

RAPORTI TEKNIK

“NDERTESE 4 KT DHE 6 KT ME 2 KT PODRUM NEN TOKE ME DESTINACION SHERBIMI DHE BANIMI”

Me vendodhje: Rruga “Studenti”, Nen-njesia 7/4, Bashkia Tirane, Qarku Tirane.

SUBJEKTI: “3E Konstruksion ” Sh.p.k

Duke u bazuar ne relacionin e dhene nga subjekti 3E Konstruksion

Hartoi Raportin;

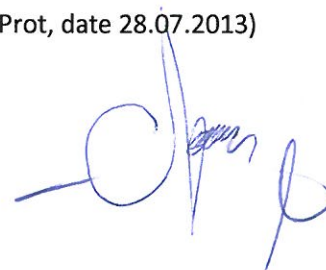
Ing Xhilterta Isufaj

(Ing Agromjedisi)



Ing. Elidiana Shehu

(Lic. 146, Nr. 5113 Prot, date 28.07.2013)



RAPORT TEKNIK

Tabla Permbledhese

1. Qellimin e projektit te propozuar	3
2. Planimetria e vendndodhjes se projektit.....	3
3. Informacion per qendrat e banuara	6
4. Pershkrimin e proceseve ndertimore dhe teknologjike.....	8
5. Informacionin per infrastrukturen e nevojshme	8
6. Programin per ndertimin, kohezgjatjen e ndertimit, kohezgjatjen e planifikuar per funksionimin e projektit.....	9
7. Lendet e para qe do te perdoren per ndertimin dhe menyra e sigurimit te tyre (materiale ndertimi, uje dhe energji);	9
8. Informacioni per lidhjet e mundshme te projektit me projekte te tjera ekzistuese perreth/prane zones se projektit;.....	10
9. Informacion per alternativat e marra ne konsiderate, per sa i takon perzgjedhjes se vendndodhjes se projektit dhe teknologjise qe do te perdoret;.....	10
10. Te dhenat per perdorimin e lendeve te para gjate funksionimit, perfshire sasite e ujit te nevojshem, te energjise, lendeve djegese dhe menyren e sigurimit te tyre;	10
11. Aktivitete te tjera qe mund te nevojiten per zbatimin e projektit, si ndertimi i kampeve apo rezidencave.....	10
12. Informacion per lejet, autorizimet dhe licencat e nevojshme per projektin,	10
13. Kopje te lejeve, autonzimeve dhe licencave qe disponon zhvilluesi per projektin e propozuar	11

RAPORT TEKNIK

1. Qëllimin e projektit te propozuar

Qëllimi i projektit është ndërtimi i një "Ndertese 4 kt dhe 6 kt me 2 kt podrum nen toke me destinacion sherbime dhe banim" me vendodhje ne rrugen "Studenti", Nen-njesia 7/4, Bashkia Tirane, Qarku Tirane.

2. Planimetria e vendndodhjes se projektit

(ku te pasqyrohen ne harte topografike kufijte e siperfaqes, te shoqeruar me koordinatat, sipas sistemit koordinativ GAUS KRUGE, fotografi dhe te dhena per perdorimin ekzistues te siperfaqes qe do te perdoret perkohesisht apo perhere nga projekti, gjate fazes se ndertimit apo funksionimit te veprimtarise)

Imazh satelitor i zonës ku do të ndërtohet Objekti



Koordinatat ne sistemin Gaus Kruger

Koordinatat e Prones ne Sistemin Shteteror Gauss-Kruger		
NR.	X	Y
1.	4578109.51	4399631.83
2.	4578103.15	4399655.09
3.	4578092.18	4399655.62
4.	4578079.50	4399650.28
5	4578082.91	4399629.89

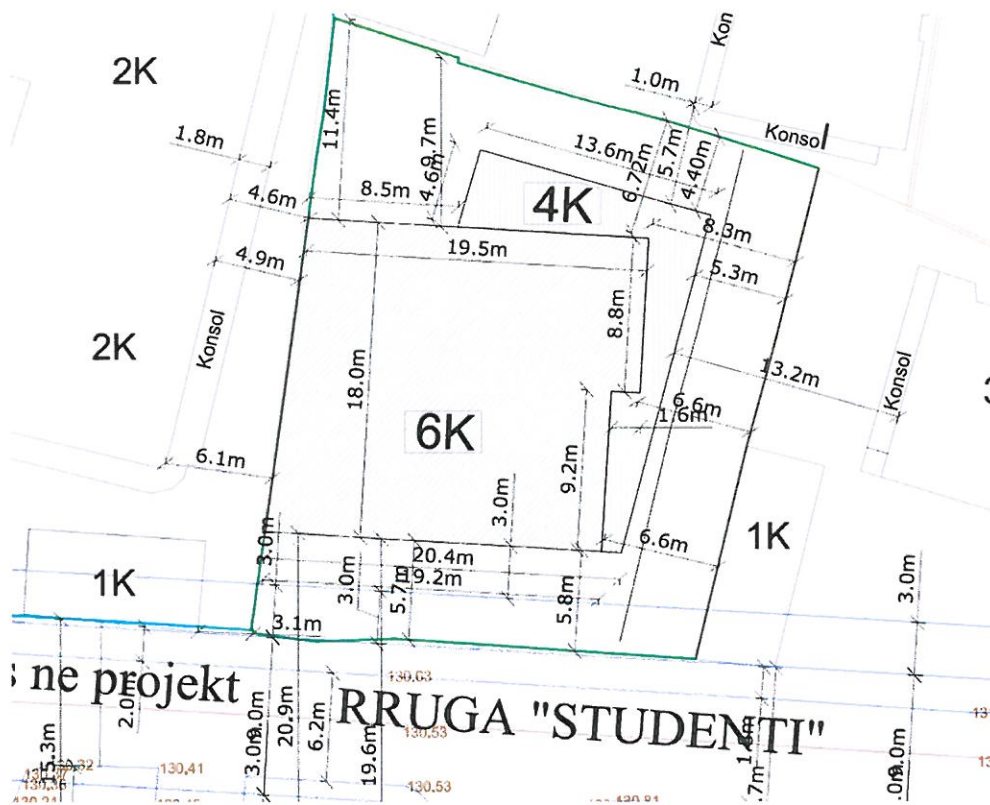
RAPORT TEKNIK

Ortofoto e zones ne vleresim



Pamjet e objektit qe do te ndertohet

RAPORT TEKNIK



Planvendosja dhe pamje te objekti

3. Informacion per qendrat e banuara

(ne zonen ku propozohet te zbatohet projekti, shoqeruar me fotografi dhe te dhena per distancen e tyre nga vendndodhja e projektit te propozuar, si dhe percaktimin e njesise se qeverisjes vendore qe administron territorin ku propozohet projekti; skicat dhe planimetrite e objekteve dhe strukturave te projektin, si dhe menytrat dhe metodat qe do te perdoren per ndertimin e objekteve dhe strukturave te projektit)

“Ndertesa 4 kt dhe 6 kt me 2 kt podrum nen toke me destinacion sherbime dhe banim”, ndodhet ne rrugen “Studenti”, mbrapa godinave te konvikteve te shkolles se Inxhinierise se Ndertimit, nen-njesia 7/4, Bashkia Tirane, Qarku Tirane.

Zona Gjeografike: Bashkia e re e Tiranës kufizohet në veri me bashkitë Vorë, Kamëz dhe Krujë, në verilindje me bashkinë Klos, në lindje me bashkitë Bulqizë dhe Librazhd, në jug me bashkitë Elbasan dhe Peqin dhe në perëndim me bashkitë Rrogozhinë, Kavajë, Durrës dhe Shijak. Objekti i banimit dhe shërbimit me 6 - 8 kate dhe 2 kate nëntokë do ndertohej ne nën-njësine vendore 5-40 të qytetit të Tiranës, Bashkia Tirane, Qarku Tirane.



Popullsia:Sipas censusit të vitit 2011, në territorin e bashkisë së re Tiranë banojnë 557,422 banorë, ndërsa sipas Regjistrimit Civil banojnë 757,361 banorë. Me një sipërfaqe prej 1,110.03 kilometrash katrorë, densiteti i popullsisë sipas të dhënave të Censusit është 502 banorë/ km² ndërsa sipas Regjistrimit Civil, densiteti është 682 banorë km².

RAPORT TEKNIK

Qarku	Qendra e Bashkisë	Njësitë administrative përbërëse	Qytetet dhe fshatrat në përbërje të tyre	Popullsia sipas Census 2011	Popullsia sipas Regjistrimit Civil	Sipërfaqja KM ²
Tiranë	Qyteti Tiranë	Tiranë	Njësia bashkiake nr.1, Njësia bashkiake nr.2, Njësia bashkiake nr.3, Njësia bashkiake nr.4, Njësia bashkiake nr.5, Njësia bashkiake nr.6, Njësia bashkiake nr.7, Njësia bashkiake nr.8, Njësia bashkiake nr.9, Njësia bashkiake nr.10, Njësia bashkiake nr.11	557,422	757,361	1110.03
		Petrelë	Fshatrat; Petrelë, Mullet, Stërmas, Picall, Shënkoll, Gurrë e Madhe, Gurrë e Vogel, Dalas, Barbas, Fikas, Mangull, Qeha, Shytaj, Hekal, Kryezi, Percëllesh, Durishtë			
		Farkë	Fshatrat; Farkë e Madhe, Farkë e Vogel, Lundër, Mjull Bathore, Sauk, Selitë			
		Dajt	Fshatrat; Llnzë, Shishtufinë, Tujan, Brrar, Ferraj, Priskë e Madhe, Surrel, Lanabreges, Shkallë, Qafmollë, Darshen, Selbë, Murth			
		Zall-Bastar	Fshatrat; Zall-Bastar, Bastar I Mesem, Bastar – Murriz, Vilëz, Zall-Mner, Mner I Slepërm, Bulçesh, Zall Dajt, Besh, Dajt, Shëngjin i vogel, Selitë Mali			
		Bërzhitë	Fshatrat; Ibë, Bërzhitë, Dobresh, Ibë e Poshtme, Pëllumbas, Mihajas-Cirmë, Kus, Fravesh, Klojkë, Pashkashesh, Lugë-Shalqizë, Rozaverë			
		Krrabë	Qyteti Krrabë, Fshatrat; Mushqeta, Skuterë			
		Baldushk	Fshatrat; Baldushk, Mumajes, Fushas, Balshaban, Shpatë, Isufmuçaj, Mustafakoçaj, Koçaj, Kakunj, Vesqi, Parret, Shënkoll, Vrap, Shpat i sipërm			

		Shëngjergj	Fshatrat; Shëngjergj, Verri, Urë, Burimas, Shëngjin, Façesh, Bizë, Fage, Parpujë, Vakumone, Domje, Derje			
		Vaqarr	Fshatrat; Vaqarr, Allgjatë, Arbanë, Bulticë, Damjan-Fortuzaj, Gropaj, Lalm, Prush, Vishaj, Sharrë			
		Kashar	Fshatrat; Kashar, Yzberish, Mëzez, Yrshek, Katundl I Ri, Kus, Mazrek			
		Pezë	Fshatrat; Pezë e Madhe, Pezë Helmës, Pezë e Vogel, Varosh, Maknor, Dorëz, Gror, Grecë, Pajanë, Gjysylkanë			
		Ndroq	Fshatrat; Ndroq, Zbarqë, Kërçukje, Zhurje, Lagje e re, Pinet, Sauqet, Çalabërzëzë, Shesh, Grebillesh, Mënik			
		Zall-Herr	Fshatrat; Zall - Herr, Dritas, Çerkezë-Morinë, Qinam, Kallmet, Herra, Plnar, Priskë e Vogël, Radhesh			

Kjo bashki përbëhet nga 25 njësi administrative, të cilat janë: 11 lagjet e qytetit të Tiranës, Petrela, Farka, Dajti, Zall-Bastari, Bërzhitë, Krraba, Baldushku, Shëngjergji, Vaqarri, Kashari, Peza, Ndroqi dhe Zall Herri. Të gjitha njësitë e bashkisë së re Tiranë janë pjesë e rrethit Tiranë dhe qarkut Tiranë, me përjashtim të qytetit të Tiranës, i cili historikisht ka qenë rreth më vete. Në territorin e kësaj bashkie ka dy qytete dhe 135 fshatra.

Profili i Bashkisë Tirana do të jetë bashkia më e madhe në vend si për nga popullsia, ashtu edhe nga territori. Ajo shtrihet në tri zona gjeografike të veçanta; zona bujqësore në veri, perëndim dhe jug, zona urbane e Tiranës dhe e katër komunave rrethuese, pjesërisht të urbanizuara si dhe zona e thyer malore në lindje.

Tirana është një zonë e pasur me burime ujore, pasi përshkohet nga lumenjtë Erzen, Lumi i Tiranës dhe Lumi Tërkuzë. Në territorin e saj ndodhen edhe një numër i konsiderueshëm liqenesh artificiale, të ndërtuara si në zonat malore, ashtu edhe në ultësirë. Në territorin e bashkisë së re gjendet edhe Parku Kombëtar i Dajtit.

RAPORT TEKNIK

Qyteti i Tiranës është zemra ekonomike e Shqipërisë, me përqendrimin e numrit më të madh të bizneseve në shkallë vendi si dhe me zhvillimin e industrisë së lehtë. Fuqia ekonomike e Tiranës dallohet te sasia shumë më e lartë e kursimeve dhe e kreditit në rang kombëtar, te të ardhurat tatimore, të cilat në masë dërrmuese realizohen në Tiranë si dhe te zhvillimi i sektorit të ndërtimit.

Tirana rezulton bashkia me normën më të lartë të urbanizimit për kilometër katror, pas bashkisë së Durrësit.

4. Pershkrimin e proceseve ndertimore dhe teknologjike (perfshire kapacitetet prodhuese /perpunuese, sasite e lendeve te para dhe produktet perfundimtare te projektit)

Proceset teknologjike ne kete projekt jane ato te fazes ndertimore, nepermejt punimeve te ndertimit te cilat do te kryhet nga firma ndertuese.

Disa prej proceseve kryesore te punimeve ndertimore do te jene:

- Rrethimi i sheshit te ndertimit
- Pastrimi i sheshit te ndertimit nga struktura te perkohshme ose objektet ekzistuese ne kete zone.
- Germimi dhe hapja e themeleve te objektit
- Betonimi i themeleve
- Ngritja e struktureve prej betoni dhe hekuri(betoni blihet i gatshem nga prodhuesit)
- Punimet e mbuleses se objektit
- Muratura, suvatimet, instalimet inxhinierike etj.
- Sistemimi i shesheve te lira rreth objektit, rruget hyrese e dalese
- Rehabilitimi i hapesirave te gjelberta te projektuara, etj.

5. Informacionin per infrastrukturen e nevojshme per lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me uje, shkarkimet e ujerave te ndotura dhe rnbetjeve, si dhe informacionin per rruget ekzistuese te aksesit apo nevojten per hapje te rrugeve te reja;

Objekti, ne baze te studimit te Planit te Pergjithshem Vendor, do te paiset me te gjithe infrastrukturen inxhinierike te nevojshme. Shenimet e formularit 3/1 vertetojne se zhvillimi i zones dhe ndertimi i ketij objekti nuk do te ndikojne ne demtimin ose devijimin e infrastruktureve inxhinierike ekzistuese. Objekti do te plotesoje nevojat e tij per uje higjeno-sanitar nepermjet shfrytezimit te rrjetit ekzistues dhe persa i

RAPORT TEKNIK

gjate fazes se funksionimit te tij. Shkarkimet e ujerave te zeza, do te lidhen me kolektorin kryesor te kanalizimeve te zones.

8. Informacioni per lidhjet e mundshme te projektit me projekte te tjera ekzistuese perreth/prane zones se projektit;

Ndertimi i ketij projekti do sjelli bashkpunimin e subjektit/investitorit me institucionet pergjegjese te Kesh, Ujsjells Kanalizime, Rrjeti telefonise, per te bere te mundur lidhjen e me energjine elektrike, ujin, rrjetin e telefonise/internetit, si dhe lidhjen per shkarkimin e ujrave te zeza.

9. Informacion per alternativat e marra ne konsiderate, per sa i takon perzgjedhjes se vendndodhjes se projektit dhe teknologjise qe do te perdoret;

Nuk eshte marr alternative tjeter ne konsiderat.

Proceset teknologjike ne kete projekt jane ato te fazes ndertimore, nepermjet punimeve te ndertimit te cilat do te kryhen nga firma ndertuese.

10. Te dhenat per perdorimin e lendeve te para gjate funksionimit, perfshire sasite e ujit te nevojshem, te energjise, lendeve djegese dhe menyren e sigurimit te tyre;

Lendet e para te cilat do te perdoren gjate funksionimit te ketij aktiviteti, do te jene: uji, energjia elektrike, si dhe produkte te konsumit te perditshem te rezidnteve.

11. Aktivitete te tjera qe mund te nevojiten per zbatimin e projektit, si ndertimi i kampeve apo rezidencave

Nuk eshte I nevojshem ndertimi I kampeve apo rezidencave, pasi puntoret qe do te punojne per ndertimin e ketij objekti do te merren nga zona.

12. Informacion per lejet, autorizimet dhe licencat e nevojshme per projektin, (ne perputhje me percaktimet e bera ne legjislacionin ne fuqi, si dhe institucionet kompetente per lejimin / autorizimin/ licencimin e projektit0

Nuk ka informacion ne lidhje me lejet, autorizime apo licenca, pasi objekti nuk eshte ndertuar ende. Leja e mjedisit do i sherbej subjektit per pajisje me leje zhvellimore.

13.Kopje te lejeve, autonzimeve dhe licencave qe disponon zhvilluesi per projektin e propozuar

(ne perputhje me percaktimet e bera ne legjislacionin ne fuqi, si dhe institucionet kompetente per lejimin/autorizimin/licensimin e projektit.)

Subjekti nuk disponon ende asnje leje, autorizim apo license per projektin e propozuar ne fjale.