



**REPUBLIKA E SHQIPERISË**  
**MINISTRIA E MJEDISIT**  
**AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT**  
**DREJTORIA E SHQYRTIMIT DHE MONITORIMIT TË LEJEVE MJEDISORE DHE VNM**

AN091020250064

Tiranë, më: 28.10.2025

**Komisioni 138**

**DEKLARATË MJEDISORE**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, VKM Nr. 686, datë 29.7.2015 “Për miratimin e rregullave, të përgjegjësive e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore” dhe me propozim të Agjencisë Kombëtare të Mjedisit, Ministri.

**VENDOSI:**

Lëshimin e Deklaratës Mjedisore për **Zhvilluesin** me të dhënat si më poshtë:

**Personi Juridik:** “SPITALLA SOLAR” Sh.p.k.  
**Nr. NIPT-i:** M11609003K  
**Adresa e selisë:** Rruga: “Bajram Curri”, Ndërtesa European Trade Center, kati 14, Njësia Administrative Nr.2, Bashkia Tiranë.  
**Personi përgjegjës** Kelly Leanne Clutterbuck

Për të zhvilluar projektin “**Projekti i Ndërtimit të Parkut Fotovoltaik 100 MW “Spitalla Solar”.**”

Aplikimi është bërë referuar ligjit Nr. 10 440, date: 7.7.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, Shtojca I, “Projektet që i nënshtrohen Procedurës së Thelluar të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis”, Industria e energjisë, Instalime industriale për mbajtjen e gazit, avullit ose ujit të ngrohtë; transmetimin e energjisë elektrike me kabëll në lartësi.

**Vendndodhja:** Spitallë, Bashkia Durrës.

**Të dhëna teknike:**

Fuqia: 100 MW

*(Bashkangjitur vendimit, gjeni aneksin me hartën e planvendosjes dhe koordinatat, ku tregohet vendodhja e objektit)*

Bazuar në nenin 12, të ligjit nr. 10440, datë 7.7.2011, “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, i ndryshuar, i sugjerohet autoritetit planifikues:

**Miratimi i lejes/licencës së zhvillimit të atij projekti, me kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi, për të parandaluar, minimizuar dhe menaxhuar ndikimet negative në mjedis;**

Bazuar në pikën 2, të nenit 12, të ligjit nr. 10440, datë 7.7.2011, “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, të ndryshuar, më poshtë po listojmë:

**1. Qëndrimin e Ministrisë dhe sipas rastit, kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi:**

*Drejtoritë Teknike të Ministrisë shprehen:* Drejtoria e Natyrës dhe Pyjeve për këtë aktivitet shpreh se është jashtë fushës sonë të përgjegjësisë.

*Drejtoria e Ndryshimeve Klimatike shprehet parimisht dakord.* Prodhimi i energjisë elektrike duke shfrytëzuar energjinë e diellit është një nga mënyrat më miqësore me mjedisin, me pothuasje aspak ndikim në mjedis gjatë fazës së gjenerimit të energjisë. Bazuar në VKM-në nr. 581, datë 06.10.2021 “Për miratimin e Kontributit Kombëtar të Përcaktuar” politikat e qeverisë shqiptare nxisin prodhimin e energjisë së rinovueshme, të cilat ndikojnë pozitivisht në arritjen e qëllimit kombëtar për uljen e emetimevetë gazeve serrë me 20.9% deri në vitin 2030.

Ndërsa përsa i përket fazës së punimeve për ndërtimin e impiantit PV dhe veprave ndihmëse, sugjerohet të merren në konsideratë rekomandimet si më poshtë vijon:

- Të respektohen normat e lejuara të shkarkimeve në ajër të ndotësve të gaztë dhe lëndës së ngurtë pezull, në zbatim të VKM-së nr. 435, datë 12.9.2002 “Për miratimin e normave të shkarkimeve në ajër në Republikën e Shqipërisë”;

- Të spërkatet rregullisht me ujë sheshi i punimeve dhe rrugët e transportit, për mbajtjen nën kontroll të pluhurformimit, si dhe forcimin e zbatimit të këtyre masave edhe më shumë në kohën e thatë dhe me erë, në zbatim të VKM-së nr. 412, datë 19.6.2019 “Për miratimin e planit kombëtar për menaxhimin e cilësisë së ajrit.

1. Të zbatohet Ligji nr. 10 463, date 22.09.2011 “Per menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar.

2. Mbetjet që do të krijohen, të specifikohen sipas kodeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 402, datë 30.06.2021 “Për miratimin e katalogut të mbetjeve”.

3. Të respektohen kërkesat e VKM nr. 418, date 25.06.2014 “Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim”.

4. Të zbatohen kërkesat e VKM nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”.

5. Transferimi i mbetjeve jo të rrezikshme të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 229, datë 23.04.2014, “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme”, të ndryshuar.

6. Mbetjet e rrezikshme, të dorëzohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 371, datë 11.06.2014 “Për përcaktimin e rregullave për dorëzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorëzimit të mbetjeve të rrezikshme”, të ndryshuar.

7. Subjekti që do të transportojë ose do të transferojë mbetjet të jetë i pajisur me liçensë III.2.B, si detyrim i nenit 57, të ligjit nr. 10463, date 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”.

8. Për të gjitha mbetjet nga ambalazhet të zbatohet Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 177, datë 06.03.2012, “Për ambalazhet dhe mbetjet e tyre”, i ndryshuar. Në veprimtarinë për të cilën aplikon subjekti, menaxhimi i mbetjeve të bëhet sipas parimit të përgjegjshmërisë ndaj mjedisit, në përputhje me VKM nr. 418, datë 27.5.2020 “Për miratimin e Dokumentit të Politikave Strategjike dhe të Planit Kombëtar për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve, 2020-2035”, duke synuar uljen e sasisë së mbetjeve të gjeneruara dhe menaxhimin e integruar të mbetjeve.

*Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura shprehet se:* Bazuar në dokumentacionin e aplikimit, sipërfaqja ku do të zhvillohet aktiviteti: “Ndërtimi i Parkut Fotovoltaik 100MW “Spitalla Solar”, Spitalë, Durrës”, me zhvillues “Spitalla Solar” dhe aplikues “ABKONS”, me nr. aplikimi AN100720250048, nuk ndodhet brenda rrjetit të zonave të mbrojtura.

*Agjencia e Menaxhimit të Burimeve Ujore shprehet se:* Referuar gjurmës së zonës që do të zhvillohet impianti fotovoltaik i parashikuar, që rezulton prej koordinatave të konturit të dhëna në Raportin Teknik të paraqitur nga ju, zhvillimeve sipas dokumentit të Gjurmës së projektit dhe sqarimeve, si edhe të dhënave për trupat ujorë sipas shtresës Hidrografia në Gjeoportalin e ASIG, rezulton se zhvillimi nuk bie ndesh me përcaktimet e legjislacionit për burimet ujore.

*Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shprehet:* Në vijim të aplikimit me Nr. AN070520250025 të depozituar në sistemin elektronik të lejeve, për të cilin keni kërkuar pëlqimin/dakortësinë për VNM e thelluar – Njoftim për objektin: “Ndërtimi i Parkut Fotovoltaik 100 MW, Spitalla Solar, Spitalë, Shqipëri”, me zhvillues subjektin Spitalla Solar sh.p.k., pas shqyrtimit të dokumentacionit tekniko ligjor të vënë në dispozicion ju bëjmë me dije se:

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Voltalia SA dhe “Spitalla Solar” sh.p.k. kanë nënshkruar marrëveshjen përfundimtare në lidhje me “Marrëveshjen për Zhvillimin e Projektit për projektimin, financimin, ndërtimin, operimin mirëmbajtjen dhe transferimin e një impianti fotovoltaik, me vendndodhje në zonën e Spitalës, Durrës, Shqipëri”, të kryer në përputhje me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 349, datë 12.6.2018 “Për miratimin e masave mbështetëse për nxitjen e përdorimit të energjisë elektrike nga burimet e rinovueshme të diellit dhe erës, si dhe të procedurave për përzgjedhjen e projekteve për përfitimin e tyre”.

Për sa më sipër, MIE e ka shprehur vullnetin për realizimin e projektit fotovoltaik dhe si pasojë shprehemi parimisht dakord lidhur me Aplikimin e sipër cituar.

*Bashkia Durrës:* Aprovim në heshtje.

*Agjencia Rajonale e Mjedisit:* Pas shqyrtimit të dosjes së VNM për Procedurën e Thelluar - Njoftim të paraqitur nga zhvilluesi “Spitalla Solar” për veprimtarinë “Projekti i ndërtimit të Parkut Fotovoltaik 100 MË “Spitalla Solar”, Spitalë, Shqipëri”, me vendndodhje në Spitalë, Durrës, Agjencia Rajonale e Mjedisit Tiranë, Durrës, Dibër sugjeron që subjekti të marrë masat që zhvillimi i projektit të kryhet në harmoni me mjedisin dhe me ndikim sa më minimal në të. Sugjerojmë zbatimin e masave të listuara më poshtë:

- Të ruhet toka natyrale me bimësinë e ulët edhe në sipërfaqet ku do të vendosen panelet, duke zgjedhur mënyren e duhur konstruktive për ta realizuar dhe në të gjitha rastet vegetacioni dhe bimësia karakteristike zonale të vazhdojnë jetën e tyre në ekosistemin natyror.

- Vendosja e paneleve të bëhet në mënyrë të fragmentarizuar sipas studimit e nevojës për të lejuar shpendët në hapësirat e ndërmjetme. Studime të ndryshme tregojnë se shpendë fluturojnë drejt fushave të paneleve diellore dhe e kuptojnë shumë vonë drejt uljes së tyre që panelet diellore nuk janë burime ujore. Shpendët mund të përplasen me panelet diellore dhe demtohen. Të gjenden zgjidhje alternative për të mos lejuar përplasjen e shpendëve me to.

- Aktivitetet e ndërtimit do të shkaktojnë gjenerimin e zhurmës që do të largojnë avifaunën nga habitatet e afërta ujorë.

- Ngarkesa e sedimentit mund të rritet në kanalet ekzistuese të zonës së projektit për shkak të menaxhimit jo të duhur të tokës, gjë që do të ndikojë në faunën ujore. Të merren masa që në kanalet e kullimit të mos depozitohen sedimente duke shkaktuar bllokimin e tyre.
- Gjatë fazës së ndërtimit të përdoren materiale ekologjike dhe miqësore me mjedisin.
- Të evitohet/minimizohet ndërtimi i rrugëve të reja hyrëse duke shfrytëzuar sa më shumë që të jetë e mundur rrugët rurale.
- Kantieret e punës të vendosen sa më larg të jetë e mundur nga zonat e banuara, burimet ujore. - Të vendoset gjithë sinjalistika e nevojshme gjate punimeve ndertimore për të shmangur çdo aksident të mundshëm.
- Mbetjet inerte, të gjeneruara gjatë procesit të zbatimit të projektit (dhera), të menaxhohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, në bashkëpunim me autoritetet vendore

## **2. Informacion për procesin e realizuar të konsultimit me publikun:**

Konsultimi me publikun u zhvillua në datën 25.09.2025, ora 11:00. Morën pjesë përfaqësues nga komuniteti i zonës, Bashkia Durrës, media, nga Agjencia Rajonale e Mjedisit dhe përfaqësues nga studio mjedisore. Nuk pati ndonjë shqetësim nga komuniteti për zhvillimin e këtij aktiviteti. Në takim është prezantuar projekti, janë dëgjuar sugjerimet e pjesëmarrësve, të cilat do të merren parasysh nga ana e investitorëve, gjatë kohës së shfrytëzimit. Nga ana e investitorëve iu sigurova të pranishmeve që do të merren të gjitha masat për eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, duke mos cënuar jetën e banorëve.

## **3. Arsyet dhe konsideratat kryesore, ku është mbështetur mendimi;**

Zhvillimi i aktivitetit është në përputhje me:

- **Aktiviteti nuk cënon jetën e banorëve përreth.**
  - **Mendimi i Agjencisë Rajonale të Mjedisit.**
  - **Mendimin e Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura.**
  - **Mendimin e Agjencisë së Menaxhimit të Burimeve Ujore.**
  - **Mendimin e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.**
  - **Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Voltalia SA dhe “Spitalla Solar” sh.p.k. kanë nënshkruar marrëveshjen përfundimtare në lidhje me “Marrëveshjen për Zhvillimin e Projektit për projektimin, financimin, ndërtimin, operimin mirëmbajtjen dhe transferimin e një impianti fotovoltaik, me vendndodhje në zonën e Spitalës, Durrës, Shqipëri”, të kryer në përputhje me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 349, datë 12.6.2018 “Për miratimin e masave mbështetëse për nxitjen e përdorimit të energjisë elektrike nga burimet e rinovueshme të diellit dhe erës, si dhe të procedurave për për zgjedhjen e projekteve për përfitimin e tyre”.**
  - **Në mendimin e anëtarëve të Komisionit 138, datë 27.10.2025, i mbledhur në zbatim të Urdhërit nr.613, datë 17.12.2024, për “Krijimin e komisionit teknik për shqyrtimin e kërkesave që i nënshtrohen procedurës paraprake dhe të thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis”.**
4. **Përshkrimin, sipas rastit, të masave kryesore që duhen marrë për të shmangur, reduktuar e nëse është e mundur, për të korrigjuar efektet negative të rëndësishme:**
- 4.1 Ky objekt të ndërtohet në përputhje të plotë me Planin e Përgjithshëm Vendor dhe Planin e Detajuar Vendor, të miratuar nga organet kompetente (KKT / Bashkia / Njësi Administrative) dhe akteve ligjore në fuqi.

- 4.2 Ky vendim nuk është leje zhvillimi përfundimtare për zbatimin e këtij projekti, por është një dokument i cili lëshohet me kusht që në rast se do të zhvillohet ky aktivitet, duhet të zbatohet kushtet e vendosura si detyrim që vjen nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”, si dhe Ligji nr. 10 440, datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, Kreu I, Neni 1, Pika A); Kreu II, Neni 7, Pika 1; Kreu V, Neni 20, Pika 1.
- 4.3 Masa e dheut të gjeneruar nga operacionet e gërmimit, të sistemohet në një vend të caktuar dhe të ruhet për qëllimin e rehabilitimit.
- 4.4 Të merren masa për të parandaluar rëniet e zjarrit gjatë realizimit të punimeve në terren dhe të sigurohen mjetet e nevojshme të ndërhyrjes në rast të rënies së zjarrit (zjarrfikse të lëvizshme, bombula me shkumë, etj);
- 4.5 Niveli i zhurmave gjatë procesit të jetë brenda normave të lejuara dhe të punohet në orare kur shqetësimi i banoreve dhe zonave përreth të jetë me ndikim sa më të ulët
- 4.6 Të bëhet rrethimi i zonës ku do të realizohen punimet, për të shmangur hyrjet e pa autorizuara
- 4.7 Operacionet për zbatimin e projektit (ndërtimi) të përdorin sa më shumë të jetë e mundur infrastrukturën egzistuese të transportit (rrugën dhe rrjetet egzistuese).
- 4.8 Të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikantëve e të hidrokarbureve në mjedis, emetimin e gazeve të shkaktuara nga avari teknike të mjeteve të subjektit.
- 4.9 Subjekti të kujdeset për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga veprimtaria, ato të ambalazhimit dhe ndërtimit, duke i transportuar në mënyrë të rregullt në vend grumbullimet e caktuara nga njësi vendore. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”.
- 4.10 Të mos hidhet asnjë mbetje e ngurtë ose e lëngët në mjedisin ujor dhe atë tokësor.
- 4.11 Të bëhet kujdes me ruajtjen e ekosistemit ujor, duke mos cënuar në asnjë mënyrë segmentet ujor.
- 4.12 Subjekti të realizojë në mënyrë të menjëhershme çdo ndërhyrje teknike për të riparuar çdo fenomen negativ në mjedis si pasojë e veprimtarisë së tij.
- 4.13 Kompania të ndjek me përpikmëri projektin teknik për të evituar erozionin e tokës, me qëllim ruajtjen e cilësisë së ujrave sipërfaqësore dhe nëntokësore.
- 4.14 Të vendoset sinjalistika paralajmëruese përgjatë gjithë segmentit të punimeve me qëllim shmangien e aksidenteve njerëzore.
- 4.15 Furnizimin me energji elektrike të bëhet conform kërkesave e me miratimin të organeve kompetente.
- 4.16 Në raste aksidentesh ose defektesh teknologjike që shkaktojnë ndotje të mjedisit, subjekti menjëherë duhet të jap informacion në ARM-në e qarkut përkatës dhe AKM, të cilat bëjnë të mundur njoftimin e populates që preket nga ky aksident.
- 4.17 Para fillimit të veprimtarisë të trajnohen të gjithë punëtorët e subjektit si dhe të njihen me termat dhe kushtet e sipërcituara në Vendim.
- 4.18 Të kryhet mirëmbajtja në mënyrë të vazhdueshme i mjediseve përreth objekteve duke ruajtur një imazh të këndshëm dhe minimizuar ndikimet në mjedis.
- 4.19 Në rast se gjatë fazes së instalimit, projekti ka nevojë për vepra të tjera në shërbim të tij (venddepozitime, rrugë etj.), subjekti duhet t’i nënshtrohet procedurave të VNM-së sipas legjislacionit në fuqi.
- 4.20 Kompania duhet të respektojë të gjitha kushtet teknike të ndërtimit sipas akteve ligjore dhe nën ligjore në fuqi.
- 4.21 Kompania duhet të respektojë gjithashtu edhe kushtet e vendosura në raportin e VNM-së që është paraqitur në aplikim si dhe të ketë parasysh Ligjin Nr. 10431, datë 9.6.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”.

- 4.22 Në rast se do të mbyllet aktiviteti, të rehabilitohet mjedisi në përdorim, në bashkëpunim me pushtetin vendor.
- 4.23 Në përfundim të jetës, elementët fotovoltaikë, të çmontohen në prani të drejtuesit teknik dhe largimi / trajtimi / riciklimi, të bëhet nga një kompani e licensuar për këtë lloj aktiviteti.
- 4.24 **Në rast aksidenti, thyerje të paneleve, duke qënë se mund të paraqesin rrezikshmëri përshkak të thithjes së rrezeve diellore, subjekti të ketë gati planin e emergjencave si dhe stafin e trajnuar.**
- 4.25 Të bëhet pastrimi mujor i moduleve FV për rritjen e performancës së impiantit fotovoltaik. Kontroll i bimësisë (barërat e këqija, shkurret) brenda parkut fotovoltaik. Funksionimi dhe mirëmbajtja e pajisjeve ndihmëse siç janë nënstacioni. Inspektimi dhe mirëmbajtja e linjave të transmetimit. Përmirësimin e rrugëve të aksesit. Mirëmbajtja e kanaleve kulluese ekzistuese, pajisja e tyre me argjinaturat përkatëse për mbrojtjen e tokave nga përmbytjet.
- 4.26 Respektimi i distancave sipas standarteve prej 7 m nga kanalet e kullimit parësor dhe 4 m nga kanalet e kullimit dytësorë.
- 4.27 Të gjitha shtyllat elektrike duhet të kenë numrin e tyre në përputhje me kriterin e rendit të miratuar dhe të instalohen tabela elektrike të sinjalizimit të rrezikut në një lartësi prej të paktën 2 metra.
- 4.27 Të bëhet kontrolli i distancave nga ndërtesat civile, kryqëzimet e rrugëve dhe të gjitha distancat e sigurisë që duhet të sigurojë një Linjë Ajrore 220 kV në zonën në afërsi.
- 4.28 Panelet FV dhe strukturat ndihmëse që përbëhen nga materiale, më së shumti të riciklueshme, përfshirë qelqin, materialin gjysmëpërçues, çelikun, betonin, drurin, aluminin, bakrin dhe plastikën, kur projekti FV të arrijë fundin e jetës së tij operacionale, pjesët përbërëse të çmontohen dhe riciklohen.
- 4.29 Rruga e LTTL-së të përzgjidhet opsioni më i mirë i mundshëm duke shmangur receptorë të rëndësishëm mjedisorë, social dhe të infrastrukturës.
- 4.30 Një nga masat kryesore zbutëse që mund të përdoret për të mbrojtur zogjtë nga përplasja me linjat ajrore është përdorimi i shënjesve të linjës (devijuesit) për të rritur shikueshmërinë e tyre.
- 4.31 Të gjitha dherat e gjeneruara gjatë fazës së gërmimit si dhe vegjetacioni e humusi pas pastrimit të kanalit të kullimit do të duhet të menaxhohen me teknikat më të mira të disponueshme nga subjekti zhvillues.
- 4.32 Të punohet me orare të reduktuara gjatë shtrimit të linjës së transmetimit të tensionit të lartë në zonat e urbanizuara për shkak të nivelit të zhurmave dhe shtimit të trafikut.
- 4.33 Subjekti zhvillues gjatë fazës së punimeve do të duhet të kujdeset për vendosjen dhe respektimin e sinjalistikave të duhura rrugore sipas legjislacionit vendas, në aspektin e sigurisë së lëvizjes së njerëzve, mjeteve motorrike si kamionë, autovetura mjete agrobujqësore.
- 4.34 Çdo objekt banimi/shërbimi dhe pronat ku kalon linja e interkonjunksionit do të duhet të shpronësohen sipas legjislacionit në fuqi.
- 4.35 Nëse gjatë fazës së kryerjes së punimeve do të zbulohen gjetje arkeologjike do të duhet të njoftohen menjëherë autoritetet përgjegjëse dhe të ndërpriten punimet.
- 4.39 Të respektohen parimet e legjislacionit në fuqi lidhur me zonat e mbrojtura, Ligji Nr.81/2017 “Për zonat e mbrojtura”.
- 4.40 Të rehabilitohet sheshi i zonës së zhvillimit të projektit në përfundim të jetëgjatësisë së tij.
- 4.41 Zhvilluesi duhet të ketë në vëmendje të vecante respektimin e Ligjin Nr. 131/2014 “Për një ndryshim dhe shtesë në Ligjin Nr. 9244, datë 17.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", të ndryshuar, në rast se do të preken toka bujqësore nga zhvillimi i projektit.
- 4.42 Të instalohen rrufepritëse me qëllim mbrojtjen e paneleve diellore nga rrufetë dhe diegia e tyre.
- 4.43 Të hartohet plani i masave që do të merren me qëllim ruajtjen e karakteristikave të mikroklimës së zonës, e cila mund të çenohet nga niveli i lartë i rrezatimit, për shkak të pasqyritimit nga elementet fotovoltaike.

## Sanksionet e mundshme:

- Për mosrespektimin e kushteve të vendimit/legjislacionit kuadër për mbrojtjen e mjedisit, ka sanksione administrative e penale.
- Në bazë të Ligjit Nr. 10 440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, Kreu VIII, Neni 26 “Sanksionet”, Pika 1. Zhvilluesi ngarkohet me përgjegjësi ligjore, sipas legjislacionit në fuqi, për pavërtetësinë e fakteve, të të dhënave të paraqitura dhe të dokumenteve që shoqërojnë kërkesën e paraqitur prej tij.
- dëmtimin ose shkatërrimin e zonave të shumimit ose të vendeve të qëndrimit, për këto specie.

## 5. Monitorimi dhe Raportimi

Në bazë të Ligjit Nr. 128/2020 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, Neni 25/1 “Monitorimi dhe vlefshmëria”, zhvilluesi ka detyrimet si më poshtë:

### Raportimi i të dhënave mjedisore:

- Në zbatim të kërkesave ligjore subjekti duhet të bëjë vlerësimin mjedisor periodik të veprës gjatë fazës së instalimit;
- Të dhënat e vetëmonitorimit dhe të zbatimit të kushteve të Vendimit duhet ti vërë në dispozicion të institucioneve shtetërore, si dhe të interesuarve të tjerë.
- Të njoftohet ARM-ja e qarkut përkatës, në çdo kohë, për aksidentet ose emergjencat me ndikim negativ në mjedis.
- Gjatë fazës së ndërtimit, për të gjitha termat e mësipërme të Vendimit, subjekti është i detyruar të dorëzojë pranë AKM-se një relacion shkresorë në mënyrë periodike për mënyrën e zbatimit të kushteve (çdo 6-muaj).
- Bazuar në ligjin Nr. 9587, datë 20.7.2006 “Për mbrojtjen e biodiversitetit” i ndryshuar, subjekti të hartojë dhe një plan masash për ruajtjen e florës dhe faunës, duke ndaluar dëmtimin ose shkatërrimin e zonave të shumimit ose të vendeve të qëndrimit, për këto specie.

### - Zhurma dhe Vibracionet

- Të zbatohen nivelet kufi të zhurmës, referuar Udhëzimit Nr. 8, date 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara” dhe Ligjit Nr.9774 date 12.07.2007 “Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis”
- Të merren masa për mbrojtjen e punonjësve nga zhurmat.
- Të merren masat për kufizimin e orareve të punës në kantier.

Operatori duhet të parandalojë gjenerimin e zhurmës impulsive në zonat e ndjeshme ndaj zhurmës, gjatë operimit të instalimeve

Vibrimet në vende të ndjeshme nuk duhet të kalojë 10 mm/s (PPV) në çdo kohë.

Të bëhet monitorimi i zhurmave për mjediset: automjete/kamiona në hyrje të kantierit, kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afert me kantierin çdo 6 muaj.

*Tabela e niveleve kufi:*

Mjedis	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Ditë	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Mbrëmje	Raportimi në AKM	Periodiciteti
--------	--	---	------------------	---------------

Automjete/kamiona ne hyrje te kantierit	55	45	28.04.2026	Çdo 6 muaj
Kantier ndertimi	55	45	28.04.2026	Çdo 6 muaj
Mjedisi urban me i afert me kantierin	55	45	28.04.2026	Çdo 6 muaj

**- Shkarkimet në Ajër**

- Të zbatohen nivelet kufi të shkarkimeve në ajër, referuar Ligjit Nr. 162/2014 “Për Mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit në Mjedisi” dhe VKM Nr. 248, datë: 24.03.2003 “Për Miratimin e Normave të Përkohshme të Shkarkimeve në Ajër dhe Zbatimin e tyre”.
- Shkarkimet në ajër të jene brenda normave të lejuara, duke marre masa për reduktimin e tyre.
- Kantieri në të cilin emetohen lëndë grimcore në ajër, duhet të pajiset sipas mundësive teknike dhe mbi bazën e natyrës së procesit, me rrjeta uji / sisteme spërkatje / sisteme heqje pluhurash.
- Të bëhet monitorimi i nivelit të pluhurave në ajër, për mjediset: kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afërt me kantierin çdo 6 muaj.

*Tabela e niveleve kufi*

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lënda grimcore (PM <sub>2.5</sub> )	20-25 µg/m <sup>3</sup>	28.04.2026	Çdo 6 muaj
PM <sub>10</sub>	50 µg/m <sup>3</sup> , 40 µg/m <sup>3</sup>	28.04.2026	Çdo 6 muaj

**- Cilësia e ujrave**

*Parametrat që duhet të monitorohen*

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lëndët në pezulli	50 mg/l	28.04.2026	Çdo 6 muaj

**Subjekti duhet të sjellë pranë AKM-së si më poshtë:**

- Informacion në momentin e fillimit të punimeve
- Informacion për menaxhimin e mbetjeve inerte. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, dhe transporti të kryhet nga subjekte të licensuara, të pajisura me Kod Unik.
- Raportimin periodik për parametrat që do të monitorohen sipas datës së raportimit / çdo 6 muaj.
- Informacion në përfundim të punimeve, lidhur me punimet rehabilituese të territorit përreth, shoqëruar edhe me foto.

**- Afati i Vlefshmërisë**

- Vendimi për VNM-në paraprake për projektin e propozuar është e vlefshme për aq kohë sa është i vlefshëm edhe dokumenti i miratimit të zhvillimit për projektin.
- Nëse projekti, që i është nënshtruar procesit të VNM-së, nuk fillon zbatimin në terren brenda 2 vjetëve nga data e miratimit të deklaratës mjedisore apo të vendimit për VNM-në paraprake, atëherë këto dokumente konsiderohen të pavlefshme dhe procesi i VNM-së fillon nga e para.

*Në bazë të udhëzimit të MM dhe MF nr. 7938, datë 17.7.2014 “Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për procesin e VNM-së”, ky subjekt ka kryer pagesën 50.000 lekë.*

**I KOMANDUAR NË DETYRË**

**DREJTORI I PËRGJITHSHËM**

**MARJETA PËRLALA**

**MINISTRI**

**SOFJAN JAUPAJ**

# Aneksi 1. Planvendosja e projektit me koordinatat.

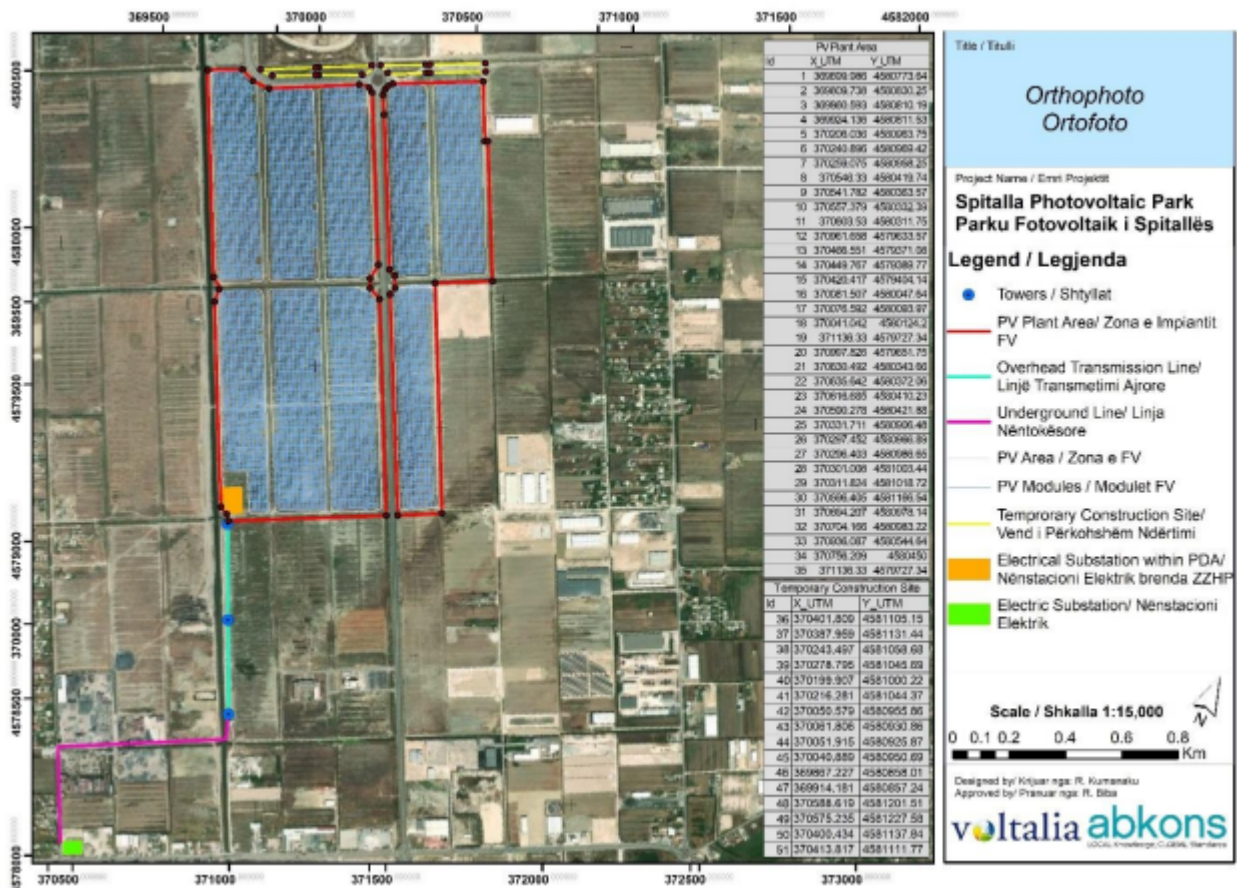


Tabela 1. Koordinatat e zonës së ZZHP-së dhe përveç kësaj vend ndërtimi i përkohshëm

Zona e Parkut FV						
Id	X_UTM	Y_UTM	X_Krrgjsh	Y_Krrgjsh	X_Gauss	Y_Gauss
1	369699.9856	4580773.644	453315.3885	4581585.493	4369778.33	4582737.965
2	369809.7377	4580830.25	453424.504	4581643.373	4369888.127	4582794.593
3	369860.5927	4580810.19	453475.5982	4581623.897	4369939.002	4582774.525
4	369924.1359	4580811.535	453539.1355	4581625.975	4370002.571	4582775.87
5	370206.0356	4580963.753	453819.3215	4581781.47	4370284.586	4582928.151
6	370240.8958	4580969.424	453854.1216	4581787.544	4370319.461	4582933.824
7	370259.0748	4580958.248	453872.4323	4581776.576	4370337.647	4582922.644
8	370546.3301	4580419.737	454165.9455	4581241.297	4370625.019	4582383.912
9	370541.7816	4580363.574	454162.0444	4581185.073	4370620.469	4582327.726
10	370557.379	4580332.39	454178.004	4581154.064	4370636.073	4582296.53
11	370603.5299	4580311.753	454224.4001	4581133.957	4370682.242	4582275.884
12	370961.6583	4579633.566	454590.4083	4580459.798	4371040.517	4581597.421
13	370466.5509	4579371.079	454098.2532	4580191.558	4370545.207	4581334.827
14	370449.7669	4579389.775	454081.2509	4580210.063	4370528.416	4581353.53
15	370420.4173	4579404.137	454051.7311	4580224.089	4370499.055	4581367.898
16	370081.5072	4580047.639	453705.345	4580863.779	4370160.007	4582011.663
17	370076.5919	4580093.972	453699.8944	4580910.063	4370155.089	4582058.015
18	370041.042	4580124.197	453663.9904	4580939.882	4370119.525	4582088.252
19	371136.3305	4579727.335	454764.0255	4580555.597	4371215.26	4581691.228

Zona e Parkut FV						
Id	X_UTM	Y_UTM	X_Krrgjsh	Y_Krrgjsh	X_Gauss	Y_Gauss
20	370997.8257	4579651.755	454626.3714	4580478.407	4371076.699	4581615.617
21	370630.4921	4580343.663	454250.9982	4581166.183	4370709.216	4582307.807
22	370635.6417	4580372.063	454255.8209	4581194.646	4370714.367	4582336.218
23	370616.6855	4580410.229	454236.4214	4581232.6	4370695.403	4582374.401
24	370590.2778	4580421.878	454209.8752	4581243.945	4370668.985	4582386.054
25	370331.7113	4580906.477	453945.6773	4581725.635	4370410.313	4582870.851
26	370297.4522	4580966.887	453910.7159	4581785.659	4370376.04	4582931.285
27	370296.4026	4580986.646	453909.4381	4581805.409	4370374.99	4582951.053
28	370301.0079	4581003.435	453913.8504	4581822.254	4370379.597	4582967.849
29	370311.8243	4581018.717	453924.4921	4581837.663	4370390.418	4582983.137
30	370596.4046	4581166.538	454207.41	4581988.791	4370675.114	4583131.018
31	370694.2071	4580978.138	454307.4017	4581801.49	4370772.957	4582942.541
32	370704.1663	4580983.217	454317.3038	4581806.685	4370782.92	4582947.623
33	370936.0868	4580544.637	454554.3209	4581370.714	4371014.935	4582508.864
34	370756.209	4580450.003	454375.5074	4581273.99	4370834.984	4582414.191
35	371136.3305	4579727.335	454764.0255	4580555.597	4371215.26	4581691.228

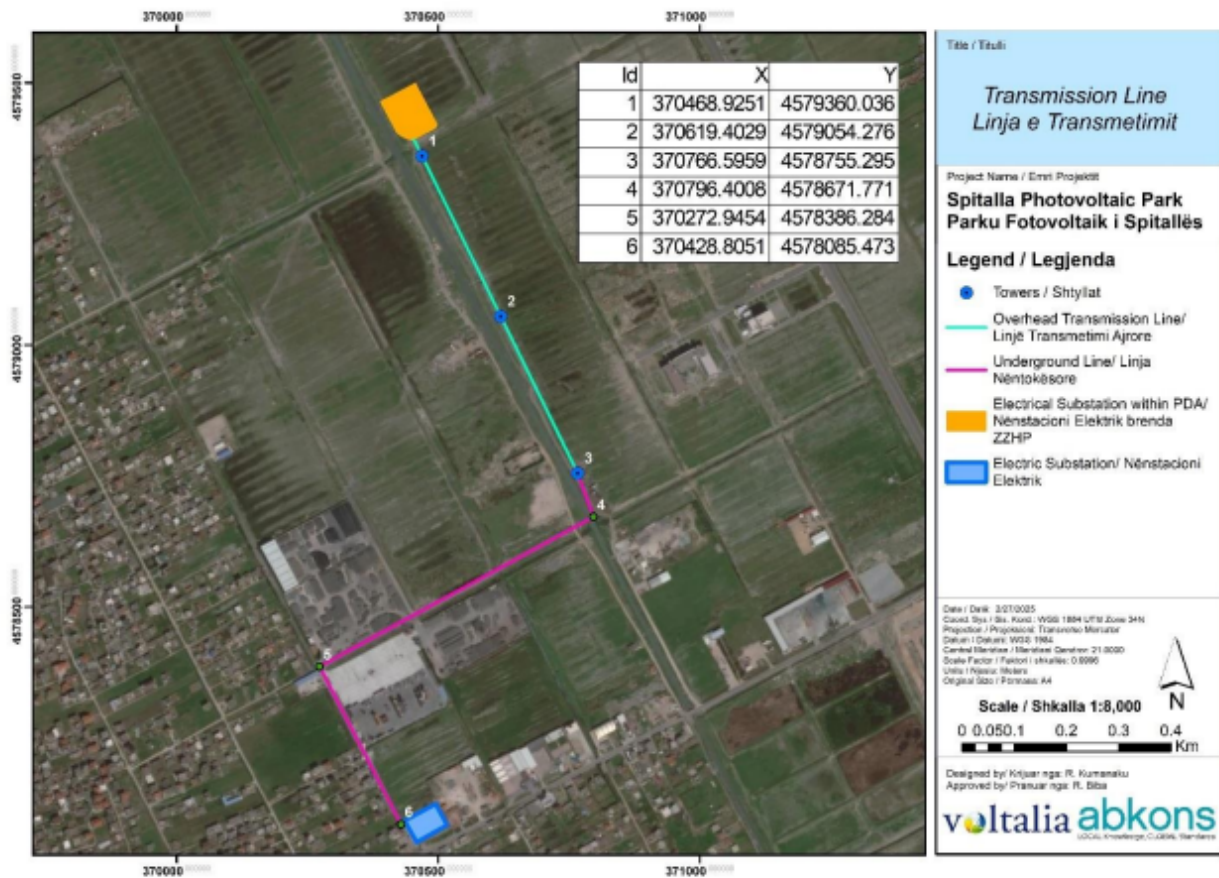
Shesh i përkohshëm i ndërtimit						
Id	X_UTM	Y_UTM	X_Krrgjsh	Y_Krrgjsh	X_Gauss	Y_Gauss
31	370401.8092	4581105.153	454013.5	4581925	4370348	4583019.317
32	370387.9593	4581131.443	453999.3	4581951	4370334	4583045.617
33	370243.4973	4581058.677	453855.7	4581877	4370189	4582972.821
34	370278.7946	4581045.694	453891.1	4581864	4370225	4582959.833
35	370199.9074	4581000.22	453812.8	4581818	4370146	4582914.34
36	370216.2814	4581044.365	453828.6	4581862	4370162	4582958.504
37	370050.579	4580955.855	453663.9	4581772	4369996	4582869.957
38	370061.8061	4580930.863	453675.4	4581747	4370008	4582844.954
39	370051.9153	4580925.868	453665.6	4581742	4369998	4582839.957
40	370040.8889	4580950.69	453654.3	4581766	4369987	4582864.79
41	369867.2265	4580858.012	453481.7	4581672	4369813	4582772.073
42	369914.1808	4580857.24	453528.7	4581672	4369860	4582771.3
43	370588.6186	4581201.51	454199.2	4582024	4370535	4583115.714
44	370575.2354	4581227.578	454185.5	4582050	4370521	4583141.793
45	370400.4339	4581137.838	454011.7	4581958	4370346	4583052.016
46	370413.8171	4581111.77	454025.4	4581932	4370360	4583025.936

**Tabela 2. Koordinatat e Alternativës së Preferuar (Linja Ajrore e Transmetimit) (0,74 km)**

Id	X_UTM	Y_UTM	X_Krrgjsh	Y_Krrgjsh	X_Gauss	Y_Gauss
1	370468.9251	4579360.036	454100.7551	4580180.541	4370547.582	4581323.779
2	370619.4029	4579054.276	454254.7832	4579876.47	4370698.121	4581017.894
3	370766.5959	4578755.295	454405.4477	4579579.141	4370845.374	4580718.791

**Tabela 3. Koordinatat e Alternativës së Preferuar (Linja Nëntokësore e Transmetimit) (1.1 km)"**

Id	X_UTM	Y_UTM	X_Krrgjsh	Y_Krrgjsh	X_Gauss	Y_Gauss
1	370796.4008	4578671.771	454436.2207	4579495.948	4370875.191	4580635.233
2	370272.9454	4578386.284	453915.9782	4579204.38	4370351.522	4580349.63
3	370428.8051	4578085.473	454075.3313	4578905.32	4370507.446	4580048.696



**Figura 2. Koordinatat e Linjës së Transmetimit**

