimet negative në mjedis gjatë shfrytëzimit të objektit janë në nivele të ulta. Disa prej masave kryesore që do të ndërmerren janë përmendur në mënyrë të përmblodhur si më poshtë shënuar.

- Kontrollin dhe mbajtjen e ndikimeve brenda zonës së aktivitetit;
- Shmangien e efekteve negative në shëndet dhe mjedis;
- Kufizimi i veprimtarisë vetëm brenda objektit;
- Kontrolli i pluhurave nepërmjet lagës së zonës;
- Kontrolli teknik i automjeteve për të parandaluar rrjedhjet e karburantit dhe çlirimet tej normave të lejuara.
- Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në venddepozitimin më të afërt të caktuar nga njësia administrative.
- Instalimi i sistemit të ndarjes së ujrave të kanaleve të grumbulluara nga kanalet sipërfaqësore të objektit.
- Pastrimi periodik i rrjetit të drenazhimit të ujrave teknologjike të larjes dhe të shiut.
- Mbjellja e pemëve dekorative përreth objektit për të krijuar një ambient të pastër dhe rekreativ.

Do të respektohen të gjitha kushtet dhe masat në Lejen e Mjedisit që do të vendosen nga AKM-ja dhe Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.

4. PROGRAMI I MONITORIMIT

4.1 Qëllimet e monitorimit mjedisor

Qëllimi i monitorimit mjedisor është që të sigurojë të dhëna nëpërmjet të cilave të vlerësohet nëse zhvillimi i veprimtarisë është në përputhje me ligjet dhe standardet mjedisore që lidhen me të, për të vlerësuar shkallën e ndikimit (nëse ka), si dhe për të vlerësuar performancën mjedisore të menaxhimit të saj në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm.

4.2 Objektivat e Monitorimit:

- Për të zbuluar ndryshimet dhe për të karakterizuar saktësisht nga ana sasiore tendencat (prirjet) e zhvillimit të burimeve. Për të siguruar informacione mbi lidhjen midis kushteve (gjendjeve) të burimeve dhe shkaqeve të tyre.
- Për të evidentuar cilësinë e mjedisëve ku njeriu ushtron aktivitetin e tij jetësor, me synim për të marrë masat e nevojshme për përmirësimin e tyre.
- Për të vlerësuar efektivitetin e politikave dhe veprimeve për menaxhimin e burimeve natyrore.
- Për të përcaktuar impaktet afatgjatë (nëse ka).

- Për të përcaktuar zgjatjen e kthimit në normalitet të cilësisë së mjedisit në zonë, në rastet kur vlerësohet se ka ndikime dhe impakte në të.
- Të krijojë një arkivë (regjistër) të cilësisë së mjedisit, një bazë të dhënash që do të mund të përdoret në të ardhmen.
- Për të garantuar përshtatshmërinë e një objekti mjedisor për tu përdorur për qëllim të caktuar.

5. PËRPARESITË E PROJEKTIT/PËRFUNDIME

- Pozicionimi përgjatë rruges kryesore si edhe krijimi i rrugëve hyrëse dhe dalje mundëson zhvillimin e këtij aktiviteti dhe krijon lehtësira në aksesimin e tij nga qytetaret.
- Gjatë funksionimit të tij nuk do të shkaktohet ndotje e tokës, ajrit, ujit.
- Me vendosjen e kontenjereve të veçantë për grumbullimin e mbeturinave që do të gjenerohen nga zhvillimi i aktivitetit, dhe nënshkrimi i kontratave me subjektet e liçensuara për trajtimin e tyre, do të zgjidhet problemi i trajtimit të tyre dhe në të njëjten kohë do të parandalojë ndotjen e mjedisit.

Pamje nga objekti që do të shërbejë për zhvillimin e aktivitetit.



