

**PERMBLEDHJE NE GJUHEN JOTEKNIKE PER AKTIVITEIN  
GODINE BANIMI DHE SHERBIMI 1-8-9 KATE ME 1-KAT NENTOKE.**



**VENDODHJA: LAGJIA “PAVARESIA”, VLORE .**

Studio “**COMERCIR**” sh.p.k

Msc. Ing. Apostol QIRKO

Msc. Ing. Athinta QIRKO

**KORRIK 2014**

## QELLIMI

Projekti i propozuar per zhvillim nga investitori ka per qellim ndertimin e nje godine banimi 1-8-9 kate me nje kate nentoke.

Projekti i paraqitur nga shoqeria ka per qellim te ofroje ndertime dhe sherbime banimi cilesore per klientelen, si dhe te pasqyroje ndikimet e mundshme ne shendet dhe mjedis gjate ketij aktiviteti.

Nje synim tjetër është te percaktoje e rekomandoje masat teknike organizative per zbutjen e ndikimeve negative qe mund te krijohen gjate zhvillimit te aktivitetit.

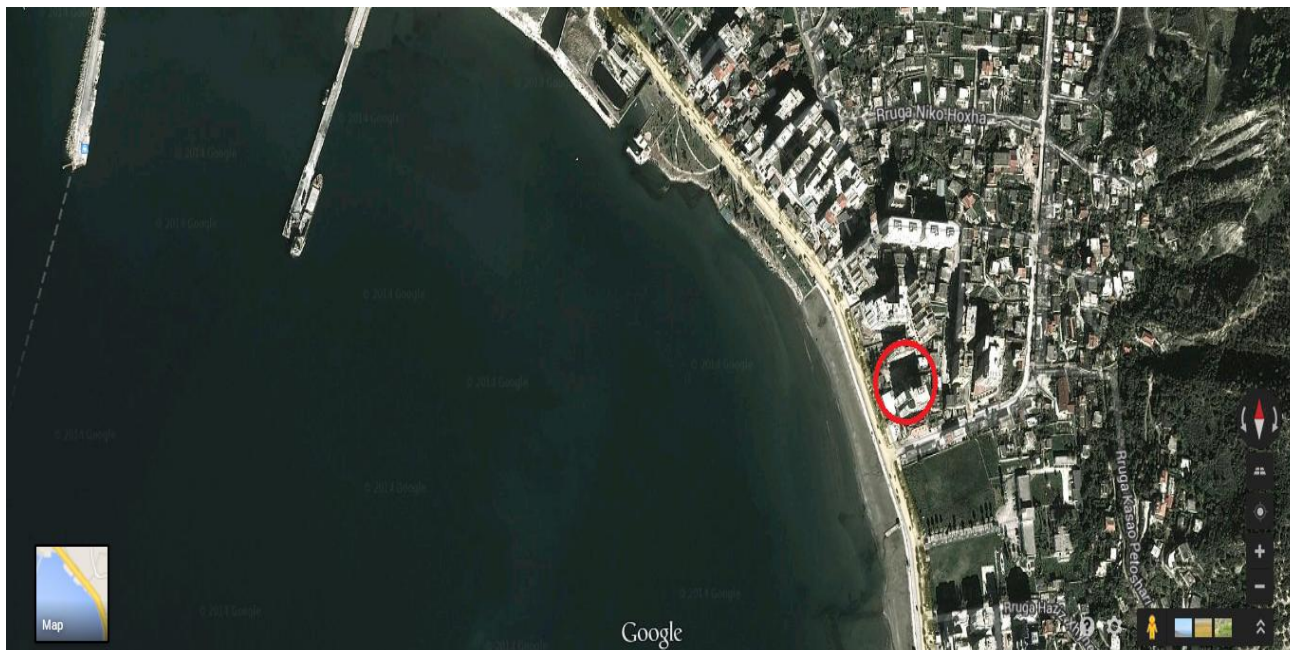
Per te realizuar respektimin e mjedisit dhe per te ulur ndikimin e impaktit ne mjedis, shoqeria, ka bere nje pune te kujdesshme kerkimore, ne menyre qe te mos shkaktoje probleme tek banoret dhe mjedisi perreth. Shoqeria ka siguruar metoda, mjete dhe makineri bashkekohore per zhvillimin e aktivitetit.

## KARAKTERISTIKAT KRYESORE

Investitori:	Shoqeria " Globus Konstruktion " sh.p.k
NIPT:	K77113201E
Objekti:	Godine banimi 1-8-9 kate me nje kate nentoke.
Vendndodhja:	Lagjia "Pavaresia", Vlore.
Siperfaqja e pronës	3575m <sup>2</sup>
Siperfaqja e ndertimit	1344m <sup>2</sup>

## PERSHKRIMI I PROJEKTIT

Pamje nga larte te vendit ku do te ndertohet objekti



## Pamje te vendit ku do te ndertohehet objekti



### Projekti teknik

Objekti : Godine banimi 1-8-9 kate me 1 kate nentoke.

Siperfaqja totale e zones se marre ne studim 3575 m<sup>2</sup>.

Siperfaqja e zene nga ndertimi ne projekt eshte 1344 m<sup>2</sup>.

Koeficienti i shfrytezimit te terrenit 37.59%.

Numri i kateve mbi toke 9 kate.

Kate nentoke 1kate.

Distanca nga kufiri pronesise ; V 6.5m deri 12.5m;

J 2m deri 12m;

L 9m deri 29m;

P rruge.

Lartesia e katit perdhe 4.2m

Lartesia e pergjithshme 34m

Pronesia e sheshit Private

Fuqia e instaluar gjate funksionimit normal te ketij objekti do te jete 30 kw.

Ujrat te cilat do te dalin nga funksionimi normal i objektit do te shkarkohen ne rrjetin e kanalizimit egzistues te zones.

Furnizimi i objektit me uje te pijshem do te behet nepermjet linjes egzistuese kryesore te furnizimit me uje te pijshem te zones.

## **MBETJET DHE EMETIMET NE MJEDIS**

Ky projekt do te ndikoj ne mjedis ne dy fazet kryesore, te cilat jane :

- Gjate ndertimit
- Gjate funksionimit

*Pasi perfundon se funksionuari.*

**Ndikimet me te rendesishme gjate zbatimit te ketij projekti:**

### **a) Ne cilesine e ajrit**

Nga pajisjet operuese gjate aktiviteteve ndertimore.

Aktivitetet operuese gjate ndertimit te objektit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone, te cilat shkaktohen si rezultat i clirimit te gazeve te makinerive te ndertimit dhe mirembajtjes.

Emetimet ne ajer mund te shkatohen nga gazrat e motoreve me djegie te brendshme te makinerive te ngarkimit (me rendesi emetimi i Pb-it nga motore me lende djegese benzine) dhe te transportuesve qe do te perdoren gjate ndertimit (prania e impiantit te cimentos, betonieret, etj).

Nga punimet ne sheshin e ndertimit.

Punimet e germimit mund te shkaktojne shperndarjen e pluhurave ne atmosfere dhe uljen e cilesise se ajrit ne zone.

Gjate transportimit te dheut te germuar dhe gjate depozitimit te materialeve te nevojshme gjate ndertimit.

### **b) Vibrimi dhe zhurmat**

Zhurmat jane nje ndikim i pashmangshem mbi mjedisin gjate ndertimit.

Zhurma mund te kufizohet duke ndjekur praktikat e mire-administrimit (pajisje/makineri te kalibruara) qe nenkuptojne se punimet do te kryhen vetem gjate orarit te rregullt te turneve te punes.

Pajisjet e ndertimit do te plotesojne te gjitha standartet e zbatueshme te Direktives se BE 2000/14/EC, e Majit 2000. Kjo Direktive zbatohet per prodhuesit e pajisjeve qe shkaktojne zhurme. Te gjitha pajisjet duhet te mirembahen ne gjendje te mire pune.

Oraret e transportimit te materialeve te ndertimit ne rruget e daljes do te caktohen me kujdes ne menyre qe te menjahohet cdo shqetesim i trafikut lokal. Funksionimi i sheshit do te ndalohet nga ora 19.00 - 7.00, cdo dite.

Ndotja nga zhurmat mund te vije nga perdorimi i makinerive ne ambientin e punes.

Ne projektin tone te marre ne studim, zhurmat do te shkaktohen kryesisht nga puna gjate fazes se ndertimit e mjeteve te renda te germimit, te transportit, te ngarkimit shkarkimit.

Megjithate, niveli i zhurmave te krijuara do te jete ne perputhje me udhezimin e permenduar me siper, dhe nuk do ta kaloje kete kufi.

Zhurma do te jete e perkohshme dhe nuk do te kete akumulim te saj nga receptori njeri.

Paksa te ekspozura nga ketyre zhuramave do te jene punonjesit qe do te punojne ne kantier, per te cilet do te kerkohet zbatimi i masave te sigurimit teknik ne pune dhe misdis te tjerash dhe perdorimi i kufjeve.

Disa burime qe do te shkaktojne zhurmat dhe vibrimet jane te paraqitura ne menyre te permbledhur si me poshte:

*Si pasoje e punes se mjeteve te ngarkimit dhe te transportit te materiale apo inerteve:*

Ndikime nga zhurmat do te shkaktohen nga mjetet e ndertimit sic mund te jene; vinci, buldozeri, betonier, betonierat e vegjel, eskavatore, kamionat qe transportojne materialet e ndertimit, etj.

*Te shkaktohet gjate ndertimit te karabinase dhe gjate perfundimit te objektit:*

Gjate ndertimit te karabinase do te ndikoj ne rritje te nivelit te ndotjes akustike, por ndikimi i tyre do te jete i perkohshem vetem gjate ndertimit. Do te shkaktohet zhurme dhe gjate montimit te pajisjeve te nevojshme per kete objekt.

*Te shkaktohet nga prania e punonjesve ne kantier:*

Prania e punonjesve do te kete ndikim ne rritje te nivelit te zhurmave nga bisedat e tyre.

*Te shkaktohet gjate kalimit te mjeteve te ndertimit te tonazhit te larte:*

Do te ndihen vibrime ne mjedisin aty prane. Do te shkaktohen vibrime dhe nga vibriatori i llacit qe do te perdoret per te realizuar shperndarjen e llacit mire neper kallepin e kollonave, etj.

Gjate ndertimit do te ndikohet vetem ne jeten e punonjesve te ndertimit dhe si dhe ne mjedis e banuar aty prane sheshit te ndertimit, por ndikimi do te jete ne nivele te ulta.

Zhurma e krijuar nuk do te jete e ndryshme nga zhurma e pergjithshme e krijuar nga punimet e ndertimeve civile. Zhurma pritet te jete e moderuar por e perkohshme pasi kontraktuesit aplikojne teknologjine me te fundit per kontrollin e uljeve te vibrimeve dhe zhurmave ne menyre te konsiderueshme pa rritje te shpenzimeve operative. Matjet shkencore kane treguar nje ulje prej te pakten 35-40% te nivelit te impaktit te vibrimeve.

### **c) Ndotja e tokes dhe e ujrave**

Nuk pritet ndotje e dheut dhe ujit, meqenese ajo mund te parandalohet.

Megjithate, disa rritje te ndotjes se ujit dhe dheut mund te shkaktohen nga ndotjet e drejtperdrejta apo te terthorta per shkak te derdhjeve aksidentale apo perdorimit te pakujdesshem te materialeve te rrezikshme si karburantet, lubrifikantet e pajisjeve, bojrat, verniqet, etj.

Ndikimet e mundshme dhe pasojat e tyre mbi ujrat siperfaqesore gjate ndertimit, perfshijne: magazinimin e pasakte te karburanteve nga kotntraktori dhe veprimtarite ne shesh qe mund te sjellin ndonje derdhje aksidentale te lengjeve apo rrjedhjeve te ndotura, dhe perkeqesimi si pasoje e cilesise se ujrave siperfaqesore. .

Sheshi do te kete masa te pershtatshme per kontrollin e erozionit dhe sedimenteve, sic jane dengjet e kashtes dhe rrethimet me balte per te parandaluar levizjen e sedimenteve dhe shkaktimin e turbullirave te teperta ne kanalet e aferta.

Mbajtja e materialeve te stivosura te ndertimit duhet te shmanget. Nese kerkohe perkohesisht, duhet te krijohet kushte te pershtatshe magazinimi ne sheshin e ndertimit, si p.sh. perdorimi i mbulesave per mbrojtjen ndaj kushteve atmosferike. Materialet e rrezikshme (lubrifikantet, vajrat, etj.) duhet te mbahen mbi siperfaqe te papershkueshme, dhe absorbentet si rera apo tallashi duhet te jene te disponueshme per trajtimin e shpejte te derdhjeve aksidentale. Te gjitha materialet duhet te trajtohen ne perputhje me udhezimet e perfshira ne Material Safety Data Sheets (MSDS) te ndodhura ne sheshin e ndertimit. Trainimi i personelit operativ si dhe personelit ndertues do te vazhdoje.

Nese do te kete nevojte per instalimin e depozitave per karburantet, ato do te jene depozita dytesore me volum te mjaftueshem per te mbajtur nje derdhje nga depozita me e madhe ne strukture. Zona e mbajtjes do te kete nje mjet (pompa) per te hequr ujin e grumbulluar.

Per burimet e materialeve do te perdoren vetem veprimtari te licensuara te guroreve, asfaltit dhe cakullit.

Nuk duhet te hidhet dheu siperfaqesor i hequr, por te ruhet ne shesh per rehabilitim pas perfundimit te punimeve. cdo peme ekzistuese dhe bimesi e vlefshme duhet te ruhet gjithashtu dhe te perdoret me vone per rehabilitim

## **Disa ndikime ne toke:**

*Ndikime nga efekti i erozionit:*

Kjo zone nuk ka predispozim te theksuar per erozion ne siperfaqe, eshte ne nivele te paperfillshme pasi territori eshte i rrafshet. Ky fenomen mund te haset gjate germimit te dheut per ndertimin e themeleve. Per te parandaluar kete fenomen (ne raste se e hasim gjate germimit te dheut) duhen marrim masa ne menyre qe te sigurohen te gjitha veprimet e nevojshme qe jane parashikuar per te siguruar qendrushmerine e objekteve perreth.

*Ndikimet fizike te projektit me ndryshime topografike lokale:*

Gjate shfrytezimit nuk do te kete ndryshime te medha ne topografine lokale pasi ne pergjithesi sheshi eshte i rrafshet dhe nuk do te behet nivelim i sheshit te ndertimit. Ne projekt eshte parashikuar nje radhe dhe drejtim i tille shfrytezimi, qe ne kombinim me masat e tjera suplementare si te mbushjes, sistemimit dhe trajtimit, parandalojne ndryshime topografike.

*Ndikimet e emetimeve kimike dhe depozitimeve ne toke dhe rrethina:*

Ndertimi i objektit parashikon vetem shfrytezimin e inerteve, nuk ka derdhje apo shkarkime te ngurta ose te gazta ne ambient te elementeve kimik ose te tjere element te demshem apo te rrezikshem per mjedisin.

Ndikim nga lendet djegese mund te shkatohen vetem ne raste te carjeve te serbatorit te mjeteve te ndertimit, apo pikimeve te tyre gjate qarkullimit ne sheshin e ndertimit.

*Ndikimet ne perdorimin e tokes dhe te burimeve ne cilesine dhe sasine e tokes bujqesore:*

Zone ne studim eshte zene nga ndertime apo objekte banimi. Ndikimi ne kete siperfaqe, nuk ndikon negativisht ne cilesine dhe sasine e tokes sepse toka e kesaj zone e ka koeficientin e humusit te ulet

dhe pak acid e cila con ne nje rendiment te ulet te kesaj zone per kultivime bujqesore me kapacitet te lart.

*Ndikimet e projektit ne modelin drenazhues te zones:*

Projekti i parashikuar nuk ndikon ne modelin e drenazhimit se nuk ekzistojne vepra drenazhimi ne zonen e projektuar perreth zones. Ne kete zone nuk do te ndikohet ne rrjetin e drenazhimit pasi ujerat e ndryshme qe do dalin gjate hapjeve te themeleve do te largohen nga zona me ane te autoboteve dhe do te shkarkohen ne nje mjedis prites qe ka te njejta parametra, pra vendi ku do te shkarkohen keto ujera do te percaktohet nga institucionet pergjegjese per kete veprimtari. Ndersa ne raste avarie nuk do te ndikohet sepse do te perdoret rrjeti rezerve i emergjencave (do te ndertohet vetem kur te jete e nevojshme dhe e domosdoshme dhe do te percaktohet nga kontraktori).

#### **d) Ndikime te tjera indirekte qe shoqerojne projektin**

Ndikime nga trafiku qe lidhen me projektin.

Efektet mbi infrastrukturen perreth parashikohen te jene pozitive. Kjo per faktin se kjo shoqeri do te mirembaj rruget egzistuese.

Gjate ndertimit te objektit do te kete ndikime ne trafikun rrugor, por jo ne trafikun ajror, hekurudhor dhe lumor. Objekti lidhet me rrugen kryesore, pra transporti i materialeve te ndertimit nuk do te behen pengese per qarkullimin ne kete zone.

Ne menyre te permbledhur po paraqesim efektet kryesore qe ndikojne ne mjedis.

#### **e) Gjenerimi i mbetjeve gjate fazes se ndertimit**

Prodhimi i mbetjeve pritet te kete ndikimin me te rendesishem mjedisor. Punimet e parashikuara ne kuadrin e projektit do te prodhojne disa lloje mbetjesh. Ato jane klasifikuar sipas katalogut evropian te mbetjeve dhe listes se mbetjeve te rrezikshme meqenese Republika e Shqiperise po perafroon legjislacionin me ate te BE-se. ne kete kapitull jane paraqitur vetem emri i grupeve te mbetjeve, te shenuar me numra si ne katalogun evropian te mbetjeve.

Llojet e grupeve kryesore te mbetjeve qe mund te priten ne zone mund te jene si me poshte por nuk perjashtohen mbetje te tjera:

Mbetjet me natyre urbane qe do te gjenerohen nga aktiviteti jetesor i punetoreve dhe mbetjet e tjera do te duhet te mblidhen ne konteniere te vecante per kete qellim dhe te largohen rregullisht.

Dheu i germuar nga sheshi, duhet te hiqet dhe te depozitohet ne nje vend i cili do te miratohet nga bashkia Vlore. Perpara largimit te dheut te germuar, sheshi duhet te vizitohet edhe nga konsulenti mjedisor i i cili do te informoje MMPAU ne lidhje me zgjedhjen, duke dhene nje justifikim te shkurter per sheshin. Administrimi i mbetjeve gjate fazes se ndertimit duhet te behet ne perputhje me kerkesat dhe rregullat e vendosur autoritetet lokale. Te sunohet riperdorimi i mbetjeve te ngurta, por edhe kur kjo nuk eshte e mundur depozitimi i tyre te behet me leje te institucioneve perkase dhe ne vendin e caktuar per kete qellim.



#### ***f) Zbulimet arkeologjike rastesore***

Nuk ka zona te rendesishme arkeologjike ne afersi te sheshit, prandaj nuk kerkohen masa te vecanta mbrojtese arkeologjike. Megjithate, nese gjate germimeve zbulohen disa mbetje arkeologjike, punimet do te nderpriten menjehere dhe do te informohet autoriteti lokal kompetent. Punimet do te rifillojne vetem pasi te jene marre masat e duhura, te kerkuara nga autoriteti perkates dhe te jete marre konfirmimi qe punimet mund te vazhdojne.

#### ***Impakti ne toke dhe ujrat nenetokesore***

Punimet e ndertimit nuk do te shkaktojne prishje te regjimit te ujrave nentokesore te zones ku dhe ndodhet sheshi i ndertimit. Ujrat qe do te shkaktohen nga germimet ne themel do te jene te se njejtës natyre me ate te kanaleve kulluese te zone. Ujrat nuk do te jene te ngarkuara nga emulsione hidrokarbure ose shkarkime te lendeve kimike te ndryshme. Ato nuk do te prishin cilesine e ujrave te kanaleve ekzistuese.

Gjate ndertimit do te kemi vetem ndryshime siperfaqesore te topgrafise se terrenit, nga germimet dhe zhvendosjet e dheut

#### ***Flora and Fauna***

Sheshi dhe territori perreth ku do te zbatohet projekti nuk perben ndonje zone me ndjeshmeri dhe me status te vecante mbrojtje.

Territori mbi te cilin eshte percaktuar sheshi i ndertimit do te zhvishet komplet nga shtresa e vegjetacionit, keshtu qe habitati i flores ne kete zone do te shkaterrohet. Por, pas perfundimit te punimeve te ndertimit, zona do te rehabilitohet dhe do te mbillet me bar.

Projekti nuk parashikon perdorimin e substancave ose materialeve qe jane te rrezikshme ose toksike per shendetin e njerezve dhe floren e faunen, si dhe furnizimin me uje.


Sidoqofte veprimtarite ndertuese qe do te shoqerojne realizimin e ketij projekti nuk do te kene ndikim te rendesishem ne mjedis. Ndikim minial pritet te kete mbi zvarraniket e zones dhe mbi shpendet.

**EKSPERT MJEDISOR**

Studio "COMERCIR" sh.p.k

Msc. Ing. Apostol QIRKO

Msc. Ing. Athinta QIRKO



Vlore, 13. 07. 2014