

Durres, me 08.08.2016

Drejtuar: AKM-Tirane

Per Dijeni: DRM-Durres

Bashkise Durres, Qarku Durres

LENDË: KERKESE PER PJESEMARRJE NE ORGANIZIMIN E KONSULTIMIT ME PUBLIKUN DHE PALET E INTERESUARA PER APLIKIMIN PER LEJE MJEDISI TE TIPIT A: BLEKTORIA, ID 7.8 a. RRITJE INTENSIVE E SHPENDEVE NE NJE INSTALIM

SUBJEKTI : PERSONI JURIDIK REA'S

ADMINISTRATOR: Z. MUIM ZEQAJ

ADRESA : XHAFZOTAJ, DURRES

DURRES 2016

AKTIVITETI: BLEKTORIA, ID 7.8 a. RRITJE INTENSIVE E SHPENDEVE NE NJE INSTALIM

PERSONI JURIDIK REA'S SH.P.K ME NR NIPTI K21501503T

ADRESA : XHAFZOTAJ, DURRES

Subjekti ka disa vite qe ushtron aktivitetin ne keto kapanone per rritje intensive e shpendeve ne nje instalim. Ne afersi te zones ku zhvillon aktivitetin subjekti nuk ka shkolla ,vepra arti,argjinatura,linje eletrike dhe linje uji qe mund te demtohen nga zhvillimi i aktivitetit nga subjekti.

Permiresimi urban i kesaj zone, e cila ka patur zhvillime mjaft te medha e te shpejta , urbanistike dinamike kohet e fundit vazhdon te terheq mjaft interesin e subjekteve privat.

Hapsira para nderteses se per rritje intensive e shpendeve ne nje instalim eshte e sistemuar , dekoruar me lule duke bere te mundur realizimin e nje imazhi pamor mjedisor shume cilesor ,cka dhe ka ndikuar ne permiresimin e pamjes vizuale.

Pervec interesit ekonomik , investitori ka bere rregullime ,sistemime te sheshit para objektit, rrugeve, ka krijuar hapsira te gjelberta.

Aktiviteti per rritje intensive e shpendeve ne nje instalim është një ndërtesë me hapësirën e nevojshme per ushtrimin e ketij aktiviteti. Duhet theksuar qe subjekti ka disa vite qe e ushtron kete aktivitet ne keto ambiente dhe nuk ka patur asnjehere probleme me komunitetin dhe sipermarresit qe kane aktivitetet prane per rritje intensive e shpendeve ne nje instalim dhe tregetimin e tyre (Pulari per rritjen intensive te shpendeve).

Teritori i zgjedhur eshte mjaft i pershtatshem per funksionimin e ketij aktiviteti duke paraqitur disa perparesi si:

- Sistem perspektiv te furnizimit me rrush si lende e pare
- Sistem perspektiv te furnizimit me energji elektrike.
- Mundesi per zbatimin korekt te projektit

- Mundesi per ngritje te sistemit te kanalizimeve dhe shkarkimeve.
- Ka qene stalle ekzistuese dhe ka patur te njejtin funksion

Pozicioni i rritjes intensive te shpendeve per veze dhe tregetimin e tyre ka te zgjidhura disa nga problemet qe lidhen me anen funksionale si.

- Largesia te mjaftushme nga vendet e banuara.
- Prane fuqise punetore.

Aktiviteti per rritje intensive e shpendeve ne nje instalim ku zhvillohet aktiviteti eshte me nje kate, e pajisur me leje ndertimi.

Numri i krereve per te gjitha projektin e stallave te cilin kemi synim te arrijme eshte 160000 krere.

Ne te operojne teknologjia dhe instalimet perkatese, ambientet e sherbimeve mbeshtetese dhe parkimi.

Per rritje intensive e shpendeve ne nje instalim dhe tregetimin e vezeve perdoren ushqime te certifikuara. Kapanonet pastrohen gati cdo dite. Pra te gjitha mbetjet qe dalin nga larja dhe pastrimi i kapanoneve futen ne nje grope prej betoni dhe prej ketej merren me bote dhe pleherohet tokat e mbjella me jonxhe.

AKTIVITETI TREGTAR AKTUAL

Shoqeria REA'S Sh.p.k produkti i tij kryesor eshte veza.

Tregu i produkteve blegtorale eshte nje treg ne rritje dhe per pasoje ka gjithmone e me shume te pranishme konkurencen. Pularia ka 6 kapanone me kapacitet 30.000 krere secili.

Konkretisht shoqeria REA'S sh.p.k ka nje biznes te konsoliduar.

Per te realizuar prodhimin e mesiperm te vezevet shoqeria Rea's Sh.p.k ka nje kosto si me poshte:

- 1- Sasia e ushqimit qe harxhohet eshte 17-20 ton/dite, sasia e ujit eshte rreth 35-40 ton/dite ose 60.000 leke/muaj
- 2- Sasia e energjise afro 425.000 Kw cdo muajnga 5.5-6 milion leke/muaj
- 3- Sasia Gaz i lengshem 10.000 litra/vit
- 4- Koncentrate blerje (miser, bersi, hime etj) 141 ton = 7.108.176 leke

Per prodhimin e ushqimeve perdoret nje recepture e perafert

Per pergatitjen e 1.000 kg ushqim nevojiten:

- Miser 630 kg
- Soje 240 kg
- Vaj Lule dielli 16 kg
- Sode (hidrogjenkarbonat natriumi) 93 kg
- Kripe 2.3 kg
- Metionine 1.8 kg, karbonat 93 kg
- Fosfat 11 kg
- Pigment 80 gr.

STRUKTURA E PRONËSISË

Kompleksi i rritjes intensive te shpendeve Reas's eshte i ndertuar ne nje siperfaqe toke prej 4900m² dhe ndertimi 2390m² e cila eshte pronesi e shoqerise REA'S Sh.p.k.

Shoqeria REA'S sh.p.k ka te vetat objektet si kapanone te rritjes se zogjve, si dhe kapanonet e prodhimit te vezeve, gjithashtu dhe impiantet e prodhimit te ushqimeve .

BURIMET NJERËZORE

Shoqeria REA'S Sh.p.k ka te punesuar 30 punonjes. Puntoret qe jane te punesuar per te gjithë vitin jane ata qe punojne ne kompleksin e pularise. Fuqia puntore vjen nga zonat perreth kompleksit te pularise. Puntoret kane interesin e ruajtjes se mundesise se punesimit (ne kete zone eshte e veshtire te punesohesh ose te vetepunesohesh, sepse eshte zone e "izoluar" nga pjesa urbane), por edhe shoqeria REA'S Sh.p.k ka interes te kete te njejtën fuqi puntore sepse ka investuar ne kualifikimin e tyre.

Shoqeria REA'S Sh.p.k ka nje kapital te qendrueshem te perbere nga keto asetë:

- 1- Toke 4900 m² ne pronesi te vete kompanise
- 2- Ka 19 makina per shperndarjen e vezeve.

Shoqeria REA'S Sh.p.k nepermjet ketij investimi synon mbi te gjitha qe te kompletoje te gjithë biznesin e vete me te gjitha normat dhe standartet qe aplikohen ne fermtat blegtorale perendimore.

Ne ditet e sotme projekti te cilin ne paraqesim i ofron shpendeve te gjitha kushtet kryesore dhe optimale per prodhimtarine e vezeve si: drite, uje, ajer i fresket dhe i paster si dhe pastertia brenda ne kompleks.

Te gjitha keto do ti argumentojme me poshte per te dhene nje ide me te qarte te investimit.

Ambientet e Punes dhe ato sanitare pastrohen jo me pak se nje here ne dite dhe ne raste te vecanta me shume, dhe mbas cdo pastrimi behet dizifektimi i saj.

Uji qe ne perdorim vjen nga ndermarja e ujesjellesit te Uk-Durres dhe kemi kontrate te rregullt me kete ndermarrje.

Aktiviteti zhvillohet ka kohë që ekziston dhe nuk ka patur asnje problem me komunitetin dhe nuk ka shkaktuar probleme të ndotjes së mjedisit.

Me këtë raport sigurojmë organet përkatëse shtetërore, vendim – marrëse, se projekti i zbatimit dhe teknologjia e projektuar është bashkëkohore, cilësore dhe plotëson standartet e vendosura nga Bashkimi Evropian.

Aktiviteti jone ka bere të mundur zbutjen e papunesise ne kete zone, duke bere punesuar nje pjese te mire te banoreve te kesaj zone.

Ne Kapanonet per rritjen intensive te shpendeve jane punesuar 30 punonjes te perhershem.

Nga pikpamja sociale, zhvillimi i ketij aktiviteti eshte faktor per zbutjen e papunesise

dhe burim te ardhurash per familjet qe jetojne duke punuar ne kete shoqeri.

Në territorin përreth objektit infrastruktura inxhinjrike është në gjendje të mirë, rrugët janë të shtruara, sipërfaqet e lira janë të gjelbëruara me pemë dekorative, sistemi i kanalizimeve, rrjeti elektrik dhe ujësjellësi janë në gjendje të mirë.

Arsyet për për zgjedhjen e këtij vendi për të kryer aktivitetin Z. MUIIM ZEQAJ janë:

- Aktiviteti kapanone per rritjen intensive te shpendeve ndodhet në një vend startegjik për zhvillimin e aktivitetit.
- Aktiviteti kapanone per rritjen intensive te shpendeve ndodhet në një zonë qe nuk dëmton Komunitetin.
- është me dalje në rrugë si dhe ekziston infrastruktura e nevojshme: rrugë, energji, ujë, sistem kanalizimesh, etj.
- është në largesi nga komuniteti.

Përshkrimi i mjedisit fizik të zonës

Klima

Në zonën ku do të do të zhvillojë aktiviteti kapanone per rritjen intensive te shpendeve, klima është me dimër të ftohte dhe verë të nxehtë.

Në këtë zonë mbizoterojnë erërat e veriut dhe me drejtim nga veri – perëndimi për në jug – lindja, me shpejtësi mesatare 5 m / sekondë.

Diellëzimi. Zona ka mbi 2627 orë diell / vit, janari ka rreth 121 orë / vit dhe korriki rreth 357 orë / vit.

Zona ka pasuri të mëdha klimatike, që shprehen në pasuritë e konsiderueshme termike: vlera të larta të temperaturave mesatare, zgjatjen e madhe e periudhës me temperature $\geq 10^{\circ}\text{C}$, në rastet e rralla me ngrica dhe periudhën e shkurtër të shfaqjes së tyre. Në dimër deri 7°C deri në 2°C , në pranverë 18°C , në verë 30°C dhe në vjeshtë 17.3°C .

Pasuritë pluviometrike: mesatarisht mbi 1250 litra për m^2 të sipërfaqes, vlerat e larta të

diellezimit me rreth 2600 orë në vit etj.

Gjeomorfologjia

Ekosistemet kodrinore të rajonit nga pikëpamja gjeologo-tektonike bëjnë pjesë në Ultësirën Pranë - Adriatike. Kryesisht mosha gjeologjike e ekosistemeve kodrinore të rajonit daton që para 15 milion vjetësh (Serravalian).

Evolucioni gjeologo-tektonik që kanë ndjekur këto rajone, ka kushtëzuar dhe elementet strukturor si: monoklinale, antiklinale, sinklinale , etj.

Nga ana stratigrafike rajoni ndërtohet kryesisht nga depozitime Neogjenike. Moshat më të vjetra dhe më të reja gjeologjike të pranishme në rajon janë Burdigaliani, Langiani, Seravaliani, Tortoniani dhe Mesinian.

Copëtimi horizontal i relievit lëkundet nga 1-5 km /km². Ato rriten në drejtim të pjesës qëndrore më të lartë të territoreve argjilore të zonës dhe pranë qendrave të banuara rurale.

Copëtimi vertikal i relievit merr vlera të vogla deri nëmesatare, nga rreth 50 ne 200 m/km². Kjo lidhet me përbërjen litologjike dhe amplitudën jo të madhe të lëvizjeve ngritëse neotektonike. Vlerat më të vogla i takojmë në rrethinat e zonës, sidomos në rrethinën fushore lindore dhe perëndimore, ndërsa në atë jugore dhe veriore kanë shtrirje shumë më të kufizuar. Vlerat më të mëdha takohen në qendrën më të lartë të zonës dhe sidomos përgjatë fronteve të kuesteve apo kreshtave monoklinale.

Pjerrësia e shpateve merr vlera të ndryshme, më të mëdha (rreth 20-30 %) në shpatet e sektorit jugor dhe verior si dhe në frontet e kuesteve e kreshtave monoklinale, ndërsa vlerat më të ulta (deri në 10-15 %) takohen në rrethinat, sidomos perëndimore dhe lindore dhe në pjesën e poshtëme të pellgjeve lumore të zhvilluara në depozitime argjilore.

Përqindjen më të madhe e zënë shpatet me orientim perëndimor së bashku me shpatet jugore dhe jugperëndimore. Ato janë edhe më të ngrohtë, më të dritësuar dhe përbëjnë oferta të rëndësishme për shfrytëzimin e tyre për vendosjen e qendrave turistike apo kultivimin e bimëve termofile dhe heliofile.

Në këtë zonë përhapjen më të madhe e ka relievi strukturoro-eroziv dhe erozivo-denudues, të cilët ndërthuren në rrethinat edhe me forma të veçanta të relievit lumor.

Relievi strukturoro - eroziv, i lidhur me strukturën monoklinale dhe ndërthurjen e formacioneve me fortësi të ndryshme, përbehet nga disa kreshta monoklinale, kueste, sipërfaqe dhe lugina strukturore.

Relievi eroziv është i lidhur me proceset erozivo – denuduese, të cilat janë ndër faktorët kryesorë aktual që luajnë rol të rëndësishëm në modelimin e relievit. Intensiteti i tyre është i lidhur me kushtet e favorshme natyrore për zhvillimin e proceseve të erozionit dhe shpatit. Një rol të rëndësishëm në zhvillimin e tyre ka luajtur aktiviteti i njeriut mbi mjedisin dhe sidomos mbi bimësinë dhe tokat në veçanti.

Rezervat ujore

Ndërthurja e pakove ranore e konglomeratike me ato argjilore i ka dhënë mundësi grumbullimit në sasira të konsiderueshme të ujrave nëntokesorë (akuiferet e Tortonianit, Mesinianit dhe Kuaternarit). Për këtë flasin pusët e shumta të hapura kohët e fundit nga vete fermeret dhe pusët e thella të hapura nga hidrogeologjia para vitit 1990, që furnizonin të gjitha qendrat e banuara me ujë të pijshëm nëpërmjet ujësjellsave të ndërtuara në vite të ndryshëm. Për fat të keq këta ujësjellsa aktualisht nuk funksionojnë, prandaj edhe fermerët janë detyruar të hapin vetë puse të cekët (deri 10 m) për të siguruar ujin për nevojat e tyre. Kjo pasuri jo e vogël, në kushtet kur në sipërfaqe, siç theksuam, rezervat ujore janë tepër të kufizuara, duhet të vlerësohet në strategjitë dhe planet e zhvillimit të qëndrueshëm të zonës Shkoder.

Tokat

Tokat në këtë zonë janë të hinjta kafe dhe të kafenjta. Ato shtrihen në formën e brezave vertikale deri në lartësitë më të mëdha të zonës.

Ky ekosistem zë një pjesë të mirë të kësaj hapësire dhe në pjesën më të madhe shtrihet në zonën e ulët dhe kryesisht pranë zonave të banuara. Ai përfaqësohet kryesisht nga

tokat e mbjella me kultura të ndryshme bujqësore dhe nga pemët drufrutore të cilat janë mjaft të përhapura në këtë hapësirë.

Flora e tokave të kultivura është në përgjithësi e varfër dhe monofite, e përfaqësuar kryesisht nga të lashtat dhe kulturat prashitëse.

Sipërfaqet boshe

Këto habitate në këtë zonë zënë sipërfaqe të vogla dhe janë kryesisht në pjerrësit e kodrave, të përfaqësuara nga pjesët shkëmbore dhe pjesët e eroduar. Këto sipërfaqe janë pothuajse teërësisht të zhveshura nga bimësia fanerogamike.

Në sipërfaqet shkëmbore takohen kryesisht përfaqësues nga flora Likenike, Briofitike dhe nga disa Pteridofite.

Biodiversiteti

FLORA

Fizionomia floristike e kësaj zone përcaktohet nga shkurreta me gjethe gjithnjë të blerta dhe nga shkurreta gjethe rënëse. Në zonen ku gjendet aktiviteti Stalla për rritjen intensive të gjedhit është zone me pamje Industriale dhe bimesia është e përbërë nga bime dekorative, shkurre dhe pemë dekorative të mbjella nga bizneset.

Fauna

Numri i Amfibeve të zonës është 10, afro 60% e llojeve të Amfibëve që jetojnë në Shqipëri. Ndërsa numri i reptileve të vrojtuar deri më sot është 25 lloje, rreth 70% të Reptilofaunes që takohet në Shqipëri. Numri i Amfibëve dhe Reptileve konsiderohet i lartë dhe shpreh gjithashtu shkallën e lartë të biodiversitetit të zonës.

Një numër i lartë llojesh është i rrezikuar në shkallë kombëtare dhe ndërkombëtare.

Nga krahasimi i listës të llojeve të Amfibëve e Reptilëve me listën e kuqe të Shqipërisë (Libri i Kuq, 1997) dhe anekset e disa konventave ndërkombëtare, në të cilat Shqipëria është palë, rezulton se një numër i konsiderueshem i këtyre llojeve, të pranishme në zonat kodrinore të Xhafzotaj , u perkasin llojeve të rrezikuara në nivel

kombëtar e ndërkombëtar. Kjo dëshmon për rëndësinë e zonës në studim në nivel kombëtar, Mesdhetar e më gjerë.

Ndikimet në mjedis

Ky aktivitet nuk pritet të ketë ndikim mjedisor të matshëm pasi:

- Nuk ka prodhim të mbetjeve të rrezikshme
 - Ushtrimi i këtij aktiviteti nuk do të ndikoj në ndryshimin e nivelit të ujrave tokësore, në rrugët ujore dhe në nivelin hidrostatik të ujrave nëntokësore, pasi në këtë zonën ku ndodhet objekti dhe përreth tij nuk ka burime ujore nëntokësore dhe shpime të ndryshme hidrogjeologjike që do të mund të dëmtoheshin nga ky aktivitet.
 - Nuk shkakton ndotje të tokës me shkarkime të ndryshme të lëngëta apo të ngurta, ujerat e larjes se stalles dhe ambienteve dekantohen.
 - Gjatë zhvillimit të këtij aktiviteti nuk do të ketë shkarkime të lëndëve ndotëse në ujë.
 - Ushtrimi i këtij aktiviteti nuk do të ndikojë në cilësinë e ajrit të zonës, pasi nuk do të ketë shkarkime në ajër të gazrave, pluhurave apo tymrave.
 - Gjatë ushtrimit të këtij aktiviteti nuk do të ketë emetime të ndryshme kimike të llojeve të ndryshme.
 - Nuk parashikohen dëmtime të florës dhe faunës së zonës.
 - Zhurmat në mjediset e punës janë brenda normës sanitare të lejuar, dhe për pasojë as zhurmat në mjediset e jashtme nuk pritet të kenë ndikim në popullatën përreth.
- Niveli i zhurmës nuk i kalon 55-60 dB(A) gjatë punës në këto stalle. Ky nivel zhurmash është brenda normave dhe nuk ndikon në shëndetin e punonjësve.
- Ka vlera normale të temperaturës dhe të lagështisë në mjediset e punës

- Janë marrë të gjitha masat për mbrojtjen në punë nga aksidentet dhe për evitimin e rrezikut nga zjarri.
- Fenomene të tjera. Vibracioni, nxehtësia, radiacioni, ndriçimi verbues etj. nuk janë të pranishme.
- Trafiku rrugor. Gjatë këtij aktiviteti nuk do të ketë ndikime në aktivitetin rrugor.
- Projektet e tjera si: rrugët e reja, kanalet e ujrave të zeza, banesat, linja të energjisë, naftë dhe gazsjellës, linja të telekomunikacionit etj. nuk do të ndikohen nga aktiviteti i stalles.

Aktiviteti kapanone për rritjen intensive të shpendeve pastrohet rregullisht brenda dhe jashtë.

Zhurmat në mjediset e punës janë brenda normës sanitare të lejuar, dhe për pasojë as zhurmat në mjediset e jashtme nuk pritet të kenë ndikim në popullatën përreth. Ky nivel zhurmash nuk ndikon në shëndetin e punonjësve dhe as në shëndetin e personave që punojnë në ambjentet përreth.

Punonjësit e kësaj Stalle për rritjen intensive të gjedhit janë udhëzuar të bëjnë një përdorim të duhur të ujit të pijshëm dhe energjisë elektrike. Ata janë tepër të kujdesshëm për një përdorim sa më të përshtatshëm të këtyre dy burimeve.

Masat mbrojtëse për punonjësit

Punëtorët janë të pajisur me librezat shëndetësore përkatëse.

Mbrojtja në punë dhe ruajtja e shëndetit të punonjësve që punojnë në magazinën e perpunimit të ullirit realizohet duke zbatuar:

- Rregulloren e sigurimit teknik
- Normativat e ndotësve në mjediset e punës të miratuara nga Inspektorati i Higjenës së Punës
- Garancinë e produkteve që ruhen në Stalle për rritjen intensive të gjedhit si të padëmshme për shëndetin e punëtorëve në të gjitha fazat e punës me to.

- Konkluzione

Personi Juridik REA'S ne kapanone per rritjen intensive te shpendeve do ta ushtrojë veprimtarinë në përputhje me legjislacionin shqiptar në fushën e mbrojtjes së mjedisit dhe do të investojë për përmirësimin e mjedisit, punës dhe do të mirëpresë çdo sygjërim në të mirë të cilësisë së punës, si dhe aktiviteti do të bëjë të mundur zbutjen e papunësisë në këtë zonë, duke punësuar një pjesë të mirë të banorëve të kësaj zone. Aktiviteti kapanone per rritjen intensive te shpendeve nuk gjendet ne Shtojcen per proceduren e VNM paraprake ose te thelluar te Ligjit Nr 10 440 për Vlerësimin e Ndikimit Në Mjedis, datë 7.7. 2011, per me teper qe ky subjekt eshte stalle ekzistuese dhe eshte Instalim Ekzistues dhe nuk ka nevojë qe te ndertoje stalle te re dhe te marri leje ndertimi dhe nuk ka ndryshuar as vendodhjen, as kapacitetet dhe as siperfaqen. Ne Perputhje me VKM nr. 419 date 25.06.2014 Për miratimin e kërkesave të posaçme për shqyrtimin e kërkesave për leje mjedisi të tipave A, B dhe C, për transferimin e lejeve nga një subjekt te tjetri, të kushteve për lejet respective të mjedisit, si dhe rregullave të hollësishme për shqyrtimin e tyre nga autoritetet kompetente deri në lëshimin e këtyre lejeve nga QKB-ja , ky subjekt duhet te aplikojë per leje mjedisi të tipit A ne AKM-Tirane.

Adresa e AKM-se, ku publiku mund te dergoje komentet dhe sugjerimet e tij, me shkrim apo ne forme Elektronike:

Adresa: Rruga "Sami Frasheri" Nr.4, Tirane, - Tel/Fax 04 2 371 237 www.akm.gov.al

Konform te te gjitha akteve dhe procedurave ligjore ne fuqi i drejtohem AKM-Tirane per ndjeken e procedures konsultimit me publikun dhe palet e interesuara per aplikimin per LEJE MJEDISI TE TIPIT A:

AKTIVITETI: BLEKTORIA, ID 7.8 a. RITJE INTENSIVE E SHPENDEVE NE NJE INSTALIM

PERSONI JURIDIK REA'S ME NR NIPTI K21501503T

ADRESA : XHAFZOTAJ, DURRES

ADMINISTRATOR

MUJIM ZEQAJ

Celular; 0692099113 & 0695141396