

DEUTSCHCOLOR sh.a



Permbledhje Jo-Teknike
Aktiviteti: Fabrike per prodhimin e bojerave të
subjektit Deutschcolor Sh.a.
Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres



Pergatitur nga A Consultant Sh.p.k

Maj 2018



Adresa: Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres

Rr.Rustem Haklaj, Koder-Kamez, Tirane
email: aconstantal@gmail.com ; web: aconstantal.com.al
Cel: 0696032083

Permbajtja

1.	PËRSHKRIMI I QËLLIMIT TË PROJEKTIT TË PROPOZUAR;	3
1.1	Pershkrimi i projektit.....	3
1.2	Informacion mbi Subjektin Deutschcolor sh.a.....	3
2.	PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SË PROJEKTIT.....	4
2.1	Vendodhja e projektit:.....	4
3.	INFORMACIONI PËR QENDRAT E BANUARA NË ZONËN KU PROPOZOHEM TË ZBATOHEM PROJEKTI,.....	7
3.1	Lidhja e objektit me infrastrukturen inxhinierike	7
3.2	Popullata dhe demografia e qytetit te Durrësit.....	8
4.	SKICAT/PLANIMETRITË E OBJEKTEVE/STRUKTURAVE TË PROJEKTIT;	9
4.1	Pershkrimi i vendndodhjes se instalimit.....	9
5.1	Pershkrimi dhe organizimi i punes per aktivitetin “Prodhimi i preparateve veshese, llaqeve, bojrave dhe ngjitesve”.....	12
6.	KONKLUZIONE.....	14

1. PËRSHKRIMI I QËLLIMIT TË PROJEKTIT TË PROPOZUAR;

1.1 Pershkrimi i projektit.

Subjekti Deutschcolor sh.a ka si objektiv te aktivitetit te tij ekonomik Import, eksport, tregtim llaçrash, përgatitje tullash, pajisje hidrosanitare, inerte, prodhime llaçrash të gatshme, të thatë, të parapërgatitura për ndërtim dhe rrugë, në thasë dhe rifuxho, me bazë çimento, allçie, bitumi, koll, llaç, fino, bojak, stuko, bojra sintetike e natyrale me bazë pigmentesh hekuri dhe atyre organike, prodhime me bazë silikatesh dhe përgatitje tullash, inerte të granulomentrisë, punime të ndryshme të të gjitha këtyre materialeve, import, eksport i të gjitha këtyre, me vendndodhje ne Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres . Per kete arsye kerkon te pajiset me leje te re mjedisore nga organet kompetente.

Ne paragrafet e meposhtem do te pershkruajme qellimin e funksionimit te aktivitetit.

1.2. Informacion mbi Subjektin Deutschcolor sh.a

Subjekti eshte regjistruar ne QKR (Qendra Kombetare e Rregjistrimit) ne dt. 26/01/2012 dhe zhvillon aktivitetin e tij ekonomik ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Subjekti kerkon te pajiset me leje mjedisi Tipi B per aktivitetin “Prodhimi i preparateve veshese, llaqeve, bojrave dhe ngjitesve”.

Subjekti ka siguruar staf dhe makineri/pajisje te domosdoshme per zhvillimin e aktivitetit.

Adresa: Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres.

Administrator: Mia Muça.

2. PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SË PROJEKTIT

2.1. Vendodhja e projektit:

Subjekti kerkon te pajiset me leje te re mjedisore te Tipit B, me vendndodhje Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres.

Siperfaqja e prones:	1725 m ²
Siperfaqja e gjurmes se struktures	7196 m ²
Siperfaqja e ndertimit	10196 m ²
Koeficienti i shfrytezimit	41 %
Zona Kadastrale	334 me nr pasurie 47, 48, 49, 52

Distranca nga Kufiri i prones:

V- 16.54 m

L- 8.6 m

J- 20.56 m

P- 11.13 m

Distanca nga rruga (Aut. Tr-Dr)

Nga trupi i rruges 35 m

Nga aksi i rruges 44.53 m

Ne figurat e meposhtme jepet vendndodhja e subjektit Deutschcolor sha.

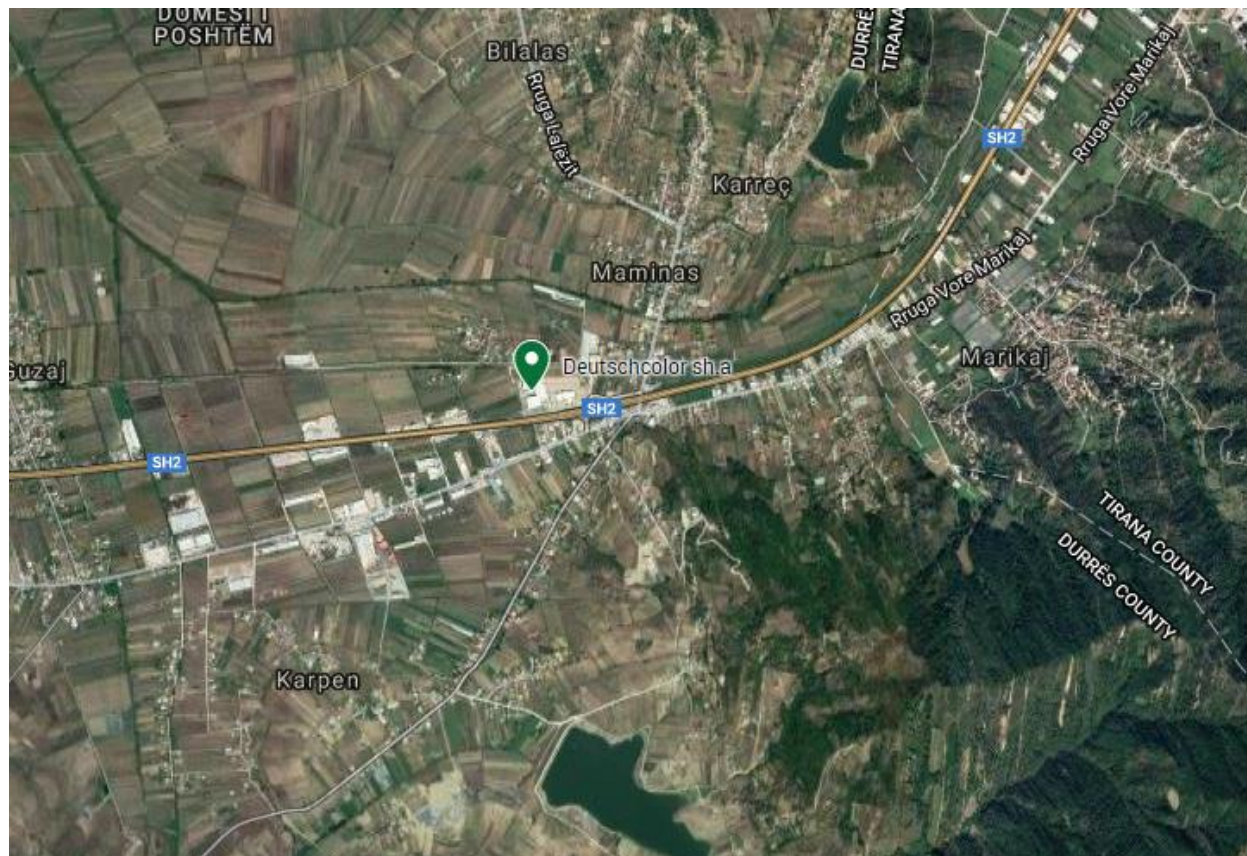


Figura 1. Pamje nga google earth per vendndodhjen e aktivitetit.

DEUTSCHCOLOR sh.a



Figura 2. Pamje e zmadhuar e vendit ku do te ushtrohet aktiviteti.

Vendodhja e objektit eshte ne koordinatat e meposhtme:

Tabela nr. 1 Koordinatat e Vendndodhjes se Aktivitetit

Pika	x	y
1	41.370960	19.600024
2	41.371058	19.601220
3	41.372150	19.599556
4	41.372255	19.600783

Adresa: Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres

Rr.Rustem Haklaj, Koder-Kamez, Tirane
email: aconultantal@gmail.com ; web: aconultant.com.al
Cel: 0696032083

3. INFORMACIONI PËR QENDRAT E BANUARA NË ZONËN KU PROPOZOHET TË ZBATOHET PROJEKTI,

3.1. Lidhja e objektit me infrastrukturen inxhinierike

Vendi i perzgjedhur eshte i pershtatshem pasi ndodhet larg qendrave te banuara urbane si dhe nga burimet ujore. Aktiviteti eshte ne krah te aut Tr-Dr, komuna Maminas, Rrethi Durres, Qarku Durres dhe ne nje terren fushor, dhe i pershtatshem per t'u lidhur me rruget urbane dhe interurbane. Ushtrimi i aktivitetit do te ndikojte pozitivisht ne rritjen e punesimit ne zonat perreth. Fabrika eshte e ndertuar sipas standarteve bashkekohore duke respektuar te gjitha kushtet e nevojshme teknike. Duke krijuar sistemin e rregullt te mbrojtjes nga zjarri, duke percaktuar zonat e percaktuara te daljes ne rast rreziku. Drejtuesit e subjektit do te kujdesen per te krijuar sistemin e rregullt te kanalizimeve dhe te grumbullimit te ujerave siperfaqesore. Mbetjet do te menaxhohen duke mbajtur kontrata me subjekte te licensuara per largimin dhe trajtimin e tyre te metejshme.

Tabela 1. Karakteristikat e mjedisit ku propozohet projekti

<p>1. Tipare te mjedisit lokal qe mund te ndikohen nga projekti</p> <ul style="list-style-type: none"> -Nuk ka zona te mbrojtura per specie te vecanta -Nuk ka ne afersi vende te perdorshme nga publiku -Nuk ka problem me trafikun e rruges lokale/nacionale
2. Projekti zhvillohet ne zone industriale.
3. Zona ku zbatohet projekti eshte pjeserisht e zhvilluar. Projekti shfrytezon siperfaqje toke inproduktive.
4. Perdorime ekzistuese te tokes qe mund te ndikohen nga projekti Subjekti do permiresoje peisazhin ne harmoni me mjedisin perreth.
5. Zona nuk ka plane te perdorimit te tokes per qellime te tjera.
6. Synohet te nxitet levizja e popullates te shtresave te ndryshme.
7. Nuk paraqitet rreziku I demtimit te veprave ujore, nuk cenon sektore te peshkimit,

turizmit, bujqesise, pyjeve pasi nuk ndeshen ne afersi te zones se zhvillimit te aktivitetit.

8. Nuk ka aktivitet industrial ne afersi te projektit te tilla qe te shkaktojne ndotje.

9. Mbeshtetur ne studimet e kesaj zone, zona nuk eshte me terren rreshqites, e ndikuar nga fenomenet e erozionit dhe termeteve. Krahas masave per gjelberimin e zones, do zbatohen ne menyre rigoroze kerkesat per sistemime per te evituar erozionin.

10. Zhvillimi I ketij aktiviteti nuk shoqerohet me ndryshime fizike te perberesve te mjedisit, me veprimtari qe emetojne ndotes e ndikojne ne ndryshime te mikroklimes, ndryshime gjeologjike, ndryshime ne topografine zonale apo te perdorimit te tokes.

11. Aktiviteti nuk shoqerohet me emetime te demshme. Ndikimet nga zhurma, vibracione jane te paperfillshme nisur nga fakti se punohet ne terren te hapur e jane larg qendrave te banuara. Subjekti monitoron periodikisht nivelin e zhurmave per mireqenien e punonjesve dhe sigurine ne pune.

12. Punesimi eshte ndikimi paresor ne mireqenien e komunitetit. Nuk ka efekte anesore ne shendetin e komunitetit lidhur me faktin se nuk shoqerohet me shkarkime ne mjedis dhe shendet.

3.2. Popullata dhe demografia e qytetit te Durrësit

Durrësi është qyteti i dytë më i madh në Shqipëri. Qyteti ka mbi 200,000 banorë dhe njëkohësisht është qendra e prefekturës dhe qarkut të Durrësit. Është një nga qytetet më të lashtë dhe më të rëndësishëm ekonomikë të Shqipërisë. Durrësi është i vendosur në bregdetin qendror shqiptar, rreth 33 km (21 mi), në perëndim të kryeqytetit Tiranë. Ai ndodhet në një nga pikat më të ngushta të Detit Adriatik, përballë porteve italiane të Barit (300 km/186 mi larg) dhe Brindisit (200 km/124 mi larg). Qyteti i Durrësit është i populluar nga rreth 202.000 banorë (me të dhënat e vitit 2009).

4. SKICAT/PLANIMETRITË E OBJEKTEVE/STRUKTURAVE TË PROJEKTIT;

4.1. Pershkrimi i vendndodhjes se instalimit

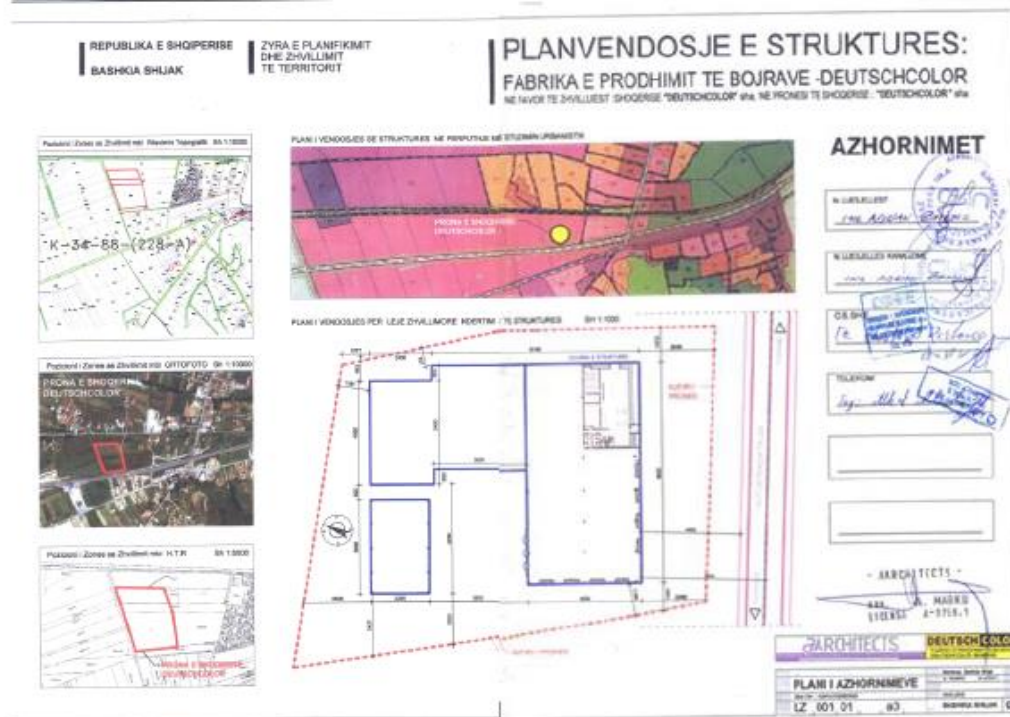
Deutschcolor sh.a me vendndodhje Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres. Subjekti ka ne dispozicion hapësira dhe mjedise te cilat sherbejne per processe te ndryshme pune si:

1. Zyra te administrates;
2. Salla e mbledhjeve dhe e pritjes se klienteve;
3. Dhoma zhveshjesh;
4. Mjedise higjiene-sanitare.
5. Magazine per ruajtjen e lendeve te para dhe te produktit final
6. Mjedise ku instaluar procesi teknologjik I perftimit te produktit.
7. Mjedise ku jane ekspozuar produktet per klientet.
8. Parkime te mjeteve te punes, te administrates dhe per klientet te ndara ne zona te caktuara.

DEUTSCHCOLOR sh.a



Planimetria e subjektit Deutschcolor sh.a.



Adresa: Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres

Rr.Rustem Haklaj, Koder-Kamez, Tirane
email: aconstantal@gmail.com ; web: aconstantal.com.al
Cel: 0696032083

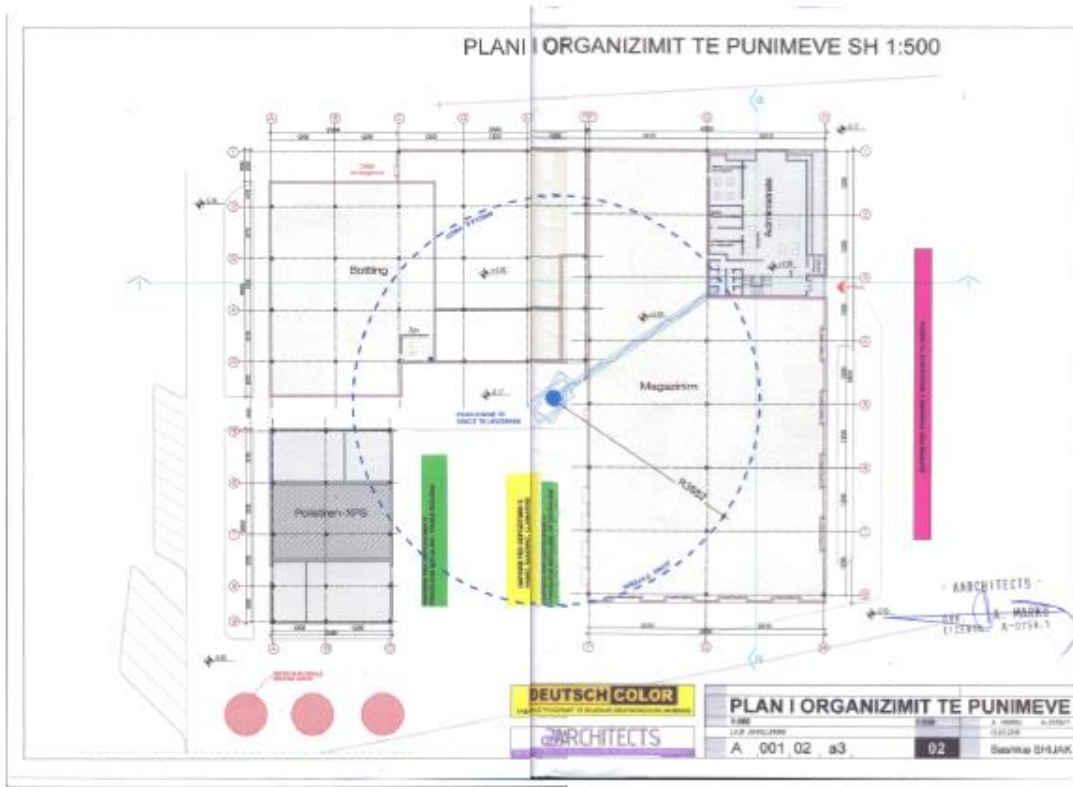


Figura 3 dhe 4. Planimetria e aktivitetit

5. PËRSHKRIMI I PROCESVEVE NDËRTIMORE DHE TEKNOLOGJIKE

5.1. Përshkrimi dhe organizimi i punes per aktivitetin “Prodhimi i preparateve veshese, llaqeve, bojrave dhe ngjitesve”.

Aktivitetet e subjektit zhvillohen gjate oreve te aktivitetit normal. Subjekti ka krijuar kushte te pershtatshme per funksionimin e aktivitetit te tij ekonomik.

a-Lendet e para:

- Si lende te para perdoren aditiv, solvent, rezine dhe ngjyrues ekologjik per percaktimin e ngjyrave sipas kerkesave te tregut.



Figura 5.Pamje e ruajtjes se lendeve te para

- *Materialet ndihmese dhe efienca e perdorimit te energjise.*
Energjia elektrike eshte shume e domosdoshme sepse kryhen perzierjen e solucioneve ne konteneret e caktuar. Energjia elektrike perdoret gjithashtu per adminsitraten dhe per ndricimin e mjediseve te jashtme dhe ato te brendshmet.

DEUTSCHCOLOR sh.a



b-Perftimi i produktit.

Procesi teknologjik i subjektit eshte i thjeshte mjafton qe te gjithë elementet te perzihen bashke ne vellime te caktuar dhe produkti i perftuar bojerat ruhen ne paketime te plastikes dhe te aluminit ne disa shtresa (kryesishte ne kova) me vellime te ndryshme



Figura 6. Pamje e produktit final

Adresa: Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres

Rr.Rustem Haklaj, Koder-Kamez, Tirane
email: aconstantal@gmail.com ; web: aconstantal.com.al
Cel: 0696032083

6. KONKLUZIONE

Subjekti Deutschcolor sha me nr Nipti: L21326504J ka filluar aktivitetin e tij ekonomik ne fushen e sherbimve dhe prodhimit te bojrave. Me kalimin e viteve ka lindur gjithmone nevoja per permiresimin e proceseve te punes si dhe shtrirjen e aktivitetit neper gjithe Shqiperine. Rritja e nivelit te funksionimit te aktivitetit solli si nevojte zhvendosjen e aktivitetit ne nje mjedis me hapesire me te madhe se aktiviteti i meparshem si dhe ku eshte afer si me qytetin e Tiranës ashtu edhe me qytetin e Durrës. Projekti i ndertimit te fabrikes dhe teknologjia e inkorporuara jane me standartet me te larta si ekonomike por duke qene ne harmoni edhe me mjedisin perreth.

Per ushtrimin e aktivitetit subjekti ka marre ne konsiderate:

- Nxitjen e zhvillimit te qendrueshem;
- Parandalimin i ndikimit te demshem ne mjedisin natyror perreth;
- Mbrojtjen e tipareve karakteristike natyrore, peisazhore, te flores e faunës;
- Marrjen e masave parandaluese dhe rigjenerimi i mjediseve natyrore;
- Përfshirjen e parimeve te tilla si ndotesi paguan;
- Përdorimin e teknikave dhe metodave me te mira per mbrojtjen e mjedisit;
- Përdorimin e teknologjisë më të mirë te disponueshme bazuar në ndikimin minimal, te mjedisit perreth;
- Informimi i publikut, përfshirja e komunitetit ne vendimmarrje dhe aksesit i publikut në informacion;

Per: **A Consultant sh.p.k**



DEUTSCHCOLOR sh.a



Licenca e Studios A Consultant shpk

 REPUBLIKA E SHQIPËRISË Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës	LICENCË	 OKL QENDRA QENDRORE E LICENCIMIT NACIONAL LICENSING CENTER
LN-3638-07-2011	A CONSULTANT	Emërtimi përshkrues i veprimtarisë
Kodi: III.2.A (1+2)	NUIS/NIPT: L02417001F	Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis
Data e lëshimit: 29/07/2011	Tirane, TIRANE, Tirane, TIRANE,	Kod tjetër:
Afati i vlefshmërisë: Pa afat	Rruga Frosina Plaku, pallati 79,	Kufizime specifike
Kategoria		Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi
Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis		Detyrime specifike
Nënkategoria		Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi
Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis		Vendi i kryerjes së veprimtarisë
Veprimtari specifike		Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë
1. Ndikim në mjedis		
2. Auditim mjedisor		
Specialiteti		
		Nënshkrimi i sportelit: <i>Antonela Keshi</i>

Adresa: Aut Tr-Dr, Komuna Maminas, Durres

Rr.Rustem Haklaj, Koder-Kamez, Tirane
email: aconstantal@gmail.com ; web: aconstantal.com.al
Cel: 0696032083