

RAPORT PARAPRAK I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

**MAGAZINA 1 DHE 3 KATE,
NE KODER - KASHAR**

Porositur nga

MARKETING & DISTRIBUTION

Përpiloi

ABKONS SH.P.K

Autorë:

Redion BIBA (Ekspert Mjedisi)

Janar, 2016



SHKURTIME

AKM- Agjencia Kombëtare e Mjedisit

ARM–Agjencia Rajonale e Mjedisit

BE- Bashkimi European

ISHMPU- Inspektoriati Shtetëror i Mjedisit, Pyjeve dhe Ujrave

LM–Leje mjedisore

Leq- Niveli i matur i Zhurmës

MM – Ministria e Mjedisit

MRNMS - Menaxhimi i Rreziqeve dhe Ndikimeve Mjedisore dhe Sociale

MeM- Ministria e Mjedisit

PMM- Plani i Menaxhimit Mjedisor¹

QKL – Qendra Kombëtare e Licensimit

SMMS– Sistem i Menaxhimit Mjedisor dhe Social

SSP - Sistemi i Sigurisë në Punë

VNM–Vlerësim i Ndikimit mbi Mjedis

VKM -Vendimet e Këshillit të Ministrave

¹ Environmental Management Plan (EMP)

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRIBUTION*

I. HYRJE

1.1 Përmbledhje e Projektit

Kompania *MARKETING & DISTRIBUTION sh.p.k* synon të realizojë ndertimin e objektit industrial: Magazina dhe Zyra 1 dhe 3 kate, në perendim të Koder - Kashar. Qëllimi primar i objektit është magazinimi dhe shpërndarja e mallrave industriale dhe ushqimore si dhe ndertimi i zyrave për administratën mbështetëse për aktivitetin e objektit.



1.1.1 Vendodhja e Objektivit

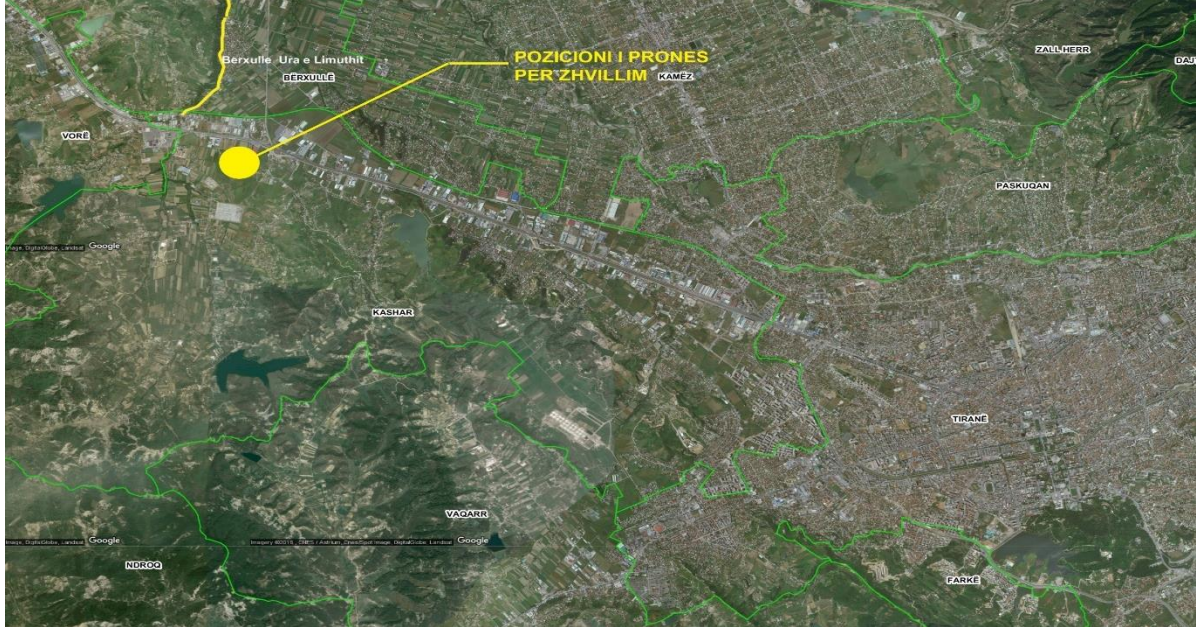
Sheshi i ndertimit i propozuar për studimin ndodhet në perendim të qytetit të Tiranës, në Njesinë Administrative të Kashar, Bashkia Tirane, me koordinata:

Sistemi Koordinatave	Lindje	Veri
ETRS89	19° 41' 59.1762"	41° 21' 54.1612"
UTM Zone 34N	391253.11	4580097.29
Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone 4	4391340.24	4582061.33
KRGJSH 2010 / ETRS89 Transverse Mercator	474880.06	4581157.72

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*



Sheshi i nderimit nga veriu kufizohet me objektet 3 kateshe te firmes “Veramentia” shpk,shtrihet ne shpatin veriore, te koderse Kasharit ,karakterizohet nga nje relief me rnie te 5-10⁰ nga veriu dhe gjendet ne kuotes 87.00m deri 96.00m. Sheshi i ndertimit nderpritet nga nje linje tensioni te larte dhe se po mirren masa per spostimin e saj.



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës për zhvillim:	34987.7 m ²
Sipërfaqe e pronës që përdoret për zhvillim:	34987.7 m ²
Sipërfaqe e brullat e zerra nga strukturata (gjurma):	8680 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	14680 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të brullat për rodetim:	25.7%
Koeficienti i shfrytëzimit të brullat për rrugët dhe hapësira:	174.2%
Intensiteti i ndërtimit:	0.42
Numi i kateve mbi tokë:	1.3
Numi i kateve nën tokë:	0

TREGUESIT TEKNIK:

Nr. pasurie /	Zona Kadastrale	SIPERFAQE
1104/9	ZK. 2105	70 m ²
1108/13	ZK. 2105	370 m ²
96/1	ZK. 2105	1360 m ²
96/2	ZK. 2105	1320 m ²
96/11	ZK. 2105	1000 m ²
1105/1	ZK. 2105	1461 m ²
1104/4	ZK. 2105	770 m ²
1105/3	ZK. 2105	930 m ²
1105/15	ZK. 2105	438 m ²
1104/10	ZK. 2105	105 m ²
1105/20	ZK. 2105	3238.4 m ²
1104/12	ZK. 2105	200 m ²
97/21	ZK. 2119	2445.3 m ²
165/1	ZK. 2119	2000 m ²
97/12	ZK. 2119	500 m ²
97/19	ZK. 2119	500 m ²
97/11	ZK. 2119	2000 m ²
97/18	ZK. 2119	2500 m ²
165/5	ZK. 2119	380 m ²
165/8	ZK. 2119	1000 m ²
165/9	ZK. 2119	1100 m ²
95/2	ZK. 2105	3475 m ²
95/1	ZK. 2105	3475 m ²
1107/7	ZK. 2105	4150 m ²

Distanca nga kufiri i pronës:

Perëndim (P-JP):	37.0 m nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat
Veri (V-VP):	49.5 m nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat
Lindje (L-VL):	24.1;11.1;30.4;45.2 m nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat
Jug (J-JJ):	12.8 m nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat
	8.1 m nga kufiri i pronës së zhvilluar për volumnin 3 kat
	36.6 m nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat
	27.5;15.4;20.7 m nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat

Distanca nga objektet:

Lindje (V):	65.2 m nga objekti 3 kat , për volumnin 3 kat
-------------	---

Distanca nga aksit i rrugës:

VERI (V-VP):	214.2 m nga aksit i rrugës (në projekt) për volumnin 3 kat
--------------	--

LEGJENDË:

- konturi i pronës për zhvillim
- konturi e rrugës në projekt
- aksit i rrugës në projekt
- kontur prona kultiare e zhvilluar

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Ne ***katin perdhe*** eshte parashikuar hyrja ne objekt e cila ploteson kushtet edhe per personat p.a.k. levizja vertikale ne keto ambjente realizojt nepermjet ashensorit dhe shkalleve. Nder ambjentet kryesore mund te permendim sektoret si me poshte:

- zyra e operatoreve
- salla e mbledhjeve
- pjesa e perpunimit te mallrave (bounding)
- dhome teknike
- nyje sanitare
- garderober
- zone pushimi
- zona e ndihmes se shpejte.

Ne ***katin e pare*** evidentohet hyrja ne ambjentet e zyrave nepermjet hollit te shkalleve dhe ashensorit. Levizja vertikale ne keto ambjente realizojt nepermjet ashensorit dhe shkalleve. Nder ambjentet kryesore mund te permendim sektoret si me poshte:

- zyra e operatoreve
- salla e mbledhjeve
- dhome teknike
- nyje sanitare
- garderober
- arkive
- zone pushimi

Ne ***katin e dyte*** evidentohet hyrja ne ambjentet e zyrave nepermjet hollit te shkalleve dhe ashensorit. Levizja vertikale ne keto ambjente realizojt nepermjet ashensorit dhe shkalleve. Nder ambjentet kryesore mund te permendim sektoret si me poshte:

- zyra e operatoreve

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- salla e mbledhjeve
- dhome teknike
- nyje sanitare
- garderohe
- arkive
- zone pushimi

Lartesia e kateve te ambjenteve administrative perkon me lartesine e ambjenteve te magazinimit ne zonen qe zhvillohet me tre kate. Ne kete menyre eshte realizuar nje fasade e njetrajtshme dhe e qete, duke i dhene objektit karakterin ekonomik objektit.

1.2 Baza ligjore për VNM-në dhe Leje Mjedisore

Kuadri ligjor mjedisor i Shqipërisë i përket legjislacionit përkatës kombëtar dhe konventave ose marrëveshjeve ndërkombëtare, kuadrit institucional, etj. Në qershor 2014 Shqipëria është shpallur zyrtarisht si një vend kandidat për në BE. Republika e Shqipërisë ka miratuar një pakete ligjesh mjedisore për të bërë një progres të konsiderueshëm drejt objektivit të saj të "përafrimit" me legjislacionin e BE-së, në funksion të qëllimit të anëtarësimit në Bashkimin Evropian të Shqipërisë. Shqipëria ka nënshkruar edhe disa marrëveshje ndërkombëtare mbi mjedisin, me të cilin ky projekt duhet të përputhet. E gjithë kjo pakete komplekse e rregullave dhe rregulloreve është e zbatueshme për projektin aktual. Sot, legjislacioni dhe administrimi mjedisor i Shqipërisë është një hap më afër me atë të Bashkimit Evropian. "Puna në standardet mjedisore" është pjesë e detyrimeve të Shqipërisë në kuadër të "Marrëveshjes së Stabilizim-Asocimit". Ky seksion përshkruan kornizën ligjore dhe kërkesat e rregullave mjedisore, brenda të cilit do të përgatitet projekti.

Legjislacioni për Mjedisin dhe ruajtjen i konsideruar në këtë studim mund të ndahet në seksionet e mëposhtme, të përmbledhura në këto paragrafë:

- Ligji themelor për mbrojtjen e mjedisit dhe të legjislacionit përkatës,
- Legjislacioni mbi planifikimin urban dhe ndërtimin dhe mirëmbajtjen e rrugëve,

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- Legjislacioni mbi VNM dhe Lejet Mjedisore
- Konsultimet publike
- Konventat.

1.2.1 Nevoja per vleresimim te ndikimit ne mjedis dhe leje mjedisore

Bazuar në kuadrin aktual ligjor në Shqipëri, projekti përfshihet në Listën e Aktiviteteve Paraprake të VNM të Ligjit për VNM-në, Pika 10: Prodhime infrastrukturore, a) Projekte për zhvillimin e pasurive të patundshme industrial. Per kete qellim, projekti duhet t'i nënshtrohet një procedure për Vlerësimin Paraprak të Ndikimit në Mjedis, përderisa duke u bazuar në Nenin 8 të Ligjit mbi VNM-në, projekte ekzistuese të licensuara që klasifikohen qoftë brenda Aneksit II, që mund të kenë ndikime të rëndësishme në mjedis.

Nderkohe, bazuar në Ligjin për Lejet Mjedisore, nuk nevojitet një Leje Mjedisore pasi objekti nuk përfshihet ne listen e aktiviteteve qe kerkojne ndjekjen e procedures per lejen mjedisore sipas Ligjit nr. 10.448, datë 2011/07/14, "Për Lejet e Mjedisit".

1.3 Objektivi i Përgjithshëm

Objektivi i Përgjithshëm i këtij Raporti të VNM është siguria se aktivitetet e projektit nëshqyrtim janë të arsyeshme dhe të qëndrueshme nga pikëpamja mjedisore dhe sociale, dhe të planifikojëmasate duhura parandaluese dhe zbutëse për të trajtuar ndikimet me potencial të dëmshëm.

1.4 Metodologjia

1.4.1 Procedura e VNM-së Paraprake

Ekzaminimi është hapi i parë për VNM-në, për të përcaktuar kërkesat dhe kufijtë për studimin e VNM-së dhe bazat për pjesën tjetër të procesit VNM. Shqyrtimi Ligjor i Procedurës së VNM përkundrejt specifikave të projektit është rendi i veprimeve paraprake që u ndërmorën për të përmbushur kërkesat e legjislacionit VNM në Shqipëri. Një listë

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

ekzaminimi u përdor për të vendosur nëse VNM-ja kërkohet duke u bazuar mbi karakteristikat e projektit, ndjeshmërisë mjedisore të vendndodhjes dhe karakteristikave të ndikimit potencial dhe ndikimet e akumuluar.

Studimi i VNM përfshinte rezultatet e anketave, inspektimet dhe analizat dhe informacionin që ishte përfshirë në Raportin e VNM. Studimi VNM përfshin studimet bazë, parashikimet dhe vlerësimet të ndikimeve dhe zhvillimin e masave zbutëse.

Studimi bazë, si pjesë e studimit të VNM-së, u ndërmor për të identifikuar dhe përshkruar aspektet e mjedisit që mund të ndikoheshin nga projekti. Detyra përfshin krijimin e të dhënave bazë të cilat u përdoren për të përshkruar zonën e studimit si vijon: mjedisin fizik, mjedisin biologjik, dhe shëndetësor, kufizimet social-ekonomike dhe kulturore. Porsa aspektet përkatëse identifikohen sa më shumë informacion që të jetë e mundur grumbullohet nga burimet përkatëse.

Studimi VNM identifikoi çështjet e mëdha mjedisore problematike, nëpërmjet prezantimit të të dhënave bazë, të cilat duhet të përfshijnë çështjet mjedisore, shëndetësore, sociale, dhe kulturore. Parashikoi ndikimet e mundshme të zhvillimit mbi mjedisin e përshkruar, duke përfshirë ndikimet e akumuluar të drejtpërdrejta ose jo të drejtpërdrejta (indirekte), dhe tregon rëndësinë e tyre relative për projektimin e impiantit që pritet të zhvillohet.

Detyra tjetër ishte identifikimi i veprimit zbutës për t'u ndërmarrë për të zbutur ndikimet e dëmshme dhe përcaktuar sasinë e kostove shoqëruese, hartimin e një Plani Monitorimi i cili duhet të sigurojë që të zbatohet plani i zbutjes dhe përshkruar alternativat e projektit që mund të merren në konsideratë, si dhe Plani i Shëndetit dhe Menaxhimit të Sigurisë.

Raporti i VNM do të dorëzohet në Ministrinë e Mjedisit dhe do të transferohet në Agjencinë Kombëtare të Mjedisit (AKM), fillimisht për pajtueshmëri administrative dhe për marrjen e një vendimi për nivelin e VNM-së që kërkohet, duke përfshirë konsultime me institucionet e tjera dhe publikimin e aplikimit nga AKM-ja. Si përfundim, një vendim përfundimtar do të merret nga AKM-ja dhe një Deklaratë Mjedisore do të lëshohet nga Ministria e Mjedisit (MM).

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

1.5 Struktura Paraprake e Raportit VNM

Në përputhje me kërkesat e përcaktuara në VKM Nr. 247 Datë 30.04.2014 "Mbi miratimin e rregullave, përgjegjësi dhe aftave kohore për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të mjedisit (VNM) dhe procedurën e transferimit të vendimit të deklaratës së mjedisit" (Buletini Zyrtar Nr. 65, datë 12.05.2014) raporti i VNM përbëhet nga pjesët kryesore të mëposhtme:

- Kuadri ligjor dhe rregullator për VNM-në
- Përshkrim teknik i projektit
- Përshkrim i mjedisit fizik, burimeve natyrore dhe problemeve, etj.
- Përshkrim i shkarkimeve potenciale, emetimeve, mbetjeve, lëndëve kimike dhe reziqeve potenciale shëndetësore që lidhen me aktivitetet
- Identifikimi dhe vlerësimi i ndikimeve potenciale mbi mjedis, aspektet sociale dhe ekonomike dhe masat zbutëse
- Plani i Menaxhimit të Mjedisit
- Plani i Monitorimit Mjedisor.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRIBUTION*

II. KUADRI LIGJOR DHE RREGULLAT

2.1 Permbledhje e Kuadrit Kombëtar Ligjor ne Shqiperi

Ligji themelor mbi mjedisin është Ligji Nr. 10 431 i dates 9.06.2011, i quajtur “Ligji mbi mbrojtjen Mjedisore”, qe ka per qellim te pershtase ligjin mjedisor Shqiptar me ligjin mjedisor te BE, dhe me sakte me Direktiven 2004/35/EC te Parlamentit dhe Keshillit Evropian, date 21 Prill 2004 "Mbi Qendrueshmerine Mjedisore, parandalimin dhe riparimin e demeve Mjedisore” te ndryshuar. Ligji Nr. 10.431, ka hyre ne fuqi ne Janar 2013. Ky ligj ka fokusohet tek Mbrojtja Mjedisore ne nje nivel me te larte se ligje te njejta te implementuara ne vitet 1993-2002. Ndër aspektet e tjera, ligji synon mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit, parandalimin ose zvogëlimin e rrezikut për shëndetin e njeriut, duke siguruar parandalimin e rreziqeve të jetës njerëzore, përmirësimin e cilësisë së jetës dhe sigurimin e mjeteve për një zhvillim të qëndrueshëm të vendit. Ligji i referohet mbrojtjes së resurseve ujore, normat e cilësisë së ujit, ajrit dhe mbrojtjes së tokës, etj, ndërkohë që kanë të bëjnë me qëllimet dhe parimet e VNM. Ligji deklaron Agjencinë Kombëtare të Mjedisit si autoritet kompetent për përcaktimin e kushteve për leje mjedisore. Ky ligj po ashtu nënvizon detyrimin e ndonjë entiteti shtetëror ose privat, të ftojë publikun dhe palët e interesuara në seancat dhe konsultimet publike për të diskutuar mbi mbrojtjen e mjedisit.

Ligjet në lidhje me cilësinë e mjedisit, burimet natyrore dhe detare dhe mbrojtjen e biodiversitetit janë marrë gjithashtu parasysht:

- Ligji Nr. 10.463, datë 2011/09/22, mbi "Menaxhimin e Integruar të mbetjeve", i cili jep rregullat dhe kuadrin për mbrojtjen e mjedisit nga ndotja e mbeturinave.
- Ligji Nr. 8897, datë 16.05.2002, "Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja", e cila i referohet masave për parandalimin e ndotjes së ajrit nga disa aktivitete.
- Ligji Nr. 8905, datë 2002 mbi "Mbrojtjen e Mjedisit Detar nga Ndotja dhe Dëmtimi" e vitit 2002, i cili përfshin legjisllacionin kombëtar shqiptar dhe detyrimet që rrjedhin nga Konventa për Mbrojtjen e Detit Mesdhe dhe protokollet e saj.
- Ligji Nr. 8364, datë 1998/02/07, mbi "Substancat e rrezikshme dhe mbetjeve", i cili i referohet kontrollit të ndotjes nga gjenerata e substancave të rrezikshme dhe asgjësimin e mbeturinave të lëngshme dhe të ngurta.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- Ligji Nr. 9587, datë 20.07.2006, "Për mbrojtjen e biodiversitetit", e cila i referohet mbrojtjes së llojeve bimore dhe shtazore. Libri i Kuq Shqiptar është pasuar nga Lista e Kuqe Shqiptar, në të cilat kategorizohen specie me status të veçantë, në lidhje me gamen kombëtare, rajonale, evropiane dhe Mesdhetare, si dhe në gamë të gjerë botërore.

Ligji Nr. 9868, datë 2008/04/02, "Për disa ndryshime dhe Rregulloret e Ligjit për Zonat e Mbrojtura, Nr. 8906, date. 6.6.2002", që rregullon ligjet dhe nenet e mëparshme në lidhje me Zonat e Mbrojtura. Ligji është në përputhje me kategoritë dhe strukturën e Zonave të Mbrojtura të IUCN-së, dhe mes çështjesh të tjera, trajton integrimin e zonave neutrale në pjesën periferike të Zonave të Mbrojtura, i jep përdorimin e tokës në çdo nënkategorie të Zonave të Mbrojtura dhe përcakton aktivitetet e ndaluara në çdo menaxhim të nën-zonave të Zonave të Mbrojtura.

- Ligji Nr. 8906, date. 2002.06.06, për Zonat e Mbrojtura, ku janë dhënë procedura të deklarimit të ZM dhe menaxhimit të zonave të saj.
- VKM No.266, datë 24.04.2003, për "Administrimin e Zonave të Mbrojtura".
- VKM Nr.267, datë 24.04.2003, lidhur me "Procedurat që rregullojnë propozimin dhe shpalljen e zonave të mbrojtura dhe neutrale".
- Shumë i rëndësishëm është legjislacioni që ka të bëjë me trashëgiminë kulturore si:
- Ligji Nr. 9048, datë 2003/07/04, mbi "Trashëgiminë Kulturore".
- Ligji Nr. 9490, datë 2006/03/13, mbi "Ratifikimi i Konventës për Ruajtjen e Trashëgimisë Kulturore Materiale, Paris 2003"
- VKM Nr 795, datë 26.11.2003, mbi "Ndërtimin, përbërjen dhe funksionimin e Komisionit të Përgjithshëm të Përhershëm për vlerësimin e Objekteve të trashëgimisë kulturore, në pronësi të subjekteve private, të pronave të luajshme, si dhe për kriteret shkencore dhe procedurat e vlerësimit të objekteve të tilla".
- VKM Nr 426, datë 13.07.2007, për "Miratimin e Kartës Restaurimit shqiptare".
- VKM Nr 723, datë 2008/05/14, për "Përbërjen e Komitetit Kombëtar të Trashëgimisë Shpirtërore të Kulturës."

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- Guida Nr. 446, datë 2007/07/05, për "Miratimin e dokumenteve standarte të prokurimit publik për restaurimin e monumenteve kulturore".

Një gamë e akteve nënligjore aplikohen për zbatimin e drejtë të ligjeve mjedisore.

2.2 Legjislacioni për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis dhe Lejes Mjedisore

Aktivitetet ekonomike që mund të kenë një ndikim të rëndësishëm në mjedis, ose janë të lidhura me përdorimin e burimeve natyrore do të lejohen vetëm pas Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM).

Ligji i ri për VNM, është Ligji nr. 10 440, datë 7.07. 2011 mbi "Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis": Ky ligj ka hyrë në fuqi në fillim të vitit 2013. Në këtë ligj procedurat e përgjithshme të VNM, autoritetet të cilat formalizojnë dhe miratojnë procedurat e dhëna. Dy llojet e VNM, domethënë e "plotë" dhe "paraprake" janë dhënë gjithashtu të përshkruara. Klasifikimi i kategorive të VNM-së në lidhje me investimet janë dhënë në aneksin I (VNM e plotë) dhe II (VNM preliminare) të këtij ligji. Në ligj, kërkesat për "Leje Mjedisore" për të dy kategoritë VNM janë të përcaktuara, dhe Agjencia Kombëtare e Mjedisit (AKM, siç përmendet në Ligjin baze të mjedisit nr.10 431, datë 2011/06/09, "Për mbrojtjen e mjedisit") ka ri-deklaruar autoritetin kompetent për përcaktimin e kushteve për leje mjedisore. Për aktivitetet e mirembajtjes së rrugëve nuk parashikohet VNM e plote, si dhe nuk është e nevojshme të aplikohet për leje mjedisore. Ligji jep gjithashtu rregullat në lidhje me informatat me karakter publik gjatë procesit të VNM-së.

Ligji nr 10.448, datë 2011/07/14, "Për lejet e mjedisit", jep rregullat dhe procedurat që lidhen me procesin e VNM-së, kategorizimin dhe lejet. Ky ligj përshkruan llojet e lejeve mjedisore, përcakton autoritetin kompetent për verifikimin e çdo lloj licence, parashikon procedurat e konsultimit, etj. Ligji gjithashtu përshkruan rëndësinë e TMM (TMD) për përcaktimin e kategorisë së lejes mjedisore dhe nënvizon se dokumentacioni duhet të paraqitet në Qendrën Kombëtare të Licencimit (QKL), pas konsultimit me AKM-në për nivelin e VNM-së ("të plotë" apo "paraprake"). Dokumentacioni i nevojshëm i kërkuar për të dorëzuar në NCL për kërkesën e lejes mjedisore, në lidhje me të gjitha kategoritë e VNM-së është treguar edhe në ligj. Ligji kategorizon aktivitetet në drejtim të çështjeve, shkarkimeve

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

dhe rreziqet në tre klasa: A, B, dhe C. Lidhur me rëndësinë e ndikimit, Ligji përcakton tre nivele të lejës ekologjike:

a) Leja e tipit A, i detyrueshëm për aktivitetet e përcaktuara në kategorinë A (aneksi 1 / A të këtij ligji); b) Leja e tipit B, e detyrueshme për aktivitetet e listuara në kategorinë B (aneksi 1 / B të këtij ligji); c) Leja e tipit C, e detyrueshme për aktivitetet e listuara në kategorinë C (aneksi 1 / C të këtij ligji);

VKM nr. 13, datë 2013/04/01, "Për miratimin e rregullave, përgjegjësitë dhe afatet për zhvillimin e procedurës së VNM" jep detaje për procedurat, sqaron dokumentacionin e nevojshëm për kërkesat leja mjedisore, përcakton procedurat e konsultimit. VNM duhet të dorëzohet në NCL, rishikohet nga AKM-ja dhe DRM-ja, me mbështetjen e institucioneve teknike / shkencore / kërkimore, dhe komentet e tyre do të përfaqësohen në NCL, e cila do të informojë klientin sipas kërkesës. Klienti, pas përmbushjes së kërkesave të vendimarrësit paraqet studimin e rishikuar në NCL, duke pritur për lejen e investimeve nga pikëpamja mjedisore. Periudha kohore për rishikimin e VNM-se nga vendimmarrësit (pa kohën e përmbushjes së kërkesave nga procesi i rishikimit) është 20-30 ditë.

Në Udhëzimin datës 2013/02/12, "Për dokumentacionin e Detyrueshem kërkuar për të marrë lejen e mjedisit të tipit A, B, C, për aktivitete të reja dhe ekzistuese", kërkesa shtesë për dokumentacion dhe procedurat për leje mjedisore janë dhënë, lidhur me aktivitetet e listuara në aneksin 1 / A, 1 / B dhe 1 / c të ligjit nr 10.448, datë në 2011/07/14, të "lejeve Mjedisore".

VKM Nr 419, datë 2014/06/25, "Për miratimin e kërkesave për leje mjedisore të tipit A, B dhe C", merret me transferimin e lejeve të tilla nga një entitet në një tjetër, kushtet e lejeve përkatëse të mjedisit, si dhe disa rregulla të hollësishme për lejet e rishikimit nga organet kompetente deri më autorizime të tilla për t'u çliruar nga QKL.

2.2.1 Procedurat VNM

Kuadri ligjor Shqiptar në lidhje me çështjet mjedisore dhe social-ekonomike bazohet në Kushtetutën e Shqipërisë dhe përbëhet nga ligje dhe akte rregullatore, si për shembull Vendimet e Këshillit të Ministrave (VKM), akte ministrore, rregullore, udhëzime dhe standarde. Pjesa kryesore e legjislacionit që aplikohet për Projektin është Ligji Nr. 10440, datë 07.07.2011 "Mbi Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", amenduar me ligjin Nr. 12/2015.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRIBUTION*

Ligji i ri u miratua për të harmonizuar/integruar sistemin legjislativ kombëtar me Direktivat e BE-së.

Sipas kuadrit ligjor për VNM-në, procesi VNM fillon me hartimin e VNM-së paraprake, e cila dorëzohet më pas me anë të Ministrisë së Mjedisit (MM) në Agjencinë Kombëtare të Mjedisit për një deklaratë zyrtare të kategorisë së projektit dhe raportit përkatës VNM që nevojitet. Pas ekzaminimit të raportit, AKM-ja merr një vendim nëse projekti duhet të kërkojë një Raport VNM të thellë ose jo, dhe njofton zhvilluesin. Në hapin e fundit, pas komunikimit zyrtar të AKM, Ministria e Mjedisit merr vendim për projektin dhe lëshon një Deklaratë Mjedisore, e cila mund t'i sugjerojë autoritetit planifikues:

- Lejen për zhvillimin e atij projekti, pa kundërshtime nga pikëpamja mjedisore;
- Lejen për zhvillimin e atij projekti, me kushte që duhet të përmbushen nga zhvilluesi, për të parandaluar, zvogëluar dhe menaxhuar ndikimet negative mbi mjedis;
- Refuzimin e aplikimit për lejen zhvillimore të projektit, si rrjedhojë e ndikimeve të rëndësishme negative mbi mjedis me pasoja afatgjata që ndikojnë cilësinë e mjedisit dhe nuk lejojnë përmbushjen e standardeve përkatëse mjedisore.

Deklarata Mjedisore i dërgohet menjëherë zhvilluesit dhe palëve të përfshira në proces, dhe publikohet gjithashtu në faqen e internetit të AKM-së dhe Ministrisë së Mjedisit (MM-së).

2.2.2 Procedura per Lejet Mjedisore

Duke iu referuar ligjit Nr.10431, datë 09.06.2011 mbi "Mbrojtjen e Mjedisit", Neni 29, Pika 2, lëshimi i lejeve mjedisore bazohet mbi:

- Madhësinë
- Llojin e aktivitetit
- Mundësinë që ka ky aktivitet për të shkaktuar ndotje;

Lejet mjedisore lëshohen sipas Ligjit Nr.10448, datë 14.7.2011 "Mbi Lejet Mjedisore" dhe përkatësisht klasifikohen si më poshtë:

- Leje Mjedisore e Tipit A, për Instalimet e Kategorisë A
- Leje Mjedisore e Tipit B, për Instalimet e Kategorisë B
- Leje Mjedisore të Tipit C për Instalimet e Kategorisë C.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Procesi për lëshimin e një lejeje mjedisore dhe autoritetet përkatëse kompetente të përfshira në procesin e dhënies së lejes mjedisore janë përmendur si më poshtë:

- Pas përmbushjes së kërkesave të nevojshme, aplikuesi/zhvilluesi dorëzon një aplikim për një leje/licencë tek Qendra Kombëtare e Lincimit(QKL). QKL-ja është autoriteti ku dorëzohet kërkesa nga zhvilluesi dhe lëshohet leja.
- Pas marrjes së aplikimit, NCL dërgon në mënyrë elektronike kërkesën për Leje Mjedisore te AKM-ja e cila është autoriteti që verifikon saktësinë e informacionit të dhënë nga operatori në kërkesën e tij për leje mjedisore të llojit A dhe B. Për lejet Mjedisore të llojit C, ARM-ja është autoriteti i cili verifikon saktësinë e informacionit të dhënë nga operatori.
- AKM-ja ekzaminon dokumentacionin e dhënë nga NCL-ja dhe vendos nëse të lëshojë ose jo një Leje Mjedisore si dhe njofton Ministrin për një vendim të tillë. Në rast refuzimi shpjegohen edhe arsyet për një vendim të tillë.
- Ministri është autoriteti që firmos aktin e miratimit të llojit A dhe B. Përgjigja i dërgohet AKM-së, e cila ia komunikon vendimin NCL-së.
- Inspektorati Shtetëror për Mjedisin, Pyjet dhe Ujin (ISHMPU) është autoriteti i cili verifikon përmbushjen e kushteve të lejes nga operatori, pasi ajo të jetë lëshuar nga QKL-ja.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRIBUTION*

III. PËRSHKRIM TEKNIK I PROJEKTIT

3.1 Përshkrim i Përgjithshëm i Projektit

Kompania *MARKETING & DISTRIBUTION* sh.p.k synon të realizojë ndertimin e objektit industrial: Magazina dhe Zyra 1 dhe 3 kate, në një sipërfaqe toke në pronësi të kësaj firme, në perëndim të Koder - Kashar. Qëllimi primar i objektit është magazimi dhe shpërndarja e mallrave industriale dhe ushqimore si dhe ndertimi i zyrave për administratën mbështetëse për aktivitetin e objektit.



Sheshi i ndertimit i propozuar për studimin ndodhet në perëndim të qytetit të Tiranës, në Njesinë Administrative të Kashar, Bashkia Tirane, me koordinata:

Sistemi Koordinatave	Lindje	Veri
ETRS89	19° 41' 59.1762"	41° 21' 54.1612"
UTM Zone 34N	391253.11	4580097.29
Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone 4	4391340.24	4582061.33
KRGJSH 2010 / ETRS89 Transverse Mercator	474880.06	4581157.72

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*



Sheshi i nderimit nga veriu kufizohet me objektet 3 kateshe te firmes “Veramentia” shpk,shtrihet ne shpatin veriore, te koderse Kasharit ,karakterizohet nga nje reliev me renie te 5-10⁰ nga veriu dhe gjendet ne kuotes 87.00m deri 96.00m. Sheshi i ndertimit nderpritet nga nje linje tensioni te larte dhe se po mirren masa per spostimin e saj.



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e pronës për zhvillim:	34987.7 m ²
Sipërfaqe e pronës që përdoret për zhvillim:	34987.7 m ²
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurma):	8680 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	14600 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	42.7%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira:	74.3%
Intensiteti i ndërimit:	0.42
Numri i kateve në lokë:	1.5
Numri i kateve nën lokë:	0

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie	Zona Kadastrale	SIPERFAQE
11040	ZK. 2105	70 m ²
110513	ZK. 2105	370 m ²
9611	ZK. 2105	1260 m ²
962	ZK. 2105	1320 m ²
9861	ZK. 2105	1000 m ²
11051	ZK. 2105	1461 m ²
11044	ZK. 2105	770 m ²
110503	ZK. 2105	930 m ²
110519	ZK. 2105	438 m ²
110410	ZK. 2105	105 m ²
110520	ZK. 2105	3238.4 m ²
110412	ZK. 2105	200 m ²
9721	ZK. 2119	2463.3 m ²
1651	ZK. 2119	2000 m ²
9712	ZK. 2119	500 m ²
9719	ZK. 2119	500 m ²
9711	ZK. 2119	3000 m ²
9718	ZK. 2119	2500 m ²
1655	ZK. 2119	300 m ²
1658	ZK. 2119	1000 m ²
1659	ZK. 2119	1100 m ²
952	ZK. 2105	3475 m ²
951	ZK. 2105	3475 m ²
11077	ZK. 2105	4450 m ²

Distanca nga kufiri i pronës:

Perëndim (P-JP):	37.0 m nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat
Veri (V-VP):	49.5 m nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat
Lindje (L-VL):	24.1;11.1;30.4;45.2 m nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat
Jug (J-JJ):	8.1 m nga kufiri i pronës së zhvilluar për volumnin 3 kat
	36.6 m nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat
	27.5;15.4;20.7 m nga kufiri i pronës për volumnin 1 kat

Distanca nga objektet:

Lindje (V):	65.2 m nga objekti 3 kat , për volumnin 3 kat
-------------	---

Distanca nga aksii i rrugës:

VERI (V-VP):	214.2 m nga aksii i rrugës (në projekt) për volumnin 3 kat
--------------	--

LEGJENDË:

- konturi i pronës për zhvillim
- konturi i rrugës në projekt
- aksii i rrugës në projekt
- konturi pronës kultivare e zhvilluar

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

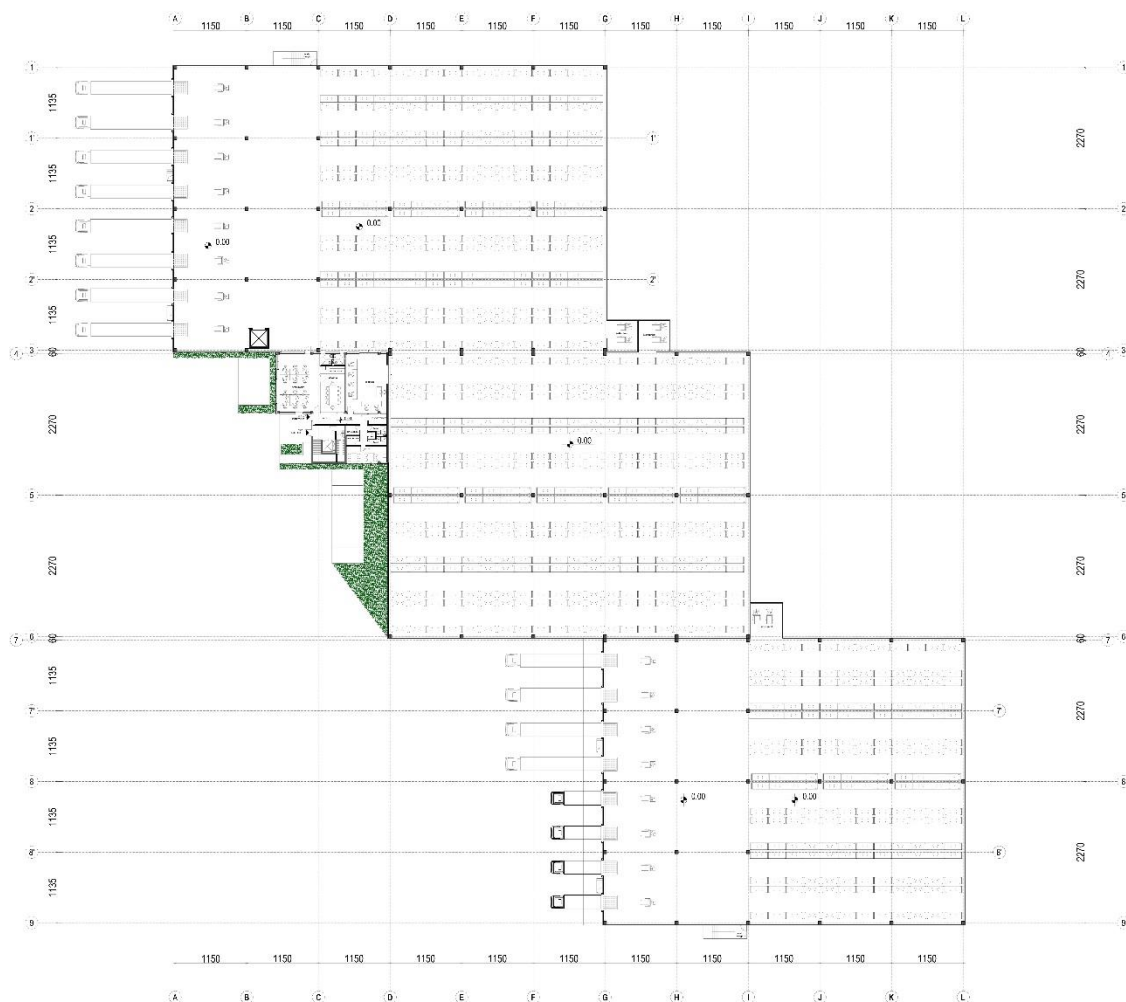
3.2 Pershkrimi i Objektivit

Ne *katin perdhe* është parashikuar hyrja ne objekt e cila ploteson kushtet edhe per personat p.a.k. levizja vertikale ne keto ambjente realizojtet nepermjet ashensorit dhe shkalleve. Nder ambjentet kryesore mund te permendim sektoret si me poshte:

- zyra e operatoreve
- salla e mbledhjeve
- pjesa e perpunimit te mallrave (bounding)
- dhome teknike
- nyje sanitare
- garderobe
- zone pushimi
- zona e ndihmes se shpejte.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Planimetria e katit perdhe

Ne *katin e pare* evidentohet hyrja ne ambjentet e zyrave nepermjet hollit te shkalleve dhe ashensorit. Levizja vertikale ne keto ambjente realizojet nepermjet ashensorit dhe shkalleve. Nder ambjentet kryesore mund te permendim sektoret si me poshte:

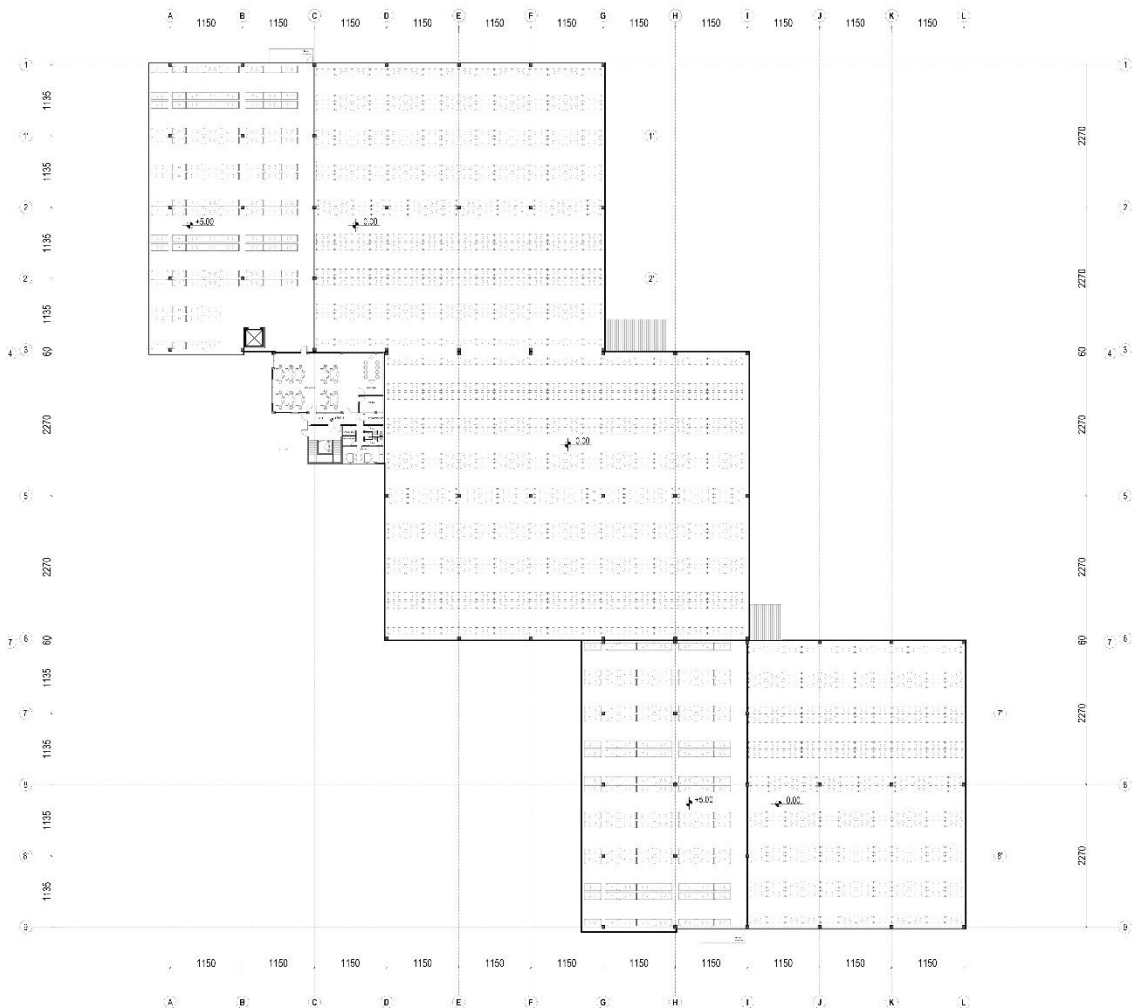
- zyra e operatoreve
- salla e mbledhjeve
- dhome teknike
- nyje sanitare

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- garderober
- arkive
- zone pushimi



Planimetria e katit të parë

Ne *katin e dytë* evidentohet hyrja në ambjentet e zyrave nepermjet hollit të shkalleve dhe ashensorit. Levizja vertikale në keto ambjente realizohet nepermjet ashensorit dhe shkalleve. Nder ambjentet kryesore mund të përmendim sektoret si më poshtë:

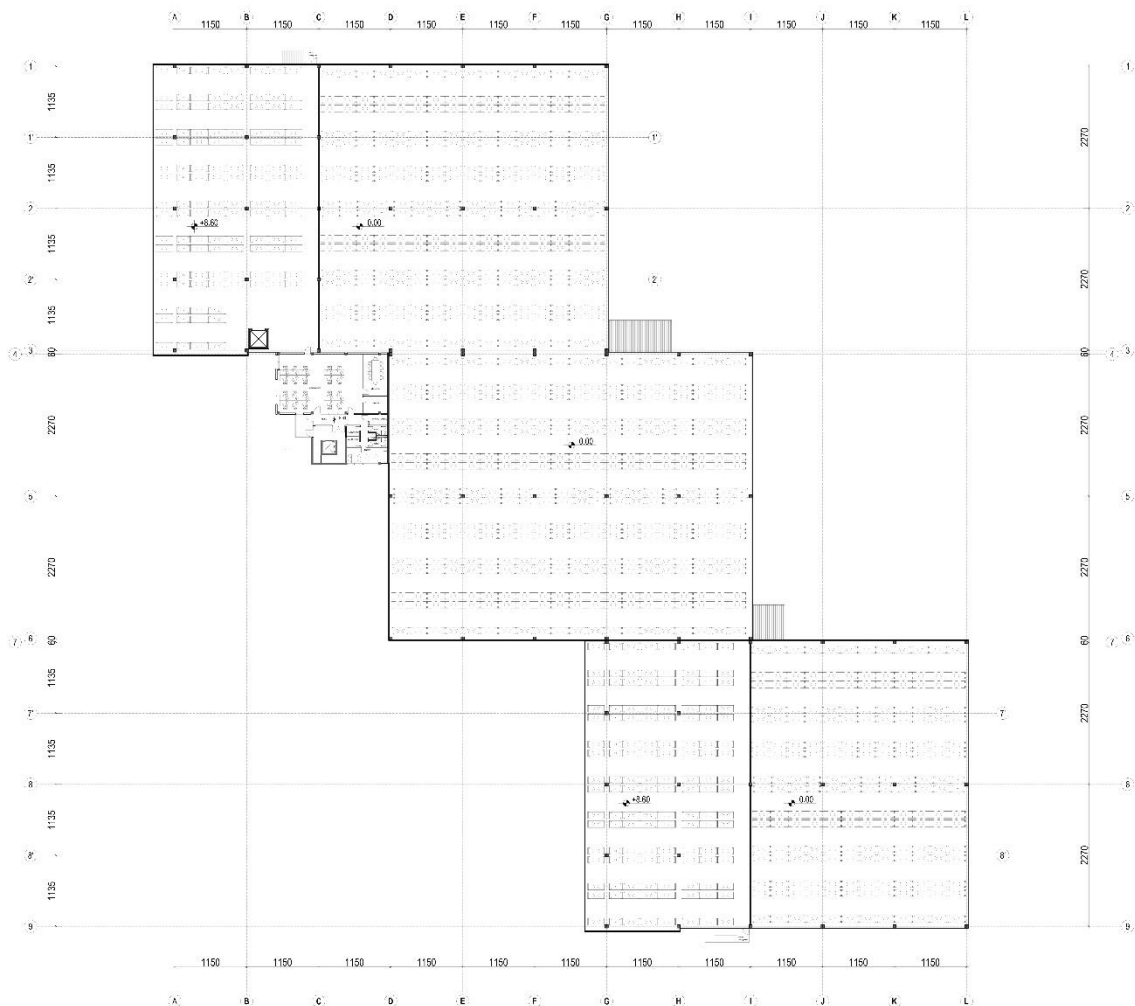
- zyra e operatoreve

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- salla e mbledhjeve
- dhome teknike
- nyje sanitare
- garderohe
- arkive
- zone pushimi.



Planimetria e katit te dyte



DIJE Lokale, Standarde Globale

Rr. Themistokli Gërmenji
Pranë RTVSH, IshDigitalb
Tirana/Shqipëri

email: info@abkons.com
Tel: +355 4 22 58 326
Fax: +355 4 22 58 326
Web: www.abkons.com

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Lartesia e kateve te ambjenteve administrative perkon me lartesine e ambjenteve te magazinimit ne zonen qe zhvillohet me tre kate. Ne kete menyre eshte realizuar nje fasade e njetrajtshme dhe e qete, duke i dhene objektit karakterin ekonomik objektit.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

IV. PËRSHKRIM I MJEDISIT FIZIK, BURIMEVE NATYRORE DHE PROBLEMET KRYESORE

Mjedis Ekzistues është i rëndësishëm për identifikimin dhe vlerësimin e ndjeshmërisë dhe rëndësisë së burimeve/receptorëve mjedisorë në zonën e studimit, si pasojë e aktiviteteve të propozuara. Vlerësimi i mjedisit ekzistues u zhvillua pas një shqyrtimi në zyrë të burimeve të të dhënave mjedisore të disponueshme si dhe një studim në terren për të analizuar mjedisin natyror dhe urban pranë zonës së studimit/ projektit.

4.1 Kushtet Klimaterike

Shqipëria ka një shumëllojshmëri kushtesh klimaterike, duke qenë se është e vendosur në zonën e ndërmjetme midis klimës tipike Mesdhetare në perëndim dhe asaj kontinentale të moderuar në lindje. Temperatura mesatare vjetore është 15°C. Dimri me reshje (me ciklone Nga pikpamja klimaterike sheshi i ndertimit ben pjese ne zonen e Tiranes me klime tropikale me lageshti. Temperaturat mesatare vjetore eshte 14-16°C vlera maksimale e temperatures eshte 40-42⁰ C dhe minimale 11⁰ C. Reshjet atmosferike mesatare vjetore arrijne ne 1273mm. Shpejtesia maksimale e eres eshte 26.0m/sek.

4.2 Gjeomorfologjine dhe ndertimi gjeologjik

Sheshi i ndertimit nga pikpamja gjeomorfologjike eshte krijuar nga fundi i Pliocenit te mesem, kur i gjithë rajoni i Tiranes ka qene ne ulje. Gjate kesaj kohe dhe me tej rajoni diferencohet ne njesi kodrinore Yzberisht–Domje-Vore me lartesi 150-200m mbi nivelin e detit dhe ne njesi fushore qe perfaqesohet nga nivele teracore te lumejve Lana, Tirana dhe Limuthi. Ajo ka trashesi maksimale deri 20m, te perfaqesuar ne pjesen e sipërme nga suargjila dhe ne pjesen e poshteme nga zhavorre te vendosura mbi formacionin baze.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Pamje e sheshit te ndertimit

Zona e studiuar ka ndertim te thjeshte nga pikpamja gjeologo-litologjike Ajo ndodhet ne sinklinalin e Tiranës, ku formacioniet me te vjetra qe ndertojne ate jane ato te Miocenit te siperm N12t (kati Tortonian) i perbere nga nderthurje argjilash me ngjyre gri ne blu, me alevrolite e shtresa te rralla ranoresh me ngjyre gri dhe te verdhe. Keto depozitime kane nje renie te bute nga jug-perendimi me nje kend renie nga 15 deri 40⁰.

Depozitime e Kuaternarit jane te shkrufta dhe perfaqesohen nga facie deluviale, aluviale ,keto mbulojne formacionin baze qe kane dalje ne sipërfaqe ne jug dhe jug- perendim te sheshit te ndertimit .Ato perbehen nga suargjila te renda deri argjila me ngjyre kafe dhe zhavorre.

Nga pikepamja tektonike sheshi i ndertimit ben pjese ne sinklinalin e Tiranës .Nga rajonizimi neotektonik rajoni ku sheshi i ndertimit ka prirje te pergjitheshme ngritese me regjim ne shtypje horizontale me drejtim VL-JL te cilat japin termete me manjetude 5,3-6,2.Termetet kryesore qe jane ndier ne zonen e studimit kane qene si me poshte:

- Termeti i vitit 1920 ne Elbasan me mgnetude 5,6 ose me intensitet 8 ball.
- Termeti i vitet 1926 ne Durres me mgnetude 6,2 ose me intetnsitet 9 ball.
- Termeti i vitit 1934 ne Ndroq me magnetude 6,5ose intensitet 7-8 ball.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- Termeti i vitit 1979 ne Vrap me magnetude 5,5 ose intensitet 7 ball.
- Termeti i vitit 1988 ne Ndroq me mangetude 5,7.

Mbeshtetur ne te dhenat e me sipërme konkludojme qe zona ne studim ndikohet nga levizja neotektonike qe jane aktive edhe sot. Sipas hartes se rajonizimit sizmik te Republikes se Shqiperise zona e studimit ben pjese ne zonen me intensitet 7 ball (MSK-64).

4.3 Hidrogjeologjia (informacioni për praninë e burimeve ujore)

Zona ku vendoset sheshi i ndertimit ndertohet per ndertimin objekti industrial (magazina dhe zyra 1 deri 3 kate) ne koder Kashar nga vrojtimet rezulton se kemi prezence te ujrave, qe burojne ne fundin e kodres ne kuota rreth 90.00m. Ne kete zone banoret kane hapur puse te cekta per furnizim me uje per nevoja familjare. Prurjet e burimeve mund te jene rreth 0.1lit./sek. Keto burime kane dalje ne siperfaqe sipas nje shtrirje me gjeresi rreth 60.0m, ndodhen ne jug te sheshit te ndertimit. **Nga ana e projektit te parashikohet qe te merren masa per drenazhimin dhe sistemimin e tyre.**

Duke u bazuar ne te dhenat e shpimeve te kryera ,nuk kemi prezence te ujrave nentokesore. Ne zonen perreth zones ne studim ndodhen disa rezervuare ujites te dnertuar para viteve 90, ku me kryesoret jane rezervuari Gjokaj (rreth 1.5 km ne perendim) dhe rezervuari i Kasharit (rreth 3.2 km ne lindje). Peisazhi natyror qe krijohet rreth tyre paraqet nje potencial te mire per turizem dhe rekreacion.



Pamje nga rezervuari i Kasharit

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

4.4 Një përshkrim i shkurtër i mbulesës bimore të sipërfaqes ku propozohet të zbatohet projekti, shoqëruar dhe me imazhe;

Zona shtrihet në zonën e Ultësirës Perëndimore dhe nga pikëpamja bio-gjeografike përfshihet në katin e shkurreve mesdhetare dhe makjeve. Klima e zonës klasifikohet si mesdhetare fushore, që karakterizohet nga një verë e nxehtë dhe e thatë dhe dimër i butë dhe i lagësht. Territori i zones perreth shtrihet më së shumti në reliev kodrinor të ulët, në mes të vargut kodrinor Kepi i Rodonit – Vorë – Ndroq, i cili ndan rajonin e Tiranës me atë të Durrësit dhe pellgun ujëmbledhës të Ishmit nga ai i Erzenit. Lartësitë mbizotëruese janë Kodra e Gërdecit (295 m) në veri dhe Kodra e Kucit (400 m) në jug. Elementët më të theksuar hidrografikë natyrorë janë përroi i Gërdecit dhe i Gjokajt ndërsa elementët artificialë përfshijnë një sërë rezervuarësh (Gjokaj, Picar, Marikaj, Bërxull) dhe kanalin ujitës që përshkon gjithë luginën Bërxull Marikaj.

4.4.1 Flora

Disa vite më parë këto kodra ishin të mbuluara me bimësi pylli/ dhe ullishte (pemë, shelg, plep, konopicë, etj.). Sot, zona është urbanizuar gradualisht, nderkohe bimesia e kultivua është zëvendësuar me lëndinë dhe toka të papunuara. Vegjetacioni barishtor gjendet në tokat e kultivuara si për shembull kulturat e punuara dhe foragjere, ndërsa bimësitë e tjera barishtore gjenden afër kanaleve të kullimit.

Në sajë të vendodhjes gjeografike dhe elementeve natyrorë, zona e Vorës ka një larmi biologjike më të lartë se rajoni përreth, dhe është e karakterizuar nga një mbulesë bimore natyrore ndërthurur me peizazhe rurale antropogjenike. Bimësia natyrore mbizotëruese janë shkurret mesdhetare, të njohura si formacionet e makjes (Maquis) ku vërehet prania tipike e shqopës (*Erica arborea*), maresë (*Arbutus unedo*), xinës (*Pistacia lentiscus*), gjineshtrës (*Genista sp.*), dëllinjës (*Juniperus communis*), frashërit (*Fraxinus sp.*) si edhe në lartësitë më të mëdha kodrinore formacionet e dushkut (*Quercus sp.* me mbizotërim të *Quercus cerris*). Përgjatë përrenjve dhe rrjedhave ujore hasen shelgu (*Salix sp.*) dhe plepi (*Populus alba*). Gjithashtu në zonë vihet re prezenca e ullirit të egër dhe atij të kultivuar (*Olea oleaster* dhe *Olea europea*) të cilët përbëjnë një element të theksuar peisazhistik përtej kontekstit natyror pasi bartin dhe vlera historikokulturore, të lidhura ngushtë me zhvillimin rural të zonës.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Pamje nga zona e propozuar per ndertim

4.4.2 Fauna

Zona perreth ka një faunë tipike të rajoneve rurale dhe antropogjenike si edhe të lidhur me habitatet e ndikuara nga veprimtaria e njeriut. Nga gjitarët, llojet më të hasura janë dhelpra (*Vulpes vulpes*) dhe lepuri i egër (*Lepus europaeus*), shenja të cilëve u identifikuan shpesh gjatë vizitave në terren. Gjithashtu në zonë hasen lloje të familjes së mustelidëve si nuselala (*Mustela nivalis*), kunadhja (*Martes foina*) dhe baldosa (*Meles meles*) si edhe prania e mundshme e çakallit (*Canis aureus*). Në rezervuarët e shumtë të zonës (Gjokaj, Picar, Marikaj, Gërdec) është e mundur prania e lundërzës (*Lutra lutra*) edhe pse shenja të saj nuk u identifikuan gjatë ekspeditave në terren. Ndër gjitarët e vegjël të pranishëm në zonë përmendim ketrin (*Sciurus vulgaris*), iriqin (*Erinaceus concolor*), urithin (*Talpa caeca*), hundëgjatët (*Crocidura suaveolens*, *Crocidura leucodon*), gjerin e lajthisë (*Muscardinus avellanarius*), dhe lloje të ndryshme minjsh (*Muridae*). Gjithashtu në zonë hasen disa lloje lakuriqësh nate.

Nuk ka të dhëna për zona të mbrojtura, specie të rëndësishme të faunës, përveç bretkosave që gjenden kryesisht në kanalet e kullimit dhe disa zogj që mund të hasen rrallë në zonën e studimit.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

4.4.3 Peizazhi

Zona e studimit karakterizohet nga tipare të peizazhit të tokave të ulëta kodrinore, duke përfshirë një kombinim të mjediseve natyrore, përdorime për kultivimin e tokës si për shembull kullota, toka bujqësore, etj. dhe zona urbane/industriale.



4.5 Ndotja e tokës dhe mbetjet e ngurta

Më parë, afër zonës së projektit ka pasur aktivitete bujqësore dhe industriale. Rreziku i mundshëm vjen nga mbetjet e aktiviteteve bujqësore dhe industriale dhe depozitimi i paligjshëm i mbetjeve të ngurta urbane. Prania e mbetjeve urbane dhe industriale në kanale dhe në rrugët ujore përbën një rrezik potencial për ndotjen e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore.

4.6 Zhvillimet social-ekonomike dhe urbane

Në përputhje me ligjin Nr. 115/2014 “Mbi Ndarjen Territoriale dhe Administrative të Njësisve të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë” 31/07/2014, i cila përcakton si njësi të qeverisjes vendore (NJQV) 61 Bashki dhe 12 Qarqe.

Zona Gjeografike: Bashkia e re e Tiranës kufizohet në veri me bashkitë Vorë, Kamëz dhe Krujë, në verilindje me bashkinë Klos, në lindje me bashkitë Bulqizë dhe Librazhd, në jug me bashkitë Elbasan dhe Peqin dhe në perëndim me bashkitë Rrogozhinë, Kavajë, Durrës

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

dhe Shijak. Popullsia: Sipas censusit të vitit 2011, në territorin e bashkisë së re Tiranë banojnë 557,422 banorë, ndërsa sipas Regjistrit Civil banojnë 757,361 banorë. Me një sipërfaqe prej 1,110.03 kilometrash katrorë, densiteti i popullsisë sipas të dhënave të Censusit është 502 banorë/ km² ndërsa sipas Regjistrit Civil, densiteti është 682 banorë km². Kjo bashki përbëhet nga 25 njësi administrative, të cilat janë: 11 lagjet e qytetit të Tiranës, Petrela, Farka, Dajti, Zall-Bastari, Bërzhitë, Krraba, Baldushku, Shëngjergji, Vaqarri, Kashari, Peza, Ndroqi dhe Zall Herri.

Zona e studimit i përket Njësisë Administrative të Ksharrit, pjesë e Bashkisë së re të Tiranës.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

V. PËRSHKRIM I SHKARKIMEVE, EMETIMEVE, MBETJEVE, LËNDËVE KIMIKE, DHE RREZIQET POTENCIALE QË LIDHEN ME AKTIVITETET

5.1 Përshkrim i shkarkimeve, emetimeve, mbetjeve, dhe rreziqet potenciale

Përpara se të shkojmë përmes procesit të identifikimit dhe vlerësimit të ndikimeve me potencial të dëmshëm mbi mjedis dhe receptorët njerëzor, studimi VNM do të ofrojë një përshkrim të shkurtër të shkarkimeve, emetimeve potenciale, mbetjeve dhe rreziqet përkatës që lidhen me çdo aktivitet të projektit.

Pritshmëritë janë së magazinimi i materialeve dhe tranzitimi i mallrave të importuar/eksportuar, do të prodhojë/gjenerojë me shumë mundësi shkarkime të papërfillshme ose aspak shkarkime në kanalet e ujit (kryesisht shkarkime urbane dhe jo të rrezikshme), pak emetime dhe pak mbetje urbane. Këto aktivitete konsiderohen si jo të rrezikshme për mjedisin dhe receptorët njerëzor. E njëjta gjë mund të thuhet për aktivitetet e tjera të parashikur në objekt si zyrat, sallat e mbledhjeve dhe dhomat sanitare të godines.

Në një magazinë, zjarri në përgjithësi konsiderohet si rreziku më i madh. Kjo për shkak se shumë njerëz mund të ekspozohen ndaj rreziqeve të tilla si nxehtësia rrezatuese, shpërthimet, tymi i dëmshëm dhe avujt.

Shkaqet tipike të aksidentëve janë mungesa e motivimit të personelit, që megjithëse mund të njohë procedurën, por që në mënyrë të pavullnetshme ose shkujdesur nuk e ndjek siç duhet atë; mungesa e njohurive dhe ndërgjegjësimit rreth përmbajtjes dhe rrezikshmërisë së substancave dhe materialeve; gabime njerëzore nga mungesa e trajnimeve apo faktorë të tjerë njerëzorë. Te tjerë shkaqe për ndodhjen e aksidentëve mund të jenë projektimi i papërshtatshëm, instalime të gabuara ose një defekt në rrjetin elektrik, ose mirëmbajtja e gabuar ose e pamjaftueshme e ndërtesave dhe pajisjeve dhe/ose kushte të papërshtatshme të magazinimit, kontakt me nxehtësinë nga një zjarr i afërm ose nga një burim tjetër nxehtësie, kontroll i dobët i motorëve, duke përfshirë materialet tymëse, nxehtë në punë, pajisje elektrike etj.

5.1.1 Emetimet

Burimet kryesore të emetimeve të projektit, në lidhje me zhurmat dhe emetimet e gazrave, do të jenë automjetet, pirunat dhe vinçi, pajisjet/sisteme djegje, dhe çdo aksident ose dështim

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

i sistemit. Duke qenë se nuk kemi asnjë sistem me djegje, niveli i emetimeve pritet të jetë i papërfillshëm gjatë operacioneve rutinë, përveç rasteve kur sistemi pëson defekt ose në rast të aksidenteve.

Gazrat toksik si për shembull monoksidi i karbonit mund të lëshohen nga një zjarr që përfshin disa prej lëndëve apo materialeve që ruhen në magazine. Lëvizja e automjeteve dhe aktivitetet operacionale për ngarkimin dhe shkarkimin e automjeteve mund të jetë një arsye për krijimin e pluhurit.

5.1.2 Shkarkimet dhe derdhjet

Derdhjet e lëndëve kimike, të naftës ose ujit të ndotur përbëjnë rreziqe potenciale që mund të vij nga ngjarje ose aksidente, ngjarje atmosferike ose keqpërdorimi i protokolleve të SHSM (Shëndetit, Sigurisë dhe Mjedisit)² ose mungesa e masave parandaluese, etj.

Megjithëse probabiliteti për shkarkime është i ulët, magazinat dhe objekti do të pajiset me një sistem dranzhimi dhe gropë për grumbullimin e shkarkimeve aksidentale të kimikateve të lëshuara. Zonat janë të pajisur me sistem për dranzhimin e ujërave të shiut, me grupa septike.

Lëndë kimike të tilla mund të treten në ujë, të jenë pezull ose të lundrojnë në sipërfaqe, duke ulur kapacitetin e ujërave sipërfaqësore për të ushqyer organizmat ujorë.

Të gjitha shkarkimet e lëshuara duhet të plotësojnë standardet dhe rregullat në Shqipëri për cilësinë, temperaturën dhe erën përpara setë shkarkohen në mjedis, duke përfshirë Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 177 të 31 Marsit, 2005, “Mbi Normat e Shkarkimeve të Ujërave të Ndotur”.

5.1.3 Prodhimi i mbetjeve

Gjatë aktivitetit rutinë për magazinimin e lëndëve dhe materialeve pritet që të ketë një prodhim minimal të mbetjeve, si për shembull substanca të vjetra dhe të skaduara, si dhe paketime materiale bosh. Mbetjet e rrezikshme, të cilat përfshijnë materiale gërryese, paraqesin rreziqe mjedisore, shëndetësore dhe të sigurisë në punë.

² HSE- Health, Safety and Environment

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRIBUTION*

Magazina do të përdoret vetëm për magazinim të përkohshëm të materialeve, ndërsa eliminimi i tyre do të ndërmerret nga një kontraktor i specializuar dhe i licencuar për trajtimin e mbetjeve.

Mbetjet do të magazinohen sipas të njëjtave parime për magazinimin e lëndëve/ materialeve, megjithatë kontejnerët e mbetjeve duhet të etiketohen qartazi si mbetje dhe informacioni përkatës për llojin dhe rrezikshmërinë e tyre të jetë i dukshëm.

5.1.4 Përdorimi i burimeve (kërkesat për ujë)

Uji do të nevojitet kryesisht për nevoja të brendshme, për larje, tauletet dhe dushet, si dhe për ujë të pijshëm.

5.1.5 Përfundimet

Në përfundim, mund të konkludojmë se mund të krijohen një numër rreziqesh minimale kur magazinohen substanca dhe materiale jo të rrezikshme të paketuara. Këto rreziqe mund të ndikojnë tek punonjësit që punojnë brenda zonave të magazinimit, publikun e gjerë përreth dhe mjedisin. Duke marrë parasysh vlerësimin e burimeve të rreziqeve, kushtet dhe situatat e rrezikshme mund të vijnë nga:

- Operacione rutinë (si magazinimi, transporti, mbartja, etj.) ose ndikimi i diellit ose temperaturës së lartë kombinuar me një mungesën e ventilimit.
- Ruajtja e gabuar e materialeve, menaxhimi i gabuar i substancave/materialeve të skaduara/të dala nga përdorimi,
- Ngjarje të zjarreve, përmbytjeve, etj.,:
- Rrezik nga shpërthimi nga temperatura e lartë ose mungesa e ventilimit
- Ndotja e ajrit, etj.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

VI. IDENTIFIKIMI DHE VLERËSIMI I NDIKIMEVE POTENCIALE DHE MASAT ZBUTËSE

6.1 Hyrje

Kjo pjesë identifikon dhe analizon ndikimet që mund të shkaktohen nga aktivitetet e propozuara të projektit. Si bazë për vlerësimin do të përdoren kushtet aktuale natyrore brenda zonës së projektit duke përfshirë rreziqet dhe ndikimet që nuk lidhen me projektin, por të identifikuar në përshkrimin e mjedisit ekzistues të projektit.

Duke u bazuar në përshkrimin e shkarkimeve, emetimeve, mbetjeve dhe rreziqeve kryesore që lidhen me projektin, ne do të jemi të aftë të identifikojmë dhe vlerësojmë potencialin mjedisor kryesor, ndikimet social-ekonomike dhe trashëgiminë kulturore për Bazën e Furnizimit duke marrë në konsideratë:

Zonat e ndikimit të identifikuar: një listë e zonave të ndikuara të cilat shihen si komponentët mjedisor, social-ekonomik, dhe të trashëgimisë kulturore (mbi njerëzit, shëndetin e njerëzve, faunën dhe florën, tokën, përdorimin e tokës, asetet materiale, cilësinë dhe hidrologjia e ujit, cilësia e ajrit, klimës, zhurmës dhe vibrimit, peisazhin dhe mjedisin vizual, burimet historike dhe të trashëgimisë kulturore, dhe ndërveprimet ndërmjet tyre) që potencialisht mund të ndikohen nga aktivitetet e projektit.

Përshkrimi i ndikimeve: Një përshkrim i shkurtër i ndikimeve të mundshme ose burimeve të ndikimeve që mund të ndodhin nga projekti mbi bazën e informacionit aktual në dispozicion:

- Natyra e ndikimeve (d.m.th. jo të drejtpërdrejta, dytësore, akumuluese, të shkurtra, mesatare dhe afatgjate, të përhershme dhe të përkohshme, pozitive dhe negative);
- Mundësia e ndikimit;
- Kohëzgjatja, shpeshtësia dhe riparimi i ndikimit;
- Zona e influencës: Shtirja e ndikimit (zona gjeografike, madhësia e popullsisë/habitatit/specieve të ndikuara) të cilat potencialisht mund të ndikohen. Në lidhje me zonën e influencës, termi “Lokal”, përdoret për ndikimet që ndikojnë burimet lokale ose një habitat të vetëm, në një zonë administrative të vetme (lokale) ose një komunitet të vetëm. Për më tepër, mund të ketë ndikime lokale që mund të

Kompania: ABKONS

Titulli i

 Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

shtrihen përtej, por që janë ende brenda kontekstit (p.sh. brenda një distance prej qindra metrave ose kilometrave nga zonat e projektit; Ndikimet “Rajonale” që ndikojnë burimet rajonale mjedisore, social-ekonomike ose burimet e trashëgimisë kulturore ose që ndihen në një shkallë rajonale siç edhe përcaktohet nga lloji i habitatit, kufijtë administrativ ose komuniteti.

6.2 Përmbledhje e ndikimeve potenciale mjedisore

Zona e ndikuar	Ndikimi Potencial /Burimi	Zona e ndikimit
Ujëra sipërfaqësore dhe nëntokësore	Ndotja e ujërave nëntokësor dhe sipërfaqësor si rrjedhojë e rrjedhjeve/shkarkimeve të pakontrolluara nga automjetet, makineritë, ujërat e ndotur dhe ujërat e zeza, derdhjet aksidentale të materialeve të rrezikshme si për shembull karburant, lëndë kimike, mbetje, etj. Ndotja e ujërave nëntokësor mund të ndikojë tek burimet ujore nëntokësore që përdoren për ujin e pijshëm.	Distancë specifike lokale deri në 100 metra
Toka	Ndotja e tokës mund të ndodhë si rrjedhojë e rrjedhjeve/shkarkimeve të mundshme nga automjetet, makineritë, ujërat e zeza dhe të ndotura, derdhje aksidentale të materialeve të rrezikshme si karburante, lëndë kimike, mbetje, etj. Ndotja e tokës mund të ndikojë ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore, burimet dhe puset për ujin e pijshëm etj.	Distancë specifike lokale deri në 100 metra
Cilësia e Ajrit	Ndikimet nga emetimet e automjeteve, pajisjet me djegje, aksidente ose defekte të sistemit (d.m.th., aksidente); Trafiku i automjeteve dhe aktivitete operacionale (ngarkimi ose shkarkimi i automjeteve) në rrugë me çakull ose tokë e ekspozuar gjatë lëvizjes që mund të shkaktojë krijimin e pluhurit; Lëshimi i emetimeve në rast aksidentesh (d.m.th. zjarret) mund të bëhet i rrezikshëm për mjedisin, punonjësit dhe banorët, si rrjedhojë e përmbajtjeve të rrezikshme dhe afërsisë së objekteve të banimit. Krijimi i pluhurit mund të përkeqësoj cilësinë e ajrit brenda bazës së furnizimit ose të shqetësoj banorët përreth.	Në nivelin lokal me qindra metra deri në një kilometër në kushte të caktuara të pafavorshme meteorologjike; Komunitetet që përdorin dhe punojnë aktualisht përgjatë rrugëve në të cilat do të kalojnë automjetet e

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

		projektit
Zhurma dhe vibrime	<p>Ndikime nga emetimi i zhurmave gjatë operacionit normal të bazës së furnizimit (d.m.th. automjetet, pajisjet shpërthyes/mekanike). Ngjarje jo rutinë si për shembull ngjarje emergjence.</p> <p>Receptorët e zhurmës do të përfshijnë popullsinë rezidenciale (dhe receptorë të ndjeshëm si shkollat), punonjësit, fauna, etj.</p>	Në nivel lokal, komunitetet që përdorin dhe punojnë aktualisht përgjatë rrugëve në të cilat do të kalojnë automjetet e projektit
Burimet dhe mbetjet	<p>Mbetjet dhe ujërat e ndotur të krijuar nga objekti në studim gjatë operacionit dhe mirëmbajtjes. Kjo përfshin mbetje të krijuara nga aktivitetet që lidhen me magazinën dhe derdhje (mbetje, llum) dhe aktivitetet e ngarkimit dhe shkarkimit.</p> <p>Depozitimi i pakontrolluar i mbetjeve mund të ndosë tokën, ujërat sipërfaqësor dhe nëntokësor, burimet ujore (ujin e pijshëm) dhe të rrezikojë kushtet e shëndetit dhe sigurisë në punë.</p>	Në nivel lokal, distancat e përafërta varen nga kushtet lokale
Shëndeti dhe siguria në punë dhe e komunitetit	<p>Ndikimet në shëndet dhe në siguri nga emetimet, dëmtimeve nga rëniet dhe makineritë dhe aksidente e të tjera të ngjashme (d.m.th, në rast zjarri).</p> <p>Megjithëse ka pak mundësi, projekti mund të krijojë rreziqe për shëndetin dhe sigurinë e personelit; Projekti ka potencial të ulët për të pasur ndikim mbi komunitetet fqinje nëpërmjet ndryshimeve në nivelin e zhurmave dhe cilësinë e ajrit, etj.</p>	Brenda 100 metrave në nivel lokal
Popullsia lokale	<p>Çdo shqetësim mbi trafikun lokal (lëvizja e kamionëve mund të bezdisin banorët përgjatë rrugës së aksesit), krijimi i pluhurave dhe ndotja e burimeve të ajrit dhe ujit nga çdo emetim ose shkarkim aksidental, etj. Për më tepër, aktivitetet e bazës së furnizimit do të ofrojnë përfitime të kufizuara, kryesisht mundësi punësimi për banorët lokal. Përfitime ekonomike për familjet dhe për ekonominë lokale si rezultat i drejtpërdrejt ose jo të drejtpërdrejt i projektit.</p>	Në nivel lokal, qindra metra deri në një kilometër
Kushtet e punës	<p>Rreziqe të dëmtimit të fuqisë punëtore si rezultat i aktiviteteve operacionale rutinë të projektit si për shembull mirëmbajtja.</p>	Brenda bazës së furnizimit, në nivel lokal

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

6.3 Përshkrim i ndikimeve potenciale dhe masat zbutëse

Operacionet në objektin në studim krijojnë ndikime të lokalizuara, efektet e të cilave ndihen brenda një zone të lokalizuar. Ndikimet në mjedis duhet të analizohen më së shumti duke u bazuar mbi aktivitetet në mjediset e magazinës, operacionet e makinerive, ekipiet e punës dhe stafit mbështetës brenda objektit dhe zones përreth. Është gjithashtu e rëndësishme që të nënvizohet se aty ku është propozuar të ndërtohet objekti nuk është një mjedis i ndjeshëm. Zona ka një profil industrial dhe rural, kryesisht me tokë të papunuar dhe pak shkurre të shpërndara si dhe disa mjedise industriale jo të organizuara dhe banesa kryesisht informale.

6.3.1 Ndikimet në ujë

Ujërat sipërfaqësore dhe nëntokësore mund të ndikohen nga derdhjet aksidentale të materialeve apo mbetjeve, si dhe produktet e mbetjeve gjatë ndertimit të objektit, transportit dhe operacioneve gjatë operimit. Derdhjet si dhe shkarkimet e pakontrolluara të karburantit, lëndëve kimike (duke përfshirë largimin e ujërave të reshjeve), ujërave të ndotura dhe të zeza mund të ndikojnë në cilësinë e ujërave nëntokësore. Megjithatë nuk ka një pritshmëri të kemi ndikime të tilla, planet e parandalimit dhe ndërhyrjes do të trajtojnë këto çdo ngjarje të paparashikuara.

Zbutja e ndikimeve:

Duke përdorur një teknologji moderne, praktikat e sigurisë dhe menaxhimit, shkarkimet ose rrjedhjet e pakontrolluara konsiderohen si shumë pak të mundshme. Megjithatë, masa parandaluese duhet të ndërmerren sipas rastit për të trajtuar çdo ngjarje të pazakontë.

Në raste të tilla, zonat e ndotura duhet të kufizohen. Është shumë e rëndësishme që të shmangen problemet që në hapat e parë, duke eliminuar burimet e ndotjes deri sa ujërat e ndotur të përmbushin standardet për t'u shkarkuar në mjedis. Kështu që, duhet të jenë në dispozicion materiale dhe pajisje për neutralizimin e ndotjeve. Nevojiten të jenë në dispozicion sisteme dhe pajisje të përshtatshme për adresimin e problemeve me rrjedhjet dhe të përfshijnë mbrojtjen nga kullimet për të parandaluar që derdhjet të hyjnë në sistemin e kullimit. Sistemet dhe pajisjet për derdhjet duhet të jenë në përputhje me sasinë e substancave që ruhen. Është gjithashtu e rëndësishme që çdokush që merret me derdhje të mbetjeve duhet të dijë si të përgjigjet siç duhet, në mënyrë që të ofrohen procedurat dhe

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

masat e duhura për derdhjet si dhe stafi duhet të jetë i trajnuar në menaxhimin e derdhjeve të substancave kimike.

Shkalla e rëndësisë: E ulët

6.3.2 Ndikimet në tokë

Në kushte normale, nuk do të jetë e nevojshme të gërmohet apo largohet pjesa e sipërme e tokës. Sheshet e zones të objektit pritet të ngjeshen dhe mbushen me çakull, përfshirë zonën e oborrit. Duhet të shmangen dhe kontrollohet në maksimum fenomeni i erozionit gjatë ndertimit të objektit.

Ndotja e tokës mund të ndodhë brenda ose përreth bazës së furnizimit si rrjedhojë e derdhjeve të mundshme, mbetjeve dhe materialeve të organike.

Masat Zbutëse:

Duhet të shmangen dhe kontrollohet në maksimum fenomeni i erozionit gjatë ndertimit të objektit.

Masa paraprake duhet të ndërmerren për parandalimin dhe neutralizimin e shkarkimeve dhe derdhjeve. Ata duhet të jenë efikase si përmbrojtjen e tokës ashtu dhe për shmangien e ndikimeve të dëmshme mbi të. Operacionet e personelit dhe makinerive duhet të kufizohen vetëm në zonat e funksionimit. Operatori duhet të sigurojë që të mos ketë derdhje të mbetjeve të naftës dhe lubrifikanteve gjatë ndertimit si dhe mbetjeve dhe lendeve organike gjatë operimit të objektit. Në rast të aksidentale këto materiale apo mbetje duhet të neutralizohet siç duhet. Megjithatë, dherat e ndikuara/ ndotura duhet të grumbullohen në një zonë të siguar dhe kufizuar me bankinë derisa të transportohet në një landfill të përshtatshëm.

Shkalla e rëndësisë: E ulët

6.3.3 Ndikimet mbi cilësinë e ajrit

Cilësia e ajrit ka pak të ngjarë që të ndikohet nga aktivitetet që kanë lidhje me projektin. Emetimet e ajrit mund të jenë të konsiderueshme vetëm në rast të zjarreve të hapur ose në rast aksidentesh. Tymi mund të lëshohet në mënyrë të papritur gjatë ndodhjes së aksidenteve

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

dhe do të ndikonte në cilësinë e ajrit në zonën e afërt. Zbatimi i praktikave më të mira industriale mund të parandalojë ndikimet potenciale në shëndet gjatë punës që shkaktohen nga këto tymra.

Masat Zbutëse:

Projekti do të mundësojë përmbylljen e standardeve Shqiptare për ajrin dhe emetimet, përmes përgatitjes së mekanizmave të përshtatshëm parandalues dhe zbutës për të shmangur emetimet e pakontrolluara dhe aksidentet, si Plani për Ndërhyrje ndaj Emergjencave dhe Plani i Menaxhimit për Shëndtin dhe Sigurinë, si dhe duke monitoruar vazhdimisht cilësinë e ajrit.

Vlerësimi i rëndësisë: i Ulët

6.3.4 Zhurma dhe dridhjet

Ndikimet nga zhurma, drita, pluhuri dhe dridhjet nga transporti dhe aktivitetet operacionale mund të bezdisin në mënyrë të përkohshme disa nga banorët përreth. Aktivitetet e transportit të projektit mund të sjellin aksidente për blegtorinë, banorët lokalë, automjete të tjera ose pasuritë e vendasve. Kjo nuk ka të ngjarë që të ndodhë zakonisht, megjithatë plani i menaxhimit do të propozojë masa për të parandaluar aksidente të tilla.

Masat Zbutëse:

Projekti do të bëjë të gjitha përpjekjet që të pajtohet me standardet Shqiptare të zhurmës dhe emetimeve për zonën e projektit, brenda niveleve të lejueshme brenda një distance prej 300 metrash nga objekti. Për të trajtuar çështjet e zhurmës dhe dridhjeve, Kompania do të mundësojë mirëmbajtje dhe monitorim për burimet kryesore të emetimit të zhurmave dhe vibrimeve (si psh. për gjeneratorët, etj.), do të shmang operacionet gjatë natës dhe do të përdor zbutje specifike për pajisjet e zhurmshme.

Vlerësimi i rëndësisë: I ulët

6.3.5 Krijimi i mbetjeve

Ne objekti priten të gjenerohen sasi të vogla mbetjesh urbane, si mbetje të ngurta ashtu dhe ujëra të ndotur urbane. Më e rëndësishme mund të jetë prodhimi ose prania e mbetjeve të organike, si dhe materiale gërryese të cilat paraqesin rreziqe mjedisore (në ujë, tokë, florë dhe fauna, etj.) dhe rreziqe mbi shëndetin dhe sigurinë në punë.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Masat Zbutëse:

Për të menaxhuar mbetjet që do të gjenerohen nevojitet një përfaqje e integruar, duke përfshirë parandalimin, menaxhimin dhe masat kontrolluese.

Zonat e magazinimit duhet të ndërtohen duke u bazuar mbi praktikën më të mirë ndërkombëtare për të parandaluar dhe zbutur efektet e derdhjeve. Udhëzime specifike operacionale do të ndiqen për të gjitha aktivitetet e menaxhimit të mbetjeve, duke përfshirë procedurat dhe pajisjet e komunikimit dhe mirëmbajtjen e zonës. Të gjitha mbetjet do të mblidhen dhe shpërndahen jashtë zonës në një impiant për menaxhimin e mbetjeve të licencuar nga qeveria për trajtim të veçantë dhe depozitim.

Të gjitha mbetjet jo të rrezikshme të krijuara nga aktivitetet në objekt duhet të ndahen dhe klasifikohen përpara se të ngarkohen në kamionë dhe të çohen në landfille urbane. Praktikën e mbledhjes së mbetjeve duhet të përcaktohen sipas llojit të mbetjeve për të siguruar një menaxhim të sigurt dhe të përgjegjshëm ndaj mjedisit deri sa të dërgohen në një zonë të miratuar për depozitim të mbetjeve për depozitim përfundimtar.

Aktivitetet e magazinimit dhe depozitimit të mbetjeve për mbetjet duhet të rregullohen përmes një Plani për Menaxhimin e Mbetjeve.

Shkalla e rëndësisë: e Ulët

6.3.6 Shëndeti dhe siguria në punë dhe në komunitet

Ndikimet në lidhje me shëndetin dhe sigurinë operacionale mund të shkaktohen kur kemi të bëjmë me materiale jo të rrezikshme, lëshimin e pluhurit dhe emetimeve, dëmtime nga makineri dhe rrëzime dhe aksidente të tjera të ngjashme (psh.. në rastin e zjarreve). Megjithatë ka pak të ngjarë, për qytetarët lokalë që banojnë afër mund të krijohen problemet për shëndetin dhe siguri në rastin e zjarreve ose aksidenteve.

Masat Zbutëse:

Të gjitha shqetësimet në lidhje me shëndetin dhe sigurinë diskutohen me detaje në Sistemin e Menaxhimit të Shëndetit, Sigurisë dhe Mjedisit (SMSHSM), megjithatë një përmbledhje e masave zbutëse nënvijëzohet më poshtë.

Kompania dhe kontraktorët e saj duhet të jenë vigjilentë dhe të sigurojnë që rregullat, rregullat e sigurisë dhe standardet të zbatohen në mënyrë të rreptë dhe që kontraktuesi duhet

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

të jetë i vëmendshëm për të siguruar që rregullat e sigurisë janë duke u zbatuar me përpikëri; përgatisë plane evakuimi për impiantet e saj kryesore. Praktikrat e mira për menaxhimin të zonës (trajnim dhe kualifikim i stafit, standarde të duhura të punës) duhet të zbatohen për të reduktuar rreziqet në shëndet dhe në siguri.

Kompania duhet të marrë masat e duhura për të parandaluar aksidentet, duke siguruar magazinimin e sigurt të lëndëve kimike, të mbrojtur nga dëmtimet mekanike dhe dëmtimet e brendshme, të mbrojtur nga temperaturat ekstreme, flakët, dhe të mbuluara/mbyllura pa qenë të ekspozuara direkt ndaj diellit, etj.

Kompania duhet të garantojë sigurinë dhe mjetet e ndihmës së parë brenda bazës së furnizimit, monitorët dhe sistemet e alarmit, pajisjet kundër zjarrit, etj.; për të siguruar që të gjithë punëtorët të jenë pajisur me pajisje të sigurta dhe për të siguruar përdorimin e tyre.

Vlerësimi i Rëndësisë: i ulët.

6.3.7 Ndikimet mbi popullsinë lokale

Cilësia e jetës në komunitetin lokal përreth ka pak të ngjarë që të ndikohet nga aktivitetet që kanë lidhje me projektin; megjithatë një shqetësim mund të shkaktohet nga intensifikimi i trafikut (lëvizja e kamionëve mund të shqetësojë banorët përgjatë rrugës së aksesit), krijimi i pluhurave dhe ndotja e ajrit ose burimeve ujore nga ndonjë emetim aksidental ose shkarkim. Për më tepër, aktivitetet e objektit do të ofrojnë përfitime të kufizuara, kryesisht mundësi për punësim për banorët vendas.

Masat Zbutëse:

Masat zbutëse tëparashikuara për zvogëlimin e pluhurit, mbrojtjen e ujit dhe tokës, parandalimin e emetimeve dhe shkarkimeve, etj. do të parandalojnë dhe trajtojnë çdo ndikim mbi popullsinë lokale.

Kompania do të monitorojë ndikimet sociale që kanë lidhje me projektin dhe do të parashikojë masa zbutëse shtesë nëse nevojitet dhe do të mundësojë identifikimin e hershëm dhe rregullimin e menjëhershëm për ata që besojnë se janë dëmtuar ose shqetësuar nga operacionet në objekt.

Mekanizmi i Ankesave do të përdoret për të lehtësuar identifikimin e hershëm dhe rregullimin e menjëhershëm për ata që besojnë se janë dëmtuar ose shqetësuar nga



DIJE Lokale, Standarde Globale

Rr. Themistokli Gërmenji
Pranë RTVSH, IshDigitalb
Tirana/Shqipëri

email: info@abkons.com
Tel: +355 4 22 58 326
Fax: +355 4 22 58 326
Web: www.abkons.com

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

operacionet e bazës së furnizimit. Do të sigurojë që ankesat nga komunitetet e ndikuara dhe komunikimet nga grupet e tjera të interesit të marrin përgjigje menjëherë dhe të menaxhohen si duhet.

Vlerësimi i Rëndësisë: I ulët.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

VII. PLANI I MENAXHIMIT MJEDISOR

Plani i Menaxhimit Mjedisor (PMM) është një dokument zyrtar detyrues i krijuar nëpërputhje me ligjet dhe rregullat shqiptare. Ai vendos masat që kanë si synim të parandalojnë, zbusin ose rregullojnë ndikimet potenciale mjedisore dhe sociale që mund të shkaktohen nga projekti i propozuar dhe aktivitetet e tij. PMM aplikohet për të gjitha aktivitetet në objekt. Kërkesat e kësaj PMM-je janë detyruese për kompaninë, kontraktorët dhe nën-kontraktorët e saj në të gjitha kohës derisa të rishikohet ose zëvendësohet nga autoriteti Shqiptar kompetent.

7.1 Menaxhimi i Mbetjeve

Mbetjet e ngurta dhe të lëngshme që do të krijohen gjatë fazës operacionale duhet të menaxhohen sipas planit vijues të menaxhimit të mbetjeve. Do të bëhen të gjitha përpjekjet për të zvogëluar sasinë e mbetjeve të krijuara, parandaluar dhe zbutur ndikimet e dëmshme mjedisore nga mbetjet dhe pajtueshmëri me standardet kombëtare.

Të gjitha mbetjet dhe substancat e skaduara do të depozitohen jashtë zonës në një landifill të kontrolluar ose në një vendndodhje të miratuar nga qeveria lokale. Zonat e magazinimit do të ndërtohen duke u bazuar mbi praktikën më të mira ndërkombëtare për të parandaluar dhe zbutur efektet e derdhjeve/rrjedhjeve. Depozitimi i mbetjeve në kontejnerë dhe grumbullimi i lëndëve të mbetura janë një çështje e rëndësishme për t'u marrë në konsideratë në dhënien e miratimit mjedisor.

Kontraktori do të mbajë një databazë të dhënash për të gjitha lëndët, e cila do të përdoret për të ndihmuar në menaxhimin e lëndëve kimikebrenda Bazës së Shpërndarjes. Databaza e të dhënave do të mbahet në Departamentin e Shëndetit dhe Sigurisë. Ky sistem do të plotësohet nga inspektimet rregullta për të siguruar që lëndët kimike të ruhen në mënyrë të saktë, etiketohen, transportohen dhe depozitohen.

Udhëzimet specifike të operimit do të hartohen për të gjitha aktivitetet e menaxhimit të mbetjeve duke përfshirë procedurat e komunikimit, pajisjet dhe mirëmbajtjen e zonës. Fletë me të Dhëna për Sigurinë e Materialeve (FDHSM) do të postohen qartazi në një vend që është lehtësisht i aksesueshëm. I gjithë personeli i autorizuar për të punuar me materialet dhe mbetjet duhet të trajnohet për menaxhimin e duhur të tyre. Është e ndaluar hedhja e mbetjeve

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

në vende publike, në parcela bujqësore, ose në anë të kanaleve të kullimit. Materialet e riciklueshme që janë kanë qenë në kontakt me materialet e rrezikshme dhe të cilat nuk mund të pastrohen në mënyrën e duhur duhet të trajtohen si mbetje të rrezikshme.

Vajrat lubrifikues, tretësit, dhe lëndët vajore duhet të riciklohen si duhet, për t'iu dorëzuar kompanive të licencuara ose transportuar në impiante me djegje (prodhimin e energjisë, furrat e çimentos etj.) ku mund të përzihen me karburant dhe të digjen.

Strategjitë që do të zhvillohen për të ndihmuar në këtë proces përfshijnë:

- Magazinimin në sasi të mëdha të vajrave lubrifikues, hidraulik dhe pjesëve mekanike për të eliminuar nevojën për kontenierë të vegjël.
- Përdorimi i ndarësve të shpejtë të yndyrës dhe detergjenteve që pastrojnë me efikasitet dhe mundësojnë që sistemet ndarëse të naftës/ujit të punojnë me efikasitet
- Magazinimi i të gjitha vajrave që janë duke u përdorur në zona të mbyllura me beton për të minimizuar potencialin e ndotjes së tokës me naftë.
- Një sistem mirëmbajtjeje i planifikuar me efikasitet për të minimizuar mundësitë e dëmtimit të zorrës hidraulike.

Mbetje jo të rrezikshme që përfshijnë ujin larës, naftë e përdorur ose lëndë vajore, mbetjet nga gropa e shkarkimit aksidental, mbeturinat, etj. Praktikrat e depozitimit do të përcaktohen sipas llojit të mbetjeve për të siguruar një menaxhim të sigurt dhe të përgjegjshëm ndaj mjedisit. Koshat e mbetjeve të ngurta të klasifikuar sipas llojit të mbetjeve do të jenë lehtësisht të aksesuesëm në të gjitha zonat e dhe do të ndahen dhe menaxhohen si më poshtë:

- Mbetjet e riciklueshme (duke përfshirë letrën, kartonin, drurin, plastikën, metalin, tekstin dhe mbetjet elektrike/elektronike) do të ndahet dhe dorëzohet kompanitë ricikluese të licencuara
- Mbetjet biodegradueshme do të grumbullohet dhe largohen nga zona e projektit, duke u transportuar në një landfill të autorizuar nga qeveria lokale ose impiant tjetër mbetjesh;
- Mbetje të tjera jo të rrezikshme do të transportohen në një landfill të autorizuar ose impiantetë trajtimit të mbetjeve.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Mbetjet Ujore

Të gjitha mbetjet ujore duhet të pajtohen me standardet dhe rregulloret në Shqipëri për cilësinë, temperaturën dhe aromën përpara se të shkarkohen në mjedis, përfshirë Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 177, datë March 31, 2005 “Mbi Normat e Shkarkimit të Ujërave të Ndotur”.

Mbetjet sanitare

Duke qenë se çdo zonë është e pajisur me kanalizime dhe gropë septike për ujërat e zeza, nuk pritet të kemi impakt në degradimin e tokës dhe nëntokës dhe ujërave sipërfaqësor e nëntokësorë. Nuk do lejohet asnjë shkarkim i mbetjeve sanitare të patrajuara në ujërat sipërfaqësore. Sistemi i depozitimit të mbetjeve sanitare do të bëhet nëpërmjet një sistemi grumbullimi të përbërë nga një tub prej PVC-je (klorur polivinili), që do të përdoret për të kanalizuar mbetjet sanitare drejt ëisternës. Të gjitha mbetjet sanitare do të transportohen me kamionë me vakum në një impiant trajtimi të certifikuar.

7.2 Emetimet

Projekti do të mundësojë pajtueshmërinë me standardet Shqiptare të zhurmës dhe emetimeve për zonën e projektit. Parandalimi i krijimit të emetimeve, zhurmave dhe pluhurit dhe masat zbutëse për të zvogëluar ndikimet potenciale do të zbatohen për të garantuar emetime brenda niveleve të lejueshme në një distancë prej 300 metrash nga vendndodhja e zonës.

Masat vijuese ndaj zhurmës dhe emetimeve do të aplikohen nga Kompania, kontraktorët dhe nën-kontraktorët gjatë të gjitha aktiviteteve në ciklin e projektit.

- Mirëmbajtje dhe monitorimi i burimeve kryesore të emetimit (gjeneratorët, , etj.), shmangja e operacioneve gjatë natës dhe përdorimi i zbutjeve specifike mbi pajisjet e zhurmshme (mbështjellë akustike).
- Të gjitha automjetet dhe pajisjet me djegje duhet të inspektohen para se të përdoren për projektin dhe në vazhdim, për të siguruar që ato janë në një gjendje të mirë teknike.
- Të gjitha automjetet dhe pajisjet duhet të pajtohen në çdo kohë me standardet dhe rregullat përkatëse Shqiptare për emetimet.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRIBUTION*

- Pajisjet duhet të inspektohen në mënyrë të menjëhershme nëse dyshohet për dëmtime ose mungesë riparimi.
- Pajisjet që gjenden se janë të riparueshme nuk mund të përdoren për aktivitetet e projektit deri sa problemi të korrigjohet.
- Të gjitha automjetet dhe pajisjet duhet t'i nënshtrohen servisit në përputhje me udhëzimet e mirëmbajtjes së prodhuesit.
- Automjetet dhe pajisjet mund të ndryshojnë vetëm në përputhje me udhëzimet e prodhuesit për të përmirësuar efikasitetin e shpërthimit dhe reduktuar emetimet.

Pluhuri

Trafiku i automjeteve në rrugë me çakull apo të pashtruara dhe aktivitetet operative mund të jetë një burim për krijimin e pluhurit. Rrugët e aksesit duhet të jenë të ujitura rregullisht afër komuniteteve kur është e nevojshme që të kontrollohet pluhuri.

7.3 Automjetet/ Menaxhimi i Transportit

Të gjitha automjetet që lidhen me projektin dhe që përdoren nga Kompania, kontraktorët dhe nën-kontraktorët duhet të pajtohen me normat e mëposhtme të krijuara për kalim të sigurt dhe mbrojtje mjedisore:

- Të pajtohen me të gjitha ligjet dhe rregullat kombëtare dhe lokale përkatëse për transportin dhe mirëmbajtjen e automjeteve.
- Të sigurojnë që shoferët janë të licencuar për automjetin që janë duke operuar.
- Të inspektohet dhe t'u bëhen rregullisht shërbimet e automjeteve për të garantuar një performancë optimale që zvogëlon krijimin e emetimeve, zhurmave dhe dridhjeve.
- Tëmënjanohen automjetet që kanë rrjedhje nga servisi deri sa defekti të rregullohet, për të parandaluar ndotjen e tokës dhe ujrave.
- Të kryejnë mirëmbajtje të automjetit dhe lajnë makinat në hapësira të përshtatshme të krijuara posaçërisht, që ujërat e ndotur të mos shkarkohen në mjedis.
- Të zhvillojnë dhe të pajtohen me procedurat specifike për ngarkimin, transportimin dhe shkarkimin e materialeve të rrezikshme dhe toksike.

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

- Të vendosin kufizime të shpejtësisë për të gjitha automjetet. Kufizimet e shpejtësisë duhet të krijohen për të gjitha zonat ku operojnë automjetet e projektit dhe duhet të specifikohen për kushte të ndryshme drejtimi, lloje rrugësh dhe lloje automjetesh. Duhet të krijohen gjithashtu masa të veçanta për drejtimin afër shkollave dhe receptorëve social të tjerë të ndjeshëm.

7.4 Menaxhimi i burimeve ujore

Zakonisht, aktivitetet që lidhen me projektin do të kërkojnë sasi të vogla uji nga burimet lokale, kryesisht për larje and përdorime të brendshme. Kompania do të bëjë çdo përpjekje për të përdorur me efikasitet burimet ujore pa ndikuar në mënyrë të dëmshme nevojat lokale sidomos gjatë sezonit të thatë. Kompania me shumë mundësi do të porosis ujë të pijshëm me kamionë cisternë (në varësi nga kapaciteti që kërkohet). Vetëm kontraktorë të licencuar do të përdoren për të ofruar ujë, dhe Kompania do të marrë autorizimet e duhura për të përdorur burimin ujor.



DIJE Lokale, Standarde Globale

Rr. Themistokli Gërmenji
Pranë RTVSH, IshDigitalb
Tirana/Shqipëri

email: info@abkons.com
Tel: +355 4 22 58 326
Fax: +355 4 22 58 326
Web: www.abkons.com

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

VIII. PLANI I MONITORIMIT MJEDISOR

Plani i Monitorimit Mjedisor është hartuar që të monitorojë operimin dhe masat zbutëse të përcaktuara në Planin e Menaxhimit Mjedisor dhe ndikimet që lidhen me objektin. Këto procedura referohen në këtë VNM, dhe formojnë një pjesë të regjimit të menaxhimit sipas së cilit do të ndërmerret projekti. Procesi i vlerësimit raportuar në këtë VNM ka identifikuar nevojën për masa shtesë specifike zbutëse për të siguruar që projekti të ketë ndikimet më të vogla të dëmshme mjedisore dhe sociale.

Masat specifike për t'u ndërmarrë gjatë fazës operacionale të projektit janë të përfshira në tabelën e mëposhtme. Tabela përfshin gjithashtu masat monitoruese të hartuara për të siguruar pajtueshmëri me planet që mund të kontrollohen dhe dokumentohen gjatë zbatimit, dhe për të caktuar përgjegjësi për këto veprime.

Çështjemjedis ore/sociale	Parametri që do të monitorohet?	Ku do të monitorohet?	Si do të monitorohet? Lloji i mjeteve për t'u përdorur	Kur do të monitorohet? (shpeshtësia)	Pse do të monitorohet?	Kush do te monitoroje?
Ndikimet në ujë	Parametrat e ujit, Ujërat e ndotur	Rrjedha e poshtme e shkarkimeve të ujërave të ndotur (deri në 100 m); Shkarkimet e ujërave të ndotur në ujëra sipërfaqësor; Ujëra nëntokësor shembuj në vende shkarkimi.	Inspektim vizual, Kampionim dhe analizë laboratorike	Gjatë operacionit	Për të verifikuar pajtueshmërinë me kufijtë e lejuar të VKM-së No. 177 të 31 Marsit, 2005 ose kufizime të tjera përkatëse.	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektoriati Mjedisor, Autoritetet Lokale
Ndotja e dheut/tokës	Naftë dhe Graso Metalet totale Parametra shtesë në varësi të llojit të ndotjes	Derdhje substancash të rrezikshme, magazinimi i mbetjeve dhe lëndëve	Inspektim vizual, nëse kërkohet kampionim dhe analizë laboratorike;	Gjatë operacionit	Për të zbuluar dhe zbutur çdo ndotje të tokës	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektoriati Mjedisor, Autoritetet Lokale
Cilësia e ajrit	Parametrat e ajrit	Burimet e zjarrit/ tymi (për incidente) Ndotje me pluhur dhe ajër gjatë ngarkimit dhe transportimit	Mjete për kontrollin e cilësisë ajrit (Tuba)	Gjatë operacionit	Për të siguruar cilësinë e ajrit, kryesisht afër zonave të banuara Pajtueshmëri me standardet e cilësisë së ajrit dhe adresim i ankesave te publikut;	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektoriati Mjedisor, Autoritetet Lokale
Zhurma	Niveli i zhurmës në mjedis (Leq, Max SPL, Min SPL)	300 metra nga aktivitetet e projektit	Instrument i zhurmës	Inspektime rutinë bazuar mbi inspektimin e ankesave (mjetet përkatëse)	Verifikim i pajtueshmërisë me kufijtë e lejuar; Për të siguruar cilësinë mjedisore, shëndetin dhe sigurinë.	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektoriati Mjedisor, Autoritetet Lokale



DIJE Lokale, Standarde Globale

Rr. Themistokli Gërmenji
Pranë RTVSH, IshDigitalb
Tirana/Shqipëri

email: info@abkons.com
Tel: +355 4 22 58 326
Fax: +355 4 22 58 326
Web: www.abkons.com

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

Çështjemjedis ore/sociale	Parametri që do të monitorohet?	Ku do të monitorohet?	Si do të monitorohet? Lloji i mjeteve për t'u përdorur	Kur do të monitorohet? (shpeshtësia)	Pse do të monitorohet?	Kush do te monitoroje?
Dridhjet/ vibrimi	Matja e vibrimit	Tek zonat deri ne 300 metra nga aktivitetet e projektit	Instrument	Inspektime rutinë bazuar mbi inspektimin e ankesave	Për të siguruar cilësi mjedisore,shëndet dhe siguri.	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektorati Mjedisor, Autoritetet Lokale
Krijimi i mbetjeve	Rrezikshmëria/toksiciteti	Zona e ruajtjes së mbetjeve, magazina, zonat e tjera	Inspektimi Vizual Fatura Raporte Analiza te mbetjeve nëse kërkohet	Inspektimet rutinë	Për të siguruar cilësi mjedisore,shëndet dhe siguri. Pajtueshmëri me standardet e menaxhimit të mbetjeve	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektorati Mjedisor dhe i Punës, Autoritetet Lokale
Shëndeti dhe siguria në punë	Përdorimi i pajisjeve mbrojtëse Shenjat e Informimit vizual Procedurat SHSM	Në zonë dhe mjediset përreth (nëse kërkohet)	Inspektimi Vizual Kërkesat e Planit të Menaxhimit SHSM Raporte	Inspektimet rutinë	Për të siguruar cilësi mjedisore, shëndet dhe siguri. Pajtueshmëri me standardet e menaxhimit të mbetjeve	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektorati Mjedisor dhe i Punës, Autoritetet Lokale



DIJE Lokale, Standarde Globale

Rr. Themistokli Gërmenji
Pranë RTVSH, IshDigitalb
Tirana/Shqipëri

email: info@abkons.com
Tel: +355 4 22 58 326
Fax: +355 4 22 58 326
Web: www.abkons.com

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

					Detyrim për të përdorur PPE dhe shërbimet sanitare.	
Ndikimet mbi popullsinë lokale	Pluhuri, cilësia e ujit dhe tokës, emetimet dhe shkarkimet, prania e mbetjeve të rrezikshme dhe jo të rrezikshme	Në zonë si dhe mjediset përreth (nëse kërkohet)	Inspektim vizual Kërkesat e planit të menaxhimit SHSM Raportet Masat nëse kërkohen	Inspektime rutinë bazuar mbi ankesat	Për të siguruar cilësi mjedisore, shëndet dhe siguri. Pajtueshmëri me standardet e shëndetit dhe të sigurisë	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektorati Mjedisor dhe i Punës, Autoritetet Lokale
Ngarkesat dhe transporti	Mbulimi dhe kontrollimi i ngarkesave për të mos shkaktuar shpërndarje/derdhje/shkarkime gjatë transportit për arsye sigurie.	Përgjatë rrugëve lokale	Inspektimi vizual Kërkesat e planit të menaxhimit SHSM Raportet	Inspektimet vizuale (foto)	Shmangja e aksidenteve potenciale dhe shkarkimi i materialeve/substancave	Kompani ose kontraktor Nëse kërkohet ARM/Inspektorati Mjedisor, Autoritetet lokale.

IX. Çertifikatën dhe licencën përkatëse të QKL-së



DIJE Lokale, Standarde Globale

Rr. Themistokli Gërmenji
Pranë RTVSH, IshDigitalb
Tirana/Shqipëri

email: info@abkons.com
Tel: +355 4 22 58 326
Fax: +355 4 22 58 326
Web: www.abkons.com

Kompania: ABKONS

Titulli i

Dokumentit: Raport i Vlerësimit Paraprak të Ndikimit në Mjedis, Magazine 1 dhe 3 kate, *MARKETING DISTRUBUTION*

X. Faturën e pagesës së tarifës së shërbimit