**REPUBLIKA E SHQIPERISË**
**MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT**
**AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT**
**DREJTORIA E LEJEVE MJEDSIORE DHE VNM**

**AN130620230004** **Tiranë, më 27.06.2023**

**Komisioni 70**

# DEKLARATË MJEDISORE

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", VKM 714, datë: 06.11.2019, për disa ndryshime dhe shtesa në VKM 686, datë: 29.07.2015, "Për miratimin e rregullave, përgjegjesive e afateve, për zhvillimin e procedurës së transferimit të Vendimit e Deklaratës Mjedisore", të ndryshuar, dhe me propozim të Agjencisë Kombëtare të Mjedisit, Ministri

**VENDOSI:**

Lëshimin e Deklaratës Mjedisore për **Zhvilluesin** me të dhënat si më poshtë:

**Personi Juridik:** **"GTS-Gazra Teknike Shqiptare" sh.p.k.**
**Nr. NIPT-i**: J61905015B
**Adresa e selisë:** Kombinat, Vaqarr, Tiranë.
**Personi përgjegjës:** Giovanni Annoni

Për të zhvilluar projektin **"Prodhimi i produkteve farmaceutike bazë me anë të proceseve kimike ose biologjike."**

Aplikimi është bërë referuar ligjitNr. 10 440, date: 7.7.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", Shtojca I, "Projektet që i nënshtrohen Proçedurës së Thelluar të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis", pika 6 d. "Prodhimi i produkteve farmaceutike bazë duke përdorur një proces kimik ose biologjik".

**Vendndodhja:** ZK 3321, Nr.Pas. 342/14, Nj.A.Vaqarr, Bashkia Tiranë.

**Të dhëna teknike:**
Kapaciteti i projektuar per prodhimin e gazrave teknike:
Oksigjen ($O_2$) Industrial 160 $m^3$/orë, Oksigjen ($O_2$) mjeksor 160 $m^3$/orë, Azot (N2) 160 $m^3$/ore, Argon (Ar), Helium (He) 160 $m^3$/orë, Dioksid Karboni ($CO_2$) 100 kg/ore, Mishel Saldimi (80% Ar dhe 20% $CO_2$) 160 $m^3$/orë.

*(Bashkangjitur vendimit, gjeni aneksin me hartën topografike dhe koordinatat metrike, ku tregohet vendodhja e objektit).*


**Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë. www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237**

Bazuar në nenin 12, të ligjit nr. 10440, datë 7.7.2011, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", i ndryshuar, i sugjerohet autoritetit planifikues:

**Miratimi i lejes/licencës së zhvillimit të atij projekti, me kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi, për të parandaluar, minimizuar dhe menaxhuar ndikimet negative në mjedis;**

Bazuar në pikën 2, të nenit 12, të ligjit nr. 10440, datë 7.7.2011, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", të ndryshuar, më poshtë po listojmë:

**1. Qëndrimin e Ministrisë dhe sipas rastit, kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi:**
*Drejtoritë Teknike të Ministrisë shprehen:* o Sugjerojmë që gjatë implementimit të projektit, mbetjet e gjeneruara të menaxhohen sipas kuadrit ligjor si më poshtë:
- Të zbatohet Ligji nr. 10 463, date 22.09.2011, "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", të ndryshuar;
- Të respektohen kërkesat e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 418, date 25.06.2014, "Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim";
- Mbetjet që do të krijohen, të specifikohen sipas kodeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 402, datë 30.06.2021 "Për miratimin e katalogut të mbetjeve";
- Transferimi i mbetjeve jo të rrezikshme të shoqërohet me plotësimin e shtojcës 1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 229, datë 23.04.2014, "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme", të ndryshuar;
- Mbetjet e rrezikshme, të dorëzohen sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 371, datë 11.06.2014 "Për përcaktimin e rregullave për dorëzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorëzimit të mbetjeve të rrezikshme", të ndryshuar;
- Subjekti që do të transportojë ose do të transferojë mbetjet të jetë i pajisur me liçensë III.2.B , si detyrim i nenit 57, të ligjit nr. 10463, date 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" i ndryshuar;
- Gjatë fazës ndërtimore mbetjet inerte të gjeneruara të trajtohen sipas kërkesave të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24. 06. 2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte";
- Për të gjiitha mbetjet nga ambalazhet të zbatohet Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 177, datë 06.03.2012, "Për ambalazhet dhe mbetjet e tyre", i ndryshuar. Në veprimtarinë për të cilën aplikon subjekti, menaxhimi i mbetjeve të bëhet sipas Parimit të Përgjegjshmërisë Ndaj Mjedisit, në përputhje të plotë me VKM nr. 418, datë 27.5.2020 "Për miratimin e Dokumentit të Politikave Strategjike dhe të Planit Kombëtar për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve, 2020-2035", duke synuar uljen e sasisë së mbetjeve të gjeneruara dhe menaxhimin në mënyrë të integruar të mbetjeve.

*Agjencia Rajonale e Mjedisit* Pas shqyrtimit te dosjes se VNM se paraqitur nga zhvilluesi "GTS-Gazra Teknike Shqipetare sh.p.k" për veprimtarinë "Prodhimi i produkteve farmaceutike baze me ane te proceseve kimike ose biologjike", me vendndodhje ne Vaqarr, Tirane, Agjencia Rajonale e Mjedisit Tiranë, Durrës, Dibër sugjeron që subjekti të zbatojë masat e listuara me poshtë:
- Te shikohet mundesia e perdorimit te materialeve ekologjike, dhe qe shmangin ndotjen akustike qe vjen si pasoje e proceseve te punes ne objektin industrial.
- Trajtimi dhe largimi i ujrave te ndotura te behet mbeshtetur ne Ligjin Nr.9115 dt.24.07.2003, "Per trajtimin mjedisor te ujerave te ndotura", si dhe VKM Nr. 35 dt.18.01.2006, "Per miratimin e


Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë. www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237

rregullores per punimet e ndertimit te sistemeve te kanalizimeve per largimin e ujerave te perdorimit shtepiak". Si dhe te perdoren sisteme enzimatike per te pastruar ujerat teknologjik qe do te gjenerohen gjate ushtrimit te aktivitetit.
- Te parashikohen masat për parandalimin dhe shuarjen e zjarreve në rast aksidentesh.
- Punëtorët të pajisen me masa mbrojtese si syze, doreza, kufje, maska dhe veshje te pershtatshme per tu mbrojtur nga kimikatet e ndryshme dhe zhurmat qe mund te vijne nga ushtrimi i aktivitetit .
- Mbetjet qe do te gjenerohen gjate ushtrimit te ketij aktiviteti te trajtohen sipas dispozitave ligjore.
- Te kihet kujdes gjate mbushjes se bombulave me gaze qe rrjedhjet te jene sa me minimale.
- Te mbahen brenda normave ligjore emetimet e gazeve ne atmosfere.
- Te krijohen hapesira te gjelbra rreth ambjenteve te subjektit, te mbillen peme shkurre dhe bimesi barishtore vendase per te permiresuar cilesine e ajrit, minimizuar efektin e zhurmave dhe krijuar nje peisazh estetik nga ana vizuale. Sugjerojme perdorimin e llojeve bimore si: plepa (Populus sp.), frashër (Fraxinus sp.), dushk (Quercus spp.), bli (Laurus nobilis), lofatë (Cercis siliquestrum), dafine (Laurus nobilis), etj.

**2. Informacion për proçesin e realizuar të konsultimit me publikun:**
*Konsultimi me publikun:* U krye në datën 31.05.2023. Morën pjesë përfaqësues nga komuniteti i zonës, përfaqësues nga Pushteti Vendor si dhe nga Drejtoria Rajonale e Mjedisit dhe përfaqësues nga studio mjedisore. Në takim është prezantuar projekti, janë dëgjuar sugjerimet e pjesëmarrësve, të cilat do të merren parasysh nga ana e investitorëve, gjatë kohës së shfrytëzimit. Nga ana e investitoreve iu sigurua të pranishmeve që do të merren të gjitha masat për eleminimin e ndikimeve negative në mjedis, duke mos cënuar jetën e banorëve. Kërkesat e pjesëmarrësve, do të mbahen parasysh, në fazën kur shoqëria do të fillojë procedurat për fazën e shfrytëzimit.

**3. Arsyet dhe konsideratat kryesore, ku është mbështetur mendimi;**
Zhvillimi i aktivitetit është në përputhje me:
- Në mendimin e anëtarëve të Komisionit 70, datë 26.06.2023, i mbledhur në zbatim të Urdhërin nr.75, datë 07.04.2023, për "Krijimin e komisionit teknik për shqyrtimin e kërkesave që i nënshtrohen proçedurës paraprake dhe të thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis";
- Mendimin e Agjencisë Rajonale të Mjedisit.

**4. Përshkrimin, sipas rastit, të masave kryesore që duhen marrë për të shmangur, reduktuar e nëse është e mundur, për të korrigjuar efektet negative të rëndësishme:**

**4.1** **Ky objekt të ndërtohet në përputhje të plotë me Planin e Përgjithshëm Vendor dhe Planin e Detajuar Vendor, të miratuar nga organet kompetente (KKT / Bashkia / Njësi Administrative) dhe akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi.**

**4.2** Ky vendim nuk është leje zhvillimi përfundimtare për zbatimin e këtij projekti, por është një dokument i cili lëshohet me kusht që në rast se do të zhvillohet ky aktivitet, duhet të zbatojë kushtet e vendosura si detyrim që vjen nga Ligji Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit", si dhe Ligji nr. 10 440, datë 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, KREU I, Neni 1, Pika a); KREU II, Neni 7, Pika 1; KREU V, Neni 20, Pika 1.

**4.3** Në rast se gjatë punimeve shfaqen elemente të tillë si: objekte kulti, gjurmë arkeologjike, burime ujore etj, subjekti të ndërpresë punimet dhe të lajmërojë urgjentisht organet kompetente.

**4.4** Kjo Deklaratë është e vlefshme pasi subjekti të bëjë heqjen nga Fondi Pyjor, në rast se aktiviteti bie në një të tillë.


**Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë. www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237**

**4.5** Në bazë të Ligjit Nr. 81/2017, "Për Zonat e Mbrojtura", nga zbatuesit e projektit të merren masa që mos të dëmtohen zona me status të vecantë.

**4.6** Të vendoset sinjalistika paralajmëruese përgjatë gjithë segmentit të punimeve me qëllim shmangien e aksidenteve njerëzore.

**4.7** Të instalohet sistemi i eleminimit dhe kapjes së pluhurave, nëpërmjet sprucimit me ujë. (Ky sistem, të detajohet qartë me skica, planimetri etj në aplikimin për Leje Mjedisore)

**4.8** Të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikantëve e të hidrokarbureve në mjedis, emetimin e gazeve të shkaktuara nga avari teknike të mjeteve të subjektit.

**4.9** Të respektohet distanca nga rruga, gjatë fazës së instalimit dhe kryerjes së punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.

**4.10** Përdorimi i pajisjeve, automjetet, që emetojnë nivele zhurmash brenda normave të lejuara të emetimit 60 – 100 db.

**4.11** Subjekti të realizojë në mënyrë të menjëhershme çdo ndërhyrje teknike për të riparuar çdo fenomen negativ në mjedis si pasojë e veprimtarisë së tij.

**4.12** Të sistemohen brenda sipërfaqes së shfrytëzimi të gjitha sterilet e gjeneruara nga shfrytëzimi i karrierës.

**4.13** Në raste aksidentesh ose defektesh teknologjike që shkaktojnë ndotje të mjedisit, subjekti menjëherë duhet të jap informacion në ARM-në e qarkut përkatës dhe AKM, të cilat bëjnë të mundur njoftimin e popullatës që preket nga ky aksident.

**4.14** **Subjekti të hartojë dhe zbatojë një plan masash lidhur me masat e parandalimit dhe shuarjen e zjarreve në rast aksidentesh nga plasjet për nxjerrjen e materialit.**

**4.15** Të mbillen pemë në të gjithë perimetrin e zonës për të minimizuar ndikimet në mjedis dhe përmirësuar pejsazhin.

**4.16** Subjekti të kujdeset për menaxhimin e mbetjeve të krijuara gjatë fazës së instalimit, sidomos ato të ambalazhimit, duke i transportuar në mënyrë të rregullt në vend grumbullimet e caktura nga njësia vendore. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte".

**4.17** Të merren masa për mbrojtjen e biodiversitetit të zonës.

**4.18** Të kihet kujdes treguesit kadastralë të sipërfaqes pyjore/ kullosore që do të përdoret për aktivitetin, të jenë vetëm brënda sipërfaqes së miratuar.

**4.19** **Personi përgjegjes teknik për zhvillimin e aktivitetit duhet të jetë i informuar për bazën ligjore në fuqi dhe për zbatimin e tyre.**

**4.20** Subjekti të respektojë kushtet lidhur me mbrojtjen e tokes, ujrave, emetimet në ajër, shkarkimet e ujërave të ndotura, menaxhimin e mbetjeve etj.

**4.21** Kompania duhet të respektojë gjithashtu kushtet e vendosura në raportin e VNM–së te aplikuar si dhe Ligjin Nr. 10 431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit".

**4.22** Në përfundim të punimeve, të rehabilitohet zona e shfrytëzuar.

**4.23** **Duke qënë se gjatë fazës së funksionimit, ky aktivitet do të ketë efekte në mjedis, në bazë të Ligjit Ligj nr. 52/2020, datë 30.4.2020 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 10 448, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit", të ndryshuar.**

## 5. Monitorimi dhe Raportimi

Në bazë të Ligjit Nr. 128/2020 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 10440, datë: 07.07.2011, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", të ndryshuar, Neni 25/1 "Monitorimi dhe vlefshmëria", zhvilluesi ka detyrimet si më poshtë:



**Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë. www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237**

- **Zhurma dhe Vibracionet**

- Të zbatohen nivelet kufi të zhurmës, referuar Udhëzimit Nr. 8, date 27.11.2007 "Për nivelet kufi të zhurmave në mjedise të caktuara" dhe Ligjit Nr.9774 date 12.07.2007 "Për vleresimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis"
- Të merren masa për mbrojtjen e punonjësve nga zhurmat.
- Të merren masat për kufizimin e orareve të punës në kantier.
- Operatori duhet të parandalojë gjenerimin e zhurmës impulsive në zonat e ndjeshme ndaj zhurmës, gjatë operimit të instalimeve.
- Vibrimet në vende të ndjeshme nuk duhet të kalojë 10 mm/s (PPV) në çdo kohë.
- Të bëhet monitorimi i zhurmave për mjediset: automjete/kamiona në hyrje të kantierit, kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afert me kantierin çdo 6 muaj.

| **Mjedisi** | **Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Ditë** | **Vlera kufi e zhurmës dB(A) Leq, T Mbrëmje** | **Raportimi në AKM** | **Periodiciteti** |
|---|---|---|---|---|
| Automjete/kamiona ne hyrje te kantierit | 55 | 45 | 28.12.2023 | Çdo 6 muaj |
| Kantier ndertimi | 55 | 45 | 28.12.2023 | Çdo 6 muaj |
| Mjedisi urban me i afert me kantierin | 55 | 45 | 28.12.2023 | Çdo 6 muaj |

*Tabela e niveleve kufi:*

- **Shkarkimet në Ajër**

- Të zbatohen nivelet kufi të shkarkimeve në ajer, referuar Ligjit Nr. 162/2014 "Për Mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit në Mjedis" dhe VKM Nr. 248, datë: 24.03.2003 "Për Miratimin e Normave të Përkohshme të Shkarkimeve në Ajër dhe Zbatimin e tyre".
- Shkarkimet në ajër të jene brenda normave të lejuara, duke marre masa për reduktimin e tyre.
- Kantieri në të cilin emetohen lëndë grimcore në ajër, duhet të pajiset sipas mundësive teknike dhe mbi bazën e natyrës së proçesit, me rrjeta uji / sisteme spërkatje / sisteme heqje pluhurash.
- Të bëhet monitorimi i nivelit të pluhurave në ajër, për mjediset: kantier ndërtimi dhe mjedisi urban më i afërt me kantierin çdo 6 muaj.

*Tabela e niveleve kufi*

| **Ndotësi** | **Përqëndrimi** | **Raportimi në AKM** | **Periodiciteti** |
|---|---|---|---|
| Lënda grimcore ($PM_{2.5}$) | 20-25 µg/m$^3$ | 28.12.2023 | Çdo 6 muaj |
| $PM_{10}$ | 50 µg/m$^3$,<br>40 µg/m$^3$ | 28.12.2023 | Çdo 6 muaj |

- **Cilësia e ujrave**

*Parametrat që duhet të monitorohen*

| **Ndotësi** | **Përqëndrimi** | **Raportimi në AKM** | **Periodiciteti** |
|---|---|---|---|
| Lëndët në pezulli | 50 mg/l | 28.12.2023 | Çdo 6 muaj |

- **Subjekti duhet të sjellë pranë AKM-së si më poshtë**:
- Informacion në momentin e fillimit të punimeve
- Raportimin periodik për parametrat që do të monitorohen sipas datës së raportimit/ çdo 6 muaj.



Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë. www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237

- Informacion në përfundim të punimeve, lidhur me punimet rehabilituese të territorit përreth, shoqëruar edhe me foto.

- **Afati i Vlefshmërisë**

- Vendimi për VNM-në paraprake për projektin e propozuar është e vlefshme për aq kohë sa është i vlefshëm edhe dokumenti i miratimit të zhvillimit për projektin.
- Nëse projekti, që i është nënshtruar procesit të VNM-së, nuk fillon zbatimin në terren brenda 2 vjetëve nga data e miratimit të deklaratës mjedisore apo të vendimit për VNM-në paraprake, atëherë këto dokumente konsiderohen të pavlefshme dhe procesi i VNM-së fillon nga e para.

*Në bazë të udhëzimit të MM dhe MF nr. 7938, datë 17.7.2014 "Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për proçesin e VNM-së", ky subjekt ka kryer pagesën 50.000 lekë.*

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

**ARTA DOLLANI**

Arta Dollani
Digitally signed by Arta Dollani
Date: 2023.06.27 16:23:09 +02'00'

**MINISTRI**

**MIRELA KUMBARO FURXHI**

Digitally signed by
Mirela Furxhi
Date 03-08-2023 06:06:54

*Konceptoi:* Eleonora Shqina — Digitally signed by Eleonora Shqina Date: 2023.06.27 15:38:46 +02'00'

*Pranoi:* Marjeta Perlala — Digitally signed by Marjeta Perlala Date: 2023.06.27 16:14:55 +02'00'



Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë. www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237

## Aneksi 1. Harta me Koordinatat *(sipas MIE)*

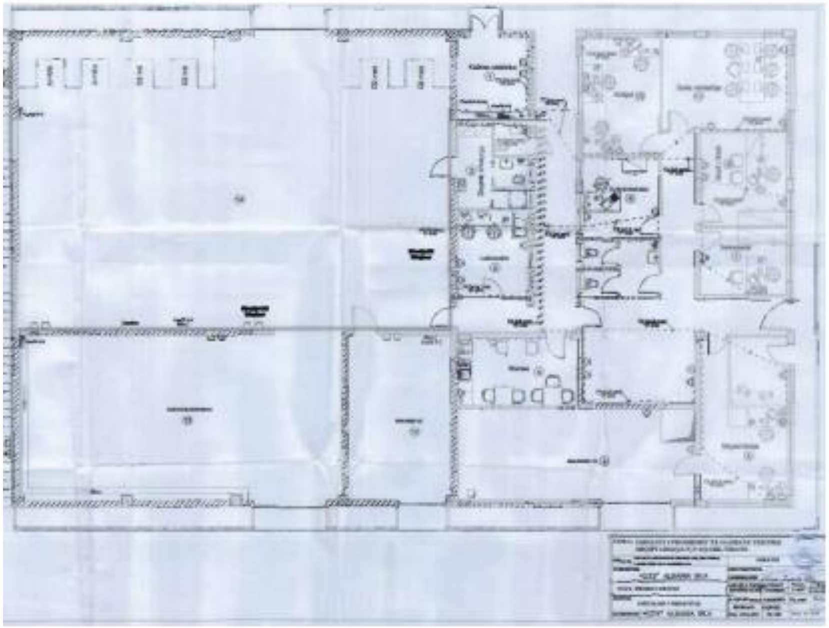

*Figura Nr. 1 Planvendosja e objektit*

**Tabela Nr. 1 Koordinatat e zones sipas sistemit GAUSS GRUGER**

| Nr. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 4396142.39 | 4575694.87 |
| 2 | 4396157.98 | 4575735.02 |
| 3 | 4396056.93 | 4575816.03 |
| 4 | 4396020.12 | 4575793.55 |

**Tabela Nr. 2 Koordinatat e zones sipas sistemit KRGJSH**

| Nr. | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 479754.605 | 4574847.945 |
| 2 | 479769.725 | 4574888.265 |
| 3 | 479667.757 | 4574968.087 |
| 4 | 479631.219 | 4574945.198 |



**Rruga "Sami Frashëri", Nr. 4, Tiranë. www.akm.gov.al Tel/Fax 04 2 371 237**