

**RAPORT I VLERËSIMIT TË  
NDIKIMIT NË MJEDIS (E THELLUAR)  
NË KARRIERËN E SHFRYTËZIMIT GURIT  
GELQEROR, OBJEKTI "DRIZARI", NJESIA  
VENDORE KLOS, RRETHI MALLAKASTER,  
QARKU FIER.**



**PER SHOQERINE: "BEN LAND"SH.P.K,**

Tirane, Maj 2016

**SHOQËRIA "BEN LAND" Sh.p.k.**

**ADMINISTRATORI**

**ARBEN LUTAJ**



**PËRGATITËN RAPORTIN E VLERËSIMIT TË NDIKIMIT  
NË MJEDIS(I THELLUAR)**

**STUDIO "OSKEOLA" SH.P.K**



**Inxh.Hekuran MUÇA. Nr. Lic. 258**



**Tirane, Maj 2016**



## PERMBAJTJA

<b>1</b>	<b><u>HYRJE</u></b>	<b>6</b>
<b>1</b>	<b><u>INFORMACION PER QELLIMIN E R.V.N.M. DHE METODIKA E ZBATUAR</u></b>	<b>7</b>
1.1	PERSHKRIMI I QELLIMIT DHE OBJEKTIVAT E R.V.N.M.	7
1.2	PERSHKRIMI I PERMBLEDHUR I KUADRIT LIGJORE MJEDISOR EDHE INSTUTUCIONAL QE LIDHEN ME PROJEKTIN.	22
1.3	PERSHKRIM TE METODIKES TE ZBATUAR PER HARTIMIN E RAPORTIT TE VNM –SE	25
1.3.1	AUOTRET E HARTIMIT TE RAPORTIT TE THELLUAR TE VNM-SE	25
1.3.2	METODIKA E ZBATUAR DHE MENYRA E SIGURIMIT TE INFORMACIONIT PER HARTIMIN E RAPORTIT TE VNM-SE.	25
1.3.3	KONSULTIMET E REALIZUARA GJATE HARTIMIT TE RAPORTIT TE THELLUAR TE VNM-SE	25
1.3.4	NJE PERSHKRIM TE VESHTIRESIVE QE ZHVILLUESI KA HASUR GJATE HARTIMIT TE INFORMACIONIT TE KERKUAR.	26
<b>2</b>	<b><u>PERSHKRIMI I PROJEKTIT.</u></b>	<b>26</b>
2.1	PERSHKRIMI I QELLIMIT TE PROJEKTIT.	26
2.2	PLANIMETRIA E VENDOSJES SE PROJEKTIT , KU PASQYROHET:	27
2.2.1	KUFIJTE E SIPERFAQES SE KERKUAR.	28
2.2.2	TE DHENA MBI SIPERFAQEN E TOKES QE DO TE PERDORET NGA PROJEKTI NE NDERTIM DHE FUNKSJONIMI I TIJ.	28
2.3	SKICAT DHE PLANIMETRITE E OBJEKTEVE TE PROJEKTIT DHE STRUKTURAVE TE PROJEKTIT.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.4	PESHKRIMI I PROCESIVE NDERTIMORE DHE TEKNOLOGJIKE.	28
2.4.1	KAPACITETET PRODHUSE /PERPUNUESE.	28
2.4.2	SASITE E LENDEVE TE PARA	28
2.4.3	PRODUKTET PER FUNDIMTARE TE PROJEKTIT QE DO TE ZHVILLOHET.	29
2.5	INFRASTRUKTURA E NEVOJSHME PER ZBATIMIN E PROJEKTIT.	29
2.5.1	LIDHJA ME RRJETIN ELEKTRIK.	29
2.5.2	FURNIZIMI ME UJE.	29
2.5.3	SHKARKIMIN E UJRAVE TE NDOTUR.	29
2.5.4	SHKARKIMI I MBETJEVE.	29
2.5.5	INFORMACION PER RRUGET EGZISTUESE DHE NEVOJEN E HAPJES SE RRUGEVE TE REJA.	29
2.6	PROGRAMI PER NDERTIMIN.	29
2.6.1	KOHEZGJATJA E NDERTIMIT.	29
2.6.2	KOHEZGJATJA E PLANIFIKUAR PER FUNKSJONIMIN E PROJEKTIT.	29
2.6.3	FAZA E PLANIFIKUARA PER REABILITIMIN E SIPERFAQES PAS MBARIMIT TE PROJEKTIT.	29
2.7	MENYRAT DHE METODAT QE DO TE PERDOREN PER NDERTIMIN E OBJEKTEVE TE PROJEKTIT.	29
2.8	LENDET E PARA QE DO TE PERDOREN PER NDERTIMIN DHE MENYRA E SIGURIMIT TE TYRE (MATERJALE NDERTIMI, UJI DHE ENERGJI).	30



<b>2.9</b>	<b>INFORMACION PER LIDHJET E MUNDESHME TE PROJEKTIT ME PROJEKTET E TJERA PRANE PROJEKTIT TONE.</b>	<b>30</b>
<b>2.10</b>	<b>INFORMACION LIDHUR ME ALTERNATIVAT E MARRA NE KONSIDERATE PER SA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDNDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO TE PERDORET.</b>	<b>30</b>
<b>2.11</b>	<b>PERDORIMI I LENEVE TE PARA GJATE FUNKSIONIMIT SI: SASIA E UJET TE NEVOJSHEM, ENERGJINE, LENDA DJEGESE DHE MENYREN E SIGURIMIT TE TYRE.</b>	<b>30</b>
<b>2.12</b>	<b>AKTIVITETE TE TJERA QE MUND TI NEVOJITEN PER ZBATIMIN E PROJEKTIT, SI NDERTIMI I KAMPEVE DHE REZIDENCAVE.</b>	<b>30</b>
<b>2.13</b>	<b>INFORMACION PER LEJAT DHE LICENSAT E NEVOJSHME PER PROJEKTIN E KERKUAR, NGA LEGJSLACIONET NE FUQI SI DHE INSTITUCIONET NE FUQI SI DHE INSTUTUCIONET KOMPETENTE PER LEJIMIN, LICENCIMIN E PROJEKTIT.</b>	<b>30</b>
<b>3</b>	<b><u>NJE PERSHKRIM I ANALIZES SE ZBATIMIT TE PROJEKTIT DHE ELEMENTEVE TE VECANTE TE TIJ, SI DHE ARSYES PER ALTERNIVEN E ZGJEDHUR DUKE MARRE PARASYSH NDIKIMET NE MJEDIS TE SEJCILES ALTERNATIVE.</u></b>	<b>30</b>
<b>4</b>	<b><u>NJE PERSHKRIM I GJENDJES DHE I VLERAVE EGZISTUESE TE MJEDISIT QE MUND TE NDIKOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR.</u></b>	<b>31</b>
<b>4.1</b>	<b>PERSHKRIMI I KARAKTERISTIKAVE FIZIKE TE ZONES SE PROJEKTIT.</b>	<b>31</b>
4.1.1	PERSHKRIMI I FAKTOREVE KLIMATERIK.	31
4.1.2	PERSHKRIMI GJEMORFOLOGJIK DHE I SIZMICITETIT TE ZONES.	31
4.1.3	PERSHKRIMI GJEOLGJIK DHE TOKES NE VENDIN E ZBATIMIT TE PROJEKTIT.	32
4.1.4	PERSHKRIMI I UJRAVE SIPERFAQESORE DHE NENTOKESORE TE ZONES	39
<b>4.2</b>	<b>PERSHKRIMI I BIODIVERSITETIT NE ZONEN KU ZBATOHEHET PROJEKTI.</b>	<b>40</b>
4.2.1	PERSHKRIMI I HABITATEVE KRYESORE NE ZONEN E PROJEKTIT DHE HARTA ILUSTRUESE.	40
4.2.2	PERSHKRIMI I VEGJITACIONIT NE SECILIN HABITAT DHE STATUESI I RUAJTJES KOMBETARE DHE NDERKOMTAR I TYRE.	40
4.2.3	PERSHKRIMI I ZONES SE MBROJTUR PRANE VENDIT KU PROPOZOHEHET PROJEKTI.	40
<b>4.3</b>	<b>PERSHKRIMI I CILESISE SE MJEDISIT DHE NDIKIMET EGZISTUESE</b>	<b>40</b>
4.3.1	CILESIA E UJRAVE NE ZONEN E STUDJUAR.	40
4.3.2	CILESIA E AJRIT NE ZONEN E STUDJUAR	41
4.3.3	NIVELI I ZHURMAVE NE ZONEN E STUDJUAR.	44
4.3.4	ADMINISTRIMI I MBETJEVE.	44
4.3.5	PROBLEMET E TJERA: SI EROZJONI I TOKES, ZJARRET, ETJ.	44
4.3.6	PRESIONET KRYESORE TE MJEDISIT NE ZONEN E PROJEKTIT, SI NDOTJE TE MJEDISIT, PRERJE PYJESH ETJ.	45
<b>4.4</b>	<b>PERSHKRIMI I KARAKTERISTIKAVE SOCIALE TE ZONES KU DO TE ZHVILLOHET PROJEKTI.</b>	<b>46</b>
4.4.1	NJESIA E QEVERISJES VENDORE QE ADMINISTRON ZONEN KU ZHVILLOHET AKTIVITETI.	46
4.4.2	POPULLSIA DHE AKTIVITETET KRYESORE EKONOMIKE TE ZONES.	46
4.4.3	PERDORIMI I TOKES NE ZONEN E PROJEKTIT.	46
4.4.4	VLERAT,OBJKTET MONUMENTALE DHE ARKEOLOGJIKE NE AFERSI TE ZONES SE PROJEKTIT.	46
4.4.5	ADMINISTRIMI I MBETJEVE DHE UJRAVE TE NDOTUR URBANE.	46
<b>5</b>	<b><u>PERSHKRIMI I NDIKIMEVE NEGATIVE TE RENDESISHME TE PROJEKTIT TE PROJEKTUAR MBI MJEDISIN.</u></b>	<b>46</b>

