

## **PËRMBLEDHJE JOTEKNIKE PËR AKTIVITETIN:**

### **“PIKË SHITJE ME PAKICË TË KARBURANTEVE DHE GAZIT TË LENGËSHËM GNL”**

*(Industritë energjitike, pika 1.7 dhe 1.10, sipas shtojcës 1 të Ligjit 52/2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr.10448, datë 14.07.2011, të ndryshuar”)*

**SUBJEKTI: “G-S-SINAKOLI” shpk**

**VENDODHJA:** Njesia Administrative Farke Mjull Bathore, Zona Kadastrale  
1605, Volumi 8, Faqe 119, Nr pasurie 292/42, Tiranë.

MAJ 2021

## 1. PERSHKRIMI I PROJEKTIT

Subjekti “G-S-SINAKOLI” Sh.p.k me NIPT L92321038Q, administrator Genc Sinakoli, është regjistruar në QKB për ushtrimin e veprimtarisë në fusha të ndryshme ku përfshihet edhe: “Importim eksportim, tranzitim, perpunim, transport dhe tregtimit me shumice dhe pakice të naftes, gazit, vajrave lubrifikante dhe nenprodukteve të tyre dhe aksesore të ndryshëm për automjete. Perpunim, transport, tregtim i naftes dhe gazit etj. Krijimi, shfrytëzimi i depove të karburantit të zotëruara teresisht ose të marra me kontratë nga shoqëria”.

**Subjekti “G-S-SINAKOLI” sh.p.k.** do të aplikojë për leje mjedisore të Tipit B. Ky subjekt ka lidhur kontratë me subjektin “Maliq Dushkun”, për dhënie të qera të pikës së karburantit. me vendndodhje: Njësia Administrative Farke Mjull Bathore, Zona Kadastrale 1605, Volumi 8, Faqe 119, Nr pasurie 292/42, Tiranë,

Te dhënat e pronës sipas certifikatës së regjistrimit:

- Njësia Administrative Farke Mjull Bathore, Zona Kadastrale 1605, Volumi 8, Faqe 119, Nr pasurie 292/42, Tiranë, me sipërfaqe tërësi 750 m<sup>2</sup> dhe sipërfaqe ndërtimi 131 m<sup>2</sup>, në pronësi të subjektit Maliq Dushku.

### **Klasifikimi bazuar në ligjin 10448 datë 14.07.2011, të ndryshuar:**

Referuar shtojcës 1 të ligjit 52/2020 “PËR DISA NDRYSHIME NË LIGJIN NR.10448, DATË 14.7.2011, “PËR LEJET E MJEDISIT”, TË NDRYSHUAR”, aktiviteti i tregtimit me pakice të karburanteve dhe GNL klasifikohet për tu pajisur me Leje Mjedisore të tipit B (Shtojca 1, pika 1.7 dhe 1.10).

Industri energjitike ID 1.10 Furnizim me karburant i makinave në një stacion të furnizimit me karburant në zonat urbane dhe 1.7 Gaz natyror aromatik ose GLN, përveç rasteve kur veprimtaria është e lidhur me tipin A, ose përzierje të aromave.

Subjekti “G-S-SINAKOLI” shpk ka lidhur kontratë qeraje me subjektin “Maliq Dushku”, për marrjen me qera të pasurisë së paluajtshme “Stacion shitje karburanti për shitje dhe depozitë nëntokësore”. Qëllimi i kompanisë është përmbushja e kërkesave për karburant me cilësi të mirë dhe për këtë qëllim kompania do ndjek dhe zbatojë me rigorozitet menaxhimin e cilësive në të gjitha hallkat e aktivitetit.

Për këtë arsye subjekti po ndjek procedurat për tu pajisur me Leje Mjedisore Tipi B, për vazhdimin e ushtrimit të aktivitetit të tregtimit të karburanteve dhe gazit GNL.

## **2. OBJEKTIVAT E AKTIVITETIT:**

-Objektivi i pare i ketij aktiviteti do te jete te identifikojë ndikimet e mundshme negative mjedisore ketij instalime te cilat jane:

- Emetimet ne ajer dhe zhurmat;
- Ndikimi ne flore/faune;
- Mbetjet e gjeneruara nga aktiviteti i punetoreve;
- Ndikime social-ekonomike;
- Ndikim ne cilesine e jetes ne qendrat e banuara;
- Ndikim ne rritjen e trafikut rrugor;
- Ndikim ne peizazhin e zones;

-Objektivi i dyte i ketij aktiviteti eshte gjetja e alternativave qe jane me miqesore me mjedisin.

## **3. VENDNDODHJA DHE KARAKTERISTIKAT FIZIKE TE PROJEKTIT:**

Subjekti “**G-S-SINAKOLI**” Sh.p.k, me NIPT L92321038Q, administrator Genc Sinakolli, me vendndodhje: Njesia Administrative Farke Mjull Bathore, Zona Kadastrale 1605, Volumi 8, Faqe 119, Nr pasurie 292/42, Tirane, do te aplikojte per leje mjedisore te tipit B.

Subjekti “G-S-SINAKOLI” shpk ka lidhur kontrate qeraje me subjektin “Maliq Dushku”, per marrjen me qera te pasurise se paluajtshme “Stacion shitje karburanti per shitje dhe depozita nentokesore”. Qellimi i kompanise eshte permbushja e kerkesave per karburant me cilesi te mire dhe per kete qellim kompania do ndjek dhe zbatoj me rigorozitet menaxhimin e cilesise ne te gjitha hallkat e aktivitetit. Ky objekt do te sherbeje per furnizimin me karburante: benzine, gazoil me parametra optimale e ne kushte standarde bashkekohore, te automjeteve qe qarkullojne ne kete aks rrugor.

Sheshi ku ndodhet ky objekt nuk ka afer ambjente banimi familjare dhe perparesi do ti jepet mbrojtjes se mjedisit nga ndotja.

Ne pikat e shitjes se karburantit per automjete vatrat me te mundeshme ku eventualisht behen si burime te rendimit dhe te ndotjes se mjedisit jane:

- Vendi i depozitave te karburantit.
- Pompat e fumizimit me karburant dhe gaz auto.
- Sistemi i kanalizimit te sheshit te objektit dhe ndertimeve te tjera.

- Emisioni i avujve te lengjeve hidrokarbureve dhe gazit te lengeshem auto.
- Vendi i vendosjes se autocistemes per fumizimin e depozitave.

Zona e perzgjedhur per ushtrimin e ketij aktiviteti eshte e pershtatshme per kete lloj aktiviteti duke para parysysh perparesit si:

- Furnizimi me uje;
- Furnizimi me energji elektrike
- Lehtesi ne aksesim nga automjetet (cisternat, automjetet qe furnizohen, zjarrfikset dhe ambulancat)



*Figura: Ortofoto*

#### **4. PROCESI TEKNOLOGJIK**

Depozitimi dhe shitja e karburanteve perben nje proces kompleks dhe parashikon mbajtjen e nje sere parametrash rigoroze ne skemen teknologjike si dhe nje varg masash suplementare per te garantuar nje pune normale ne objekt, pa rreziqe per punen e jeten e personelit si dhe duke ruajtur ambjentin nga ndotja e mjedisit. Objekti eshte projektuar dhe zbatuar ne baze te kushteve teknike dhe normave te projektimit per pikat e shitjes se karburantit brenda dhe jashte vijave te verdha te zonave urbane dhe ne rruget kombetare e autostrada.

Ne perberjen e skemes teknologjike te objektit hyjne keto sisteme:

- 1- Sistemi i rezervuareve dhe aksesoreve te tyre
- 2- Sistemi i armaturave dhe tubacioneve te karburantit
- 3- Sistemi i mbrojtjes nga zjarri dhe hidrantet
- 4- Sistemi i mbrojtjes se mjedisit dhe dekoracioni
- 5- Sistemi i matjes e kontrollit
- 6- Sistemi i shpërndarjes se karburanteve

Rezervuaret e karburantit, gazit te lengshem, pompat, distributoreve dhe cdo pajisje tjeter teknologjike sigurohet nga investitori. Ato duhet te jene te pajisur me certificate cilesie qe siguron nje pune pa rreziqe sipas kerkesave te rregulloreve nen presion dhe rregulloreve te tjera ne fuqi. Projekti parashikon vendosjen e rezervuarve per depozitim te karburantit, benzene, gaz dhe nafte. Mbas montimit te rezervuarve dhe linjes se tubacioneve duhet te nenshtrohen proves se hermeticitetit dhe qendrueshmerise.

- Ne qofte se gjate provave shfaqen difekte, ato duhet te riparohen dhe prova duhet te perseritet dhe duhet te kryhet ne uje.

#### **5. FURNIZIMI I REZERVUARVE ME KARBURANT:**

Behet me ane te autoboteve te posacem per kete qellim. Jane te ndare per karburante te lengshem dhe ato te gazte. Keto mjete jane te pajisur me sinjalistiken e transportimit te lendeve djegese fosile sipas llojit. Shitja e karburanteve realizohet me ane te distributorit me pompe dhe pistolete. Zgjedhja e distributorit eshte bere sipas kerkesave bashkekohore qe sigurojne dhenie konstante te sasise, regjistrimin perkates dhe sigurine ne pune.

**Furnizimi me energji elektrike:** Furnizimi me energji elektrike sigurohet nga Rrjeti i Shperndarjes OSHEE.

**Furnizimi me uje** Furnizimi me uje behet nga Rrjeti Ujesjelles Kanalizime Tirane.

## **6. LENDET E PARA QE PERDOREN PER FURZIMIN ME KARBURANT JANE:**

- Benzina
- Nafta
- Gazi i lengshem i naftes GLN

## **7. KUSHTET E MAGAZINIMIT TE LENDES SE PARE:**

Depozitimi dhe shitja e karburanteve perben nje proces kompleks dhe parashikon mbajtjen e nje sere parametrash rigoroze ne skemen teknologjike si dhe nje varg masash suplementare per te garantuar nje pune normale ne objekt, pa rreziqe per punen e jeten e personelit si dhe duke ruajtur ambjentin nga ndotja e mjedisit.

Objekti eshte projektuar dhe zbatuar ne baze te kushteve teknike dhe normave te projektimit per pikat e shitjes se karburantit brenda dhe jashte vijave te verdha te zonave urbane dhe ne rruget kombetare e autostrada.

Ne perberjen e skemes teknologjike te objektit hyjne keto sisteme:

- 1- Sistemi i rezervuareve dhe aksesoreve te tyre
- 2- Sistemi i armaturave dhe tubacioneve te karburantit
- 3- Sistemi i mbrojtjes nga zjarri dhe hidrantet
- 4- Sistemi i mbrojtjes se mjedisit dhe dekoracioni
- 5- Sistemi i matjes e kontrollit
- 6- Sistemi i shpërndarjes se karburanteve.

Rezervuaret duhet te jene te pajisur me certifikate cilesie qe siguron nje pune pa rreziqe sipas kerkesave te rregulloreve nen presion dhe rregulloreve te tjera ne fuqi. Cdo punim duhet te kryhet duke respektuar normat dhe standardet e percaktuara nga komuniteti europian. mbushje te makinave.

Sistemi i mbrojtjes nga zjarri dhe hidrantet. Meqenese keto ambjente jane te shkalles se larte per rrezikun e renies se zjarrit, do te ndertohet nje sistem i plote i mbrojtjes nga zjarri me aksesoret perkates. Ne kete sistem perfshihen rezervuar me uje, pompa, gjenerator, pus uji per furnizim, pajisje per pergatitjen e shkumes, hidrante te kompletuar dhe aksesore te tjere.

Ne territor vendosen tabela paralajmeruese per mbrojtjen nga zjarri, sigurirnit teknik si dhe mbrojtjen ne pune. Gjithashtu ne te gjitha vendet e pompave duhet te kete fikse shkume dore si dhe te levizshme me rrota 50-100 litra ne disa pika.

## **8. PER EVIDENTIMIN E NDOTJES NGA KARBURANTET QE MUND TE RRJEDHIN GJATE FURNIZIMIT TE DEPOZITAVE ME AUTOBOT OSE GJATE FURNIZIMIT TE AUTOMJETEVE NE DISTRIBUTOR.**

- Kanali i grumbullimit te ujrave dhe karburanteve qe eventualisht mund te rrjedhin gjate manipulimit te tyre, do te perfundojne ne seperatorin e ndarjes se hidrokarbureve nga uji;
- Cisterna e depozitimit te hidrokarbureve do te krijojte mbetje dhe ndotje gjate aktivitetit, ku mbas nje cikli kohor do te mblidhen keto te fundit per ti dorezuar per diegie apo riciklim sipas procedures se udhezuar nga DRM e Qarkut Tirane.
- Rezervuaret (kapcitetet depozituese) jane me spensor mbi 4 mm, ne forme cilindrike horizontale, te lyer me boje anti-korrozive. Linjat e furnizimit te dyfishte si dhe tubat e ajrimit jane te montuar ne rezervuare conform kerkesave tekniko-teknologjike te eneve nen presion. Ato jane te vendosura ne grupa vaska betoni te hidroizoluara dhe me material termoizolues dhe stabilizant. Mbas montimit te tyre dhe lidhjes se linjave te furnizimit me distributoret, ato jane provuar per ndonje carje te mundshme me zbatimin e nje presioni hidraulik prej minimum 0.75 kg/cm<sup>2</sup>.
- Furnizimi i rezervuareve do te behet me autobote, parametrat teknike dhe teknologjike do te jene ne perputhje me kerkesat e eneve nen presion.
- Shkarkimi i karburantit prej tyre do te behet nepermjet tubave te gomuar qe sigurojne nje rrjedhje ne presion constant ne pusetat perkatese mbi bokarpot e rezervuareve. Muftat bashkuese ne te dy ekstremet me tubit te gomuar do te jene object i rendesishem kontrolli per riparim apo zevendesim te mundshem ne rast demtimi.
- Furnizimi me karburante do te behet me distributor universal nepermjet pistoletave
- Disitributoret do te jene vendosur ne bazament beton duke respektuar rigorozisht balancimin, distancat e lirshmerive ne manovrimet e tyre ne pozicione te ndryshme. Gjate sherbimit, kolaudimit apo ndonje riparimi te mundshem te paisjeve te distributoreve (pompa, tuba fleksibel, pistolete, etj), jane marre masa qe karburantet te derdhen ne ene te posacme apo kanale lengmbledhese qe jane ndertuar prane distributoreve dhe qe evazhdojne per ti rikthyer ne depozite, pa lejuar rrjedhjen ne mjedis.

“G-S-SINAKOLI” SH.P.K.

Genc Sinakoli

