



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT

DREJTORIA RAJONALE E MJEDISIT KORCE

Nr. 262 Prot.

Korce, me 22/02/2016



Lenda: Mendim per VNM Paraprake

Drejtuar: Sektorit te VNM
Drejtoria e Vleresimit Mjedisor
Agjensia Kombetare e Mjedisit

1. Subjekti dhe administratori:

Bashkia Korçe

Administratori: Sotiraq Filo

2. Veprimtaria dhe vendodhja:

Kompleks multifunksional sportiv dhe kulturor

Korçe, Korçe

3. Pershkrimi i aktivitetit :

Kompleksi multifunksional sportiv dhe kulturor ndodhet ne pjesen veriore te Qytetit te korces. Ai shtrihet ne prona publike dhe private te cilat do te shproneshen. Siperfaqja ne te cilen do te zhvillohen punimet eshte 15.800 m².

Ne kete kompleks do te zhvillohen aktivitete te larmishme sportive qe do ti sherbejne klubit shumesportsh « Skenderbeu » dhe veprimtarite sportive kombetare dhe nderkombetare.

Kompleksi do te jete ne vazhdim te parkut Rinia dhe do ta ktheje kete zone ne zonen me kreative te qytetit.

Projekti eshte ne fazen e miratimit te Planit te detajuar Vendor dhe kjo faze nuk ka te beje me projekte konkrete ne terren.

Relacione te detajuara mbi objektet qe do te ndertohen :

1- Klubi i sportit :

Siperfaqe gjurmës së objektit 121m².

Siperfaqe mbi tokë 378m².

Siperfaqe total 378m².

Lartësia e objektit mbi tokë 10.60 m

Numri i kateve mbi tokë 3k

Numri i kateve nën tokë 0

2- Dhomat e zhveshjes

Siperfaqe gjurmës së objektit 121 m²

Sipërfaqe mbi tokë 121 m²
Sipërfaqe total 121 m²
Lartësia e objekteve mbi tokë 6,78 m
Numri i kateve mbi tokë 1k

3- Hoteli i atleteve :

Kapaciteti 20 -30 atletë
Sipërfaqe gjurmës së objektit 470 m²
Sipërfaqe mbi tokë 1625 m²
Sipërfaqe total 1625 m²
Lartësia e objektit mbi tokë 13 m
Numri i kateve mbi tokë 1k dhe 3k & Numri i kateve nën tokë 0

4- Hoteli :

Kapaciteti 120 dhoma
Sallë konferenca x 2 (120 dhe 90 vende), muzeu historik i skuadrës, bar – restorant, ambiente tregëtare
Sipërfaqe gjurmës së objektit 2402 m²
Sipërfaqe në tokë 716 m²
Sipërfaqe mbi tokë 6602 m²
Sipërfaqe total 7318 m²
Lartësia e objektit mbi tokë 17m
Numri i kateve mbi tokë 4k & Numri i kateve nën tokë 1k

5- Pishina Olimpikë :

Kapaciteti 1330 vende
Pishina 52 x 23m Lojra: Gara 25m, Gara 50 m
Sipërfaqe gjurmës së objektit 3306 m²
Sipërfaqe nën tokë 1258 m²
Sipërfaqe mbi tokë 4116 m²
Sipërfaqe total 5374 m²
Lartësia e objektit mbi tokë 20,10m
Numri i kateve mbi tokë 2k & Numri i kateve nën tokë 1k

6- Pishina e Hapur e femijeve:

Sipërfaqe njolle 317 m²

7- Poligoni I qitjes:

Pista e qitjes 50 m, 8 korsi
Sipërfaqe gjurmës së objektit 1130 m²
Sipërfaqe mbi tokë 1445 m²
Sipërfaqe totale 2575 m²
Lartësia e objektit mbi tokë 7,55 m
Numri i kateve mbi tokë 2k

8- Fizioterapia :

Sipërfaqe gjurmës së objektit 757 m²

Sipërfaqe nën tokë 361 m²

Sipërfaqe mbi tokë 1515 m²

Sipërfaqe totale 1876 m²

Lartësia e objektit mbi tokë 7,55m

Numri i kateve mbi tokë 2k & Numri i kateve nën tokë 1k

9- Administrata :

Sipërfaqe e gjurmës së objektit 774 m²

Sipërfaqe mbi tokë 1568 m²

Sipërfaqe totale 1568 m²

Lartësia e objektit mbi tokë 11,85 m

Numri i kateve mbi tokë 3k & Numri i kateve nën tokë 0

10- Salle e lojrave me dore

Kapaciteti 300 vende Salla 45 x 19m Lojra: Basketboll 18 x 28m, Volejboll 17 x 24m

Sipërfaqe gjurmës së objektit 1700 m²

Sipërfaqe mbi tokë 2628 m²

Sipërfaqe total 2628 m²

Lartësia e objektit mbi tokë 14,6 m

Numri i kateve mbi tokë 2k & Numri i kateve nën tokë 0

11- Salla e peshengritjes dhe gjimnastikes

Kapaciteti 1200 vende Salla 68 x 20m Lojra: Mundje / Peshëngritje 3 pista, Xhudo 16 x 16m,

Karate 12 x 12m, Boks 6.6 x 6.6m

Sipërfaqe gjurmës së objektit 3855m²

Sipërfaqe mbi tokë 5509m²

Sipërfaqe total 5509m²

Lartësia e objektit mbi tokë 15m

Numri i kateve mbi tokë 2k & Numri i kateve nën tokë 0

12- Pallati i sportit dhe muzeu i femijeve :

Salla 44 x 23.5m

Kapaciteti 3000 vende

Lojra zyrtare: Basketboll, Volejboll, Handboll, Xhudo, Karate, Boks

Sipërfaqe gjurmës së objektit 2474 m²

Sipërfaqe nën tokë 608 m²

Sipërfaqe mbi tokë 3465 m²

Sipërfaqe total 4073m²

Lartësia e objektit mbi tokë 16,5m

Numri i kateve mbi tokë 4k & Numri i kateve nën tokë 1k

13- Stadiumi i futbollit dhe atletikes

Kapaciteti 12 000 vende

Kategoria III Aktivite atletike: Pista e vrapimit 400m, Hedhje shtize, Hedhje gjyle, Hedhje çekiçi, Kërcim së larti, Kërcim për së gjati, Kërcim me shkop
Sipërfaqe gjurmës së objektit 8329 m²
Sipërfaqe nën tokë 1286 m²
Sipërfaqe mbi tokë 8284 m²
Sipërfaqe total 9573 m²
Lartësia e objektit mbi tokë 15,86 m
Numri i kateve mbi tokë 3k & Numri i kateve nën tokë 1k

4. Prania e burimeve ujore, objekteve të rendesishme, bimesia

Ne zonen ku do të zbatohet projekti nuk ka fonde pyjore.

Ne zonen ku do të zbatohet projekti nuk ka burime ujore.

Zona nuk ben pjese ne monumentet e natyres apo ato gjeologjike.

Kjo zone ne te cilen perfshihet parku Rinia eshte nje zone e vecante per klimen, larmine e flores, larmine topografike dhe faunen.

Ne zonen perreth ekzistojne objekte trashegimie kulturore.

5. Mendimi DRM pas inspektimit ne terren :

Specialistet e VNM dhe Lejeve Mjedisore te Drejtorise Rajonale te Mjedisit Korce pasi kane marre dokumentacionin e subjektit Bashkia Korce dhe pasi kane verifikuar dokumentacionin ne terren mendojne se subjekti ploteson kushtet per zhvillimin e aktivitetit.

Subjekti Bashkia Korce ka bere kete aplikim permbledhes per miratimin e Planit te Detajuar Vendor, por aplikimet per cdo ndertim do te behen te vecanta.

Ne baze te Ligjit Nr. 10 440 date 7.7.2011 Per Vleresimin e Ndikimit ne Mjedis dhe ne baze te ligjit 10 431 date 09/06/2011 Per Mbrojtjen e Mjedisit subjekti duhet te dorezoje Raportin e Vetmonitorimit te shoqeruar me foto te zhvillimit te punimeve.

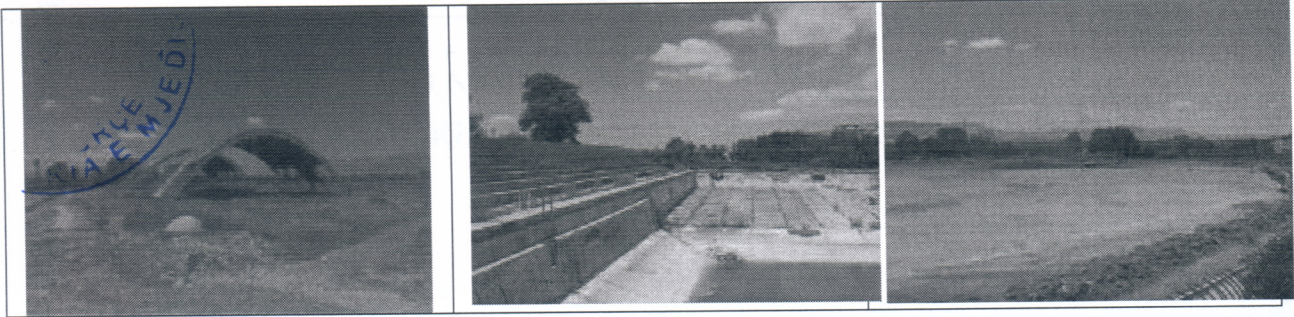
Gjatë zbatimit të projekteve në terren duhet të mbahen në konsideratë mbrojtja e mjedisit dhe standartet mjedisore si dhe të aplikohen masa konkrete.

Çdo zbatim projekti duhet të shoqërohet me planin e masave për mbrojtjen e mjedisit dhe shmangien e dëmeve mjedisore të panevojshme dhe të pariparueshme.

Hartimi dhe mendimi jone pozitiv bazohen ne legjislacionin e shtetit shqiptar dhe ne te komunitetit European, aktet juridike ligjore dhe nenligjore specifike per ushtrimin e aktivitetit te investimeve si dhe akteve ligjore qe kane te bejne me mbrojtjen e mjedisit.

6. Verifikimi ne terren





7. Raporti i Konsultimit me Publikun :

Aleksander CELA

Kryetari i DRM



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]