

# Permbledhje Joteknike



## AGRO BLEND®

**Emri I Subjektit:** "Agro Blend" sh.ç

**Administratori:** Hava ISMAILI

**Nipt:** J61908010D

**Vendndodhja:** Fier Lushnje Lagja "18 Tetori", rruga e Fierit, objekti 1 katesh, Nr. pasurie  
607/247



**Tabela përmbledhese e permbjedhjes joteknike**

<b>1. Profili I operatorit</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Proçesi i Vleresimit te Ndikimit ne Mjedis</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Kerkesat per Vleresimin e Ndikimit ne Mjedis te nje projekti</b>	<b>3</b>
<b>2. Përshkrimi i Instalimit;</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Qellimi;</b>	<b>5</b>
<b>2.2 Subjekti investitor;</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Vendodhja e ushtrimit te aktivitetit;</b>	<b>5</b>
<b>2.4 Te dhena teknike te aktivitetit;</b>	<b>5</b>
<b>3. Identifikimi dhe vleresimi I shkarkimeve kryesore ne mjedis;</b>	<b>8</b>
<b>4. Identifikimi dhe vleresimi I ndikimeve ne mjedis te aktivitetit;</b>	<b>9</b>
<b>4.1 Analizimi I ndikimeve te pritshme ne mjedis;</b>	<b>10</b>

**1. Profili I operatorit**

Subjekti **“Agro Blend” sh.p.k** me numer **NIPT J61918010D**, e regjistruar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit që prej 30/02/1995. Subjekti **“Agro Blend” sh.p.k** ushtron aktivitetin në Fier Lushnje Lagja “18 Tetori”, rruga e Fierit, objekti 1 katesh, Nr. pasurie 607/247

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM) është një prej instrumentave parandalues dhe minimizues të ndikimit mjedisor dhe për projektin specifik, hartohet duke u bazuar në kërkesat e zhvillimit të aktivitetit nga subjekti **“Agro Blend” SH.P.K**

Ky raport përfshin vlerësimin, identifikimin, si dhe përcaktimin e masave zbutëse të ndikimit në mjedis të aktivitetit të impiantit të prodhimit të betonit.

### **1.1 Procesi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis**

Studimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) siguron një përmbledhje të të dhënave ekzistuese dhe informacion mbi kushtet e zhvillimit të aktivitetit. Në procesin studimor të VNM përdoret informacioni dhe të dhënat teknike ekzistuese. Vlerësimi i ndikimit në mjedis hartohet që në fazën e projektidese për zhvillimin e aktivitetit, por gjithsesi edhe për aktivitete ekzistuese të cilat janë objekt i një leje mjedisore ose i ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Sipas kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, shteti siguron me të gjitha mjetet dhe mundësitë që ka, një mjedis të pastër dhe të sigurtë për qytetaret dhe brezat e ardhshëm.

### **1.2 Kërkesat Vlerësimin të Ndikimit në mjedis të një projekti**

Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përcaktimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejta mjedisore të zbatimit apo moszbatimit të projektit.

Ndikimet mjedisore të projektit vlerësohen në lidhje me gjendjen e mjedisit në territorin e prekur në kohën e paraqitjes së raportit përkatës për vlerësimin e ndikimit në mjedis të projektit. Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përgatitjen, zbatimin, funksionimin dhe mbylljen e tij, sipas rastit, edhe pasojat e mbylljes së veprimtarisë, dhe dekontaminimin/pastrimin apo rikthimin e zonës në gjendjen e mëparshme, nëse një detyrim i tillë parashikohet me ligj. Vlerësimi përfshin, sipas rastit, si funksionimin normal, ashtu edhe mundësinë për aksidente.

Vlerësimi i projektit përfshin, gjithashtu, propozimin e masave të nevojshme për parandalimin, reduktimin, zbutjen, minimizimin e ndikimeve të tilla ose rritjen e ndikimeve pozitive mbi mjedisin, gjatë zbatimit të projektit, përfshirë edhe vlerësimin e efekteve të pritshme të masave të propozuara.

Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, të ligjit Nr. 10440, datë 07.07.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, në përputhje me kërkesat e kreut II të këtij ligji, përpara dhënies së lejes përkatëse nga autoriteti përgjegjës për zhvillimin ose jo të projektit.

Procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:

- a) procesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
- b) procesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.

Dokumenti bazë ku mbështetet procesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:

- a) raporti paraprak i VNM-së për projektet e shtojcës II;
- b) raporti i thelluar i VNM-së për projektet e shtojcës I.

## 2. PERSHKRIMI I AKTIVITETIT

### 2.1 Qellimi i aktivitetit

“AGRO BLEND” sh.p.k është vlerësuar nga shumë Fermerë dhe Partnerë si i vetmi Partner i besueshëm për Progres në Bujqësi. E themeluar në 1993, si një firmë që operonte në sektorin e pesticidëve, AGROBLEND tashmë është kthyer në Lider të Tregut Shqiptar për Inputet Bujqësore, duke tregtuar një gamë më të madhe Inputesh Bujqësore, si psh. Plehëra Kimike, Pesticide, Farëra, Fidanë Perimorë, Plastmas, Pompa spërkatëse, Sisteme vaditje dhe me pika, Polisterol, Torfë, Bikurina, etj. Ai është i mirënjohur në të gjithë Shqipërinë si Pioner në Prodhimin e Automatizuar të fidanëve dhe prezantimin e Hibridëve të rinj, Produkteve dhe Teknologjive të reja, duke u konsideruar nga të gjithë si “Lider i Tregut Shqiptar për Inputet Bujqësore” Nga viti në vit ka pasur progrese të vazhdueshme në dominimin e zonave më të zhvilluara Bujqësore në Shqipëri, duke qenë kështu, një partner i besueshëm për Fermerin Shqiptar duke ofruar një gamë të plotë të Inputeve Bujqësore. Slogani ynë që në fillim ka qenë: “Çdo gjë për Fermerin, Gjithmonë pranë Fermerit” AGROBLEND” është vlerësuar nga shumë Fermerë dhe Partnerë si i vetmi Partner i besueshëm për Progres në Bujqësi. Shoqëria ka punuar dhe punon me sukses gjatë aktivitetit të saj me shumë Kompani Ndërkombëtare të ndryshme. Është gjithmonë e orientuar drejt standarteve përëndimore duke ndjekur dhe përdorur teknologjitë më moderne, duke krijuar një ambjent të dëshiruar për biznes dhe staf profesional

### 2.2 Subjekti investitor

Operatori “ Agro Blend” SH.P.K do të ushtroj aktivitetin e sipërpermendur me adresë Fier Lushnje Lagja “18 Tetori”, rruga e Fierit, objekti 1 katesh, Nr. pasurie 607/247.

### 2.3 Vendodhja e aktivitetit

Zona e cila përdoret për funksionimin e aktivitetit është e rehabilituar, e shtruar me beton duke ulur njekoheisht. Aktiviteti operon prej 25 vjetësh, pa krijuar shqetësime për banorët, njesitë e biznesit të ndodhur aty pranë. Trualli në të cilin ndodhet objekti shtrihet në një terren të rrafshët dhe prona është e karakterizuar nga një sipërfaqe uniforme, ku efekti i erozionit nuk është i ndjeshëm. Përmirësimi urban i zonës, ka patur zhvillime mjaft të shpejta duke tërhequr interesin e zhvillimeve të reja të biznesit, gjithashtu edhe të zhvillimit të metejshëm të njesive urbane

## 2.4 Te dhena teknike te aktivitetit

### Proceset e punes

Godina ku ushtrohet aktiviteti per magazinimin e kimikateve eshte godine e projektuar edhe e realizuar ne funksion te aktivitetit. Godina eshte e perbere nga disa ambjente ku zhvillohen proceset kryesore. Ambjentet jane si me poshte:

Ambjenti ne hyrje- ky ambjent ka funksionin e reklamimit te produkteve (kimikateve). Ne kete ambjent do te reklamohen per tu shitur te gjitha produktet qe subjekti disponon te tilla si:

Produkte/kimikate ne sherbim te bujqesise

Produkte/plehra kimike/pesticide per kopshtet dhe ambjentet e gjelberuara

Kimikate per mbrojtjen e bimeve nga semundjet e ndryshme te shfaqura ne to dhe per dezinfektim te ambjenteve te ndryshem

- Fara lulesh dhe fara te tjera te ndryshme te perdorur nga fermeret, lule e plehra kimike te llojeve te ndryshme.

Nje ambjent tjetër, i cili funksionon si magazine dhe sherben per magazinimin e kimikateve, produkteve te lengshme per mbrojtjen e bimeve dhe dezinfektimin e ambjenteve. Hapesira eshte konsiderueshme per vendosjen dhe sistemimin e te gjitha ketyre lendeve sipas ndarjeve te vecanta ne varesi te llojeve te tyre dhe duke respektuar te gjitha kushtet ligjore e kerkuara per to.

Ne nje vend te caktuar, te ndodhur fare prane te tjerave, te permendura me siper, magazinohen produktet/kimikatet duke u vendosur ne ambalazhe me te medha dhe behen gati per tregtim te fermeret. Godina ku ushtrohet aktiviteti eshte e mbuluar me cati, ndertuar me kapriata e konstruksione te tjera metalike.

Per sa i perket rrjetit rrugor qe ben te mundur hyrjen ne ambjente e brendshme te ketij subjekti, eshte ndertuar nje rruge dhe nje parkim per vendosjen e kamionave/makinave te klienteve dhe mjeteve te punes te furnizimit me produkte per subjektin. Eshte realizuar kjo strukture ndertimi pasi keshtu behet e mundur levizja me lehtesi e kamionave dhe mauneve te punes, parkimi me lehtesi i tyre ne kete shesh duke beret e mundur keshtu nje funksion sa me komod te ketij biznesi.

Ky subjekt ben magazinimin e kimikateve sipas kushteve themelore:

Zoterimi i nje objekti te pergatitur posacerisht per magazinimin e kimikateve , subjekti ka ndertuar nje ndertese te pajisur me magazine per kryerjen e punes.

Sigurimi qe brenda ketij objekti te mos hyjne persona te paautorizuar

Realizimi i kushteve per mbrojtjen fizike dhe mbrojtjen nga zjarri, dhe sipas nevojës edhe kushteve te tjera parandaluese te rrezikut.

Kimikadet qe ky subjekt do te magazinoje duhet te mbahen dhe te ruhen mire, ne perputhje me llojin e rrezikut qe mund te shkaktojne. Ne vecanti, duhet:

te mbrohen kundër ndikimeve të rrezikshme nga jashtë

te jene te mbrojtura dhe te paarritshme per pale të paautorizuara

te mbahen ose te ruhen ne menyre te tillë qe te parandalohet ndonjë rrezik, te mos shkaktohet konfuzion per ngjashmëri me mallrat e konsumit te pergjithshëm, vecanerisht me ushqime, ose per përdorimin gabimisht te tyre.

Gjate magazinimit te kimikateve mbahet parasysh qe:

Kimikadet dhe paketimi i tyre duhet te mbrohen nga ndikimet e rrezikshme, vecanerisht nga ato te natyres mekanike.

Kimikadet duhet te jene qartesisht te identifikueshme dhe gjate ruajtjes ne magazinë duhet te mbahen te ndara nga mallrat e tjera.

Te mbahen vetem ne paketim origjinal, te mbyllur dhe te pathyeshem ne thase ose ne fuci dhe konteniere.

### 3. Identifikimi dhe Vleresimit I shkarkimeve ne mjedis

Mjedisi eshte gjithmone i prekur nga veprimtarite e ndryshme qe ushtrohen ne te, por ndikimi mund te jete i ndryshem, kjo eshte e lidhur ngushte me vete llojin e veprimtarise e cila mund te kete impakt te drejtperdrejte, te terthorte, te rendesishem apo mesatar i pranueshem. Nga zhvillimi I aktivitetit pritet qe te kete shkarkime minimale ne mjedis, duke iu referuar edhe natyres se tij. Disa nga shkarkimet e mundshme te ketij aktiviteti jane si me poshte vijon:

1. **Shkarkime ne ajer-** Mjetet te cilat kryejne transportin e matalit kane clirime te gazeve te djegies se karburantit (CH<sub>4</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub> dhe pluhur ne nivele te uleta). Per minimizimin e tyre mjetet do te jene te kualiduara dhe do ti nenshtrihen kontrolleve periodike ne servise.
2. **Shkarkime ne uje-** Shkarkime ne uje do te kemi vetem nga sherbimet higjeno sanitare, te cilat jane pa karakter ndotes dhe nuk prishin cilesine e mjedisit uJOR prites.
3. **Shkarkimet ne toke-** Nga zhvillimi I ketij aktiviteti nuk do te kemi shkarkime ne toke. Mbetjet nga ky aktivitet do te evadohen ne menyren me te mire te mundshme. Mbetjet nga linja teknologjike nuk do te kemi, ndersa mbetjet e aktivitetit te punonjesve do te depozitohen ne kosha me ngjyra e me pas do te depozitohen ne vendin e perbashket te percaktuar nga Njesia e Qeverisjes Vendore.

### 4. Identifikimi dhe vleresimi i ndikimeve ne mjedis te aktivitetit

Vleresimi i ndikimeve ne mjedis kryhet duke u bazuar mbi parimet e mbrojtjes se mjedisit te cilat jane:

Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm

Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake

Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore

Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit

Parimi i qasjes së integruar

Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit

Parimi “Ndotësi paguan”

Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut

Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit

Ky vleresim kryhet ne baze te ligjit Nr. 10440, date 07.07.2011 “Per vleresimin e Ndikimit ne Mjedis” dhe VKM Nr. 13, date 04.01.2013 “Per vleresimin e ndikimit ne mjedis” dhe ka si synim mbrojtjen e mjedisit. Me mbrojtje te mjedisit do te kuptojme mbrojtjen e mjedisit nga ndotja e dëmtimi. Kjo përbën përparësi kombëtare dhe është e detyrueshme për çdo banor të Republikës së Shqipërisë, për të gjitha organet shtetërore, si dhe për personat fizikë dhe juridikë, vendas e të huaj, që ushtrojnë veprimtarinë e tyre në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Objektivat e mbrojtjes së mjedisit janë:

- a) Parandalimi, kontrolli dhe ulja e ndotjes së ujit, ajrit, tokës dhe ndotjeve të tjera të çdo lloji;
- b) Ruajtja, mbrojtja dhe përmirësimi i natyrës dhe i biodiversitetit;
- c) Ruajtja, mbrojtja dhe përmirësimi i qëndrueshmërisë mjedisore me pjesëmarrje publike;
- d) Përdorimi i matur dhe racional i natyrës dhe i burimeve të saj;

#### 4.1 Ndikimet e pritshme të mundshme në mjedis nga zhvillimi I aktivitetit

Ndikimet e mundshme gjatë fazës së funksionimit të aktivitetit mund të përmbliken sipas elementeve të mjedisit, si më poshtë:

Ndikime në tokë	
OPERACIONI	PASOJA NË MJEDIS
Funksionimi i instalimit dhe Lëvizja e automjeteve të transportit dhe përdorimi i makinerive.	<p>Ndotja e tokës si rezultat i rrjedhjeve të ndryshme në rast të emergjencave të mundshme nga avarite në sistem.</p> <p>Derdhja e kimikateve</p> <p><i>Mjetet do të jenë të kualituara dhe të kontrolluara në serviset përkatëse. Në raste të tilla emergjence do të bëhet lokalizimi i rrjedhjes dhe pastrimi i saj i menjehershëm. Nëse operatori konstaton një emergjencë serioze do të njoftojë brenda 12 orëve Agjensinë Kombëtare të Mjedisit dhe Inspektoratin e Mjedisit.</i></p> <p><i>Në raste të tilla do të lokalizohet sipërfaqja dhe do të bëhet trajtimi dhe pastrimi i menjehershëm.</i></p>

Ndikime në ujë	
OPERACIONI	PASOJA NË MJEDIS
Funksionimi i instalimit	Shkarkime në ujë nuk pritet të kemi pasi operatori do të shkarkojë vetëm ujë për shërbime higjieno-sanitare.

Ndikime në biodiversitet	
OPERACIONI	PASOJA NË MJEDIS
Funksionimi i instalimit	Punimet në instalim mund të shoqërohen me modifikim të pejsazhit ekzistues.



*Për të minimizuar këte ndikim, operatori do te mbjelle fidane ne perimetrin rrethues te jashtem dhe te brendshem.*

**Ndikime ne ajer**

<b>OPERACIONI</b>	<b>PASOJA NË MJEDIS</b>
Funksionimi i instalimit	<p>Si pasojë e lëvizjes së automjeteve mund të gjenerohen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zhurma,</li><li>- pluhur,</li><li>- gaze nga djegia e karburantit të motorëve.</li></ul> <p><i>Operatori me ane te nderthurjeve te masa do te beje te mundur minimizimin e tyre edhe pse jane ne nivele te ulta.</i></p>