



REPUBLIKA E SHQIPERISË
MINISTRIA E MJEDISIT
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT
DREJTORIA E SHQYRTIMIT DHE MONITORIMIT TË LEJEVE MJEDISORE DHE VNM

AN170420260031

Tiranë, më 27.04.2026

Komisioni 43

DEKLARATË MJEDISORE

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, VKM 714, datë: 06.11.2019, për disa ndryshime dhe shtesa në VKM 686, datë: 29.07.2015, “Për miratimin e rregullave, përgjegjesive e afateve, për zhvillimin e procedurës së transferimit të Vendimit e Deklaratës Mjedisore”, të ndryshuar, dhe me propozim të Agjencisë Kombëtare të Mjedisit, Ministri

VENDOSI:

Lëshimin e Deklaratës Mjedisore për **Zhvilluesin** me të dhënat si më poshtë:

Personi Juridik: “LEZHA KONSTRUKSION” sh.p.k.

Nr. NIPT-i: K48130527H

Adresa e selisë: Sheshi “Lezha Konstruksion”, ZK 3641, Tresh, Zejmen, Lezhë.

Personi përgjegjës: Zef Gjetja

Për të zhvilluar projektin “**GURORE DHE MINIERA SIPËRFAQËSORE, KU SIPËRFAQJA ËSHTË MBI 0.5 HEKTARË**”.

Aplikimi është bërë referuar ligjit Nr. 10 440, date: 7.7.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, Shtojca I, “Projektet që i nënshtrohen Proedurës së Thelluar të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis”, Pika 19. Gurore dhe miniera sipërfaqësore, ku sipërfaqja e vendit është mbi 0,5 hektarë, ose vende për nxjerrjen e torfës, ku sipërfaqja e vendit është mbi 1 hektar.

Vendndodhja: Objekti “Balldre”, Zona minerare Nr.647/4, bashkia Lezhë.

Të dhëna teknike:

Mbështetur në deklaratimet e AKBN-së.

Sipërfaqja e zonës minerare konkruuese: 0.054 km²

Sipërfaqja e zonës ku parashikohet aktiviteti mineralar: 5.08 ha

Lloji i mineralit: Gur Gëlqeror

(Bashkangjitur vendimit, gjeni aneksin me hartën topografike dhe koordinatat metrike, sipas AKBN-së)

Bazuar në nenin 12, të ligjit nr. 10440, datë 7.7.2011, “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, i ndryshuar, i sugjerohet autoritetit planifikues:

Miratimi i lejes/licencës së zhvillimit të atij projekti, me kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi, për të parandaluar, minimizuar dhe menaxhuar ndikimet negative në mjedis;

Ky subjekt është pajisur me Njoftim për fillim procedure në komisionin Nr.18, datë 26.02.2026, me AN230120260063, sipas mendimeve të mëposhtëme.

1. Qëndrimin e Ministrisë dhe sipas rastit, kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi:

Drejtoria teknike të Ministrisë, shprehin mendimin si më poshtë: Bazuar në raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM e thelluar) të përcjellë për mendim, për veprimtarinë “Gurore dhe miniera sipërfaqësore”, me vendndodhje në Lezhë, me numër aplikimi AN230120260063, sa i përket fushës së menaxhimit të kimikateve, si dhe asaj të ndryshimeve klimatike, Drejtoria e Klimës shprehet me rekomandimet si më poshtë vijon:

- Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e menaxhimit të kimikateve, sugjerohet që gjatë fazës së ndërtimit, të mbahen në konsideratë rekomandimet e mëposhtme:

- Subjekti dhe punonjësit duhet të jenë të familjarizuar dhe të respektojnë në mënyrë rigorozë masat dhe rekomandimet për mbrojtjen, sigurinë e njeriut dhe mjedisit, nga kimikatet që do të përdoren për qëllime të këtij aktiviteti, në zbatim të ligjit nr. 27/2016 “Për menaxhimin e kimikateve”;

- Kimikatet ose produktet/artikujt që i përmbajnë ato, që do të përdoren, të jenë të klasifikuara, etiketuara, paketuara dhe të shoqërohen me dokumentacionin me të dhënat e sigurisë kimike (MSDS), sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi (VKM-së nr. 488, datë 29.6.2016 “Për klasifikimin, etiketimin dhe ambalazhimin e kimikateve”, si dhe VKM-së nr. 9, datë 9.1.2019 “Për rregullat e detajuara dhe metodat për kryerjen e vlerësimit të sigurisë së kimikatit, si edhe kërkesat specifike, përmbajtja dhe formati i dokumentit me të dhënat e sigurisë”);

- Kimikatet ose produktet/artikujt që i përmbajnë ato, që do të përdoren, të ruhen dhe menaxhohen në mënyrë të sigurt, në zbatim të ligjit nr. 27/2016 “Për menaxhimin e kimikateve”.

- Në zbatim të legjislacionit përkatës për fushën e ndryshimeve klimatike, sugjerohet që të kryhet rehabilitimi i plotë i sipërfaqeve të gjelbra të dëmtuara si rezultat i ushtrimit të aktivitetit.

- Gjithashtu me qëllim mbrojtjen e mjedisit, përdorimi i lëndëve plasëse, të bëhet në përputhje me Ligjin nr. 74/2021 “Për hedhjen në treg dhe mbikëqyrjen e lëndëve plasëse për përdorim civil”.

Drejtoria e Ekonomisë Qarkulluese shprehet si më poshtë vijon: Aplikuesi, i cili në aplikimin AN230120260063, datë 23.01.2026, kërkon të pajiset me VNM praprake, duhet të përmbushen detyrimet për menaxhimin e mbetjeve, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, në fushën e mbetjeve, si më poshtë vijon:

- Të zbatohet Ligji nr. 10 463, date 22.09.2011 “Per menaxhimin e integruar të mbetjeve”, të ndryshuar.

- Të respektohen kërkesat e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 418, date 25.06.2014 “Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim”.

- Mbetjet që do të krijohen, të specifikohen sipas kodeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 402, datë 30.06.2021 “Për miratimin e katalogut të mbetjeve”.
- Transferimi i mbetjeve jo të rrezikshme të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 229, datë 23.04.2014, “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme”, të ndryshuar. Në raport citohet VKM e pandryshuar.
- Mbetjet e rrezikshme, të dorëzohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 371, date 11.06.2014 “Për përcaktimin e rregullave për dorëzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorëzimit të mbetjeve të rrezikshme”, të ndryshuar. Në raport citohet VKM e pandryshuar.
- Subjekti që do të transportojë ose do të transferojë mbetjet të jetë i pajisur me licensë III.2.B, si detyrim i nenit 57, të ligjit nr. 10463, date 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”.
- Për të gjitha mbetjet nga ambalazhet të zbatohet Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 177, datë 06.03.2012, “Për ambalazhet dhe mbetjet e tyre”, i ndryshuar.

Në veprimtarinë për të cilën aplikon subjekti, menaxhimi i mbetjeve të bëhet sipas parimit të përgjegjshmërisë ndaj mjedisit, në përputhje me VKM nr. 418, datë 27.5.2020 “Për miratimin e Dokumentit të Politikave Strategjike dhe të Planit Kombëtar për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve, 2020-2035”, duke synuar uljen e sasisë së mbetjeve të gjeneruara dhe menaxhimin e integruar të mbetjeve.

Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore shprehet: Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore shprehet: Subjekti “Lezha Konstruksion” është zotërues i Lejes Minerare të shfrytëzimit Nr. 674/1, date 07.09.2001, e transferuar nga shoqëria “Alba Kurbin”, me Akt Miratimin e Nr. 674/4, date 14.06.2024, minerali gur gëlqeror, objekti “Balldre”, Bashkia Lezhë.

Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura shprehet se: Bazuar në dokumentacionin e aplikimit, sipërfaqja ku do të zhvillohet aktiviteti: “Gurore dhe miniera sipërfaqësore, ku sipërfaqja e vendit është mbi 0.5 hektarë, Zona minerare Nr.647/4, objekti i gurit gëlqeror “Balldren”, Bashkia Lezhë”, me zhvillues “LEZHA KONSTRUKSION” dhe aplikues “Dritan Arapi”, me nr. Aplikimi AN230120260063, nuk ndodhet brenda rrjetit të zonave të mbrojtura.

Agjencia e Menaxhimit të Burimeve Ujore shprehet se: Në përgjigje të kërkesës suaj mbi aplikimin për njoftim për VNM të thelluar të subjektit “Dritan Arapi” me zhvillues projekti subjektin “Lezha Konstruksion” sh.p.k, në lidhje me projektin: “Gurore dhe miniera sipërfaqësore, ku sipërfaqja e vendit është mbi 0.5 hektarë”, me vendndodhje: Bashkia Lezhë, me të dhënat: Nr. AN230120260063, të datës 2301.2026, ju sqarojmë se:

Referuar gjurmës së zonës që do të zhvillohet, që rezulton prej koordinatave të konturit të dhëna në Raportin Teknik të paraqitur nga ju (në sistemin koordinativ Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone), si edhe të dhënave për trupat ujorë sipas shtresës Hidrografia në Gjeoportalin e ASIG, rezulton se sipërfaqja ku kërkohet shfrytëzimi i gurit gëlqeror nuk bie ndesh me dispozitat e legjislacionit për burimet ujore.

Sugjerojmë, që të merren masa për mbrojtjen e mjedisit dhe mos cënimin e burimeve ujore në afërsi të sipërfaqes ku kërkohet shfrytëzimi.

Subjekti “Lezha Konstruksion” sh.p.k deklaron se furnizimi do të kryhet me anë të pusit të vetë subjektit në emër të tij, atehërë nëse subjekti nuk është i pajisur me leje për përdorim burimi ujor të pusit, duhet të aplikojë në portalin on-line të e-albania “Aplikim për përdorim burimi ujor” për t’u pajisur me leje për përdorim burimi ujor nëntokësor, bazuar në ligjin Nr. 29/2024 “Për Burimet Ujore”, i ndryshuar, si dhe Vendimit Nr. 319, datë 11.06.2025, të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e formularëve të kërkesës për

përdorim burimi ujqor, dokumenteve shoqëruese, procedurës së shqyrtimit e vendimmarrjes, formateve të lejes, autorizimit, kushteve të posaçme dhe afateve të vlefshmërisë së tyre....”.

Gjithashtu, ju bëjmë me dije se, subjekti për shkarkimin e ujërave të ndotura industriale duhet të aplikojë nëpërmjet portalit on-line e-Albania, “Aplikim për përdorim burimi ujqor”.

Ministria e Infrastruktues dhe Energjise shprehet se: Në vijim të aplikimit të depozituar në sistemin elektronik të lejeve, me Nr. aplikimi AN230120260063, për të cilin keni kërkuar mendim për VNM-në Paraprake, me subjekt zhvillues shoqëria “Lezha Konstruksion” sh.p.k., ju bëjmë me dije se:

Shoqëria “Lezha Konstruksion” sh.p.k., është zotëruese e lejes minerare Nr.647, datë 07.09.2001, për shfrytëzimin të gurit gëlqeror, objekti “Balltren”, Bashkia Lezhë, Qarku Lezhë, (Transferuar nga shoqëria “Alba Kurbin” sh.p.k., me Akt-Miratimin Nr.647/4, shkresa e Ministrisë së Infrastruktues dhe Energjisë me Nr.846/4 prot, datë 14.06.2024).

Për sa më sipër, në zbatim të Ligjit Nr. 10 304 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, shprehemi dakord për vazhdimin e procedurave për pajisjen e shoqërisë së mësipërme me lejen përkatëse në funksion të veprimtarisë minerare në zonën e licencuar nga Ministria e Infrastruktues dhe Energjisë.

Agjencia Rajonale e Mjedisit shprehet: Pas shqyrtimit të dosjes së VNM se paraqitur nga Subjekti zhvillues: LEZHA KONSTRUKSION për veprimtarinë Gurore dhe miniera sipërfaqesore,ku sipërfaqja e vendit është mbi 0.5 hektare.” me vendodhje në fshati Gocaj, Nj.Ad. Balldre, Bashkia Lezhe. ARM-Shkodër, Lezhë, Kukës shprehet parimisht dakord, në keto kushte sjellim në vëmendje që subjekti të marrë masat që zhvillimi i projektit të kryhet në harmoni me mjedisin dhe me ndikim sa më minimal.

Gjithashtu, sugjerojmë zbatimin e masave të listuara më poshtë:

- Mbetjet inerte, të gjeneruara gjatë procesit të zbatimit të projektit (dhera), të menaxhohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, në bashkëpunim me autoritetet vendore.
- Mbetjet e tjera, të gjeneruara gjatë fazës së punimeve, të cilat duhet të asgjësohen/trajtohen dhe të transportohen vetëm nga një kontraktor i autorizuar i pajisur me Lejet/Licensat përkatëse.
- Të mbulohen mjetet e transportit që transportojnë dherat dhe materialet e tjerë të ndërtimit dhe të pastrohen para daljes jashtë kantierit.
- Të merren masa të sigurimit teknik që punimet të mos kryhen në oraret e papërshtatme dhe mbi normat e lejuara të zhurmave, si dhe të zbatohet Udhëzimi nr.8 datë 27.11.2007 ”Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara”.
- Ujerat e gjeneruara gjatë fazës së ndërtimit të trajtohen sipas Ligjit Nr.111/2012 Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”. Të bëhet lidhja me sistemin e kanalizimeve të zonës.
- Të mos shkarkohet asnjë lloj derdhje të mbetjeve inerte jashtë territorit të sheshit të projektit.
- Pastrimi i bimësisë të jetë i kufizuar vetëm brenda kufijve ku do të zhvillohet projekti.

2. Informacion për procesin e realizuar të konsultimit me publikun:

Konsultimi me publikun: Me datë 15.04.2026, u zhvillua konsulta me publikun e organizuar nga subjekti. Në këtë dëgjese, morën pjesë: banorë të zonës në afërsi të vendodhjes së aktivitetit, përfaqësues të subjektit, ekspertë i mjedisit, përfaqësues të ARM-se dhe përfaqësues të Njesisë Administrative të Qarkut Përkatës.

Të pranishmit u pyetën nëse kishin ndonjë sugjerim për përmirësimin e kushteve të mjedisit dhe dëmtimin sa më pak të tij nga aktiviteti, u pyetën nëse kishin pyetje apo paqartësi nga zhvillimi i këtij aktiviteti.

Perfaqesuaesi i Njeises Administrative shprehu dakoresine per zhvillimin e ketij aktiviteti. Te pranishmit nuk shprehen ankesa apo sugjerime per vijimin e aktivitetit.

3. Arsyet dhe konsideratat kryesore, ku është mbështetur mendimi;

Zhvillimi i aktivitetit është në përputhje me:

- Në mendimin e anëtarëve të Komisionit 43 datë 27.04.2026, i mbledhur në zbatim të Urdhërin nr.15, datë 20.01.2026, për “Krijimin e komisionit teknik për shqyrtimin e kërkesave që i nënshtrohen procedurës paraprake dhe të thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis”.
- Njoftimin për fillim procedure në komisionin Nr.18, datë 26.02.2026, me AN230120260063.

4. Përshkrimin, sipas rastit, të masave kryesore që duhen marrë për të shmangur, reduktuar e nëse është e mundur, për të korigjuar efektet negative të rëndësishme:

- 4.1 Ky objekt të ndërtohet në përputhje të plotë me Planin e Përgjithshëm Vendor dhe Planin e Detajuar Vendor, të miratuar nga organet kompetente (KKT / Bashkia / Njësi Administrative) dhe akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi.**
- 4.2 Ky vendim nuk është leje zhvillimi përfundimtare për zbatimin e këtij projekti, por është një dokument i cili lëshohet me kusht që në rast se do të zhvillohet ky aktivitet, duhet të zbatohet kushtet e vendosura si detyrim që vjen nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”, si dhe Ligji nr. 10 440, datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, KREU I, Neni 1, Pika a); KREU II, Neni 7, Pika 1; KREU V, Neni 20, Pika 1.
- 4.3 Në rast se gjatë punimeve shfaqen elemente të tillë si: objekte kulti, gjurmë arkeologjike, burime ujore etj, subjekti të ndërpresë punimet dhe të lajmërojë urgjentisht organet kompetente.
- 4.4 Deklarata mjedisore është e vlefshme pas heqjes së sipërfaqes së shfrytëzimit nga fondi pyjor. Sipërfaqja e shfrytëzimit të ndahet në sipërfaqe më të vogla, dhe heqja nga fondi pyjor të bëhet me faza sipas akteve nënligjore në fuqi për shfrytëzimin minerar.
Për sipërfaqet që janë të zhveshura nga bimësia (sepse sipërfaqja e kërkuar ka ripërtëritje të mirë) duhet marrë me parë miratimi i AKBN-së dhe ndërhyrja të bëhet sipas një grafiku ndërhyrjeje në to, kjo duke patur parasysh parashikimet ligjore të ligjit 57/2020, datë 30.4.2020 “Për pyjet”. si dhe për arsye të rehabilitimit pjesor dhe zbutjen e ndikimit negativ që kanë karrierat e shfrytëzimit minerar në mjedis.
- 4.5 Të instalohet sistemi i eliminimit dhe kapjes së pluhurave, nëpërmjet sprucimit me ujë. (Ky sistem, të detajohet qartë me skica, planimetri etj në aplikimin për Leje Mjedisore)
- 4.6 Të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikantëve e të hidrokarbureve në mjedis, emetimin e gazeve të shkaktuara nga avari teknike të mjeteve të subjektit.
- 4.7 Të respektohet distanca nga rruga, gjatë fazës së instalimit dhe kryerjes së punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.
- 4.8 Përdorimi i pajisjeve, automjetet, që emetojnë nivele zhurmash brenda normave të lejuara të emetimit 60 – 100 db.
- 4.9 Subjekti të realizojë në mënyrë të menjëhershme çdo ndërhyrje teknike për të riparuar çdo fenomen negativ në mjedis si pasojë e veprimtarisë së tij.
- 4.10 Të sistemohen brenda sipërfaqes së shfrytëzimit të gjitha sterilet e gjeneruara nga shfrytëzimi i karrierës.

- 4.11 Në raste aksidentesh ose defektesh teknologjike që shkaktojnë ndotje të mjedisit, subjekti menjëherë duhet të jap informacion në ARM-në e qarkut përkatës dhe AKM, të cilat bëjnë të mundur njohimin e popullatës që preket nga ky aksident.
- 4.12 Subjekti të hartojë dhe zbatojë një plan masash lidhur me masat e parandalimit dhe shuarjen e zjarreve në rast aksidentesh nga plasjet për nxjerrjen e materialit.
- 4.13 Të mbillen pemë në të gjithë perimetrin e zonës për të minimizuar ndikimet në mjedis dhe përmirësuar pejsazhin.
- 4.14 Subjekti të kujdeset për menaxhimin e mbetjeve të krijuara gjatë fazës së instalimit, sidomos ato të ambalazhimit, duke i transportuar në mënyrë të rregullt në vend grumbullimit e caktura nga njësia vendore. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”.
- 4.15 Përgjatë gjithë rrugës së brendshme të karrierës (përfshi transhetë), të hapet një kanal ujëmbledhës i orientuar drejt një grope dekantimi, për mbledhjen dhe disiplinimin e ujërave gjatë kohës së shfrytëzimit.
- 4.16 Të bëhet pastrimi i mjeteve të punës para daljes nga kantieri i ndërtimit për të mos shkaktuar ndotje në mjedis.
- 4.17 Të merren masa për mbrojtjen e biodiversitetit të zonës.
- 4.18 Të kihet kujdes treguesit kadastralë të sipërfaqes pyjore/kullosore që do të përdoret për aktivitetin, të jenë vetëm brenda sipërfaqes së miratuar.
- 4.19 Personi përgjegjës teknik për zhvillimin e aktivitetit duhet të jetë i informuar për bazën ligjore të pyjeve në fuqi dhe për zbatimin e tyre.
- 4.20 Mbetjet që gjenerohen nga procesi i punimeve të trajtohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve.
- 4.21 Të bëhet kontrolli i kushteve teknike në mënyre periodike të mjeteve të punës, për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikanteve dhe hidrokarbureve në mjedis, emetimin e ndotësve në gaz të shkaktuara nga avari teknike të mjeteve.
- 4.22 Të merren masa të sigurimit teknik që punimet të mos kryhen në oraret e papërshtatme dhe mbi normat e lejuara të zhurmave, si dhe të zbatohet Udhëzimi nr.8, datë 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara”, i ndryshuar.
- 4.23 Të përdoren automjete të mbuluara (të mbyllura ose të mbuluara me mbulesë të posaçme) për transportin e materialeve të thata.
- 4.24 Pastrimi i bimësisë të jetë i kufizuar vetëm brenda kufijve ku do të zhvillohet projekti.
- 4.25 Pas përfundimit të fazës së punimeve, sugjerojmë rehabilitimin e plotë të sipërfaqeve të lira dhe krijimin e sipërfaqeve të gjelbërta, përreth objektit.
- 4.26 Subjekti të respektojë kushtet lidhur me mbrojtjen e biodiversitetit, menaxhimin e pyjeve, emetimet në ajër, shkarkimet e ujërave të ndotura, menaxhimin e mbetjeve etj.
- 4.27 Subjekti të respektojë dhe të mbajë parasysh kërkesat dhe kriteret e Ligjit Nr.81/2017 “Për Zonat e Mbrojtura”.
- 4.28 Subjekti të marrë masa për rehabilitim e sipërfaqes së shfrytëzuar.
- 4.29 Kompania duhet të respektojë gjithashtu kushtet e vendosura në raportin e VNM-së të aplikuar si dhe Ligjin Nr. 10 431, datë 9.6.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”.
- 4.30 Në përfundim të punimeve, të rehabilitohet zona e shfrytëzuar.
- 4.31 Duke qënë se gjatë fazës së funksionimit, ky aktivitet do të ketë efekte në mjedis, në bazë të Ligjit Ligj nr. 52/2020, datë 30.4.2020 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10 448, datë 14.7.2011, “Për lejet e mjedisit”, të ndryshuar.

5. Monitorimi dhe Raportimi

Në bazë të Ligjit Nr. 128/2020 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, Neni 25/1 “Monitorimi dhe vlefshmëria”, zhvilluesi ka detyrimet si më poshtë:

- Zhurma dhe Vibracionet

- Të zbatohen nivelet kufi të zhurmës, referuar Udhëzimit Nr. 8, date 27.11.2007 “Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara” dhe Ligjit Nr.9774 date 12.07.2007 “Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis”
- Të merren masa për mbrojtjen e punonjësve nga zhurmat.
- Të merren masat për kufizimin e orareve të punës në kantier.
- Operatori duhet të parandalojë gjenerimin e zhurmës impulsive në zonat e ndjeshme ndaj zhurmës, gjatë operimit të instalimeve.
- Vibrimet në vende të ndjeshme nuk duhet të kalojë 10 mm/s (PPV) në çdo kohë.
- Të bëhet monitorimi i zhurmave për mjediset: automjete/kamiona në hyrje të kantierit, kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afërt me kantierin çdo 6 muaj.

Mjedisi	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Ditë	Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Mbrëmje	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Automjete/kamiona ne hyrje te kantierit	55	45	27.10.2026	Çdo 6 muaj
Kantier ndertimi	55	45	27.10.2026	Çdo 6 muaj
Mjedisi urban me i afërt me kantierin	55	45	27.10.2026	Çdo 6 muaj

Tabela e niveleve kufi:

- Shkarkimet në Ajër

- Të zbatohen nivelet kufi të shkarkimeve në ajër, referuar Ligjit Nr. 162/2014 “Për Mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit në Mjedis” dhe VKM Nr. 248, datë: 24.03.2003 “Për Miratimin e Normave të Përkohshme të Shkarkimeve në Ajër dhe Zbatimin e tyre”.
- Shkarkimet në ajër të jene brenda normave të lejuara, duke marre masa për reduktimin e tyre.
- Kantieri në të cilin emetohen lëndë grimcore në ajër, duhet të pajiset sipas mundësive teknike dhe mbi bazën e natyrës së procesit, me rrjeta uji / sisteme spërkatje / sisteme heqje pluhurash.
- Të bëhet monitorimi i nivelit të pluhurave në ajër, për mjediset: kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afërt me kantierin çdo 6 muaj.

Tabela e niveleve kufi

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lënda grimcore (PM _{2.5})	20-25 µg/m ³	27.10.2026	Çdo 6 muaj
PM ₁₀	50 µg/m ³ , 40 µg/m ³	27.10.2026	Çdo 6 muaj

- **Cilësia e ujrave**

Parametrat që duhet të monitorohen

Ndotësi	Përqëndrimi	Raportimi në AKM	Periodiciteti
Lëndët në pezulli	50 mg/l	27.10.2026	Çdo 6 muaj

- **Subjekti duhet të sjellë pranë AKM-së si më poshtë:**

- Informacion në momentin e fillimit të punimeve.
- Informacion për menaxhimin e mbetjeve inerte. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, dhe transporti të kryhet nga subjekte të licensuara, të pajisura me Kod Unik.
- Raportimin periodik për parametrat që do të monitorohen sipas datës së raportimit/çdo 6 muaj.
- Informacion në përfundim të punimeve, lidhur me punimet rehabilituese të territorit përreth, shoqëruar edhe me foto.

- **Afati i Vlefshmërisë**

- Vendimi për Deklaratë Mjedisore për projektin e propozuar është e vlefshme për atë kohë sa është i vlefshëm edhe dokumenti i miratimit të zhvillimit për projektin.
- Nëse projekti, që i është nënshtruar procesit të VNM-së, nuk fillon zbatimin në terren brenda 2 vjetëve nga data e miratimit të deklaratës mjedisore apo të vendimit për VNM-në paraprake, atëherë këto dokumente konsiderohen të pavlefshme dhe procesi i VNM-së fillon nga e para.
-

Në bazë të udhëzimit të MM dhe MF nr. 7938, datë 17.7.2014 “Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për procesin e VNM-së”, ky subjekt ka kryer pagesën 50.000 lekë.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM

Marjeta Perlala

MINISTRI

Sofjan Jaupaj

Aneksi 1. Harta me Koordinatat sipas AKBN

