



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT  
AGJENCIA KOMBËTARE E MJEDISIT  
DREJTORIA E VLERËSIMIT MJEDISOR

Nr. 8860 Prot.

Tiranë, më 01.11. 2018

Nr. Identifikimi 805

Vendimi 51

### DEKLARATË MJEDISORE

Në mbështetje të Ligjit Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në ligjin nr. 10440, datë: 07.07.2011, “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, VKM Nr. 686, datë 29.7.2015 “Për miratimin e rregullave, të përgjegjësive e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore” dhe me propozim të Agjencisë Kombëtare të Mjedisit, Ministri

#### VENDOSI:

Lëshimin e Deklaratës Mjedisore për **Zhvilluesin** me të dhënat si më poshtë:

**Person juridik:** “ARMADA” SH.P.K.  
**Nr. NIPT-i:** K52109003Ë  
**Adresa e selise:** Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga “Ndreko Rino”, Ap.4, Kati 2, ZK.8270  
**Personi përgjegjës** Mehmet Celebi

Për të zhvilluar projektin: “**Kompleks rezidencial me vila 2 kate me çati + 1 kat nëntokë**” Aplikimi është bërë referuar Ligjit Nr. 12/2015 “Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 10 440”, datë 7.7.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis”, Neni 9, “Projektet që i nënshtrohen procedurës së thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis”, Pika 1. Procedurës së thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis i nënshtrohen: b) projektet, për të cilat vendimi i AKM-së parashikon nevojën e zbatimit të kësaj procedure.

**Vendndodhja:** Në rrugën ‘Kodra e Dërhemit’, Lundër, Farkë

Sipërfaqja e projektit të propozuar:	19 837	m <sup>2</sup>
Sipërfaqe prone:	19 837	m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e zënë me ndërtim:	3 083.12	m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit:	15.5	%
Sipërfaqe i ndërtimit mbi toke:	5 950.2	m <sup>2</sup>
Intensiteti i ndërtimit:	0.299	
Sipërfaqe rrugë të brendshme:	3 530	m <sup>2</sup>
Sipërfaqe godinë pishinë:	185	m <sup>2</sup>
Sipërfaqe Gjelberimi:	5 172.5	m <sup>2</sup>

*(Bashkangjitur vendimit, gjeni aneksin me hartën topografike dhe koordinatat metrike, ku tregohet vendodhja e objektit)*

Bazuar në nenin 12, të ligjit nr. 10440, datë 7.7.2011, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", i ndryshuar, i sugjerohet autoritetit planifikues:

**Miratimi i lejes/licencës së zhvillimit të atij projekti, me kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi, për të parandaluar, minimizuar dhe menaxhuar ndikimet negative në mjedis;**

Bazuar në pikën 2, të nenit 12, të ligjit nr. 10440, datë 7.7.2011, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis", të ndryshuar, më poshtë po listojmë:

**1. Qëndrimin e Ministrisë dhe sipas rastit, kushtet që duhet të përmbushen nga zhvilluesi:  
Drejtoritë Teknike të Ministrisë shprehen:** mbajtjen parasysht të:

- Ligjit nr. 10463, datë 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" i ndryshuar;
- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 575, datë 24. 06. 2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte";
- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 229, datë 23. 04. 2014 "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe të dokumentit të transferimit të mbetjeve jo të rrezikshme;
- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 371, datë 11.06.2014 "Për përcaktimin e rregullave për dorëzimin e mbetjeve të rrezikshme dhe miratimin e dokumentit të dorëzimit të mbetjeve të rrezikshme;
- Subjekti që do të transportojë apo transferojë mbetjet të jetë i pajisur me licencë të tipit III.2.B, si detyrim i nenit 57, të ligjit nr. 10463, datë 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" i ndryshuar.

**2. Informacion për procesin e realizuar të konsultimit me publikun:**

*Konsultimi me publikun:* Morën pjesë përfaqësues nga komuniteti i zonës, përfaqësues nga Pushteti Vendor si dhe nga Drejtoria Rajonale e Mjedisit dhe përfaqësues nga studio mjedisore. Nuk pati ndonjë shqetësim nga komuniteti për zhvillimin e këtij aktiviteti. Në takim është prezantuar projekti, janë dëgjuar sugjerimet e pjesëmarrësve, të cilat do të merren parasysht nga ana e investitorëve, gjatë kohës së shfrytëzimit. Nga ana e investitoreve iu siguria të pranishmeve që do të merren të gjitha masat për eliminimin e ndikimeve negative në mjedis, duke mos cënuar jetën e banorëve.

- **Arsyet dhe konsideratat kryesore, ku është mbështetur mendimi;**

Zhvillimi i aktivitetit është në përputhje me:

\* Vendimin Nr B-20035/4 për "Miratimin e lejes së zhvillimit për objektin "Kompleks banimi me vila 2 kat me çati, 1 kat nëntokë, me mur rrethues", në pasuritë me nr. 528/6, vol. 2, fq. 172, zona kadastrale 2529, në pronë të "ARMADA" sh.p.k., Elvis Toçi dhe Genti Gazheli, nr. 540/2/27, vol. 12, fq. 127, nr. 545/22, vol. 8, fq. 133, nr. 545/23, vol. 12, fq. 124, nr. 545/19, vol. 7, fq. 79, nr. 545/21, vol. 8, fq. 132, zona kadastrale 2529 në pronë të Edvin Hoxhaj, nr. 528/21, vol. 12, fq. 130, nr. 540/19, vol. 8, fq. 25, nr. 540/21, vol. 8, fq. 27, nr. 540/28, vol. 12, fq. 170, nr. 540/30, vol. 12, fq. 172, zona kadastrale 2529 në pronë të "ARMADA" sh.p.k. dhe nr. 545/13, vol. 6, fq. 221, zona kadastrale 2529 në pronë të Elvis Toçi, ndodhur në Lundër, Njësia Strukturore FA/99." Bashkia Tiranë

3. Përshkrimin, sipas rastit, të masave kryesore që duhen marrë për të shmangur, reduktuar e nëse është e mundur, për të korrigjuar efektet negative të rëndësishme:
- 3.1. Ky objekt të ndërtohet në përputhje të plotë me Planin e Përgjithshëm Vendor dhe Planin e Detajuar Vendor, të miratuar nga organet kompetente (KKT / Bashkia / Njësi Administrative) dhe akteve ligjore në fuqi.
  - 3.2. Ky Vendim është i vlefshëm pasi subjekti të marrë miratim nga institucionet përkatëse për këtë lloj aktiviteti.
  - 3.3. Të kryhen punime vetëm në gjurmët e projektit të propozuar.
  - 3.4. Në rast se gjatë punimeve shfaqen elemente të tilla si: objekte kulti, gjurmë arkeologjike, burime ujore etj, subjekti të ndërpresë punimet dhe të lajmërojë urgjentisht organet kompetente.
  - 3.5. Në rast se kjo sipërfaqe prek fond pyjor, subjekti duhet të bëjë kërkesë pranë institucioneve përkatëse për heqje nga fondi pyjor.
  - 3.6. Të merren masa për të parandaluar rëniet e zjarrit gjatë realizimit të punimeve në terren dhe të sigurohen mjetet e nevojshme të ndërhyrjes në rast të rënies së zjarrit (zjarrfikse të lëvizshme, bombula me shkumë, etj);
  - 3.7. Niveli i zhurmave gjatë procesit të jetë brenda normave të lejuara dhe të punohet në orare kur shqetësimi i banorëve dhe zonave përreth të jetë me ndikim sa më të ulët
  - 3.8. Të bëhet rrethimi i zonës ku do të realizohen punimet, për të shmangur hyrjet e pa autorizuara.
  - 3.9. Operacionet për zbatimin e projektit (ndërtimi) të përdorin sa më shumë të jetë e mundur infrastrukturën egzistuese të transportit (rrugën dhe rrjetet egzistuese).
  - 3.10. Të kontrollohen kushtet teknike të mjeteve të punës në mënyrë periodike për të evituar, parandaluar rrjedhjet e lubrifikantëve e të hidrokarbureve në mjedis, emetimin e gazeve të shkaktuara nga avari teknike të mjeteve të subjektit.
  - 3.11. Të bëhet pastrimi i mjeteve të punës para daljes nga kantieri i ndërtimit për të mos shkaktuar ndotje në mjedis.
  - 3.12. Subjekti të kujdeset për menaxhimin e mbetjeve të krijuara nga veprimtaria, ato të ambalazhimit dhe ndërtimit, duke i transportuar në mënyrë të rregullt në vend grumbullimit e caktura nga njësia vendore. Zotëruesit e mbetjeve inerte duhet të zbatojnë detyrimet që janë të përcaktuara në VKM nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”.
  - 3.13. Të mos hidhet asnjë mbetje e ngurtë ose e lëngët në mjedisin ujor dhe atë tokësor.
  - 3.14. Subjekti të realizojë në mënyrë të menjëhershme çdo ndërhyrje teknike për të riparuar çdo fenomen negativ në mjedis si pasojë e veprimtarisë së tij.
  - 3.15. Kompania të ndjekë me përpikmëri projektin teknik për të evituar erozionin e tokës, me qëllim ruajtjen e cilësisë së ujrave sipërfaqësore dhe nëntokësore.
  - 3.16. Të vendoset sinjalistika paralajmëruese përgjatë gjithë segmentit të punimeve me qëllim shmangien e aksidenteve njerëzore.
  - 3.17. Furnizimi me ujë të pijshëm të bëhet në tubacionin kryesor, me miratimin të organeve kompetente.
  - 3.18. Furnizimin me energji elektrike të bëhet konform kërkesave e me miratimin të organeve kompetente.
  - 3.19. Në raste aksidentesh ose defektesh teknologjike që shkaktojnë ndotje të mjedisit, subjekti menjëherë duhet të jap informacion në DRM-në e qarkut përkatës dhe AKM, të cilat bëjnë të mundur njoftimin e popullatës që preket nga ky aksident.

- 3.20. Para fillimit të veprimtarisë të trajnohen të gjithë punëtorët e subjektit si dhe të njihen me termat dhe kushtet e sipërcituara në Vendim.
- 3.21. Të kryhet mirëmbajta dhe gjelbërimi në mënyrë të vazhdueshme i mjediseve përreth objekteve duke ruajtur një imazh të këndshëm dhe minimizuar ndikimet në mjedis.
- 3.22. Kompania duhet të respektojë të gjitha kushtet teknike të ndërtimit sipas akteve ligjore dhe nën ligjore në fuqi.
- 3.23. Kompania duhet të respektojë gjithashtu edhe kushtet e vendosura në raportin e VNM-së që është paraqitur në aplikim si dhe të ketë parasysh ligjin Ligjin Nr. 10431, datë 9.6.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit".
- 3.24. Në përfundim të punimeve, të sillet pranë AKM një raport mbi gjendjen e mjedisit të shoqëruar me foto dhe mbi punimet rehabilituese gjatë gjithë vijës së projektit.

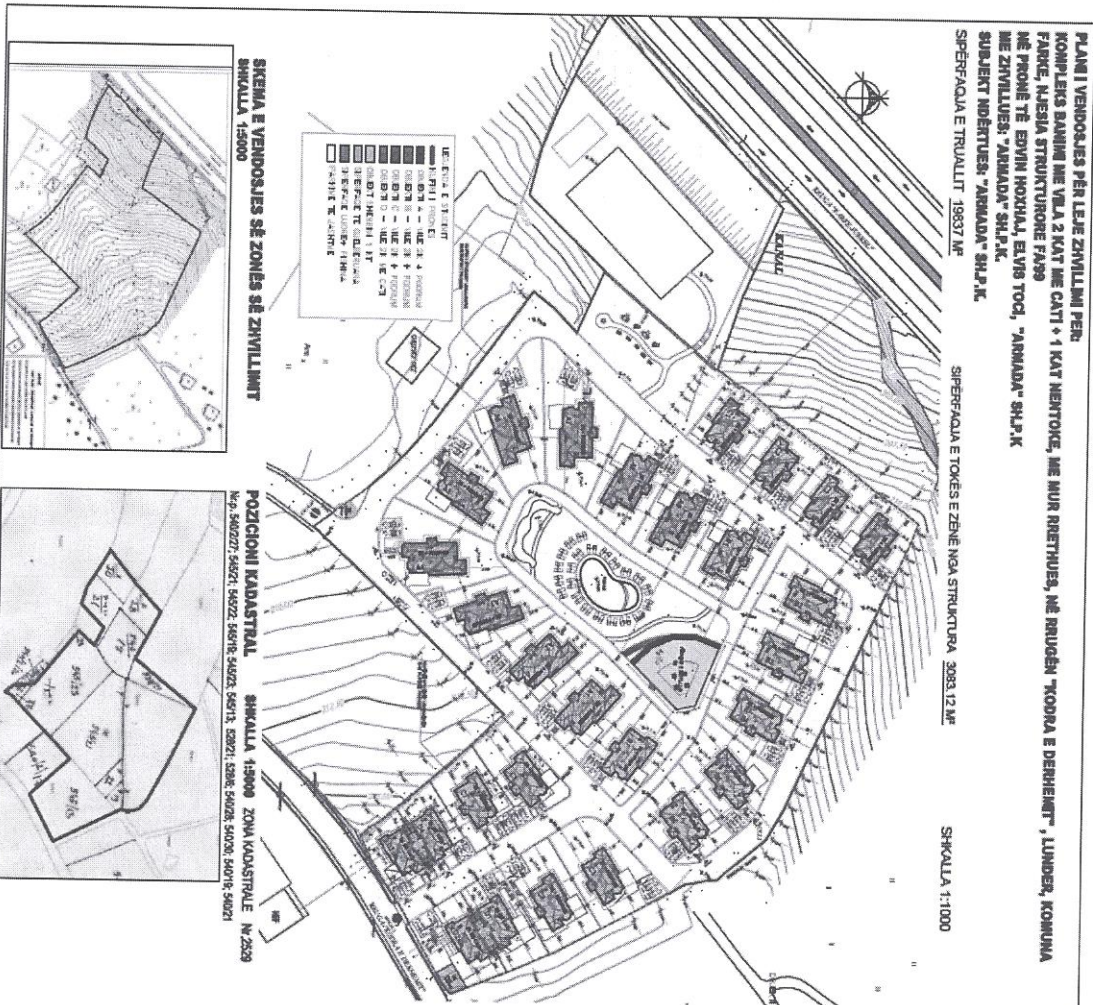
*Në bazë të udhëzimit të MM dhe MF nr. 7938, datë 17.7.2014 "Për përcaktimin e tarifave dhe vlerave përkatëse për shërbimet që kryen Ministria e Mjedisit për procesin e VNM-së", ky subjekt ka kryer pagesën 50.000 lekë.*

**DREJTORI I PËRGJITHSHËM I AKM**

**EDISON KONOMI**

**MINISTRI**  
**BLENDI KLOSI**

URE E MIRE



PLAN I VENDOSJES PER LEJE ZHVILLIMI PER KOMPLEKS BANIM ME VILA 2 KAT ME CATI + 1 KAT NENTORJE, ME MUR RRETHUES, NE BRUGEN 'KODRA E DENHEMT', LINDER, KOMUNA FLORE, NJESIA STRUKTURE FASE ME PROME TE EDVIN HOXHALLI, ELVIS TOCI, 'ARMADA' SH.P.K. ME ZHVILLUES 'ARMADA' SH.P.K. SUEJERT NENTORJES 'ARMADA' SH.P.K. SHEREFAQJA E TRUALLIT 19837 M<sup>2</sup> SHEREFAQJA E TOKES E ZEMË NGA STRUKTURA 3083.12 M<sup>2</sup> SHKALLA 1:1000

**MIRATOHET**  
**KRYETARI I BASHKISE SE TIRANES**  
 2018.09.14  
**ERION VELI** +02'00'

**TREBUESIT E SHILLIMIT**  
 SHEREFAQJA E TRUALLIT QË ZAHALLOJËT  
 SHEREFAQJA E TRUALLIT E ZEMË NGA STRUKTURA BANIM  
 KOEFICIENTI SHFRITËZIMIT TË TRUALLIT  
 SHEREFAQJA TOTALE E NDRËSHMIT MBITOKË  
 INTENSITETI I NDRËSHMIT  
 LARTESIA MËNJESHKULE E STRUKTURES  
 NUMRI I KATËVE MBITOKË  
 NUMRI I KATËVE NENTORJE  
 SHEREFAQJE E GJERBËRT DHE REDEGATIVE  
 NUMRI I PARRQËVE

19837 M<sup>2</sup>  
 3083.12 M<sup>2</sup>  
 15.5 %  
 35502 M<sup>2</sup>  
 0.250  
 7.85 M  
 1  
 51723 M<sup>2</sup>  
 58

**DISTANCA TË NGA TRUPI I PËRQËVE**  
 VERDJE 412 M NGA TRUPI I PËRQËVE PËR VOLUMIN QË 2 KAT  
 JUQË 134 M NGA TRUPI I PËRQËVE PËR VOLUMIN QË 2 KAT  
 JUQË 439 M NGA TRUPI I PËRQËVE PËR VOLUMIN QË 2 KAT  
 LINDJE 458 M NGA TRUPI I PËRQËVE PËR VOLUMIN QË 2 KAT  
 PËRQËVE 1182 M NGA TRUPI I PËRQËVE PËR VOLUMIN QË 2 KAT

**DISTANCA TË NGA TRUPI I RINDËSË**  
 JUQË 30.75 M NGA TRUPI I RINDËSË NË PROJEKT PËR VOLUMIN QË 2 KAT  
 PËRQËVE 7.57 M NGA TRUPI I RINDËSË NË PROJEKT PËR VOLUMIN QË 2 KAT  
 PËRQËVE 48.10 M NGA TRUPI I RINDËSË NË PROJEKT PËR VOLUMIN QË 2 KAT

**DISTANCA TË NGA STRUKTURAT EGZISTUENDE**  
 PËRQËVE 19.99 M NGA STRUKTURAT EGZISTUENDE 1 KAT PËR VOLUMIN QË 2 KAT  
 JUQË 27.48 M NGA STRUKTURAT EGZISTUENDE 1 KAT PËR VOLUMIN QË 2 KAT

<p><b>REPUBLIKA E SHQIPËRIE</b>  <b>BASHKËIA E TIRANËS</b>                  Komuna e Tiranës</p>	DREKTORI I PËRQËNDRORES DR. JON BANOÇI	DREKTORI I PËRQËNDRORES DR. JON BANOÇI
	DREKTORI I KONTROLLIT DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KONTROLLIT DR. JON BANOÇI
DREKTORI I SHËRIMIT DR. JON BANOÇI	DREKTORI I SHËRIMIT DR. JON BANOÇI	DREKTORI I SHËRIMIT DR. JON BANOÇI
DREKTORI I KULTURËS DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KULTURËS DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KULTURËS DR. JON BANOÇI
DREKTORI I MËSISË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I MËSISË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I MËSISË DR. JON BANOÇI
DREKTORI I SPORTIT DR. JON BANOÇI	DREKTORI I SPORTIT DR. JON BANOÇI	DREKTORI I SPORTIT DR. JON BANOÇI
DREKTORI I TURIZMIT DR. JON BANOÇI	DREKTORI I TURIZMIT DR. JON BANOÇI	DREKTORI I TURIZMIT DR. JON BANOÇI
DREKTORI I MËDITËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I MËDITËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I MËDITËSË DR. JON BANOÇI
DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI
DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI
DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI	DREKTORI I KËMBËRËSË DR. JON BANOÇI