

PERMBLEDHJE JOTEKNIKE PER AKTIVITETIN



SUBJEKTI : SANDRI XHAMBAZI

Klasifikimi i projektit: Në bazë të Ligjit nr.52/2020 te date 30.04.2020 per disa ndryshime te ligjit nr.10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, ky aktivitet perfshihet ne Shtojca I, piken ID 7.8.a Rritja intesive e shpendeve ne nje instalim (Me kapacitet 40000-1000 vende shpendesh)

ADMINISTRATOR I SUBJEKTIT: SANDRI XHAMBAZI

Hartoi materialin Studio Mjedisore « D.E.A. PROJEKT » Sh.p.k.

**VENDODHJA: TIRANE,KAVAJE,KAVAJE,LAGJA NR.1,RRUGA “MJESHTRAT E QERAMIKE”,
GODINA NR.34.**

PERMBLEDHJE EKZEKUTIVE

- 1. HYRJE**
- 2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR**
- 3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHET PROJEKTI**
- 4. SKICA DHE PLANIMETRITE E OBJEKTEVE TE PROJEKTT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTIT**
- 5. PERSHKRIMI I PROCEVE TEKNOLOGJIKE,PERFHIRE KAPACITETET PERPUNUESE.**
- 6. INFORMACION PER INFRASTRUKTUREN E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETIN ELEKTRIK, FURNIZIMIN ME UJE,SHKARKIMET E UJRAVE TE NDOTURA DHE MBETJET, SI DHE INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE APO NEVOJEN PER HAPJE TE RRUGEVE TE REJA.**
- 7. INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA EKZISTUESE PERRETH ZONES SE PROJEKTIT**
- 8. INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KOSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.**
- 9. TË DHËNAT PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA GJATË FUNKSIONIMIT, PËRFSHIRË SASITË E UJIT TË NEVOJSHËM, TË ENERGJISË, LËNDËVE DJEGËSE DHE MËNYRËN E SIGURIMIT TË TYRE.**
- 10. INFORMACION MBI SHKARKIMET NE MJEDIS NGA AKTIVITETI**
- 11. PROGRAMI I PËRMIRËSIMIT TË PROCESIT TË PUNËS DHE MASAT ZBUTESE**
- 12. PROGRAMI MONITORIMIT**
- 13. INFORMACIONIN PËR LEJET, AUTORIZIMET DHE LIÇENSAT E NEVOJSHME PËR PROJEKTIN, NË PËRPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BËRA NË LEGJISLACIONIN NË FUQI, SI DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE PËR LEJIMIN / AUTORIZIMIN/ LIÇENSIMIN E PROJEKTIT.**

1. HYRJE

Mjedisi eshte burimi i gjithckaje per te cilen njerezit kane nevojë per te jetuar dhe per tu zhvilluar. Sa me i degraduar te jete mjedisi aq me keq ndikon ne shendetin e njeriut dhe zhvillimin ekonomiko-social, prandaj duhet nje menaxhim sa me mire i mjedis.

Vendi yne eshte anetare i nje numri konventash nderkombetare, si rrjedhoje eshte i detyruar te zbatoje nje sistem sa me efektiv ne fushat ekonomik-social-mjedisor, per rregullimin e territorit sidomos ne funksion te zgjidhjes se problemeve te ndryshme mjedisore.

Raporti për më tepër do të sigurojë një plan për lehtësim dhe një program monitorimi të cilat mund të zbatohen gjatë periudhës së zhvillimit të projektit.

Ky Raport do te paraqese nga njera ane rendesine e zbatimit te projektit **piken ID 7.8.a Rritja intesive e shpendeve ne nje instalim (Me kapacitet 40000-1000 vende shpendesh)**

Përshkrimin e këtij projekti dhe nga ana tjetër ndikimet negative kryesore në mjedis, masat zbutese për të minimizuar sa më shumë të jetë e mundshme këto ndikime negative, duke llogaritur se si qëndron ekuilibri ndërmejt tyre për të arritur një zhvillim të qëndrueshëm.

Të paraqesë realizimin e ketij projekti dhe zhvillimin ekonomik që përfitohet prej zbatimit të tij, por gjithmonë duke mbrojtur mjedisin, duke patur parasysh parimin "e zhvillimit të qëndrueshëm". Ky dokument prezanton gjithashtu dhe palët qe marrin pjesë, përfitojnë apo preken nga zbatimi i tij. Kjo edhe per vete faktin se kjo zone eshte nje zone mjaft e rendesisheme, jo vetem per pozicionin gjeografik qe ka, por edhe per vlerat dhe resortet qe mban.

Ne brendesi te kesaj zone vihet re nje sistem rrugor i mirefillte dhe nje pjese e kesaj hapesire eshte siperfaqe e gjelber. Qarkullimi, hyrjet e daljet ne aktivitet behen nepermjet rruges qe kalon prane projektit. Ne kete zone kemi shume aktivitete te ndryshme per aresye pozicioni si dhe lehtesise se komunikacionit.

Teritori ne te cilen ndodhet aktiviteti, eshte prone e marre me qera nga Sandri Xhambazi

Ky objekt shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Subjekti "Sandri Xhambazi" me administrator z. Sandri Xhambazi është një subjekt i cili prej vitesh zhvillonë aktivitetin e tij ekonomik te prodhimit te amballazheve plastike dhe prej letre.

Vendosja e këtij aktiviteti në këtë zonë është e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti pasi zona ka nje qarkullim te dendur te automjeteve. Gjithashtu pozicionim buze rruges kryesore si edhe rruga hyrese dhe dalese per ne aktivitet kriojon lehtesira per zhvillimin e ketij aktiviteti.

2. QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

2.1 Pershkrimi i projektit

Qëllimi i Shoqerise ka qenë dhe mbetet përmbushja e kërkesave te tregut për mish dhe veze dhe për këtë Shoqeria ndjek dhe zbaton me rigorozitet menaxhimin e siperfaqes per zhvilluar të gjitha hallkat e aktivitetit.

Aktiviteti ka për qëllim. Rritja intesive e shpendeve ne nje instalim

(Me kapacitet 40000-1000 vende shpendesh)

Subjekti **“SANDRI XHAMBAZI”** e ushtron kete aktivitet dhe eshte pajisur me te gjithë dokumentacionin perkates per ushtrimin e ketij aktiviteti.

Referuar Shtojces 1 te ligjit 52/2020 date 30.04.2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10 448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR” aktiviteti piken ID 7.8.a

Rritja intesive e shpendeve ne nje instalim (Me kapacitet 40000-1000 vende shpendesh) klasifikohet per tu pajisur me Leje Mjedisit te Tipit B.

Per kete arsye Subjekti **“SANDRI XHAMBAZI”** po ndjek procedurat per tu pajisur me Leje Mjedisit te Tipit B.

Aspekte te pergjithshme

Qellimi i projektit eshte pershtatja e objektit ekzistues dhe venia ne shfrytezim e kabanoneve per rritjen e zogjve brojler per prodhim vezesh dhe respektivisht per pulat. Ne bujqesine e vendeve te zhvilluara tre prirjet kryesore jane:

- Rritja e specializimit;
- Rritja e intensitetit te prodhimit;
- Rritja e intensitetit te mekanizimit e shoqeruar me uljen e intensitetit te punes.

Presionet ekonomike dhe sociale kane imponuar keto prirje, te cilat duket se do te ekzistojne dhe ne te ardhmen. Shume vende ne zhvillim kane pranuar nevojën e pershtatjes se metodave te reja, te pakten pjeserisht, me nje perpjekje per te transformuar bujqesine e tyre nga nje sistem per ekzistence ne nje aktivitet tregtar.

Subjekti ‘SANDRI XHAMBASI’ zhvillon aktivitetin “Pulari per prodhim vezesh” qe nga themelimi e ne vijimesi realizon aktivitetin e tij me sukses, duke permbushur objektivat e vendosura si ofrimin e sherbimit te prodhimit te vezeve per subjekte dhe individete te interesuar. Subjekti ndjek e zbaton praktikat me te mira te sigurise dhe shendetit ne pune. Subjekti ka nje strukturë organizative dhe administrative efikase dhe fleksibël qe ka si perparesi zhvillimin e qendrueshem. Prandaj Subjekti ka pergatitur dhe hartuar projektin e zbatimit, i pergatitur nga specialiste te kualifikuar dhe me eksperience ne fushen e ndertimit dhe te venies ne shfrytezim te pularive. Gjithashtu, Subjekti ka porositur dhe “Raportin e Vleresimit te Ndikimit ne Mjedis” si pjese e dokumentacionit te nevojshem per te marre miratimet e duhura nga institucionet perkatese.

Ky raport ka per qellim te sherbeje:

- Si instrument per mbrojtjen e mjedisit;
- Ne fuqizimin e komunitetit per veprime ne mbrojtje te mjedisit;
- Ne kontrollin e perdorimit te qendrueshem te burimeve natyrore;
- Ne rritjen e mireqenies nga menaxhimi afatgjate i komplekseve blegtorale;
- Ne mbrojtje te pasojave financiare dhe socio-ekonomike;
- Ne rritje te interesimit per bashkepunim dhe ne gjetjen e zgjidhjeve te reja; etj

2.2 Te dhena teknike te Aktivitetit

Subjekti **Sandri Xhambazi** me administrator z. **Sandri Xhambazi**, eshte i regjistruar ne QKR me date 03.09.2018, dhe eshte pajisur me çertifikaten e regjistrimit si person Fizik, me numer

NIPT L 83303801 N, si dhe ka dokumentacionin e kontratave qe ka lidhur per furnizimin me uje dhe energji elektrike ku midis veprimtarive te tjera ka dhe **Rritja intesive e shpendeve ne nje instalim** per prodhimin e mishit dhe te vezeve

Prane aktivitetit kalon **Rruga “Mjeshtrit e Qeramikes”**. Ne kete zone nuk ka patur dhe tani as nuk ka asnje bimesi te larte (dru pyjore ose peme frutore).

Aktiviteti eshte i pajisur me te gjitha aksesoret e nevojshem per kete aktivitet duke plotesuar kerkesat e mbrojtjes se mjedisit.

Aktiviteti eshte i mbyllur nga pjesa mbrapa, me hyrje dalje.

Ne zonen ku do te zhvillohet ky aktivitet ka shtepi banimi, shkolla, dhe aktivitete te tjera social kulturore, por qe nuk mund te demtohen nga zhvillimi i ketij aktivitetit nga subjekti.

Objekti ku zhvillohet aktiviteti eshte i sheshte, ne kuoten e rruges.

E tere hapesira ku zhvillohet aktiviteti eshte sistemuar, asfaltuar duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor me cilesor, dhe ka ndikuar ne permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Subjekti, per vazhdimin e ushtrimit te aktivitetit te tij do te pajiset me te gjitha miratimet perkatese te lejeve te nevojshme per funksionimin e tij, **Referuar Shtojces 1 te ligjit 52/2020 date 30.04.2020 "PER DISA NDRYSHIME NE LIGJIN NR. 10 448, DATE 14.7.2011, "PER LEJET E MJEDISIT", TE NDRYSHUAR"** aktiviteti piken ID 7.8.a Rritja intensive e shpendeve ne nje instalim (Me kapacitet 40000-1000 vende shpendesh) klasifikohet per tu pajisur me Leje Mjedisi te Tipit B.

2.3 Vendodhja e aktivitetit

Subjekti **"SANDRI XHAMBAZI"** me administrator **z. Sandri Xhambazi** ushtron aktivitetin ne Adresen: **Tirane, Kavaje, Kavaje, Lagja nr.1, Rruga "Mjeshtrat e Qeramikes", Godina nr.34.**

Teritori ne te cilen ndodhet aktiviteti, eshte prone private e marre me qera nga

Subjekti "SANDRI XHAMBAZI"

Ky objekt shtrihet ne nje terren te rrafshet ndersa prona eshte e karakterizuar nga nje siperfaqe uniforme ku efekti i erozionit nuk eshte i ndjeshem.

Teritori ku zhvillohet aktiviteti ka nje **siperfaqe totale te prones 3353 m²**, e rregjistruar ne Z.V.R.P. ne zonen kadastrale **Nr. 8551**, me Nr.Pasurie **2/609** ne regjistrin hipotekor.

Ne brendesi te kesaj zone vihet re nje sistem rrugor i mirefillte dhe nje pjese e kesaj hapesire eshte siperfaqe e gjelber.

Ne kete zone kemi shume aktivitete te ndryshme per aresye pozicioni si dhe lehtesise se komunikacionit.

E tere hapesira ku zhvillohet aktiviteti eshte sistemuar, asfaltuar duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor me cilesor, dhe ka ndikuar ne permirsimin e ndotjes mjedisore dhe permirsimin e pamjes vizuale.

Kjo zone nuk eshte habitat per specie te rendesishme te flore dhe faunes.

Gjithashtu pozicionimi i aktiviteti ekzistues ne **Rrugen “Mjeshtrit e Qeramikes”** lehtesira ne aksesimin e tij si edhe per automjetet e zjarrfikses ne rast te aksidenteve te mundeshme si renia e zjarrit apo ambulancave ne rastet e aksidenteve me pasoje ne shendetin e punonjesve.

Zona e perzgjedhur per ushtrimin e ketij aktiviteti eshte e pershtatshme per kete lloj aktiviteti duke pasur parasysh perparesit si:

- Furnizimi me uje;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtesi ne aksesim nga automjetet (automjetet per ngarkim shkarkim, zjarrfikset dhe ambulancat)

Kondicionet urbane.

Siperfaqia totale e truallit ku zhvillohet aktiviteti 3353 m2,



Pamje e vendosjes se aktivitetit

Me poshte po japim kordinatat e vendodhjes se sheshit te propozuar per zhvillim sipas sistemit Kaus Gruger.

Kordinatat e truallit ku zhvillohet aktiviteti		
Pikat	X	Y
1	4378105.39	4563960.23
2	4378141.94	4563923.96
3	4378119.71	4563975.74
4	4378157.26	4563941

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DURRES

Nr. 2136 Rep.

Nr. 1245 Kol.

KONTRATE QIRAJE



Sot, me date 02.10.2018, ne Kavaje, perpara meje **Osman Rroshi**, noter prane Dhomes se Notereve Durres, me zyre ne adresen Rr. "Jurgen Trade", nr. 4, Kavaje, u paraqiten personalisht palet:

Z. Kadri Cela, shtetas shqiptar, lindur me 18.01.1966 ne Kavaje, Durres e banues ne Kavaje, mbajtes i pasapoertes me nr. BI7039624 e me nr. personal G60118153L, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

Znj. Albana Mersinllari, shtetase shqiptare, lindur me 06.06.1971 ne Korce, Korce, e banues ne Kavaje, mbajtes i leternjoftimit ID me nr. 024898494 e me nr. personal H15606096Q, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

(qe ketu e me poshte do te quhet **Qiradhenesi**);

Dhe

SANDRI XHAMBASI - PERSON FIZIK, me numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) L83303801N me seli ligjore ne adresen: Tirane Kavaje KAVAJE Lagjja nr.1, rruga "Mjeshtat e Qeramikes", godina nr. 34. Shoqeri e organizuar dhe qe funksionon sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e perfaqesuar nga administratori **Z. Sandri Xhambazi**, shtetas shqiptar, i biri i Asllan, lindur me 02.04.1991 ne Pogradec ALB, dhe banues ne Tirane, mbajtes i pasapoertes me nr. personal J10402033I, madhor e me zotesi te plote e juridike per te vepruar;

(qe ketu e me poshte do te quhen **Qiramarresi**);

MIRATUESI

Z. Edmond Tengu, shtetas shqiptar, i biri i Jorgji, lindur me 10.05.1965 ne Kavaje, Durres dhe banues ne Kavaje, mbajtës i letërnjoftimit ID me nr. 028472920 dhe nr. Personal G50510124N madhor me zotësi te plote për te vepruar; perfaqesuar ne kete kontrate qiraje me prokure te pergjithshme me Nr. 3041 Rep, Nr. 1330 Kol, date 12.12.2006, redaktuar nga Noter Skender T. Gjoci nga **Z. Frederik Tengu**, shtetas shqiptar, i biri i Jorgji, lindur me 04.09.1957 ne Kavaje, Durres dhe banues ne Kavaje, mbajtës i letërnjoftimit ID me nr. 025329748 dhe nr. Personal F70904032E madhor me zotësi te plote për te vepruar;

1. Qiradhenesi deklaron dhe garanton se ka ne pronesi Toke - truall me siperfaqe totale prej 3920 m2, ne kete prone ndodhet nje magazine me siperfaqe prej 500 m2, me adrese ne hyrje te qytetit te Kavajes (pas hekurudhes), Lgj nr. 1, Rruga Mjeshtat e Qeramikes Nr. 34.
Qiradhenesi deklaron se ka blere pasurine e permendur (toke -truall + magazine) me siper cka vertetohet nga deklarata dy paleshe dhe vertetimi i nenshkrimet me nr. 1909 Rep, date 01.12.2011, nga hartuar nga noter Skender T. Gjoci, nenshkruar nga bleresit Kadri Cela dhe Albana Mersinllari dhe shitesit Edmond Tengu i perfaqesuar nga Frederik Tengu me prokure te pergjithshme me nr. 3041 Rep, e nr. 1330 Kol, date 12.12.2006, redaktuar nga noter Skender T. Gjoci, bashkangjitur dokumentacioni perkates (ne vijim **Ambjenti**).
2. Qiradhenesi deklaron se ambienti eshte ne proces legalizimi prane zyrave te ALUIZNI- t dhe eshte ne pritje te dokumentacioneve perkatese.
3. Qiradhenesi deshiron t'i jape me qira Qiramarresit dhe Qiramarresi deshiron te marre me qira nga Qiradhenesi nje ambjent me te gjith siperfaqen e siper shenuar ku Toke-Truall prej 3920 m2 dhe magazinën e ndollur mbi te me siperfaqe prej 500 m2, ndodhur me adrese ne Kavaje.
4. Qiramarresi do ta perdore ambjentin e sipershenuar me qellim ushtrimin e veprimtarise tregate (pulari).
Per sa me siper, eshte rene dakort:

Neni 1

Objekti I Kontrates

- 1.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Qiradhenesi i jep Qiramarresit ne perdorim te perkohshem ambientin e sipershenuar me adrese ne Kavaje, dhe Qiramarresi merr nga Qiradhenesi ne perdorim te perkohshem kete siperfaqe kundrejt pageses se cmimit te qirase sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne kete Kontrate.



Neni 2

Kohezgjatja e Kontrates

- 2.1 Palet bien dakort qe kohezgjatja e qirase te kete afat 5 (pese) vjecar, afat i cili fillon me nenshkrimin e kesaj kontrate.
- 2.2 Kohezgjatja e kesaj Kontrate Qiraje mund te riperterihet dhe/ose shtyhet per nje afat te njejte me afatin e mesiperm, me nenshkrimin e nje kontrate duke mbajtur parasysh se Qiramarresi qe ka permbushur rregullisht detyrimet kontraktore, preferohet ne raport me cdo person te trete qiramarres potencial.

Neni 3

Qiraja dhe Menyrat e Pageses

- 3.1 Pagesa e qirase per te gjitha kohezgjatjen e kesaj kontrate, do te jete 150.000 LEKE (njqind e pesedhjetë mije leke) ne muaj. Qiramarresi do ta paguaje cmimin e qirase ne llogarine bankare te Qiradhenesit te komunikuar ne kete kontrate, numri i Llogarise AL7821316018000000000010478, saktesisht te Znj. Albana Mersinllari me miratimin e Z. Kadri Cela. Pagesa e qirase do te behet brenda dates 10 (dhjete) te cdo muaji, ne
- 3.2 Ne rast se Qiramarresi nuk do te paguaje qerane mujore brenda dates 10 (dhjete) te muajit do ti ndalohej hyrja nga ana e Qiradhenesit.

Neni 4

Perdorimi i Ambjenteve

- 4.1 Qiramarresi do te perdore Pasurine ne perputhje me ligjin si ambient per ushtrimin e veprimtarise tregtare, (pulari), cka do te thote qe Qiramarresi ka te drejte te lejoje hyrjen dhe perdorimin e Pasurise nga cdo person i trete, me te cilin ka lidhje biznesi, pune apo marredhenie te tjera dhe Qiradhenesi shprehimisht kupton, pranon dhe lejon perdorimin e Pasurise nga Qiramarresi dhe cdo person tjetër i autorizuar nga Qiramarresi.

Neni 5

Te Drejtat dhe Detyrimet

- 5.1 Qiradhenesi ka te drejtat dhe detyrimet e meposhtme:
Qiradhenesi detyrohet te dorezoje tek qiramarresi objektin e kontrates me sistem elektik, ndricues dhe hidraulik ne funksionim;
Te garantoje Qiramarresin per nje perdorim te lire te Ambjentit gjate periudhes se qirase;
Kjo kontrate do te jete ne fuqi dhe ne rast se qiradhenesi e shet ambientin perkates, duke detyruar bleresin te respektojte afatet e kesaj kontrate. Cdo marreveshje e kundert do te jete e pavlefshme.
Qiradhenesi garanton qiramarresin ne lidhje me cdo pretendim te te treteve qe mund te kene pretendime pronesie mbi objektin e qirase.
- 5.2 Qiramarresi ka te drejtat dhe detyrimet e meposhtme:
Qiramarresi eshte i detyruar te paguaje shpenzimet per ujin, energjine elektrike te Ambjentit te marre me qira per sa kohe qe eshte Qiramarres.
Te perdore Ambjentin per qellimet per te cilat ka rënë dakort me Qiradhenesin;
Qiramarresi nuk ka te drejte te jape objektin e kesaj kontrate me nenqira, pa marrepelqimin me shkrim te qiradhenesit.
Qiramarresi duhet te dorezoje objektin e kontrates ne perfundim te kesaj kontrate ne gjendjen fillestare edhe me inventar te rregullt si edhe te gjitha pajisjet ne gjendje te mire dhe ne funksion.

Neni 6

Zgjidhja e kontrates

- 6.1 Ne rast se kontrata do te zgjidhet pa shkaqe te arsyeshme atehere ajo do te behet vetem me vullnetin dhe miratimin e te dyja paleve.
- 6.2 Kjo Kontrate mbaron me mbarimin e koberzgjatjes se parashikuar ne Nenin 2 pa qene e nevojshme shpallja e mbarimit te saj.
- 6.3 Qiradhenesi ka te drejte te zgjidhe kete kontrate pa qene nevoja e ndonje njoftimi paraprak, ne rast se qiramarresi nuk paguan qirane ne afatin e siperpermendur.
- 6.4 Qiramarresi ka te drejte te zgjidhe kete kontrate ne rast se qiradhenesi nuk garanton gezimin e qete te ambienteve per qiramarresin.
- 6.5 Ne rast se kontrata zgjidhet ne menyre te njeanshme, pala qe ben zgjidhjen e kontrates do te jete pergjegjese per demet e shkaktuara pales tjeter.
- 6.6 Ne rast zgjidhje te kontrates perpara afatit secila prej paleve eshte e detyruar te njoftoje palen tjeter 1 (nje) muaj perpara zgjidhjes.
- 6.7 Ne rast se Qiradhenesi gjen nje bleres per pronen e siper shenuar, Qiramarresi eshte i detyruar qe ta ktheje objektin (pronen e sipershenuar) ne gjendjen fillestare ne momentin qe mbaron cikli i Prollimit (pulave) ne qefte se pulat jane brenda ambienteve. (magazines).
- 6.8 Njoftimet midis paleve do te jene me poste elektronike.

Neni 7

Interpretimi i Kontrates

- 7.1 Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Kontrates dhe ne kend veshtrimin e qellimit qe i shtyu palet te lidhin kete Kontrate.
- 7.2 Cdo ceshtje qe nuk gjen rregullim ne kete kontrate i referohet legjilacionit ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. Gjykata kompetente per zgjidhjen e mosmarreshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Kavaje.

Kjo kontrate hartohet ne kater kopje ne gjuhen shqipe. Une, noteri, pasi ua lexova kete kontrate qarte me ze te larte paleve, u sigurova qe ata e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire, e nenshkruajne e une e vertetoj ate rregullisht sipas ligjit.

QIRADHENESI

Kadri Cela



Albana Mersinllari



**NOTERI
OSMAN RROSHI**



QIRAMARRESI

SANDRI XHAMBAZI, person fizik

Perfaqesuar nga

Sandri Xhambazi

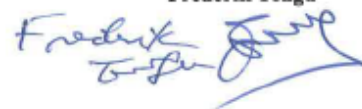


MIRATUESI

Edmond Tengu

Perfaqesuar me prokure nga:

Frederik Tengu




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1456523

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. KAVAJË Zona Kadastrale Nr. 8551
Numri i Pasurisë 2/000 Volumi 33 Faqe 70
Adresa e Pasurisë KAVAJË, KAVAJË, Rr.: MJESHTRAT E QERAMIKE
Lloji i Pasurisë ARE+TRUALL
Sipërfaqja Totale 3353 m2
Nga kjo : Sa Truall 514.5 m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)				
Emri	Atësia	Mblemri	Pjesa	Adresa
Kadri	Halim	Çela	1/2	
Albana	Seit	Mercinllari	1/2	

- është pronar i _____
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart të pasurisë Nr. 2/000
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

Elton Elezi

(Elton Elezi)

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 04/12/2020 Nr. 20127

Data e lëshimit të çertifikatës
07/12/2020



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore
Kavajë
Date: 2020/12/07 15:33:57 +02'00'
4156069602020120715335080L1014

Dukej : Ky dokument ka të gjerëvlerë
Në një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Ndërtimesë e Kadastrës)

3. INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NE ZONEN KU PROPOZOHEHET PROJEKTI

Kavaja është një qytet i cili ndodhet në rajonin perëndimor të Shqipërisë. Kavaja kështu nuk ka shumë male të larta, përkundrazi kryesohet nga një reliev fushor-kodrinor. Kjo nxit ekonominë në Kavajë. Kavaja ka si një pikë kryesore orientimi Kepin e Lagjit, ky i cili laget në tre anët e tij me ujërat e detit Adriatik. Tjetër pjesë relievi është dhe lumi Shkumbin i cili e përshkon Kavajën mes për mes. Megjithëse ka reliev fushor-kodrinor, Kavaja ka akoma disa male. Duke nisur në lindje të tij me malin më të lartë të Kavajës, malin Mëngllë i cili është 404m i lartë. Në veri të Kavajës shtrihet mali i Zhurit, 256m i lartë. Në jug të tij shtrihet mali Frang, i cili është 311m i lartë. Tjetër pjesë relievi në Kavajë është përroi i Lishjatit i cili kalon në mes të Kavajës gjithashtu. Lartësia e Kavajës është 34m mbi nivelin e detit.

Qyteti i Tiranës zë vend në një rrafshinë midis Lumit Lana dhe Lumit Tirana. Kjo rrafshinë bën pjesë në një rrafshinë më të madhe ku ndodhen Kruja dhe Lezha, ujërat e të cilave rrjedhin drejt veriperëndimit. Mbi rrafshinë ngrihet 1600 metra Mali i Dajtit, i cili dominon horizontin në perëndim të qytetit. Kodrat më të ulëta të Saukut, Kërrabës dhe Vaqarit, që ngrihen 300 metra, rrethojnë luginën, përkatësisht në perëndim, lindje dhe jug. Kodrat më të ulëta formojnë vargje kodrash deri në bregdetin e Adriatikut me dy korridore nga Durrësi, gjë që lejon me lehtësi komunikimin me bregdetin dhe lejon gjithashtu mbërritjen e rrymave ajrore detare deri në Tiranë.

