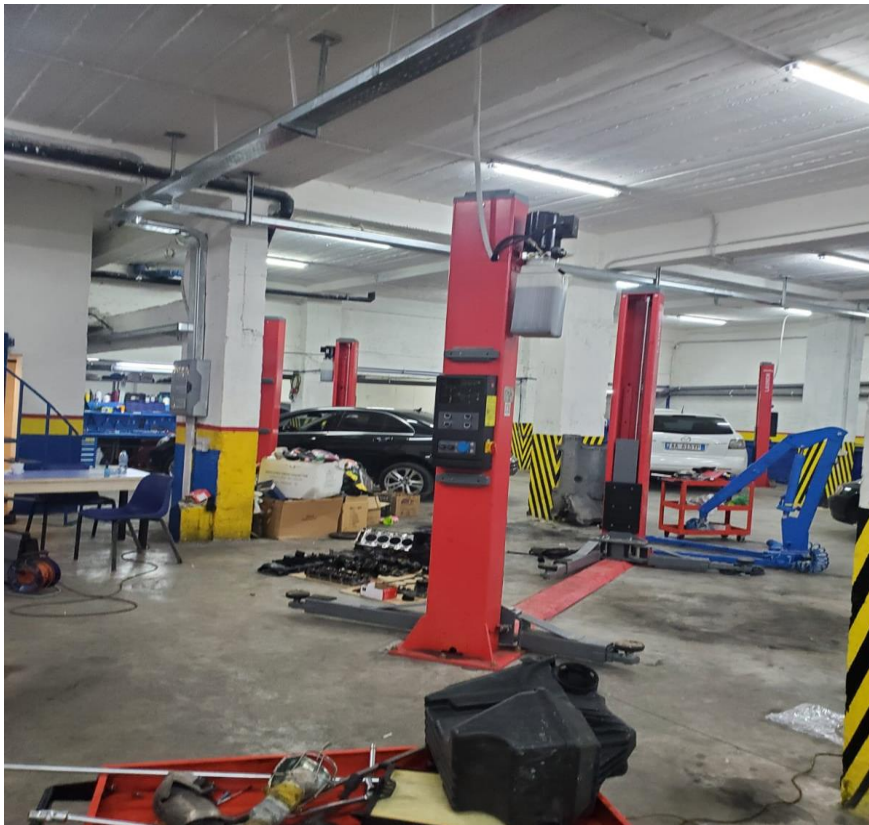


## PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE PËR AKTIVITETIN:

**Industritë prodhuese të makinerive dhe pajisjeve**  
**ID 10.4 “Riparimi dhe mirembajtja e makinerive dhe pajisjeve motorike dhe motocikletave nqs nuk jane permendur dikur tjeter ne kete shtojce”**

*Sipas shtojcës 1 të Ligjit 52/2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10448, datë 14.07.2011, të ndryshuar”)*



**SUBJEKTI: Person Fizik “ILIR KAJO”**

**NIPT M12026011B**

**VENDNDODHJA: Tiranë, Rruga: "Fran Bardhi", Pallati "Dola",  
Garazhdi nr. 2, nr. pasurie 6/322-G 1001.**

## 1. PERSHKRIMI I PROJEKTIT

Operatori "Ilir Kajo" është regjistruar në QKB me formë ligjore **Person Fizik**, me NIPT M12026011B, administrator **Ilir Kajo**.

Operatori zhvillon aktivitetin e tij ekonomik ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne fushen e riparimit te makinave.

Qellimi i ketij subjekti ka qene dhe mbetet permbushja e kerkesave te cilesise dhe perndiqet dhe zbatohet me rigorozitet menaxhimi i cilesise ne te gjitha hallkat e saj.

Subjekti ka siguruar staf dhe pajisje profesionale per zhvillimin e ketij aktiviteti.

### Subjekti do te aplikojë për leje mjedisi Tip B

#### **Industritë prodhuese të makinerive dhe pajisjeve**

**ID 10.4 “Riparimi dhe mirembajtja e makinerive dhe pajisjeve motorike dhe motocikletave nqs nuk jane permendur dikur tjeter ne kete shtojce”**

Referuar shtojces 1 te ligjit 52/2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR.10448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR.

## 2. OBJEKTIVAT E AKTIVITETIT:

- ❖ Objektivi i pare i ketij aktiviteti do te jete te identifikojë ndikimet e mundshme negative mjedisore ketij instalime te cilat jane:
  - Emetimet ne ajer dhe zhurmat;
  - Ndikimi ne flore/faune;
  - Mbetjet e gjeneruara nga aktiviteti i punetoreve;
  - Ndikime social-ekonomike;
  - Ndikim ne cilesine e jetes ne qendrat e banuara;
  - Ndikim ne rritjen e trafikut rrugor;
  - Ndikim ne peizazhin e zones;
  
- ❖ Objektivi i dyte i ketij aktiviteti eshte gjetja e alternativave qe jane me miqesore me mjedisin.

### 3. VENDODHJA E AKTIVITETIT

Vendi ne te cilin do te zhvillohet aktiviteti *Servis* ndodhet ne adresen: **Tiranë, Rruga: "Fran Bardhi", Pallati "Dola", Garazhdi nr. 2, nr. pasurie 6/322-G 1001.**

Subjekti posedon kontrate qeraje per vendin ne te cilin do te zhvilloje aktivitetin.

*Objekt I kontrates eshte:* Dhenia me qera sendit te paluajtshem ne bashkepronesi, Garazh ne bashkepronesi me shoqerine "ANA" Shpk, me nje siperfaqe totale prej 420 m<sup>2</sup>, me Nr. Pasurie 6/322-G.



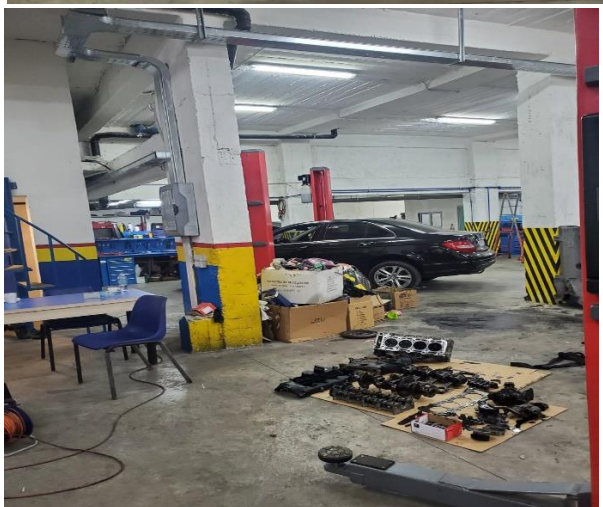
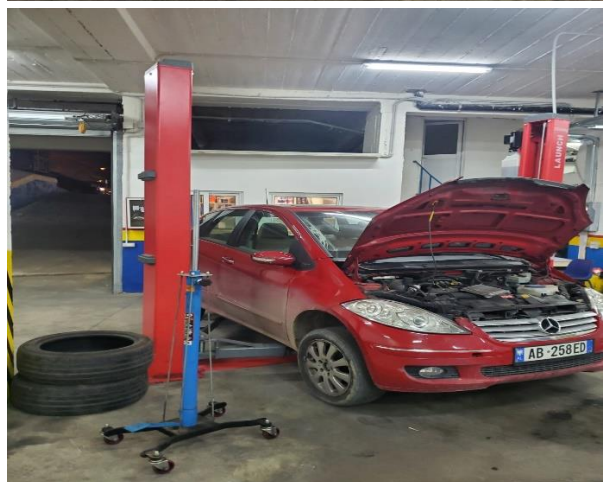
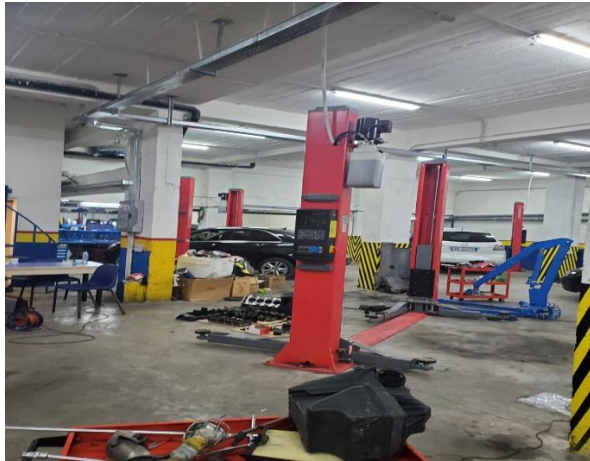
**Koordinatat e vendndodhjes se aktivitetit sipa sistemit Gauss Kruger:**

Nr	X	Y
1.	4399752.86	4576280.99

#### 4. PERSHKRIMI I AKTIVITETIT

**ID 10.4** “Riparimi dhe mirembajtja e makinerive dhe pajisjeve motorike dhe motocikletave nqs nuk jane permendur diku tjeter ne kete shtojce”

##### Foto te aktivitetit



Ne kete pike servisi, proceset e punes do kryhen sipas nje radhe te caktuar. Makina, motori apo mjete tjeter motorik qe do te kontrollohet, i nenshtrohet disa kontroleve nga ana e xhenerikeve te punesuar ne kete subjekt, duke filluar qe nga:

- Kontrolli Vizual (kontrolli fizik) me sy

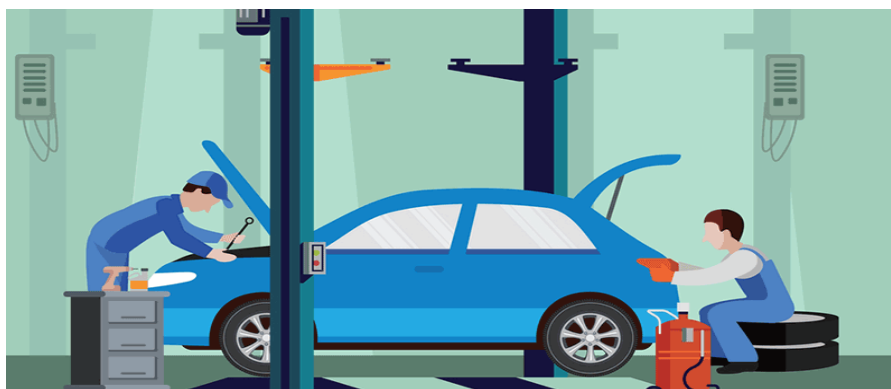
*Sisteme dhe pjesë që kontrollohen vizualisht në automjetet e ardhura ne kete servis janë:*

- Sistemi i ndriçimit dhe sinjalistikës së jashtme,
- Gjendja e të gjitha gomave,
- Kroskoti i automjetit dhe funksionimi i tij,
- Fshirëset dhe larëset e xhamave,
- Sistemi elektrik,
- Të gjithë elementet që lidhen me sistemin e frenimit (pedalet, levat, tubat etj.)
- Të gjithë elementet që lidhen me sistemin e drejtimit (nyjet, gominat etj.)
- Funksionaliteti dhe siguria e dymve, dritareve dhe pasqyrave,
- Ndenjëset dhe funksionimi i rripave të sigurimit,
- Gjendja e shasisë së automjetit,
- Konsumim jo i rregullt i pneumatikëve,
- Kauçuki i pastrueses së xhamit të dëmtuar.
- Xhamat e fenereve dhe të dritave të dëmtuara.
- Pasqyrat e lira.
- Antena e këputur.
- Rrjedhje në motor.
- Rrjedhje në sistemin e shkarkimit
- Pllakat e frenave të konsumuara
- Aksesorët që mungojnë ose janë të dëmtuar.
- Rrota rezervë që mungon.
- Dëmtime të karrocërisë që klienti nuk dëshiron ti riparojë

*Disa nga proceset e mirembajtjes qe kjo pike servisi ofron jane:*

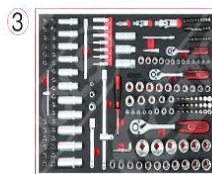
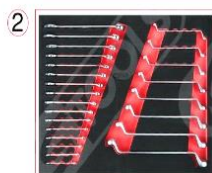
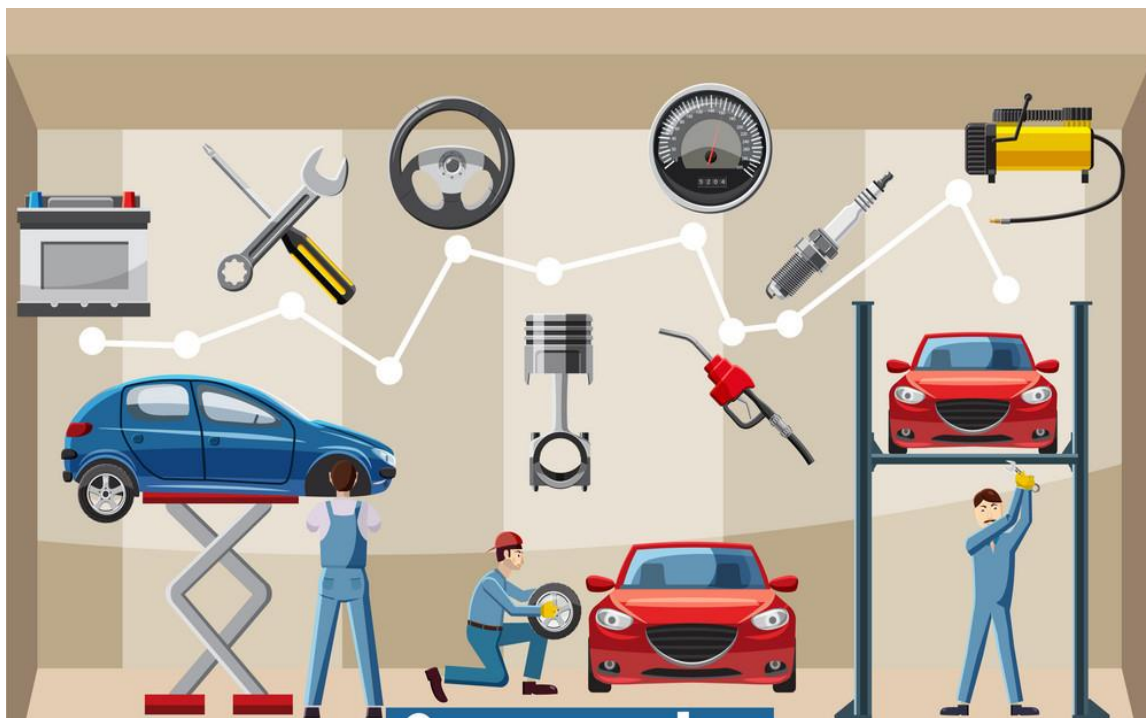
- Zëvendësimi i vajit te motorrit dhe filtrit të vajit, të filtrave të karburantit, filtrit të ajrit dhe filtrit të kabinës ne bazë te kilometrave te pershkruara nga automjeti dhe percaktimi I ndërrimit të radhes.

- Testimi dhe zëvendësimi i vajit të frenave, plotësimi i nivelit të depozites së vajit të frenimit.
- Kontrolli i sistemit të frenimit, zëvendësimi i ferrotave dhe disqeve të konsumuara, regjistrimi i frenave të këmbës dhe të dorës.
- Kontrolli i sistemit të ndezjes dhe plotësimi i nivelit të elektrolitit në akumulatorin e motorit, zëvendësimi i kandleve në automjetet me benzine dhe gaz në bazë të kilometrave të përshkruara.
- Kontrolli i presionit të ajrit të gomave dhe rregullimi i këtij presioni në nivelin e rekomanduar nga xheneriku.
- Përgatitja e antifrizës në parametrat e duhur në sistemin ftohes të motorit.
- Kontrolli i sistemit të kondicionimit të ajrit dhe zëvendësimi i gazit ftohes pas testimit të tij.
- Vendosja e sinjalizuesve dhe ndricuesve të demtuar dhe kontroll i detajuar i sistemit të sinjalizim-ndricimit.
- Kontrolli i kutisë së shpejtësisë dhe i diferencialit për nivelin e vajit dhe plotësimi i tij në raste nevojë.



Disa nga mjetet qe perdoren ne servis jane:

1. Elektrongritesa
2. Vegla te ndryshme trapano bangoje, gurzmerilo bangoje.
3. Pajisje per karikim e baterive,
4. Pajisje per heqjen e vajit me vakum dhe derdhjen e vajit te motorrit
5. Pajisja per zmontimin e shpejte te gomave



## 5. IDENTIFIKIMI DHE VLERESIMI I SHKARKIMEVE NE MJEDIS

Mjedisi eshte gjithmone i prekur nga veprimtarite e ndryshme qe ushtrohen ne te, por ndikimi mund te jete i ndryshem, kjo eshte e lidhur ngushte me vete llojin e veprimtarise, e cila mund te kete impakt te drejtperdrejte, te terthorte, te rendesishem apo mesatar i pranueshem.

Nga zhvillimi I aktivitetit pritet qe te kete shkarkime minimale ne mjedis, duke iu referuar edhe natyres se tij. Disa nga shkarkimet e mundshme te ketij aktiviteti jane si me poshte vijon:

### Shkarkime ne ajer

Aktiviteti do te shoqerohet me shkarkime ne ajer te gazeve dhe pluhrave nga motoret me djegie te brendshme, qe mund te gjenerohen si pasoje e mberrijtes se mjeteve ne servis. Keto shkarkime do te jene lehtesisht te menaxhueshme dhe te monitorueshme sepse mjetet do te qendrojne fikur ne momentin qe do te mberrijne ne subjekt.

### Shkarkime ne uje

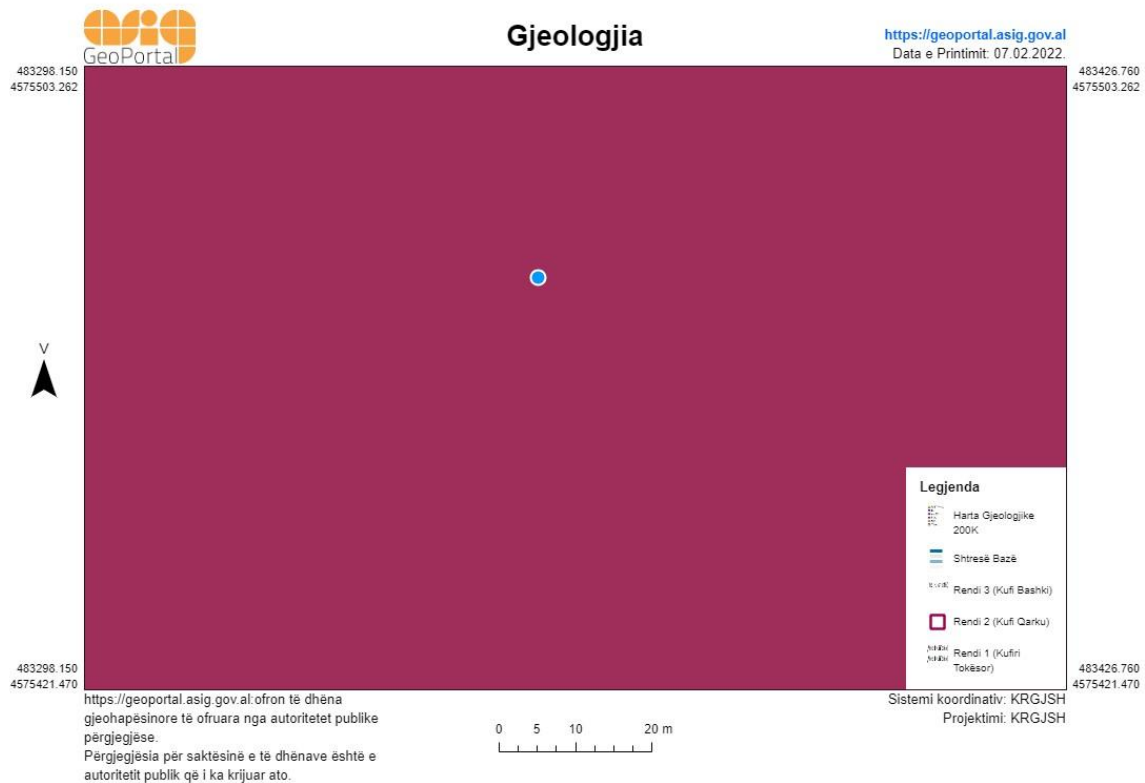
Kjo tipologji shkarkimi do te jete prezente vetem si pjese e sherbimeve higjeno-sanitare. Per sa I perket shkarkimeve nga zhvillimi i aktivitetit, nuk do te kemi pasi keto lloj aktivitetesh nuk shoqerohen me shkarkime ne uje.





### Shkarkimet ne toke

Aktiviteti qe subjekti do te zhvilloje nuk shoqerohet me shkarkime ne toke. Mbetjet e vajrave dhe cdo lloj mbetje tjeter qe mund te cenoje mjedisin do te evadohet sipas legjislacionit ne fuqi.



### Mbetjet:

*Mbetje jo te rrezikshme urbane-* Keto mbetje do te gjenerohen nga punonjesit e punesuar ne kete aktivitet. Per menaxhimin e ketyre mbetjeve operatori do te vendose kosha me ngjyra ne menyre qe te kryhet edhe diferencimi i tyre ne vendndodhje. Koshat do te jene me kapake te mbyllur ne menyre qe te evitohen aromat e pakendshme ne ditet kur kushtet atmosferike do te jene te papershtatshme. Keto mbetje ne fund te cdo dite pune do te depozitohen ne vendin e percatuar nga NJV.

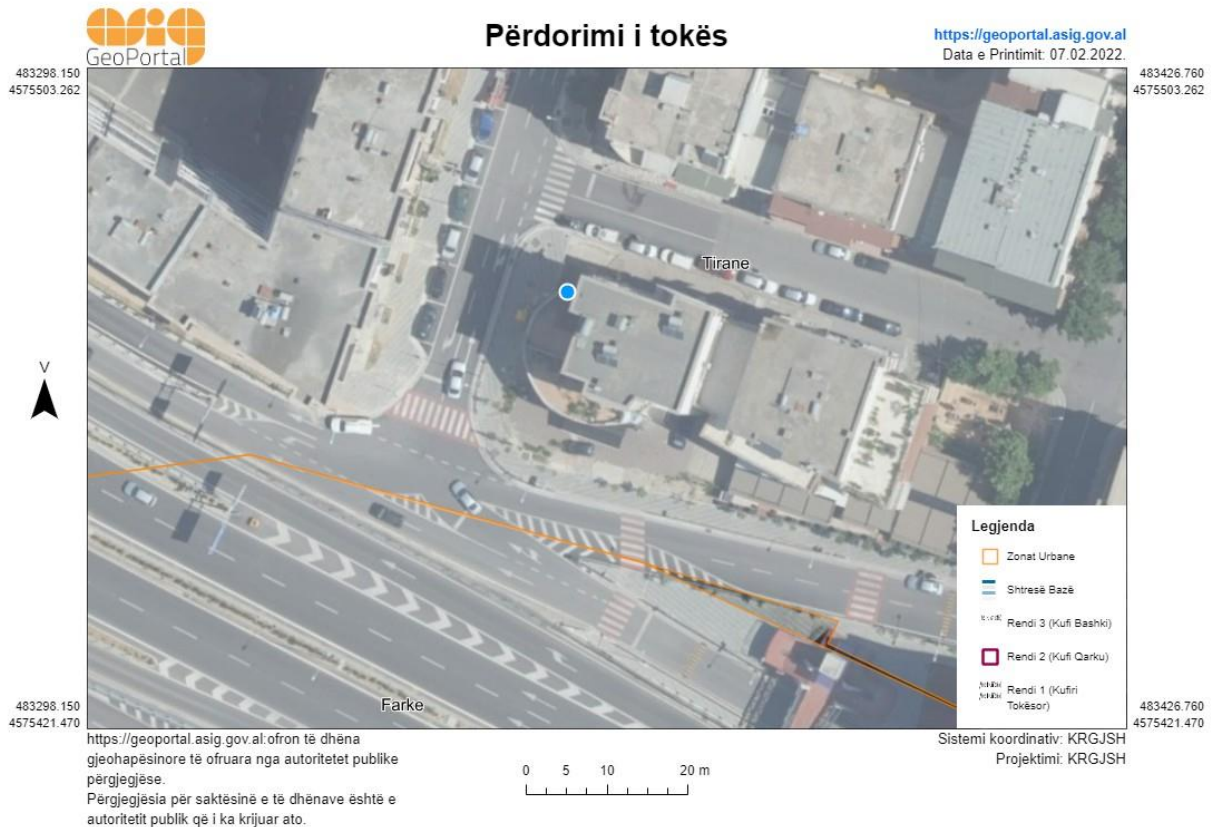
*Mbetje nga aktiviteti –* Aktivitetin qe do te zhvilloje operatori do te shoqerohet me gjenerim te mbetjeve te vajrave e goma te dala jashte perdorimit.

Mbetjet e vajrave do te depozitohen ne depozita hermetike deri ne momentin qe do te terhiqen nga operatore te licencuar.

Per mbetjet e vajrave te djegur dhe gomave te dala jashte perdorimit, subjekti ka lidhur kontrate per realizimin e sherbimit te mbledhjes, transportimit dhe grumbullimit te tyre, me subjektin “GREEN WORLD” SHPK, I cili merret me trajtimin e metejshem te tyre.

### Ndikime nga zhurmat

Vendi ku zhvillohet aktiviteti eshte ne afersi te rruges kryesore, pra ne nje rruge ku levizja e mjeteve eshte gjate gjithe kohes prezente. Nga funksionimi i ketij aktiviteti nuk pritet te kete rritje te nivelit zhurmave.



### Vibracione

Funksionimi I aktivitetit nuk shoqerohet me vibracione.

### Rrezatimi jonizues

Nga zhvillimi i aktivitetit nuk ka rrezatime jonizuese.

### Ndikimi ne popullesi i zhvillimit te aktivitetit

Aktiviteti qe subjekti "ILIR KAJO" ushtron nuk do te kete ndikime ne popullesi, pasi nuk ka emetime ne toke, uje, ajer, te cilat shkaktojne deme ne mjedis dhe ne shendetin e njerezve.

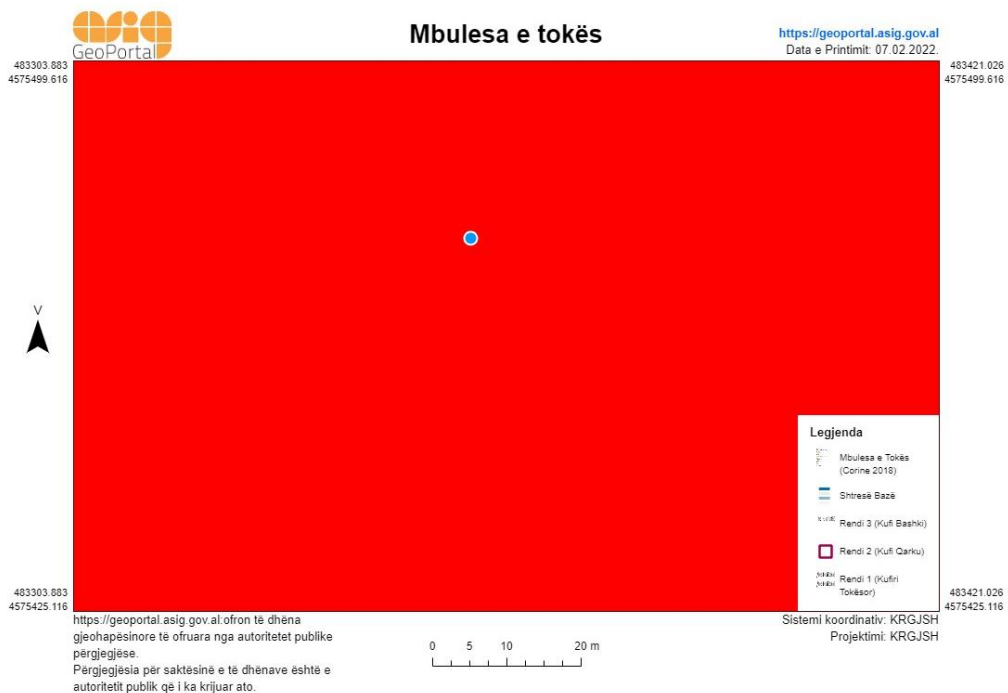
## Ndikimet e aktivitetit ne rruget lokale dhe transportin

Infrastruktura ne te gjithe perimetrin e aktivitetit eshte e shtruar gjithashtu edhe rruga kryesore qe kalon prane aktivitetit. Nuk pritet qe te kete ndikime negative apo ndryshime te infrastruktures.



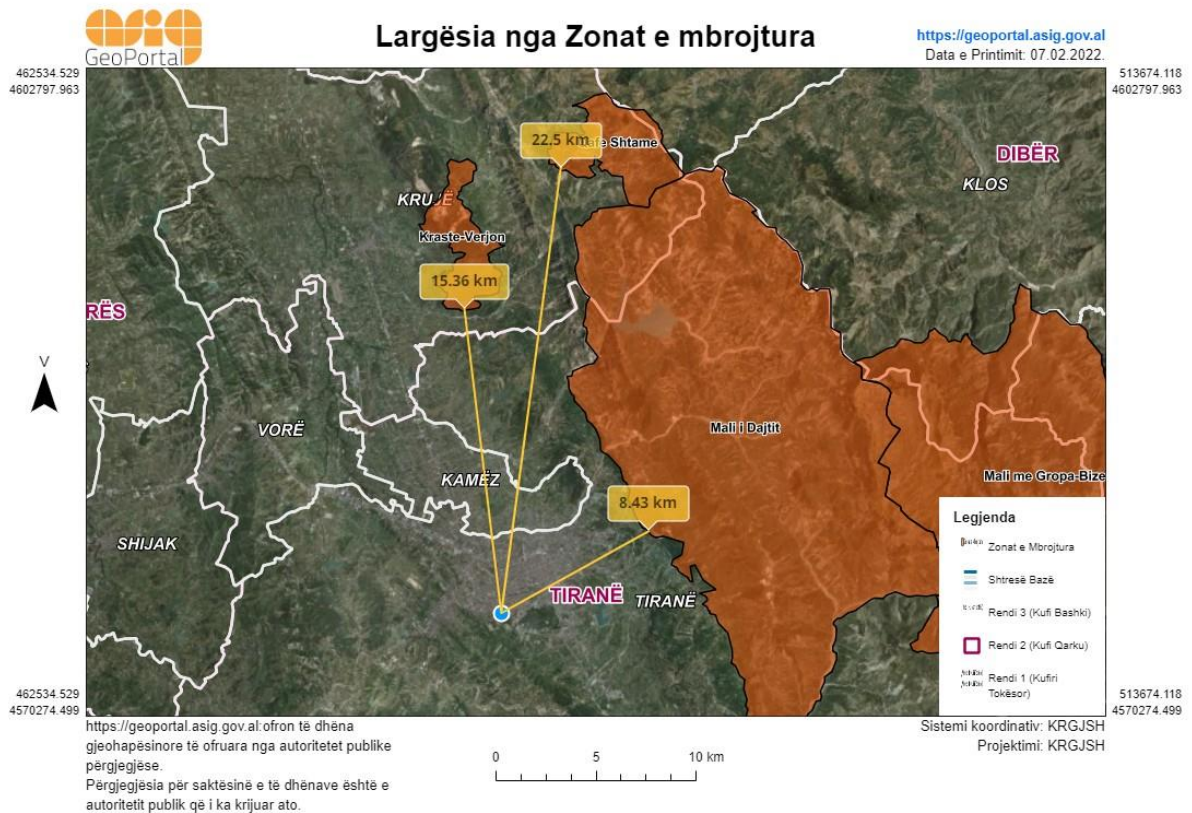
## Ndikime ne flore dhe faune

Ne zonen ku zhvillohet aktiviteti nuk mund te analizojme floren dhe faunen, pasi ai zhvillohet ne nje zone urbane, ne te cilen ka ndertime dhe ku mungojne siperfaqet e gjelberta. Por subjekti do te punoje per shtimin e siperfaqeve te gjelberta brenda siperfaqes qe posedon.



## Ndikimet e aktivitetit të zhvillimit mbi ndertimet, trashëgimine arkitektonike historike dhe zonat e mbrojtura

Aktiviteti që ushtron shoqëria zbatohet në një zonë në sipërfaqen e së ciles dhe në nëntokën e saj nuk ka ndertime lidhur me trashëgimine arkitektonike dhe historike, tiparet arkeologjike, si dhe mbi vepra të tjera njerezore. Kjo tregon që zona është zonë e lirë për të realizuar këte aktivitet.



### Ndikimi social-ekonomik

Zhvillimi I aktivitetit ka sjelle dhe do vazhdoje te sjelle nje rritje nga ana ekonomike e zones, kjo per dy arsye si tatimpagues I Njesise se Qeverisjes Vendore dhe si nje biznes qe ka punesuar dhe do vazhdoje te punesoje individe te zones.

E konsoliduar ne 4 drejtime Fugite, Dobesite, Mundesite dhe Kercenimet analizat SWOT jane paraqitur ne nje tablele si me poshte:



## The SWOT Analysis

Forcat	Dobesite
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Potencial per zhvillimin ekonomik</li> <li>➤ Rritje e punesimit</li> <li>➤ Kapaciteti per plotesimin e nevojave te tregut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mungesa e politikave per perkrahjen e subjektit</li> <li>➤ Evazioni fiskal ne konkurrencen e pa ndershme nga kompani te ndryshme.</li> <li>➤ Kualifikim i ulet i punonjesve</li> <li>➤ Territor i vogel</li> </ul>
Mundesite	Kercenimet
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mundesi perfitimi ekonomike nga dhenia e sherbimeve.</li> <li>➤ Mundesi punesimi dhe zgjerimi te aktivitetit.</li> <li>➤ Ofrimi i produkteve cilesore, me cmime te konkurueshem ne tregun vendas.</li> <li>➤ Maksimizimi i fitimit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Konkurenca e pa ndershme dhe mos respektimi i detyrimeve dhe percaktimeve ligjore nga subjektet.</li> <li>➤ Dukurite natyrore, kryesisht nga termetet</li> <li>➤ Mungesa e specialisteve</li> </ul>

## 6. MASAT ZBUTESE DHE PARANDALUESE TE NDIKIMEVE NE MJEDIS

<b>Toka</b>	
<b>Perdorimi i tokes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kryerja e aktivitetit brenda koordinatave te percaktuara</li> <li>➤ Zbatimi i kushteve teknike dhe standarteve</li> <li>➤ Pastrimi periodik I reparteve te riparimit dhe mirembajtjes, duke mbarevajtur operimin optimal te tij.</li> <li>➤ Pastrimi periodik i linjes se cmontimit te mbetjeve nga motoret e makinave, duke mbarevajtur operimin optimal te tij.</li> </ul>
<b>Cilesia e Ajrit</b>	
<b>Emetime ne ajer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mbajtja fikur e automjeteve gjate marrjes se sherbimeve ne ambjentet e servisit.</li> <li>➤ Perdorimi I mjeteve mbrojtese per frymemarrjen (maska me karbon)</li> </ul>
<b>Mbetjet</b>	
<b>Mbetjet urbane</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vendosja e kontenierëve në brendësi dhe jashtë objektit, diferencimi i mbetjeve sipas fraksioneve të gjeneruara dhe transportimi periodik i tyre në vendepozitimin më të afërt të caktuar nga njësia vendore.</li> </ul>
<b>Mbetje nga procesi i punes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Asgjesimi I mbetjeve qe vijne nga proceset e riparimit, mirembajtjes dhe cmontimit te mjeteve nga operatore te licensuar.</li> </ul>
<b>Zhurmat</b>	
<b>Niveli i zhurmave</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Respektimi I gjitha rregulloreve gjate procesit te punes.</li> <li>➤ Respektimi i orarit te punes</li> <li>➤ Levizje e ngadalte dhe e kujdesshme ne ambjente te aktivitetit.</li> <li>➤ Vendosja e tabelave zbatimin e rregullores ne ambjentet e aktivitetit ne menyre rigoroze.</li> </ul>
<b>Trafiku rrugor</b>	
<b>Trafiku rrugor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mjetet te levizin brenda normave te lejuara te shpejtesise, referuar Kodit Shqiptar Rrugor.</li> </ul>

**Person Fizik**

**Ilir KAJO**